

Zápisnica

napísaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči, ktoré sa uskutočnilo
dňa 11.3.2014

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnili sa: Ivana Kapustíková a Mgr. Zuzana Fillová

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Miroslav Macák.

2. Schválenie programu a návrhovej komisie

Starosta obce poveril písaním zápisnice pracovníčku OcÚ Líviu Gondovú, overením zápisnice odporučil zvoliť Mgr. Branislava Čecha a Mgr. Radoslava Solárika, za členov návrhovej komisie odporučil zvoliť MVDr. Milana Bruchánika, Mgr. Lýdiu Baranovú a Jozefa Polievku.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za schválenie programu OZ, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 16/2014**

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

3. Kontrola plnenia uznesenia

Ing. Sýkorová – na zasadnutí OZ konaného 28.1.2014 schválili poslanci zverejnenie zámerov predat' nehnuteľný majetok a prenechať majetok obce do nájmu. Zverejnené zámery sú predmetom dnešného rokovania OZ.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za vzatie na vedomie kontrolu plnenia uznesení

UZNESENIE č. 17/2014

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

4. Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2014 o parkovaní a odstavení vozidiel na miestnych komunikáciách verejných priestranstvách

Mgr. Solárik –na stavebnej komisii sme spoločne pripravili návrh predloženého VZN.

Diskusia

Bakaljar –v návrhu je citované ...staré vozidlo.... čo je to. Musíme upresniť tento bod. V § 3 je citované samostatné parkovanie. Keď občania platia daň z nehnuteľnosti za garáž, tak občania, ktorí parkujú motorové vozidlá na verejnom priestranstve, mali by si zaň zaplatiť. Bod 7 sa opakuje s § 3, § 5 sa týka len Nám. SNP, doplníme ho, že obec v spolupráci s majiteľom nehnuteľnosti, pred ktorou je verejné priestranstvo zabezpečí jednotný vstup.

Mgr. Solárik –stavebná komisia posúdi a povolí úpravu verejného priestranstva všetkým rovnako.

Bakaljar – parkovaním na verejnom priestranstve nesmú brániť vstupom do vchodov bytových domov. Musíme mať zmapované všetky verejné plochy, ktoré sú obecné.

Polievka – v §3 doplníme možnosť zaplatiť ročné státie, ktoré by občan zaplatil v DZN.

Ing. Lakomčík – v návrhu je veľa nepresností. Zistíme, na ktorých uliciach sme vlastníkom verejného priestranstva a až tak môžeme na tej ulici vyberať poplatok za parkovanie. Ak si niekto zveľadí verejné priestranstvo, za parkovanie bude musieť platiť. Všetky pripomienky zapracujte a návrh VZN budeme schvaľovať na ďalšom zasadnutí OZ.

MVDr. Bruchánik – VZN môže dopracovať expertná skupina.

Starosta navrhol hlasovať za vzatie na vedomie návrh VZN a pracovnú skupinu na dopracovanie VZN v zložení Ing. Peter Lakomčík, Mgr. Radoslav Solárik, Ľuboš Bakaljar, Jozef Polievka, MVDr. Bruchánik.

UZNESENIE č. 18/2014

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

5. VZN č. 2/2014 o dočasnom obmedzení alebo o zákaze užívania pitnej vody v čase jej nedostatku a o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd.

Starosta - dňa 31.01.2014 Obec Slovenská Ľupča dostala upozornenie prokurátora za účelom odstránenia porušovania zákona, ku ktorému došlo nečinnosťou v súvislosti s tým, že sme nemali vypracované VZN obce podľa ust. § 36 odsek 7 písmeno c) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších zmien a doplnení. Z uvedeného dôvodu doporučujem, aby bolo schválené VZN o dočasnom obmedzení alebo o zákaze užívania pitnej vody v čase jej nedostatku a o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd.

Diskusia

Ing. Lakomčík – sú určené aj limity, koľko vody sa bude dávať občanom?

Starosta – VZN neurčuje limity.

