

## Zápisnica

napísaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči, ktoré sa uskutočnilo  
dňa 21.9.2015

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Nepřítomní: Jozef Stanko

Ospravedlnil sa:

### 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Miroslav Macák.

### 2. Schválenie programu a návrhovej komisie

Starosta obce poveril písaním zápisnice pracovníčku OcÚ Líviu Gondovú, overením zápisnice odporučil zvoliť Mgr. Michala Hlaváča a Ľuboša Bakaljara, za členov návrhovej komisie odporučil zvoliť Mgr. Rolanda Lampera, Ing. Mateja Jakuša a Mgr. Radoslava Solárika.

#### Diskusia

Starosta navrhol doplniť bod rôzne o Majetkoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. C KN 770 – 1/6 vo vlastníctve Marcely Meliškovej, Športová 38, Slovenská Ľupča a Ing. Marek Klinec navrhol doplniť bod rôzne o schválenie komisie pre pomoc občanom pri pripájaní sa na verejnú kanalizáciu. Starosta navrhol hlasovať za schválenie programu OZ, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 49 /2015**

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

### 3. Kontrola plnenia uznesenia

**starosta** – na zasadnutí OZ konaného 23.6. 2015 a 11.8.2015 vyplynuli úlohy, ktoré budú predmetom dnešného rokovania.

#### Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za vzatie na vedomie kontrolu plnenia uznesení

**UZNESENIE č. 50 / 2015**

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

### 4. Vypracovanie integrovanej stratégie rozvoja územia verejno – súkromného partnerstva OZ Banskobystrický Geomontánný park a zaradenie obce do územia verejno-súkromného partnerstva OZ BANSKOBYSSTRICKÝ GEOMONTÁNNY PARK

**starosta** - o.z. Banskobystrický geomontánný park, je verejno-súkromné partnerstvo obcí, podnikateľských subjektov, mimovládnych organizácií a aktívnych občanov. V súčasnosti pripravuje integrovanú stratégiu rozvoja územia banskobystrického vidieka. Z toho dôvodu je potrebné, aby obec prijala uznesenie o zaradení obce do územia verejno-súkromného partnerstva OZ BANSKOBYSSTRICKÝ GEOMONTÁNNY PARK

#### Diskusia

**Bakaljar** – máme z našej obce nejakého zástupcu?

**Starosta** – je tam Ing. Peter Lakomčík a podnikateľské subjekty.

**Mgr. Hlaváč** – ako sa budú rozdeľovať financie?

**Starosta** – vytvoríme komisiu, ktorá určí na čo sa použijú získané finančné prostriedky.



Starosta navrhol hlasovať za vzatie na vedomie informáciu o zámere vypracovať Integrovanú stratégiu rozvoja územia verejno-súkromného partnerstva OZ BANSKOBYSŤRICKÝ GEOMONTÁNNY PARK a za schválenie zaradiť obec do územia verejno-súkromného partnerstva OZ BANSKOBYSŤRICKÝ GEOMONTÁNNY PARK

**UZNESENIE č. 51 / 2015**

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**5. Výsledok z vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže – predaj nehnuteľnosti zapísanej na LV 1052 v k.ú. Slovenská Ľupča parc. č. C KN 243/1 o výmere 351 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria, budova súp. č. 285 postavená na pozemku parc. č. C KN 243/1 v k.ú. Slovenská Ľupča**

**Mgr. Šišková** - na základe žiadosti Eleny Šarovej, Jabloňová 8, Slovenská Ľupča o odkúpenie objektu bývalej ZUŠ na Czambelovej ulici a z dôvodu zamýšľanej prestavby objektu Caffé Galaxy na Domov sociálnych služieb by mal byť objekt bývalej ZUŠ ako objekt hospodárskeho zázemia. Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči uznesením č.31/2015 zo dňa 12.5.2015 schválilo zverejnenie zámeru predat' nehnuteľnosť zapísanú na LV 1052 v k.ú. Slovenská Ľupča parc. č. C KN 243/1 o výmere 351 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria, budova súp. č. 285 postavená na pozemku parc. č. C KN 243/1 v k.ú. Slovenská Ľupča podľa zákona č.138/1991 Zb. t.j vyhlásením obchodnej verejnej súťaže na základe znaleckého posudku. Cena podľa znaleckého posudku vyšla na 63000 €. Vzhľadom k tomu, že znalecký posudok bol vypracovaný a cena za celú nehnuteľnosť bola nad 40000 €, bol zverejnený zámer predat' uvedenú nehnuteľnosť podľa ust. § 9a ods.1 písm. a) zákona o majetku obcí, tzn. na základe obchodnej verejnej súťaže s konkrétnymi podmienkami obchodnej verejnej súťaže. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže bolo zverejnené od 16.6.2015. Lehota na podanie návrhov končila 30.6.2015 o 15,00 hod.

