

**OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA**  
**Nám. SNP č. 13, 976 13 Slovenská Ľupča**

Číslo spisu: OUSL-S2024/00069  
Ev.č: UR-02/2024

V Slovenskej Ľupči, dňa 01.02.2024

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

**ROZHODNUTIE**

**Navrhovateľ**, Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, podal dňa 12.08.2022, na Obec Slovenská Ľupča, stavebný úrad „Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby“ na stavbu „**Nový chodník ul. Kostiviarska v meste Banská Bystrica**“, ktorý je navrhnutý na parcelách KN C 1750/1 (KN E 2-229/3), KN C 1212/3, KN C 1212/4, KN C 1755/1 (KN E 1-525/3), KN C 1755/1 (KN E 1-944/5), KN C 1755/1 (KN E 1-144/2), KN C 1731/71 (KN E 2-229/1), KN C 1730/4 (KN E 1-943/1, KN E 1-922/1, KN E 6-409/2), KN C 1658/1 (KN E 1-918/1), KN C 1731/71 (KN E 2-229/3), KN C 1737/71 (KN E 2-229/1), KN C 1658/1 (KN E 6-412/7), KN C 1658/1 (KN E 1-926/1), KN C 1646/1, KN C 1647/1, KN C 1658/26, KN C 1658/26 (KN E 1-518/2), KN C 1658/26 (KN E 6-519/1), KN C 1658/1 (KN E 1-926/3), KN C 1658/6, k.ú. Kostiviarska, podľa údajov z predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala spoločnosť iProdos s.r.o., Perecká 20, 934 05 Levice, ktorú autorizačne overil Ing. arch. Pavol Pólya, autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 6700\*12, Konštrukcie inžinierskych stavieb. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Stavba „Nový chodník ul. Kostiviarska v meste Banská Bystrica“ je člená na stavebné objekty:

**SO 01 Spevnené plochy a komunikácie**

SO 01-1 Rekonštrukcia ul. Kostiviarskej  
SO 01-2 Asfaltový chodník  
SO 01-3 Zastávka MHD

**SO 02 Elektroinštalácia**

SO 02-1 Osvetlenie priechodov pre chodcov  
SO 02-2 Verejné osvetlenie

**SO 03 Premostenie**

Územné konanie bolo „Rozhodnutím č. OUSL-S2022/00800“, Ev. č. UR-07a/2022, zo dňa 01.12.2022 prerušené a navrhovateľ bol vyzvaný na doplnenie návrhu o chýbajúce doklady. Na doplnenie návrhu bola navrhovateľovi poskytnutá primeraná lehota, ktorá bola, na jeho žiadosť, opakovane stavebným úradom predĺžená. Požadované doklady boli na stavebný úrad Slovenská Ľupča čiastočne doplnené dňa 29.05.2023. Následne, dňa 15.06.2023, bola na stavebný úrad opakovane doručená nová žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie chýbajúcich dokladov.

Územné konanie bolo v poradí druhým „Rozhodnutím č. spisu OUSL-S2023/00082“, Ev. č. UR-03a/2023, zo dňa 23.06.2023, opakovane prerušené a navrhovateľ bol vyzvaný na doplnenie chýbajúcich dokladov. Na doplnenie návrhu bola navrhovateľovi poskytnutá primeraná lehota, ktorá bola, na jeho žiadosť, opakovane stavebným úradom predĺžená. Požadované doklady boli na stavebný úrad Slovenská Ľupča doplnené v predĺženej lehote.

**Účastníci konania:** Fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

**Obec Slovenská Lupča**, zastúpená Mgr. Rolandom Lamperom – starostom obce, určený stavebný úrad, v zmysle § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších noviel, na základe posúdenia návrhu stavebníka podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe záverov z územného konania, v súlade s ustanovením § 39a stavebného zákona, vydáva

### **rozhodnutie o umiestnení stavby**

#### **„Nový chodník ul. Kostiviarska v meste Banská Bystrica“**,

ktorý je navrhnutý na parcelách KN C 1750/1 (KN E 2-229/3), KN C 1212/3, KN C 1212/4, KN C 1755/1 (KN E 1-525/3), KN C 1755/1 (KN E 1-944/5), KN C 1755/1 (KN E 1-144/2), KN C 1731/71 (KN E 2-229/1), KN C 1730/4 (KN E 1-943/1, KN E 1-922/1, KN E 6-409/2), KN C 1658/1 (KN E 1-918/1), KN C 1731/71 (KN E 2-229/3), KN C 1737/71 (KN E 2-229/1), KN C 1658/1 (KN E 6-412/7), KN C 1658/1 (KN E 1-926/1), KN C 1646/1, KN C 1647/1, KN C 1658/26, KN C 1658/26 (KN E 1-518/2), KN C 1658/26 (KN E 6-519/1), KN C 1658/1 (KN E 1-926/3), KN C 1658/6, k.ú. Kostiviarska

#### V členení na stavebné objekty:

##### **SO 01 Spevnené plochy a komunikácie**

SO 01-1 Rekonštrukcia ul. Kostiviarskej

SO 01-2 Asfaltový chodník

SO 01-3 Zastávka MHD

##### **SO 02 Elektroinštalácia**

SO 02-1 Osvetlenie priechodov pre chodcov

SO 02-2 Verejné osvetlenie

##### **SO 03 Premostenie**

#### V rozsahu stavebných objektov:

**SO 01 Spevnené plochy a komunikácie**, v rozsahu podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala spoločnosť iProdos s.r.o., Perecká 20, 934 05 Levice, ktorú autorizačne overil Ing. Pavol Pólya, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 6700\*12, Konštrukcie inžinierskych stavieb.

**SO 01-1 Rekonštrukcia ul. Kostiviarskej**, je navrhnutá v rozsahu celoplošného odstránenia časti poškodenej obrusnej a ložnej vrstvy vozovky. Začiatok rekonštrukcie úseku začína v križovatke s cestou III. triedy č. 2419 odkiaľ pokračuje smerom k železničnej stanici kde končí na hranici pozemku. Šírkové a spádové pomery zostanú zachované. Po položení nového krytu bude niveleta cesty zachovaná. Zachované bude taktiež smerové vedenie jednotlivých úsekov a bude kopírovať existujúcu trasu. Šírka vozovky bude 6m. Na vyspravený kryt komunikácie budú položené nové vrstvy asfaltobetónového krytu. Súčasťou rekonštrukcie bude umiestnenie nového deliaceho ostrovčeka s križovatkou cesty III. triedy pre oddelenie jazdných smerov a zvýšenie bezpečnosti premávky.

**SO 01-2 Asfaltový chodník**, je navrhnutý v mieste zeleného pásu. Začiatok úseku je situovaný v mieste plánovanej okružnej križovatky kde sa bude napájať na plánovaný chodník. Ďalej pokračuje v priamom smere ku križovatke ulíc Kostiviarska a cesta III. triedy odtiaľ smerom do Jakuba. V charakteristických miestach budú umiestnené nové priechody pre chodcov a určené miesta na prechádzanie. Šírka chodníka je navrhnutá 1,5m. Chodník je navrhnutý ako jednostranný obojsmerný a od cesty III. triedy a Jakubskej cesty bude oddelený obrubníkom. Od hranice pozemkov bude chodník vo vzdialenosti najmenej 0,25 m. Trasa chodníka je vedená v priamej trase súbežne s asfaltovou vozovkou, pozdĺžne bude kopírovať pozdĺžny sklon komunikácie.

Chodník bude prechádzať aj cez existujúci mostný objekt III. triedy, v tomto úseku nebude technicky možné dodržať šírku chodníka 1,5m, vzhľadom na stiesnené pomery bude šírka chodníka 1,25m na dĺžke 18,0m. Chodník bude čiastočne lemovaný betónovými obrubníkmi a odvodňovacím obrubníkom, v určitých úsekoch bude lemovaný oporným múrom z debniacich tvárnic DT30 uložených na betónovom základe. Zo strany

zárezu bude osadené oceľové zábradlie v. 1,1 m. Na chodníku v miestach prechodov pre chodcov budú vybudované prvky pre nevidiacich.

Vzhľadom na skutočnosť, že väčšia časť chodníka bude umiestnená v zelenom páse bude riešené odvodnenie komunikácie ako aj chodníka. Navrhnutý je systém obrubníkového odvodnenia KerbDrain so zaústením do vstupu s plným krytom a kalovým pozinkovaným košom odkiaľ bude dažďová voda vyvedená pomocou PVC potrubia do vsakovacieho boxu a odtiaľ do priláhlých zelených plôch a do odvodňovacieho rigola.

Odvodnenie rekonštruovanej časti miestnej komunikácie bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom a vody budú zvedené do zeleného pásu so vsakovacím drénom.

**SO 01-3 Zastávka MHD.** V rámci stavby budú rekonštruované autobusové zastávky MHD: 1x na ceste III. triedy a 1 x autobusová zastávka MHD na Jakubskej ceste.

## **SO 02 Elektroinštalácia,**

SO 02-1 Osvetlenie priechodov pre chodcov a SO 02-2 Verejné osvetlenie, bude umiestnené v rozsahu podľa dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval a autorizačne overil Ing. Ján Oravec, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 4566\*SP\*14, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.

Stožiare verejného osvetlenia budú napojené káblami 3 x CYKY\_J 5 x 10 v zemi z novo navrhovaného rozvádzača verejného osvetlenia RVO, ktorý sa napojí z existujúcej PRIS 5.1. Za účelom osvetlenia nových chodníkov a súvisiacich prechodov pre chodcov budú umiestnené nové stožiare verejného osvetlenia.

Vetva 1 - stožiare EL2.03 až EL1.01

Vetva 2 – stožiare EL1.29 až EL2.10

Vetva 3 – stožiare EL2.04 až EL1.27

**SO 03 Premostenie,** je navrhnuté ponad vodný tok Bystrica pomocou lávky pre peších.

Pre navrhovateľa: Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

Účel stavby: §43a ods. 3), písm. a) stavebného zákona: inžinierska stavba – chodník

§43a ods. 3), písm. i) stavebného zákona: inžinierska stavba – miestny rozvod elektriny pre VO

### **Posúdenie súladu návrhu umiestnenia stavby s platným ÚPN-M Banská Bystrica:**

Stavebný úrad posúdil súlad predmetného návrhu s platným Územným plánom mesta Banská Bystrica, na základe čoho boli konštatované nasledujúce skutočnosti:

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia podľa ustanovení § 37 ods. 1 stavebného zákona na vyššie uvedenú stavbu je Územný plán mesta Banská Bystrica (ÚPN-M Banská Bystrica) z roku 2015 v znení aktuálnych zmien a doplnkov platných v čase podania predmetného návrhu.

ÚPP:

1.) „Územný generel nemotorovej dopravy mesta Banská Bystrica“

2.) Urbanistická štúdia „Banská Bystrica - Kostiviarska“

Stavebný úrad vykonal dôslednú analýzu daného územia v súvislosti s možnosťou umiestnenia uvedenej stavby podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť iProdos s.r.o., Perecká 20, 934 05 Levice, ktorý autorizačne overil Ing. Pavol Pólya, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 6700\*12, Konštrukcie inžinierskych stavieb.

Riešené parcely sa nachádzajú v časti mesta Kostiviarska v rámci zastavaného územia mesta, ktorého hranica bola vyhlásená 1.1.1990. Jedná sa o návrh nového asfaltového chodníka ktorý je navrhnutý v mieste zeleného pásu. Začiatok úseku je situovaný v mieste plánovanej okružnej križovatky kde sa bude napájať na plánovaný chodník. Ďalej pokračuje v priamom smere ku križovatke ulíc Kostiviarska a cesta III. triedy odtiaľ smerom do Jakuba. Chodník je navrhnutý ako jednostranný obojsmerný a od cesty III. triedy a Jakubskej cesty bude oddelený obrubníkom. Trasa chodníka je vedená v priamej trase súběžne s asfaltovou vozovkou, pozdĺžne bude kopírovať pozdĺžny sklon komunikácie.

Súčasťou stavby je aj rekonštrukcia ul. Kostiviarskej v rozsahu celoplošného odstránenia časti poškodenej obrusnej a ložnej vrstvy vozovky. Začiatok rekonštrukcie úseku začína v križovatke s cestou III. triedy č. 2419 odkiaľ pokračuje smerom k železničnej stanici kde končí na hranici pozemku.

Vyššie uvedená stavba bude umiestnená na parcelách podľa schváleného ÚPN mesta Banská Bystrica nachádzajú v stabilizovanom území, ktoré je zahrnuté v etape stav. Tú tvoria územný koridor jestvujúcej obslužnej komunikácie MO 8/40. Koridor tvorí rozhranie viacerých regulovaných blokov funkcie PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou.

V súbehu s komunikáciou je vedená doplnková mestská pešia trasa. Po Jakubskej ceste v napojení na Jelšovú ulicu je vedená účelová cyklotrasa.

