

OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA

Nám. SNP č. 13, 976 13 Slovenská Ľupča

Číslo spisu: OUSL-S2023/00280-VKL-ozn.

V Slovenskej Ľupči, dňa 08.02.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica listom pod č. OU-BBOVBP2-2018/012950-2 PN zo dňa 09.03.2018 určil ako stavebný úrad oprávnený konať a vydať potrebné rozhodnutia na všetky stavby, kde bude obec Priečhod navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác alebo zariadení obec Slovenská Ľupča, starosta obce.

Preto stavebník, Obec Priečhod, Priečhod č. 157, 976 11, v zastúpení StVS-Servising s.r.o., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica na základe splnomocnenia zo dňa 18.01.2023, podala dňa 30.01.2023, na Obec Slovenská Ľupča, stavebný úrad, žiadosť o stavebné povolenie v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „**Zníženie energetickej náročnosti objektu ZŠ a MŠ Priečhod**“, ktoré sú situované na parcele KN C č. 63/1, k.ú. Priečhod.

Dňom žiadosti bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie.

Účastníci konania: Fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Obec Slovenská Ľupča, zastúpená Mgr. Rolandom Lamperom – starostom obce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) po preskúmaní podkladov podanej žiadosti podľa § 54 a § 58 stavebného zákona a podľa § 3, § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 36 ods. 1, a § 61 ods. 1 stavebného zákona

o z n a m u j e

známym účastníkom a dotknutým orgánom, začatie spojeného územného a stavebného konania na stavbu: „**Zníženie energetickej náročnosti objektu ZŠ a MŠ Priečhod**“, ktoré sú situované na parcele KN C č. 63/1, k.ú. Priečhod, v rozsahu podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracovala firma PROX s.r.o., Podkonice 200, 976 41 Podkonice a autorizčne overil Ing. Ján Bobák, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 0624 AA a v súlade s ustanovením § 61 ods.2 stavebného zákona

u p ú š ť a

od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona) oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý

z dotknutých orgánov štátnej správy potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle ust. § 64 ods. 1 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k dokumentácii predloženej pri stavebnom konaní boli zabezpečené pred začatím stavebného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie žiadosti podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť vopred na tunajšom obecnom úrade počas stránkových dní, alebo na združenom stavebnom úrade v Slovenskej Ľupči na základe vopred dohodnutého termínu prostredníctvom elektronickej pošty – e-mail: vladimir.kluciar@slovenskalupca.sk alebo na č. tel: 048/47 232 27.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že pre účely správneho posúdenia predmetu a rozsahu uskutočnenej stavby je podľa § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a § 58 stavebného zákona, v určenej lehote potrebné doplniť:

1. Doplniť Projektovú dokumentáciu o časť Bleskozvod v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.
2. Predmetná stavba zasahuje (zateplenie objektu) aj na cudzí pozemok roh na západnej strane objektu (do parcely KN C 128 v k.ú. Priebeh), je potrebné preukázanie iného práva

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupcu predložiť ku konaniu písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní danej stavby neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré mohli byť uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

.....
Mgr. Roland Lamper
starosta obce Slovenská Ľupča

Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania je oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania na predmetnú stavbu doručené účastníkom konania, v zmysle § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona, verejnou vyhláškou. Dotknutým orgánom sa doručuje jednotlivo.

V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) v platnom znení musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia, účastníkom konania.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Doručí sa:

Účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa uvedené oznámenie doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

1. StVS-Servising s.r.o., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
2. Obec Priečhod, Priečhod č. 157, 976 11,
3. Matej Patráš, Dolná 458/16, 976 11 Selce
4. OkÚ BB – OSZP/OPaK, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. OkÚ BB – OSZP/OH, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. OR HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
7. Technická Inšpekcia a.s., Partizánska cesta 71, 974 01 Banská Bystrica

Co: spis