

Uznesenie č. 65

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

A/ členov návrhovej komisie:

Mgr. Michal Hlaváč, Mgr. Roland Lamper, Mgr. Daniel Baláž

overovateľov zápisnice:

Ing. Matej Jakuš, Ľuboš Bakaljar

zapisovateľku:

Líviu Gondovú

B/ program zasadnutia OZ

Uznesenie č. 66

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení OZ v Slovenskej Ľupči zo dňa 25.9.2018

Uznesenie č. 67

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

- 1/ Územný plán obce Slovenská Ľupča, Zmeny a doplnky č.3
- 2./ Spôsob prerokovania návrhu Územného plánu obce Slovenská Ľupča, Zmeny a doplnky č.3 a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach vznesených pri jeho prerokovaní
- 3./ Všeobecne záväzné nariadenie obce Slovenská Ľupča č. 2/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Slovenská Ľupča podľa Zmien a doplnkov č.3

Uznesenie č. 68

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

prenechať nehnuteľný majetok obce do nájmu v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to v rozsahu časti nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako parcela

registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parc.č. KNE 378 o celkovej výmere 1826 m² – záhrada, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorej v časti zodpovedá parcela registra „C“ č. KN 453/3 o výmere 171 m² – záhrada, k.ú. Slovenská Ľupča (LV nezaložený), pričom predmetom nájmu je časť parcely CKN 453/3, k.ú. Slovenská Ľupča v rozsahu výmery 134 m², vyznačená v grafickej časti mapového listu zelenou farbou pre žiadateľku Evu Rolkovú, bytom 9.mája 49, Brezno.

Ide o časť pozemku situovaného v intraviláne Obce Slovenská Ľupča (v blízkosti futbalového ihriska), ktorá bezprostredne susedí s parcelou registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 397, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľky a parcelou registra „C“ č. KN 453/7, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľky.

Predmet nájmu v prírode predstavuje v časti svahovitý terén, ktorý má tendenciu sa zosúvať a v časti rovinu, všetko s charakterom skalnatého terénu, ktorý neposkytuje ani poľnohospodársky ani inak hospodársky využiteľný pozemok. Dlhodobý je predmet nájmu udržiavaný žiadateľkou a na jej náklady.

Súčasťou tohto zverejnenia zámeru je aj grafická časť mapového listu s vyznačením predmetu nájmu.

Účelom nájmu je využívanie predmetu nájmu na rekreačné účely a záhradu bez poľnohospodárskeho využitia (trvale zatrávnené), nakoľko predmet nájmu tvorí udelený celok v prírode oplotený spolu so záhradou vo vlastníctve a v časti podielovom spoluvlastníctve žiadateľky.

Ďalšie podmienky prenechania majetku obce do nájmu :

Doba neurčitá, odo dňa účinnosti zmluvy podľa osobitných právnych predpisov.

Výška nájomného : 12,- Euro za celú výmeru prenajatej časti parcely na rok, čo predstavuje po zaokrúhlení jednotkovú sumu 0,09 Euro/ 1 m²/ rok.

Výška nájomného zodpovedá nájomnému, za aké sa v čase zverejnenia zámeru v Obci Slovenská Ľupča obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel pozemky porovnateľného druhu.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že ide o nehnuteľný majetok – časť pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom bezprostredne susedí s parcelou registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 397, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľky a parcelou registra „C“ č. KN 453/7, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľky.

Predmet nájmu v prírode predstavuje svahovitý terén, ktorý má tendenciu sa zosúvať a v rovinatej časti ide o charakterom skalnatý terén, ktorý neposkytuje ani poľnohospodársky ani inak hospodársky využiteľný pozemok. Dlhodobý je predmet nájmu oplotený a udržiavaný žiadateľkou a na jej náklady.

Iný účel využitia predmetnej časti pozemku nie je predpokladateľný, s ohľadom na umiestnenie a svahovitosť terénu.

V zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) bude Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča rozhodovať o uzatvorení Zmluvy o nájme pre žiadateľa, pričom na kladné rozhodnutie sa vyžaduje trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok obce do nájmu podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb., v platnom znení, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, bol v zmysle zákona zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča dňa 23.10.2018, pričom bol zverejnený počas celej doby až do schvaľovania, na najbližšom Obecnom zastupiteľstve Obce Slovenská Ľupča, najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním od 23.10.2018 do 26.11.2018.

Uznesenie č. 69

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, a to prevod nehnuteľného majetku Obce Slovenská Ľupča, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (žiadateľa), vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok, týkajúce sa nehnuteľného majetku Obce Slovenská Ľupča, a to spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/10 k celku k nehnuteľnostiam vedeným na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaným na LV č. 92, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako parcely :

- **parcela registra „C“ č. KN 60/2 o výmere 19 m² – zast. plochy a nádvoria,**
 - **parcela registra „C“ č. KN 63 o výmere 227 m² – zast. plochy a nádvoria,**
- obidve k.ú. Slovenská Ľupča,**

Žiadateľ :

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky,

so sídlom Pribinova 2, 812 72 Bratislava

IČO: 00 151 866

štátna rozpočtová organizácia zriadená zákonom NR SR č. 575/2001 Z.z. o organizácii činnosti vlády a organizácii Ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov

Výška kúpnej ceny :

Kúpna cena za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/10 k celku k vyššie špecifikovaným nehnuteľnostiam bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči vo výške 1.149,- Euro (jedentisíc stoštyridsaťdeväť), vychádzajúc všeobecnej hodnoty nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom znalkyne Ing. Aleny Pacerovej, č. znaleckého posudku 70/2018 zo dňa 5.4.2018, ktorá stanovila všeobecnú hodnotu nehnuteľností – pozemku parc.č. CKN 63, k.ú. Slovenská Ľupča, z ktorej bola parcela CKN 60/2 vyčlenená.