MVDr. Bruchánik – dopĺňme aj pred Železničnou stanicou

Ing. Lakomčík – aj pred MKS

Starosta navrhol hlasovať za **UZNESENIE č. 19/2014**

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

6. Zverejnenie zámeru prenajať majetok obce v súlade s ust. § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta - dňa 21.1.2014 bola doručená na Obec Slovenská Ľupča žiadosť o predĺženie doby nájmu – zmluva o nájme uzavretá na dobu 5 rokov od 1.4.2009 – 31.3.2014.

Prenajatá časť pozemku parc.č. C KN 2178/2 o výmere 1 311 m² je súčasťou Lodenice na Mlynčoku, kde je táborisko a požičovňa lodí pre splavovanie rieky Hron a časť pozemku je využívaná v období apríl – september. Vzhľadom k tomu, že zmluva o nájme končí 31.3.2014, nie je možné zmluvu predĺžiť dodatkom zmluvy, ale je potrebné v súlade so zákonom o majetku obcí zákon č.138/1991 Zb. v platnom znení nové zverejnenie zámeru prenajať uvedený majetok obce. Obecné zastupiteľstvo uznesením č.12/2014 zo dňa 28.1.2014 schválilo zverejnenie zámeru prenajať majetok obce v súlade s ust. § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa časť pozemku parc.č. C KN 2178/2 o výmere 1311 m², vedeného ako TTP, zapísaného na LV č.2408, v k. ú. Slovenská Ľupča pre MAJO – SPLAV HRONA

s.r.o Banská Bystrica za cenu 0,07 €/m²/rok na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiacov odo dňa doručenia výpovede.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za schválenie prenájmu nehnuteľného majetku

UZNESENIE č. 20/2014

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

7. Zmluva o nájme pozemku - časti nehnuteľností parc. č. C KN 1773 o výmere 10 m², vedená ako záhrada zapísaná na LV 963 v k. ú. Slovenská Ľupča

Starosta - predkladáme Vám zmluvu o nájme nehnuteľností na časť pozemku parc. č. C KN 1773 o výmere 10 m², vedeného záhrada, zapísaného na LV 963, ktorého sú vlastníci manželia Mikuláš Chovanec s manž. Lujzou a nájomcom je Obec Slovenská Ľupča. Cena za nájom je 50 €/rok za celý predmet pozemku. Jedná sa o časť pozemku - prechod z Hronskej ulice na Školskú ulicu, bývalý pozemok v majetku Luptákovcov. Zmena nastala z dôvodu zmeny vlastníka nehnuteľnosti.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za schválenie prenájmu nehnuteľného majetku

UZNESENIE č. 21/2014

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

8. Zverejnenie zámeru predat' nehnuteľný majetok priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu v súlade s ust. § 9a ods.1 písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení

Starosta - Miroslav Berky bytom Slovenská Ľupča, dňa 8.10.2012 doručil žiadosť na odkúpenie časti pozemku cca 70 m² v Rómskej osade pod stavbu na bývanie. Jedná sa o časť pozemku registra „E“ parc.č. 4197, 4195 vedenú ako TTP zapísanú na LV 4471 v k.ú. Slovenská Ľupča. Podľa schváleného územného plánu obce uznesením č.70/2012 zo dňa 14.6.2012 je žiadaný pozemok určený na bývanie – pozemky rodinných domov. V zmysle § 9a ods.1 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odporúča stavebná komisia OZ schváliť zverejnenie zámeru predat' svoj majetok priamym predajom vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za zverejnenie zámeru predat' nehnuteľný majetok

UZNESENIE č. 22/2014

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 2

9. Ing. Jarmila Mravcová, Ľupčianska 51, Slovenská Ľupča – žiadosť o prehodnotenie ceny - prevod majetku obce za podmienok zverejnených v rámci obchodnej verejnej súťaže

Starosta - Ing. Jarmila Mravcová, konateľka fy THERMIT s.r.o, Ľupčianska 51, Slovenská Ľupča podala žiadosť o prehodnotenie ceny. Vzhľadom k tomu, že prevod majetku za podmienok zverejnených v rámci obchodnej verejnej súťaže v súlade s ust. § 9a ods.1 písm.a) zák.č.138/1991 Zb. o obecnom majetku v platnom znení, za cenu v zmysle znaleckého posudku 77 500 €, ktorú sme zverejnili na webovej stránke a na úradnej tabuli, bol neúspešný, je možné v prípade záujmu OZ schváliť inú súťaž, za iných podmienok s tým, že sa cena neuvedie. V prípade záujmu viacerých uchádzačov o odkúpenie nehnuteľnosti sa vyberie uchádzač s najvyššou ponukou.

