

OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA

Nám. SNP č. 13, 976 13 Slovenská Ľupča

Číslo spisu: OUSL-S2024/00166

V Slovenskej Ľupči, dňa 25.03.2024

Ev.č.: UR-05/2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ, THERMIT s.r.o., Ľupčianska 51, 976 13 Slovenská Ľupča, podal dňa 09.06.2023, na Obec Slovenská Ľupča, stavebný úrad „Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby“, na stavbu **„Organizované parkovanie pri polyfunkčnom dome“**, ktoré je navrhnuté na parcelách KN C č. 230/1, KN C č. 230/2, KN C č. 231/4, k.ú. Slovenská Ľupča.

V členení na stavebné objekty:

SO 01 Spevnené plochy

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Účastníci konania: Fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Obec Slovenská Ľupča, zastúpená Mgr. Rolandom Lamperom – starostom obce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“), prejednálo návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona, posúdilo návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Organizované parkovanie pri polyfunkčnom dome“,

ktoré je navrhnuté na parcelách KN C č. 230/1, KN C č. 230/2, KN C č. 231/4, k.ú. Slovenská Ľupča

V členení na stavebné objekty:

SO 01 Spevnené plochy

Rozsah stavby:

SO 01 Spevnené plochy, Organizované parkovanie sa nachádza v bezprostrednej blízkosti navrhovaného polyfunkčného domu na parc. KN C 231/3. Prístup k navrhovaným spevneným plochám bude z miestnej komunikácie na ulici Za nožiarňou cez existujúci chodník zo zámkovej dlažby lemovaný pozdĺž vozovky sklopeným cestným obrubníkom.

Popis umiestňovanej stavby

Na existujúcej trávinatej ploche v blízkosti navrhovaného polyfunkčného domu budú zhotovené spevnené plochy určené na pohyb a parkovanie vozidiel. Na spevnenej ploche na pozemkoch 230/1 a 230/2 bude trvalým dopravným značením vyznačených 6 pozdĺžnych a 3 kolmé parkovacie miesta, z toho 1 miesto bude

vyhradené pre osoby so zdravotným postihnutím. Rozmery pozdĺžnych parkovacím státí sú 6,5 x 2,2 m, posledné parkovacie miesto bude v dĺžke 5,5 m. Kolmé parkovacie miesta budú zhotovené v šírke 2,85 m, parkovacie miesto pre osoby so zdravotným postihnutím bude mať šírku 3,6 m. Dĺžka kolmých miest bude v rozmedzí 5,0 m až 5,7 m. Pri vstupe na parkovaciu plochu dôjde k preložke HUP s vybudovaním jeho ochrany obrubníkom a dvomi stĺpkami označenými bieločerveným náterom.

Pri vstupe do areálu polyfunkčného objektu budú umiestnené 2 kolmé parkovacie miesta s rozmermi 2,75 m x 4,5 m až 5,15 m.

Povrch navrhovanej plochy parkoviska bude tvorený zámkovou dlažbou hrúbky 80 mm s príslušnými podkladovými vrstvami vyhovujúcimi zaťaženiu pri pohybe vozidiel.

Povrch navrhovaných parkovacích miest bude tvorený zatrávňovacími (vegetačnými) tvárniciami rozmeru 600x400x80 mm. Otvory v tvárniciach budú vyplnené vymývaným štrkovým kamenivom frakcie 4-16 mm.

Medzi navrhovanú plochu parkoviska a samotné parkovacie miesta budú osadené sklopené cestné obrubníky tak, aby zrážková voda z vozovky stekala na parkovacie miesta a odtiaľ vsakovala do priepustného podlažia cez navrhované štrkové pilóty. Po obvode budú parkovacie miesta olemované cestnými obrubníkmi tak, aby horná hrana obrubníka bola 100 mm nad úrovňou parkovacích plôch. Prevýšenie cestných obrubníkov k zeleni bude 20-50 mm. Všetky obrubníky budú uložené do lôžka z betónu C20/25 - X0. Sklon plochy parkoviska je navrhnutý v spáde 2% smerom k navrhovaným parkovacím miestam a odvodňovaciemu žľabu. Parkovacie miesta sú navrhnuté bez priečného sklonu.