Regulatívy funkčného využívania územia pre funkčnú plochu PB 02:

Hlavné funkcie

- bývanie v rodinných domoch
- zeleň súkromných záhrad

Prípustné funkcie

- bývanie v malopodlažných bytových domoch so 4 až 8 bytovými jednotkami na voľných pozemkoch v obmedzenom rozsahu ako súčasť dotvorenia hmotovej štruktúry rodinných domov (v existujúcich územiach s rodinnými domami nie je prípustné nahrádzať rodinné domy bytovými domami).
- k obytnému územiu prislúchajúce zariadenia základnej občianskej vybavenosti a funkcie slúžiace len pre potreby tohto územia t.j. nevyhnutné zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia
- doplnkové stavby k rodinnej zástavbe (drobné stavby ako altánky, bazény, garáže a pod.)
- menšie ubytovacie zariadenia penziónového typu s maximálnym počtom 20 lôžok.
- kultúrne, sociálne, zdravotnícke (ambulancie lekárov) a športové a voľnočasové zariadenia (neorganizovaný šport), slúžiace len pre obsluhu tohto územia materské školy a im zodpovedajúce výchovné zariadenia, menšie zariadenia na vykonávanie náboženských aktivít slúžiace potrebám tohto územia,
- malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov územia
- **nevyhnutné plochy technického vybavenia územia**
- fotovotaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti stavieb
- **pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok MHD**
- parkovo upravená plošná a líniová zeleň
- odstavné a parkovacie plochy slúžiace len pre potreby objektov bývania a zariadení vybavenosti tohto územia

Nepripustné funkcie

- výroba, výrobné služby, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia ako hlavné stavby.
- autoservisy, pneuservisy, čerpacie stanice PHM, autoumyvárne
- všetky funkcie a druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie obytného prostredia, a ktoré negatívne vplyvajú na kvalitu životného prostredia (hluk, prašnosť, vibrácie, zápach a pod), alebo môžu mať negatívny vplyv na vývoj, výchovu a bezpečnosť obyvateľov, predovšetkým detí a mládeže (kasína, herne, zariadenia a služby negatívne ovplyvňujúce morálny vývoj človeka a pod.).

Stavebný úrad konštatuje že návrh umiestnia chodníka pre peších, zastávok MHD, stojiska pre TKO resp. verejného osvetlenia patrí medzi tzv. prípustné funkcie.

Regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia kapitola 8.1.1. Cestná doprava:

- komunikácie budovať resp. rekonštruovať na kategórie v súlade s požiadavkami STN 73 6110

Projektovanie miestnych komunikácií, kapitola 8.1.8 Pešia doprava:

- kompletizovať základné pešie a cyklistické ťahy na území mesta podľa ÚFN mesta,
- pozdĺž zberných a obslužných komunikácií riešiť dôsledne obojstranné alebo jednostranné chodníky pre peších podľa miestnych pomerov.

Stavebný úrad konštatuje že návrh umiestnia chodníka je v súlade s reguláciou verejného dopravného a technického vybavenia dotknutého územia.

Výstavba nového chodníka zabezpečí plynulý a bezpečný pohyb chodcov v danej lokalite. Rekonštrukcia MK zabezpečí zvýšenie bezpečnosti premávky.

Predložená PD „Nový chodník ul. Kostiviarska v meste Banská Bystrica“ je v súlade s platným ÚPN mesta B. Bystrica.

Posúdenie súladu navrhovaného riešenia s „Územným generelom nemotorovej dopravy (ďalej ÚG ND) mesta B. Bystrica“

Územím je vedená účelová cyklotrasa ktorá je súčasťou cyklistickej radiály č. R7. Podľa výkresu č.4 je cyklotrasa v predmetnom úseku navrhnutá vodorovným značením koridoru pre cyklistov v rámci jestvujúcej vozovky na dopravne ukladných komunikáciách - ulíc Jakubská a Jelšová, a opatreniami pre cyklistov na Kostiviarskej ceste. ÚG ND v predmetnom úseku dotknutých komunikácií nenavrhuje samostatnú cyklistickú cestičku.

Predložená PD „Nový chodník ul. Kostiviarska v meste Banská Bystrica“ nie je v rozpore s ÚG ND mesta B. Bystrica.

Posúdenie súladu navrhovaného riešenia s „UŠ Banská Bystrica - Kostiviarska“

Územie je zahrnuté v riešenom území urbanistickej štúdie „UŠ Banská Bystrica - Kostiviarska“ ktorá bola, uznesením MsZ č. 339/1998-MsZzo dňa 19. februára 1998 vzatá na vedomie ako územnoplánovací podklad. V rámci riešenia komplexného urbanistického návrhu urbanistickej štúdie je koridor pôvodnej Kostiviarskej cesty doplnený jednostranným chodníkom pre peších.

Predložená PD „Nový chodník ul. Kostiviarska v meste Banská Bystrica“ je v súlade s „UŠ Banská Bystrica - Kostiviarska“.

**Navrhovaný chodník je možné zaradiť medzi verejnoprospešné stavby DP 06 Chodníky pozdĺž zberných a obslužných komunikácií (nezobrazuje sa vo výkrese VPS).** Navrhovaná stavba je taktiež v súlade s ÚPP „Územný generel nemotorovej dopravy mesta Banská Bystrica“ a s „UŠ Banská Bystrica - Kostiviarska“.

Stavebný úrad konštatuje, že navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánom mesta Banská Bystrica a taktiež je v súlade s vyššie uvedenými územnoplánovacími podkladmi mesta Banská Bystrica. V zmysle vyššie uvedených skutočností je ju možné zaradiť medzi „**verejnoprospešné stavby**“.

**Pre umiestnenie jednotlivých stavebných objektov, v súlade s ustanovením §39 a §39a stavebného zákona a §4, vyhlášky č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:**

### **1. Polohopisné a výškopisné umiestnenie stavby:**

Stavba „Nový chodník ul. Kostiviarska v meste Banská Bystrica“, ktorý je navrhnutý na parcelách KN C 1750/1 (KN E 2-229/3), KN C 1212/3, KN C 1212/4, KN C 1755/1 (KN E 1-525/3), KN C 1755/1 (KN E 1-944/5), KN C 1755/1 (KN E 1-144/2), KN C 1731/71 (KN E 2-229/1), KN C 1730/4 (KN E 1-943/1, KN E 1-922/1, KN E 6-409/2), KN C 1658/1 (KN E 1-918/1), KN C 1731/71 (KN E 2-229/3), KN C 1737/71 (KN E 2-229/1), KN C 1658/1 (KN E 6-412/7), KN C 1658/1 (KN E 1-926/1), KN C 1646/1, KN C 1647/1, KN C 1658/26, KN C 1658/26 (KN E 1-518/2), KN C 1658/26 (KN E 6-519/1), KN C 1658/1 (KN E 1-926/3), KN C 1658/6, k.ú. Kostiviarska tak, ako je zakreslené vo výkrese „Koordinačná situácia“, ktorý vypracovala spoločnosť iProdos s.r.o., Perecká 20, 934 05 Levice, ktorý autorizačne overil Ing. Pavol Pólya, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 6700\*12, Konštrukcie inžinierskych stavieb, overenej v konaní odtlačkom pečiatky príslušného stavebného úradu a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Pri umiestnení stavebných objektov musia byť dodržané nasledujúce vzdialenosti určené vo vyjadrení č. 3815/190922/ZV/MM, zo dňa 30.09.2022, Distribúcií SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava:

- stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: **spevnené plochy TKO** od PZ na **1,5m**
- stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: **dopravné značenie, stĺpy verejného osvetlenia** od PZ na : **1,01m.**
- stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: **prístrešok autobusovej zastávky** od PZ na: **2 m**

**2. Požiadavky na zabezpečenie súladu urb. a architektonického riešenia stavby s okolím:** neurčujú sa

### **3. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk o hodnotení vplyvu stavby na životné prostredie:**

Stavba nepodlieha vykonaniu zisťovacieho konania podľa ust. § 29 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Stavba si nevyžiada výrub drevín. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa vyššie uvedená stavba nachádza na území, kde platí prvý stupeň ochrany (všeobecná ochrana).

### **4. Požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:**

Pri príprave stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, rešpektovať ochranné pásma vedení verejných inžinierskych sietí v zmysle príslušných noriem.

### **5. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:**

Stavba bude realizovaná tak, aby boli rešpektované a zabezpečené podmienky ochrany a prevádzky zariadení existujúceho verejného dopravného a technického vybavenia v záujmovom území navrhovanej stavby, ktoré sú uvedené v nasledovných zákonných predpisoch a technických normách;

- Pre ochranné pásmo verejného rozvodu elektrického prúdu podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení - zákon o energetike + súvisiace platné STN.

- Pre pásma ochrany zariadení verejného rozvodu vody a kanalizácie podľa § 19 ods. 2 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. v platnom znení o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách + STN 73 6005, STN 75 6101, ON 75 5411.

Pri umiestňovaní stavebných objektov a realizácii prác je potrebné dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne:

- min. 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;

- min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané:

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu / verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;

- vysádzať trvalé porasty;

- umiestňovať skládky;

- vykonávať terénne úpravy.

Pri križovaní vodovodného / kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“

- Pre ochranné pásma elektronických komunikačných sietí podľa ust. § 23 zákona NR SR č. 452/2021 Z. z. v platnom znení o elektronických komunikáciách.

- Pre ochranné pásma a bezpečnostné pásma zariadení verejného rozvodu plynu podľa ust. § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení - zákon o energetike + STN 73 6005, STN 73 3050, STN 38 6415.

**6. Akékoľvek zmeny v rozsahu umiestnenia stavby** resp. objektových súčastí podliehajú novému územnému konaniu podľa § 32 a § 41 stavebného zákona.

### **7. Za účelom povolenia realizácie jednotlivých stavebných objektov stavebný úrad určuje:**

- Pre povolenie realizácie stavebného objektu **SO 01 Komunikácie a spevnené plochy** (SO 01-1 Rekonštrukcia ul. Kostiviarskej, SO 01-2 Asfaltový chodník, SO 01-3 Zastávka MHD a **SO 03 Premostenie**, je potrebné požiadať o vydanie stavebného povolenia príslušný špeciálny stavebný úrad v zmysle ustanovení § 120 stavebného zákona.

- Pre povolenie realizácie stavebného objektu **SO 02 Elektroinštalácia** (SO 02-1 Osvetlenie priechodov pre chodcov, SO 02-2 Verejné osvetlenie), je potrebné požiadať o vydanie stavebného povolenia príslušný resp. určený všeobecný stavebný úrad.

**8. V priebehu stavebnej prípravy stavby a počas jej uskutočňovania rešpektovať stanoviská, vyjadrenia, podmienené súhlasy, pripomienky a námietky orgánov štátnej a verejnej správy, vydané v rámci územnej prípravy stavby:**

**Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, vyjadrenie č. 202205-UR-0014-1, zo dňa 30.05.2022.**

1. V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2 tohto vyjadrenia.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania. Nie je ho možné použiť pre účely stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251 /2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.

**Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/1045/2022/SI, zo dňa 19.10.2022.**

V záujmovom území sa nachádza STL plynovody DN 105, D80, D63, D160, PN 80kPa, 2,1kPa pripojovacie plynovody. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno. Bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujem aby stavebník:
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia je vyjadrenie ev. č. 3815/190922/ZV/MM zo dňa 30.9.2022 a podmienky v ňom určené, musí byť dodržané v plnom rozsahu.
- SPP -D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujte prosím zástupcu SPP-D - p. Igora Prepelicu, č.t. 045/2424502, e-mail: igor.prapelica@spp-distribucia.sk”
- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v rámci stavby požadujeme dodržať niveletu a osadenie plynárenských povrchových znakov - poklopov na existujúcich uzáveroch, odvodňovačov a odvodušňovačov. Rovnako Vás žiadame, aby ste stavbou neznižovali hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade, ak v priebehu plánovaných činností dôjde ku kolízii s plynárenskými zariadeniami je potrebné, aby na náklady stavebníka bola vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia a to podľa podmienok stanovených SPP-D. Zahájenie výstavby, resp. v prípade výmeny poškodených poklopov za nové, resp. pri požiadavke na úpravu zemných súprav alebo poskytnutia informácie za technické záležitosti plynárenských zariadení môžete kontaktovať p. Gabaja - technik prevádzky Zvolen, Lučenec / tel. č. +421 48 2424806, ktorý zároveň zabezpečí dodanie poklopov, prípadne úpravu zemných súprav.