Diskusia

Ing. Mravcová - cena stanovená v znaleckom posudku je z nášho pohľadu vo veľkej miere nadhodnotená. Z našej strany ako konateľov fy THERMIT s.r.o. pretrváva záujem odkúpiť nehnuteľnosti, avšak za cenu primeranú ich skutočnej hodnote. Podľa dvoch nezávislých znalcov cena nehnuteľností sa pohybuje od 60.000-62.000 € za celok.

Filipko – Nehnuteľnosť nemá hodnotu podľa znaleckého posudku. Kupujeme len holé múry.

Polievka – konečne sa budova predá, som prístupný, aby sa rokovalo o cene.

Ing. Lakomčík – keď obec bude predávať nehnuteľnosť, je dôležité aj na aký účel to bude.

Mgr. Solárik – keď si raz kúpia nehnuteľnosť, môže tam mať čo chce.

Starosta navrhol hlasovať za vzatie na vedomie žiadosť Ing. Jarmily Mravcovej

UZNESENIE č. 23/2014

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

10. Vyhodnotenie zámeru predat' nehnuteľný majetok obce za podmienok zverejnených

Starosta - na základe žiadosti fy THERMIT s.r.o. Slov.Ľupča o odpredaj nehnuteľností v majetku obce vedených na LV č.1052 v k.ú.Slovenská Ľupča - budova obchodno-výrobná prevádzka súp.č.833 na pozemku parc.č.“C“ KN 231/3 o výmere 337 m² – zast.plochy a nádvoria a pozemok parc. č. „C“ KN 231/4 o výmere 491 m² – zast. plochy a nádvoria v k.ú. Slovenská Ľupča, za účelom využitia objektu na kancelárske priestory, sídlo firmy, obnova detských jasiel v obci, centrum voľného času. OZ schválilo vypracovanie znaleckého posudku na objekt bývalé jasle a zároveň schválilo zverejnenie zámeru predat' nehnuteľný majetok na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s ust. § 9a ods.1 písm.a) zák.č.138/1991 Zb. o obecnom majetku, v platnom znení za cenu v zmysle znaleckého posudku 77 500 € . Zámer predat' nehnuteľný majetok na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s ust. § 9a ods.1 písm.a) zák.č.138/1991 Zb. o obecnom majetku, v platnom znení za cenu v zmysle znaleckého posudku 77 500 € bol zverejnený po dobu 15 dní.

V danom termíne sa do súťaže neprihlásil žiadny uchádzač. Dňa 19.2.2014 sme obdržali od Ing. Jarmily Mravcovej, bytom Ľupčianska 51, Slovenská Ľupča - žiadosť o prehodnotenie ceny. Vzhľadom k tomu, že za podmienok zverejnených v rámci obchodnej verejnej súťaže neprejavil záujem žiadny uchádzač, odporúčame **zrušiť** zámer predat' predmetný nehnuteľný majetok obce, za podmienok zverejnených obchodnou verejnou súťažou pre nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísané na LV č. 1052, pre katastrálne územie Slovenská Ľupča, ako:

Obchodno-výrobná prevádzka č. súpisné 833 postavená na pozemku č. KN 231/3, k.ú. Slovenská Ľupča, parcela registra „C“ č. KN 231/3 o výmere 337 m² – zast. plochy

a nádvoria, k.ú. Slovenská Ľupča, parcela registra „C“ č. KN 231/4 o výmere 491 m² – zast. plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Ľupča.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za zrušenie zámeru predat' nehnuteľný majetok obce za podmienok zverejnených prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže v súlade s ust. § 9a ods.1 písm.a) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pre nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísané na LV č. 1052, pre katastrálne územie Slovenská Ľupča, ako : Obchodno-výrobná prevádzka č. súpisné 833 postavená na pozemku č. KN 231/3, k.ú. Slovenská Ľupča parcela registra „C“ č. KN 231/3 o výmere 337 m² – zast. plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Ľupča, parcela registra „C“ č. KN 231/4 o výmere 491 m² – zast. plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Ľupča.

