



**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**  
**obce Slovenská Ľupča**  
**č. 2/2022**

**ktorým sa podľa Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Slovenská Ľupča mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Slovenská Ľupča č. 71/2012, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu obce Slovenská Ľupča v znení neskorších zmien a doplnkov**

**schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Slovenská Ľupča č. 2/2022**  
**dňa 28.6.2022 účinnosť nadobúda 17.7.2022.**

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa podľa Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Slovenská Ľupča mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Slovenská Ľupča č. 71/2012, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu obce Slovenská Ľupča v znení neskorších zmien a doplnkov.

## **Prvá časť Zmeny a doplnky**

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Slovenská Ľupča č. 71/2012 sa mení a dopĺňa takto:

### **I.**

V § 1, sa za ods. 9, sa vkladá text ktorý znie:

#### **Špecifické regulatívy**

(10) Špecifické regulatívy stanovujú podrobnejšie požiadavky na využitie urbanistického bloku. V prípade, že špecifický regulatív stanovuje podmienky využitia daného urbanistického bloku rozdielne od všeobecných regulatívov stanovených pre tento blok, platia podmienky špecifického regulatívu. Číslo špecifického regulatívu zodpovedá označeniu v grafickej časti ÚPN obce, a to vo výkrese č. 13 Schéma záväznej časti riešenia, verejnoprospešné stavby.

(11) Územný plán stanovuje nasledujúce špecifické regulatívy:

**R1** - výstavba v urbanistickom bloku je podmienená koordináciou s výstavbou Rýchlostnej cesty R1 a nadväzných úprav komunikácií.

### **II.**

V § 2 sa prvá veta označuje ako ods. 1 a za ods. 1 sa vkladá text ktorý znie:

#### **Plochy komunikačných koridorov**

(2) Územie vyhradené pre významné koridory pozemných komunikácií, vrátane križovaní s inými zariadeniami dopravnej a technickej vybavenosti.

(3) Plochy je prípustné využiť pre umiestnenie pozemných komunikácií, pre umiestnenie iných zariadení dopravnej vybavenosti, plôch statickej dopravy a iných spevnených plôch, za predpokladu, že nebudú prekážkou pre umiestnenie pozemných komunikácií, plôch zelene a technickej vybavenosti.

#### **Plochy vodných tokov**

(4) Územie vyhradené pre plochy vodných tokov a ich sprievodnej zelene.

(5) Plochy je prípustné využiť pre vodné toky, technické opatrenia súvisiace s úpravou ich brehov, plochy sprievodnej zelene vodných tokov, technické zariadenia na vodných tokoch (s vodohospodárskou, dopravnou (pešie lávky,...) funkciou) nepresahujúcich plochy vodných tokov. Riešenie a rozsah technických zariadení je potrebné stanoviť na základe podrobnejšej dokumentácie.

### **Plochy navádzacej zelene biokoridoru**

(6) Územie vyhradené pre plochy navádzacej zelene biokoridoru, slúžiacej pre migráciu živočíchov.

(7) Plochy je prípustné využiť pre plochy prírodnej zelene, ochrannú a izolačnú zeleň, objekt ekoduktu a súvisiacich stavieb. Na ploche je potrebné vylúčiť akékoľvek trvalé a nepriechodné oplotenie pozemkov, ktoré by narúšalo funkciu biokoridoru. Na ploche je neprípustné umiestňovať akékoľvek budovy. Inžinierske stavby vrátane ich preložiek je možné na tejto ploche umiestňovať iba v nevyhnutných prípadoch, a to iba na základe záväzného stanoviska príslušného cestného správneho orgánu pre povolenie výnimky v OP cesty a záväzného stanoviska správcu pozemnej komunikácie v zmysle ustanovení cestného zákona.

#### **III.**

V § 4 sa text ods. 1 písm. b) nahrádza novým textom, ktorý znie:

- b) rezervovať územie pre trasu rýchlostnej cesty R1 v úseku od mimoúrovňovej križovatky Šalková po mimoúrovňovú križovatku Slovenská Lupča,

#### **IV.**

V § 4 sa text ods. 1 písm. c) nahrádza novým textom, ktorý znie:

- c) rezervovať územie pre preložka cesty I/66 v trase cesty III/2427.