#### **Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie č. 3815/190922/ZV/MM, zo dňa 30.09.2022.**

Navrhovaná stavba zasahuje do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia (ďalej len „PZ“):

**STL1 plynovod D 80 PN 80 kPa, STL1 plynovod D160 PN 80 kPa + pripojovacie plynovody, STL1 plynovod D 150 PN 80 kPa, STL1 pripojovací plynovod D40 PN 80 kPa, STL 1 pripojovací plynovod D63 PN80, STL1 pripojovací plynovod DN 50 PN kPa**, pričom v zmysle § 79 ods. 2 Zákona o energetike je stanovená vzdialenosť ochranného pásma 1m na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia a v zmysle § 80 ods. 2 Zákona o energetike je stanovená vzdialenosť bezpečnostného pásma 2m na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení Zákona o energetike a TPP 906 01 s umiestnením stavby súhlasí a

- stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: **komunikácia, spevnené plochy autobusových zastávok, chodníky od PZ na: 0m**
  - stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: **spevnené plochy TKO od PZ na 1,5m**
  - stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: **dopravné značenie, stĺpy verejného osvetlenia od PZ na : 1,01m.**
  - stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: **prístrešok autobusovej zastávky od PZ na: 2 m**
- príčom súhlasné stanovisko **podmieňuje dodržaním nasledujúcich podmienok:**

#### VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- k určeniu presnej polohy vyššie uvedeného PZ je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-slужby)
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) stavby oprávnenou osobou v súlade s podmienkami stanovenými v tomto vyjadrení,
- pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a/alebo stavebného povolenia je stavebník povinný predložiť **SPP-D na posúdenie PD stavby** na oddelenie prevádzky Banská Bystrica,
- v zóne zníženého bezpečnostného pásma vyššie uvedeného PZ **nie je dovolené** navrhovať žiadne ďalšie stavebné objekty (budovy, garáže, prístrešky, prípadne objekty so zhromažďovaním osôb...),
- stavebník pri realizácii stavby **nesmie** v ochrannom pásme plynárenských zariadení zriadiť areál staveniska, prechádzať ťažkými mechanizmami, príp. iným spôsobom poškodiť plynárenské zariadenia,
- podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby **musí byť písomné vyjadrenie / potvrdenie SPP- D** o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od **SPP-D** vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolaní užívania stavby,

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- pri križovaní a súbahu ostatných inžiniersky sietí s STL plynovodom dodržať priestorovú normu STN 73 60 05 a TPP 906 01,
- v rámci realizácie stavby miestnych komunikácií, chodníkov a spevnených plôch (ďalej len stavba) požadujeme dodržať niveletu plynovodov. Rovnako Vás žiadame, aby ste stavbou neznižovali hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade ak v dôsledku plánovaných činností môže dôjsť z akéhokoľvek dôvodu ku kolízii a plynárenským zariadením, napr. z dôvodu hĺbky jeho uloženia, alebo jeho trasy, je potrebné, aby bola na náklady stavebníka vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia, a to podľa podmienok stanovených SPP-distribúcia, a.s.,

#### **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, stanovisko č. 0015/4630/2023-102-019, zo dňa 17.05.2023.**

K predloženej dokumentácii dáva spoločnosť StVS, a.s. Banská Bystrica nasledujúce stanovisko:

V predmetnej lokalite sa nachádzajú inžinierske siete vo vlastníctve našej spoločnosti, ktoré sú v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica, V ulici Jakubská cesta sa nachádza rozvodné potrubie verejného vodovodu PE DN 50 a kmeňová stoka KJ AJ PVC DN 300, Kostiviarsku cestu križuje kmeňová stoka KJ AJ-12 PVC DN 300 a rozvodné potrubie verejného vodovodu HDPE DN 110, v uliciach Kostiviarska cesta a Na Karlove je vedené rozvodné potrubie verejného vodovodu OC DN 200 a distribučné potrubie Pohronského skupinového vodovodu OC DN 500.

Pred začatím výkopových prác je nutné aby investor požiadal o vytýčenie inžinierskych sietí vo vlastníctve našej spoločnosti prevádzkovateľa infraštruktúry, t.j. Stredoslovenskú vodárenskú prevádzkovú spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (StVPS, a.s.),

K predloženej dokumentácii nemáme pripomienky. V zmysle §46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov projektant zodpovedá za správnosť technického riešenia. Zároveň zodpovedá za jeho realizovateľnosť.

Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ochranné pásma v zmysle §19 Zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a ustanovenia STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, podľa ktorej bude riešený súbeh a križovanie vedení horeuvedenej stavby.

Jestvujúce inžinierske siete a súvisiace objekty v našom majetku prevádzkuje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica (StVPS, a.s.). Táto spoločnosť je oprávnená vyjadrovať sa z hľadiska ochrany existujúcich inžinierskych sietí v majetku StVS, a.s. Banská Bystrica. Navrhovanou výstavbou nesmie dôjsť k znemožneniu vykonávania prevádzkových činností prevádzkovateľom.

Zároveň upozorňujeme, že všetky práce v ochrannom pásme existujúcej vodárenskej infraštruktúry musia prebiehať za účasti pracovníkov StVPS, a.s. Banská Bystrica - závod 01, Partizánska cesta 73, Banská

Bystrica.

Požadujeme v plnej miere rešpektovať pripomienky vyplývajúce z vyjadrenia StVPS, a.s., Banská Bystrica - vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby pre účely územného rozhodnutia.

Za predpokladu splnenia uvedených podmienok StVS, a.s. Banská Bystrica súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre Stavebný objekt SO 01 Komunikácie a spevnené plochy a pre Objekt Verejné osvetlenie budovaných v rámci stavby Nový chodník ul. Kostiviarska v meste Banská Bystrica.

Toto vyjadrenie je v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. §73, odstavec 18 záväzným stanoviskom.

**Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, stanovisko č. 6487/2023/ZC2295-516, zo dňa 03.07.2023.**

V záujmovom území sa nachádza verejný vodovod (DN 50 mm PE, DN 110 mm HDPE, DN 110 mm PVC, DN 200 mm oceľ), Pohronský skupinový vodovod (PSV) DN 500 mm oceľ, Jergalský skupinový vodovod (JSV) DN 500 mm oceľ a verejná kanalizácia (DN 300 mm PVC), v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.), Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica (StVS, a.s.) - informatívne vyznačené v situačných výkresoch.

**Pripomienky k technickému riešeniu stavby:**

K stavebným prácam v miestach osadenia stĺpov verejného osvetlenia, v súbehu s Pohronským skupinovým vodovodom (Pohronská a Jergalská vetva) požadujem prizvať zástupcov StVPS, a.s, Závod 01, Banská Bystrica.

Pri križovaní stavebného zámeru s podzemnými sieťami v správe našej spoločnosti požadujem kolmé križovanie.

Upozorňujeme, že v záujmovej lokalite stavby sa nachádza cudzia kanalizácia a vodovodné a kanalizačné prípojky, ktorých prevádzkovateľom nie je StVPS, a.s.

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant.

Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

**Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s. v záujmovom území stavby:**

- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného povolenia požadujeme na zákazníckom centre objednať vytýčenie podzemných vedení v správe StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica zástupcami našej spoločnosti a spísať protokol o vytýčení existujúcich zariadení v správe našej spoločnosti. Obchodno-technické podmienky žiadame prejednať so Zákazníckym centrom StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 73, Banská Bystrica.

- Vytýčené podzemné vedenia v správe našej spoločnosti požadujeme zakresliť do projektovej dokumentácie pre účely stavebného povolenia.

- V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie požadujeme pri súbehu a križovaní stavebného zámeru s verejným vodovodom/kanalizáciou v správe našej spoločnosti spracovať priečne rezy so zakreslením verejného vodovodu/kanalizácie.

- Okraj základovej pätky pre stožiar verejného osvetlenia požadujeme situovať min. 1,5 m od okraja verejného vodovodu/kanalizácie v správe našej spoločnosti.

- V zmysle Rozhodnutia SKNV-PLVH č. 2464/404/1980 z 20.01.1981 v Banskej Bystrici – pri osadení stavebných objektov požadujem dodržať ochranné pásmo Pohronského skupinového vodovodu (PSV) – 3 m od okraja vodovodného potrubia na obidve strany. Pri križovaní iných inžinierskych sietí s (PSV) požadujem dodržať zvislú vzdialenosť min. 40 cm.

Ochranné pásmo (JSV) v záujmovom úseku bolo určené rozhodnutím OUŽP, oddelenie štátnej vodnej správy, č. 497/2/78/405.1/93 zo dňa 12.3.1993 na **3 m** od pôdorysného okraja potrubia na obojve strany. Požadujeme dodržať zvislú vzdialenosť min. 40 cm pri križovaní s inžinierskymi sieťami.

V prípade prípojok požadujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne :

- min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne.
- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.
  
- Pri križovaní a súbehu vodovodného / kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
  
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
  
- Požadujem prizvať zástupcu StVPS, a.s, na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
  
- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s., na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.
  
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s., počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s,
  
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

Zmluvné a obchodno – technické podmienky:

Obchodné a obchodno-technické podmienky žiadame prejednať so Zákazníckym centrom StVPS, a.s., Závod 01 Partizánska cesta 73, Banská Bystrica.

I. Objednávka na vytýčenie inžinierskych sietí v správe StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica.

**V územnom konaní požadujeme stavebnému úradu predložiť:**

Vyjadrenie StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica č. 6487/2023/ZC2295-516, zo dňa 03.07.2023 k stavebnému zámeru v záujmovom území.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby “ SO 02 Verejné osvetlenie” súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia na stavbu: „Nový dláždený chodník ul. Kostiviarska v meste Banská Bystrica, v k. ú. Kostiviarska.

**Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, stanovisko č. 6652/2022/ZC2421-592, zo dňa 27.09.2022.**

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

V záujmovom území sa nachádza verejný vodovod (DN 50 mm PE , DN 110 mm HDPE , DN 110 mm PVC , DN 200 mm oceľ), Pohronský skupinový vodovod (PSV) DN 500 mm oceľ, Jergalský skupinový vodovod (JSV) DN 500 mm oceľ a verejná kanalizácia (DN 300 mm PVC), v správe Stredoslovenskej vodárenskej

prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.), Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica (StVS, a.s.) - informatívne vyznačené v situačných výkresoch.

Pripomienky k technickému riešeniu stavby:

V predloženej projektovej dokumentácii nie sú vyznačené inžinierske siete v správe našej spoločnosti (verejný vodovod, verejná kanalizácia).

Upozorňujeme, že v záujmovej lokalite stavby sa nachádza cudzia kanalizácia a vodovodné a kanalizačné prípojky, ktorých prevádzkovateľom nie je StVPS, a.s.

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant (§ 46 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).

Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezaväzuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s. v záujmovom území stavby:

Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre účely územného konania požadujeme na zákazníckom centre objednať vytýčenie podzemných vedení v správe StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica zástupcami našej spoločnosti a spísať protokol o vytýčení exist. zariadení v správe našej spoločnosti.

Vytýčené vodovodné kanalizačné potrubie a objekty na inžinierskych sieťach (kanalizačné šachty, armatúrne šachty...) v správe našej spoločnosti požadujeme vyznačiť v situácii stavebného zámeru, s vyznačením odstupov v ich vzdialenosti navrhovaných stavebných objektov od okraja vodovodného a kanalizačného potrubia v správe našej spoločnosti.

Obchodno-technické podmienky žiadame prejednať so Zákazníckym centrom StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 73, Banská Bystrica.

> Objednávka na vytýčenie exist. zariadení v správe našej spoločnosti.

Okraj základovej pätky pre stožiar verejného osvetlenia požadujeme situovať min. 1,6 m od okraja verejného vodovodu/kanalizácie v správe našej spoločnosti.

V zmysle Rozhodnutia SKNV-PLVH č. 2464/404/1980 z 20.1.1981 v Banskej Bystrici -pri osadení stavebných objektov požadujeme dodržať ochranné pásmo PSV - 3 m od okraja vodovodného potrubia na obidve strany.

Pri križovaní iných inžinierskych sietí s PSV požadujeme dodržať zvislú vzdialenosť min. 40 cm.

Ochranné pásmo Jergalského skupinového vodovodu (JSV) v záujmovom úseku bolo určené rozhodnutím OUŽP, oddelenie štátnej vodnej správy, č. 497/2/78/405.1/93 zo dňa 12.3.1993 na **3 m** od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany. Požadujeme dodržať zvislú vzdialenosť min. 40 cm pri križovaní s inžinierskymi sieťami.

V prípade prípojok požadujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne :

- min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne.
- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané:

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
- vysádzať trvalé porasty;
- umiestňovať skládky;
- vykonávať terénne úpravy.

Pri križovaní a súbehu vodovodného / kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia na stavbu: „Nový chodník ul. Kostiviarska v meste Banská Bystrica“ v k.ú. Kostiviarska. Vyššie uvedené pripomienky požadujeme zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie, ktorú požadujeme predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie.

Vo vyššie uvedenom vyjadrení bol vyjadrený nesúhlas k technickému riešeniu stavby SO 02 Elektroinštalácia.

Ku stavebnému objektu SO 02 Verejné osvetlenie bolo vydané samostatné súhlasné vyjadrenie StVPS a.s., č. 6487/2023/ZC2295-516, zo dňa 03.07.2023.

**Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica, stanovisko č. CS SVP OZ BB 96/2022/118-39211, zo dňa 24.08.2022.**

Vo vzťahu so záujmami SVP, š.p. sledovanými na úseku vodného hospodárstva a Vám touto cestou oznamujeme, že je možné súhlasiť s vydaním územného rozhodnutia pre navrhovanú stavbu pri splnení nasledujúcich podmienok:

- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Povodie Hrona, odštepny závod je správcom vodohospodársky významného vodného toku Bystrica ako aj jeho bezmenného ľavostranného prítoku (IDENTIF: 4-23-02-2316), avšak prekryté úseky koryta bezmenného prítoku nie sú našim majetkom - nie sú v našej správe.
- V zmysle našich predchádzajúcich vyjadrení bude potrebné zo strany investora stavby riešiť aj budúceho správcu (prevádzkovateľa) navrhovanej preložky toku, nakoľko SVP š.p. neprevezme do svojej správy preložku koryta bezmenného prítoku Bystrice v prekrytej časti.
- Technické riešenie predloženého projektu by bolo vhodné podriadiť snahe, aby sa nezhoršila vodná bilancia v koryte bezmenného prítoku Bystrice na kritický Q100-ročný prítok. Z tohto dôvodu by bolo vhodné na dažďovej kanalizácii navrhnuť vodozádržné opatrenia (retenčné nádrže, vsakovacie bloky a pod.).
- Počas realizácie stavby je neprípustné v blízkosti koryta vodného toku Hron vytvárať skládky materiálu, ktoré by mohli byť pri zvýšených vodných stavoch splavené do koryta. V prípade spadnutia akéhokoľvek materiálu do koryta vodného toku je tento potrebné bezodkladne odstrániť.
- Počas realizácie všetkých prác musia byť vykonané také opatrenia, ktorými bude minimalizované prípadné ohrozenie kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle všeobecne platných právnych predpisov.
- Mechanizmy, za pomoci ktorých sa budú stavebné práce realizovať, musia byť v bezchybnom technickom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
- Prípadný výrub stromov je potrebné riešiť v súlade s ustanovením § 47 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- V prípade poškodenia majetku SVP, š.p. si budeme uplatňovať náhradu za spôsobené škody resp. požadovať uvedenie do pôvodného stavu.
- SVP, š.p., ako správca vodných tokov Bystrica a jej bezmenného prítoku, si uplatňuje pre účely plnenia povinnosti správcu vodných tokov vyplývajúcich z jednotlivých legislatívnych predpisov právo prejazdu cez navrhovanú chodníky a to aj vrátane ťažkej techniky.
- SVP, š.p. ako správca vodných tokov nezodpovedá za prípadné škody spôsobené mimoriadnou udalosťou (povodňou) a za škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
- K zahájeniu, ako aj k ukončeniu stavby požadujeme prizvať zástupcu SVP š.p., Povodie Hrona, odštepny závod, Správa povodia horného Hrona so sídlom vo Zvolene.

- V prípade akýchkoľvek zmien predmetnej stavby oproti predloženej a odsúhlasenej projektovej dokumentácii žiadame takéto zmeny bezodkladne oznámiť a predložiť písomnou formou na odsúhlasenie na SVP, š.p. Povodie Hrona, odštepny závod.
- Na záver Vám dávame do pozornosti, že v prípade realizácie akýchkoľvek stavebných alebo iných úprav, ktoré by sa dotýkali recipientov ako aj pobrežných pozemkov nami spravovaných vodných tokov, požadujeme ich projektovú dokumentáciu predložiť v dostatočnom časovom predstihu k vyjadreniu.

**Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, vyjadrenie č. SEMaI-EL13/2-7-81/2022, zo dňa 10.05.2022.**

Ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky podľa § 7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zasielame nasledovné stanovisko:

Po posúdení predložených podkladov, nemáme k pripravovanej stavbe pripomienky a súhlasíme s umiestnením a s realizáciou stavby „Nový chodník ul. Kostiviarska v meste Banská Bystrica SO 01-Komunikácie a spevnené plochy, SO Verejné osvetlenie na pozemkoch parc. E-KN č. 1-525/3, 1-144/2, 1-944/5, 1-918/1, 1-926/1, 2-229/3, 2-229/1, 2-230/2, 1-943/1, parc. C-KN č. 1750/3, 1731/40, 1212/3, 1212/4, 1213/2 v k. ú. Kostiviarska, okres Banská Bystrica. V záujmovom mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

**Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, Oddelenie telekomunikačných služieb, Ul. 9 mája 1, 874 86 Banská Bystrica, vyjadrenie zo dňa 03.03.2023.** Bez pripomienok.

**Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-BB-OKRI 2022/017664-002, zo dňa 11.05.2022.**

Okresný úrad Banská Bystrica k uvedenému návrhu riešenia z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „Nový chodník ul. Kostiviarska v meste Banská Bystrica“, SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, SO Verejné osvetlenie, k. ú. Kostiviarska, (Mesto Banská Bystrica).

V ďalšom stupni konania pre vydanie stavebného povolenia a v kolaudačnom konaní, keďže nejde o zariadenie civilnej ochrany, nie je Okresný úrad Banská Bystrica, odbor KR dotknutým orgánom (§ 14, ods. 2, písm. c) zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

**Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2022/016924-002, zo dňa 02.05.2022.**

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa vyššie uvedená stavba nachádza na území, kde platí prvý stupeň ochrany (všeobecná ochrana). Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa vyššie uvedená stavba nachádza aj na území v ochranného pásma NAPANTu, kde platí druhý stupeň ochrany a na danom území sa uplatňujú ustanovenia podľa § 13 zákona 543/2002 Z.z. (na parcelách KN-E č. 1-525/3, 1-926/1).

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie príslušný podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. a § 68 písm. d) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. ku konaniu na vydanie územného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu vydáva nasledovné záväzné stanovisko:

- V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.. Vecne príslušným orgánom ochrany prírody v tomto prípade je obec.
- So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neničiť prírodu (§ 3, § 35 zák. 543/2002 Z.z.).
- Pri realizácii zámeru odporúčame voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a šetrné technológie s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
- V prípade výskytu chránených rastlín, živočíchov, alebo biotopov je potrebné požiadať orgán ochrany prírody a krajiny o vydanie rozhodnutia.

- Zamedziť vnášaniu invázných druhov rastlín a v prípade výskytu prenosom zeminy alebo techniky zabezpečiť ich likvidáciu.
  - Výkopy trasovať tak, aby sa minimalizovalo poškodenie drevín a ich koreňových systémov a aj to len v tých prípadoch, ak neexistuje iná alternatíva.
- Toto záväzné stanovisko nenahrádza vydávanie iných záväzných stanovísk a súhlasov vyžadovaných podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

**Okresný úrad Banská Bystrica Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie E. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2022/017200-002, zo dňa 06.05.2022.**

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „tunajší úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z. z. a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 vodného zákona z hľadiska vodného hospodárstva na základe predloženej dokumentácie v zmysle § 28 ods. 1 vodného zákona dáva nasledovné vyjadrenie pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia k stavbe „Nový chodník ul. Kostiviarska v meste Banská Bystrica“ v k. ú. Kostiviarska z hľadiska vodného hospodárstva žiada dodržať nasledovné podmienky:

- Počas realizácie stavby a užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.
- Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
- Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytyčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.
- Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Vzhľadom na križovanie vodného toku Bystrica je investor stavby povinný požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona pričom podkladom na vydanie súhlasu je stanovisko správcu vodného toku Bystrica.
- Na vsakovanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebný kladný hydrogeologický posudok.
- Príslušným stavebným úradom na stavbu je mesto Banská Bystrica.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas orgánu Štátnej vodnej správy vydávané podľa zákona o vodách. Vyjadrenie sa podľa § 73 ods. 18 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140b zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.

**Okresný úrad Banská Bystrica Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie E. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2023/016431-002, zo dňa 14.03.2023.**

Podľa § 27 ods. 2 vodného zákona sa pre realizáciu stavby „Nový chodník ul. Kostiviarska v meste Banská Bystrica“ určujú nasledovné podmienky:

- Stavbu uskutočniť podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval, Ing. Pavol Pólya, autorizovaný stavebný inžinier, osv. č. 6700\*12 s dátumom vypracovania 01/2022. Prípadné zmeny pred ich uskutočnením odsúhlasiť s tunajším orgánom štátnej vodnej správy.
- Vykonať všetky dostupné opatrenia tak, aby počas realizácie prac nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd, je potrebné dbať o ich ochranu a zdržať sa činností, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Povodie Hrona, odštepny závod ( ďalej len „SVP, š.p.“) je správcou vodohospodársky významného vodného toku Bystrica ako aj jeho bezmenného ľavostranného prítoku, ktorého prekryté úseky nie sú ich majetkom a nie sú v ich správe. Investor stavby vyrieši budúceho správcu (prevádzkovateľa) preložky koryta bezmenného prítoku Bystrice v prekrytej časti.
- Počas realizácie stavby je nepripustné v blízkosti koryta vodného toku Bystrica vytvárať skládky materiálu, ktoré by mohli byť pri zvýšených vodných stavoch splavené do koryta. V prípade spadnutia akéhokoľvek materiálu do koryta vodného toku je tento potrebné bezodkladne odstrániť.
- Počas realizácie všetkých prác musia byť vykonané také opatrenia, ktorými bude minimalizované prípadné ohrozenie kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle všeobecne platných právnych predpisov.

- SVP, š.p. ako správca vodných tokov Bystrica a jej bezmenného prítoku, umožniť pre účely plnenia povinností správcu vodných tokov právo prejazdu cez navrhované chodníky a to aj vrátane ťažkej techniky.
  - SVP, š.p. ako správca vodných tokov nezodpovedá za prípadné škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a za škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
  - K zahájeniu ako aj k ukončeniu stavby prizvať zástupcu SVP, Š.p. Povodie Hrona, odštepny závod, Správa povodia horného Hrona so sídlom vo Zvolene.
  - Pri uskutočňovaní stavby použité stroje a mechanizmy udržiavať v dobrom technickom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd. Urobiť potrebné opatrenia v zmysle § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Podľa § 27 ods. 5 vodného zákona je súhlas vydaný podľa § 27 ods. 1 písm. a) a písm. b) vodného zákona podkladom na konanie podľa osobitných predpisov a zaniká, ak sa takéto konanie nezačne do jedného roka od vydania súhlasu.
- Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) a písm. b) vodného zákona považuje za záväzné stanovisko v spojení s § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**Okresný úrad Banská Bystrica Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2022/016840-002, zo dňa 28.04.2022.**

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydávame podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona o odpadoch k predloženej žiadosti nasledovné pripomienky:

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby triediť v mieste vzniku podľa druhov na odpad na zhodnotenie (recyklovateľné obaly zo stavebných materiálov) a na odpady na zneškodnenie bez vytvárania skládok na verejných priestranstvách;
- u využiteľného odpadu zabezpečiť prednostne jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré stavebník sám nevyužije, je možné zhodnotiť, zneškodniť, resp. odovzdať iba do povolených zariadení (zariadenia, zberne, skládky);
- dodržiavať VZN (všeobecné záväzné nariadenie) mesta Banská Bystrica o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom;
- podľa § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch sa tento zákon nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
- pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu uvedené v § 12, § 14 a § 77 zákona o odpadoch;
- k dokumentácii v kolaudačnom konaní požiadať Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch, kde investor predloží doklady o množstve, mieste a spôsobe zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri predmetnej stavbe.

Toto vyjadrenie sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko (Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) a nenahrádza vydávanie iných vyjadrení a súhlasov podľa zákona o odpadoch.

**Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Námestie L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica – odpoveď č. OU-BB-PLO-2022/016862-002, zo dňa 09.05.2022.**

Po preskúmaní Vašej žiadosti, tunajší odbor zistil, že nie je dotknutý správny orgán v zmysle zákona č. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona fi. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) z dôvodu, že predmetná stavba nie je navrhnutá na poľnohospodárskych pozemkoch.

**Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OCDPK-2023/016543-002, zo dňa 22.03.2023.**

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako dotknutý cestný správny orgán podľa ustanovenia § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb, o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v spojení s § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) súhlasí s územným konaním pre stavbu: „Nový chodník ul. Kostiviarska v meste Banská Bystrica, SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, SO Verejné osvetlenie“ za dodržania nižšie uvedených podmienok:

- Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Okresného úradu Banská Bystrica ako cestný správny orgán požaduje, aby stavebný úrad zapracoval podmienky tohto záväzného stanoviska do územného rozhodnutia pre vyššie uvedenú stavbu.
  - Vyšší stupeň projektovej dokumentácii bude cestnému správnomu orgánu ako dotknutému orgánu v stavebnom konaní, predložený na zaujatie stanoviska.
  - Štrkové a výškové parametre cesty III/2419 jej cestné teleso a odtokové pomery cesty nesmú byť rozhodnutím o umiestnení stavby ako aj zhotovením stavby zmenené a žiadna časť stavby nesmie byť zrealizovaná tak, aby bola na ceste zhoršená alebo ohrozená cestná premávka.
  - Stavebník je povinný rešpektovať stanoviská vlastníka cesty Banskobystrického samosprávneho kraja č. 09219/2022/ODDCS-2 z 9.6.2022 a správcu cesty Banskobystrickej regionálnej správy ciest a.s. č. BBRSC/02431/2022 z 16.5.2022.
  - V návrhu projektovej dokumentácie pre stavebné konanie v projekte organizácie výstavby nesmie byť cestný pozemok cesty III/2419 navrhovaný ako miesto dočasných skládok stavebného materiálu, stavebných strojov a inej techniky.
  - Stavbou nesmie dôjsť k poškodeniu telesa a súčastí cesty III/2419 a k sťaženiu údržby cesty. Prípadné poškodenie cestného telesa a súčastí cesty počas výstavby stavebník nahlási správcovi cesty Banskobystrickej regionálnej správe ciest a.s.. Poškodenie cesty ako aj jej znečistenie stavebnou činnosťou je povinný stavebník bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
- Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenia a rozhodnutia vydávané cestným správnym orgánom podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestná zákon).

**Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č. vyjadrenie 6612312098, zo dňa 02.05.2023.**

V záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločností Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: [jan.zauska@telekom.sk](mailto:jan.zauska@telekom.sk), 0902719521
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania

stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenla>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

**OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, vyjadrenie č. 10306/2023, zo dňa 23.02.2023. V záujmovom území sa nenachádza podzemná sieť spoločnosti SWAN, a.s. ani Benestry ci PNTW.**

S vydaním územného rozhodnutia povolenia súhlasíme bez pripomienok.

**SITEL s.r.o., pobočka Bratislava, Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, vyjadrenie č. 230222-0348, zo dňa 24.02.2023.** Vo Vami vyznačenom záujmovom území sa nenachádzajú EKS v majetku SITEL s.r.o.

**STEFE Banská Bystrica, a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica, stanovisko č. 2579/Inv/2023, zo dňa 23.02.2023.**

V predmetnom záujmovom území plánovanej výstavby nie sú situované potrebné rozvody ani optické siete spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a.s.. K navrhovanej stavbe nemáme pripomienky.

**Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, vyjadrenie č. 620230443, zo dňa 22.2.2023.** V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku Energotel, a.s.,

**UPC broadband slovakia, s.r.o. Banská Bystrica, Kyjevské nám. 6, 974 04 Banská Bystrica, vyjadrenie zn. 216230286, zo dňa 23.02.2023.**

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia danej stavby súhlasíme, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou.

**Michlovský s.r.o., UC2 – údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica, vyjadrenie č. BB-1083/2022, zo dňa 28.04.2022.** V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

**O2 Networks, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 02.03.2023.** V záujmovom území s nenachádzajú siete a/alebo zariadenia v správe O2 Networks, s.r.o.. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR-SP súhlasíme.

**Spoje, s.r.o., Horná Strieborná 8, 974 01 Banská Bystrica, vyjadrenie zo dňa 7.03.2023.** V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe firmy Spojie s.r.o. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR-SP súhlasíme.

**Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2, vyjadrenie č. 15242, zo dňa 23.2.2023.** Pri realizácii stavby nepríde ku styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve firmy Slovanet, a.s..Slovanet, a.s. súhlasí s uvedenou stavbou žiadateľa bez výhrad.

**ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava, vyjadrenie zn. 680323/PJ, zo dňa 28.03.2023.** Telekomunikačné zariadenia združenia SANET, ktoré sú v správe a údržbe spoločnosti ELTODO SK, a.s., sa v dotknutom území nenachádza. Prevádzkovateľ IS SANET súhlasí s vydaním územného a stavebného rozhodnutia.

**Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby BC Omnipolis, trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava, vyjadrenie č. 330-2023/5181-2911, zo dňa 6.3.2023.**

Na základe Vašej žiadosti Vám Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby (ďalej len „NASES“) dáva nasledovné stanovisko:

Pódiá Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Pri realizácii stavby musia byť dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany existujúcich sietí (podľa ust. Zákona č. 351/2011 Z. z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení, napr. STN 73 6005). Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, ktorých správcom je NASES, je žiadateľ, resp. stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.). Zároveň musí žiadateľ (resp. stavebník) dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Podmienky ochrany a dozorovania nad sieťami v správe NASES počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi žiadateľom (resp. stavebníkom), prípadne splnomocneným zástupcom žiadateľa a zástupcom NASES najneskôr do dňa vytýčenia existujúcich sietí v správe NASES.
3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
4. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti vytýčenia a vyznačenia polohy existujúcich sietí v teréne.
5. Pred začatím zemných prác musí byť zabezpečené vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, ktoré si stavebník musí dohodnúť s pracovníkom správcu siete: Ivan Novotný, [ivan.novotny@nases.gov.sk](mailto:ivan.novotny@nases.gov.sk), +421 905 719 529
6. Žiadateľ je povinný správcovi preukázať, že pracovníci vykonávajúci zemné práce boli oboznámení s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení v teréne, aby v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení. Výkop musí byť realizovaný ručne. Zároveň upozorní na možnú odchýlku skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu +/- 30 cm.
7. Akékoľvek poškodenie zariadení v správe NASES je nutné bezodkladne oznámiť správcovi na telefónne číslo +421 232 780 799.
8. V prípade odkrytia existujúcich sietí v správe NASES je žiadateľ povinný oznámiť skutočnosť na telefónnom čísle +421 232 780 799 a zabezpečiť spätný zásyp v čo najkratšej novej dobe a zabezpečenie siete ochrannou fóliou (resp. uviesť odkryté zariadenia do pôvodného stavu).
9. Upozorňujeme stavebníka na zákaz zriaďovania skládok, stavebných dvorov a budovania zariadení nad existujúcou sieťou v správe NASES.
10. V zmysle ustanovenia §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. v prípade prekládky existujúceho vedenia

musí navrhovateľ uzavrieť dohodu so správcom siete (NASES). Náklady spojené s prekládkou vedenia hradí navrhovateľ. Bez uzavretej dohody nie je možné prekládku vedenia realizovať. V prípade vykonanej prekládky existujúceho vedenia je stavebník povinný vypracovať a odovzdať na schválenie projektovú dokumentáciu správcovi siete.

11. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platom znení.

**Záhradnícke a rekreačné služby, Švermova 45, 974 074 Banská Bystrica, stanovisko zn. 138/2023 ST042, zo dňa 06.03.2023.**

ZAARES, ako správca plôch zelene na pozemkoch, ktorých vlastníkom alebo nájomcom je Mesto Banská Bystrica dáva ku projektovej dokumentácii „Nový chodník ul. Kostiviarska v Meste Banská Bystrica“, nasledovné stanovisko:

- Súhlasíme s umiestnením chodníka v predmetnej lokalite.
- Trávnaté plochy, ktoré budú poškodené počas výkopu, uložením výkopu, skládkami materiálu, pohybom mechanizmov žiadame obnoviť podľa technologického postupu zatrávnenia, vrátane zálievky a prvej kosby trávnik. Povolenie na dočasný záber trávnatých plôch (rozkopávky) vydáva MsÚ odd. odpadového hospodárstva a údržby verejných priestranstiev.
- Navrhované stavebné úpravy, budú zasahovať do bezprostredného okolia jestvujúcich stromov a krov. V prípade nevyhnutného výrubu drevín a krov požadujeme stanovenie ich spoločenský hodnoty - podklad pre určenie náhradných výsadiieb. (Vykonávacia vyhláška č. 170/2021 Z.z, ktorými sa dopĺňa zákon č. 543/2002).
- Po ukončení realizácie stavby, žiadame odstrániť z plôch zelene všetky odpady vzniknuté počas realizácie stavby a odovzdať plochy organizácii ZAARES písomnou formou.

**Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, záväzné stanovisko č. KPUBB-2022/11302-2/41354/FRA, zo dňa 23.05.2022.**

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so zámerom Investora - Mesto Banská Bystrica, so sídlom Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica umiestniť a realizovať stavbu „Nový chodník, ul. Kostiviarska v meste Banská Bystrica „SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, SO 02 Verejné osvetlenie“ v Banskej Bystrici, na pozemkoch parc. KN-E č. 1-525/3, 1-144/2, 1-944/5, 1-918/1, 2-229/3, 2-229/1, 2-230/2, 1-943/1, KN-C č. 1750/3, 1731/40, 1212/3, 1212/4, 1213/2, k. ú. Kostiviarska, ktoré nie sú situované v pamiatkovom území, podľa predloženej projektovej dokumentácie zhotoviteľa iProdos s. r. o., Ing. Pavol Pólya, dátum 01/2022, s nasledovnými podmienkami:

- Pri realizácii zemných a výkopových prác, ohlásiť termín ich začatia minimálne 7 dní vopred KPÚ Banská Bystrica, písomne alebo telefonicky na tel. č. 048/24 55 824.
- Na ploche predmetnej stavby umožniť KPÚ Banská Bystrica zrealizovať obhliadku zemných prác súvisiacich s touto stavbou.

Vzhľadom na skutočnosť, že pri realizácii stavby nie je možné vylúčiť výskyt archeologických nálezov, KPÚ Banská Bystrica upozorňuje:

- ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zisteniu archeologických nálezov, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia archeologických nálezov.
- podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade nájdania archeologického nálezu je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť KPÚ Banská Bystrica, tel. č.: 048/2455824. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Banská Bystrica alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky

nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica, záväzné stanovisko č. A/1135/2023/OHŽPaZ, zo dňa 03.04.2023.**

RÚVZ BB podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z.z., k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

**Mesto Banská Bystrica, Oddelenie životného prostredia, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, vyjadrenie č. OVZ-ZP 114324/21919/2022, Ev. č. V-PD 57/21, zo dňa 23.05.2022.**

Mesto Banská Bystrica prostredníctvom oddelenia životného prostredia po posúdení dokumentácie nemá výhrady voči realizácii nového chodníka na ul. Kostiviarska v Banskej Bystrici.

Toto vyjadrenie sa podmieňuje dodržaním nasledovných podmienok:

- Zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie. Okolie stavby udržiavať v čistote po celú dobu výstavby.
- V prípade nutnosti výrubu drevín, požiadať o výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a toto podmienené právoplatné rozhodnutie doložiť do konania o povolení stavby. Plánovaný výrub zelene tak uskutočniť, len na základe tohto vydaného súhlasu na výrub drevín. Pre ďalší stupeň PD uvažovať o primeranej náhradnej výsadbe vyrúbaných pôvodných drevín.
- Pred začatím prác - rozkopávky zelene na verejnom priestranstve v majetku mesta, je vykonávateľ rozkopávky povinný, v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Banská Bystrica č. 8/2008 o tvorbe, údržbe a ochrane zelene, v predstihu najmenej 21 dní pred začatím rozkopávky, požiadať mesto Banská Bystrica o povolenie rozkopávky na tlačive uverejnenom na [www.hanskabystrica.sk](http://www.hanskabystrica.sk). Vykonávateľ rozkopávky, ktorý je zároveň daňovníkom, je povinný v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Banská Bystrica č. 3/2016 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva povinný oznámiť mestu Banská Bystrica svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti na tlačive uverejnenom na [www.banskabystrica.sk](http://www.banskabystrica.sk).
- Pri zásahu v rámci stavebných prác do verejnej zelene a trávnatého terénu na území mesta, zachovávať ochranu existujúcich drevín rešpektovaním jej koreňového systému. V situáciách, keď uvedená líniová stavba bude zasahovať do koreňového systému dreviny, konzultovať navrhované riešenie so správcom zelene ZAaRES.

Toto vyjadrenie je v zmysle ustanovenia § 9 ods. 1 písm. 1) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny záväzným stanoviskom.

**Mesto Banská Bystrica, oddelenie dopravných stavieb, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, vyjadrenie č. OVZ-DS 116311/22277/2022-Bai, zo dňa 26.05.2022.**

Mesto Banská Bystrica, ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, k predloženej projektovej dokumentácii stavby „Nový chodník ul. Kostiviarska v meste Banská Bystrica“, stavebný objekt „SO 01 Komunikácie a spevnené plochy“, ktorú pre investora Mesto Banská Bystrica zhotovil v 01/2022 autorizovaný stavebný inžinier Ing. Pavol Pólya, č. oprávnenia 6700\*12 zaujíma z hľadiska potrieb cestného hospodárstva chránených tunajším cestným správnym orgánom a špeciálnym stavebným úradom nasledovné stanovisko:

Cestný správny orgán a špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty s navrhovaným riešením stavby stavebného objektu dopravného charakteru „SO 01 Komunikácie a spevnené plochy“ súhlasí s nasledovnými podmienkami:

- DSP stavebného objektu „SO 01 Komunikácie a spevnené plochy“ požadujeme spracovať pre stavebné konanie v súlade s požiadavkami stanovenými najmä v § 47 písm. b) stavebného zákona, s § 4 ods. 4, § 7 a § 8 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, s STN 73 6110/Z2

Projektovanie miestnych komunikácií a s STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy, ktorá bude overená autorizovaným stavebným inžinierom s oprávnením projektovať dopravné stavby.

- Pred začatím prác (v predstihu min. 60 dní) požiadať príslušný cestný správny orgán (pre miestne a účelové cesty Mesto Banská Bystrica, pre cestu III. triedy Okresný úrad Banská Bystrica) o určenia použitia dopravného značenia a dopravných zariadení na miestnych/účelových komunikáciách. K žiadosti doložiť 3x projekt trvalého a prenosného dopravného značenia, vypracovaný v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení.

- Práce na stavbe v styku s komunikáciami môžu byť vykonávané len v období od apríla do konca októbra. Realizácia konečných povrchových úprav musí byť zrealizovaná najneskôr do 15. novembra za predpokladu priaznivých klimatických podmienok pre zabezpečenie dodržania technologického postupu pri úprave komunikácií.

- Stavbu stavebného objektu „SO 02 Komunikácie a spevnené plochy“ povolí príslušný špeciálny stavebný úrad.

Týmto vyjadrením nie sú dotknuté práva a právom chránené záujmy Mesta Banská Bystrica, ktoré mu vyplývajú v územnom a stavebnom konaní z titulu postavenia ako účastníka konania resp. dotknutého orgánu podľa osobitných predpisov.

**Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s. Banská Bystrica, Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica stanovisko č. BBRSC/02431/2022, BBRSC/02907/2022, zo dňa 16.05.2022.**

Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Banská Bystrica (ďalej Len BBRSC) ako správca ciest II. a III. triedy, ktoré sú vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, zaujíma k predmetnej žiadosti nasledovné stanovisko:

Cesta III/2419 je vo väčšine stavby lemovaná obojstranným zemným rigolom, ktorý slúži na odvedenie dažďových vôd z „CK“. Nakoľko je okolitý terén členitý a zastavaný, cestná priekopa- rigol a existujúce odvodnenie cesty neriešilo len odvodnenie samotnej „CK“.

Navrhovanou stavbou dôjde k prirodzenej zmene odvodnenia „CK“, ktorá je už v súčasnosti nedostačujúca.

- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu štrkových a odvodňovacích pomerov stavby

- Predložiť hydrogeologický prepočet dažďových vôd „CK“ – predložiť spôsoby odvedenia vôd, s možnosťou využitia dažďovej kanalizácie ul. Jelšová, doriešiť konečné odvádzanie vôd.

- Požiadať o vyjadrenie – stanoviská:

SVP, š.p.,

StVS, a.s., StVPS, a.s.,

- Mesta Banská Bystrica – (vybudovaním okružnej križovatky táto časť chodníka bude pri miestnej komunikácii, nakoľko dôjde k preložke cesty III. triedy

- Dopravoprojekt, a.s. - určenie napojenia/prepojenia plánovaného chodníka v rámci stavby okružnej križovatky.

- Požiadať o vyjadrenie vlastníka ciest, mostov a cestných pozemkov, Banskobystrický samosprávny kraj (BBSK) v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ( zákon o majetku VUC) - parcely v KN-E stave, LV 1299.

- Realizácia prác v telese cesty podlieha samostatnému povoľovaciemu konaniu. Príslušným cestným správnym orgánom je Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej OÚCDPK)

- Stavbu riešiť v súlade s územným plánom Mesta Banská Bystrica.

K určeniu použitia dočasného/trvalého dopravného značenia sa budeme vyjadrovať v stupni dokumentácie DSP/DRS, ktorú požadujeme predložiť včítane vyššie požadovaných stanovísk/vyjadrení vo vzťahu s odvodnením navrhovanej stavby, kde budú určené technické podmienky a všeobecné podmienky realizácie a požiadavky na kvalitu.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenia a povolenia iných dotknutých účastníkov konania, vlastníkov, správcov, organizácií a orgánov štátnej správy.

BBRSC, a.s. ako správca dotknutých pozemných komunikácií si s ohľadom na jej ochranu vyhradzuje právo doplniť alebo zmeniť podmienky, ak si to vyžiada verejný záujem.

**Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie cestnej správy, nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, stanovisko č. 09219/2022/ODDCS-2, 31598/2022, zo dňa 09.06.2022.**

BBSK na základe predloženej projektovej dokumentácie, ako vlastník ciest II. a III. triedy podľa §3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších, predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a vlastník dotknutých pozemkov, súhlasí s vydaním územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby podľa preloženej projektovej dokumentácie, za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky:

V plnom rozsahu rešpektovať a dodržať podmienky, ktoré vo svojom stanovisku č. BBRSC/02907/2022 zo dňa 16.05.2022 stanovil správca cesty, BBRSC. Žiadame stavebný úrad, aby boli tieto podmienky uvedené v príslušnom územnom rozhodnutí o umiestnení predmetnej stavby.

Požiadat' o príslušné stanoviská a vyjadrenia, tak ako je uvedené v stanovisku BBRSC.

Umiestnením predmetnej stavby a jej technickým prevedením nesmie byť ohrozená funkčnosť cesty III/2419 vo vlastníctve BBSK, a to najmä zväzdaním a odtekaním vôd na cestný pozemok, obmedzením a sťažením údržby a možných stavebných úprav cesty, nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v predmetnom úseku cesty. Ďalej nesmie dôjsť k zásahu do šírkových pomerov vozovky.

Vzhľadom na komplexnosť stavby a plánovaný investičný zámer je potrebné pri vypracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (ďalej len „PD“) spolupracovať s BBRSC, BBSK a Mestom Banská Bystrica.

Keďže je chodník navrhovaný v zelenom páse a v mieste cestného rigola, je potrebné v PD dopracovať spôsob odvodnenia cesty III/2419 a navrhovaného chodníka (dažďová kanalizácia, zatrubnenie rigola).

Pri vypracovaní PD je potrebné postupovať podľa platných STN a rešpektovať príslušné ustanovenia cestného zákona a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia cestného zákona.

Vypracovanú PD je potrebné opätovne predložiť na stanovisko Oddeleniu cestnej správy BBSK a BBRSC.

**Mesto Banská Bystrica, Oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí, Československej armády 1141/2, 974 01 Banská Bystrica, vyjadrenie č. PS-UMK-117439/22571/2022, zo dňa 07.06.2022.**

Oddelenie údržby MK a IS súhlasí s umiestnením stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie za dodržania nasledovných podmienok:

- Odvodnenie chodníka je potrebné riešiť tak, aby zrážkové vody neboli odvádzané na cestu č. III/2419 a jej súčasti.
- Požadujeme vytvorenie bezbariérovosti na chodníkoch pre peších spôsobom zapustenia výšky obrubníkov, ako aj zabezpečenie signálneho a varovného pásu pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (kontrastné prevedenie) v zmysle Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Požadujeme konzultáciu so špecialistkou Únie nevidiacich a slabozrakých v BB -Ing. Vladimíra Ezr, e-mail: ezr@unss.sk, tel.: +421915845908.
- Požadujeme zosúladiť umiestnenie stožiarov verejného osvetlenia a ich napojenie pri vybudovaní priechodov pre chodcov pri autobusovej zastávke Kostiviarska, žst. v rámci stavby „SO 02 Verejné osvetlenie“ so „SO 01 Komunikácie a spevnené plochy“.
- Požadujeme rozšíriť nástupný ostrovček na šírku min. 2,5 m pre potreby možného dobudovania prístrešku na zastávke Kostiviarska, žst.. Pri realizácii je potrebné odstrániť existujúce betónové panely v pôvodnej polohe autobusovej zastávky.
- Križovanie miestnych ciest - vozovka, chodník a spevnené plochy z dôvodu realizácie káblového vedenia verejného osvetlenia požadujeme realizovať technológiou podvrtania, resp. riadeného podvrtania tak, aby nedošlo k stavebnému zásahu do miestnych ciest.
- V prípade poškodenia existujúcich cestných, resp. parkových obrubníkov požadujeme ich výmenu.
- Realizáciu vodorovného dopravného značenia na dotknutých komunikáciách požadujeme realizovať studeným plastom.
- Požadujeme do telesa chodníka vložiť 2 chráničky na uloženie káblov vedenia verejného osvetlenia a

optickej siete.

- Požadujeme zachovať funkčnosť odvodňovacieho rigolu popri ceste č. III/2419 a miestnej ceste na ul. Kostiviarska cesta (slepá ul.) a Jakubská cesta.

- Stožiare verejného osvetlenia, RVO a zvislé dopravné značenie požadujeme umiestniť do zelene tak, aby bola línia chodníka čistá pre potreby zabezpečenia letnej a zimnej údržby.

- Požadujeme použiť svietidlá s LED technológiou vybavené Zhaga konektorom, napr. značky PHILIPS, použiť kábel CYKY-J 5x10 mm<sup>2</sup> v zmysle platnej legislatívy; kuželové stožiare vybavené dverným otvorom - zapustenými dverkami pre elektrickú rozvodnicu s krytím minimálne IP42, vybavené zámkom na špeciálny kľúč, s predprípravou pre uchytenie stožiarovej svorkovnice. Povrchová úprava stožiara s úpravou proti korózii a to metódou žiarivo - zinkovaním, hrúbka steny oceleového stožiara minimálne 3 mm, stožiar prírubový a osadený na základový rošt.

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, stanovisko č. ORHZ-BB1-2022/000284-002, zo dňa 20.05.2022.**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici posúdilo podľa § 28 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „Nový chodník ul. Kostiviarska v meste Banská Bystrica SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, SO verejné osvetlenie“, na parc. č. E-KN 1-525/3, 1-144/2, 1-944/5, 1-918/1, 1-926/1, 2-229/3, 2-229/1,2-230/2, E-KN 1- 943/1, C-KN 1750/3, 1731/40, 1212/3, C-KN 1212/4, 1213/2 v k. ú. Kostiviarska v Banskej Bystrici a s predloženou projektovou dokumentáciou stavby súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici upozorňuje investora, že v prípade ak sa na existujúcej verejnej vodovodnej sieti nachádzajú odberné miesta určené na zabezpečenie vody na hasenie požiarov, je nevyhnutné, aby boli existujúce odberné miesta (podzemné/nadzemné) po rekonštrukcii zachované.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

**Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Zvolen, Sekcia elektrotechniky a energetiky, M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen, stanovisko č. 04747/2023/ORZV/SEE-2, zo dňa 06.10.2023.**

Plánovaná stavba bude realizovaná v ochrannom pásme žel. trate Banská Bystrica - Horná Štubňa, žkm 5,260 - 5,370 vľavo v smere kilometrovania žel. trate min. vzdialenosť stavby od krajnej koľaje 12 m.

V mieste Vami plánovaných prác sa nachádza podzemné káblové vedenie a zariadenie v našej správe, ktoré sú chránené zákonom 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov (§ 3,4,5 a 6, Príloha č. 12a a bod g)

Trasa káblového vedenia je orientačne zakreslená v priloženej situácii.

V prípade vykonávania zemných prác v blízkosti nášho podzemného káblového vedenia je nutné požiadať Sekciu EE OR Zvolen o presné vytýčenie káblovej trasy.

Vykonávanie zemných prác v blízkosti našich podzemných silnoprúdových káblových vedení sa povoľuje za nasledovných podmienok:

- a) *Žiadateľ na vlastné náklady zaistí pred zahájením zemných vytýčenie káblového vedenia priamo na stavenisku.*
- b) *Vytýčenie bude vykonané na základe samostatnej objednávky, adresovanej na ŽSR, OR Zvolen - Sekcia EE, kontakt: p. Datková Elena č.t. 045/2294525 alebo na email: ORZV SEE@ZSR.SK*
- c) *Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť s: p. Slašťan Michal, tel. 945-2293561, 0902 950496 alebo email: Slastan.Michal@zsr.sk*
- d) *Žiadateľ upozorní SEE OR Zvolen, SMSÚ SZ Zvolen o zahájení stavebných prác najmenej 15 dní vopred na e-mail: SZ\_Zvolen@zsr.sk*
- e) *Žiadateľ vo vzdialenosti 1m po každej strane vytýčenej trasy vedenia nepoužije mechanizmy.*
- f) *Žiadateľ okamžite ohlási SEE OR Zvolen každé poškodenie podzemného káblového vedenia alebo zariadenia.*

*g.) Uvedené káblové trasy nesmú byť trvalo zneprístupnené položením ťažkých prekážok, zabetónovaním, nesmú sa nad nimi zriaďovať skládky materiálu a pod. a to ani počas prevádzania zemných prác.*

Po presnom zameraní káblovej trasy žiadame rešpektovať ochranné pásmo vonk. podzemného el. vedenia, ktoré je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- a) 1 m pri napätí do 110 kV
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

**Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Zvolen, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen, vyjadrenie č. 04744/2023/OR ZV/SOZT-4, zo dňa 16.10.2023.**

ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Zvolen - Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky Vám na základe žiadosti (JV21 s.r.o. zo dňa 22.02.2023) o vyjadrenie k PD ver. 02/2023 pre územné konanie o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Nový chodník ul. Kostiviarska v meste Banská Bystrica**“ predmetom projektu je vybudovanie nového asfaltového chodníka, rekonštrukcia miestnej komunikácie ul. Kostiviarska cesta a vybudovanie (rekonštrukcia jestvujúcich 2ks zastávok MHD, cesta III. triedy a ul. Jakubská). Nový chodník bude realizovaný súbežne s cestou III. triedy č. 2419 a ul. Jakubská cesta. Rekonštrukcia Kostiviarskej cesty bude realizovaná v úseku od križovatky s cestou III. triedy smerom k železničnej stanici. **SO 01-1 rekonštrukcia ul. Kostiviarskej** - pozostáva z celoplošného odstránenia časti poškodenej obrusnej a ložnej vrstvy vozovky v hrúbke 100mm frézovaním, z vvysspravenia lokálnych poškodení podkladových vrstiev. Rekonštrukcia končí na hranici pozemku. PD **nerieši** rozšírenie miestnej komunikácie, šírkové a spádové pomery zostanú zachované. Vzdialenosť hranice pozemku (**rekonštruovanej cesty**) min. 9,0m od osi krajnej koľaje.

Nemáme námietky k vydaniu súhlasu na realizáciu uvedenej stavby podľa predloženej PD za dodržania nasledovných podmienok:

1. Riešiť pri styku (súbehu) v záujmovom území ochranu podzemných káblových vedení, rešpektovať ochranné pásma trás káblov ŽSR od vytýčenej polohy, trasy ponechať voľné - prístupné v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a STN 34 7851,
2. Pred zahájením prác je potrebné naše podzemné vedenia presne vytýčiť na náklady žiadateľa. O vytýčenie je potrebné požiadať na základe samostatnej objednávky, adresovanej na ŽSR OR Zvolen, Stredisko miestnej správy a údržby káblovej techniky Zvolen, M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen, kontaktné t.č.: 0902 950 493, e-mail: medved.peter@zsr.sk. Vytýčenie prevedú do 15 dní od jej doručenia.

Pri realizácii stavby dôjde **k súbehu** s podzemnými vedeniami **DK (diaľkový metalický kábel)** v správe ŽSR (viď. **koordináčna situácia**) **s informatívnym zakreslením IS v dotknutom úseku žel. trate**), ktoré sú chránené zákonom 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov (§ 3,4,5 a 6., Príloha č. 12a bod g).

V ochrannom pásme dráhy je zakázané vykonávať terénne úpravy, zemné práce, trhacie práce. Umiestňovať stavby, konštrukcie, vzdušné vedenia a svetelné zariadenia, ktoré by boli zameniteľné so svetelnými signalizačnými zariadeniami slúžiacimi pre chod a bezpečnosť dopravy na dráhe. Umiestňovať predmety, ktorých farebné plochy sú zameniteľné s označeniami používanými v doprave na dráhe. Uskladňovať horľaviny a výbušniny, zriaďovať skládky alebo iné objekty, ktoré by obmedzili prístup k týmto káblovým vedeniam.

**Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, obor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, súhrnné stanovisko č. 38917/2023/0230-3, zo dňa 08.11.2023.**

Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou a dokladmi nemáme námietky k realizácii stavby v ochrannom pásme dráhy a súhlasíme s vydaním **územného rozhodnutia a stavebného povolenia** pre uvedenú stavbu za týchto podmienok:

1. Pri ďalšej príprave a uskutočňovaní predmetnej stavby budú splnené požiadavky uvedené vo vyjadreniach stavebníkom získaných od zložiek ŽSR - **Oblastné riaditeľstvo Zvolen**, pri zabezpečovaní podkladov pre prípravu a realizáciu stavby
- riešiť pri styku (**súbeh**) v záujmovom území (zemné práce) ochranu podzemných telekomunikačných

káblových vedení a zariadení (DK, el. podzemné káblové vedenia a zariadenia) v správe **ŽSR - OR Zvolen, SOZT a SEE** - uloženie do chráničiek, rešpektovať ochranné pásma trás káblov (v zmysle §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z., kde je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy), trasy ponechať voľné a prístupné,  
- realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu priechodného prierezu a k ohrozeniu bezpečnosti prevádzky na dráhe,

- stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy

- stavba bude realizovaná mimo prevádzkového priestoru ŽSR.

2. Pred začatím prác stavebník objedná vytýčenie podzemných vedení ŽSR v mieste navrhovanej stavby u **ŽSR - OR Zvolen, SOZT a SEE** a vykoná potrebné opatrenia na ich ochranu podľa podmienok stanovených správcom. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení ŽSR musia byť vykonané ručne za dozoru správcov podzemných vedení.

3. Stavebník pred začatím prác písomne **oznámí** termín začatia a ukončenia stavby v ochrannom pásme dráhy na ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Banská Bystrica (p. Zaťko, tel. č. 0911 679 559) - z dôvodu bezpečnosti na dráhe.

4. Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky, nenarušila zariadenia a stavby dráhy (odvodňovacie zariadenia).

5. Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka.

6. Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby, požadujeme skladovať mimo pozemku v správe ŽSR, po ukončení prác upraviť terén podľa PD.

7. ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby spôsobená železničnou prevádzkou.

Súhrnná stanovisko nenahrádza rozhodnutie alebo záväzné stanovisko príslušného orgánu štátnej správy - Ministerstva dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor Dráhový stavebný úrad (Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava), pre povolenie činnosti v ochrannom pásme dráhy a obvode dráhy. Žiadosť o súhlas k stavbe v súlade s §102 zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach predkladá na MD SR stavebník (alebo jeho splnomocnený zástupca).

**Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, stanovisko č. 32178/2023/SZDD/106970, zo 11.12.2023.**

MD SR ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. a) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a zároveň **ako dotknutý orgán** podľa § 102 ods. 1 písm. ab) a § 102 ods. 1 písm. ac) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v súlade s § 140b stavebného zákona vydáva stanovisko:

1. MD SR **nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia.**

2. Nakoľko je stavba situovaná do ochranného pásma dráhy (OPD-60 m od osi koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD, resp. súhlas so zriadením stavby v OPD.

3. Nakoľko je stavba situovaná do OPD, **nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenia** pred vydaním záväzného stanoviska MD SR.

4. Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) v zmysle § 140b, ods. 1 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V priebehu územného konania v zákonom stanovených lehotách nevzniesli účastníci konania žiadne námietky k navrhovanému umiestneniu stavby.

**Platnosť rozhodnutia o umiestnení stavieb:**

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa

nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

### **Odôvodnenie:**

**Navrhovateľ**, Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, podal dňa 12.08.2022, na Obec Slovenská Ľupča, stavebný úrad „Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby“ na stavbu „**Nový chodník ul. Kostiviarska v meste Banská Bystrica**“, ktorý je navrhnutý na parcelách KN C 1750/1 (KN E 2-229/3), KN C 1212/3, KN C 1212/4, KN C 1755/1 (KN E 1-525/3), KN C 1755/1 (KN E 1-944/5), KN C 1755/1 (KN E 1-144/2), KN C 1731/71 (KN E 2-229/1), KN C 1730/4 (KN E 1-943/1, KN E 1-922/1, KN E 6-409/2), KN C 1658/1 (KN E 1-918/1), KN C 1731/71 (KN E 2-229/3), KN C 1737/71 (KN E 2-229/1), KN C 1658/1 (KN E 6-412/7), KN C 1658/1 (KN E 1-926/1), KN C 1646/1, KN C 1647/1, KN C 1658/26, KN C 1658/26 (KN E 1-518/2), KN C 1658/26 (KN E 6-519/1), KN C 1658/1 (KN E 1-926/3), KN C 1658/6, k.ú. Kostiviarska, podľa údajov z predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala spoločnosť iProdos s.r.o., Perecká 20, 934 05 Levice, ktorú autorizácie overil Ing. arch. Pavol Pólya, autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 6700\*12, Konštrukcie inžinierskych stavieb. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Stavba „Nový chodník ul. Kostiviarska v meste Banská Bystrica“ je člená na stavebné objekty:

#### **SO 01 Spevnené plochy a komunikácie**

SO 01-1 Rekonštrukcia ul. Kostiviarskej

SO 01-2 Asfaltový chodník

SO 01-3 Zastávka MHD

#### **SO 02 Elektroinštalácia**

SO 02-1 Osvetlenie priechodov pre chodcov

SO 02-2 Verejné osvetlenie

#### **SO 03 Premostenie**

Územné konanie bolo „Rozhodnutím č. OUSL-S2022/00800“, Ev. č. UR-07a/2022, zo dňa 01.12.2022 prerušené a navrhovateľ bol vyzvaný na doplnenie návrhu o chýbajúce doklady. Na doplnenie návrhu bola navrhovateľovi poskytnutá primeraná lehota, ktorá bola, na jeho žiadosť, opakovane stavebným úradom predĺžená. Požadované doklady boli na stavebný úrad Slovenská Ľupča čiastočne doplnené dňa 29.05.2023. Následne, dňa 15.06.2023, bola na stavebný úrad opakovane doručená nová žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie chýbajúcich dokladov.

Územné konanie bolo v poradí druhým „Rozhodnutím č. spisu OUSL-S2023/00082“, Ev. č. UR-03a/2023, zo dňa 23.06.2023, opakovane prerušené a navrhovateľ bol vyzvaný na doplnenie chýbajúcich dokladov. Na doplnenie návrhu bola navrhovateľovi poskytnutá primeraná lehota, ktorá bola, na jeho žiadosť, opakovane stavebným úradom predĺžená. Požadované doklady boli na stavebný úrad Slovenská Ľupča doplnené v predĺženej lehote.

Vo veci územného konania na vyššie uvedenú stavbu, pre navrhovateľa Mesto Banská Bystrica, bola určená Okresným úradom Banská Bystrica, odborom výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, ako stavebný úrad obec Slovenská Ľupča, (určený stavebný úrad), ktorá je oprávnená konať - vydať územné rozhodnutie na stavbu „**Nový chodník ul. Kostiviarska v meste Banská Bystrica**“.

Navrhovanou stavbou sú dotknuté pozemky:

Parcela KN C 1750/1, k.ú. Kostiviarska nie je vedená v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva, LV nie je založený.

Parcela KN E 2-229/3, k.ú. Kostiviarska, je vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 1165, ako „Zastavaná plocha a nádvorie“, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica,

ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica.

Parcela KN C 1212/3, k.ú. Kostiviarska, je vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 474, ako „Ostatná plocha“, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, vo vlastníctve SR, v správe Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava.

Parcela KN C 1212/4, k.ú. Kostiviarska, je vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 1620, ako „Ostatná plocha“, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, vo vlastníctve ANTISHOP, s.r.o., Kostiviarska 10, 974 01 Banská Bystrica

Parcela KN C 1755/1, k.ú. Kostiviarska nie je vedená v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva, LV nie je založený.

Parcela KN E 1-525/3, k.ú. Kostiviarska, je vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 1165, ako „Ostatná plocha“, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica.

Parcela KN E 1-944/5, k.ú. Kostiviarska, je vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 1165, ako „Vodná plocha“, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica.

Parcela KN E 1-144/2, k.ú. Kostiviarska, je vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 1165, ako „Zastavaná plocha a nádvorie“, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica.

Parcela KN C 1731/71, k.ú. Kostiviarska nie je vedená v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva, LV nie je založený.

Parcela KN E 2-229/1, k.ú. Kostiviarska, je vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 1165, ako „Zastavaná plocha a nádvorie“, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica.

Parcela KN C 1730/4, k.ú. Kostiviarska, nie je vedená v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva, LV nie je založený.

Parcela KN E 1-943/1, k.ú. Kostiviarska, je vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 1356, ako „Vodná plocha“, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, vo vlastníctve SR, v správe Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Martinská 49, 821 05 Bratislava.

Parcela KN E 1-922/1, k.ú. Kostiviarska, je vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 1165, ako „Zastavaná plocha a nádvorie“, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica.

Parcela KN E 6-409/2, je vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 1458, ako „Záhrada“, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, vo vlastníctve Mária Roháčová, Na Karlove č. 50, 974 01 Banská Bystrica, Gizela Očenášová, Mládežnícka 4, Banská Bystrica a Mgr. Mária Kocková, Skubínska cesta 3227/94, 97409 Banská Bystrica.

Parcela KN C 1658/1, k.ú. Kostiviarska, nie je vedená v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva, LV nie je založený.

Parcela KN E 1-918/1, k.ú. Kostiviarska, je vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 1165, ako „Zastavaná plocha a nádvorie“, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica.

Parcela KN C 1731/71, k.ú. Kostiviarska, nie je vedená v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva, LV nie je založený.

Parcela KN E 2-229/3, k.ú. Kostiviarska, je vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 1165, ako „Zastavaná plocha a nádvorie“, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica.

Parcela KN C 1737/71, k.ú. Kostiviarska, nie je vedená v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva, LV nie je založený.

Parcela KN E 2-229/1, k.ú. Kostiviarska, je vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 1165, ako „Zastavaná plocha a nádvorie“, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica.

Parcela KN E 6-412/7, k.ú. Kostiviarska, je vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 7, ako „Ostatná plocha“, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, vo vlastníctve Zdenka Starošítková, Rudohorská 6446/22, 974 11 Banská Bystrica a Zuzana Švaňová, Tatranská 6397/72, 974 11 Banská Bystrica.

Parcela KN E 1-926/1, k.ú. Kostiviarska, je vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 1165, ako „orná pôda“, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica.

Parcela KN C 1646/1, k.ú. Kostiviarska, je vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 1721, ako „Zastavaná plocha a nádvorie“, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, vo vlastníctve Ján Ľupták, Na Karlove 6971/35, 974 01 Banská Bystrica, Anđel Vladimír, ul. Mieru 1339/7, 955 01 Topoľčany, Alžbeta Ľuptáková, Na Karlove 5971/35, Banská Bystrica a Zubček Pavol, RNDr., Rastislavova 2102/21, 911 05 Trenčín.

Parcela KN C 1647/1, je vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 151, ako „orná pôda“, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, vo vlastníctve Ing. Andrej Ľupták, Špania Dolina 91, 974 01 Špania Dolina.

Parcela KN C 1658/26, je vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 151, ako „zastavaná plocha a nádvorie“, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, vo vlastníctve Ing. Andrej Ľupták, Špania Dolina 91, 974 01 Špania Dolina.

Parcela KN E 1-518/2, je vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 661, ako „orná pôda“, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, vo vlastníctve Ľupták Ján a Alžbeta Ľuptáková, Na Karlove 5971/35, Banská Bystrica.

Parcela KN E 6-519/1, je vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 1763, ako „orná pôda“, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, vo vlastníctve Ľupták Ján a Alžbeta Ľuptáková, Na Karlove 5971/35, Banská Bystrica.

Parcela KN E 1-926/3, k.ú. Kostiviarska, je vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 1165, ako „Zastavaná plocha a nádvorie“, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica.

Parcela KN C 1658/6, k.ú. Kostiviarska, je vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 666, ako „Zastavaná plocha a nádvorie“, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, vo vlastníctve SR, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.

Stavebný úrad posúdil súlad predmetného návrhu s platným Územným plánom mesta Banská Bystrica, na základe čoho boli konštatované nasledujúce skutočnosti:

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia podľa ustanovení § 37 ods. 1 stavebného zákona na vyššie uvedenú stavbu je Územný plán mesta Banská Bystrica (ÚPN-M Banská Bystrica) z roku 2015 v znení aktuálnych zmien a doplnkov platných v čase podania predmetného návrhu.

ÚPP:

- 1.) Územný generel nemotorovej dopravy mesta Banská Bystrica
- 2.) Urbanistická štúdia „Banská Bystrica - Kostiviarska“

Stavebný úrad vykonal dôslednú analýzu daného územia v súvislosti s možnosťou umiestnenia uvedenej stavby podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť iProdos s.r.o., Perecká 20, 934 05 Levice, ktorý autorizačne overil Ing. Pavol Pólya, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 6700\*12, Konštrukcie inžinierskych stavieb.

Riešené parcely sa nachádzajú v časti mesta Kostiviarska v rámci zastavaného územia mesta, ktorého hranica bola vyhlásená 1.1.1990. Jedná sa o návrh nového asfaltového chodníka ktorý je navrhnutý v mieste zeleného pásu. Začiatok úseku je situovaný v mieste plánovanej okružnej križovatky kde sa bude napájať na plánovaný chodník. Ďalej pokračuje v priamom smere ku križovatke ulíc Kostiviarska a cesta III. triedy odtiaľ smerom do Jakuba. Chodník je navrhnutý ako jednostranný obojsmerný a od cesty III. triedy a Jakubskej cesty bude oddelený obrubníkom. Trasa chodníka je vedená v priamej trase súběžne s asfaltovou vozovkou, pozdĺžne bude kopírovať pozdĺžny sklon komunikácie.

Súčasťou stavby je aj rekonštrukcia ul. Kostiviarskej v rozsahu celoplošného odstránenia časti poškodenej obrusnej a ložnej vrstvy vozovky. Začiatok rekonštrukcie úseku začína v križovatke s cestou III. triedy č. 2419 odkiaľ pokračuje smerom k železničnej stanici kde končí na hranici pozemku.

Vyššie uvedená stavba bude umiestnená na parcelách podľa schváleného ÚPN mesta Banská Bystrica nachádzajú v stabilizovanom území, ktoré je zahrnuté v etape stav. Tú tvoria územný koridor jestvujúcej obslužnej komunikácie MO 8/40. Koridor tvorí rozhranie viacerých regulovaných blokov funkcie PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou.

V súbehu s komunikáciou je vedená doplnková mestská pešia trasa. Po Jakubskej ceste v napojení na Jelšovú ulicu je vedená účelová cyklotrasa.

Regulatívy funkčného využívania územia pre funkčnú plochu PB 02:

Hlavné funkcie

- bývanie v rodinných domoch
- zeleň súkromných záhrad

Prípustné funkcie

- bývanie v malopodlažných bytových domoch so 4 až 8 bytovými jednotkami na voľných pozemkoch v obmedzenom rozsahu ako súčasť dotvorenia hmotovej štruktúry rodinných domov (v existujúcich územiach s rodinnými domami nie je prípustné nahrádzať rodinné domy bytovými domami).
- k obytnému územiu prislúchajúce zariadenia základnej občianskej vybavenosti a funkcie slúžiace len pre potreby tohto územia t.j. nevyhnutné zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia
- doplnkové stavby k rodinnej zástavbe (drobné stavby ako altánky, bazény, garáže a pod.)
- menšie ubytovacie zariadenia penziónového typu s maximálnym počtom 20 lôžok.
- kultúrne, sociálne, zdravotnícke (ambulancie lekárov) a športové a voľnočasové zariadenia (neorganizovaný šport), slúžiace len pre obsluhu tohto územia materské školy a im zodpovedajúce výchovné zariadenia, menšie zariadenia na vykonávanie náboženských aktivít slúžiace potrebám tohto územia,
- malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov územia
- **nevyhnutné plochy technického vybavenia územia**
- fotovotaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti stavieb
- **pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok MHD**
- parkovo upravená plošná a líniová zeleň
- odstavné a parkovacie plochy slúžiace len pre potreby objektov bývania a zariadení vybavenosti tohto územia

Nepripustné funkcie

- výroba, výrobné služby, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia ako hlavné stavby.
- autoservisy, pneuservisy, čerpace stanice PHM, autoumyvárne
- všetky funkcie a druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie obytného prostredia, a ktoré negatívne vplyvajú na kvalitu životného prostredia (hluk, prašnosť, vibrácie, zápach a pod), alebo môžu mať negatívny vplyv na vývoj, výchovu a bezpečnosť obyvateľov, predovšetkým detí a mládeže (kasína, herne, zariadenia a služby negatívne ovplyvňujúce morálny vývoj človeka a pod.).

Stavebný úrad konštatuje že návrh umiestnia chodníka pre peších, zastávok MHD, stojiska pre TKO resp. verejného osvetlenia patrí medzi tzv. prípustné funkcie.

Regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia kapitola 8.1.1. Cestná doprava:

- komunikácie budovať resp. rekonštruovať na kategórie v súlade s požiadavkami STN 73 6110

Projektovanie miestnych komunikácií, kapitola 8.1.8 Pešia doprava:

- kompletizovať základné pešie a cyklistické ťahy na území mesta podľa ÚFN mesta,
- pozdĺž zberných a obslužných komunikácií riešiť dôsledne obojstranné alebo jednostranné chodníky pre peších podľa miestnych pomerov.

Stavebný úrad konštatuje že návrh umiestnia chodníka je v súlade s reguláciou verejného dopravného a technického vybavenia dotknutého územia.

Výstavba nového chodníka zabezpečí plynulý a bezpečný pohyb chodcov v danej lokalite. Rekonštrukcia MK zabezpečí zvýšenie bezpečnosti premávky.

Predložená PD „Nový chodník ul. Kostiviarska v meste Banská Bystrica“ je v súlade s platným ÚPN mesta B. Bystrica.

Posúdenie súladu navrhovaného riešenia s „Územným generelom nemotorovej dopravy (ďalej ÚG ND) mesta B. Bystrica“

Územím je vedená účelová cyklotrasa ktorá je súčasťou cyklistickej radiály č. R7. Podľa výkresu č.4 je cyklotrasa v predmetnom úseku navrhnutá vodorovným značením koridoru pre cyklistov v rámci jestvujúcej vozovky na dopravne ukludnených komunikáciách - ulíc Jakubská a Jelšová, a opatreniami pre cyklistov na Kostiviarskej ceste. ÚG ND v predmetnom úseku dotknutých komunikácii nenavrhuje samostatnú cyklistickú cestičku.

Predložená PD „Nový chodník ul. Kostiviarska v meste Banská Bystrica“ nie je v rozpore s ÚG ND mesta B. Bystrica.

Posúdenie súladu navrhovaného riešenia s „UŠ Banská Bystrica - Kostiviarska“

Územie je zahrnuté v riešenom území urbanistickej štúdie „UŠ Banská Bystrica - Kostiviarska“ ktorá bola, uznesením MsZ č. 339/1998-MsZzo dňa 19. februára 1998 vzatá na vedomie ako územnoplánovací podklad. V rámci riešenia komplexného urbanistického návrhu urbanistickej štúdie je koridor pôvodnej Kostiviarskej cesty doplnený jednostranným chodníkom pre peších.

Predložená PD „Nový chodník ul. Kostiviarska v meste Banská Bystrica“ je v súlade s „UŠ Banská Bystrica - Kostiviarska“.

Navrhovaný chodník je možné zaradiť medzi verejnoprospešné stavby DP 06 Chodníky pozdĺž zberných a obslužných komunikácií (nezobrazuje sa vo výkrese VPS). Navrhovaná stavba je taktiež v súlade s ÚPP „Územný generel nemotorovej dopravy mesta Banská Bystrica“ a s „UŠ Banská Bystrica - Kostiviarska“.

Stavebný úrad konštatuje, že navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánom mesta Banská Bystrica a taktiež je v súlade s vyššie uvedenými územnoplánovacími podkladmi mesta Banská Bystrica. V zmysle vyššie uvedených skutočností je ju možné zaradiť medzi „verejnoprospešné stavby“.

V súlade s ustanovením § 37 ods. 2 stavebného zákona, posúdenie dodržania všeobecných technických požiadaviek vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie stavebný úrad vykonal na podklade predloženej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, ktorú vypracovala spoločnosť iProdos s.r.o., Perecká 20, 934 05 Levice, ktorý autorizačne overil Ing. Pavol Pólya, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 6700\*12, Konštrukcie inžinierskych stavieb, ktorej riešenie porovnal s príslušnými ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby z hľadísk uvedených v §37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány a organizácie podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, protipožiarneho, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravného, ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Umiestňovaná stavba je v súlade s Územným plánom Mesta Banská Bystrica. Navrhovateľ ku konaniu doložil primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady v súlade s ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. K návrhu na vydanie územného rozhodnutia navrhovateľ predložil dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou vrátane situačného výkresu umiestnenia stavby – výkres č. 1 „Koordinačná situácia“, ktorý vypracovala spoločnosť iProdos s.r.o., Perecká 20, 934 05 Levice, ktorý autorizačne overil Ing. Pavol Pólya, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 6700\*12, Konštrukcie inžinierskych stavieb, ktorý je prílohou tohoto rozhodnutia v zmysle ustanovení § 4 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z..

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 37 ods. 3 stavebného zákona, prostredníctvom navrhovateľa, zabezpečil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, vlastníkov a správcov sietí a zariadení verejného dopravného, technického vybavenia územia, v ktorých bol vyjadrený súhlas s umiestnením jednotlivých stavebných objektov, predmetné vyjadrenia a stanoviská včete ich podmienok sú zapracované v rozhodnutí.

K umiestneniu vyššie uvedenej stavby sa písomne vyjadrili nasledovné dotknuté orgány, orgány štátnej správy, správcovia verejných inžinierskych sietí:

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica, Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, Odd. telekomunikačných služieb, Ul. 9. Mája 1, 974 86 Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, OH, ŠVS, OPaK, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Záhradnícke a rekreačné služby, Švermova 45, 974 074 Banská Bystrica, Mesto Banská Bystrica, Oddelenie životného prostredia, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, Mesto Banská Bystrica, oddelenie dopravných stavieb, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, Mesto Banská Bystrica, Oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí, Československej armády 1141/2, 974 01 Banská Bystrica, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica, Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica, Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Zvolen, Sekcia elektrotechniky a energetiky, M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen, Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Zvolen, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen, Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, obor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava.

Podmienky ich súhlasov je potrebné zapracovať/zohľadniť pri príprave projektovej dokumentácie pre príslušné povolenia stavebného úradu – v stavebnom konaní.

Za účelom možného zásahu navrhovaným umiestnením vyššie uvedených stavebných objektov boli predložené taktiež vyjadrenia nasledujúcich správcov alebo vlastníkov inžinierskych sietí: Michlovský, s.r.o., UC2 - údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica, UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 851 05 Bratislava 5, OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, SITEL s.r.o., pobočka Bratislava, Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, STEFE Banská Bystrica, a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica, Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, O2 Networks, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava, Spoje, s.r.o., Horná Strieborná 8, 974 01 Banská Bystrica, Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2, ELTODO SK, a.s., Mokrán záhon 4, 821 04 Bratislava, Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby BC Omnipolis, trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava.

Stavebný úrad, v súlade s ustanovením § 37 ods. 1 stavebného zákona oznámil pod č. OUSL-S2023/00082-VKL-ozn., dňa 21.12.2023 začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a súčasne podľa ust. § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Územné konanie bolo oznámené verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. V zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 zb. o správnom konaní bolo oznámenie vyvesené, dňa 22.12.2023 po dobu 15 dní na elektronickej úradnej tabuli Obce Slovenská Ľupča. V zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku bol dňom doručenia posledný deň 15-dňovej lehoty stanovenej na vyvesenie tohto oznámenia.

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 zb. o správnom konaní bolo oznámenie súčasne zverejnené, na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, ktorá je dostupná na elektronickej stránke mesta Banská Bystrica – [www.banskabystrica.sk](http://www.banskabystrica.sk).

Účastníci konania v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona mohli svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr v lehote do 10 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Dotknuté orgány v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania.

V priebehu konania neboli vznesené námietky k predmetnému konaniu, preto nebolo potrebné rozhodovať o námietkach účastníkov konania.

Stavebný úrad pre umiestnenie jednotlivých stavebných objektov podľa ustanovení §39, §39a stavebného zákona a podľa §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. určil podmienky.

Požiadavky a podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov, vlastníkov a správcov inžinierskych sietí, ako aj z dokladov doložených k návrhu o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby boli zosúladené a zapracované do rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Na základe uvedených skutočností a vykonaného územného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

V zmysle ustanovenia § 4 ods. 1 zákona č. 145/1995 o správnych poplatkoch je obec – Mesto Banská Bystrica - oslobodená od úhrady správneho poplatku.

**Poučenie:**

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§ 53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce Slovenská Ľupča

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicke

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej iba správny poriadok) v súčinnosti s ustanovením § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon).

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 zb. o správnom konaní musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na elektronickej úradnej tabuli Obce Slovenská Ľupča. V zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku je dňom doručenia posledný deň 15-dňovej lehoty stanovenej na vyvesenie tohto oznámenia.

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 zb. o správnom konaní je toto rozhodnutie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, ktorá je dostupná na elektronickej stránke mesta Banská Bystrica – [www.banskabystrica.sk](http://www.banskabystrica.sk).

Vyvesené / Zvesené: .....  
(Pečiatka a podpis organizácie, ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.)

**Príloha č. 1:** Výkres č. 1 „Koordinačná situácia“, ktorý vypracovala spoločnosť iProdos s.r.o., Perecká 20, 934 05 Levice, ktorý autorizačne overil Ing. Pavol Pólya, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 6700\*12, Konštrukcie inžinierskych stavieb, overená stavebným úradom v územnom konaní (grafická príloha územného rozhodnutia).

**Príloha č. 2:** 1 x dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Nový chodník ul. Kostiviarska v meste Banská Bystrica“, overená stavebným úradom v územnom konaní. (Odoborená bude osobne.)

**Doručí sa (s prílohou č. 1):** Účastníkom konania - fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní, sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou.

**Na vedomie (s prílohou č. 1):**

1. Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, oddelenie investičnej výstavby
2. Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica,
  - oddelenie životného prostredia,
  - oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí
  - oddelenie dopravných stavieb
  - oddelenie evidencie a správy majetku mesta
  - oddelenie organizačné (zabezpečenie zverejnenia verejnej vyhlášky na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica)
3. Okresný úrad Banská Bystrica, OSŽP, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
  - Oddelenie odpadového hospodárstva
  - Oddelenie ochrany prírody a krajiny
  - Orgán štátnej vodnej správy

4. Okresný úrad Banská Bystrica, OC DaPK, Námestie L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Námestie L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v B. Bystrici, Cesta k nemocnici č. 1, Banská Bystrica
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
8. MO SR, Agentúra správy majetku, Detaš. pracovisko Stred, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
9. MV SR, CP Banská Bystrica, Odd. telekomunikačných služieb, Ul. 9. Mája 1, 974 86 Banská Bystrica
10. Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spol., a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
12. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
13. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
14. BB SK, oddelenie investičnej prípravy, výstavby a prevádzky, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
15. