



## **Zápisnica**

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči

Dátum konania OZ: 13.8.2019



## ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči konaného 13.8.2019 v zasadačke OÚ Slovenská Ľupča.

**Prítomní:** Ľuboš Bakaljar, Mgr. Martin Bobák, RNDr. Vladimír Malý, Michal Hlaváč, Erika Lamperová, Mgr. art. Radoslav Solárik,

**Neprítomní:** Jozef Stanko, Mgr. Daniel Baláž

**Ospravedlnil sa:** Ing. Katarína Sýkorová, PhD.

### Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Výsledok zverejneného zámeru na prevod nehnuteľného majetku podľa ust. 9a ods. 8 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to predat' nehnuteľný majetok Obce Slovenská Ľupča, v rozsahu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, parcely registra „C“ č. KN 1678/4 o výmere 3 m<sup>2</sup> – zast. plochy a nádvorí, k.ú. Slovenská Ľupča
6. Výsledok zverejneného zámeru na prenechanie nehnuteľného majetku Obce Slovenská Ľupča do nájmu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení
7. Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa protispoločenskej činnosti
8. Správa HK obce Slovenská Ľupča o výsledku uskutočnených kontrol
9. Havarijný stav kotolne v Materskej škole Slovenská Ľupča
10. Rôzne : Informácia o vyúčtovaní TJ Sokol za I. polrok 2019  
Informácia o výzve Slovenského futbalového zväzu na rekonštrukcie ihrísk
11. Interpelácie poslancov
12. Záver

### č. 1.) Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Roland Lamper.

### Bod č. 2.) Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice



Starosta obce Mgr. Roland Lamper prečítal program rokovania. Odporučil zvoliť za členov návrhovej komisie RNDr. Vladimíra Malého, Eriku Lamperovú, Mgr. art. Radoslava Solárika, overením zápisnice Mgr. Michala Hlaváča, Mgr. Martina Bobáka a písaním zápisnice poveril pracovníčku OcÚ Líviu Gondovú.

| Uznesenie č.: 74/2019 | Obecné zastupiteľstvo   | schvaľuje |           |
|-----------------------|---|-----------|-----------|
|                       | <ul style="list-style-type: none"><li>A/ návrhovú komisiu v zložení RNDr. Vladimír Malý, Erika Lamperová, Mgr. art. Radoslav Solárik</li><li>B/ overovateľov zápisnice: Mgr. Michala Hlaváča, Mgr. Martina Bobáka</li></ul> |           |           |
| Hlasovanie:           | Za  | Proti     | Zdržal sa |
|                       | 6   | 0         | 0         |
|                       | Lamperová, Bakaljar, Hlaváč, Malý, Bobák, Solárik   |           |           |

### Bod č. 3.) Schválenie programu rokovania

Starosta obce Mgr. Roland Lamper prečítal program rokovania a navrhol hlasovať za schválenie programu rokovania OZ.

| Uznesenie č.: 75/2019 | Obecné zastupiteľstvo  | schvaľuje |           |
|-----------------------|--|-----------|-----------|
|                       | <ul style="list-style-type: none"><li>Program rokovania OZ</li></ul> |           |           |
| Hlasovanie:           | Za   | Proti     | Zdržal sa |
|                       | 6  | 0         | 0         |
|                       | Lamperová, Bakaljar, Hlaváč, Malý, Bobák, Solárik                    |           |           |

### Bod č. 4) Kontrola plnenia uznesení

starosta informoval o plnení uznesení, ktoré boli schválené na zasadnutí OZ 27.6.2019. Uznesením 64/2019 bol vzatý na vedomie zápis do kroniky, p. Ing. Debnárová poslala doplnenie zápisov, tento bod bude predmetom rokovania na ďalšom zasadnutí. Uznesením 71/2019 schválili poslanci opravu uznesenia, ktoré bolo zaslané firme Soka s.r.o. Uznesením 72/2019 bolo schválené doplňujúce uznesenie k Uzneseniu č. 50/2019, materiál je predložený na dnešnom rokovaní.

Starosta odporučil hlasovať za **vzatie na vedomie** kontrolu uznesení.

| Uznesenie č.: 76/2019: | Obecné zastupiteľstvo  | Berie na vedomie |           |
|------------------------|--|------------------|-----------|
|                        | <ul style="list-style-type: none"><li>kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 27.6.2019</li></ul> |                  |           |
| Hlasovanie:            | Za   | Proti            | Zdržal sa |
|                        | 6  | 0                | 0         |
|                        | Lamperová, Bakaljar, Hlaváč, Malý, Bobák, Solárik  |                  |           |



**Bod č.5) Výsledok zverejneného zámeru na prevod nehnuteľného majetku podľa ust. 9a ods. 8 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to predat' nehnuteľný majetok Obce Slovenská Ľupča, v rozsahu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, parcely registra „C“ č. KN 1678/4 o výmere 3 m<sup>2</sup> – zast. plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Ľupča.**

p. Oravcová informovala, že zámer na prevod majetku obce žiadateľom Ing. Petrovi Fodorovi a manželke Márii bol zverejnený, výška kúpnej ceny bola stanovená podľa znaleckého posudku a to vo výške 95 € za celý predmet nehnuteľnosti.

Starosta navrhol hlasovať **za schválenie** predat' nehnuteľný majetok obce.

| Uznesenie č.: 77/2019  | Obecné zastupiteľstvo                             | Schvaľuje    |                  |  |
|--|---|--------------|------------------|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, a to predat' nehnuteľný majetok Obce Slovenská Ľupča, v rozsahu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (žiadateľa), vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, týkajúce sa nehnuteľného majetku Obce Slovenská Ľupča, a to <b>parcely registra „C“ č. KN 1678/4 o výmere 3 m<sup>2</sup> – zast. plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Ľupča</b>, ktorá bola novovytvorená geometrickým plánom č. 45308381-289/2018 vyhotoveným Matúšom Debnárom – GEOTECH Vlkanová, dňa 31.12.2018, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. 31/2019 dňa 30.1.2019, a to odčlenením uvedenej výmery z pôvodnej parcely registra „C“ č. KN 1678/1 o pôvodnej výmere 1577 m<sup>2</sup> – záhrada, k.ú. Slovenská Ľupča, a to žiadateľom : <b>Ing. Petrovi Fodorovi, s manželkou Máriou Fodorovou, rod. Olšiakovou, obidvaja trvale bytom Slovenská Ľupča, Lesnícka 277/2.</b></li></ul> |   |              |                  |  |
| <b>Hlasovanie:</b>   | <b>Za</b>   | <b>Proti</b> | <b>Zdržal sa</b> |  |
|  | 6   | 0            | 0                |  |
|  | Lamperová, Bakaljar, Hlaváč, Malý, Bobák, Solárik |              |                  |  |

**Bod č. 6) Výsledok zverejneného zámeru na prenechanie nehnuteľného majetku Obce Slovenská Ľupča do nájmu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení**

p. Oravcová informovala, že zámer na prenechanie majetku obce do nájmu žiadateľke Janke Makovej bol zverejnený, uznesením 72/2019 bola schválená cena za nájom, čo predstavuje sumu 103,29 € ročne.

Starosta navrhol hlasovať **za schválenie** prenechať majetok obce do nájmu.



| Uznesenie č.: 78/2019 | Obecné zastupiteľstvo   | Schvaľuje |           |  |
|-----------------------|---|-----------|-----------|--|
|                       | <ul style="list-style-type: none"><li>prenechanie nehnuteľného majetku Obce Slovenská Ľupča do nájmu, <u>predmetom nájmu</u> je časť parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako a to za nájomné, za aké sa v čase a mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel, vopred určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to vo forme uzatvorenia Zmluvy o nájme so žiadateľkou : <b>Jankou Makovou trvale bytom Slovenská Ľupča, Mlynská 51/9</b>, parc.č. E KN 382 o celkovej výmere 994 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, k.ú. Slovenská Ľupča, zapísanej na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, a to časť parcela vo výmere cca 165 m<sup>2</sup>, v rozsahu a umiestnení vyznačenom podľa grafickej prílohy, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia</li></ul> |           |           |  |
| Hlasovanie:           | Za  | Proti     | Zdržal sa |  |
|                       | 6   | 0         | 0         |  |
|                       | Lamperová, Bakaljar, Hlaváč, Malý, Bobák, Solárik   |           |           |  |

### Bod č. 7) Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa protispoločenskej činnosti

Ing. Blaškovičová informovala o tom, že od 1. marca 2019 je účinný zákon 54/2019 Z.z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a z toho dôvodu je obec povinná zosúladiť vnútorný systém vybavovania podnetov podľa zákona 307/2014 Z. z so zákonom 54/2019.

Starosta navrhol hlasovať za **schválenie** Zásad podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa protispoločenskej činnosti.

| Uznesenie č.: 79/2019 | Obecné zastupiteľstvo   | Schvaľuje |           |  |
|-----------------------|---|-----------|-----------|--|
|                       | <ul style="list-style-type: none"><li>Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa protispoločenskej činnosti</li></ul> |           |           |  |
| Hlasovanie:           | Za  | Proti     | Zdržal sa |  |
|                       | 6   | 0         | 0         |  |
|                       | Lamperová, Bakaljar, Hlaváč, Malý, Bobák, Solárik   |           |           |  |

### Bod č. 8) Správa HK obce Slovenská Ľupča o výsledku uskutočnených kontrol

Kontrolórka obce informovala o vykonanej kontrole, ktorá bola zameraná na kontrolu plnenia uznesení za 1. polrok 2018.

Starosta navrhol hlasovať za **vzatie na vedomie správu o výsledku uskutočnených kontrol**



| Uznesenie č.: 80/2019                             | Obecné zastupiteľstvo                             | Berie na vedomie |           |
|---|---|------------------|-----------|
| • správu HK obce o výsledku uskutočnených kontrol |   |                  |           |
| Hlasovanie:                                       | Za  | Proti            | Zdržal sa |
|   | 6   | 0                | 0         |
|   | Lamperová, Bakaljar, Hlaváč, Malý, Bobák, Solárik |                  |           |

### Bod č. 9) Havarijný stav kotolne v Materskej škole Slovenská Ľupča

Starosta informoval poslancov o situácii a havarijnom stave kotolne v Materskej škole. Revíznym technik, ktorý vykonal odbornú skúšku plynového zariadenia doporučuje rekonštrukciu zariadenia, ktorá by stála cca 20 000€, finančné prostriedky by boli použité z rezervného fondu.

Starosta navrhol hlasovať za **vzatie na vedomie** informáciu o havarijnom stave a **schválenie** finančných prostriedkov z rezervného fondu na odstránenie havarijného stavu kotolne v Materskej škole.

| Uznesenie č.: 81/2019  | Obecné zastupiteľstvo                             | Berie na vedomie |           |
|--|---|------------------|-----------|
| Uznesenie č.: 82/2019  | Obecné zastupiteľstvo                             | Berie na vedomie |           |
| • <b>A/</b> Informáciu o havarijnom stave kotolne v Materskej škole Slovenská Ľupča  |   |                  |           |
|  | Obecné zastupiteľstvo                             | schvaľuje        |           |
| • <b>B/</b> použitie prostriedkov rezervného fondu na úhradu bežných výdavkov potrebných na odstránenie havarijného stavu majetku obce – kotolne nachádzajúcej sa v budove Materskej školy Slovenská Ľupča |   |                  |           |
| Hlasovanie:  | Za  | Proti            | Zdržal sa |
|  | 6   | 0                | 0         |
|  | Lamperová, Bakaljar, Hlaváč, Malý, Bobák, Solárik |                  |           |

### Bod č. 10) Rôzne

#### Informácia o vyúčtovaní TJ Sokol za I. polrok 2019

Starosta informoval o predloženej vyúčtovanej TJ SOKOL za I. polrok 2019. Mgr. Bobák skonštatoval, že zatiaľ nebolo žiadne stretnutie so zástupcami TJ Sokol a nie je mu celkom jasné čo sa tam prevádzkuje a navrhuje, zvolať stretnutie.

Starosta navrhol hlasovať za **vzatie na vedomie** informáciu o vyúčtovaní TJ Sokol za I. polrok 2019

| Uznesenie č.: 82/2019                                | Obecné zastupiteľstvo | Berie na vedomie |  |
|--|-----------------------|------------------|--|
| • Informáciu o vyúčtovaní TJ Sokol za I. polrok 2019 |                       |                  |  |



|             | Obecné zastupiteľstvo                  | schvaľuje |           |
|-------------|--|-----------|-----------|
| Hlasovanie: | Za                                     | Proti     | Zdržal sa |
|             | 5                                      | 0         | 1         |
|             | Bakaljar, Hlaváč, Malý, Bobák, Solárik |           | Lamperová |

### Informácia o výzve Slovenského futbalového zväzu na rekonštrukcie ihrísk

Starosta informoval poslancov o výzve, ktorá je na rekonštrukciu futbalových ihrísk. Súčasný areál si vyžaduje rekonštrukciu el. inštalácie, vody, výmenu okien...

| Uznesenie č.: 83/2019 | Obecné zastupiteľstvo  | Berie na vedomie |           |
|-----------------------|--|------------------|-----------|
|                       | • Informáciu o výzve Slovenského futbalového zväzu na rekonštrukcie ihrísk |                  |           |
| Hlasovanie:           | Za   | Proti            | Zdržal sa |
|                       | 6  | 0                | 0         |
|                       | Lamperová, Bakaljar, Hlaváč, Malý, Bobák, Solárik                          |                  |           |

o 17.40 h. odišiel Mgr. Michal Hlaváč

### **Bod č. 11) Interpelácie poslancov**

p. Lamperová poďakovala za pomoc pri akcii WRANGLER a navrhla, aby bolo udelené slovo p. Ing. Elene Oravskej.

|             | Obecné zastupiteľstvo                   | Schvaľuje |           |
|-------------|---|-----------|-----------|
|             | • Udelenie slova p. Ing. Elene Oravskej |           |           |
| Hlasovanie: | Za                                      | Proti     | Zdržal sa |
|             | 5                                       | 0         | 0         |

Ing. Oravská informovala poslancov o nápadе ako motivovať občanov, aby viacej separovali odpad a aby neplatili všetci rovnako. Vymyslela súťaž, do ktorej sa môžu zapojiť domácnosti a za správne vytriedený odpad dostanú body. Súťažilo by sa o niečo, napr. odpustenie poplatku za odpad. Starosta povedal, že myšlienka je dobrá, ale treba popracovať na hodnotení.

Mgr. art. Solárik informoval o tom, že v Ľupčianskych zvestiach neboli občania vhodne informovaní ohľadom rýchlostnej cesty R1 a opýtal sa prečo nefunguje ešte hala v ZŠ. K článku v LZ p. Lamperová uviedla, že článok má informovať o tom čo sa pripravuje. Starosta doplnil, že všetko je len koncept na ktorom sa stále pracuje. Mgr. Bobák navrhol, aby v 10/2019 sa zorganizovalo verejné stretnutie s občanmi na ktorom by sa hovorilo o konkrétnych faktoch.



Starosta k interpelácii poslanca Solárika ohľadom haly uviedol, že je v procese kolaudácie.

Mgr. art. Solárik upozornil na poškodenie cestného telesa smerom do Ištebníka.

RNDr. Malý sa opýtal či máme nejakú informáciu o križovatke pri Šalkovej?

Starosta povedal, že nemáme o tom žiadne bližšie informácie.

p. Bakalljar informoval poslancov, že v spolupráci s konateľom OPL s.r.o. chcú pripraviť brigádu na čistenie brehu Hrona popod Šupín, ktorá by bola spojená aj s gulášom v Lopušinách.

| Uznesenie č.: 84/2019    | Obecné zastupiteľstvo | Berie na vedomie |           |  |
|--------------------------|-----------------------|------------------|-----------|--|
| • Interpelácie poslancov |                       |                  |           |  |
| Hlasovanie:              | Za                    | Proti            | Zdržal sa |  |
|                          | 5                     | 0                | 0         |  |
|                          |                       |                  |           |  |

## Bod č. 12 Záver

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí.

overovateľ I

Mgr. Michal Hlaváč

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce

overovateľ II

Mgr. Martin Bobák