

Uznesenie č. 43

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

A / program rokovania OZ

B / členov návrhovej komisie: Ing. Katarína Sýkorová PhD., Mgr. Bobák, Jozef Stanko

C / overovateľov zápisnice: Mgr. art. Radoslav Solárik,, RNDr. Vladimír Malý

písaním zápisnice poveruje :

Líviu Gondovú

Uznesenie č. 44

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení OZ v Slovenskej Ľupči zo dňa 9.4.2019

Uznesenie č. 45

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce o výsledku uskutočnených kontrol

Uznesenie č. 46

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

A - zámer využiť majetok obce Slovenská Ľupča budovu na Cambelovej ulici č. 21, súpisné č. 285, na účel vybudovania Komunitného centra Slovenská Ľupča

B - dodatočne schvaľuje predloženie Žiadosti o NFP na SO, kód výzvy OPLZ – PO6 - SC613-2017-2 názov projektu: Komunitné centrum Slovenská Ľupča, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja obce a platným územným plánom obce

C - zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu, t.j. minimálne 5 % z celkových oprávnených výdavkov, ktoré spolufinancovanie vo finančnom vyjadrení predstavuje sumu **16 195,74 €**.

D - zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu predstavujúcich rozdiel medzi celkovými výdavkami projektu a celkovými oprávnenými výdavkami projektu (ak relevantné)

Uznesenie č. 47

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

neschvaľuje

žiadosť Bc. Marianny Rojíkovej, Za nožiarňou 7, Slovenská Ľupča, o kúpu nehnuteľností, a to : pozemok parc. č. CKN 243/1, k.ú. Slovenská Ľupča a budova bývalej ZUŠ Cambelova 21, súp. číslo 285, k.ú. Slovenská Ľupča, z dôvodu, že sa nejedná o trvale neupotrebitelný a prebytočný majetok obce.

Uznesenie č. 48

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku obce podľa ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, a to priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu za nasledovných podmienok :

Kupujúci :

Jaroslav Ladika, nar. 5.5.1974, trvale bytom 974 05 Banská Bystrica, Sládkovičova 40

Predmet zmluvy :

Pozemok novovytvorený geometrickým plánom č. 37553674-69/2018 vyhotoveným Petrom Truhanom Veľká Lúka, zo dňa 27.5.2018, ktorý bol úradne overený na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod. č. 616/2018 dňa 23.7.2018, a to **parcela registra „C“ č. KN 2580/3 o výmere 200 m² – trv. trávne porasty, k.ú. Slovenská Ľupča**, ktorá vznikla oddelením uvedenej výmery z pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 1874 o celkovej výmere 1185 m² – trv. trávny porast, k.ú. Slovenská Ľupča, zapísanej na LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča, vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor.

Ide o nehnuteľnosť situovanú v extraviláne Obce Slovenská Ľupča, v miestnej lokalite „Hore – Jarky“, v údolí nad severným okrajom súvislého zastavaného územia Obce Slovenská Ľupča, v krajinnom prostredí, v rekreačnej zóne Obce Slovenská Ľupča.

Predmetný geometrický plán tvorí prílohu tohto uznesenia.

Kúpna cena :

Kúpna cena bola v súlade s Uznesením č. 7/2019 zo dňa 29.1.2019 stanovená vo výške najmenej za cenu všeobecnej hodnoty nehnuteľností stanovenej Znalecký posudkom znalkyne Ing. Aleny Pacerovej č. ZP : 71/2019 zo dňa 25.4.2019 v celkovej výške 1.170,- Euro (slovom jedentisíc stosedemdesiat euro) za celý predmet prevodu.

Náhrada nákladov :

Kupujúci uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľného majetku, tzn. náklady na vypracovanie znaleckého posudku a poplatky spojené s vkladovým konaním.

Ostatné podmienky kúpnej zmluvy :

Ostatné podmienky kúpnej zmluvy sú určené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča č. 7/2019.

Uznesenie č. 49

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

ruší

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča č. 57/2018 zo dňa 25.9.2018, ktorým bolo schválené zverejnenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 382, k.ú. Slovenská Ľupča, a to časti vo výmere cca 70 m², pre žiadateľov Ladislava Maka s manželkou Jankou Makovou.

Dôvodom zrušenia predmetného uznesenia je odstúpenie žiadateľov od zámeru odkúpiť pozemok písomným podaním zo dňa 15.1.2019.

