



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 80/ 2024

### **A/ BERIE NA VEDOMIE**

určenie zapisovateľky zápisnice p. Lívie Gondovej.

### **B/ SCHVAĽUJE**

členov návrhovej komisie: Mgr. Daniela Baláža, doc. Ing. Miroslavu Vinczeovú PhD. Mgr. Vladimíra Homolu

overovateľov zápisnice: Mgr. Michala Hlaváča, Ing. Katarínu Sýkorovú PhD.

V Slovenskej Ľupči dňa 25.9.2024

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 81 / 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### A/ BERIE NA VEDOMIE

Návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

### B/ SCHVAĽUJE

Program rokovania obecného zastupiteľstva podľa predloženého návrhu.

1. **Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva**
2. **Schválenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**
3. **Schválenie programu rokovania**
4. **Kontrola plnenia uznesení**
4. **Informácia o úprave rozpočtu obce Slovenská Ľupča k 12.08.2024 v kompetencii starostu obce**
  - A/ Odborné stanovisko HK obce k zmene rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 5 /2024
  - B/ Zmena rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2024 - Rozpočtové opatrenie č.5/2024
5. **Návrh úpravy rozpočtu obce Slovenská Ľupča v roku 2024**
  - A/ Odborné stanovisko HK obce k návrhu zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 6/2024
  - B/ Návrh zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2024 - Rozpočtové opatrenie č. 6/2024
6. **Sobášne dni na Matričnom úrade v Slovenskej Ľupči na rok 2025 – návrh**
7. **Návrh obce Slovenská Ľupča na nákup pozemku parc.č. C KN 525/6 v k.ú. Slovenská Ľupča**
8. **Návrh obce Slovenská Ľupča na nákup pozemku parc.č. C KN 525/7 v k.ú. Slovenská Ľupča**
9. **Návrh obce Slovenská Ľupča na nákup pozemku parc.č. C KN 525/8 v k.ú. Slovenská Ľupča**
10. **Návrh obce Slovenská Ľupča na nákup pozemku parc.č. C KN 525/9 v k.ú. Slovenská Ľupča**
11. **Návrh obce Slovenská Ľupča na nákup pozemku par.č. C KN 525/10 v k.ú. Slovenská Ľupča**
12. **Správa o výsledku kontroly HK v zmysle plánu kontrolnej činnosti za I. polrok 2024**
13. **Návrh Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov - Zdravotné stredisko – Kaderníctvo Beáta Slobodníková, Podkonice 54, 97613 Slovenská Ľupča, IČO: 40088944**



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

14. **Schválenie výpožičky priestorov v Miestnom kultúrnom stredisku obce Slovenská Ľupča pre záujmové organizácie obce Slovenská Ľupča** – na základe žiadostí žiadateľov.
15. **Žiadosť o odkúpenie pozemkov** Žiadateľ Ondrej Snopko, Hiadel' 148, 976 61 Hiadel'
16. **Žiadosť o udelenie súhlasu** Žiadateľ Ministerstvo vnútra SR, 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica
17. **Návrh na doplnenie UPN pre lokalitu Dômok, Árendy a Sihote** – navrhovateľ River Media s.r.o., Dunajská 39, 811 08 Bratislava – mestská časť Staré mesto
18. **Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov k UPN obce Slovenská Ľupča** Žiadateľ Peter Dula, Sadová 757/22, 976 13 Slovenská Ľupča
19. **Žiadosť o odkúpenie pozemku** Žiadateľ p. Jaroslav Ladika, Sládkovičova 5322/40, 974 05 Banská Bystrica
20. **Žiadosť o odkúpenie pozemku** Žiadateľ p. Ján Kríž, Mlynská 51/9, 976 13 Slovenská Ľupča
21. **Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov k UPN obce Slovenská Ľupča** – Žiadateľ Ing. Marian Svetlík, Poľovnícka 603/9, 962 31 Sliač Rybáre, Štefan Svetlík, Cintorínska 1, 976 13 Slovenská Ľupča, Ing. Slavomír Svetlík, Tatranská 87, 974 11 Banská Bystrica
22. **Zverejnenie zámeru uzatvoriť Zmluvu o nájme nebytových priestorov** v zmysle § 6 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča žiadateľovi: Marcel Giordano, bytom ul. 1. mája 17, 976 13 Slovenská Ľupča.
23. **Poverenie uzatvoriť Dodatok č. 5 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu** - návrh
23. **Rôzne**
  - a.) Správa o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva
24. **Interpelácie poslancov**
25. **Záver**

V Slovenskej Ľupči dňa 25.9.2024

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 82 / 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### SCHVAĽUJE

Na návrh starostu obce **stiahnuť z rokovania bod 22** Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov k UPN Slovenská Ľupča – žiadateľ Ing. Marian Svetlík Poľovnícka 603/9 Sliač Rybáre, Štefan Svetlík Cintorínska 1 Slovenská Ľupča, Ing. Slavomír Svetlík Tatranská 87 Banská Bystrica a **doplnenie programu** obecného zastupiteľstva v bode **Rôzne 24/b** Uzatvorenie Zmluvy o združenej dodávke plynu pre obdobie 01.04.2025 – 31.03.2026 s dodávateľom Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina.

