

Ing.arch Emil Krížo, Jabloňová 703/1, 97613 Slovenská Ľupča
č. osv. 2341 AA

emil.krizo@gmail.com



Projekt stavebných úprav

Názov stavby : **Oprava strešného pláštá Materskej školy v Slovenskej Ľupči-
časti MŠ 60-T18 a MŠ-T18/Z**

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

B.SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

TEXTOVÁ ČASŤ:

A. Sprievodná správa

B. Súhrnná technická správa

Investor : Obec Slovenská Ľupča
v zastúpení Mgr. Roland Lamper
Miesto stavby : Slovenská Ľupča
Katastrálne územie : k.ú. Slovenská Ľupča
Číslo parcely : 217, 218, 219, 220
Vlastník parcely : Obec Slovenská Ľupča
Spracovateľ: Ing.arch Emil Krížo, Jabloňová 703/1, 97613 Slovenská Ľupča
Vypracoval : Ing. arch. Emil Krížo, Adam Varecha
Predmet : Stavebné úpravy
Stupeň: Dokumentácia pre ohlásenie stavby (DOS)

Dátum : január 2022

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby :	Oprava strešného plášťa Materskej školy v Slovenskej Ľupči- časti MŠ 60-T18 a MŠ-T18/Z
Miesto stavby :	Slovenská Ľupča
Predmet dokumentácie:	Oprava strešného plášťa
Charakter stavby :	Stavebné úpravy objektu
Investor - objednávateľ :	Obec Slovenská Ľupča
Spracovateľ:	Ing.arch Emil Krížo, Jabloňová 703/1, 97613 Slovenská Ľupča
Hlavný inžinier projektu:	Ing. arch. Emil Krížo , aut. architekt č. 2341 AA
Časť Architektúra – stavebná časť:	Ing. arch. Emil Krížo, Bc. Pavol Kasáč, Adam Varecha
Časť Rozpočet a Výkaz výmer:	Ing. arch. Emil Krížo, Bc. Pavol Kasáč, Adam Varecha

A.2 Prehľad vstupných podkladov

- a) Zadanie od stavebníka
- b) Pôvodná projektová dokumentácia z roku 1984
- c) Osobná obhliadka stavby a základné posúdenie stavu stavby
- d) Zameranie skutočného stavu stavby
- e) Vykonanie jednoduchých sond existujúcich skladieb konštrukcii

B. SPRIEVODNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

B.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

1.1 Využitie a zastavanosť územia

Stavba sa nachádza v zastavanom území obce Slovenská Ľupča. Územie je zastavané prevažne viacpodlažnými stavbami. Funkčné využitie v objektov v území je v prevažnej miere vo forme bytových domov a občianskej vybavenosti. Riešená stavba je v súčasnosti využívaná ako Materská škola. Budova je sprístupnená z cestnej komunikácie na par. č.; 1858.

Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría

Údaje o súlade stavby s územno-planovacou dokumentáciou.

Projekt bol vypracovaný v súlade s územným plánom, kde parcela náleží do zóny občianskej vybavenosti a plochy nezávadnej výroby a skladov. Projekt stavebných úprav nemení funkciu využitia objektu preto nedôjde k nesúladu so súčasnou platnou územnou

plánovacou dokumentáciou a jej zmenami a doplnkami.

Stanovisko a závery prevádzaných prieskumov a rozborov v území (geologický prieskum, hydrogeologický prieskum, archeologický prieskum...a pod):

V území sa nerealizovali žiadne prieskumy

Poloha vzhľadom k záplavovému územiu, poddolovanému územiu a pod.

Pozemok sa nenachádza v záplavovom území ani poddolovanom území.

Vplyv stavby na okolite stavby a pozemky, ochrana okolia, vplyv stavby na odtokové pomery v území

V okolí sa nenachádzajú žiadne stavby ani pozemky, na ktoré by stavba mohla mať negatívny dopad, z tohto dôvodu nie je potrebná ani ochrana okolia. Stavba nebude mať vplyv na odtokové pomery v území, odtokové pomery ostávajú zachované.

Požiadavky na dočasné a trvalé zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo pozemkov určených k plneniu funkcie lesa.

Nedôjde k dočasným ani trvalým záberom poľnohospodárskeho pôdneho fondu ani pozemkov určených k plneniu funkcie lesa.

Územno-technické podmienky – možnosť napojenia na existujúce dopravnú a technickú infraštruktúru, možnosť bezbariérového prístupu k stavbe.