Vzhľadom k tomu, že k uvedenému termínu nebol doručený ani jeden súťažný návrh na odkúpenie nehnuteľnosti, komisia vyhlásila OVS za neúspešnú.

Diskusia

**Polievka** – čo ideme s budovou robiť? Už 2 x bola budova na predaj a súťaž neúspešná. Mali by sme sa zamyslieť, či nepredáme budovu za nižšiu cenu.

**JUDr. Falisová** – keď je nehnuteľnosť ohodnotená nad 40 000 € musí sa predat' verejnou obchodnou súťažou. Môžeme osloviť aj realitné kancelárie, aby predávali nehnuteľnosť, ale aj tak musíme vyhlásiť VOS.

**Bakaljar** – aj realitné kancelárie budú chcieť za predaj nehnuteľnosti.

Starosta navrhol hlasovať za vzatie na vedomie výsledok z vyhodnotenia VOS predat' nehnuteľnosť zapísanú na LV 1052 v k.ú. Slovenská Ľupča parc. č. C KN 243/1 o výmere 351 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria, budova súp.č. 285 postavená na pozemku parc. č. C KN 243/1 v k.ú. Slovenská Ľupča a za zrušenie zámeru predat' nehnuteľný majetok, nehnuteľnosť zapísanú na LV 1052 v k.ú. Slovenská Ľupča parc. č. C KN 243/1 o výmere 351 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria, budova súp. č. 285 postavená na pozemku parc. č. C KN 243/1 v k.ú. Slovenská Ľupča. z dôvodu neúspešnosti VOS

**UZNESENIE č. 52 / 2015**

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0



**6. Výsledok zverejneného zámeru na prevod nehnuteľného majetku podľa ust.9a ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení tzn. o prevod majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nehnuteľnosť vedenú na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, zapísanú na LV č.4471 v k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča - novovytvorený pozemok C KN 1487/6 o výmere 13 m<sup>2</sup>-záhrada**

**Mgr. Šišková** - Obec Slovenská Ľupča v zmysle ust. § 9a ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zverejnila zámer predať majetok Obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom predaja bola nehnuteľnosť zapísaná na LV 4471 v k.ú. Slovenská Ľupča. Novovytvorená parcela registra „C“ č. KN 1487/6 o výmere 13 m<sup>2</sup> – záhrada, v k. ú. Slovenská Ľupča, GP-14154617-14/2015 zo dňa 30.3.2015 overeného Okresným úradom katastrálny odbor Banská Bystrica zo dňa 21.4.2015 pod.č.302/2015, ktorá je odčlenená z parcely registra „E“ KN 882 v k.ú. Slovenská Ľupča vedenej na Okresnom úrade katastrálny odbor Banská Bystrica, žiadateľom Mgr. Marcelovi Hlaváčovi rod. Hlaváč, bytom Sadová č.5, Slovenská Ľupča a Radovanovi Hlaváčovi rod. Hlaváč, bytom Slovenská Ľupča, Sadová 5, do podielového spoluvlastníctva každý 1/2, za kúpnu cenu spolu vo výške 78,- € za celý predmet prevodu. Výška kúpnej ceny bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča č.40/2015 zo dňa 23.6.2015.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za schválenie prevodu nehnuteľného majetku podľa ust. § 9a ods. 8 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, a to nehnuteľnosť vedenú na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor Banská Bystrica, zapísanú na LV č. 4471 k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako novovytvorená parcela registra „C“ č. KN 1487/6 o výmere 13 m<sup>2</sup> – záhrada, v k.ú. Slovenská Ľupča, žiadateľom Mgr. Marcelovi Hlaváčovi, bytom Sadová č.5, Slovenská Ľupča a Radovanovi Hlaváčovi bytom Slovenská Ľupča, Sadová 5, do podielového spoluvlastníctva každý 1/2, za kúpnu cenu spolu vo výške 78,- € za celý predmet prevodu.