V Slovenskej Ľupči dňa 25.9.2024

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 83 /2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### **BERIE NA VEDOMIE**

kontrolu plnenia uznesení prijatých OZ dňa **2.7.2024** predloženú starostom obce.

V Slovenskej Ľupči dňa 25.9.2024

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 84 / 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### BERIE NA VEDOMIE

A/ Odborné stanovisko HK obce k úprave rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 5/2024

B/ Zmenu rozpočtu obce Slovenská Ľupča – RO č. 5/2024 podľa predloženého materiálu v prílohe, a to v rozpočte Materská škola, Základná škola a Obecný úrad.

Celková zmena rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2024 po zapracovaní RO č. 5/2024

	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	NÁVRH úpravy rozpočtu (RO č. 5/2024)	SUMA navrhovanej úpravy
<b>Bežný rozpočet obce</b>				
Bežné príjmy	3 547 807,00 €	3 834 428,00 €	3 960 721,00 €	126 293,00 €
Bežné výdavky	3 472 307,00 €	3 935 688,00 €	4 061 981,00 €	126 293,00 €
<b>Prebytok/schodok bežný rozpočet</b>	<b>75 500,00 €</b>	<b>- 101 260,00 €</b>	<b>- 101 260,00 €</b>	
<b>Kapitálové príjmy</b>				
Kapitálové príjmy	5 000,00 €	388 722,00 €	388 722,00 €	
<b>Kapitálové výdavky</b>				
Kapitálové výdavky	639 000,00 €	1 135 435,00 €	1 135 435,00 €	
<b>Schodok kapitálový rozpočet</b>	<b>-634 000,00 €</b>	<b>- 746 713,00 €</b>	<b>- 746 713,00 €</b>	
<b>VÝSLEDOK rozpočtového hospodárenia</b>	<b>-558 500,00 €</b>	<b>-847 973,00 €</b>	<b>-847 973,00 €</b>	
<b>Príjmové operácie</b>				
Príjmové operácie	634 000,00 €	923 196,00 €	923 196,00 €	
<b>Výdavkové operácie</b>				
Výdavkové operácie	75 000,00 €	75 000,00 €	75 000,00 €	
<b>Prebytok finančných operácií</b>	<b>559 000,00 €</b>	<b>848 196,00 €</b>	<b>848 196,00 €</b>	
<b>VÝSLEDOK rozpočtového hospodárenia<sup>PO</sup> zahrnutí finančných operácií</b>	<b>500,00 €</b>	<b>223,00 €</b>	<b>223,00 €</b>	

V Slovenskej Ľupči dňa 25.9.2024

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 85 / 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### BERIE NA VEDOMIE

Odborné stanovisko HK obce k návrhu zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 6/2024

### SCHVAĽUJE

A/ Zmenu rozpočtu obce Slovenská Ľupča – RO č. 6/2024 podľa predloženého materiálu v prílohe, a to v rozpočte Základná škola, Materská škola a Obecný úrad.

Celková zmena rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2024 po zapracovaní RO č. 6/2024

	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	NÁVRH úpravy rozpočtu (RO č. 6/2024)	SUMA navrhovanej úpravy
<b>Bežný rozpočet obce</b>				
Bežné príjmy	3 547 807,00 €	3 960 721,00 €	4 096 250,00 €	135 529,00 €
Bežné výdavky	3 472 307,00 €	4 061 981,00 €	4 164 302,00 €	102 321,00 €
<b>Prebytok/schodok bežný rozpočet</b>	<b>75 500,00 €</b>	<b>- 101 260,00 €</b>	<b>- 68 052,00 €</b>	
<b>Kapitálové príjmy</b>				
Kapitálové príjmy	5 000,00 €	388 722,00 €	388 722,00 €	
<b>Kapitálové výdavky</b>				
Kapitálové výdavky	639 000,00 €	1 135 435,00 €	1 135 435,00 €	
<b>Schodok kapitálový rozpočet</b>	<b>-634 000,00 €</b>	<b>- 746 713,00 €</b>	<b>- 746 713,00 €</b>	
<b>VÝSLEDOK rozpočtového hospodárenia</b>	<b>-558 500,00 €</b>	<b>-847 973,00 €</b>	<b>-814 765,00 €</b>	
<b>Príjmové operácie</b>				
Príjmové operácie	634 000,00 €	923 196,00 €	923 196,00 €	
<b>Výdavkové operácie</b>				
Výdavkové operácie	75 000,00 €	75 000,00 €	75 000,00 €	
<b>Prebytok finančných operácií</b>	<b>559 000,00 €</b>	<b>848 196,00 €</b>	<b>848 196,00 €</b>	
<b>VÝSLEDOK rozpočtového hospodárenia<sup>po</sup> zahrnutí finančných operácií</b>	<b>500,00 €</b>	<b>223,00 €</b>	<b>33 431,00 €</b>	