V súčasnosti je pozemok sprístupnený z ulice Oslobodenia. V návrhu sa nezasahuje do vjazdov. Inžinierske siete, na ktoré je objekt napojený sú vo vyhovujúcom stave a ostávajú zachované.

Vecné a časové väzby stavby, podmieňujúce, vyvolané a súvisiace investície.

Realizácia navrhnutých stavebných úprav nepodmieňuje ani nevyvoláva žiadne ďalšie súvisiace investície.

Zoznam pozemkov podľa katastra, na ktorých sa stavba realizuje

Stavba sa realizuje na parcelách č. 217, 218, 219

Existujúce exteriérové schodiská k vstupom do predmetnej budovy a existujúce prestrešenia týchto vstupov presahujú cez hranicu parcely a nachádzajú sa na parcele 220. Stavebné úpravy na parcele 217, 218, 219 majú charakter bežných udržiavacích prác na čo sa nevyžaduje stavebné povolenie.

Ochranné alebo bezpečnostné pásmo

Stavebnými úpravami nevznikne nové ochranné pásmo. Stavebnými úpravami sa nebude ani zasahovať do existujúcich ochranných a bezpečnostných pásiem.

Ochrana pamiatkového fondu

V predmetnej lokalite sa nenachádzajú žiadne nehnuteľné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny ani ochranné pásma pamiatok v zmysle zákona c. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

B.2 ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE BUDOVU A JEJ ÚČEL

Druh stavby: Stavebné úpravy

Nosné konštrukcie sú v dobrom stave.

Objekt nie je zapísaný na zozname pamiatok, preto nebol uskutočnený stavebno – historický prieskum.

2.1 Základné údaje navrhovanej stavby

Parametre existujúcej stavby

Materská škola

Zastavaná plocha objektu	912,00 m ²
Užitková plocha	765,19 m ²
Obostavaný priestor	5075m ³
Počet nadzemných podlaží	2
Konštrukčná výška podlažia	3,25m

Účel užívania stavby

Stavebný objekt je využívaný celoročne a je klasifikovaný ako Materská škola.

Záber verejného priestranstva

Stavbou nebudú zabraté žiadne verejné priestranstva. Po dobu realizácie stavby, budú všetky pomocné konštrukcie umiestnené na parcelách č. 217, 218, 219. 220.

2.2 Vecné a časové väzby stavby

Stavebnú úpravu budovy nepodmieňujú žiadne vyvolané investície.

Spôsob zhotovenia stavby -dodávateľsky na základe verejného obstarávania.

2.3 Užívanie stavby

Prevádzkovateľom a užívateľom objektu bude obec Slovenská Ľupča.

2.4 Termíny zahájenia a dokončenia stavby

- Predpokladané zahájenie stavebných prác

Termín zahájenia prác bude stanovený na základe výberu zhotoviteľa a vyhlásením verejnej súťaže realizácie stavby. Odhadovaný termín začatia realizácie stavby je rok 2022.

- Členenie stavby na časové etapy

Stavba bude realizovaná v jednej etape.

- Termín kolaudácie stavby

Predpokladaný termín kolaudácie je rok 2022.

2.5 Predpokladaný celkový náklad stavby

Predpokladaná cena stavebného diela:

Odhadovaná cena stavebného diela je: 59 326,96 € s DPH

2.6 Charakteristika územia stavby

Pozemok je dobre prístupný z miestnych komunikácií. Stavba je dopravne napojená z ulice Oslobodenia.

2.7 Stavebnotechnické riešenie stavby

Predmetom projektovej dokumentácie je oprava strešného plášťa Materskej školy.

Existujúca strešná konštrukcia je plochá, pokrytá asfaltovým modifikovaným pásom. Nosnú časť strechy tvorí strop z predpäťých železobetónových panelov, uložených napanelových stenách. Na tomto strope sú položené pôrobetónové panely podopreté murovanými stĺpkami, čím vzniká strešný spád, ako aj vzduchová prevetrávací medzera. Strecha je riešená ako plochá so strešnými vpustami zaústenými do interiéru. Na existujúcu skladbu navrhujeme doplniť nové vrstvy :

Navrhované vrstvy

-PVC hydroizolačná fólie so zabudovaným PE vláknom + tanierová plastová kotva so skrútkou do betónu	- 1,5 mm
-Separačná geotextília 150g/m ²	
-Strešný polystyrén EPS 200	- 240 mm
-lokálny vyrovnávajúci podsyp priehĺbín strechy kremičitým pieskom fr. 0-4 max.20 mm	

Pôvodná skladba strechy:

-2x povlaková krytina- asf. modifikovaný pás s výstužným vláknom	30mm
-Pôrobetónové panely na murovaných stĺpkoch	240 mm
- Vzduchová medzera	75mm
-Čadičová izolácia	120 mm
-Stropný betónový predpäť panel PZD	225 mm

Poznámka: pred realizáciou je nutné vykonať ťahovú skúšku, ktorá potvrdí typ a počet kotiev pre daný podklad!