UZNESENIE č. 24/2014

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Starosta navrhol hlasovať za schválenie zverejnenia zámeru predat' nehnuteľný majetok na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s ust. § 9a ods.1 písm.a) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1052, pre katastrálne územie Slovenská Ľupča, ako : Obchodno-výrobná prevádzka č. súpisné 833 postavená na pozemku č. KN 231/3, k.ú. Slovenská Ľupča parcela registra „C“ č. KN 231/3 o výmere 337 m² – zast. plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Ľupča, parcela registra „C“ č. KN 231/4 o výmere 491 m² – zast. plochy a nádvoria, k.ú.

Slovenská Ľupča s podmienkami obchodnej verejnej súťaže:

účelu využitia budovy : kancelárske priestory, sídlo firmy, prípadná obnova detských jasí v obci, zriadenie centra voľného času,

- povinnosti úspešného uchádzača zabezpečiť administratívnu zmenu účelu využitia,
- minimálna cena sa neurčuje,

ostatné podmienky verejnej obchodnej súťaže týkajúce sa obsahu návrhu, lehoty na doručenie a vyhodnotenia návrhov budú zverejnené na internetovej stránke obce vo zverejnenom zámere. **UZNESENIE č. 25/2014**

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

11.Rôzne

Doplnenie redakčnej rady Ľupčianskych zvestí

Ing. Debnárová - pani Eva Gránerová veľmi aktívne spolupracuje pri tvorbe Ľupčianskych zvestí a preto ju navrhujem za člena redakčnej rady.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za doplnenie redakčnej rady Ľupčianskych zvestí o Evu Gránerovú Námestie SNP 56, Slovenská Ľupča

UZNESENIE č. 26/2014

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Zverejnenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku podľa ust.9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení tzn. o prevod majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nehnuteľnosť vedenú na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, zapísanú na LV č.1052 v k.ú.Slov.Ľupča, Obec Slov.Ľupča - pozemok parc.č. C KN 1570 o výmere 130 m² - orná pôda

Starosta – Dňa 13.5.2013 bola na obec doručená žiadosť na odkúpenie pozemku parc.č. C KN 1570 o výmere 130 m² vedeného ako orná pôda zapísaného na LV 1052, ktorého vlastníkom je Obec Slovenská Ľupča. Pozemok susedí s pozemkom parc.č. C KN 1568 vo vlastníctve žiadateľa a Zámockým potokom parc.č. C KN 1888. Pozemok parc.č. 1570 neslúži ako ochranná hrádza pre vodný tok. Pozemok parc. č. C KN 1570 je široký 3 m a dlhý 40 m. Žiadateľ na pozemku dlhé roky vykonáva údržbu. OZ schválilo zverejnenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku podľa ust. § 9a ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení tzn. o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o čom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu uznesením č.41 /2013 zo dňa 25.6.2013. V súlade s uznesením č. 41/2013 zo dňa 25.6.2013 po doložení znaleckého posudku vypracovaného Ing.arch. Marekom Falisom č.72013 zo dňa 26.7.2013 Obec Slovenská Ľupča zverejnila zámer predať majetok obce, z dôvodu osobitného zreteľa dňa 12.8.2013. Celková cena pozemku je vo výške 4030,-€, cena za 1m² je 30,98 €. Manželia Koprdoci listom zo dňa 8.9.2013 sa vyjadrili k zverejnenému zámeru na prevod nehnuteľného majetku podľa ust. § 9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení tzn. o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o čom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Nesúhlasia s uvedenou cenou za pozemok z viacerých dôvodov. K listu manželov Koprdocov sa vyjadril spracovateľ znaleckého posudku Ing. arch. Marek Falis dňa 10.9.2013. Dňa 28.1.2014 Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči žiadalo starostu obce Ing. Miroslava Macáka, aby prerokoval cenu za pozemok s p. Koprdom, ktorý súhlasí s cenou 6 € / m².