#### **V.**

V § 4 sa text ods. 1 písm. e) nahrádza novým textom, ktorý znie:

- e) rezervovať územie pre preložku cesty I/66.

#### **VI.**

V § 4 sa text ods. 1 písm. f) nahrádza novým textom, ktorý znie:

- f) rezervovať územie pre smerovú a šírkovú úpravu cesty III/2427 v zastavanom území vo funkčnej triede B2 a kategórii MZ 8,5/50 vrátane chodníkov.

#### **VII.**

V § 4 sa text ods. 1 písm. g) nahrádza novým textom, ktorý znie:

- g) počítať s prechodmi cez cestu III/066 42 pre chodcov a nemotorovú dopravu (cyklotrasy).

#### **VIII.**

V § 5 sa za ods. 6 vkladá nový ods. 7 s textom, ktorý znie:

(7) Z dôvodu zachovania prevládajúceho prírodného charakteru územia lokality C ochranného pásma NKP protihlukové opatrenia realizovať prioritne „zeleným“ spôsobom s uplatnením prírodných prvkov, najmä vzrastlou zeleňou, úpravou okolitého terénu. V nevyhnutnom prípade je prípustná plná stena riešená s popínavou zeleňou alebo kombinácia zemného valu a plnej steny. Tvarové a materiálové riešenie hlukovej steny (vo variantoch) odsúhlasí s Krajským pamiatkovým úradom Banská Bystrica.

#### **IX.**

V § 7 sa za ods. 2 vkladajú nové ods. 3 a 4 s textom, ktorý znie:

(3) Rezervovať územie pre výstavbu ekoduktu ponad koridor cesty I/66 a nadväzných plôch navádzacej zelene.

(4) Pri rozvoji obce rešpektovať ustanovenia zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a povinnosť vlastníka alebo správcu pozemku odstraňovať invázne nepôvodné druhy podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 450/2019, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.

## X.

V § 9 ods. 3 sa za písm. e) vkladá nové písm. f) s textom, ktorý znie:

- f) v lokalite Z05/L5, v ochranných porastoch 4255a a 4255b zaradených v Lesnom celku Slovenská Ľupča je potrebné dbať na § 5 ods. 2 písm. a) zákona o lesoch a to v čo najväčšej miere chrániť lesné pozemky najmä v ochranných lesoch, kde sa použije len nevyhnutne potrebná výmera lesných pozemkov a minimalizuje sa narušenie celistvosti lesa pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov. V porastoch 4255a a 4255b v Lesnom celku Slovenská Ľupča je potrebné vytvoriť opatrenia zamerané na elimináciu erózie pôdy.

## XI.

V § 9 ods. 5 sa za písm. b) vkladajú nové písm. c), d), e) s textom, ktorý znie:

- c) bývanie realizovať v prvom rade v zónach s intenzitou hluku do 50 dB(A) vo vonkajšom prostredí,
- d) v okolí hlavných dopravných trás realizovať primerané ochranné protihlukové úpravy bytových stavieb pre ochranu vnútorného prostredia,
- e) v okolí hlavných dopravných koridorov, kde ekvivalentná hladina hluku vo vonkajšom prostredí obytného územia dosahuje viac ako 60 dB (A) riešiť pevné hlukové zábrany na primeranú ochranu vonkajšieho prostredia obytného územia.

## XII.

V § 11 sa text ods. 8 nahrádza novým textom, ktorý znie:

(8) Národné kultúrne pamiatky, hranica a plochy Ochranného pásma národných kultúrnych pamiatok v obci Slovenská Ľupča, archeologických nálezov a nálezísk sú zdokumentované v grafickej časti.

Na území ochranného pásma rešpektovať podmienky ochrany stanovené v rozhodnutí Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. PÚ-12/0987-4/7567/KOW, zo dňa 14.09.2012 o vyhlásení ochranného pásma nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok v obci Slovenská Ľupča, okres Banská Bystrica.