Parkovacie miesta pri vstupe do areálu polyfunkčného domu budú zhotovené zo zámkovej dlažby hrúbky 80 mm. Sklon týchto parkovacích miest je v spáde 2% do navrhovaného zeleného pásu šírky 0,5 m. Odvodnenie je zabezpečené cez odvodňovacie obrubníky s napojením na vsakovaciu jamu.

Základné údaje o stavbe:

parkovisko zo zámkovej dlažby	320 m ²
parkovacie miesta zo zatrávňovacích tvární	120 m ²
chodník	30 m ²

Skladba konštrukčných vrstiev

Parkovisko zo zámkovej dlažby:

ZÁMKOVÁ DLAŽBA TYP "KLASIK" STN 736131-1	80 mm
JEMNÝ MAKADAM FRAKCIE 4-8 STN 73 6126	30 mm
BETÓN C20/25 - X0 STN EN 206	150 mm
ŠTRKODRVINA ŠD STN 73 6126	140 mm
ŠTRKODRVINA ŠD STN 73 6126	140 mm
SPOLU	400 mm

Parkovacie miesta zo zatrávňovacích trární:

ZATRÁVNŮVACIE TVÁRNICE (VÝPLŇ VYMÝVANÉ KAMENIVO) STN 736131-1	80mm
JEMNÝ MAKADAM FRAKCIE 4-8 STN 73 6126	30mm
GEOTEXTÍLIA NETKANÁ KALANDROVANÁ	0.2kg/m ²
ŠTRKODRVINA ŠD STN 73 6126	150mm
VÝSTUŽNÁ GEOMREŽA Z PES VLÁKIEN (VEĽKOSŤ OKA 40/40 mm)	0.3kg/m ²
ŠTRKODRVINA ŠD STN 73 6126	200mm
EXISTUJÚCI KRYT VOZOVKY ZO ZÁMKOVEJ DLAŽBY	
SPOLU	460mm

Chodník zo zámkovej dlažby:

ZÁMKOVÁ DLAŽBA TYP "KLASIK" STN 736131-1	60 mm
--	-------

JEMNÝ MAKADAM FRAKCIE 4-8 STN 73 6126	40 mm
ŠTRKODRVINA ŠD STN 73 6126	300 mm
SPOLU	400 mm

Zahumusovanie / nízkovzrastová zeleň:

Nízkovzrastová zeleň	max. výška	500 mm
Zahumusovanie	min.	200 mm
SPOLU		200 mm

Zemné práce

Odstránené odhumusovanie v hrúbke 300 mm v mieste navrhovaných spevnených plôch bude opätovne použité na zahumusovacie a dokončovacie práce v blízkosti navrhovaného organizovaného parkovania alebo zelených plôch.

Podložie pod navrhovanými spevnenými plochami bude upravené na $E_{def,2}$ minimálne 45 MPa.

Nerovnosti pod štvormetrovou latou nesmú presiahnuť 20 mm.

Podložie pláne pod navrhovaným chodníkom upraviť so zhutnením 98% PS, na relatívnu hutnosť $ID=0,8$.

Nerovnosti pod štvormetrovou latou nesmú presiahnuť 20 mm.

Podsyp, ochranná protimrazová a drenážna vrstva zo štrkodrviny frakcie 16-32 bez prímеси humusu v predpísanom sklone. Materiál musí byť mrazuvzdorný a odolný voči drveniu pri zhutňovaní v zmysle platných noriem STN. Zhutniť na $ID=0,8$. Nerovnosti pod štvormetrovou latou nesmú presiahnuť 20 mm.

Jemný makadam frakcie 4-8. Materiál musí byť mrazuvzdorný a odolný voči drveniu pri zhutňovaní v zmysle platných noriem STN. Nerovnosti pod dvojmetrovou latou nesmú presiahnuť 5 mm.

Pri zhotovení spevnených plôch je potrebné dodržať tieto normy:

- STN 73 6126 pre ŠD, ŠP,
- STN 73 6131 pre podložie.