V Slovenskej Ľupči dňa 25.9.2024

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 86 / 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### SCHVAĽUJE

Sobášne dni na Matričnom úrade v Slovenskej Ľupči na rok 2025.

Piatok od 14.00 hod. – 16.00 hod.

Sobota od 13.00 hod. – 17.00 hod.

---

<b>Január</b>	11.01.2025	-----	24.01.2025	25.01.2025
<b>Február</b>	-----	15.02.2025	22.02.2025	28.02.2025
<b>Marec</b>	14.03.2025	15.03.2025	-----	22.03.2025
<b>Apríl</b>	04.04.2025	05.04.2025	12.04.2025	25.04.2025
<b>Máj</b>	10.05.2025	-----	23.05.2025	24.05.2025
<b>Jún</b>	13.06.2025	14.06.2025	20.06.2025	28.06.2025
<b>Júl</b>	11.07.2025	12.07.2025	18.07.2025	19.07.2025
<b>August</b>	08.08.2025	09.08.2025	22.08.2025	23.08.2025
<b>September</b>	05.09.2025	06.09.2025	12.09.2025	20.09.2025
<b>Október</b>	04.10.2025	10.10.2025	18.10.2025	25.10.2025
<b>November</b>	07.11.2025	14.11.2025	15.11.2025	28.11.2025
<b>December</b>	05.12.2025	06.12.2025	-----	20.12.2025

Sobášnymi dňami nie sú štátne sviatky a dni pracovného pokoja. Schválené miesto je **obradná sieň na Obecnom úrade**, Námestie SNP 1/13, Slovenská Ľupča.

Iné miesto/ priestor v obci Slovenská Ľupča, podlieha správne mu poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

**Obec Slovenská Ľupča, si vyhradzuje právo zmeny alebo presunu** sobášnych termínov, v prípade konania volieb, referenda alebo kultúrnych podujatí organizovaných obcou.

V Slovenskej Ľupči dňa 25.9.2024

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce





# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 87/ 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### A / RUŠÍ

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča č. 56/2024 zo dňa 11.6.2024.

### B / SCHVAĽUJE

v súlade s § 16 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča nadobudnutie nehnuteľného majetku kúpou, a to nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1405/3406 k celku k nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 3026, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, ako parcela registra „C“ č. KN 525/6 o výmere 3396 m<sup>2</sup> – orná pôda, k.ú. Slovenská Ľupča, od podielového spoluvlastníka vedeného pod B6/ cit. LV – Mareka Madoša, bytom 976 13 Slovenská Ľupča, Partizánska 335/21, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 8,- Euro za 1 m<sup>2</sup> výmery pozemku pripadajúcej na predmetný spoluvlastnícky podiel.

Predmetom kúpy je pozemok z dôvodu plánovanej výstavby prístupovej komunikácie k nehnuteľnostiam v majetku Obce Slovenská Ľupča.

V Slovenskej Ľupči dňa 25.9.2024

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 88 / 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### A / RUŠÍ

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča č. 57/2024 zo dňa 11.6.2024.

### B / SCHVAĽUJE

v súlade s § 16 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča nadobudnutie nehnuteľného majetku kúpou, a to nadobudnutie spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1775, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, ako parcela registra „C“ č. KN 525/7 o výmere 674 m<sup>2</sup> – orná pôda, k.ú. Slovenská Ľupča, od podielových spoluvlastníkov vedených pod :

- B3/ cit. LV – Viery Markovej, bytom 974 01 Banská Bystrica, Železničiarska 5 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 k celku,
- B5/ Jely Matejíkovej, bytom 010 01 Žilina, Minčolská 2 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 k celku,
- B6/ Zuzany Nátanovej, bytom 976 13 Slovenská Ľupča, Juraja Majera 630/4 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 k celku,
- B7/ Evy Hrkovej, bytom 841 05 Bratislava, Ľudovíta Fullu 3012/6 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 k celku,

tzn. spoluvlastnícke podiely celkom vo veľkosti 1/1 k celku, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 8,- Euro za 1 m<sup>2</sup> výmery pozemku.