Pred začatím úpravy nehnuteľnosti, ktorá nie je kultúrnou pamiatkou, ale nachádza sa v ochrannom pásme, je vlastník takej nehnuteľnosti povinný podľa § 32 ods. 11 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov vyžiadať si záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu.

V lokalitách archeologických nálezov a nálezísk je navrhovateľ pri stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti (napr. budovanie lesných zväžnic, kameňolomov ...) povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií. Vysoká koncentrácia doteraz zistených lokalít predpokladá objavenie ďalších, prípadne rozšírenie známych nálezísk. V historickom jadre obce je predpoklad archeologických nálezov aj v interiéroch jestvujúcich domov. Vzhľadom na to je potrebné požiadať o vyjadrenie aj v prípade rekonštrukcií jestvujúcich domov

pokiaľ sa predpokladá zásah do terénu (znižovanie podláh, budovanie suterénov, nové inžinierske siete, drenáže ...) aj v prípade, že ide o práce, ktoré je možné realizovať ako drobné stavebné úpravy. Je možné, že pri zemných prácach v riešenom území mimo vyššie uvedených lokalít budú zistené dosiaľ neznáme archeologické nálezy a náleziská. V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území.

### XIII.

V § 12 sa text pod č. 27 nahrádza novým textom, ktorý znie:

27. Výstavba cesty I/66 s novým mostným objektom.

### XIV.

V § 12 sa text pod č. 29 nahrádza novým textom, ktorý znie:

29. Rekonštrukcia cesty III/2427 na cestu I/66.

### XV.

Text § 16 sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

#### § 16

#### Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Vodojem Slovenská Ľupča - 400 m <sup>3</sup> k návrhovému roku 2028	V1 <sup>1</sup>
2. Dotlačacia stanica pre Vodojem	V2
3. Dotlačacia stanica Tržnica	V3
4. Dotlačacia stanica Pod Hradom	V4
5. Čistiareň odpadových vôd (ČOV) Slovenská Ľupča	V5
6. ČOV Rómska osada	V6
7. Čerpacia stanica (ČS) 1 - ulica F. Mazura	V7
8. ČS 2 - ulica Murgašova	V8
9. ČS 3 - ulica Mlynská	V9
10. ČS 4 - ulica Dolná	V10
11. ČS Domové ostriedky	V11
12. Transformačná stanica (TS) Konopiská	E1
13. TS Ulický bok	E2
14. TS Vodojem	E3
15. TS Járok	E4
16. TS Pod Hôrkou	E5
17. TS Pod Hradom prekládka	E6
18. TS Záhradná prekládka	E8
19. TS Stred	E9
20. TS Domové ostriedky	E10
21. TS Rómska osada	E11
22. TS ČOV Slovenská Ľupča	E12
23. TS Pri kríži	E13
24. Dvojlinka 400 kV vzdušného vedenia s prípravou koridoru	E14
25. Prípojka pre transformačnú stanicu Zábřež	E15