Odvodnenie

Priečny sklon navrhovaného parkoviska zo zámkovej dlažby bude 2% smerom k parkovacím miestam zo zatravnovacej dlažby, kde budú dažďové vody vsakovať do priepustného podložia cez navrhované štrkové pilóty DN 0,5 m v celkovom počte 5 kusov (P1 až P5).

Popri existujúcom chodníku bude osadený líniový odvodňovací žľab (napr. ACO Drain), ktorý bude odvádzať zrážkové vody z časti parkoviska a z navrhovaného chodníka. Žľab bude pomocou drenážneho potrubia PVC DN 150 mm napojený na štrkovú pilótu P1.

Dve parkovacie miesta pri vstupe do areálu polyfunkčného objektu budú vyspádované v sklone 2% do navrhované zeleného pásu šírky 0,5 m. Odvodnenie bude zabezpečené cez odvodňovacie obrubníky, ktoré budú napojené drenážnym potrubím PVC DN 150 mm na navrhovanú vsakovaciu jamu VJ1 rozmerov 1000 mm x 1000 mm x 1000 mm. Medzi oplotením a parkovacími miestami bude zhotovené odvodňovacie lôžko z vymývaného kameniva fr. 8-32 mm. Je tu tiež navrhnutá štrková pilóta P6, DN 0,2 m na odvádzanie dažďových vôd do priepustného podložia.

Pred realizáciou odvodňovacieho žľabu, obrubníkov, štrkových pilót a vsakovacej jamy je potrebné ich návrh preveriť a odsúhlasiť s hydrogeológom.

Umiestňovaná stavba je v súlade s UPN obce Slovenská Ľupča.

Účel stavby: podľa § 43a, ods. 3, písmeno a) stavebného zákona: Inžinierske stavby - chodníky a nekryté parkoviská

Podrobné údaje o spracovateľoch dokumentácie:

Spracovateľ dokumentácie JOSSIK, spol. s r.o., Okružná 22, 900 27 Bernolákovo ktorú overil Ing. Jaroslav Sekerka, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprav. 6537*12 Konštrukcie inžinierskych stavieb, stupeň PSP, RDS.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto územného rozhodnutia a ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia stavby, výkres 0203 „Situácia stavebného riešenia“ v mierke M - 1:250, ktorú vypracoval Ing. Jaroslav Sekerka. Stavba bola navrhnutá a umiestnená v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
2. Akékoľvek zmeny v rozsahu umiestnenia stavby alebo jej objektových súčastí podliehajú novému územnému konaniu podľa § 32 a § 41 stavebného zákona.
3. Jednotlivé objekty stavby môžu byť realizované na základe právoplatných rozhodnutí – stavebných povolení, v rámci podaných žiadostí na príslušné špeciálne stavebné úrady podľa § 58 a nasl. stavebného zákona, s prílohami podľa § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.
4. Pre účely povolenia stavby predmetných stavebných objektov na pozemkoch iných vlastníkov, k žiadostiam o stavebné povolenie pre jednotlivé objekty stavby **doložiť doklady o preukázaní iného práva** k stavbou dotknutým pozemkom iných vlastníkov podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 stavebného zákona.
5. Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím. Neurčujú sa, navrhovaná stavba je v súlade s charakterom jestvujúcej zástavby.
6. Požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN: Pri príprave stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, rešpektovať ochranné pásma vedení verejných inžinierskych sietí v zmysle príslušných noriem.
7. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk o hodnotení vplyvu stavby na životné prostredie: Stavba nepodlieha vykonaniu zisťovacieho konania podľa ust. § 29 a posudzovaniu podľa §§ 29 až 37 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
8. **V priebehu stavebnej prípravy stavby a počas jej uskutočňovania rešpektovať stanoviská, vyjadrenia, podmienené súhlasy, pripomienky a námietky orgánov štátnej a verejnej správy a účastníkov konania, vydané v rámci územnej prípravy stavby:**

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP – OH, Námestie L. Štúra č. 1, Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2023/030149-002, zo dňa 23.05.2023.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 3 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydáva v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona o odpadoch k predloženej projektovej dokumentácii v územnom konaní nasledovné vyjadrenie:

1. Pôvodcom odpadu podľa § 77. ods. 2 zákona o odpadoch, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby-podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu, pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.
2. Právnické a fyzické osoby sú povinné podľa § 12. ods. 2 zákona o odpadoch nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.

