

OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA

Námestie SNP č.13, 976 13 Slovenská Ľupča

Číslo spisu: OUSL-S2021/00146

V Slovenskej Ľupči, dňa 20.06.2022

Ev.č: ZL-12/2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Slovenská Ľupča dňa 15.06.2020 rozhodnutím č. 624/2020/ŠA, ev.č. 6/2020 povolila podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. Č. 453/2000 Z.z., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.07.2020 navrhovateľovi **Vlastníci bytov a nebytových priestorov**, v bytovom dome súp. č. 374 na ul. 1. mája č.9, 11, 976 13 Slovenská Ľupča, v zastúpení spol. Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica, Zelená č. 1, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00170071 zastúpené Ing. Jánom Uramom, CSc., uskutočnenie stavby “ **Obnova bytového domu**“ na pozemku par.č. KN C 294 v k.ú. Slovenská Ľupča.

V podmienkach rozhodnutia o uskutočnení predmetnej stavby stavebný úrad určil podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona platnosť rozhodnutia do dvoch rokov odo dňa jeho právoplatnosti.

Dňa 14.01.2022 podali vyššie uvedení navrhovatelia na Obecný úrad v Slovenskej Ľupči, žiadosť podľa § 67 ods. 2 a § 69 stavebného zákona o predĺženie platnosti uvedeného stavebného povolenia.

Obec Slovenská Ľupča, zastúpená Mgr. Rolandom Lamperom – starostom obce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a noviel, po preskúmaní podkladov predmetného návrhu a na základe záverov konania o predĺžení stavebného povolenia, v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona

p r e d l ť u j e

navrhovateľovi:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov, v bytovom dome súp. č. 374 na ul. 1. mája č.9, 11, 976 13 Slovenská Ľupča, v zastúpení spol. Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica, Zelená č. 1, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00170071 zastúpené Ing. Jánom Uramom, CSc.

platnosť rozhodnutia Obce Slovenská Ľupča

č. 624/2020/ŠA, ev.č. 6/2020 zo dňa 15.06.2020

na uskutočnenie stavby:

“Obnova bytového domu“

súp. č. 374 na pozemku par.č. KN C 294
v k.ú. Slovenská Ľupča

do 30.06.2024.

Termín dokončenia danej stavby uvedený v bode 8 predmetného rozhodnutia stanovuje do 30.06.2026. Ostatné podmienky pre uskutočnenie stavby, uvedené v rozhodnutí k danej stavbe č. 624/2020/ŠA, ev.č. 6/2020 zo dňa 15.06.2020 ostávajú v platnosti.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad obce Slovenská Ľupča po obdržaní a preštudovaní žiadosti navrhovateľov **Vlastníci bytov a nebytových priestorov**, v bytovom dome súp. č. 374 na ul. 1. mája č.9, 11, 976 13 Slovenská Ľupča, v zastúpení spol. Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica, Zelená č. 1, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00170071 zastúpené Ing. Jánom Uramom, CSc., podanej dňa 14.01.2022 podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona o predĺženie platnosti rozhodnutia č. 624/2020/ŠA, ev.č. 6/2020 zo dňa 15.06.2020 ktorým bolo povolené uskutočnenie stavby “ **Obnova bytového domu**“ na pozemku par.č. KN C 294 v k.ú. Slovenská Ľupča., dňa 06.05.2022 písomne pod č. OUSL-S2022/00146-VKL-ozn., oznámil podľa § 61 ods. 1 v znení § 69 ods. 1 stavebného zákona začatie konania o predĺžení platnosti vyššie uvedeného rozhodnutia o povolení stavby účastníkom konania a podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Orgány štátnej a verejnej správy boli o predmetnom konaní oboznámené jednotlivo.

V oznámení stavebný úrad poučil účastníkov konania o podmienkach nahliadnutia do podkladov konania, ako aj o lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k predmetu konania.

Nakoľko v priebehu konania neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania, právne a vecné predpoklady, za ktorých bolo vydané rozhodnutie o uskutočnení danej stavby zostali nezmenené a náležitosti ustanovenia § 67 ods. 2 stavebného zákona boli splnené, stavebný úrad žiadosti navrhovateľa o predĺženie platnosti rozhodnutia o uskutočnení vyššie uvedenej stavby vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Podľa § 70 stavebného zákona je toto rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Žiadateľ za vydanie rozhodnutia dňa 21.01.2022 uhradil prevodom na bankový účet Obce Slovenská Ľupča správny poplatok v súlade s ustanovením pol. č. 60a písm. a) 1 zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, vo výške 100,0 eur.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle ustanovenia § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a noviel, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, cestou správneho orgánu, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom v zmysle § 177 zákona č. 162/2015 Z.z. – Správny súdny poriadok.

.....
Mgr. Roland Lamper
starosta obce Slovenská Ľupča

Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania je rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia na predmetnú stavbu doručené účastníkom konania, v zmysle § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona, verejnou vyhláškou. Dotknutým orgánom sa doručuje jednotlivo.

V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) v platnom znení musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia, účastníkom konania.

.....
Vyvesené dňa :

.....
Zvesené dňa :

Rozhodnutie sa doručí:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp.č.374 na ul.1.mája č.9.11 v Slovenskej Ľupči v zastúpení Stavebné bytové družstvo, Banská Bystrica, Zelená č.1, 975 90 Banská Bystrica
2. Ing. Klára Ulbrichtová, SPIRIT, spol. s r.o., Radvanská 11, 974 05 Banská Bystrica

Na vedomie:

3. OkÚ BB – OSZP-OH, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. OkÚ BB – OSZP-OPaK, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. OR HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
6. Technická Inšpekcia a.s., Partizánska cesta 71, 974 01 Banská Bystrica

Co: spis