<sup>1</sup> Označenie verejnoprospešnej stavby v grafickej časti územného plánu

26. Prípojka pre transformačnú stanicu Pod Ulickým bokom	<b>E16</b>
27. Prípojka pre transformačnú stanicu Vodojem	<b>E17</b>
28. Prípojka pre transformačnú stanicu Járok	<b>E18</b>
29. Prípojka pre transformačnú stanicu Pod Hôrkou	<b>E19</b>
30. Prípojka pre transformačnú stanicu Pod Hradom I.	<b>E20</b>
31. Prípojka pre transformačnú stanicu Záhradná	<b>E22</b>
32. Prípojka pre transformačnú stanicu Stred	<b>E23</b>
33. Prípojka pre transformačnú stanicu ČOV	<b>E24</b>
34. Prípojka pre transformačnú stanicu Rómska osada	<b>E25</b>
35. Prípojka pre transformačnú stanicu Domové ostriedky	<b>E26</b>
36. Prípojka pre transformačnú stanicu Pri kríži	<b>E27</b>
37. TS Odpočívadlo	<b>E28</b>
38. Prípojka pre transformačnú stanicu Odpočívadlo	<b>E29</b>
39. Preložka vzdušných elektrických vedení 22 kV	<b>E30</b>
40. Preložka káblového elektrického vedenia 6 kV	<b>E31</b>
41. Rekonštrukcia a cesty I/66 na cestu R1 - rozšírenie + nová trasa v úseku: od vstupu do územia obce v mieste MÚK Šalková – Príboj po výstup z územia obce v mieste za MÚK Slovenská Ľupča na Mlynčeku	<b>D1</b>
42. Mimoúrovňová križovatka na (MÚK) Šalková – Príboj	<b>D2</b>
43. Mimoúrovňová križovatka (MÚK) Slovenská Ľupča – Selá	<b>D3</b>
44. Výstavba cesty I/66 s novým mostným objektom	<b>D4</b>
45. Chodníky pozdĺž navrhovaných komunikácií	<b>D5</b>
46. Rekonštrukcia cesty III/2427 na cestu I/66	<b>D6</b>
47. Miestna komunikácia (MK) Domové ostriedky	<b>D7</b>
48. MK Rómska osada	<b>D8</b>
49. MK Rómska osada – Driekyňa, úprava napojenia na navrhovanú I/66	<b>D9</b>
50. Autobusová zastávka - obojsmerná, Rómska osada, jazdné pruhy mimo komunikačnej siete	<b>D10</b>
51. Pešia lavička Domové ostriedky – Hronská ulica	<b>D11</b>
52. MK Horný Istebník	<b>D12</b>
53. MK Konopiská	<b>D13</b>
54. MK Zábřež – Ulický bok	<b>D14</b>
55. MK – prístup k Vodojemu – rekonštrukcia	<b>D15</b>
56. MK Taráska	<b>D16</b>
57. MK Stred	<b>D17</b>
58. MK Nad Morkárňou	<b>D18</b>
59. MK Podkonická cesta – Járok	<b>D19</b>
60. MK Pod Hôrkou	<b>D20</b>
61. MK Pod Hradom	<b>D21</b>
62. MK Švarca	<b>D22</b>

63. MK Záhradná	<b>D23</b>
64. MK Záhradná, Lesnícka, Hronská –prehodnotenie šírkové a dobudovanie do pri- bežnej trasy	<b>D24</b>
65. MK k lokalite D2/1	<b>D25</b>
66. Výstavba poldra na záchyt prívalových vôd - lokalita Taráska	<b>V12</b>
67. Horehronský skupinový vodovod s prípravou koridoru	<b>V21</b>
68. Rozvodná vodovodná sieť	<b>V13</b>
69. Rekonštrukcia vodovodnej siete	<b>V14</b>
70. Splašková kanalizácia gravitačná a tlaková	<b>V15</b>
71. Splašková kanalizácia	<b>V16</b>
72. Rozšírenie ČOV Slovenská Ľupča k návrhovému roku 2028	<b>V17</b>
73. Splašková kanalizácia v lokalite Rómska osada	<b>V18</b>
74. Gravitačná kanalizácia	<b>V19</b>
75. Tlaková kanalizácia	<b>V20</b>
76. VTL plynovod, prekládka pre mimoúrovňovú križovatku Šalková – Príboj	<b>P1</b>
77. VTL plynovod, prekládka pre mimoúrovňovú križovatku Slovenská Ľupča – Selá	<b>P2</b>
78. VTL plynovod, prekládka pri ekodukte	<b>P3</b>
79. VTL plynovod, prekládka pri odpočívadle	<b>P4</b>
80. VTL plynovod, prekládka Juh	<b>P5</b>
81. VTL plynovod, prekládka pri RS	<b>P6</b>
82. Prekládky hlavných telekomunikačných vedení	<b>T1</b>

### **Druhá časť Záverečné ustanovenia**

Toto všeobecne záväzné nariadenie č.2/2022 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči na svojom zasadnutí dňa 28.6.2022 uznesením č. 47/2022.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 17.7.2022.

**Mgr. Roland Lamper**  
starosta obce Slovenská Ľupča

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 30.6.2022  
Zvesené z úradnej tabule dňa 16.7.2022