**UZNESENIE č. 53 / 2015**

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**7. Protest prokurátora č. Pd-63/15/6601-5 zo dňa 16.6.2015 proti VZN Obce Slovenská Ľupča č.2/2012 o Chove domácich a úžitkových zvierat, schváleného uznesením OZ v Slovenskej Ľupči č.22/2012 zo dňa 28.2.2012**

**JUDr. Falisová** - od Okresnej prokuratúry v Banskej Bystrici sme obdržali protest prokurátora, proti VZN Obce Slovenská Ľupča č.2/2012 o Chove domácich a úžitkových zvierat, schváleného uznesením OZ v Slovenskej Ľupči č.22/2012 zo dňa 28.2.2012. Môžeme buď prijať protest prokurátora, a zrušiť VZN, alebo neprijať protest a prokurátor dá následne podnet na Okresný súd na prešetrovanie VZN. Podľa mňa VZN nemá také vady, aby malo byť zrušené, ak sú nejaké nedostatky a má voči nim prokurátor námietku, to by sa dalo odstrániť. Aj napriek tomu doporučujem prijať protest prokurátora a zrušiť VZN. Chov domácich a úžitkových zvierat je v kompetencii ŠVS, alebo RUVZ. V každej obci a meste sa reguluje chov domácich zvierat.

Diskusia

**Ing. Klinec** – podľa akého zákona rieši podnety občanov na chov domácich zvierat ŠVS? Nech nám poradia pri vypracovaní VZN .

**Starosta** – to nám nikto neurobí.



**JUDr. Falisová** – doporučujem, aby sa p. starosta stretol s prokurátorom a skontroloval mu nové VZN ešte pred schvaľovaním.

Starosta navrhol hlasovať za prijatie protestu prokurátora a za zrušenie VZN č. 2/2012 Obce Slovenská Ľupča o chove domácich a úžitkových zvierat

#### **UZNESENIE č. 54 / 2015**

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

#### **8.MVDr. Milan Bruchánik, Námestie SNP 15, Slovenská Ľupča – vysporiadanie majetku parc. č. reg. C KN 1819 o výmere 380 m<sup>2</sup> v 2/3-nách /pozemok pod časti kultúrneho domu/, parc. č. C KN 1878/7 o výmere 275 m<sup>2</sup> v celosti 1/1, zapísaný na LV 4458, pozemky parc. č. C KN 1878/6 o výmere 463 m<sup>2</sup>, a pozemku parc. č. C KN 1877/5 o výmere 32 m<sup>2</sup> zapísaných na LV 4620**

**JUDr. Falisová** – 86 % pozemkov pod cestami sú v našom štáte nevysporiadané. Je to celoštátny problém. Štát nemá financie na výkup pozemkov pod cestami, preto sa prijal zákon č.66/2009. V obci Slovenská Ľupča nie je toto prvá žiadosť čo sa tu rieši. V kancelárii mám asi 5 spisov, kde občania žiadajú obec o vysporiadanie pozemkov pod cestou v ich vlastníctve. Nerieši sa to preto, lebo sa to musí riešiť komplexne, nemôžeme separátne riešiť jedného občana. Vždy som apelovala na to, aby sa vypracoval plán na 10-15 rokov a aby poslanci našli v rozpočte financie na výkup pozemkov. Máme parcely pod miestnymi komunikáciami a chodníkmi, podľa zákona 66/2009 môžeme zriadiť vecné bremeno, nie je to viazané na súhlas vlastníka. Pozemok pod miestnym kultúrnym domom je problém, nie je podľa zákona 66/2009 preto ho treba vysporiadať. Ak žiadateľ podá na súd žalobu, donúti nás súd to riešiť. 25.8.2015 sme mali s MVDr. Milanom Bruchánikom rokovanie ohľadom pozemkov pod nehnuteľnosťou MKS, ktorých je z 2/3 vlastníkom, chcem dať do pozornosti § 2 ods. 1 že obec môže vysporiadať ale nie je to jej povinnosť. Na pozemky pod MKS majú predkupné právo aj ďalší vlastníci, ak oni nevyužijú predkupné právo môže pozemok predať obci.

