

## **DOHODA**

### **o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie**

---

**1. Obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie :**

**Obec Slovenská Ľupča**, so sídlom Slovenská Ľupča 976 13, Nám. SNP 13,  
štatutárny zástupca : Mgr. Roland Lamper, starosta,

IČO : 00 313 823

DIČ : 2021121421

(ďalej len "1. účastník")

**2. Zabezpečenie obstarania územnoplánovacej dokumentácie :**

**eR STAR s. r. o.**, so sídlom Banská Bystrica 974 01, Trieda SNP 75, zapísaná v  
Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v oddiele Sro, vložka č. 11612/S,  
štatutárny zástupca : Ing. arch. Pavel Bugár, konateľ,

IČO : 36648752

DIČ: 2022181073

IČDPH: SK2022181073

Bankové spojenie : Tatra banka a.s.,

IBAN: SK49 1100 0000 0026 2778 3554

(ďalej len "2. účastník")

**3. Právnická osoba, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie :**

**Ľupčianske kovožavody s.r.o.**, so sídlom Slovenská Ľupča 976 13, zapísaná v  
Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v oddiele Sro, vložka č. 25183/S,  
štatutárny zástupca : Matúš Jančura

IČO : 47 447 679

IČDPH: SK2023889527

DIČ: 2023889527

Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK08 7500 0000 0040 1893 7270

(ďalej len "3. účastník")

### **I.**

### **P r e d m e t d o h o d y**

(1) Vyššie uvedení účastníci uzatvárajú v súlade s § 2a ods. 1/ a § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon ďalej len „SZ“) spolu dohodu o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie "**Územný plán obce Slovenská Ľupča, Zmeny a doplnky č. 8**" (ďalej len „Dohoda“).

(2) 2. účastník Dohody sa zaväzuje, že zabezpečí realizáciu všetkých činností, ktoré sú predmetom tejto Dohody, v termínoch nasledovne:

a) prerokovanie návrhu ÚPD, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane podania žiadosti o posúdenie návrhu na okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 ods. 1 SZ

1. oznámenie prerokovania v termíne do 10 dní od dodania návrhu ÚPD,

2. žiadosť podľa § 25 ods. 1 SZ v termíne do 10 dní od obdržania určených dokladov,

- b) vypracovanie podkladov pre schválenie ÚPD v termíne do 20 dní od dodania stanoviska okresného úradu, odbor výstavby a bytovej politiky,
- c) dohľad nad dopracovaním ÚPD, zabezpečenie jeho overenia a uloženia podľa § 28 SZ v termíne do 20 dní od dodania dopracovaného ÚPD.

## II.

### P o d m i e n k y a s p ô s o b r e a l i z á c i e

- (1) 2. účastník bude zabezpečovať úlohy súvisiace s realizáciou tejto Dohody prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa ustanovenia § 2a SZ.
- (2) 1. účastník sa zaväzuje predložiť 2. účastníkovi všetky doklady s vecou súvisiace a zaväzuje sa, že bude 2. účastníka informovať o všetkých zmenách zo strany 1. účastníka, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu Dohody.
- (3) 2. účastník sa zaväzuje, že oznámi 1. účastníkovi všetky okolnosti, ktoré zistí pri zariaďovaní záležitostí, a ktoré môžu mať vplyv na pokyny 1. účastníka.
- (4) 2. účastník sa súčasne zaväzuje informovať 3. účastníka o vykonaní jednotlivých úkonov v procese obstarávania.

## III.

### V ý š k a a s p l a t n o s ť o d m e n y

- (1) Odmenu a náhradu nákladov za realizáciu predmetu Dohody uhradí účastníkovi 2. v súlade s ustanovením § 19 SZ 3. účastník ako právnická osoba, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie ÚPD. 1. účastník za vyplatenie odmeny a náhrady nákladov neručí.
- (2) Odmena za realizáciu predmetu Dohody je stanovená dohodou 2. a 3. účastníka na celkovú sumu 2 200,00 € (slovom Dvetisíc dvesto eur).
- (3) Odmena je splatná po čiastkach, na základe faktúry vystavenej do 10 dní od ukončenia prác na danej etape činnosti za obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie so splatnosťou do 10 dní, takto:
  - a) prerokovanie návrhu ÚPD, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane pokynov zhotoviteľovi pre dopracovanie návrhu  
odmena vo výške 1 330,00 €,
  - b) dodanie podkladov pre schválenie ÚPD  
odmena vo výške 700,00 €,
  - c) dohľad nad dopracovaním ÚPD, zabezpečenie jej overenia a uloženia  
odmena vo výške 170,00 €.
- (4) V odmene je zahrnuté jedno prerokovanie návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi a organizáciami.
- (5) V odmene nie sú zahrnuté náklady na obstaranie podkladov, poštovné a správne poplatky, doprava; tieto budú účtované osobitne.
- (6) V odmene nie sú zahrnuté náklady na obstarávateľom (1. účastníkom) vyžiadajú účasť na rokovaní orgánov obce alebo na ním vyžiadajú účasť inom vyžiadanom rokovaní, ktoré budú účtované paušálnou sadzbou 40,00 € (slovom Štyridsať eur) za každé samostatné rokovanie.
- (7) V odmene nie sú zahrnuté náklady na riešenie rozporov s dotknutými orgánmi (§ 136 SZ), ktoré budú účtované paušálnou sadzbou 40,00 € (slovom Štyridsať eur) za každé samostatné rokovanie.
- (8) V odmene nie sú zahrnuté náklady na opätovné prerokovanie pripomienok, ktoré

neboli zohľadnené (§ 22, ods. 7 SZ), tieto budú účtované paušálnou sadzbou 30,00 € (slovom Tridsať eur) za každú osobu, ktorej pripomienky boli navrhnuté na zamietnutie.

(9) Náhrada nákladov je splatná vždy so splatnosťou čiastkovej odmeny podľa ods. 2, v preukázanej výške ku dňu ich splatnosti.

(10) K odmene a k náhrade nákladov bude pripočítaná 20% DPH.

#### IV.

#### Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

(1) Táto Dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach majúcich povahu originálu, z ktorých každý účastník Dohody obdrží jedno vyhotovenie.

(2) Vzťahy medzi účastníkmi Dohody, ktoré nie sú Dohodou výslovne upravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

(3) Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

(4) Účastníci Dohody vyhlasujú, že ju uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali ich oprávnení zástupcovia.

(5) Túto Dohodu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami všetkých účastníkov Dohody.

3. 07. 2023

V Slovenskej Lupči dňa .....2023 V Banskej Bystrici dňa 03.05. 2023

