

Uznesenie č. 23

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

A/ členov návrhovej komisie:

Mgr. Rolanda Lampera, Jozefa Stanka, Jozefa Polievku

overovateľov zápisnice:

Ing. Mateja Jakuša, Mgr. Daniela Baláža

zapisovateľku:

Líviu Gondovú

B/ program zasadnutia OZ

Uznesenie č. 24

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení OZ v Slovenskej Ľupči zo dňa 27.3.2018

Uznesenie č. 25

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

nadobudnutie nehnuteľného majetku kúpou, a to nehnuteľnosti novovytvorenej geometrickým plánom vyhotoviteľa Vladimír Mikuš – GeoSpol, zo dňa 10.4.2018, č.: 32010087-22/2018, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. 336/2018 dňa 25.4.2018, a to parcely registra „C“ č. KN 84/8 o výmere 424 m² – zast. plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá zodpovedá parcele vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 5104, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako **parcely registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 176 o výmere 421 m² – zast. plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Ľupča**, a to od podielových spoluvlastníkov nehnuteľnosti :

- **Tatiana Balážová, rodená Pondelíková**, trvale bytom 974 11 Banská Bystrica, Chabenecká 5191/2, štátna občianka SR
- **Zuzana Pondelíková, rodená Pondelíková**, trvale bytom 974 11 Banská Bystrica, Beskydská 5680/11, štátna občianka SR
- **Eva Rothe, rodená Pondelíková**, trvale bytom 823 27 Tutzing, Kustermann str. 3a, Spolková republika Nemecko
štátna občianka Spolkovej republiky Nemecko

a to za kúpnu cenu **vo výške 6,64 € za 1m² predávaného pozemku**.

Dôvodom kúpy je tá skutočnosť, že ide o pozemok, ktorý je v časti je zastavaný stavbou Základnej školy Sama Cambela v Slovenskej Ľupči a v časti sa nachádza v areáli Základnej školy Sama Cambela v Slovenskej Ľupči, tzn. je príľahlou plochou, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Uznesenie č. 26

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

žiadosť Občianskeho združenia ŠVARCA na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na nehnuteľnosti za účelom výstavby stavieb inžinierskych sietí pre IBV ŠVARCA.

Po rokovaní so zástupcami Občianskeho združenia ŠVARCA bude rozhodnutie Obecného zastupiteľstva v predmetnej žiadosti prerokované na mimoriadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 27

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

zverejnenie zámeru na prenechanie nehnuteľného majetku Obce Slovenská Ľupča do nájmu, a to za nájomné, za aké sa v čase a mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel, vopred určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, a to vo forme uzatvorenia Zmluvy o nájme so žiadateľom : **Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, so sídlom Pribinova 2, 812 71 Bratislava, IČO: 00 151 866, Centrum podpory v Banskej Bystrici, so sídlom 9. mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica, predmetom nájmu** bude spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 92, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 63 o výmere 227 m² – zast. plochy a nádvoría, k.ú. Slovenská Ľupča, a to v rozsahu spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve Obce Slovenská Ľupča vo veľkosti 1/10 k celku.

Ide o spoluvlastnícky podiel na pozemku, ktorý sa nachádza v intraviláne Obce Slovenská Ľupča (v centre obce) a ktorý je prevažne zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky (sídlo PZ SR).

Účel nájmu :

Žiadateľ bude využívať predmetnú nehnuteľnosť ako pozemok zastavaný stavbou.

Doba nájmu :

Doba neurčitá, odo dňa účinnosti zmluvy podľa osobitných právnych predpisov.

Výška nájomného :

Výška nájomného : 5,- Euro/ 1 m²/ rok

Výška nájomného zodpovedá nájomnému, za aké sa v čase zverejnenia zámeru v Obci Slovenská Ľupča obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel pozemky porovnateľného druhu, pričom prenajímateľ vychádzal z Prílohy č. 3, časť G, Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v platnom znení, v ktorej je určený výpočet spôsobu stanovenia všeobecnej hodnoty ročného nájmu pozemku, predstavuje nájom cca 10% z hodnoty pozemku/ 1 m²/rok.

Všeobecná hodnota predmetu nájmu bola zistená znalkyňou z Odboru : Stavebníctvo, Odvetvie : Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Alenou Pacerovou, č. znaleckého posudku 70/2018 zo dňa 5.4.2018.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že ide o nehnuteľný majetok – pozemok v podielovom spoluvlastníctve Obce Slovenská Ľupča, ktorý je z väčšej časti zastavaný stavbou vo vlastníctve nájomcu, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Využitelnosť nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom nájmu na iné využitie ako je uvedené (zastavaný stavbou sídla Polície SR) v dohľadnej dobe nie je možné predpokladať.

V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Z.z., v platnom znení, bude zdôvodnený zámer previesť majetok týmto spôsobom zverejnený v zákonom stanovenej lehote pred schvaľovaním prevodu Obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča, v termíne **od** **do**

Súčasťou zverejneného uznesenia je aj snímka z katastrálnej mapy s vyznačením pozemku, ku ktorému spoluvlastnícky podiel bude predmetom nájmu.

Uznesenie č. 28

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

A - predloženie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2018.

B - zabezpečenie realizácie projektu „ Výstavba novej telocvične pri ZŠ Sama Cambela v Slovenskej Ľupči“ v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

C- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo 640 431,77 €

D - zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce

Uznesenie č. 29

Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, a to priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu za nasledovných podmienok :

Budúci kupujúci :

Ľupčianske kovožavody s.r.o., so sídlom 976 13 Slovenská Ľupča, Hronská 263/34, IČO: 47 448 679, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v Odd. Sro, vl.č. 25183/S

Predmet zmluvy :

Nehnuteľnosť novovytvorená geometrickým plánom cca o výmere 2.000 m², ktorá bude novovytvorená odčlenením predmetnej výmery z pôvodnej parcely registra „C“ č. KN 2329 o pôvodnej výmere 3539 m² – trv. trávne porasty, k.ú. Slovenská Ľupča, nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 2408, k.ú. Slovenská Ľupča, a to v súlade so situačným výkresom Ing. arch. Adama Hochmutha z architektonickej štúdie dielenských priestorov „LKZ“ – novonavrhnuté parcely 2329/1 o výmere 1002 m² a parcely 2329/2 o výmere 998 m².

Situačný výkres Ing. arch. Adama Hochmutha z architektonickej štúdie dielenských priestorov „LKZ“ je prílohou tohto uznesenia.

Presná výmera pozemkov, ktoré budú predmetom kúpy bude určená geometrickým plánom vypracovaným na náklady žiadateľa – spoločnosti Ľupčianske kovožavody s.r.o.

Dohoda o účele kúpy :

Výstavba prefabrikovanej výrobnéj haly na účely remeselnej výroby v oblasti umeleckej, najmä : sochárstvo, umelecké kováčstvo a zlatníctvo, s vylúčením činnosti, ktorá by mala priemyselný charakter (dielenské priestory, ktoré možno klasifikovať ako malý zdroj znečistenia, bez zaťaženia obytnej zóny), podľa architektonickej štúdie dielenských priestorov „LKZ“ vypracovanej Ing. arch. Adamom Hochmuthom pre investora Ľupčianske kovožavody s.r.o. v časovom horizonte 5 kalendárnych rokov od nadobudnutia vlastníctva nehnuteľnosti investorom.

Kúpna cena :

Kúpna cena : 10,- Euro za 1 m² predávaného pozemku.

Splatnosť kúpnej ceny : pred podpísaním kúpnej zmluvy bankovým prevodom na bankový účet predávajúceho. Zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny je kupujúci povinný preukázať predávajúcemu pred uzatvorením kúpnej zmluvy, dokladom o úhrade.

Podmienky uzatvorenia riadnej Kúpnej zmluvy :

- vykonanie platnej zmeny územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán Obce Slovenská Ľupča - Zmeny a doplnky č. 4“ na náklady záujemcu,
- predloženie technického podkladu – geometrického plánu zo strany záujemcu na náklady záujemcu, ktorým dôjde k novovytvoreniu parciel vo vyššie uvedenom rozsahu,
- kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti stanovená znalcom z Odboru : Stavebníctvo, Odvetvie: Oceňovanie nehnuteľností, v znaleckom posudku, ktorý zabezpečí Obec Slovenská Ľupča, na náklady záujemcu, nebude vyššia ako 10,- Euro za 1 m²,
- dodržanie účelu kúpy,
- zmluvný záväzok investora na realizáciu stavby v súlade s dohodou o účele kúpy, v časovom limite 5 rokov, od nadobudnutia vlastníctva nehnuteľností investorom.

Lehota na uzatvorenie Kúpnej zmluvy : v lehote 90 dní od konečnej platnosti územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu „Územný plán Obce Slovenská Ľupča - Zmeny a doplnky č. 4“.

Iné podmienky :

Zmluvné dojednanie práva spätnej kúpy za rovnakých platobných podmienok, pokiaľ investor nesplní zmluvné dojednanie týkajúce sa záväzku zrealizovať stavbu v súlade s dohodou o účele kúpy v časovom limite 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníctva nehnuteľností investorom.

Zmluvné dojednanie práva predávajúceho odstúpiť od Kúpnej zmluvy z dôvodu porušenia povinností investora zrealizovať stavbu v súlade s dohodou o účele kúpy v časovom limite 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníctva nehnuteľností investorom.

Uznesenie č. 30

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 1/2018 ZŠ Sama Cambela Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 31

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 1/2018 MŠ Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 32

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

Zníženie ceny knihy Monografia Slovenská Ľupča 2010 a Slovenská Ľupča - Ako si tu našli počas Turíčneho jarmoku 19.5.2018 za cenu 3 €/ ks

Uznesenie č. 33

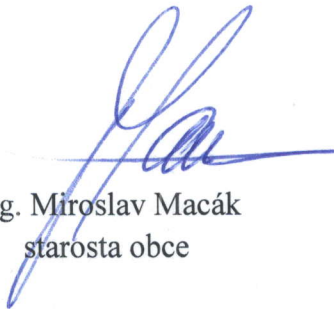
Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

Berie na vedomie

Interpelácie poslancov

V Slovenskej Ľupči dňa 10.5.2018




Ing. Miroslav Macák
starosta obce