3. Držiteľ odpadu je podľa § 14. ods. 1 zákona o odpadoch povinný:
- správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2013 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
 - zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa ich druhov. označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch a osobitnými predpismi
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
 - ohlasovať údaje z evidencie za obdobie kalendárneho roka príslušnému okresnému úradu na tlačive Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním v súlade s § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2013 Z. z. evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
 - skladovať odpad najdlhšie jeden rok alebo zhromažďovať odpad najdlhšie jeden rok pred jeho zneškodnením alebo najdlhšie tri roky pred jeho zhodnotením.
4. Pôvodca stavebných odpadov je povinný nakladať so stavebným odpadom v súlade s § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a okrem povinností podľa § 14. ods 1. zákona o odpadoch je povinný:
- stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom. § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Minimálny rozsah zmluvných podmienok:
- a) druhy odpadov, s ktorými bude nasledujúci držiteľ fyzicky nakladať.
 - b) spôsob nakladania s odpadmi u nasledujúceho držiteľa.
 - c) plánovaný spôsob spracovania odpadov v prvom zariadení na spracovanie odpadov, ak nejde o spracovateľa odpadu, a
 - d) oprávnenie na nakladanie s odpadmi platné počas trvania zmluvného vzťahu.
5. Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác. ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný sa nevzťahuje zákon o odpadoch. Ak by došlo k použitiu zeminy na inom mieste, ide už o stavebný odpad a zákon o odpadoch sa uplatní.
6. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy sa vyžaduje súhlas okresného úradu v sídle kraja podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu, a to pred jej skladovaním.
7. Dodržiavať VZN obce Slovenská Ľupča o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.

V kolaudačnom konaní je k žiadosti o vydanie vyjadrenia Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby t.j. fotokópiu zmluvného vzťahu o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi, z ktorého sú zrejme údaje požadované vykonávacím predpisom [§ 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z.], doklady o odovzdaní odpadu (druh odpadu, množstvo, miesto a spôsob nakladania s odpadmi vzniknutými pri predmetnej stavbe, napr. potvrdenie o odovzdaní odpadu, vážne lístky a pod.).

Na doklade o odovzdaní odpadu musí byť uvedená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Toto vyjadrenie sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko podľa osobitného predpisu (Zákon č. 50/1976 Zb. V znení neskorších predpisov) a nenahrádza vydávanie iných vyjadrení a súhlasov vyžadovaných podľa zákona o odpadoch.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP oddelenie oprírody a vybraných zložiek ŽP, Námestie Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2023/027371-002, zo dňa 03.05.2023.

Podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z.z.“) sa vyššie uvedená stavba nachádza na území, kde platí druhý stupeň ochrany (ochranné pásmo NAPANT). Na danom území sa uplatňujú ustanovenia podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z.z..

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie príslušný podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z.z. a v zmysle § 9 ods.1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z.z. ku konaniu na vydanie územného rozhodnutia na hore uvedenú stavbu vydáva nasledovné záväzné stanovisko:

1. V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z.z.. Vecne príslušným orgánom ochrany prírody v tomto prípade je obec.
2. So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neničiť prírodu, ani chránené živočíchy (§ 3, § 35 zákona č. 543/2002 Z).
3. Pri realizácii zámeru odporúčame voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a šetrné technológie s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
4. V prípade výskytu chránených rastlín, živočíchov, alebo biotopov je potrebné požiadať orgán ochrany prírody a krajiny o vydanie rozhodnutia.
5. Zamedziť vnášaniu invázných druhov rastlín a v prípade výskytu prenosom zeminy alebo techniky zabezpečiť ich likvidáciu.
6. Nerozširovať záber plôch navrhnutých na výstavbu nad rámec vymedzený v predloženej projektovej dokumentácii.

