

# Zmluva o postúpení práv a povinností

uzatvorená podľa ust. 524 a nasl. Občianskeho zákonníka, v platnom znení

---

## Zmluvné strany :

Postupca: **Janka Maková, nar.**

štátna občianka SR  
(ďalej len : postupca)

Postupník: **Ján Kríž, nar.**

štátny občan SR  
(ďalej len : postupník)

Prenajímateľ : **Obec Slovenská Ľupča**  
so sídlom Nám. SNP 13, Slovenská Ľupča  
IČO: 00 313 823  
zast. Mgr. Roland Lamper, starosta obce  
(ďalej len : objednávateľ)

## I.

Predmetom tejto zmluvy je bezodplatné postúpenie práv povinností postupcu vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej medzi prenajímateľom Obec Slovenská Ľupča a nájomcom: Jankou Makovou (postupca) dňa 18.9.2019, so súhlasom prenajímateľa.

Na základe vyššie špecifikovanej zmluvy postupník užíva časť o výmere 165 m<sup>2</sup> z parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 382 o celkovej výmere 994 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, k.ú. Slovenská Ľupča, zapísanej na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor.

Dôvodom uzatvorenia Zmluvy o postúpení práv a povinností zo zmluvy je zmena vlastníctva domovej nehnuteľnosti, ktorú od postupcu nadobudol postupník a s užívaním ktorej bezprostredne súvisí aj užívanie predmetu nájmu na základe Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 18.9.2019.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je fotokópia Zmluvy o nájme zo dňa 18.9.2019.

## II.

Touto zmluvou postupca postupuje postupníkovi práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o nájme zo dňa 18.9.2019, a to bezodplatne.

Postupník nadobúda postupované práva a povinnosti, špecifikované v Zmluve o nájme zo dňa 18.9.2019, a to **dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, za predpokladu, že uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča (OZ prenajímateľa)** bude udelený súhlas na uzatvorenie Zmluvy o postúpení práv a povinností.

Prenajíateľ Obec Slovenská Ľupča podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súhlasí s postúpením práv a povinností zo Zmluvy o nájme zo dňa 18.9.2019 z postupcu na postupníka.

Objednávateľ oboznámil postupcu a postupníka s tou skutočnosťou, že uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča, Uznesením č. 10/2023 dňa 14.2.2023.

Objednávateľ oboznámil postupcu a postupníka s tým, že táto zmluva je v súlade s ust. § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení, povinne zverejňovanou zmluvou, pričom objednávateľ je povinnou osobou na sprístupňovanie informácií zverejnením tejto zmluvy.

Postupca vyhlasuje, že bol informovaný s účelom a právnym základom pre spracovanie osobných údajov na účely tejto zmluvy, v súlade so zák.č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, v platnom znení, v spojení s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679.

### III.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je fotokópia Zmluvy o nájme zo dňa 18.9.2019.

Akékoľvek zmeny, resp. dodatky k tejto zmluve sú platné, len keď sú podané písomne a sú podpísané obidvoma zmluvnými stranami.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku a sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Táto zmluva nadobúda platnosť prvým pracovným dňom nasledujúcim po jej schválení objednávateľom, právne relevantným spôsobom, a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Zmluva o postúpení bola vyhotovená v 3 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Slovenskej Ľupči dňa .....

Postupca :  
**Janka Maková**

\_\_\_\_\_

Postupník :  
**Ján Kríž**

\_\_\_\_\_

Prenajíateľ :  
**Obec Slovenská Ľupča**  
v zast. Mgr. Roland Lamper, starosta obce

\_\_\_\_\_