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za schválenie zverejnenia zámeru na prevod nehnuteľného majetku podľa ust.9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení tzn. o prevod majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov nehnuteľnosť

UZNESENIE č. 27/2014

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Ing. Milan Karlík, Mlynská 15, Slovenská Ľupča – žiadosť o vydržanie, prípadne o odkúpenie časti pozemku parc.č. E KN 382, v k.ú.Slovenská Ľupča

Starosta - Dňa 14.11.2013 bola na obec doručená žiadosť na odkúpenie časti pozemku parc.č. E KN 382 o výmere cca 330 m² vedeného ako ostatná plocha zapísaného na LV 1052, ktorého vlastníkom je Obec Slovenská Ľupča. Pozemok susedí s pozemkom parc.č. C KN 446 vedeného ako záhrada, ktorá je pred rodinným domom Karlíkovcov, ktorej sú 6 spoluvlastníci. Jedná sa o strmý svahovitý terén porastený náletovými drevinami. Vplyvom erózie dochádza k znečisťovaniu záhrady. Každoročne musia vykonávať vyhrabávanie lístia zo záhrady, odpratávanie zosunutých skál atď. Z tohto dôvodu žiadateľ žiada o vydržanie, prípadné odkúpenie tejto časti pozemku parc. č. E KN 382 za účelom starostlivosti o pozemok, čistenie, orezávanie náletových drevín. Pozemok nie je využiteľný na výstavbu,

žiadateľ a jeho predkovia sa dlhé roky o uvedenú časť pozemku starali, vykonávali a vykonávajú údržbu na pozemku. Vzhľadom k tomu, že pozemok parc.č. C KN 466 záhrada susediaca s obecným pozemkom má 6 spoluvlastníkov, odporúčame OZ schváliť zverejnenie zámeru prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľného majetku podľa ust. § 9a ods.1 písm.a) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení časti pozemku parc.č. E KN 382 o výmere cca 330 m², vedeného ako ostatná plocha zapísaného na LV 1052, ktorého vlastníkom je Obec Slovenská Ľupča. JUDr. Zuzana Falisová, odporúča uvedený pozemok predat' prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže, nakoľko Ing. Karlík je spoluvlastník susednej nehnuteľnosti. Po právnej stránke je najlepšie zámer zverejniť obchodnou verejnou súťažou s podmienkami a uvedenou cenou 1 €/m². Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu budú zarátané v kúpnej zmluve. Dňa 28.1.2014 OZ v Slovenskej Ľupči žiadalo starostu obce Ing. Miroslava Macáka o rokovanie s Ing. Karlíkom ohľadne ceny predmetného pozemku. S cenou 1 €/m² - Ing. Karlík súhlasil.

Diskusia

Ing. Lakomčík – JUDr. Falisová navrhuje schváliť podľa osobitného zreteľa?

Starosta – nie, ale podľa obchodnej verejnej súťaže

Dobišová – sú tu aj iní vlastníci.

Starosta navrhol hlasovať za schválenie zverejnenia zámeru na prevod nehnuteľného majetku obce za podmienok zverejnených prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže podľa ust.9a ods.1 písm. a) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí, časť pozemku parc. č. E KN 382 o výmere cca 330 m² - ostatná plocha, najmenej za cenu 1 €/m² **UZNESENIE č. 28/2014**

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Správa o činnosti OPL s.r.o. Slovenská Ľupča za rok 2013

Ing. Urban – v r. 2013 bola kalamita, následky sme spracúvali a preto bola aj väčšia ťažba. Zmenil sa pomer ihličnanov a listnanov. Ťažíme na 78%. V pestovateľskej činnosti sme v limite.

Starosta – do obce dáva OPL s.r.o. 30 000 € ročne, prečo to nebola tak aj za minulého vedenia?

Ing. Urban – drevnú hmotu predávame za dobrú cenu.

MVDr. Bruchánik – speňaženie listnatej hmoty je nižšie ako speňaženie ihličnatej hmoty. Čoho máme viac?

