

Kúpna zmluva č. 8/2023

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo hospodárstva SR

Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212
Zastúpené: **Ing. Karlom Hirmanom**, ministrom
IČO: 00 686 832
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Jednota Sokol Slovenská Ľupča

Sídlo: 1. mája 26, 976 13 Slovenská Ľupča
Zastúpená: **Allanom Szarovskim**, starostom Jednoty Sokol Slovenská Ľupča
Registrácia: MV SR VVS/1-900/90-2944
IČO: 14 220 733
Spoluvlastnícky podiel: 3/5

a

Obec Slovenská Ľupča

Sídlo: Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča
Zastúpená: **Mgr. Rolandom Lamperom**, starostom obce
IČO: 00 313 823
Spoluvlastnícky podiel: 2/5
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu–pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Slovenská Ľupča, obec Slovenská Ľupča, okres Banská Bystrica, zapísaného na liste vlastníctva č. 4521 ako parcela reg. E KN parc. č. 199/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1.
- 2) Správa k tejto nehnuteľnosti bola nadobudnutá podľa § 47c zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Prevod majetku sa neuskutočňuje podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, z tohto dôvodu zmluva nepodlieha schvaľovaciemu konaniu Ministerstva financií SR.

Článok 2 Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť zapísanú na liste vlastníctva č. 4521, k.ú. Slovenská Ľupča ako parcela reg. E KN parc. č. 191/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m² nasledovne:

- Jednota Sokol Slovenská Ľupča – spoluvlastnícky podiel vo výške 3/5 k celku,
- Obec Slovenská Ľupča – spoluvlastnícky podiel 2/5 k celku.

2) Podpisom tejto zmluvy predávajúci výslovne prejavuje svoju vôľu previesť svoje vlastnícke právo k vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich a kupujúci prejavujú svoju vôľu nadobudnúť predávanú nehnuteľnosť do svojho podielového spoluvlastníctva, pomerom podľa bodu 1) tohto článku zmluvy.

Článok 3

Kúpna cena, platobné podmienky

1) Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola znaleckým posudkom č.49/2022 vypracovaným podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov Ing. Ivanom Širkom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, stanovená vo výške 1 090 € (slovom: tisícdeväťdesiat eur).

2) Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1 200 € (slovom: tisícdvesto eur) a kupujúci ju za túto cenu kupujú do podielového spoluvlastníctva, Jednota Sokol Slovenská Ľupča v podiele 3/5 a Obec Slovenská Ľupča v podiele 2/5.

3) Kúpna cena vo výške 1 200 € (slovom: tisícdvesto eur) bude uhradená kupujúcimi pomerom podľa výšky nadobúdaných spoluvlastníckych podielov, tzn. Jednota Sokol Slovenská Ľupča uhradí kúpnu cenu vo výške 720 € a Obec Slovenská Ľupča uhradí kúpnu cenu vo výške 480 € na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316, variabilný symbol 2891, do 30 dní od uzavretia zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena poukázaná na jeho účet v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

Článok 4

Stav nehnuteľnosti

- 1) Kupujúci poznajú stav predávanej nehnuteľnosti a kupujú ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudnú právo podielového spoluvlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Slovenská Ľupča.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Banská Bystrica o jeho povolení ku dňu určenému v návrhu na vklad.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú kupujúci, ktorí uhradia aj poplatky s tým súvisiace.
- 4) Ak Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto kúpnej zmluvy, prípadne návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tak, aby dosiahli vklad vlastníckeho

práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich čo najskôr. V prípade, že katastrálny odbor Okresného úradu Banská Bystrica svojím rozhodnutím zamietne návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, alebo svojím rozhodnutím zastaví konanie o návrhu na vklad, zmluvné strany sú si povinné vrátiť doteraz poskytnuté plnenia, a to bezodkladne, najneskôr však v lehote do 14 pracovných dní od doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Banská Bystrica o zamietnutí vkladu alebo zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy.

Článok 6

Osobitné protikorupčné ustanovenia

- 1) Pri plnení tejto zmluvy sa kupujúci zaväzujú dodržiavať platné právne predpisy vzťahujúce sa ku korupcii a korupčnému správaniu.
- 2) Kupujúci podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že boli oboznámení s Protikorupčnou politikou Ministerstva hospodárstva SR, ktorá je zverejnená na webovom sídle Ministerstva hospodárstva SR na adrese: <https://www.mhsr.sk/ministerstvo/prevencia-korupcie>, jej obsahu porozumeli a zaväzujú sa ju rešpektovať.
- 3) Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň vyhlasujú, že:
 - a) poznajú znaky korupcie a korupčného správania,
 - b) zdržia sa akejkoľvek formy korupcie a korupčného správania v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - c) poskytnú súčinnosť v prípade posudzovania podozrenia z korupcie alebo korupčného správania,
 - d) zdržia sa akýchkoľvek foriem korupcie súvisiacich s plnením predmetu zmluvy alebo záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktorú plánujú, alebo už uzavreli s Ministerstvom hospodárstva SR,
 - e) bezodkladne oznámia Ministerstvu hospodárstva SR akékoľvek podozrenie z korupcie a poskytnú súčinnosť pri preskúvaní tohto oznámenia,
 - f) nie sú v konflikte záujmov vo vzťahu k zamestnancom Ministerstva hospodárstva SR, ktorý by mohol ovplyvniť realizáciu predmetu tejto zmluvy s Ministerstvom hospodárstva SR.
- 4) Kupujúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú predchádzať korupcii v súvislosti s plnením predmetu, činnosťou alebo vzťahom vyplývajúcich z tejto zmluvy, a to v zmysle Protikorupčnej doložky, ktorá je prílohou tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 5) Zmluvu je možné ukončiť aj z dôvodov uvedených v Protikorupčnej doložke, ktorá je prílohou tejto zmluvy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci sú spôsobilí nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom

prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

3) Zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, tri rovnopisy sú určené pre predávajúceho, dva rovnopisy pre kupujúcich a dva rovnopisy tejto zmluvy sú určené Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálnemu odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa 7.03.2023

V Slovenskej Ľupči dňa

Predávajúci:

SR – Ministerstvo hospodárstva SR

Kupujúci:

Jednota Sokol Slovenská Ľupča

Ing. Karel Hirman

minister

Allan Szarowski

starosta

Obec Slovenská Ľupča

Mgr. Roland Lamper

starosta obce