



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Obec Slovenská Ľupča

zverejňuje

v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,

v platnom znení

zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zámer previesť nehnuteľný majetok obce Slovenská Ľupča z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, za splnenia podmienok stanovených zákonom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s § 7 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča, zverejňuje obec v súlade so zákonom v lehote najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom obce Slovenská Ľupča, nasledovne :

Predmet prevodu :

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť - parcela registra „C“ č. KN 2329/1 o výmere 1530 m² – trv. trávny porast, k.ú. Slovenská Ľupča, zapísaná na LV č. 2408, k.ú. Slovenská Ľupča, vedená na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor.

Pozemok sa nachádza v extraviláne Obce Slovenská Ľupča, v priemyselnej zóne obce, v susedstve výrobnjej haly Ľupčianskych kovozávodov s.r.o.,

Žiadatelia :

Mgr. art. Juraj Gábor a manželka Mgr. art. Simona Gottierová, obidvaja bytom Špania Dolina 121.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku :

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe Znaleckého posudku vypracovaného znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Alenou Pacerovou, v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, v znaleckom posudku č. 01/2024 zo dňa 8.1.2024, vo výške 20.272,50 Euro (slovom dvadsaťtisíc dvestosedemdesiatdva euro a päťdesiat centov).

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s § 11 bod 4. písm. o) Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča, nakoľko ide pozemok, ktorý sa nachádza v extraviláne obce Slovenská Ľupča, v priemyselnej zóne obce, v susedstve výrobnjej haly Ľupčianskych kovozávodov s.r.o., ktorá svojim lokálnym umiestnením bude slúžiť na rozvoj umeleckého kováčstva, sochárstva a umeleckej tvorby žiadateľov, ktorých zámerom je stavba sochárskeho ateliéru na predmetnej parcele. Ateliér bude zriadený v rekonštrukciou adaptovanom objekte sušiarne šišiek, ktorý sa v súčasnosti nachádza v Obci Baláže a predstavuje 100 ročnú drevenú stavbu, ktorá má charakter technickej lesníckej pamiatky.

Benefitom pre Obec je v plnohodnotnom zhodnotení priemyselnej zóny, kde vzniká kreatívne zázemie s pozitívnym vplyvom na svoje okolie a najmä v dlhodobej pozitívnej reklame pre samosprávu v celoslovenskom i medzinárodnom kultúrnom a turistickom spoločenstve, keďže sochár Mgr. art. Juraj Gábor je verejnosti známy ako autor viacerých realizácií pre verejný priestor a krajinu, za ktoré získal viacero ocenení od odbornej poroty. Jeho časovo monumentálne architektonicko-sochárske diela sa tešia pozornosti aj širokej verejnosti aj celého spektra médií a lákajú množstvo návštevníkov.

V zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f) bude Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča rozhodovať o uzatvorení Kúpnej zmluvy pre žiadateľov, za vyššie uvedených podmienok a vo vyššie uvedenom rozsahu, pričom na kladné rozhodnutie sa vyžaduje trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Zámer previesť nehnuteľný majetok obce podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zák.č. 138/1991 Zb., v platnom znení, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, sa v zmysle zákona a v rozsahu podľa § 19 Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča zverejňuje dňa 11.1.2024 pričom bude zverejnený počas celej doby až do schvaľovania, na najbližšom obecnom zastupiteľstve obce Slovenská Ľupča, najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním.

V Slovenskej Ľupči dňa 11.1.2024

Mgr. Roland Lamper

starosta obce

Adresa: Obec Slovenská Lupča
Námestie SNP 1/13
Slovenská Lupča
97613

IČO: 00313823
DIČ: 2021121421
Bankové spojenie: SLSP a.s.
IBAN: SK34 0900 0000 0050 5000 6892

Kontakt: **Tel.:** 048/47 232 00
Fax: 048/47 232 14
Email: sekretariat@slovenskalupca.sk
Web: www.slovenskalupca.sk