Ing. Urban – viac máme ihličnanov, ale na ústupe je smrek, o niekoľko rokov bude nedostatok ihličnatého dreva.

MVDr. Bruchánik – môžu sa aj aktívni pracovníci podieľať na nejakých prácach v lese?

Ing. Urban – aktívni pracovníci nemôžu pracovať s mechanizmami, pilami a doprava bude nákladnejšia ako celková ich práca.

Ing. Lakomčík – na čo beriete dotáciu?

Ing. Urban – na trvalo udržiavateľné hospodárenie lesov a na úpravu plôch po kalamite.

Ing. Lakomčík – nie je nejaká výzva na cesty?

Ing. Urban - výzva na cesty je, ale financie dostanú len tam, kde bola kalamita.

Ing. Lakomčík – v akom stave je cesta, ktorá sa prepadla?

Ing. Urban – opravená cesta vydržal 1 rok, ale pred týždňom bol zase posuv cesty.

Starosta navrhol hlasovať za vzatie na vedomie správy OPL s.r.o. za rok 2013

UZNESENIE č. 29/2014

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Územný plán zóny – Zábrež, Zváraliská

Starosta – na základe listu MVDr. Milana Bruchánika sme zaradili tento bod do programu rokovania OZ. Podľa Všeobecného záväzného nariadenia č.4/2012 schváleného OZ uznesením č.71/2012 zo dňa 14.06.2012, ktorým sa vyhlasujú záväzne časti Územného plánu obce Slovenská Ľupča v § 15 je určené na ktoré časti je potrebné vypracovať Územný plán zóny a to:

a) Konopiská -Zábrež- Ulický potok- Pri Kríži –Dolné Záhumnia

c) Záhradná ulica

Na základe uvedeného bola vypracovaná predpokladaná cenová kalkulácia prác na vypracovanie ÚPN Z a do rozpočtu obce na rok 2014 bola odsúhlasená suma 32 000 €. Obec Slovenská Ľupča vyzvala na predloženie cenovej ponuky troch uchádzačov na obidve lokality.

Diskusia

Mgr. Baranová – urobme jednu zónu na komplet.

Starosta – v lokalite na Zábreží sú vysporiadané pozemky ale, v lokalite Zváraliská nie.

Bakaljar –v rozpočte nemáme finančné prostriedky, na to, aby sme urobili obidve lokality.

Mgr. Solárik – v akom štádiu je lokalita Pod zámkom?

Starosta – mali sme rokovanie s vlastníkmi pozemkov, na ktorom sme sa dohodli, že nám dajú pozemok pod cestu do nájmu za symbolické 1 €. Za dva roky musíme vybaviť eurofondy.

Mgr. Solárik - Zase budeme mať niečo rozpracované, mali by sme dokončiť aspoň jednu lokalitu.

Kozák – v lokalite Dolné Záhumnie by stačil len zastavovací plán, aby sa mohlo stavať.

Starosta navrhol hlasovať za schválenie zabezpečenia obstarania UP zóny Dolné Záhumnia – Pri Kríži a vypracovanie UPN dokumentácie „Územný plán zóny Dolné Záhumnia Pri Kríži

UZNESENIE č. 30/2014

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti kontrolórky Obce Slovenská Ľupča

za január a február 2014

Ing. Sýkorová – v mesiaci január a február som vykonala 3 následné finančné kontroly v rozpočtových organizáciách.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za vzatie na vedomie správy, kontrolórky obce za január a február 2014

UZNESENIE č. 31/2014

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Rozpočtové opatrenie č. 1/2014

Dobišová – v príjmovej časti som doplnila dotáciu pre ZŠ, účelovú dotáciu 5 000 € na chodník, upravila som podielové dane a príspevok od OPL s.r.o. za údržbu verejných priestranstiev. Musíme ešte našetriť 130 000 € na ČOV, 450 000 € nám v budúcom roku vrátia. Z predaja nehnuteľností budeme musieť financie účelovo viazať.

Ing. Sýkorová – mali ste moje stanovisko k úveru, tento rok budeme musieť prežiť bez úveru, ale je to na vás poslancoch.

Mgr. Magna – prišli sme kvôli vybudovaniu bezpečného chodníka na ulici Pod zámkom. Je to nová ulica, nemáme ani verejné osvetlenie a rozhlas, Preto Vás chceme požiadať o vybudovanie chodníka, rozhlasu a verejného osvetlenia.

Koctúr - na ulici je namontovaný merač rýchlosti, ale bolo by vhodnejšie, keby ste ho namontovali nižšie.

Starosta – teraz je umiestnený podľa požiadaviek občanov.

Dobišová – keď vybudujeme verejné osvetlenie, vtedy budeme môcť presunúť merač rýchlosti na iné miesto.

Ing. Lakomčík – na účte máme rozdiel 800 €, nemáme finančné prostriedky.

Starosta navrhol hlasovať za vzatie na vedomie požiadavku obyvateľov ulice Pod zámkom o vybudovanie chodníka, osvetlenia a rozhlasu

UZNESENIE č. 32/2014

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

MVDr. Bruchánik – kde došlo v presune položiek? Chcem vedieť výsledok hospodárenia.

Dobišová – bude to v záverečnom účte. V predchádzajúcom roku sme dali financie na spoluúčasť na kanalizácii a ČOV z vlastných zdrojov.

MVDr. Bruchánik – na kanalizáciu a ČOV sme si zobrali úver 400 000 €.

Starosta navrhol hlasovať za schválenie Rozpočtového opatrenia č. 1/2014

UZNESENIE č. 33/2014

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Správa Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku a záväzkov k 31.12.2013

Dobišová - Z výsledkov inventarizácie jednotlivých komisií vyplýva, že neboli zistené inventarizačné rozdiely. Drobný opotrebovaný majetok bol na základe komisie vyradený. Podrobná správa je obsahom zápisnice a v prípade potreby bude ústne vysvetlená prípadne iné doklady budú poskytnuté k nahliadnutiu na zasadnutí.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za schválenie Zápisnice Ústrednej inventarizačnej komisie

UZNESENIE č. 34/2014

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Zrušenie uznesenia č. 90/2013

Starosta – firma Pepas s.r.o. do dnešného dňa nepodpísala zmluvu a ani neuhradila financie za pozemok, ktorého predaj bol schválený uznesením č. 90/2013 zo dňa 11.9.2012

Ing. Lakomčík – dnes je skoro na to, aby som hlasoval o zrušení uznesenia. Potrebujeme vedieť dôvody, prečo do dnešného dňa nekúpili pozemok, keď boli za tým aj iné aktivity.

Bakaljar – ak sa raz nechce vyjadriť, tak nebudeš mať od neho vyjadrenie. Vyzvite ich, aby do desať dní poslali písomné vyjadrenie, keď sa nevyjadria, tak zrušíme uznesenie.

12. Interpelácie poslancov

Polievka – v akom štádiu je dokončenie kanalizácie a ČOV v obci a čo je s f. Doprastav a.s. ?

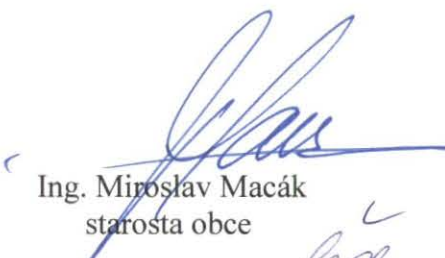
Starosta - pokiaľ Doprastav a.s. neuhradí firmám faktúry, firmy neodovzdajú podklady potrebné ku kolaudácii stavby. Naša obec je v štádiu ukončenia a to je to najhoršie. Máme kanál a ČOV, ale nemáme sa kde napojiť, lebo StVPS nás nechce napojiť. Všetko to musíme riešiť na MŽP SR.

MVDr. Bruchánik – čo je s predajom bytu p. Grečovej?

Dobišová – p. Grečová nedostala úver na kúpu bytu.

13. Záver


Overovateľ I
Mgr. Radoslav Solánik


Ing. Miroslav Macák
starosta obce


Overovateľ II
Mgr. Branislav Čecho