K stavebnému povoleniu predmetnej stavby v zmysle § 9 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. záväzné stanovisko podľa § 9 ods.1 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z sa nevyžaduje.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vydávanie iných záväzných stanovísk a súhlasov vyžadovaných podľa zákona č. 543/2002 Z.z..

Okresní riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica, stanovisko pre účely územného konania č. ORHZ-BB1-2023/000267-002, zo dňa 18.05.2023.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie - „Organizované parkovanie pri polyfunkčnom dome“, Za nožiarňou 37, Slovenská Ľupča a s predloženou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 30/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, vyjadrenie zn. 202304-SP-0315-1, zo dňa 24.05.2023.

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu

tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č. vyjadrenie 6612311941, zo dňa 28.04.2023.

Pri výstavbe dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom ,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: [jan](#)

.zauska@telekom.sk, 0902719521

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

SPP - distribúcia, Plátenicka 2, 821 09 Bratislava, vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre stavebné konanie č. TD/KS/000/2024/SI, zo dňa 29.01.2024.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spgp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN 736005, TPP 90601, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 70212, TPPT02 15, TPP 935 02, TPP 904 01, STN EN 12327:2013 (38 6437), TPP 906 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbernom mieste číslo 2002091023,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- € a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle 8 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia je vyjadrenie ev.č. 5093/210723/ZV/MM zo dňa 2.8.2023 a podmienky v ňom určené, musí byť dodržané v plnom rozsahu — bytový dom min. 2,0 m od PZ , dopravné značenie s pätkami, stĺpy osvetlenia min. 1,01m od PZ. Preložená DRZ bude chránená pred mechanickým poškodením vozidlami
- PP nie je vo vlastníctve spoločnosti SPP distribúcia, a.s. Žiadateľ pred realizáciou preložky existuj. PP zabezpečil a predložil súhlas vlastníka s preložkou PP.
- Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu preložky plynárenského Zariadenia určených parametrov iba prostredníctvom oprávnenej osoby a v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou a technologickým postupom prepojujúcich prác
- Osadenie skrine DRZ musí zodpovedať TPP 702 12 (Domové prípojky z ocele a PE), tak aby prípadné ďalšie stavebné aktivity stavebníka neobmedzili trvalý prístup prevádzkovateľa distribučnej siete k STL PP (prevádzka PZ, údržba PZ), HUP, meraciemu zariadeniu (montáž, demontáž, odpočet spotreby ZP/
- Priestor skrinky musí umožniť najmä bezpečnú montáž a demontáž RTP, MZ a celého príslušenstva bežným náradím bezpečné a jednoduché osadenie montážnej plomby MZ: skrinka musí umožňovať bezproblémové ovládanie HUP a musí byť vybavená trvalým prirodzeným vetraním v zmysle ustanovení TPP 609 02: 2021 - čl. 4.3
- SPP-D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujete prosím zástupcu SPP-D - p. Igora Prepelicu, č.t. 045/2424502, e-mail: igor.prepelicu@spp-distribucia.sk“
- Dôrazne upozorňujeme stavebníka, projektanta a zhotoviteľa že toto vyjadrenie jednoznačne určuje povinnosť zabezpečiť pri križovaní a výkopových prácach v ochrannom pásme plynovodu výlučne

- ručný výkop. Technické riešenie križovania plynovodov a pripojovacích plynovodov pretlakom bez kontrolných sond je možné schváliť len po predložení konkrétneho realizačného projektu na posúdenie
- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v rámci stavby požadujeme dodržať niveletu a osadenie plynárenských povrchových znakov - poklopov na existujúcich uzáveroch, odvodňovačov a odvzdušňovačov. Rovnako Vás žiadame, aby ste stavbou neznižovali hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade, ak v priebehu plánovaných činností dôjde ku kolízií s plynárenskými zariadeniami je potrebné, aby na náklady stavebníka bola vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia a to podľa podmienok stanovených SPP-D. Zahájenie výstavby, resp. v prípade výmeny poškodených poklopov za nové, resp. pri požiadavke na úpravu zemných súprav alebo poskytnutia informácie za technické záležitosti plynárenských zariadení môžete kontaktovať p. Gabaja - technik prevádzky Zvolen, Lučenec / tel. č. +421 48 2424806 , ktorý zároveň zabezpečí dodanie poklopov, prípadne úpravu zemných súprav.
 - Týmto typom technickej zmeny sú dotknuté tieto ďalšie existujúce odberné miesta: SKSPPDISO70720024716, SKSPPDISO70710024717, SKSPPDISO707T 10024718, SKSPPDISOTOT20024691

