

Uznesenie č. 53

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

A/ členov návrhovej komisie:

Mgr. art. Radoslav Solárik, Mgr. Roland Lamper, Mgr. Daniel Baláž

overovateľov zápisnice:

Ing. Matej Jakuš, Ľuboš Bakaljar

zapisovateľku:

Líviu Gondovú

B/ program zasadnutia OZ

Uznesenie č. 54

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení OZ v Slovenskej Ľupči zo dňa 26.6.2018 a 31.7.2018

Uznesenie č. 55

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

zverejnenie sobášnych dní v súlade s § 5, odst.2, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, vo veci preneseného výkonu štátnej správy, a v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov
Návrh sobášnych dní podľa prílohy.

Uznesenie č. 56

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

zverejnenie zámeru prenechať nehnuteľnosť do nájmu v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa časti parc.č. CKN E 378 o výmere cca 134 m² z celkovej rozlohy 1826 m² /totožná s parc.č.C KN 453/3/ v k.ú. Slovenská Ľupča vo vlastníctve obce zapísanej na LV 1052, pre žiadateľku Evu Rolkovú, 9.mája 49, Brezno, na dobu neurčitú, za cenu 12 €/ročne. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že ide o nehnuteľný majetok – časť pozemku,

ktorý bezprostredne susedí s pozemkom parc.č. C KN 453/7, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky a o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer prenechať nehnuteľný majetok obce do nájmu podľa ust § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., v platnom znení, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, sa v zmysle zákona zverejní na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča, pričom bude zverejnený počas celej doby až do schvaľovania, na najbližšom Obecnom zastupiteľstve Obce Slovenská Ľupča, najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním.

Uznesenie č. 57

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

zverejnenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku obce podľa ust. § 9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, časť parc.č. registra „E“ č.KN 382 o výmere cca 70 m² – ostatná plocha, /presná výmera zameraná GP/ ktorá má celkovú výmeru 994 m² k.ú. Slovenská Ľupča, pre žiadateľa Ladislava Maka s manželkou Jankou, Mlynská 9, Slovenská Ľupča. Ide o nehnuteľnosť situovanú v intraviláne Obce Slovenská Ľupča, na Mlynskej ulici. Kúpna cena bude stanovená vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť plnú výšku nákladov na vypracovanie znaleckého posudku a náklady na vypracovanie geometrického plánu spojené s vkladovým konaním. Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený tým, že predmetný pozemok priamo susedí s pozemkom – parcelou registra „C“ č. KN 440, 441, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov a o predmetný pozemok sa žiadateľ stará, udržiava ho, pričom tento tvorí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa súvislý celok. V zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča bude rozhodlo o zverejnení zámeru pre žiadateľa – kupujúceho, pričom na kladné rozhodnutie sa vyžaduje trojpätinová väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Zverejnenie zámeru predať nehnuteľný majetok obce podľa ust § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., v platnom znení, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, bude v zmysle zákona zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča do schvaľovania zámeru na Obecnom zastupiteľstve Obce Slovenská Ľupča, najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním

Uznesenie č. 58

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

prenechanie nehnuteľného majetku Obce Slovenská Ľupča do nájmu, a to za nájomné, za aké sa v čase a mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel, vopred určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodlo

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, a to vo forme uzatvorenia Zmluvy o nájme so žiadateľom : **Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, so sídlom Pribinova 2, 812 71 Bratislava, IČO: 00 151 866, Centrum podpory v Banskej Bystrici, so sídlom 9. mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica, predmetom nájmu** bude spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 92, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 63 o výmere 227 m² – zast. plochy a nádvorí a parcela registra „C“ č. KN 60/2 o výmere 19 m² – zast. plochy a nádvorí, všetko k.ú. Slovenská Ľupča, a to v rozsahu spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve Obce Slovenská Ľupča vo veľkosti 1/10 k celku.

Ide o spoluvlastnícky podiel na pozemku, ktorý sa nachádza v intraviláne Obce Slovenská Ľupča (v centre obce) a ktorý je prevažne zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky (sídlo PZ SR).

Účel nájmu :

Žiadateľ bude využívať predmetnú nehnuteľnosť ako pozemok zastavaný stavbou.