Uznesenie č. 50

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

zverejnenie zámeru na prenechanie nehnuteľného majetku Obce Slovenská Ľupča do nájmu, a to za nájomné, za aké sa v čase a mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel, vopred určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, a to vo forme uzatvorenia Zmluvy o nájme :

So žiadateľkou (nájomca) : **Jankou Makovou, nar., trvale bytom 976 13 Slovenská Ľupča, Mlynská 9,**

Predmetom nájmu časť parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 382 o celkovej výmere 994 m² – ostatná plocha, k.ú. Slovenská Ľupča, zapísanej na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, a to časť parcela vo výmere cca 165. m², v rozsahu a umiestnení vyznačenom podľa grafickej prílohy, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia.

Účel nájmu :

Žiadateľka bude využívať predmetnú časť pozemku ako záhradku, vstup do RD a odstavnú plochu pre osobné motorové vozidlo bez zásahu do nehnuteľnosti.

Doba nájmu : neurčitá, odo dňa účinnosti zmluvy podľa osobitných právnych predpisov.

Výška nájomného :

Výška nájomného zodpovedajúca nájomnému, za aké sa v čase zverejnenia zámeru v Obci Slovenská Ľupča obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel pozemky porovnateľného druhu, pričom všeobecná hodnota predmetu nájmu bude zistená znalcom z Odboru : Stavebníctvo, Odvetvie : Odhad hodnoty nehnuteľností.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že ide o nehnuteľný majetok – pozemok vo výlučnom vlastníctve Obce Slovenská Ľupča, ktorý je bezprostredne susediaci s pozemkami vo vlastníctve žiadateľky, pričom táto sa o dotknutú časť pozemku stará a udržiava ju.

Predmet nájmu tvorí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky súvislý celok a bezprostredne súvisí s užívaním rodinného domu č. súpisné č.51, k.ú. Slovenská Ľupča, vo vlastníctve žiadateľky.

V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Z.z., v platnom znení, bude zdôvodnený zámer previesť majetok týmto spôsobom zverejnený v zákonom stanovenej lehote pred schvaľovaním prevodu Obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča, v termíne **od do**

Súčasťou zverejneného uznesenia je aj snímka z katastrálnej mapy s vyznačením časti pozemku, ktorý bude predmetom nájmu.

Uznesenie č. 51

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

ruší

Uznesenie č. 45/2018 zo dňa 26.6.2018, ktorým bolo schválené zverejnenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku obce podľa ust. § 9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, časť nehnuteľnosti parc.č.registra E KN 5122/1 cca o výmere 68 m², vodná plocha, vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č.4471, v k.ú. Slovenská Ľupča.

Uznesenie č. 52

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, a to :

Budúci povinný: Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP č.13, 976 13 Slovenská Ľupča
IČO: 00313823

Budúci oprávnený: Stredoslovenská distribučná a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina,
IČO: 36442151

Predmet :

Zriadenie vecného bremena práva umiestnenia elektroenergetického zariadenia, jeho prevádzky, vykonávania povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístupu k pozemku, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, a to všetko na ťarchu častí pozemkov :

- parc.č. CKN 1870/4 - zast.plochy v dotknutej výmere obmedzenia 411 m², LV 1052
 - parc.č. CKN 1871/2 - zast.plochy v dotknutej výmere obmedzenia 4 m², LV 1052
 - parc.č. CKN 1869 - zast.plochy v dotknutej výmere obmedzenia 6 m², LV 1052
 - parc.č. CKN 1870/2 - zast.plochy v dotknutej výmere obmedzenia 15 m², LV 1052
 - parc.č. CKN 1834/3 - vodné plochy v dotknutej výmere obmedzenia 80 m², LV 1052
 - parc.č. CKN 1870/1 - zast.plochy v dotknutej výmere obmedzenia 336 m², LV 1052
 - parc.č. CKN 1880 - zast.plochy v dotknutej výmere obmedzenia 268 m², LV 1052
 - parc.č. CKN 1832/1 - zast.plochy v dotknutej výmere obmedzenia 36 m², LV 1052
 - parc.č. EKN 5080/1 - ostatné plochy v dotknutej výmere obmedzenia 30 m², LV 4471
- v k.ú. Slovenská Ľupča,

Dôvod:

Realizácia stavby „9473-Slovenská Ľupča-Stred-zahustenie TS Námestie SNP“ SW kód: 9473, ktorou budú (v prípade realizácie) nehnuteľnosti Obce Slovenská Ľupča vo vyššie uvedenom rozsahu dotknuté

Rozsah:

Podľa PD vypracovanej firmou EPM TRADE s r.o. arch.č.P0194/16-R. Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno v predpokladanej výmere cca 1186 m², v súčte vyššie označených parciel. Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Ostatné podmienky :

- zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú,
- zriadenie vecného bremena bezodplatne,
- zriadenie vecného bremena „in rem“,
- doba na uzatvorenie riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena : najneskôr do 3 rokov od realizácie.