Ostatné náklady :

Okrem stanovenej kúpnej ceny sa žiadateľ zaväzuje uhradiť aj plnú výšku nákladov na vypracovanie znaleckého posudku a náklady spojené s vkladovým konaním.

Popis predmetu prevodu :

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v intraviláne Obce Slovenská Ľupča, v centre obce, a sú zastavané vedľajšou stavbou ako príslušenstvom k hlavnej stavbe budove č. súpisné 313 na parcele CKN 61, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky - Ministerstvo vnútra SR a zároveň prevádzané nehnuteľnosti tvoria príľahlú plochu, ktorá svojim funkčným využitím tvorí neoddeliteľný celok s hlavnou stavbou.

Ide o spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam, ktoré sú súčasťou areálu Obvodného oddelenia Policajného zboru Slovenská Ľupča.

Odôvodnenie prevodu majetku obce :

Prevod majetku obce vo vyššie uvedenom rozsahu je odôvodnený tým, že predmetné parcely, ktorých spoluvlastnícky podiel je predmetom prevodu, sú zastavané vedľajšou stavbou (príslušenstvom hlavnej stavby) vo vlastníctve žiadateľa (nadobúdateľa) a taktiež tvoria príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou č. súpisné 313 postavenej na parcele registra „C“ č. KN 61, k.ú. Slovenská Ľupča, taktiež vo vlastníctve žiadateľa (nadobúdateľa).

Zámer predat' nehnuteľný majetok obce podľa ust § 9a ods. 8 písm. b) zák.č. 138/1991 Zb., v platnom znení, bol v zmysle zákona zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča dňa 5.10.2018, pričom bol zverejnený počas celej doby až do schvaľovania, na najbližšom Obecnom zastupiteľstve Obce Slovenská Ľupča, od 5.10.2018 do 26.11.2018.

Prílohou tohto uznesenia je snímka z katastrálnej mapy s vyznačením nehnuteľností, ktorých spoluvlastnícky podiel k predmetom zámeru.

Uznesenie č. 70

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

A/ ruší

uznesenie č. 71/2016 zo dňa 7.11.2016

B/ schvaľuje

zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu motorovým vozidlom cez parcelu vo vlastníctve Obce Slovenská Ľupča v nasledovnom rozsahu :

Povinný z vecného bremena : Obec Slovenská Ľupča

Oprávnený z vecného bremena :

Každodobý vlastník nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 168, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako pozemok parcela registra „C“ č. KN 1023/1 o výmere 340 m² – záhrada.
/t.č. Michal Snopko, rodený Snopko, nar. 7.10.1983, trvale bytom Hiadel' 34, štátny občan SR/

Charakter vecného bremena : in rem

V prospech nehnuteľnosti :
parcela registra „C“ č. KN 1023/1 o výmere 340 m² – záhrada, k.ú. Slovenská Ľupča

Na ťarchu nehnuteľnosti :
Parcela novovytvorená Geometrickým plánom č. 31061591-80/2016 vypracovaným Ing. Marekom Čillíkom – GEOPLÁN Banská Bystrica, zo dňa 13.6.2016, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. 637/2016 dňa 22.6.2016, a to parcelu registra „C“ č. KN 1022/2 o výmere 53 m² – zast. plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá bola novovytvorená odčlenením z pôvodnej parcely vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 1022 o výmere 585 m² – zast. plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Ľupča.

Obsah vecného bremena :
Povinnosť strpieť prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom cez zaťaženú parcelu, a to 24 hodín denne, bezodplatne.

Popis predmetnej nehnuteľnosti:
Ide o pozemok situovaný v intraviláne Obce Slovenská Ľupča, na ulici Námestie SNP

Prílohou tohto uznesenia je geometrický plán s vyznačením nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom zriaďovania vecného bremena práva

Uznesenie č. 71

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

informáciu - nesúhlas žiadateľa s Uznesením č. 57/2018 z dôvodov uvedených vo vyjadrení žiadateľa zo dňa 18.10.2018

Uznesenie č. 72

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

výsledok výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľ ZUŠ Slovenská Ľupča, kde tajným hlasovaním bol do funkcie riaditeľa ZUŠ Slovenská Ľupča zvolený Mgr. Ivo Petřík, Podkonice 389.

Uznesenie č. 73

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

správu Hlavnej kontrolórky obce o výsledku uskutočnených kontrol.

Uznesenie č. 74

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti Hlavnej kontrolórky obce Slovenská Ľupča na I. polrok 2019

Uznesenie č. 75

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

inventarizačné komisie na vykonanie inventúry majetku za rok 2018

Uznesenie č. 76

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

odborné stanovisko Hlavnej kontrolórky obce Slovenská Ľupča k návrhu Zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2018 - Rozpočtovému opatreniu č. 3/2018

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 3/2018

Uznesenie č. 77

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

odmenu Ľubošovi Bakaljarovi za účinkovanie pri občianskych obradoch, ako náhradu za výdavky s tým spojené vo výške 234 €.

Uznesenie č. 78

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

preplatenie nevyčerpanej dovolenky 27,5 dňa starostovi obce

Uznesenie č. 79

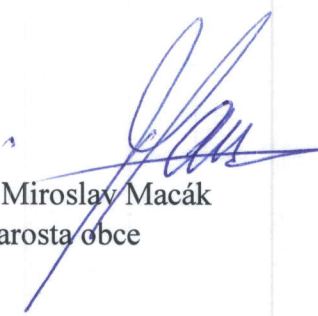
Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

odmenu kontrolórke obce za vykonanú prácu vo výške jedného mesačného platu.

V Slovenskej Ľupči dňa 27.11.2018




Ing. Miroslav Macák
starosta obce