V Slovenskej Ľupči dňa 25.9.2024

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 89 / 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### A / RUŠÍ

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča č. 58/2024 zo dňa 11.6.2024.

### B / SCHVAĽUJE

v súlade s § 16 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča nadobudnutie nehnuteľného majetku kúpou, a to nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1789, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, ako parcela registra „C“ č. KN 525/8 o výmere 382 m<sup>2</sup> – orná pôda, k.ú. Slovenská Ľupča, od výlučného vlastníka vedeného pod B2/ cit. LV – Jozefa Pondelíka, bytom 976 13 Slovenská Ľupča, Ľupčianska 696/22, tzn. v celosti, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 8,- Euro za 1 m<sup>2</sup> výmery pozemku.

V Slovenskej Ľupči dňa 25.9.2024

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 90 / 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### A / RUŠÍ

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča č. 59/2024 zo dňa 11.6.2024.

### B / SCHVAĽUJE

v súlade s § 16 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča nadobudnutie nehnuteľného majetku kúpou, a to nadobudnutie spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 3198, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, ako parcela registra „C“ č. KN 525/9 o výmere 489 m<sup>2</sup> – orná pôda, k.ú. Slovenská Ľupča, od podielových spoluvlastníkov vedených pod :

- B4/ cit. LV – Margity Chabanovej, bytom 976 11 Priechod č. 298 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 k celku,
- B5/ Ing. Moniky Bobákovej, bytom 976 13 Podkonice 300 – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 k celku,
- B6/ Ivana Homolu, bytom 976 11 Selce, Partizánska ulica 709/140 B – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 k celku,

tzn. spoluvlastnícke podiely celkom vo veľkosti 1/1 k celku, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 8,- Euro za 1 m<sup>2</sup> výmery pozemku.

V Slovenskej Ľupči dňa 25.9.2024

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 91 / 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### A / RUŠÍ

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča č. 60/2024 zo dňa 11.6.2024.

### B / SCHVAĽUJE

v súlade s § 16 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča nadobudnutie nehnuteľného majetku kúpou, a to nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1831, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, ako parcela registra „C“ č. KN 525/10 o výmere 890 m<sup>2</sup> – orná pôda, k.ú. Slovenská Ľupča, od výlučného vlastníka vedeného pod B9/ cit. LV – Juraja Barlu, bytom 976 13 Podkonice, č. 341, tzn. v celosti, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 8,- Euro za 1 m<sup>2</sup> výmery pozemku.

V Slovenskej Ľupči dňa 25.9.2024

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 92 / 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### **BERIE NA VEDOMIE**

Správu o výsledku kontroly v zmysle plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Slovenská Ľupča za I. polrok 2024.

V Slovenskej Ľupči dňa 25.9.2024

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 93/ 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### A /BERIE NA VEDOMIE

žiadosť žiadateľky Beáty Slobodníkovej, bytom Podkonice 54, o zmenu rozsahu užívania nebytových priestorov kaderníctva situovaného v budove Zdravotného strediska, a to znížením rozsahu predmetu nájmu o miestnosť č. 213, a s tým spojenej úpravy výšky nájomného.

### B / SCHVAĽUJE

uzatvorenie Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.8.2014, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 30.1.2018 a Dodatku č. 2, v spojení s Dohodou o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.12.2021 so žiadateľkou Beátou Slobodníkovou, bytom Podkonice 54, predmetom ktorého bude :

- a) úprava predmetu nájmu tak, že rozsah predmet nájmu sa znižuje o nebytový priestor vo výmere 13,20 m<sup>2</sup> – miestnosť č. 213 nachádzajúca sa v nehnuteľnosti – budova č. súpisné 635 postavená na parcele KNC 247/1, k.ú. Slovenská Ľupča, nehnuteľnosť na adrese : Slovenská Ľupča, ul. 1. mája č. 2,
- b) úprava výšky nájomného znížením nájomného o sumu 37,04 Euro/ 1 m<sup>2</sup>/ rok, čo za výmeru 13,20 m<sup>2</sup> predstavuje 488,93 Euro ročne,
- c) úprava Zmluvy o nájme nebytových priestorov v znení jej dodatkov, v súlade s prijatými Zásadami hospodárenia s majetkom obce, a to všetko v súlade s § 6 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča.

So žiadateľkou bude uzatvorený Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.8.2014, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 30.1.2018 a Dodatku č. 2, v spojení s Dohodou o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.12.2021, s účinkami odo dňa nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 3.

V Slovenskej Ľupči dňa 25.9.2024

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 94/ 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### A/ BERIE NA VEDOMIE

Žiadosti záujemcov a návrh na využitie priestorov v Miestnom kultúrnom stredisku obce Slovenská Ľupča na záujmové aktivity neziskových organizácií pôsobiacich a združujúcich sa v obci Slovenská Ľupča v súlade s napĺňaním cieľov Komunitného plánu sociálnych služieb obce Slovenská Ľupča.