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania. Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 11. 10. 2025, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, vyjadrenie č. 9652/2023-102-024, zo dňa 25.10.2023.

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. dáva k Vašej žiadosti nasledujúce stanovisko:

K technickému riešeniu nemáme pripomienky. Za súlad technického návrhu s legislatívou a platnými STN v plnej miere zodpovedá zhotoviteľ projektovej dokumentácie.

V navrhovanej lokalite sa nachádza rozvodné potrubie verejného vodovodu obce Slovenská Ľupča, v majetku našej spoločnosti. Žiadame rešpektovať ochranné pásmo verejného vodovodu v rozsahu 1,8 m pôdorysne kolmo od osi potrubia na obidve strany a nevykonávať v OP činnosti definované v zákone č. 442/2002 Z.z.

V pásme ochrany je zakázané

- a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- b) vysádzať trvalé porasty,
- c) umiestňovať skládky,
- d) vykonávať terénne úpravy.

- Pokiaľ pri výstavbe dôjde k poškodeniu inžinierskych sietí v našom majetku vzniknuté poškodenie odstráni na vlastné náklady investor stavby.

- Pokiaľ stavby zasiahne do ochranného pásma vodovodu v našom majetku a prevádzkou našej infraštruktúry dôjde ku škodám na navrhovanej stavbe, nebude si jej vlastník, resp. prevádzkovateľ uplatňovať náhradu vzniknutej škody u vlastníka resp. prevádzkovateľa vodovodu

Z hľadiska ochrany majetku našej spoločnosti sa vyjadruje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., ktorej požadujeme predložiť dokumentáciu na vyjadrenie a v plnej miere rešpektovať podmienky vyplývajúce z ich vyjadrenia.

V prípade splnenia uvedených podmienok súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Toto vyjadrenie platí dva roky od dátumu jeho vydania.

Toto vyjadrenie je v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. §73, odstavce 18 záväzným stanoviskom.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica vyjadrenie zn. 8581/2023/ZC3033-455, zo dňa 03.10.2023.

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

V záujmovej lokalite stavby sa nachádza verejný vodovod DN 80 mm liatina a verejná kanalizácia DN 300 mm betón v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.), vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (StVS, a.s.), Partizánska cesta 5, Banská Bystrica.

Odvádzané zrážkové odpadové vody nie sú zaústené do verejnej kanalizácie v správe StVPS, a.s.

Upozorňujeme, že vodovodné a kanalizačné prípojky nachádzajúce sa v záujmovej lokalite stavby StVPS5, a.s. neprevádzkuje.

Pripomienky k technickému riešeniu stavby:

- Upozorňujeme, že verejná kanalizácia DN 300 mm betón zasahuje do záujmových parciel stavebníka, č.p. KN-C 230/2, 231/4, k.ú. Slovenská Ľupča.
- Na predmetnú časť pozemku (č.p. KN-C 230/2, 231/4, k.ú. Slovenská Ľupča), ktorou prechádza verejná kanalizácia DN 300 mm betón, ktorá je v správe našej spoločnosti, doporučujeme zriadiť právo vecného bremena za účelom zabezpečenia vstupu na pozemok zástupcom StVPS a.s. pre prípad vykonávania opráv a údržby na kanalizačnom potrubí.
O zriadenie vecného bremena požiada investor stavby vlastníka vodárenskej infraštruktúry StVS, a.s. Partizánska cesta 5, Banská Bystrica.
K verejnej kanalizácii musí byť zabezpečený prístup pre prípad vykonávania opráv a údržby na kanalizačnom potrubí pešo aj mechanizmami.
Upozorňujeme, že vecné bremeno sa týka aj ochranného pásma verejnej kanalizácie a prislúchajúcich zariadení v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. a všetkých parciel, ktoré do ochranného pásma verejnej kanalizácie zasahujú.

