
Zmluva o dielo č./.....

Na zhotovenie stavby:

Budovanie prvkov zelenej infraštruktúry v obci Slovenská Ľupča

časť "A"

Objednávateľ:

Názov: Obec Slovenská Ľupča
Sídlo: Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča
IČO: 00313823
DIČ: 2021121421
IČ DPH : nie je platcom DPH
Zastúpený: Mgr. Roland Lamper - starosta
IBAN: SK34 0900 0000 0050 5000 6892
ďalej ako "objednávateľ"

a

Obchodné meno: Metrostav Slovakia a.s.
Sídlo: Mlynské nivy 68, 824 77 Bratislava
IČO: 47 144 190
DIČ: 2023755712
IČ DPH: SK2023755712
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa,
vložka číslo: 5753/B
Zastúpený: Ing. Robert Pátek, Ph.D., predseda predstavenstva
Ing. Marcel Rýchly, člen predstavenstva
IBAN: SK59 7500 0000 0000 2504 1183
ďalej ako "zhotoviteľ"

sa dohodli na nasledujúcich podmienkach uskutočnenia stavebných prác a s nimi súvisiacich dodávok materiálov a služieb pri realizácii zákazky :

názov : „Budovanie prvkov zelenej infraštruktúry v obci Slovenská Ľupča ”
pracovný názov : etapa 2
katastrálne územie : Slovenská Ľupča
parcelné číslo : 1822, 1839, 1865, 1869, 1862/1, 1863
investor : Obec Slovenská Ľupča

I. PREAMBULA

1. Objednávateľ je podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov ustanovenia § 7 ods. 1, písm. b) verejným obstarávateľom, a výber zhotoviteľa sa uskutočnil v zmysle tohto zákona na základe výzvy na predkladanie ponúk zverejnenej :
vo vestníku verejného obstarávania číslo : 11/2023 pod značkou : 1301-WYP dňa: 17.01.2023 ďalej ako výzva, alebo ako oznámenie o vyhlásení
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a v súlade s podmienkami získania zákazky.
Zhotoviteľ ďalej potvrdzuje, že je oprávnený na výkon činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, má odborné znalosti a praktické skúsenosti na realizáciu predmetu tejto zmluvy, s odbornou starostlivosťou sa oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné pre realizáciu predmetu zmluvy a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie predmetu zmluvy vo vymienenej kvalite potrebné a vymienené. Zároveň potvrdzuje, že je ochotný a schopný predmet tejto zmluvy za jej podmienok a k spokojnosti objednávateľa vykonať.
V súlade s platnými právnymi predpismi sa Objednávateľ a Zhotoviteľ dohodli nasledovne:

II. PREDMET ZMLUVY

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác, dodávok materiálov, technologických častí a poskytnutie súvisiacich služieb, ktorých výsledkom bude stavebné dielo s názvom „**Budovanie prvkov zelenej infraštruktúry v obci Slovenská Ľupča**“, pracovný názov : **etapa 2**, katastrálne územie **Slovenská Ľupča**, parcelné číslo : **1822, 1839, 1865, 1869, 1862/1, 1863**, v rozsahu a za podmienok podľa:

- podmienok tejto zmluvy,
- platných právnych predpisov,
- predmetu, rozsahu, podmienok a informácii definovaných vo verejnom obstarávaní, na základe ktorého sa táto zmluva uzatvorila (výzva na predkladanie ponúk, súťažné podklady vrátane príloh k súťažným podkladom a prípadné vysvetlenia).
- ponuky zhotoviteľa, tzn. dielo.

V takomto poradí je aj vzájomná nadradenosť vyššie uvedených dokumentov/dokladov.

III. ZMLUVNÁ CENA

Zmluvné strany sa dohodli, že cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách, ako vrchná cena (cena maximálna), ktorú je možné meniť výlučne za dohodnutých podmienok v zmysle časti „D“ Zmluvy.
Zhotoviteľ vykoná predmet tejto zmluvy na svoje náklady v cene.

celková cena bez dane z pridanej hodnoty : 730 000,00 €

daň z pridanej hodnoty pri sadzbe 20% : 146 000,00 €

celková cena vrátane dane z pridanej hodnoty : 876 000,00€

celková cena vrátane dane z pridanej hodnoty slovom :

osemstosedemdesiatšesť tisíc EURO

a objednávateľ mu túto cenu zaplatí za riadne a včas vykonaný a odovzdaný predmet zmluvy. Rozpis (špecifikácia) tejto ceny je v prílohách Zmluvy časť "D": Cena diela a platobné podmienky - "*Fakturačný formulár*" a „*Formuláre špecifikácie položiek*“.

IV. LEHOTA VÝSTAVBY

Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zhotoví predmet tejto zmluvy v lehote do :

6 mesiacov

odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska, za predpokladu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

V. OSTATNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej časti :
 - B. Definície
 - C. Všeobecné zmluvné podmienky
 - D. Cena diela a platobné podmienky
 - E. Technické zmluvné podmienky
 - F. Technické riešenie zhotoviteľa
 - G. Ostatné doklady zmluvy
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že svojim podpisom na tejto zmluve zároveň vyjadruje súhlas s formulármi, dokumentami a technickými podkladmi, ktoré boli poskytnuté objednávateľom a zverejnené v profile, alebo poskytnuté objednávateľom k spracovaniu ponuky, a v nezmenenej podobe ako boli zverejnené alebo poskytnuté tvoria súčasť tejto zmluvy (Definície, Všeobecné zmluvné podmienky, Platobné podmienky, Technické zmluvné podmienky a ostatné doklady zmluvy a pod.), a tieto budú pri plnení tejto zmluvy pre neho platnými, účinnými a záväznými v plnom rozsahu, a to bez ohľadu na skutočnosť,

že ich nebol v štádiu predkladania svojej súťažnej ponuky povinný fyzicky predložiť, alebo samostatne verifikovať v zmysle podmienok súťaže.

3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť si (na svoje náklady) výkonovú zábezpeku pre prípad, že zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy (ďalej len „zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov“, alebo „výkonová zábezpeka“) zložením na účet objednávateľa IBAN, VS: (IČO zhotoviteľa), v hodnote rovnajúcej sa 10 % zo Zmluvnej ceny Diela bez DPH (podrobné podmienky uvedené v ZoD časť „C“ bod 24.).
Zloženie (preukázanie) výkonovej zábezpeky je zhotoviteľ povinný písomne (písomným dokladom) preukázať k momentu podpisu tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa v súvislosti s ďalšími podmienkami vykonania diela zaväzuje tiež :
 - po odovzdaní staveniska sa zhotoviteľ zaväzuje vybudovať jednotlivé objekty zariadenia staveniska v zmysle legislatívnych požiadaviek na staveniská a zároveň označiť stavbu informačnou tabuľou,
 - v súvislosti s možným poškodením susedných nehnuteľností zhotoviteľ vykoná ich pasportizáciu technického stavu ešte pred začatím realizácie diela - stavby v súčinnosti so stavebníkom, v rozsahu zhotovenia fotodokumentácie všetkých stavebných objektov dotknutých realizáciou diela, ktorú odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pred odovzdaním staveniska,
 - v prípade poškodenia vyznačených inžinierskych sietí zhotoviteľ pred začatím realizácie prác zabezpečí ich opätovné vytýčenie, aby nedošlo k ich poškodeniu počas realizácie prác v ich ochrannom pásme. Počas realizácie stavebných prác bude zhotoviteľ zabezpečovať výkon funkcie zodpovedného geodeta zhotoviteľa oprávnenou osobou v zmysle stavebného zákona,
 - súčasťou realizácie je vykonanie posúdenia realizácie diela arboristom.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí uzatvoriť túto zmluvu, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, neuzatvorili ju v tiesni a za nevýhodných podmienok, túto zmluvu vrátane jej príloh si pred jej uzatvorením prečítali, ich obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých po jej podpise dostane každá zmluvná strana po dve jej vyhotovenia.
7. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami, pričom každá zmena tejto zmluvy musí byť v súlade s platnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.
8. Objávateľ môže odstúpiť od zmluvy v súlade s platnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní, pričom týmto ustanovením nie je dotknuté právo objednávateľa odstúpiť od zmluvy alebo jej časti podľa osobitného predpisu alebo iných ustanovení uvedených osobitne v inej časti tejto zmluvy.

9. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.

10. Táto zmluva stratí platnosť a účinnosť, a to bez nároku Zhotoviteľa na úhradu ušlého zisku alebo iných nákladov, ak Objednávateľ do jedného roku od nadobudnutia jej účinnosti tejto zmluvy nezíska na spolufinancovanie zákazky z dôvodu neodsúhlasenia procesu verejného obstarávania Riadiacim orgánom program finančnú podporu z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (Operačný program: Integrovaný regionálny operačný plán) alebo iných fondov; ak sa zmluvné strany medzitým nedohodnú inak.

Objednávateľ:

Zastúpený: Mgr. Roland Lamper - starosta

Miesto a dátum: Slovenská Ľupča, dňa 26.04.2023

Podpis:

Zhotoviteľ:

Zastúpený: Ing. Robert Pátek, Ph.D., predseda predstavenstva
Ing. Marcel Rýchly, člen predstavenstva

Miesto a dátum: Bratislava, dňa 21.04.2023

Podpis:

Zmluva o dielo č./.....

Na zhotovenie stavby:

názov : **„Budovanie prvkov zelenej infraštruktúry v obci Slovenská Ľupča ”**
pracovný názov : **etapa 2**
katastrálne územie : **Slovenská Ľupča**
parcelné číslo : **1822, 1839, 1865, 1869, 1862/1, 1863**
investor : **Obec Slovenská Ľupča**

Časť „B“ Definície

V zmluvných podmienkach („tieto Podmienky“), ktoré zahŕňajú tieto Všeobecné a Zvláštne podmienky nasledujúce slová a výrazy budú mať ďalej uvedený význam pre túto zmluvu. Slová označujúce osoby alebo strany zahrňujú obchodné spoločnosti a iné právnické osoby okrem prípadov, kedy kontext vyžaduje niečo iné.

1. Zmluva

- 1.1 „EÚ“ znamená Európska únia
- 1.2 „SR“ znamená Slovenská republika
- 1.3 „DÚR“ alebo „dokumentácia pre ÚR“ znamená dokumentácia pre územné rozhodnutie
- 1.4 „DSP“ alebo „dokumentácia SP“ znamená dokumentácia pre stavebné povolenie
- 1.5 „DRS“ alebo „dokumentácia RS“ znamená dokumentácia pre realizáciu stavby
- 1.6 „DSV“ znamená dokumentácia skutočného vyhotovenia
- 1.7 „Tendrová dokumentácia“ znamená dokumentácia poskytnutá objednávateľom v súťaži na základe, ktorej bola uzavretá táto zmluva
- 1.8 „Zákon o VO“ znamená zákon NR SR č.343/2015 Z.z. v platnom znení pre verejné obstarávanie na základe, ktorého bola uzavretá táto zmluva o dielo
- 1.9 „Obchodný zákonník“ znamená zákon č.513/1991 Z.z. v platnom znení
- 1.10 „Verejný obstarávateľ“ znamená Objednávateľ v čase súťaže
- 1.11 „Uchádzač“ znamená potencionálny Zhotoviteľ v čase súťaže
- 1.12 „Súťaž“ znamená postup podľa zákona o VO na základe, ktorého bola uzatvorená táto zmluva o dielo

-
- 1.13 **„Oznámenie o vyhlásení“** alebo **„oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania“** znamená oznámenie podľa zákona o VO prostredníctvom, ktorého bola vyhlásená súťaž na základe, ktorého bola uzatvorená táto zmluva o dielo
- 1.14 **„Výzva na predkladanie ponúk“** alebo **„Výzva“** znamená oznámenie zverejnené vo vestníku verejného obstarávania podľa zákona o VO prostredníctvom, ktorým bola vyhlásená súťaž, ktorej výsledkom bola uzatvorená táto zmluva o dielo.
- 1.15 **„Súťažné podklady“** znamená súbor informácií bez ohľadu na ich tvar poskytnutých v zmysle zákona o VO v súťaži v rámci súťažných podkladov.
- 1.16 **„Doklady súťaže“** znamená všetky informácie a podmienky bez ohľadu na ich tvar poskytnuté objednávateľom v súťaži (napríklad oznámenie o vyhlásení, súťažné podklady vrátane ich všetkých príloh, vysvetlenia poskytnuté verejným obstarávateľom v rámci súťaže a podobne)
- 1.17 **„Ponuka uchádzača“**, alebo len **„Ponuka“** znamená ponuka predložená Zhotoviteľom v súťaži. Časť ocenený výkaz výmer sa predkladá aj vo formáte programu MS EXCEL.
- 1.18 **„Prijatá ponuka“** znamená ponuka predložená Zhotoviteľom v súťaži a v rámci súťaže prijatá Objednávateľom
- 1.19 **„Predbežné technické riešenie“** znamená návrh zhotoviteľa predložený ako súčasť ponuky v súťaži bez ohľadu na to, či sa jedná o textový alebo grafický formát, ktorou uchádzač navrhuje/navrhol, čo je predmetom jeho ponuky, či už obsahovo, spôsobom realizácie a dodávok, ktorým preukazuje ako, v akom rozsahu a kvalite zhotoví predmet tejto zmluvy o dielo v prípade jej uzavretia.
- 1.20 **„Technické riešenie“** znamená Predbežné technické riešenie, ktoré bolo objednávateľom v súťaži prijaté, a ktoré sa po prijatí objednávateľom stalo záväzným pre realizáciu predmetu zmluvy o dielo. Ten istý význam má aj Predbežné technické riešenie Prijatej ponuky, keďže ponuka bola prijatá a tým je pre predmet zmluvy záväzná.
- 1.21 **„Zmluva/ Zmluvné dokumenty“**, znamená Zmluvu o dielo, Oznámenie o prijatí ponuky, Ponukový list, tieto Podmienky, Technicko – kvalitatívne podmienky, Výkresy, Súvisiace dokumenty a ďalšie dokumenty (pokiaľ sú nejaké), ktorých zoznam je uvedený v Zmluve o dielo alebo v Oznámení o prijatí ponuky
- 1.22 **„Oznámenie o prijatí ponuky“** znamená oznámenie o formálnom prijatí Ponuky objednávateľom vrátane všetkých priložených dokumentov, ktoré zahŕňujú dohody medzi stranami a sú nimi podpísané.

-
- 1.23 **„Výkresy/Projektová dokumentácia“** znamenajú projektovú dokumentáciu diela (stavby) poskytnuté v súťaži Verejným obstarávateľom, vrátane ich upresnení, ako napríklad vysvetlenia v rámci súťaže a podobne, a všetky dodatočné, alebo zmenené výkresy/Projektové dokumentácie vydané Zhotoviteľom v súlade so zmluvou o dielo.
- 1.24 **„Súvisiace dokumenty“** znamenajú dokument(y) s názvom Súvisiace dokumenty, zostavené zhotoviteľom a predložené spolu s Ponukovým listom tak, ako je to uvedené v Zmluve. Takýto dokument môže zahŕňať súpis položiek, údaje, zoznamy a rozpisy sadziab a/alebo cien. Súvisiacimi dokumentmi sú aj dokumenty, ktoré je zhotoviteľ povinný zhotoviť v zmysle Zmluvy o dielo
- 1.25 **„Stavebný zákon“** znamená zákon č.50/1976 Zb. v platnom znení
- 1.26 **„Pasportizácie stavby“** znamená zdokumentovanie stavu existujúceho objektu pred, počas a po ukončení akýchkoľvek činností, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na stav alebo úžitkové vlastnosti daného objektu, pričom pre účely výkladu tohto pojmu sa za objekt pokladá každá nehnuteľnosť, budova, stavebná konštrukcia alebo technický systém budovy. Zdokumentovanie stavu, pre účely výkladu, znamená digitálne zaznamenanie vizuálnych aspektov a meranie hodnôt parametrov funkčných vlastností v požadovanom rozsahu. Požadovaný rozsah, pre účely výkladu, znamená čiastkovú pasportizáciu stavu stavebných konštrukcií v riešenom území a v jeho dotyku, hlavne dokumentácia fasád a vjazdov do objektov.

2. Strany a osoby

- 2.1 **„Strana“** znamená objednávateľa alebo zhotoviteľa, podľa kontextu.
- 2.2 **„Objednávateľ“** znamená osobu označenú ako objednávateľ a právnych nástupcov tejto osoby.
- 2.3 **„Zhotoviteľ“** znamená osobu(y) označenú ako zhotoviteľa a právnych nástupcov tejto osoby alebo osôb.
- 2.4 **„Stavebný dozor“** znamená osobu stanovenú objednávateľom na to, aby konala ako stavebný dozor pre účely zmluvy, alebo inú osobu určenú podľa potreby objednávateľom a ohlásenú zhotoviteľovi.
- 2.5 **„Predstaviteľ zhotoviteľa“** znamená osobu menovanú zhotoviteľom v zmluve alebo určenú podľa potreby zhotoviteľom, ktorá koná v mene zhotoviteľa.

-
- 2.6 „**Pracovníci objednávatel'a**“ znamená stavebný dozor, jeho pomocníkov podľa zástupcu vo veciach technických, koordinátor projektu a všetkých ostatných pracovníkov, robotníkov a ďalších zamestnancov stavebného dozora a objednávatel'a, ako aj všetkých ostatných pracovníkov nahlásených zhotoviteľovi objednávatel'om alebo stavebným dozorom ako zástupcovia objednávatel'a.
- 2.7 „**Pracovníci zhotovitel'a**“ znamená predstavitel'a zhotovitel'a a všetkých pracovníkov, ktorých zhotoviteľ využíva na stavenisku, čo môže byť personál, robotníci a ďalší zamestnanci zhotovitel'a a ktoréhokoľvek podzhotovitel'a a to v celom rade, a všetci ďalší pracovníci, ktorí pomáhajú zhotoviteľovi pri vyhotovovaní diela.
- 2.8 „**Subdodávateľ**“ znamená ktorúkoľvek osobu uvedenú v zmluve, alebo neuvedenú výslovne v zmluve ako subdodávateľa alebo ktorúkoľvek osobu ustanovenú za subdodávateľa a to v celom rade, povereného vyhotovením časti diela, ako aj právnych nástupcov všetkých týchto osôb.
- 2.9 „**Odborný dendrologický dozor**“ znamená osobu stanovenú zhotoviteľom a ohlásenú objednávatel'ovi s príslušnou odbornosťou: European Treeworker (ETW) – európsky arborista na to, aby konala za účelom ochrany existujúcich stromov v lokalite, predovšetkým za účelom eliminácie a zmiernenia následkov možného poškodenia. Úkony súvisiace s ošetrením existujúcich drevín zaznamenáva zhotoviteľ v stavebnom denníku.

3. Dátumy, skúšky, lehoty a dokončenie

- 3.1 „**Základný dátum**“ znamená dátum, posledný deň na predloženie Ponuky.
- 3.2 „**Dátum začatia prác**“ znamená dátum oznámený podľa podčlánkov Začatie prác v časti „E“.
- 3.3 „**Lehota výstavby**“ znamená dobu na vyhotovenie diela alebo jeho časti (podľa okolností) podľa podčlánkov IV. Lehota výstavby v časti „A“, ktorá je počítaná od dátumu odovzdania a prevzatia staveniska.
- 3.4 „**Preberacie skúšky**“ znamenajú skúšky, ktoré sú špecifikované v Zmluve, alebo tie na ktorých sa dohodnú obidve strany, alebo sú nariadené ako zmena a ktoré sú vykonané podľa článku Preberacie skúšky časti „E“ predtým, než je dielo alebo jeho časť (podľa okolností) prebraté objednávatel'om.
- 3.5 „**Preberací protokol**“ znamená dokument vydaný podľa článku Preberanie stavby objednávatel'om v časti „E“.

-
- 3.6 „**Skúšky po dokončení**“ znamenajú skúšky (pokiaľ nejaké jestvujú), ktoré sú špecifikované v zmluve a sú vykonané v súlade s ustanoveniami Zvláštnych podmienok po prebratí diela, alebo jeho časti (podľa okolností) objednávatel'om.
- 3.7 „**Záručná doba**“ (Lehota na oznámenie vád) znamená obdobie pre oznámenie závad na diela, alebo jeho časti (podľa okolností) podľa podčlánkov Dokončenie zostávajúcich prác a odstránenie vád v časti „E“ tak, ako je uvedené v Prílohe k ponuke (so všetkými predĺženiami podľa podčlánkov Predĺženie záručnej doby v časti „E“ počítané od dátumu, kedy je dokončenie diela alebo jeho časti potvrdené podľa podčlánkov Preberacie konanie a Prebratie častí stavby v časti „E“.
- 3.8 „**Protokol o vyhotovení diela**“ (Protokol o ukončení záručnej doby) znamená dokument vydaný podľa podčlánkov Protokol o vyhotovení diela v časti „E“.
- 3.9 „**Deň**“ znamená kalendárny deň a „**rok**“ znamená 365 dní.
- 3.10 „**Pracovný deň**“ znamená deň, ktorý nie je dňom pracovného voľna, alebo dňom pracovného pokoja.
- 3.11 „**Mesiac**“ znamená 30 dní.
- 3.12 „**Rok**“ znamená 365 dní.

4. Ceny a platby

- 4.1 „**Akceptovaná zmluvná cena**“ znamená čiastku potvrdenú v Oznámení o prijatí ponuky za vyhotovenie predmetu zmluvy a odstránenie akýchkoľvek vád.
Ak nie je potvrdená v oznámení o prijatí ponuky, je ňou cena uvedená v ponuke ktorá bola prijatá.
- 4.2 „**Zmluvná cena**“ znamená cenu definovanú v podčlánku III. Zmluvná cena časti „A“ a zahrňuje úpravy vykonané v súlade so Zmluvou.
- 4.3 „**Náklady**“ znamenajú všetky výdavky, ktoré zhotoviteľ vynaložil (alebo, ktoré má vynaložiť) či už na stavenisku alebo mimo neho, vrátane réžii a podobných poplatkov, ktoré však nezahrňujú zisk.
- 4.4 „**Potvrdenie konečnej faktúry**“ znamená potvrdenie platby vydané podľa podčlánkov Vydanie potvrdenia konečnej faktúry v časti „D“
- 4.5 „**Konečný súpis vykonaných prác**“ znamená dokument/súpis definovaný v podčlánkov Žiadosť o potvrdenie konečnej faktúry v časti „D“.

-
- 4.6 „**Cudzia mena**“ znamená menu, v ktorej je splatná časť (alebo celá) zmluvná cena; neznamená však domácu menu.
- 4.7 „**Potvrdenie čiastkovej faktúry**“ znamená potvrdenie nároku na čiastkovú platbu, vydané podľa časti „D“ je však iné než Potvrdenie konečnej faktúry.
- 4.8 „**Domáca mena**“ znamená menu „Krajiny“ (krajina v ktorej sa realizuje stavba)
- 4.9 „**Potvrdenie faktúry**“ (potvrdenie platby) znamená potvrdenie oprávnenosti faktúry (nároku na platbu) vydané podľa kapitoly časti „D“
- 4.10 „**Súpis vykonaných prác**“ znamená súpis vykonaných prác predložený zhotoviteľom ako súčasť žiadosti o potvrdenie faktúry podľa článku časti „D“ a to podľa vzoru stanoveného objednávateľom.

5. Práce a vybavenie

- 5.1 „**Zariadenie zhotoviteľa**“ znamená všetky prístroje, stroje, vozidlá, mechanizmy a ďalšie veci potrebné, alebo nevyhnutné pre vyhotovenie a dokončenie diela a odstránenie všetkých závad. Avšak zariadenie zhotoviteľa nezahŕňa dočasné dielo, zariadenia objednávateľa (ak nejaké je), technologické zariadenia, materiály a akékoľvek ďalšie veci, ktoré majú tvoriť alebo tvoria časť trvalého diela.
- 5.2 „**Vybavenie**“ znamená zariadenie zhotoviteľa, materiály, technologické zariadenia a dočasné dielo, alebo čokoľvek z toho tak, ako je to potrebné na vyhotovenie diela.
- 5.3 „**Materiály**“ znamenajú veci všetkého druhu (iné než technologické zariadenie), ktoré majú tvoriť alebo tvoria časť trvalého diela, vrátane materiálov dodaných bez montáže (ak také sú), ktoré majú byť dodané zhotoviteľom podľa „Zmluvy“.
- 5.4 „**Trvalé dielo**“ znamená práce a ich trvalý hmotný výsledok, ktoré majú byť vyhotovené zhotoviteľom podľa Zmluvy.
- 5.5 „**Technologické zariadenie**“ znamená prístroje, stroje a vozidlá, ktoré majú tvoriť alebo tvoria časť trvalého diela.
- 5.6 „**Časť stavby**“ znamená časť stavebného diela, špecifikovanú v Prílohe k ponuke ako časť (úsek), ak nejaká existuje.

-
- 5.7 **„Dočasné dielo“** znamená všetky práce a dočasné konštrukcie a objekty (iné ako zariadenie zhotoviteľa) potrebné na stavenisku pre vyhotovenie a dokončenie stavebného diela a odstránenie akýchkoľvek závad.
- 5.8 **„Dielo“** znamená „trvalé dielo“ a prípadne „dočasné dielo“, alebo ktoréhokoľvek z nich, podľa toho čo sa hodí, v obsahu a rozsahu Predmetu zmluvy podľa časti „A“ Zmluvy.

6. **Ďalšie definície**

- 6.1 **„Dokumentácia zhotoviteľa“** znamená výpočty, počítačové programy a ďalšie programové vybavenie (software), výkresy, príručky, modely a ďalšie dokumenty technickej povahy (ak nejaké sú) dodané zhotoviteľom podľa Zmluvy a v rozsahu podľa zmluvy ak tá stanovuje ich rozsah.
- 6.2 **„Dokumentácia objednávateľa“** znamená dokumentáciu poskytnutú objednávateľom v rámci súťaže, a to či už samotnú dokumentáciu, alebo aj ostatné podmienky súťaže. Pritom je jedno v akom tvare alebo formáte bola poskytnutá.
- 6.3 **„Dokumentácie pre realizáciu, alebo realizačná dokumentácia“** znamená dokumentáciu, ktorú zhotoviteľ vypracoval/dopracoval v zmysle platných právnych predpisov, podmienok súťaže a tejto zmluvy a to v akejkoľvek výstupnej forme.
- 6.4 **„Dokumentácie skutočného vyhotovenia“** znamená dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela, ktorú je povinný zhotoviteľ odovzdať v zmysle platných právnych predpisov a podmienok tejto zmluvy objednávateľovi pri odovzdaní ukončeného predmetu tejto zmluvy.
- 6.5 **„Krajina“** znamená krajinu, v ktorej sa nachádza stavenisko (alebo väčšina z neho), na ktorom má byť vyhotovené trvalé dielo.
- 6.6 **„Zariadené objednávateľa“** znamená prístroje, stroje a vozidlá (ak nejaké sú) a podobne, ktoré dáva k dispozícii na použitie zhotoviteľovi pri vyhotovení stavebného diela tak, ako sa to uvádza v technicko-kvalitatívnych podmienkach; nezahrňuje však technologické zariadenie, ktoré neprevzal objednávateľ.
- 6.7 **„Vyššia moc“** znamená výnimočnú udalosť alebo okolnosť:
- a) Ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany,
 - b) Proti vzniku ktorej sa strana nemohla primerane zabezpečiť pre uzavretím Zmluvy,

-
- c) Ktovej sa po jej vzniku, nemohla strana patrične vyhnúť alebo ju prekonať a ktorú nie je možné v Zásade pripísať druhej strane.

6.8 „**Právne predpisy**“ znamenajú všetku legislatívu, nariadenia, vyhlášky a ďalšie právne predpisy legálne ustanovených orgánov verejnej správy.

6.9 „**Zábezpeka na vykonanie prác**“ (na splnenie zmluvných záväzkov)“ znamená zábezpeku (alebo zábezpeky) podľa podčlánkov Zábezpeka na vykonanie prác (na splnenie zmluvných záväzkov) v častiach „A“ a „C“).

6.10 „**Stavenisko**“ znamená miesta, kde má byť vyhotovené trvalé dielo a kde majú byť dodané technologické zariadenia a materiály, ako aj akékoľvek ďalšie miesta, ktoré môžu byť špecifikované v Zmluve ako súčasť staveniska.

6.11 „**Nepredvídateľné okolnosti**“ znamenajú okolnosti, ktoré nemôžu byť predvídané (predpokladané) ani skúseným, a odborne zdatným zhotoviteľom k spracovaniu ponuky. Medzi nepredvídateľné okolnosti nemožno zaradiť také, ktoré mohol zhotoviteľ zistiť pri spracovaní ponuky, alebo ich mohol vzhľadom na jeho požadovanú odbornosť a skúsenosť predvídať, alebo predpokladať.