Súčasťou prác bude aj šetrné odstránenie bleskozvodného lana na streche a po fasáde, čo je potrebná vzhľadom na kompletnú výmenu strešnej a stenovej obalovej konštrukcie. Bleskozvod bude spätne osadený v pôvodných polohách po vyhotovení nových vrstiev strešného plášťa.

B.3 VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, AKUSTIKA, OVDZDUŠIE, ODPADY

Vplyv na životné prostredie – ovzdušie, hluk, voda, odpady a pôda

Stavba a jej prevádzka nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Realizáciou stavby nedôjde ku nadmernému zvýšeniu hlučnosti a prašnosti, miera vplyvov na životné prostredie je nízka a primeraná druhu stavebnej činnosti.

Vplyv na prírodu a krajinu, vplyv na vodohospodárske oblasti, zachovanie ekologických funkcií a väzieb v krajine, ochrana rastlín a živočíchov a pod.

Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona c. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Do riešeného územia nezasahuje žiadna chránená vodohospodárska oblasť v zmysle nariadenia vlády SR c. 13/1987, alebo zákona č. 305/2018 Z.z. ani žiadne chránené územie v znení zákona č. 364/2004 Z.z.(vodný zákon).

Pri obhliadke nebol zistený výskyt živočíchov, ktoré by mohli byť ovplyvnené stavebnými úpravami. Stavba nebude mať dopad na ekologické funkcie a väzby v krajine

Požiadavky na asanáciu, demoláciu a výrub drevín

Kedže sa jedná o stavebné úpravy existujúceho objektu, nie sú žiadne požiadavky na výrub drevín.

Vplyv na sústavu chránených území Natura 2000

Stavba sa nenachádza v sústave chránených území Natura 2000

Celkové vodohospodárske riešenie

V rámci stavebných úprav nedôjde ku zmenám v likvidácii splaškových a dažďových vôd. Všetky vnútorné rozvody ostávajú bez zmeny a sú zaústené do existujúcich ležatých kanalizačných vedení.

Existujúca prípojka splaškových a dažďových vôd je spoločná, zaústená do verejnej stokovej siete. Všetky povrchové dažďové vody budú odvádzané do príľahlej zelene.

Zatriedenie a spôsob nakladania so stavebným odpadom

Odpadové hospodárstvo – nakladanie s odpadmi

Pri realizácii stavby vzniká odpad zo stavebných prác – stavebná suť. Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov z 17. marca 2015. Tento odpad je zatriedený podľa Katalógu odpadov Vyhlášky č.365/2015 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 13. novembra 2015.

ODPADY VZNIKAJÚCE PRI VÝSTAVBE:

Odpady kategórie O (ostatný odpad)			
20	Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek zo separovaného zberu)		
	Druh odpadov	Množstvo	Zneškodňovanie, zhodnocovanie
20 01 01	Papiera a lepenky	1,5 t	D1, R12
20 01 39	Plasty	0,2 t	D1,R12
20 01 40 05	Železo a oceľ	0,5 t	R4,R12
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	0,5 t	D1, R12

POZ. Uvedené množstvá odpadu sú odhadované !

Zneškodnenie, zhodnocovanie odpadu zo stavebných prác

Stavebná suť z prác bude odvezená na skládku stavebného odpadu. Počas prác je potrebné zabrániť vzniku nepovolených skládok odpadov. Zhromaždenie všetkých odpadov prebieha na vyhradených a označených miestach, kde budú jednotlivé druhy odpadu triedené a dočasne uskladnené na pozemku, tak aby bola zabezpečená ochrana životného prostredia. V rámci separovaného zberu sú využívané plastové, resp. jutové vrecia pre vytriedené komodity (papier, sklo a plasty). Využiteľné odpady sa odovzdávajú do zberne, respektíve do zariadenia na zhodnocovanie odpadov. Ostatné na skládku nie nebezpečného odpadu. Zo všetkými odpadmi vzniknutými počas výstavby aj odovzdania stavby do prevádzky bude nakladané v zmysle platnej legislatívy (Zákon NR SR č. 79/2015 Z. z. Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Nakoľko pôjde iba o odpady kategórie O, odpady z tejto kategórie budú odvážané a bude s nimi nakladané v rámci terajšieho systému nakladania odpadu v obci.

Komunálny odpad – v zmysle § 80 Zákona o odpadoch za nakladanie s komunálnymi

odpadmi, ktoré vznikli na území obce, zodpovedá obec. Obec je povinná zabezpečiť, alebo umožniť zber a prepravu komunálnych odpadov vznikajúcich na jej území na účely ich zhodnotenia alebo zneškodnenia. Pôvodca komunálnych odpadov je povinný nakladať alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce. Uvedená firma musí vlastniť na túto činnosť príslušné povolenia orgánov štátnej správy v odpadovom hospodárstve. Odber odpadov sa uskutoční v zmluvne dohodnutých termínoch.

Vzniknuté odpady a ich množstvá je zhotoviteľ povinný evidovať podľa druhov a evidenciu a doklady o ich odvoze a zneškodnení predložiť pri kolaudácii stavby. Zhotoviteľ stavby musí zaistiť nakladanie s odpadmi, vznikajúcich pri stavebnej činnosti podľa ich zatriedenia, v súlade s požiadavkami na ochranu ŽP. Doklady o spôsobe nakladania s odpadmi musí predložiť pri kolaudačnom konaní pri ukončení stavby.

Zabezpečenie súladu s legislatívou v oblasti odpad. hospodárstva

So všetkými odpadmi vznikajúcimi počas výstavby aj odovzdania stavby do prevádzky bude nakladané v zmysle platnej legislatívy (Zákon NR SR č. 79/2015 Z. z. Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Nakoľko pôjde prevažne o odpady kategórie O, odpady z tejto kategórie budú odváňané na najbližšie miesto na to určené a budú zneškodňované organizáciou, ktorá má na príslušnú činnosť oprávnenie. Komunálny odpad možno v zmysle § 80 ods. 2 mechanicky oddeliť a zaradiť ako samostatný druh odpadu. Za nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi, ktoré vznikli na území obce, zodpovedá obec.

o) Povinnosti držiteľa v zmysle § 14 Zákona č. 79/2015 Z. z.:

- a/ zaraďovať odpady podľa Katalógu odpadov vyhláška 365/2015
- b/ zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením a lebo iným nežiaducim účinkom
- c/ zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade s týmto zákonom a osobitnými predpismi
- d/ zhodnocovať odpady pri svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému
- e/ zabezpečovať zneškodnenie odpadov, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť ich zhodnotenie
- f/ odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám
- g/ viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení

Ohrozenie životného prostredia pri nakladaní s odpadmi

V záujme obmedzenia negatívnych vplyvov na minimálnu mieru, je potrebné zo strany zhotoviteľa zabezpečiť realizáciu prác rýchlo za dodržania všetkých kvalitatívnych podmienok

a dodržania bezpečnosti pri práci. Od dodávateľa stavby sa všeobecne vyžaduje, aby minimalizoval negatívne účinky stavebnej činnosti na okolie stavby. Nepredpokladá sa ohrozenie životného prostredia pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby. Stavba vzhľadom na svoj charakter nevyžaduje zvláštne riešenie z hľadiska civilnej a požiarnej ochrany. Pri výstavbe sa neuvažuje so zriadením manipulačného pásu. Pre potreby stavby je možné využívať len pozemky, ktoré vlastní stavebník. Od dodávateľa stavby sa všeobecne vyžaduje, aby minimalizoval negatívne účinky stavebnej činnosti na okolie stavby. Počas výstavby je dodávateľ stavby povinný dbať na zvýšenú pozornosť pri znečistení vozovky jej čisteniu.

Zásady ochrany stavby pred negatívnymi účinkami vonkajšieho prostredia

- a) Ochrana pred prenikaním radónu z podlažia
Projektové riešenie vychádza z existujúcej ochrany objektu pred radónom keďže súčasťou projektového riešenia je len obnova strešného pláňa.
- a) Ochrana pred technickou seizmicitou
Objekt nieje potrebné chrániť pred technickou seizmicitou.

1.6 Oslnenie, osvetlenie

Navrhované stavebné úpravy nemajú negatívny vplyv na preslnenie a oslnenie susedných objektov.

Navrhované Stavebné úpravy nepriaznivo neovplyvnia svoje okolie z hľadiska účinkov svetla viac ako do teraz . Stavba zachováva pôvodné výškové členenie zástavby.

B.11 BEZPEČNOSŤ PRÁCE A TECHNICKÝCH ZARIADENÍ

Pri výstavbe je potrebné zabezpečiť odborný dozor a bezpečnosť pri vykonávaní prác, dodržiavať technologický a pracovný postup, ktorý určuje návaznosť a súbeh jednotlivých prác, použitia strojov, zariadení a špeciálnych pracovných prostriedkov, spôsob dopravy materiálu, technické a organizačné opatrenie ku zaisteniu bezpečnosti pracovníkov a pracoviska, zabezpečenie staveniska.

Dodávateľ stavebných prác zabezpečí poučenie pracovníkov na zaistenie bezpečnosti. Pri vlastnej realizácii navrhovanej stavby musia byť rešpektované podmienky vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 147/2013 Zb.z. Ide o požiadavky na stavenisko – oplotenie, ohradenie, osvetlenie, prejazdne profily vnútro staveniskových komunikácií, podchodené výšky a min. šírky komunikácií pre peších, zaistenie otvorov a jám, skladovanie materiálov a pod.

Ďalej požiadavky na bezpečnosť pri zemných prácach – vyznačenie inžinierskych sietí, zaistenie výkopov a pod. Do kategórie montážnych prác bude patriť manipulácia pri montáži

konštrukcie strechy pomocou zdvíhacieho zariadenia. Taktiež táto vyhláška špecifikuje požiadavky na bezpečnosť pri stavebných prácach v mimoriadnych podmienkach a spôsobilosť pracovníkov vrátane ich vybavenia OOPP.

Pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci sú stanovené Zak. práce, zákonom NR SR č. 124/2006 Z.z. a vyhláškou č.59/82 SÚBP, ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi na zaistenie BOZP.

Bezpečnosť práce zaistiť kvalitným prevedením elektroinštalačných prác, označenie výstražnými tabuľkami podľa STN 34 3515, tabuľkami požiarnej ochrany, vybavenie stavby prostriedkami pre protipožiarne zásah a prostriedkami pre poskytnutie prvej pomoci. ochrany, vybavenie stavby prostriedkami pre protipožiarne zásah a prostriedkami pre poskytnutie prvej pomoci.

Prehľad právnych predpisov a noriem

Nad dodržiavaním BOZP nesú zodpovednosť všetci dodávateľia a subdodávateľia na stavbe a sú povinný chrániť svojich pracovníkov a tretie osoby pred vznikom nebezpečných situácií na stavenisku a aj v priestoroch dotknutých výstavbou. Preventívne pôsobenie usmerňujú aj nasledovné legislatívne ustanovenia:

- Vyhláška SÚBP a SBÚ č. 374/90 Zb., ktorou sa ustanovujú požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných, montážnych a udržiavacích prácach, pri výrobe stavebných hmôt, ich skladovaní, manipulácii a pri prácach súvisiacich so stavebnou činnosťou.
- Zákon č. 90/1998 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky sa ustanovujú základné povinnosti dodávateľov stavebných prác, povinnosti pri odovzdávaní staveniska a príprave stavieb.
- Vyhl. č. 46/2014 Z.z. SÚBP a SBÚ o BOZP pri stavebno-montážnych prácach
- Vyhl. č. 147/2013 Z.z. o podrobnostiach BOZP pri stavebných prácach a odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností
- Zákonník práce
- Zákon č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia
- Zákon č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
- Stavebný zákon č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších noviel
- Zákon č. 222/1996 o organizovaní miestnej a štátnej správy
- STN 73 30 50 – Zemné prác

Zabezpečenie stavby z hľadiska CO

V objekte nedochádza ku zmene zatriedenia objektu s pohľadu CO a preto ani otázka CO nie je predmetom tejto stavebnej úpravy.

B.21 Zariadenie staveniska a likvidácia stav. odpadov

Pre zriadenie staveniska a uloženie stavebného materiálu budú využívané priestory na vlastnom pozemku a stavbe objednávateľa.

Odpady vzniknuté počas realizácie nebudú likvidované priamo na stavbe, dodávateľ zabezpečí ich odvoz na riadenú skládku.

V Banskej Bystrici, dňa 09.01 2022

Vypracoval : Ing. arch. Emil Krížo