Doba nájmu :

Doba neurčitá, odo dňa účinnosti zmluvy podľa osobitných právnych predpisov.

Výška nájomného :

Výška nájomného : 5,- Euro/ 1 m²/ rok

Výška nájomného zodpovedá nájomnému, za aké sa v čase zverejnenia zámeru v Obci Slovenská Ľupča obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel pozemky porovnateľného druhu, pričom prenajímateľ vychádzal z Prílohy č. 3, časť G, Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v platnom znení, v ktorej je určený výpočet spôsobu stanovenia všeobecnej hodnoty ročného nájmu pozemku, predstavuje nájom cca 10% z hodnoty pozemku/ 1 m²/rok.

Všeobecná hodnota predmetu nájmu bola zistená znalkyňou z Odboru : Stavebníctvo, Odvetvie : Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Alenou Pacerovou, č. znaleckého posudku 70/2018 zo dňa 5.4.2018.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že ide o nehnuteľný majetok – pozemok v podielovom spoluvlastníctve Obce Slovenská Ľupča, ktorý je z väčšej časti zastavaný stavbou vo vlastníctve nájomcu, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Využitelnosť nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom nájmu na iné využitie ako je uvedené (zastavaný stavbou sídla Polície SR) v dohľadnej dobe nie je možné predpokladať.

V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Z.z., v platnom znení, bol zdôvodnený zámer previesť majetok týmto spôsobom zverejnený v zákonom stanovenej lehote pred schvaľovaním prevodu Obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča, v termíne od 20.6.2018 pričom bol zverejnený počas celej doby až do schvaľovania na najbližšom Obecnom zastupiteľstve Obce Slovenská Ľupča, najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním.

Súčasťou zverejneného uznesenia je aj snímka z katastrálnej mapy s vyznačením pozemku, ku ktorému spoluvlastnícky podiel bude predmetom nájmu.

Uznesenie č. 59

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

zverejnenie zámeru podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, a to zámeru predat' nehnuteľný majetok Obce Slovenská Ľupča, zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (žiadateľa), vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok, týkajúce sa nehnuteľného majetku Obce Slovenská Ľupča, a to spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/10 k celku k nehnuteľnostiam vedeným na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaným na LV č. 92, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako parcely :

- parcela registra „C“ č. KN 60/2 o výmere 19 m² – zast. plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ č. KN 63 o výmere 227 m² – zast. plochy a nádvoria,

obidve k.ú. Slovenská Ľupča.

žiadateľovi : **Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**, so sídlom Pribinova 2, 812 71 Bratislava, IČO: 00 151 866, v užívaní a správe : Centrum podpory v Banskej Bystrici, so sídlom 9. mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica.

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v intraviláne Obce Slovenská Ľupča, v centre obce, a sú zastavané vedľajšou stavbou ako príslušenstvom k hlavnej stavbe budove č. súpisné 313 na parcele CKN 61, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky - Ministerstvo vnútra SR a zároveň prevádzané nehnuteľnosti tvoria príľahlú plochu, ktorá svojim funkčným využitím tvorí neoddeliteľný celok s hlavnou stavbou.

Ide o spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam, ktoré sú súčasťou areálu Obvodného oddelenia Policajného zboru Slovenská Ľupča.

Kúpna cena za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/10 k celku k vyššie špecifikovaným nehnuteľnostiam bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči vo výške 1.149,- Euro (jedentisíc stoštyridsaťdeväť), vychádzajúc všeobecnej hodnoty nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom znalkyne Ing. Aleny Pacerovej, č. znaleckého posudku 70/2018 zo dňa 5.4.2018, ktorá stanovila všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti – pozemku parc.č. CKN 63, k.ú. Slovenská Ľupča, z ktorej bola parcela CKN 60/2 vyčlenená.

Okrem stanovenej kúpnej ceny sa žiadateľ zaväzuje uhradiť aj plnú výšku nákladov na vypracovanie znaleckého posudku a náklady spojené s vkladovým konaním.

Odôvodnenie prevodu majetku obce :

Prevod majetku obce vo vyššie uvedenom rozsahu je odôvodnený tým, že predmetné parcely, ktorých spoluvlastnícky podiel je predmetom prevodu, sú zastavané vedľajšou stavbou (príslušenstvom hlavnej stavby) vo vlastníctve žiadateľa (nadobúdateľa) a taktiež tvoria príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou č. súpisné 313 postavenej na parcele registra „C“ č. KN 61, k.ú. Slovenská Ľupča, taktiež vo vlastníctve žiadateľa (nadobúdateľa).

Zámer predat' nehnuteľný majetok obce podľa ust § 9a ods. 8 písm. b) zák.č. 138/1991 Zb., v platnom znení, sa v zmysle zákona zverejňuje na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča dňa 5.10. 2018 pričom bude zverejnený počas celej doby až do schvaľovania, na najbližšom Obecnom zastupiteľstve Obce Slovenská Ľupča najmenej po dobu 15 dní pre schvaľovaním.

Prílohou tohto uznesenia je snímka z katastrálnej mapy s vyznačením nehnuteľností, ktorých spoluvlastnícky podiel k predmetom zámeru.

Uznesenie č. 60

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

odpustenie nájmu MVDr. Petre Beňovej za mesiace 6-10 2018 a ďalej až do doby odstránenia prekážok v užívaní nebytových priestorov.

Uznesenie č. 61

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o výpožičke hnutelných vecí zo dňa 27.11.2013 s výpožičiatelom: Dratvárik – občianske združenie, so sídlom Slovenská Ľupča, Námestie SNP č. 88, IČO: 45 027 072, v zast. Ing. Juraj Dávid, riaditeľ, predmetom ktorej je prenechanie majetku obce do výpožičky v súlade s § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, pričom predmetným dodatkom dochádza k zmene doby trvania výpožičky z pôvodne dojednanéj doby určitej v trvaní 5 rokov, na dobu neurčitú

Uznesenie č. 62

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

správu Hlavnej kontrolórky obce o výsledku uskutočnených kontrol.

Uznesenie č. 63

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 2/2018

Uznesenie č. 64

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

informáciu z komisie ŽP – stretnutie s Fy. Envipak ohľadom triedeného zberu v obci

V Slovenskej Ľupči dňa 25.9.2018



Ing. Miroslav Macák
starosta obce

Sobášne dni na Matričnom úrade Slovenská Ľupča v roku 2019

Piatok od 13.00 hod. - 15.00 hod.

Sobota od 14.00 hod. - 17.00 hod.

JANUÁR	18.1.2019, 19.1.2019, 25.1.2019
FEBRUÁR	8.2.2019, 9.2.2019, 22.2.2019, 23.2.2019
MAREC	9.3.2019, 22.3.2019, 23.3.2019
APRÍL	12.4.2019, 13.4.2019, 27.4.2019
MÁJ	3.5.2019, 4.5.2019, 17.5.2019, 19.5.2019
JÚN	1.6.2019, 7.6.2019, 21.6.2019, 22.6.2019
JÚL	12.7.2019, 13.7.2019, 19.7.2019
AUGUST	2.8.2019, 3.8.2019, 23.8.2019, 24.8.2019
SEPTEMBER	6.9.2019, 7.9.2019, 20.9.2019, 21.9.2019
OKTÓBER	11.10.2019, 12.10.2019, 25.10.2019, 26.10.2019
NOVEMBER	9.11.2019, 15.11.2019, 29.11.2019, 30.11.2019
DECEMBER	13.12.2019, 14.12.2019

Sobášnymi dňami nie sú štátne sviatky a dni pracovného pokoja.

Schválené miesto je obradná sieň na Obecnom úrade, Námestie SNP 1/13, Slovenská Ľupča.

Iné miesto – priestor v obci Slovenská Ľupča, podlieha správne poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Obec Slovenská Ľupča, si vyhradzuje právo zmeny alebo presunu sobášnych termínov, v prípade konania kultúrnych podujatí organizovaných obcou a ktorýchkoľvek volieb alebo referenda.

V Slovenskej Ľupči 25.9.2018





obec
Slovenská Lupča

Všeobecná mapa



© Mapa Slovakia Digital, s.r.o.



20 m
[Handwritten Signature]



obec Slovenská Ľupča

Všeobecná mapa



© Mapa Slovakia Digital, s.r.o.

20 m