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant.

Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a stavby ako celku, ako aj za súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s. v záujmovom území stavby:

- V prípade prípojok doporučujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne :
 - min. 2.0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
 - min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.
- Pri križovaní a súbahu vodovodného / kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami, požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

V stavebnom konaní požadujeme stavebnému úradu predložiť:

1. Vyjadrenie StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica č. 8581/2023/ZC3033-724 zo dňa 3.10.2023 k stavebnému zámeru v záujmovom území.
2. Vyjadrenie StVS, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica k zriadeniu vecného bremena.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu predmetnej stavby, súhlasíme s vydaním stavebného povolenia a realizáciou stavby: „Organizované parkovanie pri polyfunkčnom objekte“ v k.ú. Slovenská Ľupča, č.p. KN-C 230/1, 230/2, 231/4.

Naša spoločnosť je prevádzkovateľom vodohospodárskej infraštruktúry, ktorá je v majetku Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica (StVS, a.s.), Partizánska cesta 5, Banská

Bystrica. Z uvedeného dôvodu je potrebné vyžiadať si vyjadrenie aj od vlastníckej spoločnosti (StVS, a.s.).

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

11. Navrhovateľ odovzdá všetky vyjadrenia a stanoviská projektantovi na zapracovanie podmienok z nich do projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia na hore uvedenú stavbu.

12. Platnosť územného rozhodnutia:

V zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie. Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľov podanú v primeranej lehote predĺžiť, len ak pred uplynutím doby platnosti rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené.

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania v zákonom stanovených lehotách nevzniesli účastníci konania námietky a pripomienky k povoleniu umiestnenia stavby.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, THERMIT s.r.o., Ľupčianska 51, 976 13 Slovenská Ľupča, podal dňa 09.06.2023, na Obec Slovenská Ľupča, stavebný úrad „Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby“, na stavbu **„Organizované parkovanie pri polyfunkčnom dome“**, ktoré je navrhnuté na parcelách KN C č. 230/1, KN C č. 230/2, KN C č. 231/4, k.ú. Slovenská Ľupča. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad po podaní predmetného návrhu v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a príslušnými vyhláškami pristúpil k posúdeniu predmetného návrhu.

Vlastnícke právo navrhovateľa k dotknutým pozemkom je vedené na LV č. 130.

Stavebný úrad posúdil predmetný návrh na umiestnenie stavby **„Organizované parkovanie pri polyfunkčnom dome“**, ktoré je navrhnuté na parcelách KN C č. 230/1, KN C č. 230/2, KN C č. 231/4, k.ú. Slovenská Ľupča, podľa ustanovení § 37 ods. 1 až 3 stavebného zákona.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia podľa ustanovení **§ 37 ods. 1 stavebného zákona** na vyššie uvedenú stavbu je Územný plán obce Slovenská Ľupča, predmetný návrh na umiestnenie vyššie uvedenej stavby je v súlade s územným plánom.

V súlade s ustanovením § 37 ods. 2 stavebného zákona, posúdenie dodržania všeobecných technických požiadaviek vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie stavebný úrad vykonal na podklade projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť JOSSIK, spol. s r.o., Okružná 22, 900 27 Bernolákovo ktorú overil Ing. Jaroslav Sekerka, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprav. 6537*12 Konštrukcie inžinierskych stavieb, stupeň PSP, RDS, ktorej riešenie porovnal s príslušnými ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby z hľadísk uvedených v §37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány a organizácie podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, protipožiarneho, bezpečnosti práce a technických zariadení,

dopravného, ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Navrhovateľ ku konaniu doložil primerane povahy stavby, všetky potrebné doklady v súlade s ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. K návrhu na vydanie územného rozhodnutia navrhovateľ predložil projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú oprávnenou osobou vrátane situačného výkresu umiestnenia stavby.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 37 ods. 3 stavebného zákona prostredníctvom navrhovateľa zabezpečil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, vlastníkov a správcov sietí a zariadení verejného dopravného, technického vybavenia územia, v ktorých bol vyjadrený súhlas s umiestnením uvedenej stavby, predmetné vyjadrenia a stanoviská včetně ich podmienok sú zapracované v rozhodnutí