**Starosta** – keby žiadal nájom spätne 3 roky?

**JUDr. Falisová** – nájom sa vypočíta 10% z hodnoty majetku. Pre nás je potrebné vedieť, koľko chce p. MVDr. Bruchánik za m<sup>2</sup>. V minulosti, keď bol p. MVDr. Bruchánik poslancom, tak sám navrhoval cenu za vysporiadanie pozemkov a predaj obecného pozemku 6 € / m<sup>2</sup>.

#### Diskusia

**MVDr. Bruchánik** – moja žiadosť bola doručená na obec 16.1.2015. Keď sa robila nájomná zmluva s OZ Dratvárik, tak obec už vtedy vedela, že vlastníkom pozemku pod MKS som z 2/3 ja a neriešila to. Museli urobiť nejakú úkony, či je vlastníctvo nespochybniteľné. Od januára som sa ohľadom mojej žiadosti stretol so zástupcami obce až v auguste. P. JUDr. Falisová navrhuje riešiť odkúpenie pozemkov pod MK a chodníkmi komplexne, ale obec musí riešiť žiadosti občanov, ktorí si to chcú riešiť. Obec vedela, že nehnuteľnosť pod MKS nie je vo vlastníctve obce. Mali osloviť ostatných vlastníkov, ja ich mám osloviť, ved' obec si to musí riešiť. Aby to bolo seriózne, riešiť to znaleckým posudkom, rokovať o cene so všetkými vlastníkmi. Vysporiadanie MK a chodníkov môže obec riešiť zámennou zmluvou. Zákon umožňuje obci zriadiť vecné bremeno, ale iba do času vysporiadania. Na stretnutí starosta povedal, že nebude riešiť vysporiadanie pozemkov pod cestami a chodníkmi, p. JUDr. Falisová povedala, že sa to musí riešiť podľa koncepcie, ale ja chcem, aby ste moju žiadosť riešili.



**JUDr. Falisová** – p. MVDr. Bruchánik boli ste poslancom min. jedno volebné obdobie, vedeli ste o problémoch s vykupovaním pozemkov pod MK a chodníky, pýtam sa, má obec na zámenné zmluvy vysporiadať 33 071 m<sup>2</sup>? Máte subjektívnu pravdu, ale je toto účelom verejnej samosprávy?, Ak si chcete vysporiadať svoj záujem, prečo ste to neriešili už skorej? Mohli ste to riešiť ako poslanci. Na základe tohto zákona zriadenie vecného bremena je bezodplatné.

**Polievka** – dajme vypracovať znalecký posudok, na ktorom sa budú podieľať obidve strany a zvolajte rokovanie všetkých vlastníkov pozemkov pod miestnym kultúrnym strediskom.

**Mgr. Lamper** – môžu si povedať cenu a nepredávať podľa znaleckého posudku.

**JUDr. Falisová** – máte na kúpu pozemku pod MKS financie cca 12 000 €? Bývalý poslanec p. Bruchánik predával p. Koprdovi nie za 34 € ale za 6 €.

**Mgr. Solárik** – ešte tento rok zvolajte rokovanie všetkých vlastníkov.

**Starosta** – zvoláme rokovanie vlastníkov pozemku pod nehnuteľnosťou MKS a na nehnuteľnosti pod miestnymi komunikáciami a chodníkmi dáme na Okresný úrad Banská Bystrica katastrálny odbor zapísať vecné bremeno.

**JUDr. Falisová** – pripravíme zoznam pozemkov na ktoré bude zriadené vecné bremeno.

**Starosta** - budem rokovať o cene 6 € za pozemok pod MKS.

**MVDr. Bruchánik** – 6 € / m<sup>2</sup> za pozemok pod nehnuteľnosťou je málo.

**Mgr. Solárik** – starosta, informuj nás kedy bude rokovanie.

**Mgr. Hlaváč** – zistite, či aj pod inými budovami vo vlastníctve obce sú nevysporiadané pozemky.

Starosta navrhol hlasovať za vzatie na vedomie informáciu o šetrení žiadosti MVDr.

Milana Bruchánika o vysporiadaní pozemkov, za zvolanie vlastníkov pozemkov pod nehnuteľnosťou MKS Slovenská Ľupča, rokovať s nimi o cene za odpredaj svojich podielov a za prípravu podkladov pre zápis vecného bremena na pozemky pod miestnymi komunikáciami a chodníkmi.

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 55 /2015**

Za: 8

Protí: 0

Zdržali sa: 0

## **9. Elena Tokárová, 1.mája č.24, Slovenská Ľupča – žiadosť o prerokovanie možnosti získania spoluvlastníckeho podielu 19/120 zapísaného na Obec Slovenská Ľupča**

**Mgr. Šišková** - 26.8.2015 nám bola doručená žiadosť, v ktorej žiadateľka, ako väčšinová spoluvlastníčka nehnuteľností zapísaných na LV č.891 v k.ú. Slovenská Ľupča parc. č. C KN 985 o výmere 885 m<sup>2</sup> –zast. plochy nádvorja, parc. č. C KN 986 o výmere 254 m<sup>2</sup> – záhrada, parc. č. C KN 989/1 o výmere 554 m<sup>2</sup>-záhrada, parc. č. CK 989/2 o výmere 1985 m<sup>2</sup>- záhrada, parc.č. C KN 2791 o výmere 2736 – TTP, a rodinného domu súpisné číslo 460, postavenom na pozemku parc. č. C KN 985 na Námestí č.64, žiada OZ o prerokovanie možnosti získania spoluvlastníckeho podielu 19/120 zapísaného na Obec Slovenská Ľupča. Uvedený podiel obec nadobudla od štátu, nakoľko neb. Zuzana Polónyová rod. Mažáryová jej krstná mama bola bezdetná. Nakoľko nebol spísaný závet, celý jej majetok prepadol v roku 1988 v prospech štátu. Od roku 1980 sa žiadateľka starala o neb. Zuzanu Polónyovú rod. Mažáryovú. Na LV č.891 je okrem žiadateľky ešte vlastníkom Peter Holáci v spoluvlastníckom podiele 25/6480. V žiadosti p. Tokárová nedopatrením neuviedla jednu parc. č. C KN 989/2, ale uviedla LV č.891, takže sa jedná o všetky nehnuteľnosti zapísané na LV č.891.



### Diskusia

**JUDr. Falisová** – musíme dodržať zákon s využitím predkupného práva. Musíte rozhodnúť, či idete predať a keď áno, tak za akú cenu.

O 17.55. h. odišiel Jozef Polievka

**Ing. Jakuš** – nech to predáva p. Tokárová jednou zmluvou všetkým spoluvlastníkom.

**Starosta** – chce predať všetky nehnuteľnosti a synovcovi kúpiť byt. Ja sa s ňou ešte stretnem a budeme spolu rokovať.

Starosta navrhol hlasovať za vzatie na vedomie žiadosť Eleny Tokárovej, 1.mája 24, Slovenská Ľupča o prerokovanie možnosti získania spoluvlastníckeho podielu 19/120 zapísaného na Obec Slovenská Ľupča.

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 56 /2015**

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

## **10.Všeobecné záväzné nariadenie Obce Slovenská Ľupča č. 2/2015 o verejnej kanalizácii v obci Slovenská Ľupča**

**Mgr. Šišková** - Obec Slovenská Ľupča ukončila výstavbu splaškovej kanalizácie a ČOV, Kolaudačné rozhodnutie do trvalej prevádzky stavby „Slovenská Ľupča – Splašková kanalizácia a ČOV“ nadobudlo právoplatnosť dňa 17.8.2015. Od januára 2015 bola stavba spustená do skúšobnej prevádzky. Počas skúšobnej prevádzky sa pripojilo na verejnú splaškovú kanalizáciu 13 bytových a 55 rodinných domov, spolu je to 700 obyvateľov. Podľa zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách číslo 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastní nehnuteľnosti, na ktorej vznikajú odpadové vody, je povinný pripojiť nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa nehnuteľnosť nachádza, je zriadená verejná kanalizácia a vlastní nehnuteľnosti nemá povolenie príslušného orgánu štátnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami. V zmysle zmluvy o dielo už tento rok obec mala inkasovať za stočné určité % finančných prostriedkov od pripojených občanov za odvádzanie a čistenie odpadových vôd. K uzatvoreniu zmluvy je potrebné VZN obce o verejnej kanalizácii, ktorým sa bude riadiť záväzný vzťah medzi producentom a obcou – prevádzkovateľom.

### Diskusia

**JUDr. Falisová** – našla som si niekoľko VZN obcí a miest, ktoré prokuratúra ruší.

**Starosta** – koncom roka budeme robiť odpočet a musíme občanom fakturovať stočné.

**Bakaljar** – v čl. 9 sú sankcie, už sme niekoľko krát hovorili o tom, že udeľovanie sankcií je kontraproduktívne. Ako môžeme občanom donútiť, aby sa pripájali? Sú občania, ktorí nemajú finančné prostriedky na to, aby si vybudovali novú prípojku a sú starí ľudia, ktorým nemá kto urobiť výkopové práce. Urobme verejné stretnutie s občanmi a informujme ich.

**Mgr. Solárik** - dajme slovo p. Veverkovi

Starosta dal hlasovať o udelení slova Ing. Petrovi Veverkovi.

**Ing. Veverka** – vy ste povedali, že bez VZN sa nedajú vyberať poplatky. Zistíte si, ako vyberajú poplatky v iných mestách a obciach. V Banskej Bystrici nemajú VZN, lebo výber poplatku za stočné vyplýva zo zákona. Máte napr. VZN o núdzovom zásobovaní pitnou vodou?

**Dobišová** – obec má VZN o poplatkoch, ale toto je VZN o prevádzkovaní kanalizácie.

**Starosta** – tento bod stiahneme z rokovania.



O 18.10. h. prišiel Jozef Polievka

## **11. Peter Hiadlovský, Za Ďaňacou - žiadosť o schválenie zmeny a doplnku k ÚPN obce Slovenská Ľupča**

**Mgr. Šišková** - žiadateľ žiada o schválenie ÚPN obce Slovenská Ľupča „Zmeny a doplnky č. 4“ v časti existujúcej verejnej zelene a navrhovanej vyššej občianskej vybavenosti na pozemkoch, ktoré sú v jeho vlastníctve, na svoje vlastné náklady. Podľa ÚPN obce Slovenská Ľupča schváleného dňa 14.6.2012 uznesením OZ v Slovenskej Ľupči č. 70/2012 sú na pozemkoch par. CKN č.1851/4, 868/3, 868/4, 868/6 riešené plochy verejnej zelene. Existujúca verejná zeleň ako aj plochy sádov a záhrad sú ponechávané pretože nad nimi je navrhnuté vedenie trasy 400 kV vzdušného vedenia el. energie a jeho ochranné pásmo. Doplnok a zmena sa týka návrhu rodinného domu v časti existujúcej verejnej zelene mimo ochranného pásma el. energie. Zároveň žiada aj zmenu na pozemku par. CKN č.2465/3 kde je podľa schváleného ÚPN obce Slovenská Ľupča navrhnutá vyššia občianska vybavenosť. Tieto plochy požaduje zmeniť na plochy rodinných domov. Členovia stavebnej komisie súhlasili s aktualizáciou územnoplánovacej dokumentácie za podmienky, že obstaranie a spracovanie zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie bude na náklady žiadateľa.

Diskusia

**Bakaljar** – keď chcú občania zmeniť UPN na svoje náklady, tak im v tom nebráňme.

**Mgr. Baláž** - predsa platí UPN obce, keď príde niekto iný, a bude chcieť zmenu, zase budeme meniť UPN?

**Bakaljar** – zmení sa plocha určená na občiansku vybavenosť tým, že sa zväčší plocha na IBV.

**Mgr. Baláž** – teraz chce stavať, potom tam bude chcieť, aby mu obec vybuodovala cestu.

Starosta navrhol hlasovať za schválenie vypracovať ÚPN obce Slovenská Ľupča „Zmeny a Doplnky č.4“ podľa predloženého návrhu žiadateľa Petra Hiadlovského, Za Ďaňacou 50, Slovenská Ľupča na jeho vlastné náklady

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 57 /2015**

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

## **12. Rôzne**

### **Výsledok zverejneného zámeru verejnej obchodnej súťaže predaja hnutel'nych vecí – nafukovacej haly spolu so športovým povrchom**

**Mgr. Hlaváč** – obec Slovenská Ľupča vyhlásila predaj hnutel'ného majetku na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, v spojení s ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a to hnutel'nej veci nafukovacej haly výrobné číslo 019-10-2011 za cenu 41 000 € , spolu so športovým povrchom NAXOS hr.11 mm vrátane gumovej podložky 4 mm o výmere 820 m<sup>2</sup> za cenu 25 000 €. Do súťaže dal v zákonom stanovenej lehote záväznú ponuku Miroslav Polovinčák, A. Hlinku 2378/52, Zvolen.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za predaj hnutel'ného majetku na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, v spojení s ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka, a to hnutel'nej veci nafukovacej haly výrobné číslo 019-10-2011, nadobudnutej v roku 2011, spolu so športovým povrchom NAXOS hr.11 mm vrátane gumovej podložky 4 mm o výmere 820 m<sup>2</sup>,



nadobudnutého v roku 2013, ZHM č.20130103 s podmienkami verejnej obchodnej súťaže : za kúpnu cenu nafukovacia hala 41 000,- Euro a za kúpnu cenu športový povrch NAXOS 820 m<sup>2</sup> 25 000,- Euro pre kupujúceho Miroslava Polovinčáka, A. Hlinku 2378/52, Zvolen

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 58 /2015**

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

#### **Rozpočtové opatrenie č. 4/2015**

**Dobišová** – v rozpočtovom opatrení je úprava dotácií podľa skutočností a úprava výdavkovej časti, lebo finančné prostriedky sú účelovo viazané.

Diskusia

**Bakaljar** – vieme koľko nás stojí mesačne prevádzkovanie ČOV?

**Dobišová** – mesačne platíme za el. energiu 1 500 €, stočné 2 800 €, oprávnenej osobe 1 500 € a pracovníkovi – údržbárovi 700 €.

**Starosta** – ročne nás bude prevádzka ČOV stáť 70 000€.

Starosta navrhol hlasovať za

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 59 /2015**

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

#### **Schválenie 5 % spoluúčasti obce Slovenská Ľupča pri financovaní projektu MOPPD na zavedenie a vykonávanie triedeného zberu biologicky rozložiteľného odpadu**

**Starosta** - od 1. 1. 2016 nadobudne účinnosť zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, ktorý prináša zmeny v oblasti nakladania s komunálnym odpadom a taktiež nastavuje pravidlá nakladania s biologicky rozložiteľným komunálnym odpadom. Podľa § 81 ods. 7 b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je obec povinná zabezpečiť zavedenie a vykonávanie triedeného zberu biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu, ktorého pôvodcom je fyzická osoba, podnikateľ a právnická osoba, ktorá prevádzkuje zariadenie spoločného stravovania a biologicky rozložiteľného odpadu zo záhrad a parkov vrátane odpadu z cintorínov. MOPPD pripravuje spoločný projekt na zavedenie a vykonávanie triedeného zberu biologicky rozložiteľného odpadu v obciach mikroregiónu. Z toho dôvodu je potrebné, aby ste odsúhlasili 5 % spoluúčasť na financovaní projektu.

Diskusia

**Bakaljar** – zarážajú ma sumy v rozpočte. Kto určil počet kompostérov?

**Mgr. Solárik** – je potrebné, aby to obec riešila, ale tieto sumy sú strelené. My si určíme koľko chceme kompostérov, alebo či budeme mať centrálnu kompostovisko.

**Bakaljar** – určíme si miesto, kde bude kompostovisko, kde bude pracovník, ktorý bude dozeráť na to, či tam občania dovezú vhodný biologicky rozložiteľný odpad.

**Polievka** – dajme slovo p. Moravčíkovi

Starosta dal hlasovať o udelení slova Dušanovi Moravčíkovi.

**Moravčík** – porozmýšľajte, či to budeme potrebovať a či je to potrebné pre obec. 7 000 € môžete využiť na nejaký iný účel.

Starosta navrhol hlasovať za 5 % spoluúčasť obce Slovenská Ľupča pri financovaní projektu MOPPD na zavedenie a vykonávanie triedeného zberu biologicky rozložiteľného odpadu



Hlasovanie  
Za: 0  
Proti: 8  
Zdržali sa: 0

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 60 /2015**

Za: 8  
Proti: 0  
Zdržali sa: 0

**Majetkoprávne vysporiadanie pozemku parc. č.C KN 770 – 1/6 vo vlastníctve Marcely Meliškovej, Športová 38, Slovenská Ľupča**

**Starosta** - na základe občanov bývajúcich na Športovej ulici, ktorí podali 23.6.2015 žiadosť na zasadnutí OZ o vybudovanie miestnej komunikácie, bolo uznesením schválené, že až po majetkoprávnom vysporiadaní časti parc. č. C KN 770 t.j. 1/6 z výmery 136 m<sup>2</sup>, sa bude riešiť Športová ulica. 17.9.2015 pri osobnom rokovaní ohľadne odkúpenia časti uvedeného pozemku, p. Marcela Melišková súhlasila s cenou 6,64 € / m<sup>2</sup> . Aby mohla byť ypracovaná kúpna zmluva musíte schváliť cenu 6,64 e / m<sup>2</sup> na kúpu pozemku parc. č. C KN 770, spoluvlastnícky podiel 1/6 vo vlastníctve Marcely Meliškovej, Športová 38, Slovenská Ľupča.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za schválenie ceny 6,64 € / m<sup>2</sup> na kúpu nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 4301, pozemok parc. č. C KN 770, spoluvlastnícky podiel 1/6 vo vlastníctve Marcely Meliškovej, Športová 38, Slovenská Ľupča.

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 61 /2015**

Za: 8  
Proti: 0  
Zdržali sa: 0

**Informácia o miestnych komunikáciách – právny vzťah s obcou**

**Starosta** - máte predložený materiál o miestnych komunikáciách v obci, ktoré sú vo vlastníctve obce alebo, ktorých vlastníkom sú FO.

Diskusia

Starosta navrhol hlasovať za vzatie na vedomie

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 62 /2015**

Za: 8  
Proti: 0  
Zdržali sa: 0

**Komisia pre pomoc občanom pri pripájaní sa na verejnú kanalizáciu.**

**Ing. Klinec** – úlohou komisie bude oboznámiť sa so stavom kanalizácie, riešiť elimináciu rizík, efektívnosť vynaložených peňazí a dávať stanovisko k reklamáciám. Členmi komisie bude Ing. Veverka, Snopko, Stanko, Oravcová a Dobišová.

**Bakaljar** – podcenili sme styk s občanmi, ľudom nikdy nikto nevysvetlil, kde sa majú napájať. Sú rodinné domy, kde to nie je technicky možné.

**Starosta** – každý, kto prišiel na úrad so žiadosťou napojiť sa na verejnú kanalizáciu, podľa výkresu sme mu presne ukázali kde sa má napojiť.

**Mgr. Hlaváč** – úlohou komisie bude aj rokovanie o cene s vodárenskou spoločnosťou. Na každom zasadnutí OZ chcem informácie o stave pripájania sa občanov na verejnú kanalizáciu.



Starosta navrhol hlasovať za schválenie komisie pre pomoc občanom pri pripájaní sa na verejnú kanalizáciu, ktorej predsedom je Ing. Marek Klinec

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 63 /2015**

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

### 13. Interpelácie poslancov

**Moravčík** – robili ste niečo ohľadom vysporiadania pozemkov v lokalite Pod zámkom? Ak nie, tak si zatvoríme ulicu, dáme si tam rampu a nikoho nepustíme. Odvoz smetí si vyriešime sami.

**Mgr. Solárik** – momentálne je situácia asi taká, že obec nemá financie na investície, pokiaľ nám MŽP SR preplatí faktúru za kanalizáciu. Situácia bude trvať asi do 3/2016.

**Starosta** – máme schválenú sumu 40 000 €, z ktorej sa dá spraviť Športová ulica a aj spevnenie kopca v lokalite Pod zámkom.

**Ing. Jakuš** – do jari urobme aspoň vysporiadanie pozemkov.

**Moravčík** – do ďalšieho zasadnutia OZ vysporiadajte v lokalite Pod zámkom pozemky pod cestou, my sme ochotní predať m<sup>2</sup> za cenu 1 €.

Hlasovanie za **UZNESENIE č. 64 /2015**

Za: 8


Proti: 0

Zdržali sa: 0

**Mgr. Solárik** – koľko máme pripravených projektov?

**Starosta** – bude výzva na zateplovanie škôl a materských škôl. Chcem ísť do tejto výzvy.

### 14. Záver

  
Ing. Miroslav Macák  
starosta obce

Ľuboš Bakaljar  
overovateľ I



Mgr. Michal Hlaváč  
overovateľ II

