

OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA

Nám. SNP č. 13, 976 13 Slovenská

Číslo spisu: OUSL-S2024/00324
Ev.č.: SP-05/2024

V Slovenskej Ľupči, dňa 26.01.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Stavebník, Brenntag Slovakia s.r.o., Glejovka 15, 902 03 Pezinok, podal v zastúpení Ing. Filip Šovčík, Spojová 12, 974 04 Banská Bystrica dňa 27.07.2022, na Obec Slovenská Ľupča, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Rekonštrukcia oplotenía OS Slovenská Ľupča**“, v areáli spoločnosti stavebníka na pozemku parc. č. KN-C č. 2111/23 v k. ú. Slovenská Ľupča. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

V členení na stavebné objekty:

SO 01 Rekonštrukcia a dostavba oplotenía a spevnené plochy

Rozsah stavby: podľa dokumentácie ktorú vypracovala spoločnosť SaP Projekt s.r.o., Spojová 12, 974 04 Banská Bystrica

Účastníci konania: fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Obec Slovenská Ľupča, zastúpená Mgr. Rolandom Lamperom – starostom obce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a noviel, po preskúmaní predmetu žiadosti podľa ustanovení § 62 stavebného zákona a § 3 zákona č. 71/1967 Zb (správny poriadok) a na základe záverov zo stavebného konania, podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi:

Brenntag Slovakia s.r.o., Glejovka 15, 902 03 Pezinok,

uskutočnenie stavby:

„Rekonštrukcia oplotenía OS Slovenská Ľupča“,

v areáli spoločnosti stavebníka na pozemku parc. č. KN-C č. 2111/23 v k. ú. Slovenská Ľupča

v nasledovnom územnom a stavebnom rozsahu:

Oplotenie

novo vybudované oplotenie bude pozostávať z oporného múru na mieste existujúceho oplotenía dĺžky cca 60,345m. OM je členený na 6 dištančných blokov DC1 až DC6. Celková výška je 2,55 m. Výška drieku je rovnomerná 2,25m. Šírka drieku je navrhnutá 300 mm. Založenie múra je riešené pomocou základového pásu v pozdĺžnom smere vedeného priamo bez výškových odsokov. Pod pásy je navrhnuté uloženie na štrkovom lôžku fr.16-32 hrúbky 150mm Výška základu je 300 mm, šírka päty základu je 1,1 m.

Na múre bude osadený nový montovaný plot z plotových panelov 3D štandard výška max. 2m.

Spevnené plochy

Existujúce svahovanie terénu bude vyrovnané až po hranicu pozemku zásypom z štrkodrvy a bude rozšírená existujúca spevnená plocha osadením cestných panelov. Výmera novej spevnenej plochy je 300 m²

Skladba spevnenej plochy:

- | | |
|------------------------------------|---------------------|
| 1. Cestný panel 3000x2000x150mm | 150 mm |
| 2. Pieskové lôžko | 50mm |
| 3. Geotextília Tatrutex | 300g/m ² |
| 4. Štrkodrava zhutnená fr. = 32-63 | 150mm |
| 5. Štrkopieskový podsyp | 200 mm |

Odvodnenie spevnenej plochy

Nová spevnená plocha je spádovaná k okrajom oporného múru. Na každom okraji je navrhnutý odvodňovací rigol z pref. betónových priekopových tvárnic spádovaných do rohu múru (miesta kde mení smer) , tam bude osadený vpust z košom pre zachytávanie nečistôt. Povrchové vody pôjdu na terén ,parcelu. Č. 2099/6 , ktorá je vo vlastníctve investora. Je to zatravnená plocha.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa podľa § 66 stavebného zákona určujú nasledovné podmienky:

1. Stavba predmetného oplotenia bude uskutočnená v súlade s výkresovou dokumentáciou overenou stavebným úradom, ktorú vypracovala spoločnosť SaP Projekt s.r.o., Spojová 12, 974 04 Banská Bystrica.
2. Výkresová dokumentácia overená stavebným úradom tvorí pre stavebníka nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky na základe výberového konania. Realizačnú firmu spolu so zahájením stavebných prác stavebník podľa ust. § 66 ods.3) písm. h) stavebného zákona nahlási tunajšiemu stavebnému úradu najneskoršie do 15 dní od ich začiatku.
4. Práce na stavbe môžu byť začaté až po uplynutí lehoty, v ktorej toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. **Zabezpečiť** na stavebnom úrade vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia.
5. Akékoľvek zmeny stavby je možné podľa § 54 stavebného zákona uskutočniť len na základe príslušného povolenia stavebného úradu.
6. Plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách podľa § 140b dotknutými orgánmi, účastníkmi konania:

Biotika a.s., Slovenská Lupča 566, 976 13 Slovenská Lupča, pripomienky napísané dňa 16.11.2023

Z predloženej projektovej dokumentácie vyplýva, že ide o výstavbu pletivového oplotenia na betónových základoch. Z dokumentácie ďalej vyplýva, že Stavba sa nachádza 10 metrov od Potrubia. Ohliadkou na mieste sme zistili, že tento údaj nezodpovedá skutočnosti a Stavba sa nachádza v tesnej blízkosti Potrubia na parcele CKN 2099/6 k.ú. Slovenská Lupča.

Spoločnosť Biotika a.s. je vlastníkom potrubia úžitkovej vody v priemere (DN) 600 mm. Potrubie úžitkovej vody ako súčasť vodného diela bolo vybudované v päťdesiatych rokoch minulého storočia v súčinnosti s obcou Slovenská Lupča (t.j. miestny národný výbor Slovenská Lupča a ostatnými dotknutými osobami). Povolenie na užívanie vodného diela vydal Okresný národný výbor — odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva v Banskej Bystrici, Rozhodnutím č. PLVH-832/73-Ma, zo dňa 22.10.1973. V prípade poškodenia tohto vodovodného potrubia by bol ohrozený život, zdravie a majetok obyvateľov obce Slovenská Lupča a zastavená prevádzka spoločností Biotika a.s., ČOV a.s., Evonik Fermas s.r.o. a Stavoinustria HSV s.r.o., ktoré odoberajú úžitkovú vodu z tohto potrubia na dennej báze a ich výrobné prevádzky sú na dodávkach úžitkovej vody závislé. Poškodením potrubia stavebnou činnosťou by vznikli rozsiahle finančné škody všetkým uvedeným spoločnostiam ako aj obyvateľom obce Slovenská Lupča, ktorú by stavebník musel uhradiť. **Preto je pri akejkoľvek výstavbe venovať zvýšenú pozornosť a opatrnosť, aby nedošlo k poškodeniu uvedeného potrubia.**

Kontaktná osoba za spoločnosť Biotika a.s. je pán Miloš Kostúr tel: 0903 254 529, kosturú@biotika.sk.

Pri plánovaní a realizácii Stavby je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

- 1) Stavebník vykoná na vlastné náklady a zodpovednosť, presné zameranie polohy potrubia na parcele CKN 2099/6 k.ú. Slovenská Ľupča, za prítomnosti zodpovedného zamestnanca spoločnosti Biotika a.s. p. Miloša Kostúra;
- 2) Nad Potrubím a v jeho ochrannom pásme (2,5 metra od jeho vonkajšieho okraja na každú stranu) nie je možné vykonávať nijaké výkopové stavebné práce — stavebnými mechanizmami. V nevyhnutných prípadoch je možné realizovať len ručný výkop;
- 3) Nad Potrubím a v jeho ochrannom pásme (2,5 metra od jeho vonkajšieho okraja na každú stranu) nie je možné umiestňovať nijaké stavby ani oplotenia;
- 4) Stavebník je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť ihneď odborne odstrániť akékoľvek poškodenia Potrubia, ktoré spôsobí a o tejto skutočnosti ihneď informovať spoločnosť Biotika a.s.;
- 5) Spoločnosť Biotika a.s. a jej prípadný nástupcovia musia mať trvalo zabezpečený prístup k Potrubiu — za účelom prípadných opráv a to aj stavebnými mechanizmami;
- 6) Pri vstupe stavebných mechanizmov cez parcely CKN 2099/6, CKN 2112/2 k.ú. Slovenská Ľupča je nevyhnutné prekryť priestor nad Potrubím cestnými panelmi.

Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/1099/2023/SI, zo dňa 28.11.2023.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným

- spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. TKÁČ Peter, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 736005, TPP 90601,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 8005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia je vyjadrenie ev.č. 5468/061023/ZV/MM zo dňa 6.11.2023 a podmienky v ňom určené, musí byť dodržané v plnom rozsahu - skrátená vzdialenosť oporný múr od VTL PZ — min. 10 m, od kábla min. 1,0m
- V zóne zníženého bezpečnostného pásma vyššie uvedeného PZ nie je dovolené okrem posúdených navrhovať žiadne ďalšie stavebné objekty (budovy, garáže, prístrešky, parkovacie plochy, komunikácie, bazény a pod ...)
- SPP-D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom

pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujete prosím zástupcu SPP-D - p. Igora Prepelicu, č.t. 045/2424502, e-mail: igor.prepelica@spp-distribucia.sk

Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:, zn. 202310-SP-0053-1, zo dňa 02.11.2023.

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.

Všeobecné podmienky:

Dovoľujeme si vás upozorniť, že v predmetnej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VYN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásma Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, súvisiacej legislatívy a pod.).

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 09 Banská Bystrica vyjadrenie zn. 12307/2023/ZC4343-1065, zo dňa 26.09.2023.

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

V mieste osadenia navrhovanej stavby sa nachádzajú inžinierske siete v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.) Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (StVS, a.s.) Partizánska cesta 5, Banská Bystrica.

Pripomienky k technickému riešeniu stavby:

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant.

Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezaväzuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a stavby ako celku, ako aj za súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu predmetnej stavby, súhlasíme s vydaním stavebného povolenia na stavbu: „Rekonštrukcia

oplotenia OS Slovenská Lupča“, v k.ú. Slovenská Lupča na pozemku parc. č. KN-C č. 2111/23 Príboj 588

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie č. 6612230691, zo dňa 10.11.2023.

Pri výstavbe dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom ,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: jan .zauska@telekom.sk, 0902719521
 4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: [https://www .telekom.sk/vyjadrenia](https://www.telekom.sk/vyjadrenia)
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku + 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať

žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
7. Stavebník odovzdá zhotoviteľovi stavby všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, z dôvodu nevyhnutného splnenia ich požiadaviek pri výstavbe.
8. Počas uskutočňovania stavby dodržať ustanovenia stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vrátane požiadaviek na stavenisko.
9. Pri uskutočňovaní stavby dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy, predpisy zabezpečenia ochrany osôb na stavenisku (Vyhl. SÚBP č. 147/2013 Z.z., Nariadenie vlády č. 510/2001, Vyhl. SÚBP č. 59/1982 Zb...).
10. Stavba bude ukončená v lehote **do dvoch rokov** odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia. Pri nedodržaní určenej lehoty výstavby, podať pred jej uplynutím na Obec Slovenská Ľupča – stavebný úrad písomnú žiadosť o jej predĺženie.
11. Podľa ustanovenia § 81c písm. a) stavebného zákona stavebný úrad **upúšťa od kolaudácie** predmetnej stavby. Ukončenie výstavby oplotenia **písomne oznámiť** na stavebný úrad (Obec Slovenská Ľupča). K oznámeniu ukončenia stavby doložiť kópiu tohto rozhodnutia (s vyznačenou právoplatnosťou), porealizačné geodetické zameranie objektu oplotenia a spevnenej plochy doklady o zneškodnení odpadov zo stavby.
12. Stavebné povolenie podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stratí platnosť, ak sa práce na predmetnej stavbe nezačnú do dvoch rokov odo dňa, kedy toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené pripomienky a námietky ku stavbe, o ktorých mal stavebný úrad rozhodnúť.

Odôvodnenie:

Stavebník, Brenntag Slovakia s.r.o., Glejovka 15, 902 03 Pezinok, podal v zastúpení Ing. Filip Šovčík, Spojová 12, 974 04 Banská Bystrica dňa 27.07.2022, na Obec Slovenská Ľupča, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Rekonštrukcia oplotenia OS Slovenská Ľupča**“, v areáli spoločnosti stavebníka na pozemku parc. č. KN-C č. 2111/23 v k. ú. Slovenská Ľupča. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

V členení na stavebné objekty:

SO 01 Rekonštrukcia a dostavba oplotenia a spevnenej plochy

Rozsah stavby: podľa dokumentácie ktorú vypracovala spoločnosť SaP Projekt s.r.o., Spojová 12, 974 04 Banská Bystrica

Na zastupovanie stavebníka v územnom a stavebnom konaní bol dňa 14.06.2023 písomne splnomocnený Ing. Filip Šovčík, Spojová 12, 974 04 Banská Bystrica.

Stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom, v súlade s ustanovením § 61 ods. 4, zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona formou verejnej vyhlášky, pod číslom OUSL-S2023/00855-VKL-ozn., zo dňa 18.12.2023, začatie stavebného konania. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli Obce Slovenská Ľupča od 18.12.2023 do 02.01.2024 a súčasne zverejneného na webovej stránke obce Slovenská Ľupča

Stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení

neskorších predpisov, v súlade s § 61, ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona, mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o konaní, inak sa na ne neprihliada. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány správy, ich stanoviská boli zahrnuté v podmienkach rozhodnutia (v bode 6.). Vo všetkých predložených stanoviskách a vyjadreniach bol vyjadrený súhlas s vydaním stavebného povolenia, resp. súhlas pri dodržaní určených podmienok.

Stavebný úrad po posúdení všetkých náležitostí podania a v zmysle záverov zo stavebného konania podľa § 61 ods. 1 a § 62 stavebného zákona a § 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní usúdil, že uskutočnením objektu „**Rekonštrukcia oplotenia OS Slovenská Ľupča**“, v areáli spoločnosti stavebníka na pozemku parc. č. KN-C č. 2111/23 v k. ú. Slovenská Ľupča v stavebno-technickom rozsahu uvedenom v tomto rozhodnutí, v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie, overenej stavebným úradom v tomto konaní, nebudú neprímerane ohrozené či obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V podmienkach rozhodnutia stavebný úrad zaviazal stavebníka na rešpektovanie legislatívnych a normatívnych podmienok pre realizáciu danej stavby a určil lehotu na dokončenie stavby.

Zároveň stavebný úrad v podmienkach rozhodnutia podľa ustanovenia § 81c písm. a) stavebného zákona upustil od kolaudácie danej stavby a určil stavebníkovi povinnosť písomne oznámiť ukončenie danej stavby s porealizačnými prílohami preukazujúcimi správnosť jej vyhotovenia.

Stavebník za vydanie rozhodnutia uhradil do pokladne Obce Slovenská Ľupča správny poplatok v súlade s ustanovením zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, v celkovej výške 50,00 eur.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, cestou stavebného úradu, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom v zmysle § 177 zákona č. 162/2015 Z.z. – Správny súdny poriadok.

Mgr. Roland Lamper
starosta obce Slovenská Ľupča

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky

Príloha pre stavebníka:

1x PD overená stavebným úradom bude odovzdaná osobne

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Slovenská Ľupča. Toto oznámenie je súčasne zverejnené na webovej stránke Obce Slovenská Ľupča - www.slovenskalupca.sk. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia oznámenia účastníkom konania.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Doručí sa:

Účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa uvedené oznámenie o začatí stavebného konania doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

1. SaP Projekt s.r.o., Spojová 12, 974 04 Banská Bystrica
2. Brenntag Slovakia s.r.o., Glejovka 15, 902 03 Pezinok
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11,
4. OkÚ BB – OSZP-OH, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
7. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Biotika a.s., 976 13 Slovenská Ľupča 566