6.12 „**Zmena**“ znamená akúkoľvek zmenu stavebného diela, ktorá je nariadená alebo schválená ako zmena podľa článkov Zmeny a úpravy v časti „E“.

6.13 „**Doklad**“ znamená originál dokladu (písomnosti), alebo v zmysle platných právnych predpisov úradne osvedčená fotokópia originálneho dokladu.

6.14 „**Fotokópia dokladu**“ znamená úradné neoverená fotokópia originálneho dokladu.

6.15 „**Pamiatkový výskum**“ je odborná činnosť zameraná na získavanie poznatkov o kultúrnych pamiatkach, pamiatkových územiach, archeologických nálezoch a archeologických náleziskách. Pamiatkový výskum sa vykonáva buď ako príprava na obnovu a reštaurovanie kultúrnych pamiatok, ako príprava úpravy nehnuteľností v pamiatkových územiach, na záchranu archeologických nálezov, alebo pre vypracovanie zásad ochrany pamiatkových území. Náklady na pamiatkový výskum uhrádza vlastník kultúrnej pamiatky, vlastník nehnuteľnosti v pamiatkovom území alebo stavebník. Pamiatkový výskum vykonávaný výlučne na vedecké a dokumentačné účely uhrádza ten, v koho záujme je vykonaný.

7. Výklad pojmov

V Zmluve, okrem prípadov, kedy kontext vyžaduje niečo iné:

-
- a) Slová v jednom gramatickom rode označujú všetky rody
 - b) Slová v jednotnom čísle označujú taktiež množné číslo a slová v množnom čísle označujú aj číslo jednotné,
 - c) Ustanovenia obsahujúce slovo „súhlasit“, „odsúhlasit“ alebo „súhlas/dohoda“ vyžadujú, aby súhlas alebo dohoda boli zaznamenané písomne a
 - d) „písomný“ alebo „písomné“ znamenajú písaný ručne, písacím strojom, vytlačený alebo zhotovený elektronicky a existujúci v tlačenej podobe,
 - e) Ustanovenia obsahujúce výraz „náklady plus primeraný zisk“ vyžadujú, aby primeraný zisk bol maximálne dvadsiatinou nákladov (5%).

8. Komunikácia

- 8.1 Kdekoľvek tieto Podmienky predpokladajú schválenie alebo vydanie súhlasu, potvrdenia, schválenia, rozhodnutia, oznámenia a požiadania, takýto prostriedok komunikácie musí byť:
- a) Písomný a odovzdaný osobne (oproti potvrdeniu), doručený poštou alebo kuriérom, alebo prenášaný za použitia akéhokoľvek z vopred odsúhlasených systémov elektronického prenosu a
 - b) Doručený, na adresu príjemcu s tým, že:
 - i. Ak príjemca oznámi zmenu adresy, takáto správa/oznámenie sa potom doručí podľa toho a
 - ii. Ak príjemca vopred neuviedol inak pri žiadosti o schválenie alebo súhlas ináč, môže sa správa/oznámenie o schválení zaslať na adresu, z ktorej bola odoslaná žiadosť.
- 8.2 Schválenia, potvrdenia, súhlas a rozhodnutia sa nesmú bez rozumného dôvodu odoprieť alebo odkladať. Keď je pre niektorú zo strán vydané potvrdenie, ten kto ho vydáva je povinný zaslať kópiu aj druhej strane. Keď jednej strane vydá oznámenie druhá strana alebo stavebný dozor, kópia takého oznámenia sa musí zaslať podľa okolností, buď stavebnému dozorovi, alebo druhej strane.

9. Právne predpisy a jazyk

- 9.1 Zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 9.2 Pre obe zmluvné strany sú záväznú všetky platné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, a to najmä zákony, vyhlášky, nariadenia vlády, Technické normy, všeobecne záväznú nariadenia a pod.
- 9.3 Ak má ktorá časť zmluvných dokumentov verzie napísané vo viac než jednom jazyku, bude mať prednosť verzia v slovenskom jazyku.
- 9.4 Jazyk pre komunikáciu je Slovenský jazyk.

10. Poradie záväznosti dokumentov

- 10.1 Dokumenty tvoriace Zmluvu je treba chápať ako vzájomne sa vysvetľujúce. Pre účely interpretácie bude poradie záväznosti jednotlivých dokumentov nasledovné:
- a) Zmluva o dielo vrátane jej príloh,
 - b) Platné právne predpisy,
 - c) Podmienky súťaže,
 - d) Ponuka predložená v súťaži.
- 10.2 Ak sa v uvedených dokumentoch objaví dvojznačnosť alebo nezrovnalosť, Oprávnená osoba konať v mene objednávateľa vo veciach zmluvy je povinná vydať akékoľvek potrebné objasnenie alebo pokyn pre zhotoviteľa.

Objednávateľ:

Zastúpený: Mgr. Roland Lamper - starosta

Miesto a dátum: Slovenská Ľupča, dňa 26.04.2023

Podpis:

Zhotoviteľ:

Zastúpený: Ing. Robert Pátek, Ph.D., predseda predstavenstva
Ing. Marcel Rýchly, člen predstavenstva

Miesto a dátum: Bratislava, dňa 21.04.2023

Podpis:

Zmluva o dielo č./.....

Na zhotovenie stavby:

názov : „Budovanie prvkov zelenej infraštruktúry v obci Slovenská Ľupča ”
pracovný názov : etapa 2
katastrálne územie : Slovenská Ľupča
parcelné číslo : 1822, 1839, 1865, 1869, 1862/1, 1863
investor : Obec Slovenská Ľupča

časť „C“ Všeobecné zmluvné podmienky

V Zmluvných podmienkach („tieto Podmienky“), ktoré zahŕňajú tieto Všeobecné podmienky nasledujúce slová a výrazy budú mať ďalej uvedený význam pre túto zmluvu. Slová označujúce osoby alebo strany zahrňujú obchodné spoločnosti a iné právnické osoby okrem prípadov, kedy kontext vyžaduje niečo iné.

Žiadna zo strán nesmie postúpiť (na inú osobu) celú zmluvu/zákazku alebo jej časť, alebo akúkoľvek výhodu alebo prospech z nej.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY ZO STRANY OBJEDNÁVATEĽA

1. Výzva k náprave

Ak zhotoviteľ nesplní niektorú povinnosť podľa Zmluvy, môže stavebný dozor oznámením vyzvať zhotoviteľa, aby zanedbanie dal do poriadku a napravil ho v stanovenom primeranom čase.

2. Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa

2.1 Objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od Zmluvy o dielo, ak zhotoviteľ:

- a) Nevyhovie podčlánku Zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov v časti „E“ alebo nesplní výzvu podčlánku Výzva k náprave,
- b) Opustí stavbu, alebo inak prejavuje úmysel nepokračovať v konaní svojich povinností podľa Zmluvy o dielo,
- c) Bez dôvodného ospravedlnenia/vysvetlenia:
 - i. Nepokračuje v prácach v súlade s článkami Začatie prác, oneskorenia a prerušenie prác časti „E“, alebo
 - ii. Nesplní výzvu vydanú podľa podčlánkov Odmietnutie časti „E“, alebo podčlánkov Opravné práce časti „E“ do 28 dní po jej obdržaní,
- d) Zadá celú zákazku ako subdodávku alebo časť zákazky ako subdodávku bez súhlasu objednávateľa, alebo postúpi zákazku,
- e) Dôjde u neho k bankrotu alebo k platobnej neschopnosti, ide do likvidácie, bolo mu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného alebo právneho konania, rokuje s veriteľmi o podmienkach vyrovnania dlhov, alebo v jeho obchodnej činnosti pokračuje správca konkurznej podstaty, poverenec alebo správca menovaný v prospech veriteľov, alebo

Budovanie prvkov zelenej infraštruktúry v obci Slovenská Ľupča etapa 2

-
- pokiaľ dôjde k akémukoľvek kroku alebo udalosti, ktoré by mali (podľa platných zákonov) podobný efekt ako ktorýkoľvek z uvedených krokov alebo udalostí, alebo
- f) Poskytne alebo nariadi poskytnúť (priamo alebo nepriamo) niekomu úplatok, dar, odmenu, províziu alebo inú cennú vec ako stimuláciu alebo odmenu:
- i. Za to, že urobí alebo sa zdrží nejakej činnosti v súvislosti so Zmluvou o dielo, alebo
 - ii. Za to, že prejaví alebo sa zdrží prejavenia priazne alebo nepriazne nejakej osobe v súvislosti so Zmluvou o dielo, alebo pokiaľ niekto z pracovníkov, zmocencov alebo subdodávateľov zhotoviteľa poskytne alebo nariadi poskytnúť (priamo alebo nepriamo) niekomu úplatok alebo odmenu popísanú v tomto pododstavci (f). Zákonná provízia a odmena pracovníkom zhotoviteľa však neoprávňuje objednávateľa k odstúpeniu od Zmluvy o dielo.
- g) Nesplní svoje záväzky vyplývajúce pre neho z ustanovení článkov Poistenie v časti „C“ tejto zmluvy.
- 2.2 Ak nastane ktorákoľvek z týchto udalostí alebo okolností, môže objednávateľ odstúpiť od Zmluvy o dielo okamžite. Odstúpenie od zmluvy alebo jej vypovedanie z iných dôvodov ako je uvedené v ods. 2.1 musí byť písomné a nadobudne účinnosť uplynutím lehoty od doručenia výpovede so 14-dňovou výpovednou lehotou zhotoviteľovi alebo dorúčením odstúpenia zhotoviteľovi.
- 2.3 Rozhodnutie objednávateľa odstúpiť od Zmluvy, alebo vypovedať Zmluvu neruší žiadne iné právo objednávateľa podľa tejto Zmluvy alebo iné jeho práva.
- 2.4 Zhotoviteľ je potom povinný opustiť stavenisko a odovzdať stavebnému dozorovi akékoľvek požadované vybavenie, dokumentáciu zhotoviteľa a inú projektovú dokumentáciu zhotovenú ním alebo pre neho. Zhotoviteľ je povinný využiť všetko svoje úsilie k tomu, aby okamžite splnil akýkoľvek odôvodnený pokyn obsiahnutý vo výpovedi pre postúpenie niektorej subdodávky a pre ochranu života alebo majetku alebo pre bezpečnosť na stavbe.
- 2.5 Po odstúpení môže objednávateľ dokončiť stavbu a/alebo zariadiť, aby tak urobili iné právnické osoby. Objednávateľ a tieto osoby potom môžu využiť celé vybavenie, dokumentáciu zhotoviteľa a ďalšie projektové dokumentácie zhotovené zhotoviteľom alebo v jeho zastúpení.
- 2.6 A nedôjde k takémuto postupu objednávateľ potom oznámi, že vybavenie zhotoviteľa a dočasné práce budú vydané zhotoviteľovi na stavenisku alebo v jeho blízkosti. Zhotoviteľ urýchlene zariadi ich odstránenie na svoje riziko a náklady.

3. Ocenenie k dátumu odstúpenia

- 3.1 Čo najskôr bezodkladne, ako je to možné, potom čo oznámenie o odstúpení podľa podčlánkov Odstúpenie od zmluvy v časti „C“ zo strany objednávateľa nadobudne účinnosť, bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkami Rozhodnutia v časti „C“, aby odsúhlasil alebo určil hodnotu prác, vybavenia a dokumentácie zhotoviteľa a všetkých ďalších platieb splatných zhotoviteľovi za vykonané práce v súlade so Zmluvou.

4. Platba po odstúpení

4.1 Potom, čo oznámenie o odstúpení podľa podčlánkov Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa v časti „C“ nadobudlo účinnosť, môže objednávateľ:

- a) Postupovať v zmysle podčlánkov Nároky objednávateľa,
- b) Odmietnuť ďalšie platby zhotoviteľovi, pokiaľ nie sú stanovené ceny vykonaných prác, ich dokončenie a odstránenie všetkých väd, škody spôsobené oneskorením pri dokončení (ak k nemu došlo) a všetky ďalšie náklady spôsobené objednávateľovi, a/alebo
 - i. Obdržať od zhotoviteľa náhradu za všetky straty, ktoré znáša objednávateľ a všetky mimoriadne náklady na dokončenie prác po započítaní všetkých čiastok splatných zhotoviteľovi podľa podčlánkov Ocenenie k dátumu odstúpenia. Po obdržaní náhrady za všetky tieto straty a mimoriadne výdavky vyplatí objednávateľ zostatok zhotoviteľovi.

PRERUŠENIE PRÁČ A ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY ZO STRANY ZHOTOVITEĽA

5. Oprávnenie zhotoviteľa prerušiť práce

5.1 Ak stavebný dozor nevydá potvrdenie v súlade s podčlánkami Vydanie potvrdenia konečnej faktúry v časti „D“ alebo objednávateľ neplní podčlánkov Finančné opatrenia objednávateľa v časti „E“ alebo podčlánkov Platba v časti „D“, môže zhotoviteľ potom, po uplynutí 21-dňovej lehoty od doručenia oznámenia objednávateľovi prerušiť práce (alebo spomaliť tempo prác) do tej doby, pokiaľ zhotoviteľ neobdrží potvrdenie o platbe, dostatočný dôkaz alebo platbu, podľa okolnosti a podľa toho, čo stojí v oznámení.

5.2 Tento krok neobmedzuje nárok zhotoviteľa na pokutu podľa podčlánkov (Oneskorená platba v časti „D“ a na odstúpenie podľa podčlánkov Odstúpenie od zmluvy zo strany zhotoviteľa v časti „C“.

5.3 Ak zhotoviteľ následne obdrží toto potvrdenie o platbe, dôkaz alebo platbu (ako je to popísané vo vyššie uvedenom oznámení) predtým ako dá oznámenie o odstúpení, vráti sa k normálnej práci tak skoro, ako je to prakticky možné.

5.4 Ak zhotoviteľovi vznikne preukázateľne oneskorenie a/alebo náklady dôsledkom prerušenia prác (alebo spomalením tempa prác) v súlade s týmto článkom, oznámi zhotoviteľ túto skutočnosť stavebnému dozorovi a vznikne mu nárok podľa podčlánkov Požiadavky zhotoviteľa v časti „C“ na predĺženie lehoty výstavby za každé takéto oneskorenie, pokiaľ je alebo bude dokončenie oneskorené, podľa podčlánkov Predĺženie lehoty výstavby v časti „E“ a na zaplatenie všetkých preukázateľných nákladov z toho vzniknutých.

5.5 Po obdržaní takýchto oznámení bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkami Rozhodnutia v časti „E“ tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

6. Vypovedanie zmluvy zo strany zhotoviteľa

6.1 Zhotoviteľ bude oprávnený vypovedať Zmluvu o dielo, ak:

-
- a) Objednávateľ zásadným spôsobom opakovane neplní tú istú svoju povinnosť podľa Zmluvy
 - b) Predĺžené prerušenie prác má vplyv na celú stavbu tak, ako to je popísané v podčlánkoch Predĺženie prerušenia v časti „E“, alebo
 - c) Dôjde u neho k bankrotu alebo k platobnej neschopnosti, ide do likvidácie, bolo proti nemu vydané rozhodnutie o zahájení konkurzného alebo právneho konania, jedná s veriteľmi o podmienkach vyrovnania dlhov, alebo v jeho obchodnej činnosti pokračuje správca konkurznej podstaty, poverenec alebo správca menovaný v prospech veriteľov, alebo pokiaľ dôjde k akémukoľvek z uvedených krokov alebo udalostí.
- 6.2 Keď nastane ktorákoľvek z týchto udalostí alebo okolností, môže zhotoviteľ s 30-dňovou výpovednou lehotou vypovedať Zmluvu o dielo. Vypovedanie zmluvy musí byť písomné a nadobudne účinnosť uplynutím lehoty od doručenia výpovede objednávateľovi.
- 6.3 Rozhodnutie zhotoviteľa vypovedanie Zmluvy o dielo neruší žiadne iné právo zhotoviteľa podľa Zmluvy o dielo.

7. Ukončenie prác a odstránenie zariadení zhotoviteľa

- 7.1 Po tom, čo oznámenie o odstúpení podľa podčlánkov Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa v časti „C“, podčlánkov Odstúpenie od zmluvy zo strany zhotoviteľa v časti „C“ alebo podčlánkov Dobrovoľné odstúpenie od zmluvy, platba a uvoľnenie v časti „C“ nadobudlo účinnosť, zhotoviteľ urýchlene:
- a) Vráti zhotoviteľovi pomernú časť zábezpeky na splnenie zmluvných záväzkov
 - b) Zaplatí zhotoviteľovi v súlade s podčlánkami Dobrovoľné odstúpenie od zmluvy, platba a uvoľnenie v časti „C“.

RIZIKO A ZODPOVEDNOSŤ

8. Náhrada škody

Zhotoviteľ odškodní objednávateľa a jeho personál, oprávnené osoby kontrolných orgánov v prípade akýchkoľvek nárokov, škôd, strát a výdavkov (vrátane právnych poplatkov a výdavkov) pokiaľ

- a) Súvisia s telesným úrazom, ochorením, chorobou alebo smrťou, ktoré preukázateľne vznikli v príčinnej súvislosti alebo z dôvodu vykonávania prác zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, vykonaním a dokončením prác alebo odstránením akýchkoľvek závad, pokiaľ nevznikli nedbanlivosťou, úmyselne alebo porušením Zmluvy objednávateľom
- b) Sa týkajú poškodenia alebo straty akéhokoľvek majetku, nehnuteľného alebo osobného (iného než je dielo) do tej miery, že také poškodenie alebo strata:
 - i. Vzniklo, alebo prebieha, alebo je dôsledkom realizácie a ukončenia diela a odstránenia závad, a
 - ii. Môže byť pripísané akémukoľvek zanedbaniu, úmyselnému skutku alebo porušeniu Zmluvy zhotoviteľom, jeho zamestnancami, prípadne sprostredkovateľmi, alebo inou

osobou, priamo alebo nepriamo zamestnanou kýmkoľvek z nich a jedná sa o záležitosti, ktoré môžu byť vylúčené z poisťovacieho krytia.

9. Starostlivosť zhotoviteľa o stavbu

- 9.1 Zhotoviteľ je plne zodpovedný za starostlivosť o stavbu a vybavenie od dátumu zahájenia prác až do doby, kedy je vydaný (alebo sa považuje, že bol vydaný) preberací protokol podľa podčlánkov Preberacie konanie v časti „E“, keď zodpovednosť za starostlivosť o stavbu prejde na objednávateľa. Ak je preberací protokol vydaný (alebo sa považuje, že bol vydaný) k etape alebo niektorej časti stavby, zodpovednosť za starostlivosť o etapu; alebo časť stavby potom prejde na objednávateľa.
- 9.2 Po tom, čo zodpovednosť podľa uvedeného prešla na objednávateľa, bude zhotoviteľ zodpovedať za dozor o všetky práce, ktoré treba vykonať ku dňu uvedenému v preberacom protokole, pokiaľ stavebný dozor nestanoví, že chýbajúce práce boli dokončené.
- 9.3 Ak stavba, vybavenie, materiály alebo dokumentácia zhotoviteľa utrpí akúkoľvek stratu alebo poškodenie behom obdobia, kedy za starostlivosť zodpovedá zhotoviteľ z akýchkoľvek dôvodov, ktoré nie sú uvedené v podčlánku 11. (Riziká objednávateľa), zhotoviteľ na vlastné riziko a náklady stratu alebo poškodenie napraví tak, aby stavba, vybavenie, materiály a dokumentácia zhotoviteľa zodpovedali Zmluve.
- 9.4 Zhotoviteľ bude rovnako zodpovedný za všetky straty alebo poškodenia spôsobené akýmkoľvek krokom zhotoviteľa po tom, čo bol vydaný preberací protokol. Tiež bude zodpovedať za všetky straty alebo poškodenia, ktoré sa objavia po vydaní preberacieho protokolu a ktoré vznikli v dôsledku predchádzajúcich činností, za ktoré bol zhotoviteľ zodpovedný.

10. Riziká objednávateľa

Riziká, ku ktorým sa vzťahuje ďalej uvedený podčlánok 12 v tejto časti „C“ sú:

- a) Vojna (či bola vyhlásená alebo nie), konflikty, invázia, činnosť nepriateľov zo zahraničia,
- b) Vzbura, terorizmus, revolúcia, povstanie, vojenský prevrat alebo násilné prevzatie moci, alebo občianska vojna v krajine objednávateľa alebo zhotoviteľa,
- c) Výtržnosti, vzbura alebo nepokoje vyvolané inými osobami než je personál zhotoviteľa a iní zamestnanci zhotoviteľa a subdodávateľov,
- d) Vojnové strelivo, výbušný materiál, vyžarujúce žiarenie alebo kontamináciu rádioaktivitou v krajine stavby, pokiaľ nebola spôsobená tým, že tlakovú muníciu, výbušniny, žiarenie alebo rádioaktivitu použil zhotoviteľ,
- e) Tlakové vlny zapríčinené lietadlom alebo inými vzdušnými objektmi pohybujúcimi sa rýchlosťou zvuku alebo nadzvukovou rýchlosťou,
- f) Použitie alebo zabratie časti trvalého diela objednávateľom, okrem prípadov popísaných v Zmluve,
- g) Projektová dokumentácia ktorejkoľvek časti stavby vypracovaná zamestnancami objednávateľa alebo inými osobami, za ktoré je zodpovedný objednávateľ a všetky účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a preto ani skúsený zhotoviteľ nemohol proti nim podniknúť náležité opatrenia.

11. Dôsledky rizík objednávateľa

- 11.1 Ak riziká uvedené v podčlánku 11. tejto časti „C“ vedú ku stratám alebo poškodeniu stavby, vybavenia alebo dokumentácie zhotoviteľa, oznámi to zhotoviteľ bezodkladne stavebnému dozorovi a napraví túto stratu alebo poškodenie v rozsahu požadovanom stavebným dozorom.
- 11.2 Ak zhotoviteľovi vznikne oneskorenie a/alebo náklady v dôsledku odstraňovania tejto straty alebo poškodenia, podá zhotoviteľ stavebnému dozorovi ďalšie oznámenie a vznikne mu nárok podľa podčlánkov Požiadavky zhotoviteľa v časti „C“ na:
- a) Predĺženie času v dôsledku tohto oneskorenia, pokiaľ je alebo bude preukázateľne dokončenie oneskorené, podľa podčlánkov Predĺženie lehoty výstavby v časti „E“ a
 - b) Zaplatenie všetkých preukázateľných nákladov, ktoré zhotoviteľovi v tejto súvislosti vznikli.
- 11.3 Po obdržaní tohto ďalšieho upozornenia bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkami Rozhodnutia tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

12. Duševné a priemyselné vlastnícke práva

- 12.1 V tomto podčlánku „porušenie“ znamená porušenie (alebo údajné porušenie) akéhokoľvek patentového práva, registrovanej projektovej dokumentácie, autorského práva, ochrannej známky, obchodného názvu, obchodného tajomstva alebo iných duševných alebo vlastníckych práv súvisiacich so stavbou a „nárok“ znamená nárok (alebo postup pri uplatňovaní nároku) pri obvinení z porušenia.
- 12.2 Kedykoľvek niektorá zo strán neoznámi druhej strane nárok do 28 dní po jeho vzniku, bude to považované, že sa vzdala všetkých práv na odškodnenie podľa tohto článku.
- 12.3 Zhotoviteľ odškodní objednávateľa a zaistí, aby mu nevznikla ujma, v prípade akýchkoľvek nárokov, ktoré vzniknú v súvislosti s (používaním, predajom akéhokoľvek vybavenia, alebo projektovou dokumentáciou, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 12.4 Ak má strana právo na odškodnenie podľa tohto článku, povedie odškodňujúca strana (na svoje náklady) jednanie vedúce k vyriešeniu nároku a všetkých súdnych sporov alebo arbitrážneho konania, ktoré z tohto môžu vzniknúť. Druhá strana sa bude na požiadanie a náklady odškodňujúcej strany, zúčastňovať rokovaní ohľadne nároku. Táto druhá strana (a jej personál) nerobí žiadne prehlásenie, ktoré by mohlo poškodiť odškodňujúcu stranu, pokiaľ odškodňujúca strana nezanedbala vedenie nejakého rokovania, súdneho sporu alebo arbitrážneho konania, keď k tomu bola druhou stranou vyzvaná.

13. Obmedzenie zodpovednosti

- 13.1 Žiadna zo strán nebude zodpovedná druhej strane za škody z používania akéhokoľvek diela, stratu zisku, stratu inej zákazky alebo za inú nepriamu alebo následnú stratu alebo škodu, ktorá druhej strane vznikne v súvislosti so Zmluvou, inak než v súlade s podčlánkami Platba pri odstúpení v časti „C“ a podčlánkov Náhrada škody) v časti „C“.

Budovanie prvkov zelenej infraštruktúry v obci Slovenská Ľupča etapa 2

-
- 13.2 Celková zodpovednosť zhotoviteľa voči objednávateľovi podľa Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou, iná než podľa podčlánkov Elektrina, voda a plyn v časti „E“, podčlánkov Náhrada škody v časti „C“, nepresiahne zmluvnú cenu.
- 13.3 Tento článok neobmedzuje zodpovednosť v prípade podvodu, úmyselného nesprávneho jednania, alebo bezohľadného počínania vinnou stratou.

POISTENIE

14. Všeobecné požiadavky na poistenie

- 14.1 V tomto článku „Poisťujúca strana“ znamená, že u každého druhu poistenia je strana zodpovedná za účinnosť a udržiavanie poistenia, ktoré je špecifikované v príslušnom podčlánku. Podľa tejto zmluvy sa poisťujúcou stranou rozumie výhradne zhotoviteľ.
- 14.2 Kedykoľvek je poisťujúcou stranou zhotoviteľ, bude každé poistenie uzatvorené s poisťovateľmi za podmienok schválených objednávateľom. Vyžaduje sa hromadné poistenie, podľa ktorého bude zmluva platiť jednotlivo pre všetky poistenia, ako by pre každého z hromadne poistených bola vydaná samostatná poistná zmluva.
- 14.3 Platby podľa každej poistnej zmluvy proti strate alebo poškodeniu budú poskytované v mene euro, požadovanej pre náhradu straty alebo škody. Platby od poisťovateľa budú použité na nápravu strát alebo škôd.
- 14.4 Zhotoviteľ bude kedykoľvek na požiadanie objednávateľa predkladať objednávateľovi:
- a) Dôkazy, že poistenia popísané v tomto článku sú v platnosti, a
 - b) Kópie poistných zmlúv pre poistenia popísané v podčlánkoch Poistenie predmetu zmluvy v časti „C“ a podčlánkoch Poistenie proti zraneniu osôb a škodám na majetku v časti „C“
 - c) Dôkazy o uhradení splatného poistného,
- 14.5 Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi predložiť dôkaz o splnení jeho povinností podľa podčlánkov Poistenie v časti „C“ najneskôr 7 dní pred začatím prác na predmete zmluvy.
- 14.6 Každá zo strán splní podmienky uvedené v každej z poistných zmlúv. Poisťujúca strana bude informovať poisťovateľa o všetkých dôležitých zmenách vo výkone prác a musí zabezpečiť, aby poistenie bolo udržiavané v súlade s týmto článkom.
- 14.7 Zhotoviteľ neuskutoční žiadnu zmenu v podmienkach niektorého poistenia bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.
- 14.8 Ak zhotoviteľ neuzavrie a neudrží v platnosti niektoré poistenie, ktoré má podľa zmlúv v súlade s týmto článkom, môže objednávateľ podľa svojho uváženia a bez toho aby to ovplyvnilo jeho nárok z ktoréhokoľvek iných práv alebo náhrad uzavrieť poistenie pre dôležité krytie a platbu splatného poistného. Zmluvná cena bude podľa toho upravená o výšku týchto čiastok uhradeného poistného. Odpočíta sa to z platieb za zmluvnú cenu.

15. Poistenie predmetu zmluvy

- 15.1 Zhotoviteľ poistí predmet tejto Zmluvy, ako aj jestvujúcu stavbu, na ktorej sa má stavba podľa tejto zmluvy realizovať, technologické zariadenia, materiály a dokumentáciu minimálne na pokrytie nákladov na uvedenie do pôvodného stavu, vrátane nákladov na

-
- demoláciu, odstránenie sutiny a odborné honoráre a ušlý zisk. Toto poistenie bude v platnosti odo dňa, v ktorom budú predložené dôkazy podľa podčlánkov Všeobecné požiadavky na poistenie v časti „C“, až do doby vydania preberacieho protokolu. Zhotoviteľ bude udržiavať toto poistenie tak, aby bolo zabezpečené krytie až do doby, kedy bude vydaný Protokol o vyhotovení diela, pre straty alebo poškodenie, za ktoré je zodpovedný zhotoviteľ a ktoré vzniknú z príčin, ktoré sa vyskytnú pred vydaním Preberacieho protokolu a pre straty a poškodenia zapríčinené zhotoviteľom počas iných činností (vrátane činností podľa článkov Zodpovednosť za vady v časti „E“)
- 15.2 Zhotoviteľ poistí svoje zariadenia minimálne na sumu preplatenia plnej hodnoty zariadení, vrátane dodávky na stavenisko. Pre každú časť zariadení zhotoviteľa musí byť poistenie účinné, a to v priebehu doby, keď sú dopravované na stavenisko až do doby, keď už nie je viac potrebné ako zariadenie zhotoviteľa.
- 15.3 Pokiaľ nie je vo Zmluve stanovené inak, poistenie podľa tohto článku:
- Bude uzatvorené a udržiavané zhotoviteľom ako poisťujúcou stranou,
 - Bude kryť všetky straty a škody z akýchkoľvek príčin neuvedených v podčlánkov Riziká objednávateľa v časti „C“),
 - Bude tiež kryť stratu alebo poškodenie spôsobené na časti stavby, ktoré možno pripísať tomu, že objednávateľ používa alebo obsadil inú časť stavby a straty alebo škody od rizík uvedených v podčlánkoch Riziká objednávateľa v časti „C“, mimo rizík, ktoré sú nepoistiteľné za obchodne prijatých podmienok, s odpočítateľnými položkami za vznik poistných udalostí, ktorých sa týka výluka poistenia,
 - Bude zahŕňať poistenie stavby ako takej proti škodám z vyššej moci, vandalizmu a krádeže.
- 15.4 Ak uplynie viac ako jeden rok od základného dátumu, prestane byť poistenie popísané vyššie v ods. 4 písm. d) k dispozícii za prijateľných obchodných podmienok, oznámi to zhotoviteľ (ako poisťujúca strana) objednávateľovi, spolu s podrobnými údajmi. Objednávateľ potom bude mať podľa podčlánkov Nároky objednávateľa v časti „E“ nárok na zaplatenie sumy, ktorá je ekvivalentná k týmto komerčne primeraným podmienkam, a akú by mal zhotoviteľ očakávať, že bude zaplatená za poistenie, pokiaľ nezaistí toto poistenie za prijateľných obchodných podmienok, že súhlasí s vypustením podľa podčlánkov Všeobecné požiadavky na poistenie časti „C“.

16. Poistenie proti zraneniu osôb a škodám na majetku

- 16.1 Zhotoviteľ je povinný uzavrieť pred nástupom na stavenisko poistnú zmluvu na poistenie proti jeho zodpovednosti každej strany za stratu, poškodenie, smrť alebo telesnú ujmu, ktoré by mohlo postihnúť fyzický majetok (s výnimkou vecí poistených podľa podčlánkov Poistenie predmetu zmluvy v časti „C“, alebo niektorú osobu (s výnimkou osôb poistených podľa podčlánkov Poistenie zamestnancov zhotoviteľa v časti C, ktoré môže vzniknúť z plnenia Zmluvy zhotoviteľom, ku ktorému došlo pred vydaním Protokolu o vyhotovení diela.

-
- 16.2 Toto poistenie bude uzatvorené pre maximálne poistné plnenie na jednu udalosť, so žiadnym obmedzením na počet poistných udalostí.
- 16.3 Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak; poistenia špecifikované v tomto článku:
- a) Budú účinné a udržiavané zhotoviteľom ako poisťujúcou stranou,
 - b) Budú v spoločnom mene obidvoch strán,
 - c) Budú rozšírené na krytie zodpovednosti za všetky straty a poškodenia na majetku objednávateľa (s výnimkou vecí poistených podľa podčlánkov Poistenie predmetu zmluvy v časti „C“, ktoré vznikli pri realizácii stavby, a
 - d) Môžu však vyňať zodpovednosť v rozsahu, ktorý vznikne z:
 - i. Práva objednávateľa mať vykonané trvalé dielo na, pod, nad pozemkom a vlastníť tento pozemok pre trvalé dielo,
 - ii. Príčiny uvedenej v článkoch Riziká objednávateľa v časti „C“, s výnimkou prípadov kedy je krytie dostupné za rozumných obchodných podmienok.

17. Poistenie zamestnancov zhotoviteľa

- 17.1 Zhotoviteľ uzavrie a bude udržiavať poistenie zodpovednosti za poškodenia, straty a výdavky (vrátane správnych poplatkov a výdavkov), ktoré vzniknú zo zranenia, ochorenia, choroby alebo smrti ktorejkoľvek osoby zamestnanej u zhotoviteľa alebo kohokoľvek iného, zo zamestnancov zhotoviteľa.
- 17.2 Poistenie bude udržiavané v platnosti a s účinnosťou počas celej doby, kedy sa tento personál zúčastní realizácie stavby. Poistenie zamestnancov subdodávateľa môže uzavrieť subdodávateľ, ale zhotoviteľ bude zodpovedný za dodržanie tohto článku.

VYŠŠIA MOC

18. Vyššia moc

Vyššia moc môže zahŕňať, avšak neobmedzuje sa iba na výnimočné udalosti alebo okolnosti, uvedené nižšie ak sú splnené vyššie uvedené podmienky (a) až (d):

- a) Vojna, vojnový stav (či bola alebo nebola vojna vyhlásená), invázia, činnosť cudzích nepriateľov,
- b) Vzbury, teroristické akcie, revolúcia, povstanie, ozbrojená alebo uchvatiteľská sila, alebo občianska vojna v krajine,
- c) Nepokoje, zmätok, neporiadok, štrajk alebo blokovanie vyvolané osobami inými ako je personál zhotoviteľa a iní zamestnanci zhotoviteľa a subdodávateľov,
- d) Vojnové streľivo, výbušný materiál, materiál vyžarujúci rádioaktivitu alebo kontaminovaný rádioaktivitou, s výnimkou, keď je používanie streľiva, výbušného materiálu, rádioaktívnych látok možné pripísať zhotoviteľovi,
- e) Prírodné katastrofy, akými sú napr. zemetrasenie, hurikán, tajfún alebo vulkanická činnosť,

-
- f) pandemické a iné hromadné zdravie ohrozujúce ochorenie, s tým súvisiace vyhlásené núdzové stavy a iné obmedzenia pohybu a činností vyplývajúce z zo všeobecnej situácie a rozhodnutí príslušných orgánov.

19. Oznámenie o vyššej moci

- 19.1 Ak sa niekto z strán bráni alebo sa bude brániť vo vykonávaní jej povinností podľa Zmluvy z dôvodu vyššej moci, potom podá oznámenie druhej strane o takej udalosti alebo okolnostiach, ktoré vytvárajú vyššiu moc a bude špecifikovať povinnosti, ktoré nemôže vykonávať z dôvodu vyššej moci. Oznámenie musí byť podané do 5 pracovných dní potom, čo získala vedomosť o dôležitých udalostiach alebo okolnostiach vytvárajúcich vyššiu moc. Potom, čo strana podala toto oznámenie bude ospravedlnená z plnenia týchto povinností na tak dlhú dobu, pokiaľ vyššia moc preukázateľne bráni v ich vykonávaní.
- 19.2 Bez ohľadu na ďalšie ustanovenia tohto článku, vyššia moc sa nevzťahuje na povinnosti jednej strany vykonať platby druhej strane na základe Zmluvy.

20. Povinnosť minimalizovať oneskorenie

- 20.1 Každá strana po celý čas vyvinie patričné úsilie na minimalizovanie oneskorenia pri výkone svojich povinností podľa Zmluvy, ktoré vzniklo následkom vyššej moci.
- 20.2 Strana podá oznámenie druhej strane, keď prestane byť ovplyvnená vyššou mocou.

21. Dôsledky vyššej moci

- 21.1 Ak sa zhotoviteľovi bráni vo vykonávaní niektorých jeho povinností podľa Zmluvy z dôvodu vyššej moci, čo oznámil podľa podčlánkov Oznámenie o vyššej moci v časti „C“ a vznikne mu oneskorenie a/alebo náklady následkom toho, že nemohol tieto povinnosti plniť, zhotoviteľ má nárok podľa podčlánkov Požiadavky zhotoviteľa v časti „C“ na predĺženie lehoty výstavby za takéto oneskorenie, pokiaľ dokončenie je alebo bude oneskorené preukázateľne z tohto dôvodu, podľa podčlánkov Predĺženie lehoty výstavby v časti „E“.
- 21.2 Po obdržaní tohto oznámenia bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkami Rozhodnutia v časti „E“ tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

22. Vyššia moc ovplyvňujúca subdodávateľa

Ak ktorýkoľvek z subdodávateľov je oprávnený podľa akejkoľvek zmluvy, alebo dohody, vzťahujúcej sa na dielo na úľavu v dôsledku vyššej moci za podmienok dodatočných alebo obsiahlejších ako je uvedené v tomto článku, takéto dodatočné alebo rozsiahlejšie prípady alebo okolnosti vyššej moci nezbavia zhotoviteľa jeho povinností, alebo ho neoprávňujú na úľavu podľa tohto článku.

23. Dobrovoľné odstúpenie od zmluvy, platba a uvoľnenie

- 23.1 Ak bráni vyššia moc, ktorá bola oznámená podľa podčlánkov Oznámenie o vyššej moci v časti „C“ realizácii v zásade celej rozostavanej stavby po nepretržitú dobu 84 dní, alebo pri viacerých opakujúcich sa obdobiach, ktorých celková dĺžka činí viac ako 140 dní,

z rovnakého dôvodu oznámenej vyššej moci, potom môže jedna strana dať druhej oznámenie o odstúpení od Zmluvy. V tom prípade bude ukončenie platné po 7 dňoch po podaní oznámenia, a zhotoviteľ bude postupovať v súlade s podčlánkami Ukončenie prác a odstránenie zariadení zhotoviteľa.

- 23.2 Pri takom ukončení určí stavebný dozor hodnotu vykonaných prác a vydá potvrdenie faktúry, ktorá bude obsahovať:
- Sumy splatné za akékoľvek vykonané práce, ktorých cena je uvedená v Zmluve;
 - Náklady na technologické zariadenia a materiály objednané pre stavbu, ktoré boli dodané zhotoviteľovi, alebo ich dodávku je zhotoviteľ povinný prijať: Tieto technologické zariadenia a materiály sa stávajú majetkom (a rizikom) objednávateľa, až za ne objednávateľ zaplatí, a zhotoviteľ ho dá k dispozícii objednávateľovi;
 - Všetky ďalšie náklady alebo záväzky, ktoré za daných okolností vznikli zhotoviteľovi v snahe dokončiť práce;
- 23.3 Bez ohľadu na iné ustanovenia tohto článku, ak vznikne akákoľvek udalosť alebo okolnosť vymykajúca sa kontrole strán (vrátane vyššej moci, ale neobmedzujúc sa len na ňu), ktorá znemožňuje jednej alebo obovom stranám plnenie jej alebo ich zmluvných povinností, alebo ich robí nezákonnými, alebo ktorá na základe právnych predpisov, ktorými sa riadi Zmluva, oprávňuje strany na uvoľnenie z ďalšieho plnenia Zmluvy, potom po oznámení takejto udalosti alebo okolnosti jednou stranou druhej strane:
- Strany budú zbavené ďalšieho plnenia bez poškodenia práv niektorej strany s ohľadom na predchádzajúce nedodržanie Zmluvy, a
 - Suma splatná objednávateľom zhotoviteľovi bude v rovnakej výške, aká by bola bývala splatná podľa podčlánkov Dobrovoľné odstúpenie od zmluvy, platba a uvoľnenie, ak by bola Zmluva ukončená podľa podčlánkov Dobrovoľné odstúpenie od zmluvy.

24. Zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov

- 24.1.1 Zhotoviteľ je povinný si zabezpečiť (na svoje náklady) zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov (ďalej len „zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov“ alebo „výkonovej zábezpeky“) zložením na účet objednávateľa IBAN, VS: (IČO zhotoviteľa), v hodnote rovnajúcej sa 10 % zo Zmluvnej ceny Diela bez DPH, a to najneskôr k momentu podpisu tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený použiť zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov alebo jej časť po dobu realizácie diela až po jeho ukončenie a odovzdanie objednávateľovi dohodnutým spôsobom a to v prípade, ak :
- zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane sankcií a zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - pre prípade neuspokojenia akejkoľvek pohľadávky objednávateľa vyplývajúcej z tejto zmluvy.

- 24.1.2 V prípade, že nedôjde k odovzdaniu staveniska do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy z dôvodu, že objednávateľ podal, resp. podá žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, resp. dotácie a jej schválenie je podmienkou

Budovanie prvkov zelenej infraštruktúry v obci Slovenská Ľupča etapa 2

k následnému financovaniu stavebného diela, alebo to neumožnia dlhodobo vhodné klimatické, resp. poveternostné podmienky pre realizáciu, môžu zmluvné strany pristúpiť k rokovaniu o dočasnom vrátení zábezpeky na splnenie zmluvných záväzkov a to až do termínu odovzdania staveniska. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný ku dňu odovzdania staveniska opätovne zložiť zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov vo výške 10 % zo Zmluvnej ceny bez DPH, ktorá mu bola dočasne vrátená. Zhotoviteľ bude písomne objednávateľom zároveň s pozvánkou na prevzatie staveniska na opätovné zloženie zábezpeky na splnenie zmluvných záväzkov a to v lehote 10 (desiatich) pracovných dní pred dňom určeným objednávateľom ako riadny termín odovzdania staveniska. V prípade, že zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov v tomto termíne nepredloží, bude sa táto skutočnosť považovať za akt zmarenia odovzdania staveniska. Náhradný termín na odovzdanie a prevzatie staveniska bude, objednávateľom určený až po zložení zábezpeky na splnenie zmluvných záväzkov, pričom lehota, ktorá uplynie medzi riadnym termínom a náhradným termínom odovzdania staveniska bude na úkor lehoty výstavby stavebného diela (lehota výstavby začína plynúť dňom zhotoviteľom zmareného aktu odovzdania a prevzatia staveniska).

- 24.1.3 Zhotoviteľ musí zabezpečiť, že zábezpeka na vykonanie prác bude platná a vymáhateľná dovtedy, kým zhotoviteľ nevyhotoví a nedokončí dielo a neodstráni všetky jeho vady. Ak podmienky zábezpeky na vykonanie prác špecifikujú dátum vypršania jej platnosti a zhotoviteľ nenadobudol právo obdržať Protokol o vyhotovení diela do termínu 28 dní pred dátumom vypršania záruky, potom zhotoviteľ bude povinný predĺžiť platnosť zábezpeky na vykonanie prác až dovtedy, kým dielo nebude dokončené a všetky vady odstránené.
- 24.1.4 V prípade použitia zábezpeky na splnenie zmluvných záväzkov alebo jej časti objednávateľom je zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov do plnej výšky, tj. do výšky 10 % z ceny diela bez DPH, a to najneskôr do 10 dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej doplnenie.
- 24.1.5 Objednávateľ je oprávnený uplatňovať voči zhotoviteľovi nárok na odškodné v zmysle zábezpeky na vykonanie prác vyjmúc čiastok, na ktoré je oprávnený v zmysle Zmluvy v nasledujúcich prípadoch:
- a) Ak zhotoviteľ nepredĺži platnosť zábezpeky na vykonanie prác tak, ako je to opísané v predchádzajúcom odseku; v takomto prípade môže objednávateľ požadovať plnú čiastku zábezpeky na vykonanie prác,
 - b) Ak zhotoviteľ nezaplatí objednávateľovi oprávnenú čiastku a to buď odsúhlasenú zhotoviteľom alebo stanovenú podľa podčlánkov Nároky objednávateľa v časti „E“ alebo podľa článkov Požiadavky, spory a rozhodcovské konanie v časti „C“, do 42 dní po tomto odsúhlasení alebo rozhodnutí,
 - c) Ak zhotoviteľ neodstráni vadu do 10 dní po obdržaní oznámenia od objednávateľa, ktorým sa odstránenie vady požadovalo, alebo

-
- d) Ak nastane taká situácia, ktorá oprávňuje objednávateľa odstúpiť od zmluvy o dielo podľa podčlánkov Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa v časti „C“ a to bez ohľadu na to, či oznámenie o odstúpení bolo vydané alebo nie.
- 24.1.6 Objednávateľ je povinný odškodniť zhotoviteľa a zabezpečiť, aby mu nevznikla žiadna ujma (škoda, strata alebo výdavky, vrátane právnych poplatkov a výdavkov) v dôsledku čerpania zábezpeky na vykonanie prác v rozsahu, na ktorý objednávateľ nemal nárok.
- 24.1.7 Objednávateľ je povinný vrátiť zábezpeku na vykonanie prác zhotoviteľovi najneskôr do 21 dní potom, ako obdrží kópiu Protokolu o vyhotovení diela s uvedením, že dielo bolo zrealizované bez väd a nedorobkov.
- 24.1.8 So súhlasom objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený namiesto úhrady výkonnej zábezpeky predložiť objednávateľovi bankovú záruku alebo poisťovnú záruku, ktorá bude vystavená na originálnom tlačive banky, resp. poisťovne zhotoviteľa, najmenej na sumu 10 % z ceny diela bez DPH a ako jediná podmienka jej čerpania bude stanovená žiadosť objednávateľa v súlade s dohodnutými podmienkami jej použitia podľa tejto zmluvy.
- 24.1.9 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľovi neprináležia úroky z výkonnej zábezpeky.

ZMLUVNÉ SANKCIE

25. Zmluvné sankcie

- 25.1 Ak sa zhotoviteľ dostane bez zavinenia objednávateľa do omeškania s dodaním predmetu zmluvy alebo jeho vybratých častí oproti schválenému harmonogramu podľa článkov Harmonogram prác v časti „E“ alebo lehoty výstavby podľa článku IV. Lehota výstavby v časti „A“ tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo Zmluvnej ceny diela (bez DPH) za každý deň oneskorenia, ktorý uplynie medzi stanovenou lehotou pre dokončenie a odovzdanie diela a dátumom uvedeným v protokole o prebratí prác pokiaľ neprekročí 10 dní, 0,1 % pri prekročení 10 dní do 20 dní nad 20 dní 0,2 % až do splnenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Tým nie dotknutý prípadný nárok objednávateľa na odškodnenie alebo náhradu škody.
- 25.2 Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou oprávnene vystavenej faktúry so všetkými požadovanými prílohami oproti lehote jej splatnosti podľa tejto zmluvy je oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia, pokiaľ neprekročí omeškanie limit 10 dní, 0,1 % pri prekročení 10 dní do 20 dní, nad 20 dní 0,2 % až do splnenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 25.3 Ak zhotoviteľ nepredloží objednávateľovi v lehotách stanovených v tejto zmluve doklad o poistení jeho zodpovednosti v rozsahu predpokladanom v článkoch Poistenie v časti „C“ tejto Zmluvy, je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu až do výšky 5% Zmluvnej ceny diela bez DPH, alebo jeho časti, k poisteniu ktorej si zhotoviteľ

-
- nesplnil svoju zmluvnú povinnosť. Tým nie je dotknutý prípadný nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 25.4 Ak zhotoviteľ nezabezpečí poistenie jeho zodpovednosti podľa tejto Zmluvy od prevzatia staveniska až do doby vydania preberacieho protokolu, alebo ak na požiadanie objednávateľa o tom v stanovenom termíne nepredloží dôkaz má objednávateľ právo účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 5% Zmluvnej ceny diela bez DPH, alebo jeho časti, k poisteniu ktorej si zhotoviteľ nesplnil svoju zmluvnú povinnosť. Tým nie je dotknutý prípadný nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 25.5 Ak zhotoviteľ neprevezme bez relevantného dôvodu stavenisko v lehote stanovenej v tejto zmluve, je zhotoviteľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,-€ za každý deň omeškania až do prevzatia staveniska.
- 25.6 Ak zhotoviteľ nedoplní na účet objednávateľa zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov v lehote podľa článku 24. bod 24.1.4. tejto zmluvy má objednávateľ právo účtovať mu zmluvnú pokutu v sume 500,- Euro za každý deň omeškania so splnením povinnosti, maximálne do výšky 50 % zo zábezpeky na splnenie zmluvných povinností.

POŽIADAVKY, SPORY

26. Požiadavky zhotoviteľa

- 26.1 Ak sa zhotoviteľ domnieva, že má nárok na predĺženie lehoty pre dokončenie stavby a/alebo na dodatočnú platbu podľa ktoréhokoľvek článku týchto Podmienok, alebo inak podľa Zmluvy, oznámi to zhotoviteľ stavebnému dozorovi a objednávateľovi s popisom skutočnosti alebo okolnosti, za ktorých vznikol tento nárok. Oznámenie musí podať stavebnému dozorovi najskôr ako je to možné, ale nie neskôr ako 14 dní po tom, čo sa zhotoviteľ dozvedel (alebo mohol dozvedieť) o vzniku udalostí alebo okolností. Oznámenie musí obsahovať minimálne: názov diela/zákazky, zmluvu o dielo na základe ktorej sa zákazka realizuje, opis rozhodujúcich skutočností o ktorých sa zhotoviteľ domnieva, že má nárok na predĺženie lehoty na dokončenie stavby, dátum a podpis zhotoviteľa.
- 26.2 Ak zhotoviteľ nepredloží oznámenie o nároku v lehote 14 dní, čas dokončenia stavby sa nesmie predĺžiť, zhotoviteľ nesmie mať nárok na dodatočnú platbu a objednávateľ bude zbavený celkovej zodpovednosti v súvislosti s nárokom. Inak budú platiť nasledujúce ustanovenia tohto podčlánku.
- 26.3 Zhotoviteľ predloží ďalšie dôkazy podporujúce dôvody pre nárok, všetko vzťahujúce sa k danej skutočnosti či okolnosti. Zhotoviteľ bude uchovávať všetky vedené záznamy, ktoré by mohli byť dôležité pre zdôvodnenie nároku, a to buď na stavenisku alebo na iných miestach, prijateľných pre stavebného dozora. Bez toho, aby sa tým objednávateľ zaväzoval, môže stavebný dozor potom, čo obdržal oznámenie podľa tohto podčlánku skontrolovať vedenie záznamov a/alebo uložiť zhotoviteľovi, aby viedol ďalšie záznamy. Zhotoviteľ umožní stavebnému dozorovi, aby

-
- preveril všetky tieto záznamy a keď je o to požiadaný odovzdá stavebnému dozorovi ich kópie.
- 26.4 Do 21 dní potom, čo sa zhotoviteľ dozvedel (alebo mohol dozvedieť) o udalosti alebo okolnosti, z ktorých vyplýva nárok, alebo v inej lehote, ktorá môže byť navrhnutá zhotoviteľom a schválená stavebným dozorom, predloží zhotoviteľ stavebnému dozorovi a objednávateľovi nárok so všetkými podrobnosťami, so všetkými podrobnými argumentmi, na ktorých sa zakladá nárok na predĺženie lehoty a/alebo dodatočnú platbu. Ak udalosť alebo okolnosť z ktorých vzniká nárok pokračuje:
- Tento podrobný nárok bude považovaný za predbežný,
 - Zhotoviteľ je povinný zasielať ďalšie predbežné nároky v mesačných intervaloch; udá v nich nazhromaždené oneskorenie a/alebo požadovanú čiastku a ďalšie podrobnosti, ktoré môžu byť stavebným dozorom požadované a
 - Zhotoviteľ zašle konečný nárok do 14 dní po skončení dôvodov, vyplývajúcich zo skutočnosti a okolností, alebo v inej lehote, ktorá môže byť navrhnutá zhotoviteľom a schválená stavebným dozorom a objednávateľom.
- 26.5 Do 21 dní po obdržaní nároku alebo ďalších podrobností, ktoré podporujú predchádzajúci nárok, alebo v inej lehote, ktorá bola navrhnutá stavebným dozorom a schválená zhotoviteľom, zašle stavebnému dozorovi svoj súhlas alebo nesúhlas s podrobným komentárom. Môže si tiež vyžiadať ďalšie nutné podrobnosti, avšak musí dať svoje stanovisko k zásadám nároku v danom čase.
- 26.6 Každé potvrdenie faktúry bude obsahovať čiastky za všetky nároky, ktoré boli opodstatnené podľa príslušných ustanovení Zmluvy. Pokiaľ a pokým dodané poskytnuté doklady nie sú postačujúce k tomu, aby zdôvodnili celý nárok, má zhotoviteľ nárok iba na zaplatenie takej časti požiadavky, ktorú by bol schodný preukázať.
- 26.7 Stavebný dozor je povinný postupovať v súlade s podčlánkami Rozhodnutia v časti „E“, aby odsúhlasil alebo určil (i) predĺženie lehoty výstavby (pred jej vypršaním alebo po ňom) v súlade s podčlánkami Predĺženie lehoty výstavby v časti „E“ a/alebo (ii) dodatočnú platbu (ak vôbec), na ktorú má zhotoviteľ nárok podľa Zmluvy.
- 26.8 Požiadavky tohto podčlánku sa pridávajú k požiadavkám uvedených v iných podčlánkoch, ktoré je možné použiť pre nárok. Pokiaľ zhotoviteľ nesplní tento alebo iný podčlánok v súvislosti s nárokom, predĺženie lehoty výstavby a/alebo dodatočná platba vezmú do úvahy rozsah (pokiaľ existuje), a kým nesplnenie bránilo v riadnom vyšetrení nároku, ak ale nárok nie je vyňatý na základe druhého odstavca tohto článku.

27. Spory

- 27.1 všetky spory, ktoré prípadne vzniknú medzi zmluvnými stranami z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ako aj zo súvisiacich právnych vzťahov (vrátane zodpovednostných právnych vzťahov), sa budú zmluvné strany snažiť vyriešiť predovšetkým mimosúdnou dohodou, akceptovateľnou oboma zmluvnými stranami.
- 27.2 Ak sa spor nepodarí vyriešiť mimosúdne, zmluvné strany dohodli, že takýto spor budú riešiť súdnou cestou v zmysle platných právnych predpisov.

DORUČOVANIE PÍSOMNOSTÍ

28. Doručovanie písomností

- 28.1 Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi odberateľom a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v štátnom jazyku spôsobom, ktorý zaručí trvalé zachytenie obsahu písomnosti a bude sa uskutočňovať formou doporučených poštových zásielok, zápisníc a záznamov.
- 28.2 Pri zistení rozdielov medzi obsahom informácie alebo žiadosti doručenej elektronickou formou bude rozhodujúci obsah písomnosti doručenej poštovou zásielkou.
- 28.3 Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa budú zasielať na adresu sídla adresáta, uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Ak sa takto odoslaná písomnosť vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, bude sa považovať za doručení dňom, keď adresát odoprel jej prijatie, resp. posledným dňom odbernej lehoty, počas ktorej si ju adresát nevyzdvihol.
- 28.4 Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa vždy budú považovať za doručené aj okamihom ich osobného odovzdávania fyzickej osobe, ktorá je v danom čase štatutárnym orgánom adresáta alebo členom jeho štatutárneho orgánu, alebo fyzickej osobe nachádzajúcej sa v prevádzkových alebo iných priestoroch adresáta, ktorá o sebe vyhlási, že je oprávnená prijímať zásielky na adresáta, ak druhá strana nemá dôvod pochybovať o takom vyhlásení.
- 28.5 Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi odberateľom a poskytovateľom sa môže uskutočniť aj elektronickou poštou, alebo faxom (elektronické prostriedky) a to na e-mailové adresy, ktoré si zmluvné strany na daný účel oznámia. Takéto písomnosti ale musí zmluvná strana odoslať aj doporučenou poštovou zásielkou, najneskôr do dvoch kalendárnych dní odo dňa odoslania informácie elektronickými prostriedkami. Ustanovenia právnych predpisov, ktoré upravujú písomnú formu právnych úkonov urobených elektronickými prostriedkami, tým nie je dotknuté.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

29. Záverečné ustanovenia

- 29.1 Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov v oblasti nakladania s odpadmi a príslušnými ustanoveniami Obch. zákonníka v platnom znení.
- 29.2 Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nevymáhateľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a vymáhateľnosť zostávajúcej časti tejto Zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia tejto Zmluvy novými ustanoveniami, platnými a vymáhateľnými, ktoré budú mať čo najbližší právny význam a účinok ako ustanovenie, ktoré má byť nahradené.
- 29.3 V prípade sporu platí znenie platnej a účinnej Zmluvy.

-
- 29.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory, ktoré by vznikli na základe tejto zmluvy sa budú snažiť riešiť hľadaním možnosti dohody akceptovateľnej oboma zmluvnými stranami a až následne prípadným postupom podľa podčlánkov Spory v časti „C“ tejto Zmluvy.
- 29.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
- a) Poskytovateľ finančnej podpory alebo finančnej dotácie a ním poverené osoby,
 - b) Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

Objednávateľ:

Zastúpený: Mgr. Roland Lamper - starosta

Miesto a dátum: Slovenská Ľupča, dňa 26.04.2023

Podpis:

Zhotoviteľ:

Zastúpený: Ing. Robert Pátek, Ph.D., predseda predstavenstva
Ing. Marcel Rýchly, člen predstavenstva

Miesto a dátum: Bratislava, dňa 21.04.2023

Podpis:

Zmluva o dielo č./.....

Na zhotovenie stavby:

názov : **„Budovanie prvkov zelenej infraštruktúry v obci Slovenská Ľupča ”**
pracovný názov : **etapa 2**
katastrálne územie : **Slovenská Ľupča**
parcelné číslo : **1822, 1839, 1865, 1869, 1862/1, 1863**
investor : **Obec Slovenská Ľupča**

časť „D“ Cena diela a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre túto zmluvu v zmysle § 547 Obchodného zákonníka sa môže zhotoviteľ domáhať zvýšenia ceny jedine v prípadoch činností, ktoré neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že za činnosti, ktoré neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy nemožno považovať tie, o ktorých bol zhotoviteľ informovaný pred uzavretím zmluvy, alebo si ich mohol overiť alebo zistiť z tých o ktorých bol informovaný, alebo ako skúsená osoba na výkon činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy ich mohol predvídať alebo predpokladať z tých, o ktorých bol informovaný. Toto okrem iného aj zistiteľné, alebo okrem iného aj predvídateľné zo všetkých poskytnutých dokladov, dokumentov alebo informácií poskytnutých v rámci súťaže na základe ktorej bola uzavretá táto zmluva, všeobecne záväzných právnych predpisov, pomerov v okolí, alebo mieste realizácie predmetu zmluvy, verejne prístupných informácií okrem iného aj na internete a podobne.
2. Ak nie je v zmluvných podmienkach uvedené inak:
 - a) Zmluvná cena je stanovená podľa cenovej ponuky zhotoviteľa ako víťaza verejného obstarávania ako cena maximálna, a je uvedená v podčlánku III Zmluvná cena, časti „A“ zmluvy o dielo.
 - b) Môže podliehať prípadným úpravám v súlade so zmluvou o dielo, napr. v prípade, že niektoré práce alebo dodávky nebudú realizované.
 - c) Zhotoviteľ zaplatí všetky poplatky a dane v dôsledku svojich povinností podľa Zmluvy o dielo a zmluvná cena nebude upravovaná kvôli žiadnym takým nákladom okrem prípadov uvedených v podčlánku 2. tejto časti zmluvy (Úpravy ceny v dôsledku legislatívnych zmien).
 - d) Pokiaľ nie je v Zmluve o dielo uvedené inak, pokrýva akceptovaná zmluvná cena stavby všetky požiadavky zhotoviteľa podľa Zmluvy (vrátane cien, ak existujú) a všetky veci potrebné pre správne vyhotovenie a dokončenie diela a odstránenie všetkých väd. Zhotoviteľ mal možnosť pred predložením cenovej ponuky oboznámiť sa so skutočnosťami na tvare miesta a ich vplyv premietnuť do svojej ponukovej ceny, a ak ich nevyužil, toto nemôže byť neskôr na ťarchu objednávateľa, alebo požiadavkou na dodatočné navýšenie zmluvnej ceny.

3. Úpravy ceny v dôsledku legislatívnych zmien

- 3.1. Zmluvná cena bude upravená tak, aby brala do úvahy všetky zvýšenia alebo zníženia nákladov vyplývajúcich zo zmien v legislatíve krajiny alebo zo súdnych alebo oficiálnych výkladov tejto legislatívy, ku ktorým došlo po základnom dátume a ktoré ovplyvňujú zhotoviteľa pri plnení povinností podľa tejto Zmluvy o dielo.
- 3.2. Keď zhotoviteľovi vznikne oneskorenie a/alebo mu vznikajú (alebo vzniknú) dodatočné náklady v dôsledku týchto zmien v legislatíve alebo v jej výklade po základnom dátume, zhotoviteľ to oznámi stavebnému dozorovi a vznikne mu nárok na predĺženie lehoty v dôsledku tohto oneskorenia, ak je alebo bude dokončenie oneskorené preukázateľne z tohto dôvodu.
- 3.3. Pri vzniku takejto skutočnosti budú zmluvné strany postupovať v súlade so zákonom.

4. Ponúknuté ceny budú počas trvania zmluvy pevné/nemenné a celková cena maximálna. Zhotoviteľ prehlasuje, že jeho ponuková cena, t.j. cena diela obsahuje aj:

- Náklady na zriadenie, údržbu a likvidáciu zariadenia staveniska, skladov, kancelárií a ostatného vybavenia Zhotoviteľa (vrátane poplatkov za elektrinu, vodného a stočného, tlače a kopírovania, spotrebného materiálu a telekomunikačných poplatkov), na prenájom pozemku na zariadenie staveniska, ktoré si zriadi zhotoviteľ pre začatím prác a počas výstavby, náklady na vypracovanie geometrických plánov celej stavby a jednotlivých stavebných objektov,
- Náklady na adekvátne zabezpečenie zariadenia staveniska resp. materiálových skladov Zhotoviteľa proti odcudzeniu počas Lehoty výstavby, vrátane nákladov na strážnu službu,
- Náklady na provizórne oplotenie staveniska, resp. objektov, kde sa realizujú práce podľa dohody s prevádzkovateľom Objednávateľa,
- Náklady na podrobné vytýčenie diela Zhotoviteľom,
- Náklady na vytýčenie všetkých podzemných vedení ich správcami vrátane nákladov na výkon dozoru správcami počas realizácie prác, prípadne ostatných poplatkov,
- Zaobstarania akýchkoľvek potrebných povolení pred zahájením prác vrátane poplatkov,
- Všetky náklady na nákup/zaobstaranie materiálov bez ohľadu na to, či sú vo výkazoch samostatne uvedené alebo nie, príslušenstvo a pomocné stavebné materiály,
- Náklady na vertikálny a horizontálny presun akýchkoľvek hmôt v akýchkoľvek množstvách (materiálu na zabudovanie, výrobkov, zeminy z výkopu, ornice, odstránených podkladov a povrchov spevnených a nespevnených komunikácií/chodníkov, pomocného a podružného materiálu, vyčerpanej vody z rýh a stavebných jám a pod.) na stavenisku a mimo staveniska vrátane poplatkov,
- Náklady na nakládku/vykládku a odvoz prebytočnej zeminy na skládku, vrátane poplatkov za zneškodnenie nebezpečného odpadu do akejkoľvek vzdialenosti vrátane poplatkov za uloženie na skládke,
- Náklady na rezanie asfaltobetónových alebo betónových komunikácií v potrebnom počte rezaní, potrebnej hĺbke a dĺžke,

-
- Náklady na znovuzriadenie komunikácií vrátane všetkých potrebných prác vrátane zarovnaní styčnej plochy podkladu komunikácie,
 - Náklady na nakládku/vykládku a odvoz vyburaného materiálu, sate na skládku do akejkoľvek vzdialenosti vrátane poplatkov za uloženie na skládke,
 - Náklady na presun hmôt na medzidepónie v oboch smeroch, vrátane nakládky, vykládky a poplatkov, vrátane nákladov za zriadenie a udržiavanie medzidepónií,
 - Náklady na zriadenie a odstránenie všetkých dočasných a pomocných prác a diel ako napr. lešenie, podoprenie, hradenie, paženie stavebných jám a rýh vrátane prípadného použitia štetovnicových stien,
 - Náklady na ďalšie dočasné práce priamo neuvedené vo formulároch (napr. dočasné obchádzky, premostenia výkopov ľahkými alebo ťažkými premosteniami, opravy miestnych komunikácií a mostov, poľných ciest a nehnuteľností poškodených stavebnou činnosťou, preložky autobusových zastávok, dočasný zásyp ryhy štrkodrovou alebo obalovaným kamenivom (poľa požiadaviek správcu cesty) pred jej konečnou spätnou úpravou) a pod.,
 - Všetky náklady na dodávku a montáž výrobkov a zariadení, príslušenstvo a pomocné stavebné materiály bez ohľadu na to či je „dodávka a montáž“ vo výkazoch výmer uvedená alebo nie,
 - Náklady stratné,
 - Náklady na vybavenie, zaistenie, osvetlenie a vykurovanie pracovísk, strojov, pomocného náradia, mechanizácie, lešení, skladovacích plôch a priestorov a pracovných prístreškov Zhotoviteľa,
 - Náklady na čiastočné uzavretie a užívanie verejných komunikácií, ak sú nutné pre zhotovenie diela vrátane poplatkov,
 - Náklady na ochranu nadväzujúcich alebo susediacich pozemkov proti znečisteniu alebo poškodeniu a ich odstránenie,
 - Náklady na čistenie komunikácií v zmysle platných predpisov vrátane likvidácie odpadov,
 - Náklady na zriadenie a odstránenie debnenia všetkého druhu pri betonárskych prácach vrátane dodávky debniaceho materiálu,
 - Náklady na zhotovenie dočasných obchádzok, dočasné rozšírenie vozoviek, premostenie výkopov
 - Náklady na dočasné prevedenie, čerpanie alebo obtokovanie vody v tokoch, jestvujúcich objektoch stavby vrátane zhotovenia, prevádzkovania a odstránenia dočasných hrádzok, čerpacej techniky a prepojení z akéhokoľvek materiálu a potrubí potrebných na dočasné prevedenie vody ako aj vrátane nákladov na čerpanie týchto vôd,
 - Náklady na čerpanie podzemných vôd z rýh a stavebných jám vrátane zaistenia povolenia vrátane nákladov na realizovanie čerpacích studní, dodávky čerpadiel, výtlačných potrubí, drenážnych potrubí a poplatkov za vypúšťanie a prípadné čistenie v zmysle platnej legislatívy a vrátane nákladov na zaistenie náhradných zdrojov napájania a ich prevádzky,

-
- Náklady na ochranné opatrenia pre vykonané práce až do doby ich prevzatia Objednávatelom,
 - Náklady na výkony kompletizácie stavebnej a technologickej časti stavby,
 - Všeobecné riziká ako napr. sťažené vykopávky, lepivosť, sťažené dopravné podmienky, územné vplyvy, prevádzkové vplyvy, nevyhnutné doplňujúce prieskumy (pokiaľ budú vykonávané) a pod.
 - Všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady, dane, náklady na vlastný dozor, odmeny, odlučné, cestovné a vedľajšie položky a výdaje.
 - Náklady na zabezpečenie súladu s požiadavkami na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci (pažiace boxy, fošne, laty, rebríky, zabezpečenie výkopov, ochranné rukavice, prilby, obuv, a pod.)
 - Náklady na zabezpečenie súladu s požiadavkami ochrany životného prostredia a likvidácie odpadov vrátane čistenia komunikácií,
 - Náklady na zabezpečenie súladu s požiadavkami Krajského pamiatkového úradu v Banská Bystrica,
 - Náklady na zabezpečenie požiadaviek cestných a dopravných orgánov (nákup/lízing, osadenie a údržba dočasných dopravných značiek, zábradlí, osvetlení výkopov, obnova trvalého dopravného značenia a pod.) vrátane vyhotovenia a schválenia projektu organizácie dopravy a s tým súvisiace poplatky, ktorý zahŕňa trvalé vodorovné a zvislé dopravné značenie v zmysle vyhlášky MVSR č.: 30/2020 Z.z., vrátane posúdenia parametrov navrhovaných úprav komunikácií, parkovacích státi a chodníkov pre miestne a účelové komunikácie pre projekt "Budovanie prvkov zelenej infraštruktúry v obci Slovenská Ľupča"
 - Všetky základné aj vedľajšie rozpočtové náklady alebo režijné výkony, ktoré sú potrebné pre dokonalé a komplexné vykonanie prác,
 - Všetky vedľajšie alebo režijné výkony, ktoré sú potrebné pre dokonalé a komplexné vykonanie prác.
 - Náklady na likvidáciu odpadov vrátane všetkých poplatkov,
 - Náklady na vypracovanie Dokumentácie Zhotoviteľa v súlade s požiadavkami uvedenými v zmluve,
 - Náklady na vypracovanie kontrolného a skúšobného plánu, plánu individuálnych a komplexných skúšok, vrátane nákladov na overenie konštrukčnej dokumentácie na Technickej inšpekcii, resp. inej oprávnenej osoby ak to zákon vyžaduje,
 - Náklady na vykonanie všetkých skúšok, monitoringov, kontrol, atestov, odborných prehliadok, revízií (vrátane prvej úradnej skúšky vyhradených technických zariadení) vrátane zabezpečenia a likvidácie skúšobných médií,
 - Náklady súvisiace so zabezpečením požiadaviek požiarnej ochrany
 - Všetky náklady na činnosti, práce a dodávky vyplývajúce z dokladov súťaže
 - Všetky náklady na činnosti, práce a dodávky, ktoré mohol zhotoviteľ vzhľadom na svoju odbornosť a praktické skúsenosti, ktoré sa vyžadujú pri druhu a rozsahu diela ako je toto, predpokladať, predvídať, alebo si ich mohol akýmkoľvek iným spôsobom zistiť.

-
- Všetky náklady na vypracovanie/dopracovania projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby, ako i na jej publikáciu (tlač a pod.)
 - Všetky náklady na vypracovanie/dopracovania projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia, ako i na jej publikáciu (tlač a pod.)
 - Všetky náklady na vykonanie pasportizácie technického stavu všetkých dotknutých nehnuteľností a dotknutých hnutel'ných vecí, či zariadení pred začatím realizácie predmetu zmluvy
 - Všetky náklady na zabezpečenie posúdenia realizácie predmetu zmluvy arboristom.

a to bez ohľadu na skutočnosť či tieto činnosti sú samostatne uvedené alebo nie v rozpočtoch (Fakturačný formulár, Formulár špecifikácie položiek). V prípade, že sa vo formulári špecifikácie nenachádza položka, ktorá zodpovedá požiadavkám na ocenenie z prioritnej grafickej (výkresovej) časti súťažných podkladov, má sa za to, že prislúchajúca cena je premietnutá do ceny súvisiacej položky (napr. príplatky k základnej cene) alebo je rozložená rovnomerne vo všetkých ostatných jednotkových cenách a sadzbách.

5. Má sa za to, že zisk, režijné náklady, prevádzkové náklady a potrebné poplatky sú rozložené rovnomerne vo všetkých jednotkových cenách a sadzbách.
6. Ponuková cena, t.j. cena diela je rozpísaná v rozpočte zhotoviteľa nazvanom ako „Fakturačný formulár“, ktorý tvorí prílohu tejto časti „D“ Zmluvy o dielo. Pokiaľ sa v zmluve vyskytuje slovné spojenie fakturačný rozpočet, jedná sa o rozpočet „Fakturačný formulár“.
7. Formulár špecifikácie položiek slúžil v rámci súťaže na kontrolu prípadných neúmerne nízkych cien, a v prípade predčasného ukončenia zmluvného vzťahu na určenie hodnoty nerealizovanej časti pre vzájomné vyrovnanie.

8. Právo fakturácie

8.1 Právo fakturácie za predmet zmluvy má Zhotoviteľ len za ukončené fakturačné celky (vrátane preukázania príslušných kvalitatívnych parametrov ako je vykonanie všetkých príslušných skúšok a predloženie ich listinných dôkazov, a podobne).

Fakturovať cenu diela je zhotoviteľ oprávnený v troch fakturačných celkoch :

- a) po prestavanosti diela v rozsahu 50 % z celku (fakturačný celok),
- b) po prestavanosti diela v rozsahu 80 % z celku (fakturačný celok),
- c) po riadnom a včasnom odovzdaní ukončeného Predmetu zmluvy a odstránení väd a nedorobkov v súlade s bodom 15. tejto časti „D“ Zmluvy (fakturačný celok).

8.2 Faktúra musí mať všetky zákonom predpísané náležitosti aj podľa zák. č.222/2004 Z.z. o

-
- Dani z pridanej hodnoty (v platnom znení). Musí byť objednávateľovi doručená v 6 rovnopisoch, pričom musí obsahovať:
- Meno a adresa sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkárne alebo bydliska príjemcu tovaru alebo služby/ objednávateľa/ prijímateľa,
 - Meno a adresa sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkárne dodávateľa/zhotoviteľa ktorý dodáva tovar alebo službu,
 - Dátum vyhotovenia faktúry,
 - Číslo faktúry,
 - Dátum, keď bol tovar, práca alebo služba dodaná alebo dátum, keď bola platba prijatá, ak tento dátum možno určiť a ak sa odlišuje od dátumu vyhotovenia faktúry,
 - Lehota splatnosti faktúry (v závislosti od systému platieb)
 - Číslo a názov Zmluvy o dielo (označenie časti Zmluvy o dielo, úsekov podľa projektovej dokumentácie),
 - IČO a DIČ/IČ DPH dodávateľa/zhotoviteľa,
 - IČO a DIČ objednávateľa
 - Názov a adresa banky dodávateľa/zhotoviteľa,
 - Číslo bankového účtu objednávateľa/prijímateľa,
 - Číslo bankového účtu dodávateľa/zhotoviteľa,
 - Množstvo a druh dodaného tovaru, prác alebo rozsah a druh dodanej služby (podľa fakturačného formulára),
 - Výška požadovaná na platbu v EUR zaokrúhlená a zobrazená na dve desatinné miesta
 - Základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene,
 - Sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
 - Výšku dane spolu v EUR,
 - Podpis zodpovednej osoby za dodávateľa/zhotoviteľa.

8.3 K faktúre musí zhotoviteľ pripojiť tieto prílohy:

- a) Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach. Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach spolu fakturačným formulárom je doklad prikladaný k faktúre, na ktorom dodávateľ/zhotoviteľ potvrdzuje podpisom oprávnenej osoby s pečiatkou ;zhotoviteľa a podpisom stavebného dozora, že práce uvedené v priložených dokumentoch sú v súlade so skutočnosťou a predstavujú požiadavky dodávateľa/zhotoviteľa uplatnené v rámci Zmluvy o dielo.
- b) Súpis vykonaných prác: Dodávateľ/zhotoviteľ je povinný ku každej vystavenej faktúre priložiť Súpis vykonaných prác, vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:
 - i. položky súpisu vykonaných prác (dodaných tovarov a poskytnutých služieb) musia byť v súlade s fakturačným rozpočtom,
 - ii. súpis vykonaných prác musí zaznamenávať množstvá prác vykonaných dodávateľom/zhotoviteľom a množstvá tovarov dodaných dodávateľom/zhotoviteľom v súlade s fakturačným rozpočtom, ktorý je súčasťou Zmluvy o dielo. V prípade, že došlo k zmene rozsahu predmetu zmluvy upravených dodatkom k ZoD, musia byť „upravené“ časti vykázané na súpise vykonaných prác v súlade s dodatkom k ZoD;

-
- c) doklady o meraniach na preukázanie kvalitatívnych parametrov vykonania predmetu zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi ako napr. meranie výškového a priestorového skutočného usporiadania jednotlivých častí stavby, merania miery zhutnení zásypov výkopov a pláni pod spevnené plochy, merania podloží pod spevnené plochy merania vyhradených technických zariadení v zmysle platných právnych predpisov a pod.
 - d) protokoly o vykonaných funkčných skúškach podpísané stavbyvedúcim a stavebným dozorom
 - e) v prípade fakturácie aj odvozu a likvidácie odpadu, doklad o likvidácii príslušného odpadu
 - f) certifikáty alebo doklady preukazujúce zhodu s platnými právnymi predpismi na dodávané a zabudované tovary a stavebné časti, ktorými sa preukáže že boli dodané a zabudované len v zmysle platných právnych predpisov povolené tovary, technológie alebo stavebné materiály a časti stavebných materiálov.
 - g) v prípade fakturácie tých častí, ktoré boli zhotovené subdodávateľom, doklad o práve fakturácie zhotoviteľom, a to doklad o odovzdaní a prevzatí predmetnej časti medzi zhotoviteľom a jeho subdodávateľom, podpísaný štatutárnymi zástupcami jednotlivých strán. V prípade splnomocnených osôb aj platné splnomocnenia na tieto osoby.

8.4 Zhotoviteľ je povinný pred fakturáciou dodať objednávateľovi alebo koordinátorovi projektu na skontrolovanie fakturačné podklady v elektronickej podobe.

9. Platba

9.1 Čas plnenia peňažného záväzku je: do 90 dní odo dňa vystavenia faktúry

- a) Lehota splatnosti je 30 dní odo dňa ukončenia osobitnej prehliadky, ktorou sa zistilo riadne plnenie.
- b) Dohodou podľa §340b ods.4 zákona č.9/2013 Z.z. sa stanovuje dĺžka lehoty na prehliadku na 60 dní (prehliadka má dve časti: administratívna časť a kontrola na mieste)
- c) V prípade, že sa nebude uplatňovať osobitná prehliadka, lehota splatnosti je 60 dní odo dňa vystavenia faktúry.

9.2 Platba splatnej čiastky bude vykonaná na bankový účet určený zhotoviteľom v Zmluve o dielo.

10. Oneskorená platba

10.1 Keď zhotoviteľ neobdrží platbu v súlade s podčlánkami Platba v časti „D“ má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške špecifikované v podčlánkoch Zmluvné sankcie v časti „C“. Predpokladá sa, že toto obdobie začína dátumom platby špecifikovaným v podčlánkoch Platba v časti „D“ bez ohľadu na dátum vystavenia potvrdenia čiastkovej faktúry.

11. Konečný súpis prác

11.1 Do 14 dní po obdržaní preberacieho protokolu odovzdá zhotoviteľ stavebnému dozorovi 4 rovnopisy konečného súpisu prác so zdôvodňujúcimi dokumentmi, ktorý bude vyjadrovať:

- a) konečnú cenu všetkých prác vykonaných v súlade so Zmluvou o dielo k dátumu uvedenému v preberacom protokole
- b) všetky ďalšie čiastky, ktoré zhotoviteľ považuje za splatné a
- c) odhad všetkých ďalších čiastok, o ktorých sa zhotoviteľ domnieva, že sa stanú splatnými podľa Zmluvy. Odhadované čiastky budú v tomto súpise uvedené oddelene.

11.2 Stavebný dozor potom vydá potvrdenie v súlade s podčlánkami Vydanie potvrdenia konečnej faktúry v časti „D“.

12. Žiadosť o potvrdenie konečnej faktúry

12.1 Do 14 dní po obdržaní Protokolu o vyhotovení diela, zhotoviteľ odovzdá stavebnému dozorovi 4 rovnopisy návrhu konečného súpisu vykonaných prác so zdôvodňujúcimi dokumentmi, ktoré budú detailne vyjadrovať vo forme schválenej stavebným dozorom:

- a) cenu všetkých prác vykonaných v súlade so Zmluvou o dielo
- b) všetky ďalšie čiastky, ktoré zhotoviteľ považuje za splatné podľa Zmluvy o dielo alebo inak.

12.2 Ak stavebný dozor nesúhlasí s niektorou časťou návrhu konečného súpisu vykonaných prác alebo ju nemôže overiť, oznámi zhotoviteľ také ďalšie informácie, aké stavebný dozor odôvodnene požaduje a vykoná v návrhu také zmeny, aby medzi nimi došlo ku zhode. Zhotoviteľ potom pripraví a odovzdá stavebnému dozorovi konečný súpis vykonaných prác tak, ako sa na ňom zhodli. Tento schválený súpis prác sa v týchto podmienkach nazýva Konečný súpis vykonaných prác.

12.3 Ak sa po diskusiách medzi stavebným dozorom a zhotoviteľom o všetkých zmenách v návrhu konečného súpisu, na ktorých sa dohodli ukáže, že existuje nejaký rozpor, odovzdá stavebný dozor potvrdenie čiastkovej faktúry ku schváleným častiam návrhu konečného súpisu vykonaných prác objednávateľovi (a jednu kópiu zhotoviteľovi). Potom, keď sa rozpor nakoniec vyrieši podľa podčlánkoch Rozhodcovská doložka v časti „C“ zhotoviteľ pripraví a odovzdá konečný súpis vykonaných prác objednávateľovi (a jednu kópiu stavebnému dozorovi).

13. Prehlásenie o splnení záväzkov

13.1 Pri odovzdaní konečného súpisu vykonaných prác predloží zhotoviteľ písomné prehlásenie o splnení záväzkov, v ktorom potvrdí, že celková čiastka uvedená v konečnom súpise vykonaných prác predstavuje úplné a konečné vyrovnanie všetkých finančných prostriedkov splatných zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy.

14. Vydanie potvrdenia konečnej faktúry

14.1 Vzhľadom na malý rozsah predmetu zákazky, touto zmluvou sa neuplatňuje vydanie potvrdenia konečnej faktúry.

15. Ukončenie záväzkov objednávateľa

15.1 Objednávateľ nebude zaviazaný zhotoviteľovi za žiadnu záležitosť, alebo vec podľa Zmluvy alebo v spojení s ňou, alebo s realizáciou prác inak, než záväzkami vyplývajúcimi z povinnosti odškodnenia zo strany objednávateľa, pokiaľ na ne zhotoviteľ neuplatní nárok:

a) v konečnom súpise vykonaných prác a tiež

b) (s výnimkou záležitostí alebo vecí, ktoré sa vyskytli po vydaní preberacieho protokolu) v konečnom súpise vykonaných prác popísanom v podčlánkoch Konečný súpis prác v časti „D“.

15.2 Tento článok však neobmedzuje záväzky objednávateľa v akomkoľvek prípade podvodu, úmyselného nesprávneho zaobchádzania alebo hrubej nedbalosti zo strany objednávateľa.

16. Mena platieb

16.1 Zmluvná cena bude vyčíslená a uhradená v eurách (€).

17. Prílohy:

- Fakturačný formulár – ako vyplnené a doplnené formuláre z podmienok súťaže a tejto zmluvy o dielo
- Formuláre špecifikácie položiek – ako vyplnené a doplnené formuláre z podmienok súťaže a tejto zmluvy o dielo

Objednávateľ:

Zastúpený: Mgr. Roland Lamper - starosta

Miesto a dátum: Slovenská Ľupča, dňa 26.04.2023

Podpis:

Zhotoviteľ:

Zastúpený: Ing. Robert Pátek, Ph.D., predseda predstavenstva
Ing. Marcel Rýchly, člen predstavenstva

Miesto a dátum: Bratislava, dňa 21.04.2023

Podpis:

Zmluva o dielo č./.....

Na zhotovenie stavby:

názov : **„Budovanie prvkov zelenej infraštruktúry v obci Slovenská Ľupča ”**
pracovný názov : **etapa 2**
katastrálne územie : **Slovenská Ľupča**
parcelné číslo : **1822, 1839, 1865, 1869, 1862/1, 1863**
investor : **Obec Slovenská Ľupča**

Časť „E“ Technické zmluvné podmienky

V Zmluvných podmienkach („tieto Podmienky“), ktoré zahŕňajú tieto Všeobecné a Zvláštne podmienky nasledujúce slová a výrazy budú mať ďalej uvedený význam pre túto zmluvu. Slová označujúce osoby alebo strany zahŕňujú obchodné spoločnosti a iné právnické osoby okrem prípadov, kedy kontext vyžaduje niečo iné.

1. Dokumentácia

1.1 Zhotoviteľ v rámci súťaže obdržal od objednávateľa tendrovú dokumentáciu, v rozsahu ako dokumentáciu pre ohlásenie stavebných úprav dopracovanú pre potreby súťaže. Zhotoviteľ sa zaväzuje dopracovať obdržanú dokumentáciu v prípade, že na základe jeho vlastného technického riešenia dôjde k zmenám, ako realizačnú dokumentáciu rozsahu podľa zoznamu UNIKA Bratislava s.r.o. rok 2020:

- Koordinačný výkres stavby
- Dokumentácia stavebného diela/ stavebných objektov
- Projekt organizácie výstavby
- Doklady (odsúhlasenie zmien v PD dotknutými orgánmi a organizáciami)

Dopracovaná dokumentácia musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi a to v textovom a grafickom tvare a príslušnej mierke. Musí zahŕňať všetky činnosti, ktoré vychádzajú z dokumentácie predloženej objednávateľom v rámci súťaže, všetkých podmienok súťaže a z podmienok tejto zmluvy. Nemôže nijakým spôsobom objemovo, dispozične, objektovou skladbou byť v rozpore s podmienkami súťaže (to znamená aj s objednávateľom predloženou dokumentáciou) a tejto zmluvy.

1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizačnú dokumentáciu vypracovať na svoje náklady sám, ak je na to odborne spôsobilý a má na to oprávnenie, alebo prostredníctvom svojho poddodávateľa, ktorý má na to oprávnenie a je odborne spôsobilý. Za oprávnenie sa v takomto prípade považuje oprávnenie v zmysle živnostenského zákona a za odbornú spôsobilosť, spôsobilosť podľa zákona NR SR č. 138/1992 Zb. v platnom znení.

1.3 Zhotoviteľ ručí a zodpovedá za úplnosť, rozsah a súlad s platnými právnymi predpismi realizačnej dokumentácie.

-
- 1.4 Vyhotovenú realizačnú dokumentáciu doručí zhotoviteľ na odsúhlasenie objednávateľovi ihneď po jej vyhotovení v súlade s touto zmluvou. Objednávateľ bude povinný do 21 dní od obdržania realizačnej dokumentácie od zhotoviteľa písomne:
- Túto overiť a tým aj prijať
 - Alebo vrátiť zhotoviteľovi na dopracovanie s uvedením dôvodov pre ktoré ju vracia na dopracovanie. Toto môže vykonať len z dôvodov, že predložená realizačná dokumentácia nebude v súlade s podmienkami súťaže, tejto zmluvy, alebo platných právnych predpisov.
- V prípade, že objednávateľ v lehote do 21 dní odo dňa obdržania realizačnej dokumentácie nedoručí zhotoviteľovi oznámenie že ju objednávateľ overil, alebo mu ju nevráti na dopracovanie s uvedením dôvodu, bude sa mať za to, že je objednávateľom overená a prijatá.
- 1.5 Zhotoviteľ bude môcť vykonať stavebné práce ako predmet tejto zmluvy len v súlade s objednávateľom overenou a prijatou realizačnou dokumentáciou. Akékoľvek dodatočné náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi z dôvodu ním vypracovanej realizačnej dokumentácie bude znášať zhotoviteľ.
- 1.6 Zhotoviteľ ako odborne spôsobilá osoba si zabezpečí na svoje náklady pre vyhotovenie dokumentácie pre realizáciu stavby všetky nevyhnutné podklady na jej vypracovanie. Akékoľvek pochybenia v tomto smere nemôže prenášať na objednávateľa, alebo na objednávateľom poskytnutú dokumentáciu v rámci súťaže.
- 1.7 Všetky dokumenty zhotoviteľa budú v jeho starostlivosti a opatere, pokým a dokiaľ ich neprevezme objednávateľ. Pokiaľ sa neuvádza v Zmluve inak, zhotoviteľ je povinný dodať objednávateľovi štyri paré z každého dokumentu realizačnej projektovej dokumentácie v printovej podobe a 2x v elektronickej podobe na CD alebo DVD nosiči v tvare -.pdf a-.dwg, a to minimálne 14 dní pred skutočným začatím stavebných prác.
- 1.8 Zhotoviteľ je povinný uchovávať na stavenisku jedno paré zmluvných dokumentov, publikácií uvedených v Technicko-kvalitatívnych podmienkach, dokumentov zhotoviteľa (ak nejaké sú), výkresov zmien a ďalších oznámení/správ daných Zmluvou. Zamestnanci objednávateľa budú mať právo prístupu ku všetkým týmto dokumentom v každom rozumnom čase.
- 1.9 Akýkoľvek stupeň alebo druh dokumentácie vyhotovenej alebo zabezpečenej zhotoviteľom v rámci plnenia predmetu Zmluvy o dielo musí byť v štátnom, to je v Slovenskom jazyku.

2. Užívanie dokumentácie zhotoviteľa objednávateľom

- 2.1 Medzi obidvoma stranami platí, že zhotoviteľ si ponechá autorské práva a ďalšie práva vyplývajúce z intelektuálneho vlastníctva svojich dokumentov a ďalšej projektovej dokumentácie vyhotovenej zhotoviteľom (alebo v jeho mene) len do odovzdania podľa bodu 1.7 časti „E“ zmluvy
- 2.2 zhotoviteľ (podpisom tejto Zmluvy o dielo) poskytne objednávateľovi prenosnú, neexkluzívnu a bezplatnú licenciu na kopírovanie, užívanie a zdieľanie dokumentov

zhotoviteľa vrátane vyhotovovania a užívania ich modifikácií až do doby jej straty podľa bodu 1.1 tohto článku. Táto licencia bude:

- a) oprávňovať ktorúkoľvek osobu, ktorá je platným vlastníkom príslušnej časti stavebného diela ku kopírovaniu, používaniu a zdieľaniu dokumentov zhotoviteľa pre účely kompletizácie, prevádzky, údržby, zmien, úprav, opráv a odstránenia stavebného diela a
- b) V prípade dokumentov zhotoviteľa, ktoré sú vo forme počítačových programov a iného software, dovoliť ich používanie na ktoromkoľvek počítači na stavenisku a na ďalších miestach predpokladaných v Zmluve, vrátane výmeny ktorýchkoľvek počítačov dodaných zhotoviteľom.

3. Užívanie dokumentácie objednávateľa zhotoviteľom

- 3.1** Medzi obidvomi stranami platí, že objednávateľ si ponechá autorské práva a ďalšie práva vyplývajúce z intelektuálneho vlastníctva projektovej dokumentácie, výkresov a ďalších dokumentov vyhotovených objednávateľom (alebo v jeho mene). Zhotoviteľ môže na vlastné náklady kopírovať, používať a získať tieto dokumenty pre účely vyplývajúce zo Zmluvy. Bez súhlasu objednávateľa, zhotoviteľ ich nesmie kopírovať, používať alebo zdieľať tretej strane okrem prípadov, keď je to nutné pre účely vyplývajúce z tejto Zmluvy.

4. Dôverné podrobnosti

- 4.1** Zhotoviteľ je povinný poskytnúť všetky dôverné a iné informácie, ktoré môže stavebný dozor odôvodnene požadovať na to, aby si overil, že zhotoviteľ plní podmienky Zmluvy.
- 4.2** Zhotoviteľ je povinný zaobchádzať s údajmi v Zmluve ako so súkromnými a dôvernými okrem rozsahu nevyhnutného pre plnenie zmluvných záväzkov, alebo rozsahu nevyhnutného pre súlad s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ nesmie publikovať, povoliť publikovanie, alebo poskytnúť akékoľvek údaje o diele v žiadnom obchodnom, ani technickom dokumente, ani v inom dokumente bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.

5. Súlad s právnymi predpismi

- 5.1** Pri plnení Zmluvy zhotoviteľ musí konať v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Ak nie je vo Zvláštnych podmienkach uvedené inak, zhotoviteľ je povinný zariadiť všetky oznámenia, zaplatiť všetky dane, odvody a poplatky a zadovážiť všetky povolenia, licencie a súhlasy (schválenia) požadované právnymi predpismi týkajúcimi sa vyhotovenia a dokončenia stavebného diela a odstránenia akýchkoľvek väd. Zhotoviteľ je povinný odškodniť objednávateľa a zabezpečiť, aby mu nevznikla škoda v dôsledku toho, že zhotoviteľ opomenul tak urobiť.

6. Spoločná a vlastná zodpovednosť

- 6.1** Ak zhotoviteľ vytvorí (podľa platných právnych predpisov) spoločný podnik, konzorcium alebo iné zoskupenie dvoch alebo viacerých osôb:

-
- a) Predpokladá sa, že tieto osoby budú spoločne a samostatne zodpovedné voči objednávateľovi za realizáciu stavebného diela,
 - b) Tieto osoby sú povinné oznámiť objednávateľovi svojho vedúceho predstaviteľa, ktorý bude oprávnený zaväzovať zhotoviteľa a každú z týchto osôb,
 - c) Zhotoviteľ nesmie meniť svoje zloženie alebo právny stav bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa.

OBJEDNÁVATEĽ

7. Právo prístupu na stavenisko

- 7.1 Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi právo prístupu na stavenisko a používanie tých jeho častí, ktoré sú potrebné k realizácii predmetu diela, alebo jeho časti počas doby (alebo dôb) podľa schváleného harmonogramu prác. Právo prístupu a užívanie nebude náležať výhradne zhotoviteľovi. Ak sa podľa Zmluvy požaduje, aby objednávateľ dal zhotoviteľovi do užívania akýkoľvek základ, objekt, zariadenie alebo prostriedok prístupu, objednávateľ tak urobí čas a spôsobom uvedeným v Technicko-kvalitatívnych podmienkach. Avšak objednávateľ môže odoprieť takéto právo alebo užívanie až kým neobdrží záruku na splnenie zmluvných záväzkov.
- 7.2 Ak v Prílohe k ponuke nie je uvedená žiadna lehota, poskytne objednávateľ zhotoviteľovi právo prístupu na stavenisko a umožní mu jeho užívanie v takých termínoch, aké sú potrebné na to, aby zhotoviteľ mohol postupovať podľa harmonogramu predloženého podľa podčlánkov Harmonogram prác v časti „E“ schváleného objednávateľom.
- 7.3 Ak zhotoviteľovi vznikne oneskorenie a/alebo náklady ako dôsledok toho, že mu objednávateľ neposkytol toto právo prístupu, alebo neumožnil užívanie staveniska počas spomínanej doby, predĺženie lehoty výstavby v dôsledku každého takého oneskorenia o túto dobu, ak dokončenie diela je alebo bude oneskorené, a to podľa podčlánkov Predĺženie lehoty výstavby v časti „E“.
- 7.4 Po obdržaní spomínaného oznámenia zhotoviteľa bude stavebný dozor v súčinnosti so zástupcom objednávateľa pre veci technické postupovať v súlade s podčlánkami Rozhodnutia v časti „E“ tak, aby záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.
- 7.5 Avšak, pokiaľ (a do tej miery) omeškanie objednávateľa bolo spôsobené nejakou chybou alebo oneskorením zhotoviteľa, vrátane chyby v niektorom z dokumentov zhotoviteľa, alebo oneskorením v jeho predložení, zhotoviteľ nebude mať nárok na takéto predĺženie lehoty výstavby.

8. Povolenia, licencie a schválenia

- 8.1 Objednávateľ môže na žiadosť zhotoviteľa (tam, kde to môže urobiť) poskytnúť mu primeranú pomoc pri:
 - a) Zaopatrení výtlačkov právnych predpisov krajiny, ktoré sa vzťahujú k zákazke, ale nie sú bežne dostupné a pri
 - b) Žiadostiach zhotoviteľa o akékoľvek povolenia, licencie alebo schválenia, ktoré sú požadované právnymi predpismi krajiny

9. Zamestnanci objednávateľa

- 9.1** Objednávateľ zabezpečí, aby jeho pracovníci, prípadne ďalší subdodávateľ a na stavenisku:
- a) Spolupracovali pri úsilí zhotoviteľa podľa podčlánkov Spolupráca v časti „E“ a
 - b) Podnikali kroky podobné tým, ktoré sa vyžadujú od zhotoviteľa podľa podčlánkov Bezpečnostné postupy v časti „E“ a podľa podčlánkov Ochrana životného prostredia v časti „E“.

10. Finančné opatrenia objednávateľa

- 10.1** objednávateľ je povinný predložiť do 28 dní po obdržaní žiadosti od zhotoviteľa primeraný dôkaz o tom, že vykonal príslušné finančné opatrenia/dohody (a ich aj udržiava), ktoré mu umožnia zaplatiť za dielo zmluvnú cenu v súlade s časťou „C“. ak objednávateľ hodlá vykonať akékoľvek vecné zmeny vo svojich finančných opatreniach v nadväznosti na riadiaci orgán, je povinný o tom upovedomiť zhotoviteľa a poskytnúť mu ich podrobný popis.

11. Nároky objednávateľa

- 11.1** Ak sa objednávateľ domnieva, že má nárok na akúkoľvek platbu podľa ktoréhokoľvek článku týchto zmluvných podmienok, alebo inak v súvislosti so Zmluvou a/ alebo na predĺženie záručnej doby (lehoty na oznámenie väd), oznámi to objednávateľ alebo stavebný dozor aj s podrobnosťami zhotoviteľovi.
- 11.2** Oznámenie bude podané, čo najskôr potom, ako objednávateľ zistil skutočnosť či okolnosti, ktoré môžu byť dôvodom na vznesenie nároku. Oznámenie týkajúce sa akéhokoľvek predĺženia lehoty na oznámenie väd bude podané pred uplynutím tejto lehoty.
- 11.3** Podrobnosti budú špecifikovať článok alebo iný základ pre vznesenie nároku a budú zahŕňať zdôvodnenie sumy a/ alebo predĺženie, o ktorom sa objednávateľ domnieva, že má naň nárok podľa Zmluvy o dielo. Stavebný dozor bude potom postupovať v súlade s podčlánkami Rozhodnutia v časti „E“ tak, aby odsúhlasil alebo určil (i) výšku čiastky (ak existuje), ktorá by mala byť zaplatená objednávateľovi zhotoviteľom a/alebo (ii) predĺženie (ak existuje) lehoty na oznámenie väd v súlade s podčlánkami Predĺženie záručnej doby v časti „E“.
- 11.4** Táto čiastka môže byť zahrnutá ako odpočet zo Zmluvnej ceny a Potvrdenia platieb. Objednávateľ je oprávnený len k odškodneniu či inému zníženiu čiastky uvedenej v Potvrdení platieb zhotoviteľovi alebo inému nároku voči zhotoviteľovi len v súlade s týmto článkom.

POVERENÉ OSOBY A STAVEBNÝ DOZOR

12. Poverené osoby a stavebný dozor

12.1.1. Zmluvné strany poverujú nasledujúce osoby vo veciach týkajúcich sa vykonávania diela:

a) za zhotoviteľa:

i. zástupca vo veciach zmluvných (meno a priezvisko):

ii. osoba poverená výkonom funkcie stavbyvedúceho (meno a priezvisko):

iii. osoba ako koordinátor bezpečnosti pri práci (meno a priezvisko):

b) za objednávateľa:

i. zástupca vo veciach zmluvných:

ii. osoba poverená vo veciach technických za objednávateľa: osobu, ktorá bude v objednávateľa zastupovať vo veciach technických oznámi objednávateľ zhotoviteľovi a stavebnému dozorovi písomne najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia staveniska

iii. koordinátor projektu: osobu, ktorá bude v mene objednávateľa vykonávať činnosť koordinátora projektu oznámi objednávateľ zhotoviteľovi a stavebnému dozorovi písomne najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia staveniska

iv. osoba poverená výkonom funkcie stavebného dozoru: osobu, ktorá bude v mene objednávateľa vykonávať činnosť stavebného dozora oznámi objednávateľ zhotoviteľovi písomne najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia staveniska

12.1.2. Zmeny určených osôb sa musia druhej zmluvnej strane oznámiť písomne, a v súlade s podmienkami tejto zmluvy o dielo; oznámenie musí byť podpísané štatutárnym orgánom oznamujúcej zmluvnej strany a v prípade činností vyžadujúcich oprávnenia v zmysle platných právnych predpisov, musí byť súčasťou oznámenia aj doklad pre novú osobu, že spĺňa podmienky platných právnych predpisov. Bez listinného preukázania splnenia takýchto podmienok zmena nemôže nastať. Zmena je účinná okamihom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane a to v prípadoch v ktorých sa nebude jednať o zmena poddodávateľa, tam platia ustanovenia tejto zmluvy na výmenu subdodávateľov. Pri tých osobách, ktoré zhotoviteľ určil v súťaži a sú súčasťou príloh tejto zmluvy, tieto

môže zhotoviteľ vymeniť len v prípade závažných dôvodov a to len so súhlasom objednávateľa a to v súlade s touto zmluvou o dielo.

12.1.3. ak táto zmluva uvádza v súvislosti s určitým právnym úkonom alebo iným dokumentom viacero osôb, ktoré ho majú podpísať, rozumie sa tým, že ho musia podpísať všetky uvedené osoby.

12.2. Povinnosti a právomoc zástupcu vo veciach technických a stavebného dozora

12.2.1. Objednávateľ a ním poverená osoba pri realizácii diela podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor (§ 46 zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení). Za tým účelom má prístup na pracoviská, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty. S informáciami a podkladmi označenými dodávateľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.

12.2.2. Objednávateľ je povinný menovať svojho zástupcu vo veciach technických a stavebného dozora, ktorí budú vykonávať povinnosti stanovené v Zmluve. Poverený zástupca vo veciach technických, stavebný dozor a jeho personál musí zahrňovať dostatočne kvalifikovaných inžinierov a ďalších odborníkov, ktorí sú kompetentní vykonávať tieto povinnosti.

12.2.3. Poverený zástupca vo veciach technických a stavebný dozor nemá žiadnu právomoc doplňovať/meniť zmluvné dokumenty okrem tých, ktoré zmluva pripúšťa. Stavebný dozor a zástupca vo veciach technických sú povinní pred uskutočnením daného kroku zadovážiť zvláštny súhlas objednávateľa podľa nasledovných podčlánkov tejto Zmluvy pri práve na zmenu pri každej úprave a/alebo zmene stavby, ktorá by mala za následok zmenu ponukovej ceny a/alebo predĺženie lehoty výstavby.

12.2.4. Stavebný dozor smie uplatňovať právomoci, ktoré mu prislúchajú tak ako sú uvedené v Zmluve, alebo ako to zo Zmluvy nutne vyplýva. Ak sa vyžaduje, aby stavebný dozor získal súhlas povereného zástupcu vo veciach technických pred výkonom určitej právomoci, potom takéto požiadavky musia byť uvedené v tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje, že neuplatní ďalšie obmedzenia právomoci stavebného dozora okrem tých, ktoré budú odsúhlasené so zhotoviteľom.

12.2.5. Ak nie je v týchto zmluvných podmienkach uvedené ináč:

- a) kedykoľvek si stavebný dozor plní svoje povinnosti alebo vykonáva činnosti uvedené v zmluvných dokumentoch alebo z nich vyplývajúce, predpokladá sa, že stavebný dozor koná v mene objednávateľa,
- b) stavebný dozor nemá právomoc zbaviť ktorúkoľvek zo strán akýchkoľvek povinností, záväzkov alebo zodpovednosti podľa Zmluvy a
- c) každé schválenie, kontrola, potvrdenie, súhlas, preskúmanie, pokyn, upozornenie, návrh, požiadanie, skúška alebo podobný skutok zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora (vrátane absencie nesúhlasu), nezbavuje zhotoviteľa žiadnej

zodpovednosti, ktorú má podľa Zmluvy, vrátane zodpovednosti za chyby, opomenutia, nehodu či nesúlad.

- d) Stavebný dozor je oprávnený pozastaviť/zastaviť práce v prípade ak zhotoviteľ postupuje pri ich vykonávaní v rozpore s touto zmluvou o dielo alebo v rozpore s platnými právnymi a technickými predpismi.

12.3. Delegovanie právomoci stavebným dozorom

12.3.1. Stavebný dozor môže z času na čas previesť povinnosti a delegovať právomoci na asistentov a môže takýto prevod či delegovanie taktiež odvolať. Medzi týmito asistentmi môže byť stály dozorca stavby a/alebo nezávislí inšpektori menovaní na preskúvanie a/alebo odskúšanie súčasti technologického zariadenia a/alebo materiálov. Prevod povinností, delegovanie právomoci alebo ich odvolanie musí byť v písomnej forme napríklad zápisom do stavebného denníka. Avšak, pokiaľ sa obidve strany nedohodnú ináč, stavebný dozor nesmie delegovať právomoc rozhodovať o akejkolvek záležitosti v súlade s podčlánkami Rozhodnutia v časti „E“.

12.3.2. Asistenti stavebného dozora musia byť osobami s vhodnou kvalifikáciou, kompetentní pre vykonávanie týchto povinností a uplatňovanie právomoci.

12.2.3. Každý asistent, na ktorého boli prevedené povinnosti alebo delegovaná právomoc, bude oprávnený vydávať pokyny zhotoviteľovi len v rozsahu stanovenom takýmto poverením. Každé schválenie, kontrola, potvrdenie, súhlas, preskúmanie, prehliadka, pokyn, upozornenie, návrh, žiadosť, skúška, alebo podobný krok asistenta v súlade so spomínaným delegovaním, budú mať rovnaký účinok ako keby išlo o úkon stavebného dozora. Avšak:

- a) akékoľvek opomenutie neschválit prácu, technologické zariadenie alebo materiály nebude znamenať ich schválenie, a preto nesmie obmedzovať právo zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora zamietnuť takúto prácu, technologické zariadenie alebo materiály,
- b) ak zhotoviteľ spochybňuje akékoľvek rozhodnutie alebo pokyn asistenta, môže predložiť túto záležitosť stavebnému dozorovi, ktorý je povinný promptne potvrdiť, zrušiť alebo zmeniť takéto rozhodnutie alebo pokyn.

12.4. Pokyny zástupcu vo veciach technických a stavebného dozora

12.4.1. Poverený zástupca vo veciach technických a stavebný dozor môže (kedykoľvek) vydať zhotoviteľovi pokyny a dodatočné alebo upravené/pozmenené výkresy, ktoré môžu byť potrebné pre realizáciu stavebného diela a odstránenie akýchkoľvek väd, všetko v súlade so Zmluvou. Zhotoviteľ bude prijímať pokyny iba od zástupcu vo veciach technických a stavebného dozora alebo od asistenta, na ktorého boli delegované príslušné právomoci podľa tohto podčlánku. Ak nejaký pokyn predstavuje zmenu, musia sa použiť články Zmeny a úpravy v časti „E“.

12.4.2. Zhotoviteľ musí plniť pokyny vydané zástupcom vo veciach technických a stavebným dozorom alebo povereným asistentom v ktorejkoľvek záležitosti súvisiacej so Zmluvou.

Kedykoľvek je to možné, ich pokyny sa majú dodať v písomnej forme, napr. zápisom do stavebného denníka.

12.5. Výmena zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora

12.5.1. Ak objednávateľ zamýšľa vymeniť zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora je povinný oznámiť zhotoviteľovi, najneskôr 5 pracovných dní pred zamýšľaným dátumom výmeny, meno, adresu a príslušnú prax predpokladaného nového (vymeneného) zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora. Objednávateľ nesmie vymeniť zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora za osobu, proti ktorej vznesie zhotoviteľ oprávnené námietky formou upozornenia objednávateľovi, spolu s podporným podrobným opisom.

12.6. Pracovné rokovanie manažmentu stavby

12.6.1. Stavebný dozor, zástupca vo veciach technických, koordinátor projektu alebo zhotoviteľ, stavbyvedúci môžu požadovať vzájomnú prítomnosť na pracovných rokovaníach manažmentu stavby za účelom získania prehľadu o organizácii ďalších prác. Zástupca vo veciach technických, alebo koordinátor projektu zaznamená agendu prerokovanú na týchto rokovaníach a zabezpečí doručenie kópií tohto zápisu účastníkom rokovaní a objednávateľovi. Zodpovednosti uvedené v zápise za akékoľvek kroky, ktoré sa majú podniknúť, musia byť v súlade so zmluvou.

12.7. Fotodokumentácia

12.7.1. Zhotoviteľ je povinný viesť fotodokumentáciu realizovaných prác zachytávajúcu počiatočný, priebežný a konečný stav jednotlivých stavebných aktivít a túto fotodokumentáciu elektronicky v týždenných intervaloch doručovať objednávateľovi diela na jeho adresu podľa Zmluvy.

12.8. Rozhodnutia

12.8.1. Kedykoľvek tieto zmluvné podmienky predpokladajú, že pri odsúhlasovaní alebo rozhodovaní o nejakej záležitosti bude zástupca vo veciach technických alebo stavebný dozor postupovať v súlade s týmito podčlánkami Rozhodnutia, potom zástupca vo veciach technických alebo stavebný dozor je povinný konzultovať s obidvomi stranami a pokúsiť sa dosiahnuť zhodu. Ak sa zhoda nedosiahne, zástupca vo veciach technických alebo stavebný dozor musí urobiť spravodlivé rozhodnutie v súlade so Zmluvou, pričom bude brať do úvahy všetky významné okolnosti.

12.8.2. Zástupca vo veciach technických alebo stavebný dozor je povinný oznámiť obidvom stranám výsledok každej dohody alebo rozhodnutia spolu s podporným podrobným popisom. Každá zo strán uvedie do pôsobnosti každú takúto dohodu alebo rozhodnutie, pokiaľ a dokedy nebudú revidované podľa článkov Požiadavky, spory a rozhodcovské konanie v časti „C“.

ZHOTOVITEĽ

13. Všeobecné povinnosti zhotoviteľa

- 13.1.1.** Zhotoviteľ bude vykonávať činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, slovenské technické normy, zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne doložiť, že pred nástupom na stavbu vykonal školenie o ochrane pred požiarom a poučenie o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci u všetkých svojich zamestnancov pracujúcich na stavbe a skontroloval, že tak urobili aj jeho subdodávatelia.
- 13.1.2.** Zhotoviteľ vyhlasuje, že je ku dňu podpisu tejto zmluvy a počas celej doby trvania tejto zmluvy bude registrovaný podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“).
- V prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu, najmä nie však výlučne z dôvodu porušenia povinností stanovených zákonom, dôjde k výmazu zhotoviteľa z registra, vzniká objednávateľovi právo od tejto zmluvy jednostranne bez ďalšieho odstúpiť. Právo odstúpiť od zmluvy vzniká objednávateľovi podľa predchádzajúcej vety aj vtedy, ak je zhotoviteľ viac ako tridsať (30) kalendárnych dní v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety zákona. Ak nie je splnená povinnosť Zhotoviteľa podľa § 11 ods. 2 zákona a/ alebo ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety zákona, nie je objednávateľ v omeškaní, ak z tohto dôvodu neplní, čo mu táto zmluva ukladá.
- 13.1.3.** Zhotoviteľ sa zaväzuje byť nápomocný objednávateľovi pri organizovaní kontrolných dní na stavbe, a to minimálne raz za mesiac.
- 13.1.4.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo s odbornou starostlivosťou v súlade s touto zmluvou, podkladmi pre vykonanie diela, príslušnými právnymi predpismi a technickými normami (najmä na úseku stavebného poriadku, technických požiadaviek na výstavbu, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti technických zariadení, ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia, odpadového hospodárstva a ochrany pred požiarom), ktoré sa vzťahujú na dielo a v ich medziach aj v súlade s potrebami a oprávnenými záujmami objednávateľa, ktoré sú zhotoviteľovi známe. Je takisto viazaný včas oznámenými pokynmi objednávateľa, ak jeho pokyny neodporujú tejto zmluve, podkladom pre vykonanie diela, príslušným právnym predpisom ani technickým normám, ktoré sa vzťahujú na dielo.

-
- 13.1.5.** Zhotoviteľ obstará všetky veci, ktoré sú vzhľadom na charakter stavby potrebné na zrealizovania diela. Náklady na obstaranie takých vecí sú v plnom rozsahu zahrnuté v dohodnutej cene za zrealizovanie diela.
- 13.1.6.** Zhotoviteľ sa najmä zaväzuje obstarat' a pri vykonávaní diela použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky určené v podkladoch pre vykonanie diela a ich záväzných zmenách, v príslušných právnych predpisoch a v technických normách. Na žiadosť objednávateľa mu hodnovernými dokladmi preukáže splnenie uvedených požiadaviek.
- 13.1.7.** Ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody, najmä nebezpečenstvo zničenia, poškodenia, straty a odcudzenia, na všetkých strojových a iných zariadeniach, stavebných výrobkoch a iných veciach, ktoré používa pri vykonávaní diela a ktoré s vykonávaním diela súvisia, a to bez ohľadu na miesto, kde sa nachádzajú. Objednávateľ nezabezpečuje stráženie ani žiadnu inú obdobnú ochranu uvedených vecí.
- 13.1.8.** Ak táto zmluva neurčuje inak, zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady riadne a včas plniť všetky povinnosti týkajúce sa staveniska a jeho prevádzky, najmä povinnosti určené v ustanovení § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Je takisto povinný na vlastné náklady udržiavať primeraný poriadok a čistotu na stavenisku.
- 13.1.9.** Ak má pri vykonávaní diela dôjsť k zakrytiu vykonaných prác a dodávok alebo k inému obdobnému postupu, v dôsledku ktorého sa stanú neprístupnými, ako aj v ďalších prípadoch určených v podkladoch pre vykonanie diela a ich záväzných zmenách, v príslušných právnych predpisoch a v technických normách, je zhotoviteľ povinný najmenej 3 (tri) pracovné dni vopred preukázateľne pozvať objednávateľa na kontrolu vykonávania diela a až do jej ukončenia nepokračovať vo vykonávaní diela (v rozsahu, ktorého sa týka kontrola). Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. Ak sa objednávateľ bezdôvodne nedostaví na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela, je však povinný zdokumentovať pred zakrytím skutkový stav a toto na požiadanie stavebného dozora alebo technického zástupcu objednávateľa im odovzdať. Objednávateľ však v takom prípade môže požadovať dodatočné odhalenie vykonaných prác a dodávok, pričom znáša náklady s tým spojené a lehota na vykonanie diela sa bez ďalšieho predlžuje o čas potrebný na ich odhalenie a opätovné zakrytie a to v prípade ak sa takouto dodatočnou kontrolou zistí, že práce boli vykonané v súlade s touto zmluvou.
- 13.1.10.** Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky skúšky a merania týkajúce sa diela, ktoré sú určené podkladmi pre vykonanie diela a ich záväznými zmenami, príslušnými právnymi predpismi a technickými normami. Je v danej súvislosti povinný najmenej tri pracovné dni vopred preukázateľne pozvať technického zástupcu objednávateľa a stavebný dozor na uvedené skúšky a merania a až do ich ukončenia nepokračovať vo vykonávaní diela (v rozsahu, ktorého sa týkajú skúšky, resp. merania). O vykonaných skúškach a meraniach a o ich výsledkoch je povinný spracovať písomný záznam, ktorý

za zhotoviteľa podpíše osoba poverená výkonom funkcie stavbyvedúceho a za objednávateľa jeho zástupca vo veciach technických, osoba poverená výkonom funkcie stavebného dozoru. Ak sa ktorákoľvek z uvedených osôb, ktoré sa za objednávateľa majú zúčastniť skúšok alebo meraní, bezdôvodne nedostaví na ich vykonanie, zhotoviteľ vykoná stanovené skúšky, resp. merania v ich neprítomnosti; jeho povinnosť spracovať písomný záznam o vykonaných skúškach a meraniach a o ich výsledkoch tým nie je dotknutá. Tento záznam následne bezodkladne doručí technickému zástupcovi objednávateľa a stavebnému dozorovi.

- 13.1.11** Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený dožadovať sa, a to aspoň zápisom v stavebnom denníku podpísaným zástupcom objednávateľa vo veciach technických alebo osobou poverenou výkonom funkcie stavebného dozoru, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom; lehota na vykonanie diela týmto nie je dotknutá. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej objednávateľom (min. 5 pracovných dní), vzhľadom na charakter vady spôsobilej na jej odstránenie, je objednávateľ oprávnený, po písomnom upozornení objednávateľa doručenom zhotoviteľovi súčasne s poskytnutím primeranej lehoty, odstúpiť od tejto zmluvy, a to aj v prípade, ak by postup zhotoviteľa viedol k inému než podstatnému porušeniu tejto zmluvy.
- 13.1.12** Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ pri vykonávaní diela porušuje svoje povinnosti závažným spôsobom, je oprávnený zakázať zhotoviteľovi, a to aspoň zápisom v stavebnom denníku, z ktorého bude jasne zrozumiteľne a nezameniteľne vyplývať závažné porušenie povinností zhotoviteľa, podpísaným zástupcom objednávateľa vo veciach technických alebo osobou poverenou výkonom funkcie stavebného dozoru, pokračovanie vo vykonávaní diela a určiť mu primeranú lehotu na odstránenie väd vzniknutých do daného okamihu vadným vykonávaním diela; lehota na vykonanie diela tým nie je dotknutá. Ak zhotoviteľ poruší zákaz pokračovať vo vykonávaní diela alebo ak v určenej lehote neodstráni vytknuté vady, je objednávateľ oprávnený po upozornení obsiahnutom aspoň v stavebnom denníku odstúpiť od tejto zmluvy.
- 13.1.13** Zhotoviteľ vedie po celý čas vykonávania diela stavebný denník, v ktorom okrem náležitostí vyžadovaných príslušnými právnymi predpismi uvádza všetky dôležité skutočnosti týkajúce sa vykonávania diela, najmä objektívne údaje klimatických podmienkach, o časovom postupe prác a dodávok a o ich kvalite, ako aj všetky odchýlky oproti podkladom pre vykonanie diela a ich záväzným zmenám, vrátane ich zdôvodnenia. Všetky zápisy musia byť vykonané v deň, keď nastala skutočnosť, ktorej sa týkajú, iba výnimočne najneskôr v nasledujúci pracovný deň. Pokiaľ zástupca zhotoviteľa zápisom v stavebnom denníku vyzve príslušného zástupcu objednávateľa na zaujatie stanoviska k ďalšiemu postupu realizácie diela alebo súhlasu s navrhovanou zmenou, je tento povinný reagovať písomne na tento zápis. Počas bežných pracovných hodín pracovného dňa musí byť stavebný denník nepretržite prístupný v kancelárii stavbyvedúceho na stavbe. Zhotoviteľ je povinný uložiť druhý prepis denných zápisov

do stavebného denníka oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade zničenia alebo straty originálu.

- 13.1.14** Zhotoviteľ je povinný predložiť stavebnému dozorovi svoju projektovú dokumentáciu skutočne realizovaného trvalého diela v súlade s postupmi stanovenými v Zmluve. Táto dokumentácia zhotoviteľa musí byť v súlade s technicko-kvalitatívnymi podmienkami a výkresmi, musí byť napísaná v slovenskom jazyku a musí obsahovať dodatočné informácie požadované stavebným dozorom pre doplnenie výkresov kvôli koordinácii projektových dokumentácií oboch strán. Zhotoviteľ bude zodpovedný za túto projektovú dokumentáciu a tá musí byť, po dokončení stavebného diela, pripravená pre účely, na ktoré bola určená.
- 13.1.15** Pred začatím preberacích skúšok je zhotoviteľ povinný predložiť stavebnému dozorovi dokumentáciu skutočného zhotovenia a príručky prevádzky a údržby (prevádzkový poriadok) v súlade s technicko-kvalitatívnymi podmienkami: príručky majú byť dostatočne podrobné tak, aby objednávateľ mohol túto časť stavby prevádzkovať, udržiavať, demontovať, znovu zmontovať, upravovať a opravovať. Takáto časť sa nesmie považovať za dokončenú pre účely prebratia podľa podčlánkov Preberanie stavby objednávateľom v časti „E“ dovtedy, kým táto dokumentácia a príručky nie sú odovzdané stavebnému dozorovi.
- 13.1.16** Zhotoviteľ je zodpovedný za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých operácií na stavenisku a všetkých metód výstavby (stavebných postupov). S výnimkou rozsahu stanoveného v Zmluve, zhotoviteľ bude zodpovedný za všetku dokumentáciu zhotoviteľa, dočasné dielo (práce a konštrukcie) a taký návrh každého článku technologického zariadenia a materiálov aký sa vyžaduje pre dodržanie zhody so Zmluvou, nebude však zodpovedať za samotný návrh a technicko-kvalitatívne podmienky stavebného diela.
- 13.1.17** Zhotoviteľ je povinný predložiť podrobnosti o opatreniach a metódach, ktoré navrhuje uskutočniť pre vyhotovenie stavebného diela, kedykoľvek ho o to zástupca vo veciach technických alebo stavebný dozor požiada. Bez predchádzajúceho súhlasu zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora sa nesmie vykonať žiadna podstatná zmena týchto opatrení a metód.
- 13.2. Predstaviteľ zhotoviteľa**
- 13.2.1** Zhotoviteľ v tejto zmluve vymenoval stavbyvedúceho ako svojho predstaviteľa (ďalej len stavbyvedúceho) a je povinný dať mu všetky právomoci potrebné na to, aby mohol konať v mene zhotoviteľa podľa Zmluvy.
- 13.2.2** Ak stavbyvedúci má byť dočasne neprítomný na stavenisku počas realizácie stavebného diela, musí sa vymenovať vhodná náhradná osoba (za podmienky predchádzajúceho súhlasu stavebného dozora) a stavebný dozor musí byť písomne informovaný o tejto skutočnosti.
- 13.2.3** Stavbyvedúci musí v zastúpení zhotoviteľa prijímať pokyny podľa podčlánkov Pokyny zástupcu vo veciach technických a stavebného dozora v Časti „E“.
- 13.2.4** Stavbyvedúci nemôže preniesť akúkoľvek právomoc, funkcie a oprávnenie na ktorúkoľvek kompetentnú osobu bez súhlasu stavebného dozora. Akékoľvek poverenie

alebo jeho odvolanie nesmie byť účinné dovtedy, kým neobdrží od stavebného dozora predchádzajúci súhlas.

13.2.5 Stavbyvedúci a všetky tieto osoby musia plynulo ovládať materinský jazyk.

13.3. Subdodávatelia

13.3.1 Zhotoviteľ pre účely uzatvorenia a trvania tejto zmluvy zodpovedá v plnom rozsahu za zápis svojich subdodávateľov do Registra partnerov verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 Z.z. v platnom znení. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí, aby najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy a počas celej doby trvania tejto zmluvy boli všetci jeho subdodávatelia zapísaní v Registri partnerov verejného sektora. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa preukázať platný zápis subdodávateľa.

13.3.2 Zhotoviteľ bude zodpovedný za konanie alebo chyby každého subdodávateľa, jeho zmocnencov alebo zamestnancov v celom rade, a tak, ako keby išlo o konanie alebo chyby samotného zhotoviteľa. Pokiaľ nie je v zvláštnych podmienkach uvedené ináč:

- a) Nepožaduje sa, aby zhotoviteľ obdržal súhlas pre dodávateľov materiálov alebo pre subdodávky, ktorých subdodávatelia sú menovaní v Zmluve,
- b) Zhotoviteľ je povinný oznámiť stavebnému dozorovi predpokladaný dátum začatia každej práce subdodávateľa najmenej 10 dní dopredu a rovnako tak aj ako začatie takejto práce na stavenisku,
- c) Každá zmluva so subdodávateľom musí obsahovať ustanovenia, ktoré budú oprávňovať objednávateľa na to, aby požadoval prevod čiastkovej zmluvy na objednávateľa podľa podčlánkov Prevod prínosu zo záväzkov subdodávateľa v časti „E“, ak je to použiteľné alebo v prípade odstúpenia podľa podčlánkov Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa v časti „C“,
- d) Ak je hodnota subdodávky nižšia ako 0,5% akceptovanej zmluvnej čiastky, predchádzajúci súhlas stavebného dozora nie je potrebný.

13.3.3 Zhotoviteľ môže vymeniť, svojich subdodávateľov, a to len v prípadoch:

- Na základe odporúčania Objednávateľa
- Z vlastného podnetu po dohode s Objednávateľom

V takom prípade môže predmetné práce zadať novému subdodávateľovi, pričom je však povinný vopred získať súhlas na výmenu subdodávateľa od Objednávateľa a stavebného dozora. V prípade, že ich zadá novému subdodávateľovi bez predchádzajúceho odsúhlasenia Objednávateľom a stavebným dozorom, bude sa jednať zo strany Zhotoviteľa za hrubé porušenie tejto zmluvy. Každý nový subdodávateľ, ktorého sa bude týkať návrh na jeho schválenie a výmenu, musí spĺňať podmienky osobného postavenia úspešného uchádzača (zhotoviteľa) rovnakom rozsahu ako boli požadované vo výzve na predkladanie ponúk. V prípade, že finančný objem subdodávky prekročí zákonom stanovený limit 100 000,00 € bez DPH, subdodávateľ, ktorý bude realizovať takúto subdodávku musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

13.3.4 Zhotoviteľ je povinný vymeniť, svojich subdodávateľov, a to v prípadoch ak subdodávateľ:

- zanikol

- stratil oprávnenie na výkon činností, ktoré sú predmetom subdodávky predmetu

tejto zmluvy

- pri plnení predmetu tejto zmluvy hrubým spôsobom porušuje svoje odborné povinnosti, pričom bol na to preukázateľne písomne upozornený no napriek tomu nedošlo k zjednaniu nápravy. Táto skutočnosť sa preukazuje listinným dôkazom.

V takom prípade musí zhotoviteľ predmetné práce zadať novému subdodávateľovi, pričom je však povinný vopred získať súhlas na nového subdodávateľa od Objednávateľa a stavebného dozora. V prípade, že ich zadá novému subdodávateľovi bez predchádzajúceho odsúhlasenia Objednávateľom, bude sa jednať zo strany Zhotoviteľa za hrubé porušenie tejto zmluvy. Každý nový subdodávateľ, ktorého sa bude týkať návrh na jeho schválenie a výmenu, musí spĺňať podmienky osobného postavenia úspešného uchádzača (zhotoviteľa) rovnakom rozsahu ako boli požadované vo výzve na predkladanie ponúk. V prípade, že finančný objem subdodávky prekročí zákonom stanovený limit 100 000,00 € bez DPH, subdodávateľ, ktorý bude realizovať takúto subdodávku musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

13.3.5. Zhotoviteľ je povinný z hľadiska kvality stavby vymienenej objednávatelom zabezpečiť menovite vyhradené práce a výkony výlučne vlastnými zamestnancami (bez zásahov subdodávateľa), pričom rozsah a obsah takto vymienených prác a výkonov bude záväzne určený v pláne organizácie výstavby.

13.4. Prevod prínosu zo záväzkov subdodávateľa

13.4.1 Ak záväzky subdodávateľa časovo presahujú dátum ukončenia príslušnej záručnej doby (lehoty pre oznámenie väd) a stavebný dozor pred týmto dátumom vydá zhotoviteľovi pokyn, aby previedol prínos z týchto záväzkov na objednávatel'a, vrátane prevodu záruky zo zodpovednosti za vady, potom je zhotoviteľ povinný tak urobiť. Pokiaľ nie je v tomto prevode stanovené inak, nebude mať zhotoviteľ voči objednávatel'ovi žiadne záväzky za prácu vykonanú subdodávateľom potom, čo tento prevod nadobudol účinnosť.

13.5. Spolupráca

13.5.1 Podľa pokynov zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora stavby, je zhotoviteľ povinný zaistiť vhodné podmienky pre vykonávanie prác:

- a) zamestnancom objednávatel'a,
- b) všetkým ďalším zhotoviteľom zamestnávaným objednávatel'om,
- c) zamestnancom všetkých legálne zriadených verejných orgánov, teda osôb, ktoré môžu byť zamestnané pri vykonávaní nejakej práce na stavenisku alebo v jeho okolí, ktorá nie je zahrnutá v zmluve (na danú zákazku).

13.6. Vytyčovanie

13.6.1 Zhotoviteľ vytyčí dielo prostredníctvom osoby poverenej výkonom funkcie geodeta stavby podľa základných bodov, osí a referenčných výšok uvedených v Zmluve, projektovej dokumentácii, ktorú dopracoval zhotoviteľ alebo oznámených stavebným

dozorom. Zhotoviteľ bude zodpovedný za správne umiestnenie všetkých častí stavebného diela a je povinný napraviť každú chybu v rozmiestnení, výškach, rozmeroch alebo vo vedení trasy stavebného diela.

13.6.2 Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác na vlastné náklady zabezpečiť oprávneným geodetom stavby na stavenisku vytýčenie osi všetkých inžinierskych sietí a polohu jednotlivých stavebných objektov. Je zodpovedný za ich správne vytýčenie a správne zameranie výškových kôt a je povinný sa o prevzaté body starať až do odovzdania diela. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za funkčnosť inžinierskych sietí počas doby výstavby. V prípade ich poškodenia počas jeho činnosti ich opraví na vlastné náklady. Náklady na práce zhotoviteľa uvedené v tomto ustanovení sú zahrnuté v cene diela.

13.6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vytýčenie takým spôsobom, aby sa práce vykonali na pozemkoch, alebo pod nimi, ktoré sú majetkoprávne vysporiadané a nie sú v rozpore s povoleniami stavby.

13.7. Bezpečnostné postupy

13.7.1 Zhotoviteľ je povinný:

- a) dodržiavať všetky príslušné bezpečnostné predpisy a zaviesť systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) podľa OHSAS 18001,
- b) dbať na bezpečnosť všetkých osôb, ktoré majú právo byť na stavenisku,
- c) vynakladať primerané úsilie na to, aby na stavenisku neboli zbytočné prekážky a tak sa zabránilo ohrozeniu týchto osôb,
- d) zabezpečiť oplotenie, osvetlenie, ochranu a stráženie stavebného diela, až do jeho dokončenia a prebratia podľa článkov Preberanie stavby objednávateľom v časti „E“,
- e) zabezpečiť všetky dočasné objekty (vrátane ciest, chodníkov, zábradlí a plotov), ktoré môžu byť potrebné (z titulu realizácie stavby) pre užívanie a ochranu verejnosti, vlastníkov a nájomcov príľahlých pozemkov.

13.8. Zabezpečovanie kvality

13.8.1 Zhotoviteľ je povinný zaviesť systém zabezpečenia kvality ISO 9001, čím bude demonštrovať súlad s požiadavkami Zmluvy. Systém musí zodpovedať podrobnostiam uvedeným v Zmluve alebo jej prílohách. Zástupca vo veciach technických alebo stavebný dozor bude oprávnený preskúmať akýkoľvek aspekt systému.

13.8.2 Podrobnosti všetkých postupov a dokumenty o zhode sa musia kvôli informácii odovzdať stavebnému dozorovi predtým, než začne každá z projektových a realizačných fáz stavby. Keď sa pre stavebného dozora vydáva akýkoľvek dokument technickej povahy, musí byť na tomto dokumente uvedený dôkaz o predchádzajúcom schválení samotným zhotoviteľom.

13.8.3 Súlad so systémom zabezpečenia kvality nezbavuje zhotoviteľa žiadnej z jeho povinností alebo zodpovedností podľa Zmluvy.

13.9. Údaje o stavenisku

13.9.1 Objednávateľ poskytol v rámci súťaže zhotoviteľovi všetky údaje a dokumenty, ktoré má k dispozícii. Prípadné ďalšie údaje a dokumenty, ktoré zhotoviteľ potrebuje na realizáciu predmetu tejto zmluvy si zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí sám.

-
- 13.9.2** Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy dôkladne oboznámil s podmienkami vykonávania diela a nezistil žiadne prekážky na jeho strane znemožňujúce vykonanie diela. Ak si nevykonal obhliadku na tvare miesta v rámci súťaže a tým sa neoboznámil s podmienkami vyplývajúcimi len z fyzickej obhliadky má sa za to, že tak vykonal svojvoľne a na svoj úkor a dobrovoľne sa má za to, ako by sa s nimi oboznámil. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má odbornú spôsobilosť a povolenie na vykonanie diela a zabezpečí, aby aj jednotliví jeho subdodávatelia mali odbornú spôsobilosť a povolenia na vykonanie príslušnej časti diela.
- 13.9.3** Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že dohodnutá lehota na vykonanie diela i dohodnutá cena za vykonanie diela zohľadňujú osobitné podmienky miesta vykonávania diela, vrátane klimatických podmienok v čase uzavretia tejto zmluvy.
- 13.10. Primeranosť akceptovanej zmluvnej ceny**
- 13.10.1** Bude sa mať za to, že zhotoviteľ:
- a) bol uspokojený, pokiaľ ide o správnosť a primeranosť akceptovanej zmluvnej ceny
- 13.11. Nepredvídateľné fyzické podmienky**
- 13.11.1** Ak sa zhotoviteľ stretne s fyzickými podmienkami, ktoré považuje za nepredvídateľné z vyššej moci, oznámi túto skutočnosť stavebnému dozorovi, ihneď ako je to možné. V tomto oznámení popíše fyzické podmienky vyššej moci tak, aby mohli byť preverené stavebným dozorom a uvedie dôvody, prečo ich zhotoviteľ považuje za nepredvídateľné z dôvodu vyššej moci. Zhotoviteľ pokračuje v realizácii stavby za použitia všetkých náležitých a primeraných prostriedkov, ktoré sú vhodné pre dané fyzické podmienky a splní všetky pokyny, ktoré mu dá stavebný dozor.
- 13.11.2** Po prijatí tohto oznámenia a prekontrolovaní a/alebo preskúmaní týchto fyzických podmienok, bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkami Rozhodnutia v časti „E“ tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol či a pokiaľ áno, tak do akej miery boli tieto fyzické podmienky nepredvídateľné z dôvodu vyššej moci a o záležitostiach popísaných vyššie v súvislosti s touto mierou.
- 13.11.3** Stavebný dozor môže zobrať do úvahy akýkoľvek dôkaz o fyzických podmienkach predvídateľných z dôvodu vyššej moci zhotoviteľom, ktorý môže byť predložený zhotoviteľom, ale nebude žiadnym takým dôkazom viazaný.
- 13.12. Prístupové práva a zariadenia zhotoviteľa**
- 13.12.1** Zhotoviteľ ponese všetky náklady a poplatky za zvláštne a/alebo dočasné prístupové práva, ktoré potrebuje, vrátane tých, ktoré sa týkajú prístupu na stavenisko. Zhotoviteľ tiež získa na svoje riziko a náklady všetky ďalšie technické zariadenia mimo staveniska, ktoré môže potrebovať pre účely stavby.
- 13.13. Zamedzenie prekážkam**
- 13.13.1** Zhotoviteľ nebude zbytočne alebo nevhodne obmedzovať:
- a) prevádzkovanie zariadení objednávateľa, ktoré nie sú stavebnou činnosťou priamo dotknuté a postup prác bude koordinovať so zástupcom vo veciach technických alebo stavebným dozorom,
 - b) prístup a používanie všetkých ciest a chodníkov bez ohľadu na to, či sú verejné alebo vo vlastníctve objednávateľa alebo iných osôb alebo

c) pohodlie verejnosti.

13.13.2 Zhotoviteľ odškodní objednávateľa a zabezpečí, aby mu nevznikla škoda v prípade dôsledkov takéhoto zbytočného alebo nevhodného obmedzovania.

13.14. Prístupové cesty

13.14.1 Bude sa mať za to, že zhotoviteľ bol uspokojený, pokiaľ ide o vhodnosť a dostupnosť prístupových ciest na stavenisko. Zhotoviteľ vynaloží primerané úsilie na to, aby sa zabránilo poškodeniu všetkých ciest alebo mostov v dôsledku dopravy zhotoviteľa alebo jeho zamestnancov. Toto úsilie zahŕňa používanie vhodných vozidiel a trás.

13.14.2 Pokiaľ nie je v týchto podmienkach uvedené inak:

- a) zhotoviteľ bude (rovnako ako je to medzi stranami) zodpovedný za údržbu, ktorá môže byť požadovaná preto, lebo používa prístupové cesty,
- b) zhotoviteľ poskytne všetky potrebné značky alebo smerovky na prístupových cestách a získa všetky povolenia, ktoré môžu byť požadované príslušnými úradmi na to aby mohol používať cesty, značky a smerovky,
- c) objednávateľ nebude zodpovedný za žiadne požiadavky, ktoré môžu vzniknúť v dôsledku používania prístupových ciest, a
- d) objednávateľ neručí za vhodnosť ani dostupnosť určitých prístupových ciest a
- e) náklady spôsobené nevhodnosťou alebo nedostupnosťou prístupových ciest (pre používanie) požadovaných zhotoviteľom bude znášať zhotoviteľ.

13.15. Dodanie vybavenia

13.15.1 Pokiaľ nie je v Zvláštnych podmienkach uvedené inak:

- a) zhotoviteľ preukázateľne oznámi stavebnému dozorovi najmenej 3 pracovné dni pred dátumom dodávky, kedy bude na stavenisko dodané nejaké technologické zariadenie alebo významnejšia položka iného vybavenia,
- b) zhotoviteľ bude zodpovedný za balenie, naloženie, prepravu, dodávku, vyloženie, skladovanie a ochranu všetkého vybavenia a ďalších vecí vyžadovaných pre stavbu
- c) zhotoviteľ odškodní objednávateľa a zabezpečí, aby mu nevznikla škoda následkom poškodenia, spôsobeného prepravou vybavenia a prerokuje a zaplatí všetky požiadavky (škody), ktoré vznikli jeho prepravou.

13.16. Zariadenie zhotoviteľa

13.16.1 Zhotoviteľ bude zodpovedný za všetky svoje zariadenia. Keď budú dopravené na stavenisko, bude sa mať za to, že výhradným účelom zariadenia zhotoviteľa je realizácia stavby. Zhotoviteľ neodstráni zo staveniska žiadne svoje významnejšie zariadenie bez súhlasu stavebného dozoru. Jedinou výnimkou je, že súhlas sa nebude vyžadovať pre vozidlá dopravujúce zariadenie alebo personál zhotoviteľa zo staveniska.

13.17. Ochrana životného prostredia

13.17.1 Zhotoviteľ vykoná všetky primerané kroky na ochranu životného prostredia (ako na stavenisku aj mimo neho) a na zamedzenie škôd a ohrozenia ľudí a majetku spôsobeného znečistením, hlukom a ďalšími následkami jeho činnosti.

13.17.2 Zhotoviteľ zabezpečí, aby emisie a povrchové znečistenia spôsobené jeho činnosťou nepresiahli hodnoty stanovené v technicko-kvalitatívnych podmienkach, ani hodnoty predpísané zodpovedajúcimi právnymi predpismi.

13.18. Elektrina, voda a plyn

13.18.1 Zhotoviteľ bude zodpovedný za zabezpečenie si energie, vody a ďalších služieb, ktoré bude potrebovať a to na svoje náklady.

13.18.2 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady a riziko všetky prístroje potrebné pre používanie týchto služieb, vrátane merača na meranie spotrebovaného množstva príslušného média a uzavretie zmluvy s dodávateľom týchto médií na dobu do odovzdania a prevzatia diela.

13.19. Správy o postupe prác

13.19.1 Zhotoviteľ pripraví každý mesiac správy o postupe prác a predloží ich stavebnému dozorovi v troch kópiách.

13.19.2 Každá správa bude obsahovať:

- a) podrobné popisy postupu prác, dokumentáciu zhotoviteľa, obstarávanie, výrobu, dodávku na stavenisko, výstavbu, montáž a skúšanie a tiež bude zahŕňať tieto štádia pre všetky práce vykonané podzhotoviteľmi,
- b) fotografie dokumentujúce stav výroby a vývoja na stavenisku,
- c) pri každej dôležitej položke technologického zariadenia a materiálov meno výrobcu, miesto výroby, percentuálny stav a skutočné alebo očakávané údaje o nákládke a dodaní na stavenisko,
- d) kópie dokumentov o zabezpečení kvality, výsledky skúšok a certifikáty materiálov,
- e) zoznam požiadaviek podľa podčlánkov Nároky objednávateľa v časti „E“ a požiadaviek predložených podľa podčlánkov Požiadavky zhotoviteľa v časti „C“,
- f) bezpečnostné štatistiky, vrátane podrobností o akýchkoľvek nebezpečných nehodách a činnostiach, ktoré sa vzťahujú k životnému prostrediu a verejnosti a
- g) porovnanie skutočného a plánovaného postupu s podrobnosťami o všetkých udalostiach, alebo okolnostiach, ktoré by mohli ohroziť dokončenie v súlade so Zmluvou a o opatreniach, ktoré sú (alebo budú) prijaté na prekonanie oneskorenia.

13.20. Zabezpečenie staveniska

13.20.1 Zhotoviteľ bude zodpovedať za to, že nepovolané osoby nebudú mať prístup na stavenisko a povolané osoby sa musia obmedziť na personál zhotoviteľa a personál objednávateľa a všetko ďalší personál, oznámený objednávateľovi zhotoviteľom alebo stavebným dozorom ako oprávnený personál ďalších zhotoviteľov. Zabezpečenia staveniska zhotoviteľom musí byť zrealizované tak, aby nebolo narušené užívanie ostatných častí stavby, najmä pokiaľ ide o vybudovanie prechodov, stavebných prepážok a pod.

13.21. Činnosť zhotoviteľa na stavenisku

13.21.1 Zhotoviteľ obmedzí svoju činnosť na stavenisko a na akékoľvek ďalšie priestory, ktoré môže zhotoviteľ získať a ktoré zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor odsúhlasí ako pracovné priestory. Zhotoviteľ podnikne všetky potrebné opatrenia na to,

aby zariadenie a personál zhotoviteľa zostali na stavenisku a v týchto ďalších priestoroch a aby nezaberal príslušné pozemky a priestory.

13.21.2 Počas doby vykonávania prác sa zhotoviteľ postará o to, aby na stavenisku neboli žiadne zbytočné prekážky a zabezpečí skladovanie, rozmiestnenie alebo odstránenie všetkých zariadení zhotoviteľa alebo prebytočného materiálu. Zhotoviteľ vyčistí stavenisko a odstráni z neho všetok odpad, suť a dočasné zariadenia, ktoré už ďalej nie sú potrebné.

13.21.3 K termínu vydania Preberacieho protokolu zhotoviteľ vyčistí tú časť staveniska a stavby, na ktoré sa preberací protokol vzťahuje a odstráni z nich všetky zariadenia zhotoviteľa, prebytočný materiál, sutiny, odpad a dočasné konštrukcie. Zhotoviteľ zanechá túto časť staveniska a stavby čistou a bezpečnú. Avšak zhotoviteľ môže počas záručnej doby ponechať na stavenisku na vlastné riziko a nebezpečenstvo také vybavenie, ktoré je pre neho potrebné na splnenie záväzkov na základe Zmluvy a to v priestoroch dohodnutých so stavebným dozorom.

13.21.4 Zhotoviteľ bude môcť vykonávať práce len v nasledujúcich dňoch a hodinách:

- v pracovné dni v čase od 7:00 hod. do 18:00 hod.
- v dňoch pracovného voľna v čase od 08:00 do 16:00 hod.
- v dňoch štátnych a štátom uznaných cirkevných sviatkov sa budú môcť vykonávať práce len na základe osobitného povolenia Objednávateľa.

13.22. Nálezy na stavenisku

13.22.1 Všetky fosílie, mince, cenné alebo starožitné predmety a objekty a iné pozostatky alebo predmety geologicky a archeologicky zaujímavé nájdené na stavenisku budú odovzdané do starostlivosti a právomoci objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný vykonať primerané bezpečnostné opatrenia na zabránenie personálu zhotoviteľa alebo iným osobám, aby odstránili alebo poškodili niektoré z týchto nálezov.

13.22.2 Zhotoviteľ po objavení takýchto nálezov ihneď podá oznámenie stavebnému dozorovi, ktorý vydá pokyn ako sa s nimi má zaobchádzať. Ak zhotoviteľovi vznikne oneskorenie v dôsledku plnenia týchto pokynov, odovzdá zhotoviteľ ďalšie oznámenie stavebnému dozorovi a vznikne mu nárok podľa podčlánkov Požiadavky zhotoviteľa v časti „C“ na predĺženie lehoty za každé takéto oneskorenie ak dokončenie je alebo bude preukázateľne oneskorené z tohto dôvodu podľa podčlánkov Predĺženie lehoty výstavby v časti „E“.

13.22.3 Po obdržaní tohto ďalšieho oznámenia bude zástupca pre veci technické spolu so stavebným dozorom postupovať v súlade s podčlánkami Rozhodnutia v časti „E“ tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

MENOVANÍ SUBDODÁVATELIA

14.1. Platby menovaným subdodávateľom

14.1.1. Zhotoviteľ zaplatí menovanému subdodávateľovi čiastky, o ktorých stavebný dozor potvrdí, že sú v súlade so zmluvou.

14.2. Preukázanie platieb

-
- 14.2.1.** Pred vydaním potvrdenia faktúry, ktoré zahrňuje aj čiastku splatnú menovanému subdodávateľovi, stavebný dozor môže požadovať, aby zhotoviteľ poskytol primeraný dôkaz o tom, že menovaný subdodávateľ obdržal všetky čiastky splatné podľa predchádzajúcich potvrdení faktúr. Zhotoviteľ bude v takomto prípade povinný do 7 dní od požiadavky stavebného dozora poskytnúť stavebnému dozoru takýto doklad. V prípade že zhotoviteľ nepreukáže v stanovenom termíne, že uhradil pohľadávky subdodávateľa za túto stavbu, objednávateľ bude mať právo tieto uhradiť priamo zo zábezpeky zhotoviteľa uvedenej v bode 13.2.1 časti „E“.

TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIA, MATERIÁLY A PRACOVNÉ POSTUPY

15.1. Spôsob vykonávania prác

- 15.1.1** Zhotoviteľ je povinný obstaráť technologické zariadenia, pomôcky a materiál a ďalej vykonávať práce:

- a) spôsobom uvedeným v Zmluve a jej prílohách
- b) odborne a dôkladne, v súlade s uznávanou dobrou praxou.

15.2. Vzorky

- 15.2.1** Zhotoviteľ je povinný odovzdať stavebnému dozoru nasledujúce vzorky materiálov a potrebné informácie na odsúhlasenie predtým, než budú materiálne zabudované alebo použité na stavbe:

- a) štandardné vzorky materiálov od výrobcu, a to náklady zhotoviteľa
- b) ďalšie vzorky podľa pokynov stavebného dozora, čo bude chápané ako zmena.

- 15.2.2** Na každej vzorke bude vyznačený pôvod a zamýšľané použitie na stavbe.

15.3 Kontrola

- 15.3.1** Zamestnanci objednávateľa budú v akúkoľvek potrebnú dobu:

- a) mať plný prístup do všetkých častí staveniska,
- b) v priebehu výstavby (na stavenisku a kdekoľvek inde) sú oprávnení preverovať, kontrolovať, merať a skúšať materiály, prácu a kontrolovať postup výstavby.

- 15.3.2** Zhotoviteľ poskytne zamestnancom objednávateľa plné možnosti pri vykonávaní týchto činností vrátane toho, že im zaistí prístup, svoje zariadenia, povolenia a bezpečnostné vybavenie. Žiadna táto činnosť nezabavuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti.

- 15.3.3** Zhotoviteľ preukázateľne oznámi zástupcovi pre veci technické a stavebnému dozorovi vždy, keď bude nejaká práca pripravená a pred tým, než bude zakrytá a nebude ju možné vidieť. Zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor potom bez zbytočného odkladu vykoná buď podrobnú prehliadku, kontrolu, meranie alebo skúšanie, alebo oznámi zhotoviteľovi, že to nevyžadujú. Ak to zhotoviteľ neoznámi, potom je povinný, ak je o to zástupcom pre veci technické alebo stavebným dozorom požiadaný, odkryť prácu, upraviť a viesť ju do pôvodného stavu, to všetko na vlastný náklad.

15.4 Skúšky

- 15.4.1** Tento článok bude platiť pre všetky skúšky uvedené v Zmluve okrem preberacích skúšok.

- 15.4.2** Zhotoviteľ do 14 dní po odovzdaní a prevzatí staveniska predloží stavebnému dozorovi na schválenie kontrolný a skúšobný plán, ktorý bude obsahovať minimálne:

-
- a) popis kontrolovaného alebo skúšaného zariadenia
 - b) druh vykonávanej skúšky
 - c) periodicitu
 - d) právny predpis na základe ktorého sa skúška požaduje alebo preukazuje
 - e) aký bude výstupný doklad zo skúšky alebo kontroly
 - f) prípadne iné informácie ak to je potrebné

Tento plán bude obsahovať zoznam všetkých príslušných kontrol a skúšok ktoré budú na stavbe potrebné za účelom preukázania kvalitatívnych parametrov a to vyplývajúcich či už z platných právnych predpisov, alebo ktoré zhotoviteľ alebo stavebný dozor považujú za potrebné preukázanie kvalitatívnych parametrov.

Stavebný dozor bude mať 14 dní na schválenie predloženého kontrolného a skúšobného plánu, alebo na jeho vrátenie zhotoviteľovi na dopracovanie. Stavebným dozorom schválený kontrolný a skúšobný plán bude záväzný pre vykonávanie skúšok počas plnenia zmluvy. Skúšky a kontroly uvedené v tomto schválenom skúšobnom a kontrolnom pláne bude možné vykonávať až po jeho schválení stavebným dozorom.

- 15.4.8** Zhotoviteľ poskytne všetky prístroje, asistenciu, dokumenty a ďalšie informácie, elektrinu, svoje zariadenia, pohonné hmoty, palivá, nástroje, pracovné sily, materiál a zodpovedajúco kvalifikovaný personál tak, ako je to potrebné pre účinné uskutočnenie skúšok. Zhotoviteľ spolu so alebo stavebným dozorom odsúhlasí čas a miesto pre určené skúšky daného technologického zariadenia, materiálov alebo iných častí stavby.
- 15.4.9** Stavebný dozor môže podľa článkov Zmeny a úpravy v časti „E“ zmeniť miesto alebo detaily určitých skúšok, alebo môže vydať pokyn zhotoviteľovi, aby vykonal dodatočné skúšky. Ak tieto pozmenené alebo dodatočné skúšky preukážu, že skúšané technologické zariadenia, materiály alebo práce nie sú v súlade so Zmluvou, náklady na vykonanie tejto zmeny bude znášať zhotoviteľ, bez ohľadu na iné ustanovenia Zmluvy.
- 15.4.10** Zhotoviteľ preukázateľne oznámi zástupcovi objednávateľa pre veci technické a stavebnému dozorovi minimálne 7 dní pred plánovaným začatím skúšok plánovaný dátum a hodinu ich začatia. Ak sa zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor bez vážneho dôvodu nedostaví na dohodnuté miesto v dohodnutom čase, môže zhotoviteľ uskutočniť skúšky (ak nedostal od zástupcu pre veci technické alebo stavebného dozora iné pokyny), ktoré sa budú považovať za vykonané v prítomnosti stavebného dozora.
- 15.4.11** Ak zhotoviteľovi vznikne oneskorenie a/alebo náklady plynúce z toho, že vykonával pokyny zástupcu pre veci technické alebo stavebného dozora (aby upustil od pokračovania v skúškach) alebo v dôsledku oneskorenia, za ktoré zodpovedá objednávateľ, zhotoviteľ to oznámi stavebnému dozorovi a vznikne mu nárok podľa podčlánkov Požiadavky zhotoviteľa v časti „C“ na predĺženie lehoty výstavby v dôsledku tohto oneskorenia, pokiaľ dokončenie diela je alebo bude preukázateľne oneskorené z tohto dôvodu, podľa podčlánkoch Predĺženie lehoty výstavby v časti „E“.
- 15.4.12** Po obdržaní tohto oznámenia stavebný dozor bude postupovať v súlade s podčlánkami Rozhodnutia v časti „E“ tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo rozhodol.

-
- 15.4.13** Zhotoviteľ dodá stavebnému dozorovi bezodkladne riadne potvrdené správy o skúškach. Ako náhle boli požadované skúšky uskutočnené, stavebný dozor potvrdí zhotoviteľovi správy o skúškach.
- 15.4.14** V prípade ak predmetom zákazky sú aj zemné práce obsahujúce zásypy, násypy alebo iné terénne úpravy (napr. spätné zásypy výkopov, výstavba chodníkov alebo komunikácií a pod.) a v prípade že platný právny predpis stanovuje alebo vyžaduje meranie zásypov alebo podloží (ľahká dynamická skúška a statická záťažová skúška) sa budú vykonávať zariadením, ktoré bude elektronicky merať, elektronicky zaznamenávať priebeh merania a elektronicky publikovať alebo vyhodnocovať priebeh skúšok, a zabezpečí printový výstup priebehu a hodnôt merania a zároveň umožní sledovanie meraných hodnôt a priebehu skúšky z elektronického zariadenia počas skúšky z displeja, alebo monitora prístroja priamo počas celého vykonávania skúšky.
- 15.5 Odmietnutie**
- 15.5.1** Ak v dôsledku preskúmania, prehliadky, merania alebo skúšania zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor zistí, že niektoré technologické zariadenia, materiály alebo práca sú závadné, alebo inak nezodpovedajú požiadavkám Zmluvy, môže zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor technologické zariadenia, materiál alebo prácu odmietnuť tak, že to oznámi zhotoviteľovi spolu s udaním dôvodu. Potom je zhotoviteľ povinný vadu bezodkladne odstrániť a zaistiť, aby odmietnutá položka bola v súlade so Zmluvou.
- 15.5.2** Ak zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor požaduje, aby bolo toto technologické zariadenie, materiály alebo práce následne znovu preskúšané budú sa skúšky za rovnakých podmienok opakovať. Ak odmietnutie a opakované skúšanie spôsobí objednávateľovi dodatočné náklady, uhradí zhotoviteľ podľa podčlánkov Nároky objednávateľa v časti „E“ tieto náklady objednávateľovi.
- 15.6 Opravné práce**
- 15.6.1** Bez ohľadu na predchádzajúcu skúšku alebo certifikáciu môže zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor vydať zhotoviteľovi príkazy k tomu, aby:
- odstránil zo staveniska všetky technologické zariadenia alebo materiály, ktoré nie sú v súlade so Zmluvou,
 - odstránil a znovu vykonal akékoľvek práce, ktoré nie sú v súlade so Zmluvou,
 - vykonal akékoľvek práce, ktoré sú nutné pre bezpečnosť diela, či už z dôvodu nehody, nepredvídateľnej udalosti alebo iného dôvodu.
- 15.6.2** Zhotoviteľ splní príkazy v primeranej lehote, ktorou bude lehota stanovená v príkaze alebo okamžite, ak je stanovená bezodkladnosť podľa pododstavca (c) .
- 15.6.3** Ak zhotoviteľ nesplní (alebo nie je schopný splniť) príkaz, bude objednávateľ oprávnený zamestnať iné osoby, ktoré prácu vykonajú. Okrem sumy, ktorá by predstavovala nároky zhotoviteľa na platbu za prácu, bude zhotoviteľ povinný podľa podčlánkov Nároky objednávateľ v časti „E“ uhradiť objednávateľovi všetky náklady plynúce z tohto nesplnenia (alebo neschopnosti splnenia).

15.7 Poplatky

15.7.1 Ak nie je v technicko-kvalitatívnych podmienkach stanovené ináč, zaplatí zhotoviteľ všetky poplatky, výpožičné a ďalšie platby za:

- a) prírodné materiály získané mimo staveniska a
- b) odvoz materiálov po demoláciách a výkopoch a ďalších nadbytočných materiálov, okrem prípadu kedy sa priestory pre ich uloženie nachádzajú na stavenisku.

ZAČATIE PRÁC, ONESKORENIE A PRERUŠENIE PRÁC

16.1 Začatie prác

16.1.1 Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko na základe výzvy objednávateľa a najneskôr do 7 pracovných dní po prevzatí staveniska začať práce v zmysle podmienok tejto zmluvy.

Zhotoviteľ oznámi stavebnému dozorovi dátum začatia prác najmenej 7 dní vopred. V prípade neodôvodneného neprevzatia staveniska zo strany zhotoviteľa, bude sa jednať o hrubé porušenie podmienok zmluvy a objednávateľ uplatní sankčné pokuty v zmysle tejto zmluvy. Odôvodnenými podmienkami neprevzatia staveniska, zhotoviteľom sú matjetkoprávne nároky tretích osôb, nezabezpečenie vstupu na stavenisko od tretích osôb, vyššia moc. V prípade, že odôvodnené podmienky neprevzatia staveniska sa týkajú len časti staveniska, zhotoviteľ bude povinný prevziať tie časti staveniska, ktorých sa odôvodnenými podmienkami neprevzatia staveniska netýkajú. Pri následnom úplnom prevzatí staveniska je zhotoviteľ povinný uviesť toto následné úplné prevzatie staveniska bude mať vplyv na termín ukončenia predmetu zmluvy. V prípade, že si zhotoviteľ uplatní predĺženie termínu z dôvodu úplného prevzatia staveniska a preukáže relevantnosť tohto nároku, termín ukončenia predmetu zmluvy bude možné predĺžiť maximálne o predĺženú lehotu na úplné prevzatie staveniska od čiastočného prevzatia.

16.1.2 Zhotoviteľ začne s výstavbou diela okamžite ako je to odôvodnene uskutočniteľné po dátume začatia prác a potom bude so stavbou postupovať so zodpovedajúcou rýchlosťou a bez odkladu a podľa časového harmonogramu realizácie jednotlivých činností podľa časti „G“ tejto zmluvy o dielo.

16.2 Lehota výstavby

16.2.1 Zhotoviteľ dokončí celý predmet v lehote podľa čl. IV. Časti „A“ tejto Zmluvy v lehote vrátane:

- a) úspešného výsledku preberacích skúšok a
- b) dokončenie všetkých prác, ktoré sú uvedené v Zmluve tak, ako sa to vyžaduje, aby bola stavba podľa považovaná za dokončenú pre účely prevzatia podľa podčlánkov Preberacie konanie v časti „E“

16.3 Harmonogram prác

- 16.3.1** Časový harmonogram jednotlivých činností vrátane vyhotovenia projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby je v rámci zmluvy vypracovaný ako úsečkový pre každý fakturačný celok. Okrem realizácie činností jednotlivých fakturačných celkov je z neho zrejmé, kedy a v akom časovom horizonte bude realizované vypracovanie dokumentácie pre realizáciu stavby. Ďalej je z neho zrejmé, kedy sa s konkrétnou aktivitou (v týždňoch od odovzdania staveniska začne, koľko dní bude trvať, a kedy sa ukončí v zmysle podmienok zmluvy (týždeň a mesiac)
- 16.3.2** Keďže nebolo možné vopred predpokladať, kedy bude ukončená súťaž, a v ktorom časovom úseku kalendárneho roka obdrží objednávatel' finančné prostriedky na spolufinancovanie zákazky, bude mať zhotoviteľ právo v prípade, ak bude časový harmonogram realizácie jednotlivých činností podľa časti „G“ tejto zmluvy o dielo v rozpore s možnými klimatickými pomermi zimného obdobia pre dané územie, predložiť zástupcovi objednávatel'a a stavebnému dozorovi v lehote do 14 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska na odsúhlasenie aktualizovaný časový harmonogram realizácie jednotlivých činností (v časti „G“ Zmluvy). Aktualizovaný harmonogram musí obsahovo aj vecne byť zhodný s pôvodným, časovo sa pripúšťajú zmeny len v častiach, kde technologické procesy nie sú zlučiteľné s klimatickými podmienkami zimného obdobia pre dané územie, pričom celková lehota podľa článku IV. časti „A“ Zmluvy o dielo musí byť zachovaná.
- 16.3.3** Po ich odsúhlasení Objednávatel'om a stavebným dozorom sa tieto stanú záväznými pre realizáciu predmetu zmluvy a nahradia pôvodné dokumenty zmluvy.
- 16.3.4** Zhotoviteľ predložil objednávatel'ovi časový harmonogram realizácie jednotlivých činností (ďalej môže byť len harmonogram) ako súčasť ponuky v rámci súťaže.
- 16.3.5** Harmonogram podľa predchádzajúceho bodu bude obsahovať:
- a) postup, ktorým chce zhotoviteľ realizovať stavbu, dokumentáciu zhotoviteľ'a, postupu zadávania subdodávok, dodávky na stavenisko, výstavby, montáže a odskúšania,
 - b) všetky tieto štádia práce vykonávané každým z menovaných subdodávateľ'ov tak, ako sú definované v článkoch Menovaní subdodávateľa v časti „E“,
 - c) sled a načasovanie prehliadok a skúšok a
 - d) sprievodnú správu, ktorá obsahuje:
 - i. všeobecný popis metód, ktorý zhotoviteľ mieni použiť, popis hlavných etáp vykonávaných prác a
 - ii. podrobnosti, ukazujúce zhotoviteľ'ov odôvodnený odhad počtu pracovníkov zhotoviteľ'a v každej kategórii a všetkých typov zariadení zhotoviteľ'a, ktoré sa požadujú na stavenisku v každej z hlavných etáp.
- 16.4 Predĺženie lehoty výstavby**
- 16.4.1** Zhotoviteľ bude mať podľa podčlánkov Požiadavky zhotoviteľ'a v časti „C“ právo na predĺženie lehoty výstavby do tej miery, v akej dokončenie pre účely podčlánkoch

Preberacie konanie v časti „E“ je alebo bude oneskorené preukázateľne z niektorých nasledujúcich dôvodov:

- a) v prípade vyššej moci
- b) akékoľvek oneskorenie, prekážka alebo opatrenie spôsobené objednávateľom alebo personálom objednávateľa alebo inými zhotoviteľmi (objednávateľom) na stavenisku.

Predĺženie lehoty výstavby nad rámec lehoty podľa tejto zmluvy však podlieha predbežnému schváleniu Poskytovateľom finančnej podpory.

16.4.2 Ak sa zhotoviteľ domnieva, že má nárok na predĺženie lehoty výstavby, oznámi to stavebnému dozorovi v súlade s podčlánkami Požiadavky zhotoviteľa v časti „C“. Pri určovaní každého predĺženia lehoty podľa podčlánkov Požiadavky zhotoviteľa v časti „C“, skontroluje stavebný dozor všetky predchádzajúce rozhodnutia a môže celkové predĺženie lehoty zvýšiť, nie však znížiť. Konečné odsúhlasenie zvýšenie lehoty výstavby podlieha schváleniu a podpisu dodatku k ZoD obidvomi zmluvnými stranami.

16.5 Oneskorenie spôsobené úradmi

16.5.1 Tým, že objednávateľ odovzdal všetku dokumentáciu, ktorú má k dispozícii zhotoviteľovi ešte v rámci súťaže a všetky ostatné činnosti zabezpečuje alebo vykonáva zhotoviteľ (aj styk s úradmi na zabezpečenie predmetu zmluvy), oneskorenie spôsobené úradmi ide na vrub zhotoviteľa.

16.6 Rýchlosť postupu

16.6.1 Ak kedykoľvek postup sa spomalil oproti platnému harmonogramu podľa podčlánkov Harmonogram prác v časti „E“ z iných dôvodov, než ktoré sú uvedené v podčlánkoch Predĺženie lehoty výstavby v časti „E“, potom môže stavebný dozor vydať zhotoviteľovi príkaz, aby podľa podčlánkov Harmonogram prác v časti „E“ predložil revidovaný harmonogram so sprievodnou správou, v ktorej popíše revidované metódy, ktoré chce prijať, aby sa postup urýchlil a umožnil ukončenie stavby v rámci lehoty výstavby.

16.6.2 Ak neoznámí stavebný dozor niečo iné, prijme zhotoviteľ revidované metódy, ktoré môžu vyžadovať predĺženie pracovnej doby a/alebo nárast počtu pracovníkov zhotoviteľa a/alebo zvýšenie vybavenia na riziko a náklady zhotoviteľa. Ak tieto revidované metódy spôsobia objednávateľovi dodatočné náklady, uhradí zhotoviteľ podľa podčlánkov Nároky objednávateľa v časti „E“ tieto náklady objednávateľovi, spolu s odškodnením za oneskorenie (ak nastane) podľa podčlánkov Odškodnenie za oneskorenie v časti „E“.

16.7 Odškodnenie za oneskorenie

16.7.1 Ak zhotoviteľ nebude konať v súlade s podčlánkami Lehota výstavby časti „E“ a článku IV: časti „A“, je objednávateľ oprávnený zhotoviteľovi účtovať za tento nedostatok zmluvnú pokutu vo výške špecifikovanej v podčlánkov Zmluvné sankcie v časti „C“. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla omeškaním zhotoviteľa.

16.7.2 Toto odškodnenie nezbavuje zhotoviteľa jeho povinnosti dokončiť stavbu, ani iných povinností, záväzkov alebo zodpovednosti, ktoré môže mať podľa zákona alebo Zmluvy.

16.8 Prerušenie prác

16.8.1 Stavebný dozor môže kedykoľvek vydať zhotoviteľovi pokyn, aby prerušil práce na celej stavbe alebo jej časti. V priebehu tohto prerušenia bude zhotoviteľ chrániť, uchovávať

a zabezpečovať stavbu alebo časť stavby pred akýmkoľvek chátraním, stratou alebo poškodením.

16.8.2 Stavebný dozor tiež oznámi príčinu prerušenia. Ak, a do akej miery ako je príčina ohlásená a zodpovedá za ňu zhotoviteľ, alebo je ním spôsobená, neplatia nasledujúce podčlánky Následky prerušenia v časti „E“ a Predĺženie prerušenia v časti „E“.

16.9 Následky prerušenia

16.9.1 Keď sa zhotoviteľ oneskorí a/alebo mu vzniknú náklady tým, že splnil pokyny zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozoru podľa podčlánkov Prerušenie prác v časti „E“ a/alebo tým, že znovu začal s prácou, oznámi to zhotoviteľ stavebnému dozorovi a vznikne mu nárok podľa podčlánkov Požiadavky zhotoviteľa v časti „C“ na predĺženie lehoty v dôsledku každého takého oneskorenia, pokiaľ je alebo bude dokončenie preukázateľne oneskorené z tohto dôvodu, podľa podčlánkov Predĺženie lehoty výstavby v časti „E“. Po obdržaní tohto oznámenia bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkami Rozhodnutia v časti „E“, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

16.9.2 Zhotoviteľ nebude mať nárok na predĺženie lehoty ani na zaplatenie vzniknutých nákladov v prípade nápravy chybnej práce alebo materiálov zhotoviteľa alebo v prípade, že zhotoviteľ nedostatočne chránil, uchovával alebo zabezpečil dielo podľa podčlánkov Prerušenie práce v časti „E“.

16.10 Predĺženie prerušenia

16.10.1 Ak na diele podľa článkov Prerušenie práce v časti „E“ trvá viac než 84 dní, môže zhotoviteľ požiadať stavebný dozor o povolenie pokračovať v práci. Ak stavebný dozor nevydá povolenie do 28 dní po tom, čo o to bol požiadaný, môže zhotoviteľ, ak to oznámi stavebnému dozoru, považovať toto prerušenie za nevykonanie dotknutej časti stavby podľa článkov Zmeny a dodatky. Ak prerušenie zasiahne celú stavbu, môže zhotoviteľ oznámiť odstúpenie od Zmluvy o dielo podľa článkov Odstúpenie od zmluvy zo strany zhotoviteľa v časti „C“.

16.11 Pokračovanie v práci

16.11.1 Po vydaní povolenia alebo príkazu k pokračovaniu v práci, skontroluje stavebný dozor a zhotoviteľ spoločne stavbu, technologické zariadenia a materiály, ktorých sa prerušenie prác týkalo. Zhotoviteľ napraviť všetky schátrania alebo vady či straty na stavbe, alebo v technologických zariadeniach a materiáloch, ak k nim došlo v priebehu prerušenia prác.

PREBERACIE SKÚŠKY

17.1 Povinnosti zhotoviteľa

17.1.1 Zhotoviteľ vykoná preberacie skúšky v súlade s týmto článkom a podčlánkami Skúšky v časti „E“ po tom, čo poskytol dokumenty v súlade s podčlánkami Všeobecné povinnosti zhotoviteľa v časti „E“.

17.1.2 Zhotoviteľ oznámi stavebnému dozoru dátum, po ktorom bude pripravený vykonať každú z preberacích skúšok, 10 dní vopred. Ak nie je dohodnuté inak, budú preberacie skúšky

uskutočnené najneskôr 14 dní po tomto dátume v deň alebo v dňoch určených stavebným dozorom.

17.1.3 Pri zvažovaní výsledkov preberacích skúšok prihliadne stavebný dozor k účinku akéhokoľvek užívania stavby objednávateľom pri prevádzke alebo k iným vlastnostiam stavby. Ako náhle stavba, alebo časť stavby prejde niektorými preberacími skúškami, odovzdá zhotoviteľ overenú správu o výsledkoch týchto skúšok stavebnému doзору.

17.2 Odklad skúšok

17.2.1 Ak sú preberacie skúšky bezdôvodne odložené objednávateľom, budú platiť podčlánky Skúšky v časti „E“ a/alebo podčlánky Prekážky vykonania preberacích skúšok v časti „E“.

17.2.2 Ak sú preberacie skúšky bezdôvodne odložené zhotoviteľom, môže stavebný dozor oznámením požiadať zhotoviteľa, aby skúšky vykonal do 3 pracovných dní po tom, čo obdržal oznámenie. Zhotoviteľ vykoná skúšky v deň alebo v dňoch v tejto lehote, ako to zhotoviteľ stanoví a oznámi stavebnému doзору.

17.2.3 Ak zhotoviteľ nevykoná skúšky do 21 dní, môže k skúškam pristúpiť personál objednávateľa na riziko a náklady zhotoviteľa. Potom sa bude mať za to, že preberacie skúšky boli vykonané za prítomnosti zhotoviteľa a výsledky skúšok budú akceptované ako správne.

17.3 Opakovanie skúšok

17.3.1 Ak stavba, alebo časť stavby neprejde preberacími skúškami, budú platiť podčlánky Odmietnutie v časti „E“ a stavebný dozor alebo zhotoviteľ môžu požadovať, aby sa skúšky a tiež preberacie skúšky ktorejkoľvek súvisiacej práce za rovnakých podmienok opakovali.

17.4 Neúspešné preberacie skúšky

17.4.1 Keď stavba neprejde opakovanými preberacími skúškami podľa podčlánkov Opakovanie skúšok v časti „E“, bude stavebný dozor oprávnený:

- a) nariadiť ďalšie opakovanie preberacích skúšok. Opakovanie skúšok v časti „E“;
- b) keď neúspech skúšok zbavuje objednávateľa v podstate celého úžitku zo stavby, alebo časti stavby, odmietnuť stavbu alebo časť stavby (podľa okolností) a v tomto prípade bude mať objednávateľ rovnaké opravné prostriedky, aké poskytuje podčlánok 19.5.2 odsek (c) podčlánku Neodstránenie väd v časti „E“;
- c) vydať preberací protokol, ak to vyžaduje objednávateľ.
- d) V prípade, že nastane skutočnosť uvedená v odseku (c) , bude zhotoviteľ pokračovať podľa všetkých ostatných povinností podľa Zmluvy o dielo a zmluvná cena bude znížená o takú čiastku, ktorá bude pokrývať zníženú hodnotu pre objednávateľa v dôsledku tohto neúspechu. Pokiaľ nie je zodpovedajúce zníženie uvedené v Zmluve o dielo (alebo definovaná metóda jeho výpočtu), môže objednávateľ požadovať, aby zníženie bolo schválené oboma stranami (tak, aby plne uhradilo len tento neúspech) a zaplatené pred vydaním tohto preberacieho protokolu, alebo stanovené a zaplatené podľa podčlánkov Nároky objednávateľa v časti „E“ a podčlánkov Rozhodnutia v časti „E“.

PREBERANIE STAVBY OBJEDNÁVATEĽOM

18.1 Preberacie konanie

18.1.1. S výnimkou stanovenou podčlánkami Neúspešné preberacie skúšky v časti „E“ bude stavba prebratá objednávateľom, keď bola stavba dokončená v súlade so Zmluvou o dielo, vrátane záležitostí popísaných v podčlánkami Lehota výstavby časti E a článku IV. časti „A“ a s výnimkou dovolenou podľa podčlánku 17.4.1 písm. c) uvedenom vyššie v časti „E“.

18.1.2 Zhotoviteľ prostredníctvom oznámenia stavebnému dozoru požiada o zvolanie preberacieho konania, nie skôr ako 14 dní predtým, než bude stavba podľa názoru zhotoviteľa dokončená a pripravená k prebratiu. Výsledkom preberacieho konania po úspešnom ukončení bude vydanie preberacieho protokolu.

18.2 Prekážky vykonania preberacích skúšok

18.2.1 Keď je zhotoviteľovi po viac ako 14 dní bránené vo vykonaní preberacích skúšok z dôvodov, za ktoré nesie zodpovednosť objednávateľ, bude sa mať za to, že objednávateľ prevzal stavbu, alebo časť stavby (podľa okolností) v deň, kedy by preberacie skúšky inak skončili.

18.2.2 Stavebný dozor potom v súlade s tým vydá preberací protokol a zhotoviteľ vykoná preberacie skúšky v najkratšom možnom čase pred skončením lehoty na oznámenie väd. Stavebný dozor bude požadovať, aby boli preberacie skúšky vykonané tak, že to oznámi 14 dní vopred a v súlade so zodpovedajúcimi ustanoveniami Zmluvy o dielo.

18.2.3 Keď zhotoviteľovi vznikne oneskorenie a/alebo náklady v dôsledku tohto oneskorenia v realizácii preberacích skúšok, oznámi to stavebnému dozoru a vznikne mu nárok podľa podčlánkov Požiadavky zhotoviteľa v časti „C“ na predĺženie lehoty v dôsledku tohto oneskorenia podľa podčlánkov Predĺženie lehoty výstavby v časti „E“, pokiaľ je alebo bude dokončenie oneskorené preukázateľne z tohto dôvodu.

18.3 Plochy vyžadujúce uvedenie do pôvodného stavu

18.3.1 Ak nie je v preberacom protokole uvedené inak, neplatí, že protokol na časť stavby alebo časť prác potvrdzuje dokončenie terénnych úprav alebo úpravu iných plôch vyžadujúcich uvedenie do pôvodného stavu.

18.4 Osobitné podmienky pre prebratie stavby a jej častí

18.4.1 Po dokončení diela, najneskôr však do 21 dní odo dňa oznámenia podľa bodu 18.1.2. časti „E“ je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi všetky dokumenty podľa § 13 a § 14 zák. č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach (v platnom znení), ako aj potvrdenie správcu skládky odpadov o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve, geometrický plán v 3 vyhotoveniach pre zápis do katastra nehnuteľností a porealizačné zameranie stavby. Porealizačné zamerania stavby je zhotoviteľ povinný zabezpečiť pomocou osoby oprávnenej realizovať geodetické práce, pričom zhotoviteľ zabezpečí pre digitálne porealizačné zameranie stavby, aby toto digitálne zamerania stavby bolo odovzdané ako súbor (výkres) dgn (MicroStation). V prípade prevodov z iných súborov je vecou zhotoviteľa, aby zabezpečil korektný prevod.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

19.1. Zodpovednosť za vady

- 19.1.1** Zhotoviteľ je povinný riadne vykonať a riadne dokončiť dielo. Dielo je riadne vykonané, ak je vykonané v súlade s podmienkami dohodnutými medzi zmluvnými stranami, podkladmi pre vykonanie diela a ich záväznými zmenami, príslušnými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sa vzťahujú na dielo a v ich medziach aj v súlade s pokynmi, potrebami a oprávnenými záujmami objednávateľa, ktoré sú zhotoviteľovi známe. Dielo je riadne dokončené, ak sú vykonané všetky práce a dodávky určené v podkladoch pre vykonanie diela a ich záväzných zmenách.
- 19.1.2** Dielo trpí vadami, najmä ak dielo nie je riadne vykonané alebo dokončené alebo ak dielo nemá vlastnosti alebo nespĺňa požiadavky vyžadované objednávateľom alebo ak nie je spôsobilé na použitie na účel, ktorému má slúžiť.
- 19.1.3** Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia objednávateľom, a to aj v prípade, ak sa taká vada stane zjavnou až po tomto čase, pokiaľ zhotoviteľ nepreukáže, že k vade došlo zavinením objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po jeho prevzatí objednávateľom, ak sú spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.
- 19.1.4** Zhotoviteľ ďalej poskytuje objednávateľovi záruku, že dielo bude spôsobilé na použitie na účel, ktorému má slúžiť, a že si zachová vlastnosti určené v podkladoch pre vykonanie diela a ich záväzných zmenách, v príslušných právnych predpisoch a v technických normách, ktoré sa vzťahujú na dielo, a to v trvaní **60 mesiacov** odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Záruka sa rovnako vzťahuje na všetky vykonané práce a dodávky pri vykonávaní diela.
- 19.1.5** Záručná doba na celé dielo sa bez ďalšieho predlžuje o dobu od vytknutia vady diela do jej úplného odstránenia, a to aj v prípade, ak sa vada týka iba časti diela, okrem prípadu ak ide o vadu, ktorá nebráni riadnemu užívaniu diela. V takom prípade sa o túto lehotu predlžuje záručná doba len tej časti diela, ktorej sa vytknutá vada týka.
- 19.1.6** Nároky objednávateľa z väd diela a zo záruky sa spravujú ustanoveniami zákona č.513/1991 Zb. Obch. zákonník (v znení neskorších predpisov) najmä § 563 až 565. Nároky z väd je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa v písomnej forme. Ak objednávateľ požaduje odstránenie väd diela, je zároveň oprávnený určiť primeranú lehotu na ich odstránenie s prihliadnutím na povahu vady a svoje oprávnené záujmy, ktorú je zhotoviteľ povinný dodržať; pri závažných vadách diela je zhotoviteľ povinný začať s ich odstraňovaním okamžite po doručení žiadosti objednávateľa.

19.2 Dokončenie zostávajúcich prác a odstránenie väd

- 19.2.1** Aby bola stavba, dokumentácia zhotoviteľa a každá časť stavby, v stave požadovanom v Zmluve o dielo (s výnimkou prirodzeného opotrebovania) od dátumu, kedy skončí zodpovedajúca lehota pre oznámenie väd alebo odôvodnene čo najskôr, potom zhotoviteľ:

-
-
- a) Dokončí všetky práce, ktoré zostávajú vykonať k dátumu uvedenom v preberacom protokole v primeranej lehote, podľa pokynov stavebného dozoru a
 - b) Vykoná všetky práce požadované k odstráneniu vád, ktoré boli oznámené objednávateľom (alebo v jeho zastúpení) pred dátumom alebo k dátumu skončenia lehoty pre oznámenie vád pre stavbu alebo časť stavby (podľa okolností).

19.3 Náklady na odstránenie vád

19.3.1 Všetky práce uvedené v podčlánku 19.2.1. písm. b) Dokončenie zostávajúcich prác a odstránenie vád v časti „E“, budú vykonané na riziko a náklady zhotoviteľa, keď a do tej miery, v ktorej možno práce pričítať:

- a) Akejkol'vek chybe v projektovej dokumentácii, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ,
- b) Technologickému zariadeniu, materiálom alebo prácam, ktoré nie sú v súlade so Zmluvou o dielo, alebo
- c) Tomu, že zhotoviteľ nespĺnil inú svoju povinnosť.

19.3.2 Keď a do tej miery, v ktorej možno prácu pričítať inej príčine, bude to zhotoviteľovi okamžite oznámené objednávateľom (alebo v jeho mene) a budú platiť podčlánky Postup pri zmenách v časti „E“.

19.4 Predĺženie záručnej doby

19.4.1 Objednávateľ bude mať podľa podčlánkov Nároky objednávateľa v časti „E“ nárok na predĺženie lehoty na oznámenie vád pre stavbu alebo časť stavby, ak a do tej miery v ktorej stavba, časť stavby alebo niektorá hlavná súčasť technologického zariadenia (podľa okolností a po prebratí) nemôžu byť používané k účelom pre ktoré boli určené, z dôvodu vady alebo poškodenia.

19.5 Neodstránenie vád

19.5.1 Ak zhotoviteľ v primeranej dobe neodstráni vadu alebo poškodenie, môže byť objednávateľom stanovený reálny dátum, kedy alebo dokedy má byť vada alebo poškodenie odstránené.

19.5.2 Ak zhotoviteľ do tohto oznámeného dátumu vadu alebo poškodenie neodstráni a tieto nápravné práce mali byť vykonané na náklady zhotoviteľa podľa podčlánkov Náklady na odstránenie vád v časti „E“, objednávateľ môže (podľa vlastnej voľby):

- a) Vykonať prácu sám alebo prostredníctvom iných, zodpovedajúcim spôsobom a na riziko a náklady zhotoviteľa, avšak zhotoviteľ za túto prácu nenesie žiadnu zodpovednosť a zhotoviteľ podľa podčlánkov Nároky objednávateľa v časti „E“ zaplatí objednávateľovi účelne vynaložené náklady, ktoré vznikli objednávateľovi pri odstraňovaní vady alebo poškodenia,
- b) Požiadat' stavebný dozor, aby odsúhlasil alebo stanovil zodpovedajúce zníženie ceny diela v súlade s podčlánkov Rozhodnutia v časti „E“, alebo
- c) Ak vada alebo poškodenie zbavuje objednávateľa v zásade akéhokoľvek prospechu zo stavby alebo časti stavby, odstúpiť od Zmluvy o dielo ako celku, alebo vo vzťahu ku ktorýmkoľvek častiam stavby, ktoré nemôžu byť uvedené do zamýšľaného užívania. Bez toho, aby to ovplyvnilo ostatné práva podľa Zmluvy o dielo alebo iné, bude mať potom objednávateľ nárok na vrátenie čiastok zaplatených za celú stavbu alebo jej časti (podľa okolností), plus náklady na financovanie a náklady na demontáž

stavby alebo jej časti, upratanie staveniska a vrátenie technologického zariadenia a materiálov zhotoviteľovi.

19.6 Odstránenie vadnej práce

19.6.1 Ak nemôže byť vada alebo poškodenie účinne odstránené na stavenisku a objednávateľ s tým súhlasí, môže zhotoviteľ odviezť zo staveniska pre účely opravy tie súčasti stavby a technologické zariadenia, ktoré sú vadné alebo poškodené. V tomto súhlase je možné požadovať, aby zhotoviteľ zvýšil čiastku záruky za prevedenie diela o úplné náklady na náhrady tých častí alebo aby poskytol iné vhodné záruky.

19.7 Ďalšie skúšky

19.7.1 Ak je možné, že odstraňovanie niektorej vady alebo poškodenia by mohlo ovplyvniť realizáciu stavby, môže zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor vyžadovať opakovanie akejkoľvek skúšky popísanej v Zmluve o dielo. Táto požiadavka bude oznámená do 28 dní potom, čo bola vada alebo poškodenie odstránené.

19.7.2 Tieto skúšky budú vykonané v súlade s podmienkami použitými pre predchádzajúce skúšky okrem toho, že budú vykonané na riziko a náklady strany zodpovednej za náklady na opravné práce podľa podčlánkov Náklady na odstránenie väd v časti „E“.

19.8 Právo a prístup

19.8.1 Pokiaľ nie je vydané potvrdenie o vykonaní diela, bude mať zhotoviteľ také právo na prístup k stavbe, aké je odôvodnenie potrebné k tomu, aby zhotoviteľ vyhovel tomuto článku pokiaľ to neodporuje bezpečnostným obmedzeniam objednávateľa.

19.9 Zhotoviteľove zisťovanie príčiny vady

19.9.1 Ak je o to zhotoviteľ požiadaný zástupcom vo veciach technických alebo stavebným dozorom, bude pod vedením dozoru stavby zisťovať príčinu vady. Ak nemá byť vada odstránená na náklady zhotoviteľa podľa podčlánkov Náklady na odstránenie väd v časti „E“, stavebný dozor odsúhlasí alebo určí v súlade s podčlánkami Rozhodnutia v časti „E“ náklady na toto zisťovanie, ktoré budú zahrnuté do zmluvnej ceny.

19.10 Protokol o vyhotovení diela

19.10.1 Splnenie povinností zhotoviteľa nebude pokladané za úplné, pokiaľ stavebný dozor zhotoviteľovi nevydá Protokol o vyhotovení diela s uvedením dátumu, kedy zhotoviteľ dokončil svoje povinnosti podľa Zmluvy o dielo.

19.10.2 Stavebný dozor vydá Protokol o vyhotovení diela do 14 dní potom, čo skončí posledná z lehôt pre oznámenie väd alebo čo najskôr potom, ako náhle zhotoviteľ poskytne celú dokumentáciu zhotoviteľa o skutočne realizovanej stavbe a dokončí a vyskúša celú stavbu vrátane odstránenia všetkých väd. Jedna kópia potvrdenia o vykonaní diela bude odovzdaná objednávateľovi. Prijatie prác bude dokladať len Protokol o vyhotovení diela.

19.11 Nesplnené záväzky

19.11.1 Potom, čo bolo vydané potvrdenie o vykonaní diela zostáva každá zo strán zaviazaná k splneniu všetkých povinností, ktoré v tejto dobe zostávajú nesplnené. Pre účely stanovenia povahy a rozsahu neuskutočnených povinností sa bude mať za to, že Zmluva o dielo zostáva v platnosti.

19.12 Upratanie staveniska

-
- 19.12.1** Po prebratí potvrdenia o vykonaní diela zhotoviteľ bezodkladne odstráni zostávajúce vybavenie zhotoviteľa, prebytočný materiál, odpad, sutinu a pomocné konštrukcie (dočasné stavby) zo staveniska.
- 19.12.2** Ak všetky tieto položky nie sú odstránené do 10 dní potom, čo objednávateľ obdržal kópiu potvrdenia o vykonaní diela, môže objednávateľ, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, všetky zbytky predať alebo s nimi naložiť inak. Objednávateľ bude mať nárok na zaplatenie nákladov, ktoré vzniknú v súvislosti s týmto predajom alebo odstránením a rekultiváciou staveniska.
- 19.12.3** Peňažný zostatok z predaja bude vyplatený zhotoviteľovi. Ak je týchto peňazí menej, než koľko činia náklady objednávateľa, zhotoviteľ uhradí tento rozdiel objednávateľovi.

MERANIE A OCENENIE

20.1 Meranie prác

- 20.1.1** Tento článok Zmluvy bude použitý pri oceňovaní navyše prác a navyše dodávok, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Práce budú merané a oceňované pre účely platby v súlade s týmto článkom.

Objednávateľ:

Zastúpený: Mgr. Roland Lamper - starosta

Miesto a dátum: Slovenská Ľupča, dňa 26.04.2023

Podpis:

Zhotoviteľ:

Zastúpený: Ing. Robert Pátek, Ph.D., predseda predstavenstva
Ing. Marcel Rýchly, člen predstavenstva

Miesto a dátum: Bratislava, dňa 21.04.2023

Podpis:

Zmluva o dielo č./.....

Na zhotovenie stavby:

názov : **„Budovanie prvkov zelenej infraštruktúry v obci Slovenská Ľupča”**
pracovný názov : **etapa 2**
katastrálne územie : **Slovenská Ľupča**
parcelné číslo : **1822, 1839, 1865, 1869, 1862/1, 1863**
investor : **Obec Slovenská Ľupča**

časť "F" Technické riešenie zhotoviteľa

Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude povinný vykonať dielo (predmet Zmluvy o dielo výlučne podľa zmluvných podmienok tejto zmluvy a v súlade s platnými právnymi predpismi. Akákoľvek zmeny alebo odchýlky je oprávnený uskutočniť len ak to umožňuje zmluva. Súčasťou tejto časti "F" Technické riešenie zhotoviteľa je, a pozostáva z nasledovných častí :

- stavbyvedúci *)
- odborný dendrologický dozor *)

pričom tieto tvoria prílohu tejto časti "F" Zmluvy o dielo.

Objednávateľ:

Zastúpený: Mgr. Roland Lamper - starosta

Miesto a dátum: Slovenská Ľupča, dňa 26.04.2023

Podpis:

Zhotoviteľ:

Zastúpený: Ing. Robert Pátek, Ph.D., predseda predstavenstva
Ing. Marcel Rýchly, člen predstavenstva

Miesto a dátum: Bratislava, dňa 21.04.2023

Podpis:

*) predkladá následne len uchádzač, ktorý bol vyhodnotený ak úspešný

Budovanie prvkov zelenej infraštruktúry v obci Slovenská Ľupča etapa 2

STAVBYVEDÚCI

Zhotoviteľ prehlasuje, že plnenie predmetu zmluvy o dielo v časti uskutočňovania stavebných prác bude v zmysle platných právnych predpisov uskutočňovať prostredníctvom stavbyvedúceho :

Meno a priezvisko :	Ing. Vladimír Černiga
Vzťah k zhotoviteľovi :	
(napr. zamestnanec, subdodávateľ)	zamestnanec
v prípade subdodávateľa:	
názov	nevzťahuje sa
adresa
IČO
vlastnoručný podpis oprávnenej osoby	
(stavbyvedúceho)

Prílohy : doklad - platné oprávnenie v zmysle zákona NR SR č. 138/1992 v znení neskorších zmien a doplnkov *)

V Bratislave, dňa 21.04.2023

.....
Ing. Robert Pátek, Ph.D., predseda predstavenstva
Ing. Marcel Rýchly, člen predstavenstva

*) predkladá následne len uchádzač, ktorý bol vyhodnotený ak úspešný

ODBORNÝ DENDROLOGICKÝ DOZOR

Zhotoviteľ prehlasuje, že plnenie predmetu zmluvy o dielo v časti uskutočňovania stavebných a sadovníckych prác bude v zmysle platných právnych predpisov uskutočňovať pod odborným dendrologickým dozorom :

Meno a priezvisko :	Ing. Marcel Trnovský
Vzťah k zhotoviteľovi :	
(napr. zamestnanec, subdodávateľ)	subdodávateľ
v prípade subdodávateľa:	
názov	TRNOVSKÝ s.r.o.
adresa	Bernolákovo 334/25, Bánovce nad Bebravou
IČO	51631253

vlastnoručný podpis oprávnenej osoby

.....

Prílohy : doklad - platné oprávnenie v zmysle : European Treeworker (ETW) – európsky arborista *)

V Bratislave, dňa 21.04.2023

.....
Ing. Robert Pátek, Ph.D., predseda predstavenstva
Ing. Marcel Rýchly, člen predstavenstva

*) predkladá následne len uchádzač, ktorý bol vyhodnotený ak úspešný

—



CERTIFICATE

MARCEL TRNOVSKÝ, SK

Date of birth: 1975-03-18

ID: 003906

successfully passed the examination as

European Tree Worker

climbing

Date and place of the certification:

2013-05-03, Melnik, CZ

Valid until:

2025-12

Stefania Gasperini

President of the European Arboricultural Council e.

Tomáš Fraňo

Head of the Slovakian examination board

Zmluva o dielo č./.....

Na zhotovenie stavby:

názov : **„Budovanie prvkov zelenej infraštruktúry v obci Slovenská Ľupča”**
pracovný názov : **etapa 2**
katastrálne územie : **Slovenská Ľupča**
parcelné číslo : **1822, 1839, 1865, 1869, 1862/1, 1863**
investor : **Obec Slovenská Ľupča**

Časť „G“ Ostatné doklady zmluvy

Ostatnými dokladmi zmluvy sú nasledujúce prílohy tejto časti "G" Zmluvy o dielo :

- časový harmonogram realizácie jednotlivých častí podľa jednotlivých celkov *)
- poisťné zmluvy v zmysle zmluvných podmienok *)
- zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov *)
- zoznam subdodávateľov *)

Objednávateľ:

Zastúpený: **Mgr Roland Lamper- starosta**
Miesto a dátum: **Slovenská Ľupča, dňa 26.04.2023**
Podpis:

Zhotoviteľ:

Zastúpený: **Ing. Robert Pátek, Ph.D., predseda predstavenstva**
Ing. Marcel Rýchly, člen predstavenstva
Miesto a dátum: **Bratislava, dňa 21.04.2023**
Podpis:

*) predkladá následne len uchádzač, ktorý bol vyhodnotený ak úspešný podľa podmienok zmluvy

PRÍLOHA ČASTI "G" ZMLUVY O DIELO - ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

Názov	Adresa sídla	IČO (identifikačné číslo organizácie)	Predmet plnenia	Percentuálny podiel plnenia z celkovej hodnoty zákazky
TRNOVSKÝ s.r.o.	Bernolákovo 334/25, Bánovce nad Bebravou	51631253	Odborný dendrologický dozor	0,1%
Subterra a.s. Oz. SR	Košická 49, Bratislava- Ružinov	36354678	Stavebné práce	0,1%
Metrostav DIZ s.r.o.	Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8	25021915	Stavebné práce	0,1%

Príloha: Kópie dokladov oprávnenia uskutočňovať práce, resp. služby vyššie uvedených subdodávateľov (výpis z obchodného resp. živnostenského registra alebo na ich úroveň postavené oprávnenie). Hospodársky subjekt môže preukázať splnenie podmienok v zmysle §152 ods.1 ZOV zápisom do zoznamu hospodárskych subjektov.

V Bratislave dňa 21.04.2023

podpis zhotoviteľa :

Certifikát / Certificate

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956 zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464, člen Skupiny Generali, zapsané v italském rejstříku pojišťovacích skupin, vedeném IVASS

Generali Česká pojišťovna a.s., registered office Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Prague 1, The Czech Republic, Company identification No. 45272956, Tax identification No. CZ 699001273, registered in the Commercial Register, Municipal Court in Prague, File reference B1464, a member of Generali Group, registered in the Italian Register of Insurance Groups kept by IVASS.

Potvrzujeme, že
We confirm that

Metrostav Slovakia a. s.

sidlo / *registered office* Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava, Slovenská republika

IČO / *Identification number* 47144190

(pojištěný / *Insured*)

má uzavřenou pojistnou smlouvu číslo 1690396911.

has concluded insurance contract No. 1690396911.

Pojištění obecné (provozní) odpovědnosti a profesní odpovědnosti

General Third Party Liability Insurance and Professional Liability Insurance

Rozsah pojištění / Scope of Cover

Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti VPP O 2014/01, ZPP O 2014/02, ZPP OP 2014/02 a doplňkové pojistné podmínky uvedené v pojistné smlouvě.

Terms and conditions, and the extent of the insurance are defined by the insurance contract and the General Insurance Terms and Conditions Conditions for Liability Insurance VPP O 2014/01, ZPP O 2014/02, ZPP OP 2014/02 a Supplementary insurance terms named in the Insurance contract.

Pojistná doba / Period of insurance

Pojištění se sjednává na dobu od 15.6. 2022 na dobu neurčitou s ročním pojistným obdobím

The insurance shall be valid for the period from 15.6. 2022 for the indefinity period with annual policy period

Pojištěná činnost / Insured activity

Cinnosti k nimž je pojištěný oprávněn dle výpisu z obchodního rejstříku, výpisu z živnostenského rejstříku nebo jiného obdobného oprávnění.

Activities of insured to which he is authorized as per printout from Commercial Register, print out from Trade Register or other similar authorization.

Limit pojistného plnění pro základní rozsah pojištění – obecná (provozní) odpovědnost vč. odpovědností za výrobek:

Limit of Indemnity for basic scope of cover – General Third Party Liability including Product Liability:

100 000 000 Kč

Limit pojistného plnění pro základní rozsah pojištění – profesní odpovědnost:

Limit of Indemnity for basic scope of cover – Professional Liability Insurance:

20 000 000 Kč

Spoluúčast / Deductible:

20 000 Kč

Územní rozsah pojištění / Territorial Scope of Cover:

Evropa / Europa

Pojišťovna potvrzuje, že údaje obsažené v tomto certifikátu jsou platné ke dni jejího vydání.

The insurance company confirms that the information contained in this certificate is valid on the date of issue.

V / at place Praze

.....
Ing. Daniel Krupička
Vedoucí upisovatel pojištění odpovědnosti
Chief Liability Underwriter

Beneficiant:

Obec Slovenská Ľupča
Námestie SNP 13
97613 Slovenská Ľupča
Slovenská republika
IČO: 00313823
(ďalej len „Beneficiant“)

Banková záruka č. 2350096029

Boli sme informovaní, že podľa Zmluvy o dielo týkajúcej sa diela: „**Budovanie prvkov zelenej infraštruktúry v obci Slovenská Ľupča**“, etapa 2 (ďalej len „Zmluva“), ktorá bude uzatvorená medzi Vami a spoločnosťou **Metrostav Slovakia a. s.**, so sídlom Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava, IČO: 47 144 190, zapísanou v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 5753/B (ďalej len „Klient“), je za splnenie záväzkov Klienta zo Zmluvy vyžadovaná banková záruka vo výške 73.000,00 EUR.

Z príkazu Klienta sa my, Komerční banka, a.s., spoločnosť založená a existujúca podľa práva Českej republiky so sídlom na adrese Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, Česká republika, IČO: 45317054, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe, oddiel B, vložka 1360, konajúca prostredníctvom organizačnej zložky Komerční banka, a.s., pobočka zahraničnej banky so sídlom Hodžovo námestie 1A, PSČ 811 06, Bratislava, IČO: 47 231 564, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Po, vložka č. 1914/B neodvolateľne zaväzujeme vyplatiť Vám bez odkladu a bez námietok akúkoľvek sumu alebo sumy

až do celkovej výšky **73.000,00 EUR**, slovom Sedemdesiatitisíc 00/100 eur (ďalej len „Zaručená suma“)

po obdržaní Vašej prvej písomnej výzvy, ktorá bude v súlade so všetkými podmienkami tejto záruky a bude obsahovať Vaše písomné prehlásenie, že Klient nesplnil svoje záväzky zo Zmluvy (ďalej len „Výzva“). Výzva musí ďalej obsahovať identifikáciu Klienta, Zmluvy (vrátane dátumu jej uzatvorenia) a nespĺneného záväzku zo Zmluvy.

Vaše podpisy na Výzve musia byť úradne overené alebo pravosť Vašich podpisov a oprávnenosť podpisujúcich na Výzve musia byť potvrdené Vašou bankou.

Výzva v origináli nám musí byť doručená v listinnej podobe na našu adresu Komerční banka, a.s., pobočka zahraničnej banky, Hodžovo námestie 1A, 811 06 Bratislava najneskôr do nižšie uvedeného dátumu uplynutia platnosti tejto záruky, a to doporučenou poštou, kuriérom alebo osobne.

Zaručená suma sa znižuje o každú nami vykonanú platbu z tejto záruky. Vyplatením celej výšky Zaručenej sumy táto záruka zaniká.

Táto záruka je platná do dňa **31.12.2023** vrátane (dátum uplynutia platnosti). Uplynutím tohto dňa táto záruka zaniká, a to aj v prípade, že tento deň nebude pracovným dňom v mieste pre doručenie Výzvy.

Táto záruka zaniká aj uplynutím dňa, v ktorom nám bude doporučenou poštou, kuriérom alebo osobne na vyššie uvedenú adresu pre Výzvu doručený:

1. originál oznámenia Beneficianta obsahujúci jeho písomné vyhlásenie, že sa vzdáva akýchkoľvek právnych nárokov z tejto bankovej záruky a bankovú záruku považuje za ukončenú, pričom podpisy Beneficianta na danom oznámení musia byť úradne overené alebo pravosť podpisov a oprávnenosť podpisujúcich na oznámení musia byť potvrdené bankou Beneficianta, alebo
2. originál tejto záručnej listiny v listinnej podobe spolu s podpísaným listom Beneficianta obsahujúcim jeho oznámenie, že vracia originál záručnej listiny,

pokiaľ niektorá z vyššie uvedených skutočností nastane pred posledným dňom platnosti tejto záruky.

Práva z tejto záruky, t.j. právo vyzvať k plneniu a právo na plnenie z tejto záruky nie je možné postúpiť na tretiu osobu. Na právo na plnenie z tejto záruky nie je možné zriadiť záložné právo. Táto záruka sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.

V Bratislave dňa 19.04.2023

Komerční banka, a.s.
Komerční banka, a.s., pobočka zahraničnej banky

vlastnoručný podpis


Meno: Mgr. Lucia Vladyková
Funkcia: Head Account Officer

vlastnoručný podpis


Meno: Ing. Peter Tomčík
Funkcia: Relationship Manager