Súčasťou zverejneného uznesenia je aj Výkres : Celková situácia stavby, Navrhovaný stav – detail 2.

Uznesenie č. 53

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

zverejnenie zámeru podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, a to zámeru predat' nehnuteľný majetok Obce Slovenská Ľupča, v rozsahu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (žiadateľa), vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou žiadateľa, a to nehnuteľného majetku Obce Slovenská Ľupča, v rozsahu **parcely registra „C“ č. KN 1678/4 o výmere 3 m² – zast. plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Ľupča**, ktorá bola novovytvorená geometrickým plánom č. 45308381-289/2018 vyhotoveným Matúšom Debnárom – GEOTECH Vlkanová, dňa 31.12.2018, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. 31/2019 dňa 30.1.2019, a to odčlenením uvedenej výmery z pôvodnej parcely registra „C“ č. KN 1678/1 o pôvodnej výmere 1577 m² – záhrada, k.ú. Slovenská Ľupča, a to žiadateľom : **Ing. Petrovi Fodorovi, nar. 29.5.1952, s manželkou Máriou Fodorovou, rod. Olšiakovou, nar. 11.8.1953, obidvaja trvale bytom 976 13 Slovenská Ľupča, Lesnícka 277/2.**

Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v intraviláne Obce Slovenská Ľupča, na Lesníckej ulici.

Kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť bude stanovená ako všeobecná hodnota majetku stanovený podľa osobitného predpisu, tzn. znaleckým posudkom.

Okrem stanovenej kúpnej ceny sa žiadatelia zaväzujú uhradiť aj plnú výšku nákladov na vypracovanie znaleckého posudku a náklady spojené s vkladovým konaním.

Odôvodnenie prevodu majetku obce schváleným spôsobom :

Prevod majetku obce vo vyššie uvedenom rozsahu je odôvodnený tým, že predmetná parcela svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – hospodárskou budovou vo vlastníctve žiadateľov situovanej na parcele registra „C“ č. KN 1670, k.ú. Slovenská Ľupča. Pri prestavbe existujúcej hospodárskej budovy vo vlastníctve žiadateľa došlo k záberu uvedenej parcely a to vysunutím odkvapu a zateplenia budovy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok obce podľa ust § 9a ods. 8 písm. b) zák.č. 138/1991 Zb., v platnom znení, sa v zmysle zákona zverejňuje na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča, bude zverejnený odpočas celej doby až do schvaľovania na najbližšom Obecnom zastupiteľstve Obce Slovenská Ľupča, od do

Uznesenie č. 54

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

r u š í

uznesenie č.6/2019 zo dňa 29.1.2019, ktorým bolo schválené zverejnenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku, podľa ust. § 9a ods.1 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, na prevod majetku obce priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, a to týkajúce sa nehnuteľnosti parc.č. C KN 3018/1 - o výmere 9045 m² - vodné plochy, a to jej časti vo výmere cca 300-400 m², v lokalite Hore Jarky v k.ú. Slovenská Ľupča.

Uznesenie č. 55

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

Program odpadového hospodárstva Obce Slovenská Ľupča na roky 2016-2020

Uznesenie č. 56

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

informáciu o Turičnom jarmok

Uznesenie č. 57

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

informáciu o príprave Pasportu dopravného značenia v obci

Uznesenie č. 58

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

informáciu o stave rozpracovania projektu „Budovanie prvkov zelenej infraštruktúry v obci Slovenská Ľupča „

Uznesenie č. 59

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

informáciu o vybavovaní petície „Petícia za výstavbu dažďovej kanalizácie a komunikácie v časti Ľupčianskeho majera (ulica Pod zámkom).

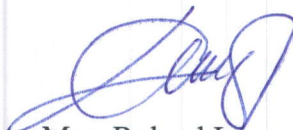
Uznesenie č. 60

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie

interpelácie poslancov.

V Slovenskej Ľupči dňa 28.5.2019


Mgr. Roland Lamper
starosta obce