### B/ VYHLASUJE

nebytové priestory v zadnej časti budovy MKS, Nám. SNP 2, Slovenská Ľupča o výmere cca 55 m<sup>2</sup> za prebytočné pre obec v súlade s § 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča, nakoľko ich nepotrebuje na plnenie svojich úloh a potrieb.

### C/ SCHVAĽUJE

výpožičku nebytových priestorov v budove MKS, Nám. SNP 2, Slovenská Ľupča o výmere cca 55 m<sup>2</sup> (chodba, jedna miestnosť s kuchynkou) s príslušenstvom:

Vypožičiavateľ a rozsah výpožičky (v súlade s § 9aa ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.):

Základná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku v Slovenskej Ľupči

Právna forma: Organizačná jednotka

Sídlo: Oslobodenia 708/15, 976 13 Slovenská Ľupča

IČO: 008970193530

návštevnosť: každý štvrtok v týždni.

Dobrovoľný hasičský zbor Slovenská Ľupča

Právna forma: Organizačná jednotka

Sídlo: Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča

IČO: 001774743902

návštevnosť: každý utorok v týždni.

Miestny spolok Slovenského červeného kríža

Sídlo: 976 13 Slovenská Ľupča

návštevnosť: každý pondelok v týždni.

Slovenský zväz protifašistických bojovníkov

Právna forma: základná organizácia

Sídlo: 976 13 Slovenská Ľupča

návštevnosť: každý piatok v týždni.

Cena: bezodplatne za celý predmet výpožičky vrátane poplatkov za služby spojené s užívaním majetku obce v súlade s § 6 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča.





# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## **D/ OPRÁVŇUJE**

starostu obce uzatvoriť zmluvu a dodatky o výpožičke na bezodplatné využívanie predmetných priestorov podľa doručených žiadostí v budúcom období, a to pre organizácie uvedené vyššie alebo iné neziskové záujmové združenia so sídlom v obci Slovenská Ľupča alebo pôsobiacimi v obci, ktoré združujú najmä obyvateľov obce Slovenská Ľupča, ak trvanie s tým istým vypožičiatelom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.

## **E/ ODPORÚČA**

Starostovi obce informovať poslancov Obecného zastupiteľstva obce Slovenská Ľupča v rámci bodu Rôzne zasadnutia OZ v prípade uzatvorenia nových zmlúv alebo dodatkov v zmysle bodu D/ tohto uznesenia.

V Slovenskej Ľupči dňa 25.9.2024

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 95/ 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### I./ berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Ondrej Snopko, Hiadeľ 148, 976 61 Hiadeľ o odkúpenie časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 5073/1 (ulica Pod Zámkom), k.ú. Slovenská Ľupča.

### II./ vyhlasuje

obecný pozemok - parcelu registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 5073/1 o výmere 698 m<sup>2</sup> – ost. plocha, k.ú. Slovenská Ľupča, zapísaný na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča a to časti o výmere cca 18 m<sup>2</sup>, vedený na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, za prebytočný z dôvodu § 5 bod 1. písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča, pretože ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

### III./ konštatuje

že dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s § 11 bod 4. písm. b) platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča, ide pozemok, ktorý sa nachádza v intraviláne Obce Slovenská Ľupča, ktorý priamo súvisí s domovou nehnuteľnosťou žiadateľa (rodinný dom č. súpisné 147, k.ú. Slovenská Ľupča), resp. drobných stavieb, ktoré tvoria príslušenstvo rodinného domu a ktorú má žiadateľ záujem v blízkej budúcnosti zveľadiť a zrekonštruovať v súlade s podmienkami Krajského pamiatkového úradu. Časť pozemku, o predaj ktorej žiadateľ žiada, je pre obec nevyužitelná, pričom sa jedná o malú výmeru.

### IV./ schvaľuje

zverejnenie zámeru na odpredaj časti pozemku - parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 5073/1 o výmere 698 m<sup>2</sup> – ost. plocha, k.ú. Slovenská Ľupča, zapísanej na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča a to časti o výmere cca 18 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva žiadateľa Ondrej Snopko, Hiadeľ 148, 976 61 Hiadeľ, podľa § 7 bod 2. písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa a v súlade s § 11 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča a to po vypracovaní geometrického plánu, za cenu **37,14 Euro / 1 m<sup>2</sup>**, s povinnosťou splnenia nasledovných podmienok:

- GP vypracovať na náklady žiadateľa,
- veľkosť pozemku dohodnúť za prítomnosti zástupcu Obecného úradu, zástupcu KVaÚR a žiadateľa.
- dodržať ostatné podmienky v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča.

V Slovenskej Ľupči dňa 25.9.2024

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 96/ 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### A/ BERIE NA VEDOMIE

žiadosť žiadateľa Ministerstvo vnútra SR o udelenie súhlasu Obce Slovenská Ľupča so zápisom geometrického plánu č. 5609/2024 vyhotoviteľa ZOG s.r.o. Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, zo dňa 13.02.2024, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. G1-236/2024 dňa 20.03.2024, do katastra nehnuteľností, ktorým bude odčlenená časť pozemku registra „C“KN s parcelným č. 1866 o celkovej výmere 4128 m<sup>2</sup> – zast. plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1052, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, a to časť zasiahnutá stavbou „Administratívna budova“ súpisné číslo 313, k.ú. Slovenská Ľupča.

### B/ NESCHVAĽUJE

žiadosť žiadateľa.

**DOPORUČUJE** starostovi obce vyzvať žiadateľa na majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod časťou stavby žiadateľa kúpou.

V Slovenskej Ľupči dňa 25.9.2024

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 97/ 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### A/ BERIE NA VEDOMIE

žiadosť žiadateľa River Media, Dunajská 39, 811 08 Bratislava, o vyjadrenie starostu obce k zapísaniu pána Bryan Branislav Turek za člena poľnej stráže a zároveň lokality „Dômok“, „Árendy“ a „Sihote“ navrhli doplniť územného plánu Obce Slovenská Ľupča.

### B / NESCHVAĽUJE

žiadosť žiadateľa o doplnenie lokalít „Dômok“, „Árendy“ a „Sihote“ do územného plánu Obce Slovenská Ľupča.

V Slovenskej Ľupči dňa 25.9.2024

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 98/ 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### A/ BERIE NA VEDOMIE

žiadosť žiadateľa Peter Dula, Sadová 22, Slovenská Ľupča, o zaradenie pozemku - parcely registra „C“ č. KN 1057/2 o výmere 935 m<sup>2</sup> – záhrada a parcely registra „C“ č. KN 1060/2 o výmere 1034 m<sup>2</sup> – záhrada, obidve zapísané na LV č. 1593, v k.ú. Slovenská Ľupča, do najbližších zmien a doplnkov územného plánu Obce Slovenská Ľupča, ako lokalitu určenú na výstavbu rodinných domov.

### B / SCHVAĽUJE

obstaranie Zmien a doplnkov k platnej ÚPN Obce Slovenská Ľupča za účelom zaradenia pozemkov parciel registra „C“ č. KN: 1057/2 a 1060/2, k.ú. Slovenská Ľupča, ktoré sú vedené na LV č. 1593, k.ú. Slovenská Ľupča, vo vlastníctve žiadateľa, za účelom zmeny funkčného využitia územia na plochy rodinných domov so zapracovaním do najbližších zmien a doplnkov na náklady žiadateľa.

V Slovenskej Ľupči dňa 25.9.2024

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 99/ 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### A/ BERIE NA VEDOMIE

žiadosť žiadateľa Jaroslava Ladiku, bytom Sládkovičova 40, Banská Bystrica, o odkúpenie časti parcely registra „C“ č. KN 3018/1 — vodná plocha o výmere 9045 m<sup>2</sup> evidovaná na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča.

### B/ NESCHVAĽUJE

prevod nehnuteľného majetku obce podľa písm. A/ tohto uznesenia.

V Slovenskej Ľupči dňa 25.9.2024

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 100/ 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### I./ BERIE NA VEDOMIE

žiadosť žiadateľa : Ján Kríž, Mlynská 51/9, 976 13 Slovenská Ľupča o odkúpenie časti pozemku – parcela registra „E“ č. 71-382 – ostatná plocha o výmere 994 m<sup>2</sup>, k.ú. Slovenská Ľupča, v rozsahu vyznačenom v prílohe jeho žiadosti, cca vo výmere 165 m<sup>2</sup>.

### II./ VYHLASUJE

obecný pozemok - parcela registra „E“ č. 71-382 – druh pozemku : ostatná plocha o výmere 994 m<sup>2</sup>, k.ú. Slovenská Ľupča, zapísaný na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, vedený na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, v časti výmery cca 300 m<sup>2</sup> polohou vyznačenej v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia za prebytočný z dôvodu § 5 bod 1. písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča, pretože ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

### III./ KONŠTATUJE

že dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s § 11 bod 4. písm. f) platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča, ide pozemok, ktorý sa nachádza v intraviláne Obce Slovenská Ľupča, na ulici Mlynská, nachádzajúci sa bezprostredne okolo rodinného domu žiadateľa (č. súpisné 51, k.ú. Slovenská Ľupča), ktorá domová nehnuteľnosť nedisponuje žiadnym príľahlým pozemkom. Žiadateľ má časť týchto pozemkov v nájme, pričom ide o pozemky, ktoré sú nehostinného a svahovitého charakteru.

Žiadateľ preukázal potrebu izolácie domovej nehnuteľnosti zo strany obecného pozemku a tiež nevyhnutnú potrebu vlastného pozemku na jeho opravy a údržbu ako aj prevádzkovanie.

### IV./ SCHVAĽUJE

zverejnenie zámeru na odpredaj časti pozemku - parcely registra „E“ č. 71-382 – druh pozemku: ostatná plocha o výmere 994 m<sup>2</sup>, k.ú. Slovenská Ľupča, zapísaný na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, a to časti o výmere cca 300 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva žiadateľa Ján Kríž, Mlynská 51/9, 976 13 Slovenská Ľupča, podľa § 7 bod 2. písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa a v súlade s § 11 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča, a to po vypracovaní geometrického plánu a vypracovaní znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej ceny nehnuteľnosti na náklady žiadateľa, s povinnosťou splnenia nasledovných podmienok :

- pre žiadateľa po prehodnotení vyčleniť časť obecného pozemku pre vyhotovenie odstavného státi pre auto a minimálnu obslužnú plochu domu z bočných a zadnej strany na odkúpenie,
- z východnej strany domu rátať s priestorom pre vybudovanie kanalizácie pre obytnú zónu Pri Kríži,
- GP vypracovať na náklady žiadateľa,
- veľkosť pozemku bude dohodnutá za prítomnosti zástupcu Obecného úradu, zástupcu KVaÚR a žiadateľa,
- dodržať ostatné podmienky v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča

V Slovenskej Ľupči dňa 25.9.2024

Mgr. Roland Lamper



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

starosta obce

## Uznesenie č. 101/ 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### A/ BERIE NA VEDOMIE

žiadosť žiadateľa Marcela Giordana, bytom ul.1. mája 17, Slovenská Ľupča, o prenájom nebytového priestoru – a to miestnosti patriacej do súčasného kaderníctva situovaného v budove Zdravotného strediska, konkrétne miestnosti č. 213, a to za účelom prevádzkovania pánskeho kaderníctva.

### B/ VYHLASUJE

požadované nebytové priestory o výmere 13,20 m<sup>2</sup> za prebytočné pre obec, nakoľko ich nepotrebuje na plnenie svojich úloh a potrieb a v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### C/ SCHVAĽUJE

zverejnenie zámeru uzatvoriť Zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle § 6 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča, a to :

Nájomca : Marcel Giordano, nar. 6.5.1996, bytom ul. 1. mája 17, Slovenská Ľupča,

Predmet nájmu : miestnosť č. 213 o výmere 13,20 m<sup>2</sup> situovaná v nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, ako budova súpisné číslo 635, postavená na parcele registra „C“ č. KN 247/1, k.ú. Slovenská Ľupča, nachádzajúca sa v Obci Slovenská Ľupča, na ul. 1. mája č. 2.

Účel nájmu : prevádzkovanie pánskeho kaderníctva.

Doba nájmu : doba neurčitá.

Výška nájomného : 37,04 Euro/ m<sup>2</sup>/ 1 rok.

Výška nájomného tvorí za predmet nájmu celkovo 488,93 Euro ročne. Platby za spotrebu elektrickej energie bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľovi. Ostatné služby (vodné a stočné, dodávku plynu a podobne) poskytované v súvislosti s nájmom sa nájomca zaviazuje uhrádzať podľa predpisu zálohových platieb stanoveného prenajímateľom.

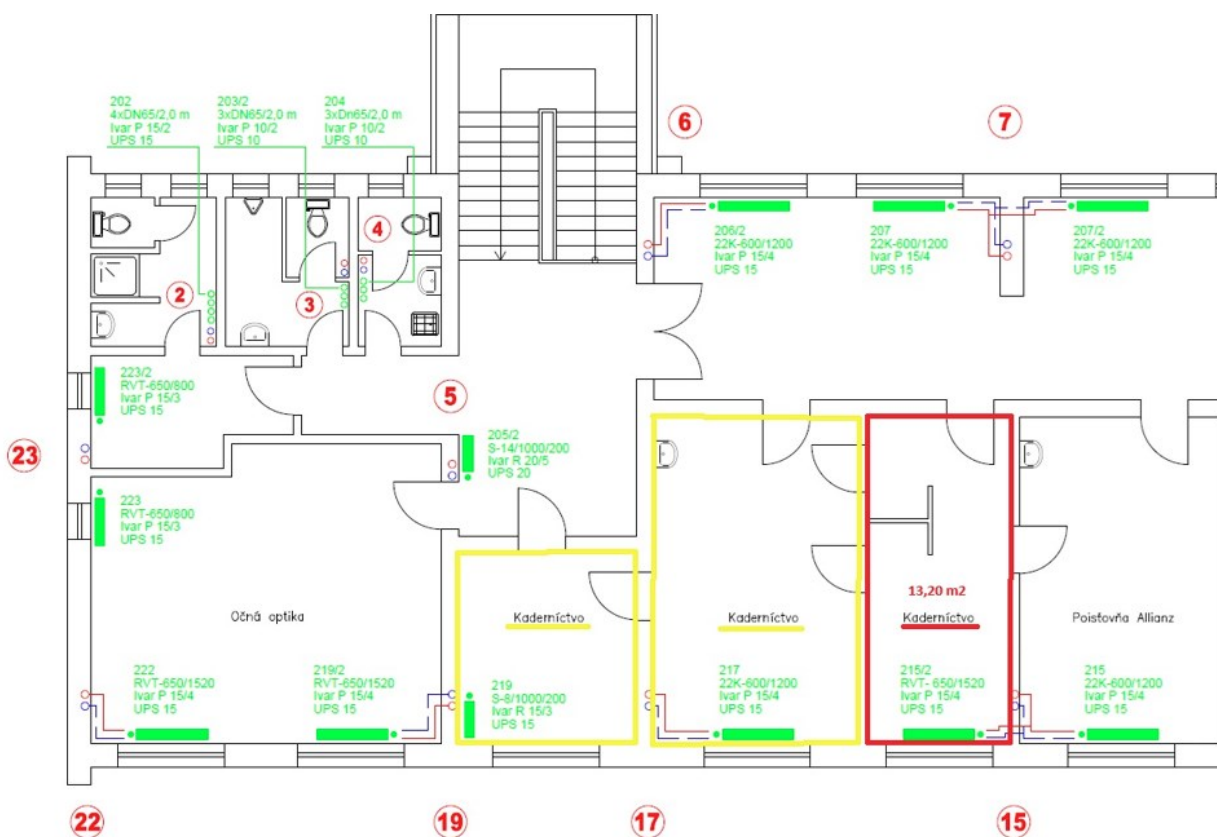
**Prílohou tohto uznesenia je situačný plán s farebným vyznačením predmetu nájmu.**





# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča



V Slovenskej Ľupči dňa 25.9.2024

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 102/ 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### A/ SCHVAĽUJE

zmenu financovania spoločného obecného (stavebného) úradu na základe Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu zo dňa 31.3.2003, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 3.3.2004, Dodatku č. 2 zo dňa 7.4.2008, Dodatku č. 3 zo dňa 10.4.2008, Dodatku č. 4 zo dňa 2.7.2012, nasledovne :

**Od 1.10.2024 do 31.12.2024** bude činnosť spoločného obecného (stavebného) úradu financovaná nasledovne:

- a) z finančných prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu SR na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku
  - stavebného poriadku,
  - pozemných komunikácií.
- b) jednorazovým príspevkom účastníkov zmluvy, ktorý je vo výške 1,38 eur na obyvateľa. Počet obyvateľov sa určí podľa údajov dostupných na stránke štatistického úradu podľa skutočného stavu k 31.12.2023.

### B/ ODPORÚČA

rokovať s dotknutými obcami o nasledovných podmienkach financovania spoločného obecného (stavebného) úradu od roku 2025

**Od 1.1.2025** bude činnosť spoločného obecného (stavebného) úradu financovaná nasledovne:

- a) z finančných prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu SR na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku
  - stavebného poriadku,
  - pozemných komunikácií.
- b) z finančných prostriedkov vlastných zdrojov účastníkov schválených v rozpočte na činnosť spoločného stavebného úradu.

Výška príspevku z vlastných zdrojov sa pre jednotlivých účastníkov zmluvy vypočíta ako súčin mesačného paušálu a počtu obyvateľov podľa vzorca uvedeného v dodatku.

V Slovenskej Ľupči dňa 25.9.2024

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 103/ 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### **BERIE NA VEDOMIE**

Správu o činnosti starostu obce od konania od predchádzajúceho obecného zastupiteľstva.

V Slovenskej Ľupči dňa 25.9.2024

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 104/ 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### **SCHVAĽUJE**

Uzatvorenie Zmluvy o združenej dodávke plynu pre obdobie 01.04.2025 – 31.03.2026 s dodávateľom Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina v súlade s predloženou cenovou ponukou.

V Slovenskej Ľupči dňa 25.9.2024

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 105/ 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### **BERIE NA VEDOMIE**

Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva.

V Slovenskej Ľupči dňa 25.9.2024

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce