

OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA
Nám. SNP č. 13, 976 13 Slovenská Ľupča

Číslo spisu: OUSL-S2024/00897-VKL-ozn.

V Slovenskej Ľupči, dňa 24.09.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

**o začatí územného konania o umiestnení stavby
s upustením od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania**

Navrhovateľ, DOMY SKUCHÝ VRCH, s.r.o., Bakossova 25, 974 01 Banská Bystrica, v zastúpení Dušan Strelec, Žltý piesok 10, 974 01 Banská Bystrica, podal dňa 05.06.2024, na Obec Slovenská Ľupča, stavebný úrad podľa § 35 ods. 1 zák. č. 50/1976 (stavebný zákon) „Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby“ „**Bytový dom Oslobodenia**“, situovaný na parcelách KN C č. 213/1 a KN C č. 214/2 v k.ú. Slovenská Ľupča v členení na stavebné objekty:

SO-01 Bytový dom, situovaný na parcelách KN C č. 213/1 a KN C č. 214/2 v k.ú. Slovenská Ľupča.

SO-02 Spevnené plochy a komunikácie, situované na parcelách KN C č. 213/1 a KN C č. 214/2 v k.ú. Slovenská Ľupča.

SO-03 Vodovodná prípojka, situovaná na parcelách KN C č. 214/2 a KN C č. 1858 v k.ú. Slovenská Ľupča.

SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie, situovaná na parcelách KN C č. 213/1 a KN C č. 1858 v k.ú. Slovenská Ľupča.

SO 05 Dažďová kanalizácia, situovaná na parcelách KN C č. 214/2, KN C č. 213/1, KN C č. 1861 a KN C č. 1858 v k.ú. Slovenská Ľupča.

SO 06 NN Prípojka, situovaná na parcelách KN C č. 214/2 a KN C č. 220 v k.ú. Slovenská Ľupča.

SO 07 Vonkajšie osvetlenie, situované na parcelách KN C č. 214/2 a KN C č. 213/1 v k.ú. Slovenská Ľupča.

SO 08 Sadovnicke úpravy (zelen), situované na parcelách KN C č. 214/2 a KN C č. 213/1 v k.ú. Slovenská Ľupča.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie pre umiestnenie vyššie uvedenej stavby podľa § 35 ods. 1 stavebného zákona.

Územné konanie bolo „Rozhodnutím č. OUSL-S2024/00897“, Ev. č. UR-09a/2024, zo dňa 19.06.2024 prerušené a navrhovateľ bol vyzvaný na doplnenie predmetného návrhu o chýbajúce doklady. Požadované doklady boli doplnené, spolu s časťou upravenej dokumentácie, na Obec Slovenská Ľupča v predĺženej lehote dňa 04.09.2024.

Účastníci konania: fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o umiestnení vyššie uvedenej stavby priamo dotknuté sa v konaní upovedomujú verejnou vyhláškou.

Obec Slovenská Ľupča, zastúpená Mgr. Rolandom Lamperom – starostom obce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie územného konania o umiestnení stavby „**Bytový dom Oslobodenia**“, situovaný na parcelách KN C

č. 213/1 a KN C č. 214/2 v k.ú. Slovenská Ľupča v člení na stavebné vyššie uvedené stavebné objekty, dotknutým orgánom a účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Rozsah stavby: podľa dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, ktorú vypracovala spoločnosť ECOHAUS, s.r.o., Bakossova 25, 974 01 Banská Bystrica, ktorú autorizačne overila Ing. arch. Vlasta Ilievová, autorizovaný architekt č. opr. 1566AA.

Bytový dom, je situovaný na parcelách KN C č. 213/1 a KN C č. 214/2 v k.ú. Slovenská Ľupča. Navrhnutý je ako trojpodlažný murovaný objekt s jedným ustúpeným podlažím, bez podpivničenia, pôdorysného rozmeru 48,2 m x 9,0 m.

Vstup do bytového domu je situovaný na severozápadnom priečelí. Z chodby na 1. NP sú prístupné: výt'ah, schodisko, kobky, technická miestnosť a dva dvojizbové byty a tri jednoizbové byty. Na 2NP až 3.NP je na každom podlaží navrhnutých šesť bytov a to tri dvojizbové byty a tri jednoizbové byty (každý byt má na juhovýchodnom priečelí navrhnutý balkón), na ustúpenom podlaží sú navrhnuté dva trojizbové byty (každý byt má na juhovýchodnom priečelí navrhnutý balkón). Jednotlivé podlažia sú prístupné vnútorným schodiskom a výt'ahom.

Zakladanie bytového domu je navrhnuté plošné, na základových pásoch. Zvislými nosnými prvkami budú železobetónové steny a piliere v priečných nosných moduloch. Na obvod sú navrhnuté murované výplňové steny. Steny komunikačného modulu spolu s výt'ahom a schodiskom sú navrhnuté železobetónové. Stropné dosky sú navrhnuté železobetónové.

Prístup bude zabezpečený z miestnej komunikácie (ulica Oslobodenia) v rámci obce. Parkovanie pre navrhovaný objekt je situované na plochách mimo navrhovaného objektu, na spevnených plochách je navrhnutých 25 parkovacích miest, vrátane dvoch miest pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie (imobilní).

Bytový dom bude napojený na jestvujúce inžinierske siete v danej lokalite a to vodovod, elektriku, splaškovú a dažďovú kanalizáciu.

Základné údaje o stavbe:

Zastavaná plocha bytový dom:	434 m ²
Úžitková plocha 1.NP:	340 m ²
Úžitková plocha 2.NP:	341 m ²
Úžitková plocha 3.NP:	341 m ²
Úžitková plocha ustúpeného podlažia:	157 m ²
Úžitková plocha celkom:	1179 m ²
Obostavaný priestor:	5500 m ²
Spevnené plochy a komunikácie:	807m ²
Sadovnícka úpravy:	1373 m ²
Najvyšší bod atiky od +-0,000:	12,24 m
+-0,000 = 372,35 m.n.m.	

Účel stavby: podľa § 43b, ods. 1, písmeno a) stavebného zákona: bytová budova - bytový dom

Napojenie na dopravný systém:

Navrhovaný bytový dom bude na existujúcu komunikačnú sieť napojený novou prístupovou komunikáciou s existujúcej obecnej komunikácii (Oslobodenia). Navrhované parkovacie spevnené plochy sú navrhnuté priečne na ulicu „Oslobodenia“ a priečne na ulicu „1. mája“.

Umiestnenie stavby:

SO 01 Bytový dom, bude osadený na parcelách KN C č. 213/1 a KN C č. 214/2 v k.ú. Slovenská Ľupča.

Severovýchodné priečelie navrhovaného bytového domu bude osadené vo vzdialenosti max. 18,65 m od hranice parcely KN C č. 214/1, k.ú. Slovenská Ľupča, resp. vo vzdialenosti 18,65 m od juhozápadného priečelia bývalej kotolne postavenej na parcela KN C č. 212 k.ú. Slovenská Ľupča.

Juhovýchodné priečelie navrhovaného bytového domu bude osadené vo vzdialenosti 3,3 m až 4,04 m od parcely KN C č. 220, k.ú. Slovenská Ľupča.

Juhovýchodné priečelie navrhovaného bytového domu bude osadené vo vzdialenosti 14,55 m od severozápadného priečelia objektu s.č. 764 (Materská škola) ktorý je postavený na parcele KN C č. 218, k.ú. Slovenská Ľupča.

Juhozápadné priečelie navrhovaného bytového domu bude osadené vo vzdialenosti 9,2 m od parcely KN C č. 1858, k.ú. Slovenská Ľupča.

Severozápadné priečelie navrhovaného bytového domu bude osadené vo vzdialenosti 14,15 m od juhovýchodného priečelia bytového domu, ktorý je postavený na parcele KN C č. 212, k.ú. Slovenská Ľupča (stavebná čiara).

Účastníci konania v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom obecnom úrade počas stránkových hodín.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť ku konaniu písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní danej stavby neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré mohli byť uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Mgr. Roland Lamper
starosta obce Slovenská Ľupča

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej iba správny poriadok) v súčinnosti s ustanovením § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon).

V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) v platnom znení musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Slovenská Ľupča, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania.
Toto oznámenie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Slovenská Ľupča.

Vyvesené / Zvesené:

(Pečiatka a podpis organizácie, ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.)

Príloha (na zverejnenie a doručenie): 1 x výkres č. C2 – Koordinačná situácia, ktorý vypracovala spoločnosť ECOHAUS, s.r.o., Bakossova 25, 974 01 Banská Bystrica, ktorú autorizačne overila Ing. arch. Vlasta Ilievová, autorizovaný architekt č. opr. 1566AA.

Doručí sa (s prílohou): Účastníkom konania - fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa predmetné oznámenie doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie (s prílohou):

1. Dušan Strelec, Žltý piesok 10, 974 01 Banská Bystrica
2. Okresný úrad Banská Bystrica, OSŽP-OH, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. Okresný úrad Banská Bystrica, OSŽP-OPaK, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Okresný úrad Banská Bystrica, OSŽP-ŠVS, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. Okresný úrad Banská Bystrica, OKR, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
7. RÚVZ, Cesta k nemocnici č. 1, Banská Bystrica
8. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
9. MV SR, CP BB, Odd. telekomunikačných služieb, Ul. 9. Mája 1, 974 86 Banská Bystrica
10. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ul. 8, 975 65 Banská Bystrica
11. Distribúcia SPP, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
12. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spol., a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
13. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
14. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
15. Michlovský, s.r.o., UC2 - Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. SVP, štátny podnik, odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
18. Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča