

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 15.5.2012

Zmluvné strany :

Prenajímateľ : **Obec Slovenská Ľupča**
so sídlom Nám. SNP 13, Slovenská Ľupča
IČO: 00 313 823
zast. Mgr. Roland Lamper, starosta obce
ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca: **KAMENŤ KB s.r.o.**
so sídlom 976 11 Selce, Nová ulica 555/35
IČO: 45 403 023
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
Banská Bystrica, v Odd. Sro, vl.č. 17721/S
v zast. Vladimír Belica, konateľ spoločnosti
ďalej len „nájomca“

Článok 1.

Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.5.2012 Zmluvu o nájme pozemku, predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti vedenej na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica, zapísanej na LV č. 2408, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu parc.č. KN 2166/1 o výmere 1123 m² – trvalo trávne porasty, k.ú. Slovenská Ľupča, a to v rozsahu a za podmienok stanovených cit. zmluvou.

Na základe písomnej žiadosti nájmu zo dňa 27.4.2023 z dôvodu zmeny predmetu nájmu rozdelením parcely, ktorá bola predmetom nájmu a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva č.84/2023 zo dňa 12.9.2023, uzatvárajú prenajímateľ a nájomca tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 15.5.2012 :

Článok 2.

Na základe dohody zmluvných strán sa mení Článok I. „Predmet nájmu“ Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 15.5.2012, a to tak, že sa vypúšťa pôvodný text a nahrádza sa novým textom :

- 1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 2408, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcely registra „C“ č. KN :**
 - parc.č. KNC 2166/1 o výmere 629 m² – trv. trávny porast, k.ú. Slovenská Ľupča,
 - parc.č. KNC 2166/5 o výmere 13 m² – trv. trávny porast, k.ú. Slovenská Ľupča,
 - parc.č. KNC 2166/9 o výmere 35 m² – trv. trávny porast, k.ú. Slovenská Ľupča.**Ide o pozemky situované v extraviláne Obce Slovenská Ľupča, a to medzi cestou 1. triedy č. I/66 a miestnou komunikáciou do Rómskej osady.**

- 2. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma nájomcovi vyššie špecifikované nehnuteľnosti, pričom bližšia špecifikácia predmetu zmluvy, čo do orientácie je farebne označená v prílohe č. 1 k tejto zmluve formou grafického náčrtu.
Predmet nájmu bude za účasti účastníkov zmluvy vyznačený i v prírode, za účelom zabezpečenia jasnosti, zrozumiteľnosti a určitosti obsahu tejto zmluvy, čo do predmetu nájmu.**

Článok 3.

Na základe dohody zmluvných strán sa mení bod 1 v Článku 4. „Výška nájmu“ Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 15.5.2012, a to tak, že sa vypúšťa pôvodný text bodu 1 a nahrádza sa novým textom :

- 1. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmet nájmu do užívania na dohodnutý účet odplatne, a to za nájomné určené dohodou, v súlade s výsledkami zverejneného zámeru prenajať predmet tejto zmluvy v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, počnúc dňom účinnosti tohto dodatku za nájomné stanovené vo výške 0,44 Euro za 1 m² ročne, čo za celú výmeru prenajatých pozemkov predstavuje sumu 297,88 Euro ročne.
Nájomca vyhlasuje, že túto výšku nájomného bez výhrad akceptuje a táto je výškou nájmu stanovenou dohodou účastníkov zmluvy.**

Článok 4.

Prenajímateľ oboznámil nájomcu s tým, že tento dodatok je v súlade s ust. § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení, povinne zverejňovanou zmluvou, pričom prenajímateľ je povinnou osobou na sprístupňovanie informácií zverejnením tohto dodatku.

Zároveň prenajímateľ oboznámil nájomcu, že tento dodatok bude zákonom stanoveným spôsobom zverejnený na webovej stránke prenajímateľa, najneskôr v lehote 7 dní od jej uzavretia, podľa ust. § 5a ods. 7 cit. zákona.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, sú si vedomí právnych následkov z neho vyplývajúcich.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi tohto dodatku.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, v platnom znení.

Tento dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, ktorý sa po podpísaní stane súčasťou Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 15.5.2012.

V Slovenskej Lupči dňa

Prenajímateľ :

Obec Slovenská Lupča
zast. Mgr. Roland Lamper, starosta obce

Nájomca:

KAMENŤ KB s.r.o.
v zast. Vladimír Belica, konateľ spoločnosti