Stavebný úrad zosúladil požiadavky v predložených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil ich plnenie, vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad, dňa 09.02.2024, pod číslom OUSL-S2024/00166-VKL-ozn., oznámil v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona, začatie územného konania o umiestnení vyššie uvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania. Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania bolo začatie územného konania na predmetnú stavbu oznámené v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Dotknuté orgány sa upovedomili jednotlivo.

Uvedené oznámenie o začatí konania bolo účastníkom konania doručované verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená – vyvesená dňa 09.02.2024 a zvesená z úradnej tabule obce Slovenská Ľupča dňa 26.02.2024.

Účastníci konania v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliada. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Účastníkom konania bolo umožnené nahliadnuť do príslušnej dokumentácii a oboznámiť sa s podkladmi pre rozhodnutie.

V priebehu konania v zákonom stanovených lehotách nevzniesli účastníci konania námietky k umiestneniu stavby.

V súlade s ustanovením § 3 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), pri rozhodovaní správny orgán má preukázané, že vychádzal zo spoľahlivo zisteného stavu veci.

Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok na umiestnenie stavby a na projektovú prípravu stavby.

V návrhu je preukázané zabezpečenie napojenia stavby na verejnú komunikáciu a inžinierske siete v náväznosti na jestvujúcu technickú a dopravnú infraštruktúru. Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Na základe uvedených skutočností a na základe vykonaného územného konania tunajší stavebný úrad usúdil, že umiestnením uvedenej stavby v rozsahu podľa PD overenej stavebným úradom a podľa vyššie uvedených podmienok nebudú ohrozené a negatívne ovplyvnené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a verejný záujem a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia zaplatil žiadateľ dňa 09.06.2023 v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení zákona č. 583/2003 Z.z., správny poplatok vo výške 100,00 €,

Poučenie

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§ 53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Roland Lamper
starosta obce Slovenská Ľupča

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej iba správny poriadok) v súčinnosti s ustanovením § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon).

V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) v platnom znení musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Slovenská Ľupča, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania.

Toto oznámenie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Slovenská Ľupča.

Vyvesené / Zvesené:

(Pečiatka a podpis organizácie, ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.)

Príloha č. 1: Výkres č. 02 „Situácia stavebného riešenia“ časť“A“, Výkres č. 02 „Situácia stavebného riešenia“ časť“B“- rozpiska, ktorý vypracoval a autorizačne overil Ing. Jaroslav Sekerka, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 6537*I2, Konštrukcie inžinierskych stavieb.

Príloha č. 2 (pre navrhovateľa resp. splnomocneného zástupcu navrhovateľa): 1 x dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia na stavbu **„Organizované parkovanie pri polyfunkčnom dome“**, ktoré je navrhnuté na parcelách KN C č. 230/1, KN C č. 230/2, KN C č. 231/4, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorú vypracovala spoločnosť JOSSIK, spol. s r.o., Okružná 22, 900 27 Bernolákovo ktorú overil Ing. Jaroslav Sekerka, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprav. 6537*I2 Konštrukcie inžinierskych stavieb, overená stavebným úradom v územnom konaní – odovzdaná bude osobne.

Doručí sa: Účastníkom konania - fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa oznámenie o začatí stavebného konania doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

1. THERMIT s.r.o., Ľupčianska 51, 976 13 Slovenská Ľupča
2. Okresný úrad Banská Bystrica - OSZP-OH, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. Okresný úrad Banská Bystrica - OSZP-Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
5. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. SPP - Distribúcia, a.s., Plátenicka 19013/2, 821 09 Bratislava
7. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spol., a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
8. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
9. Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča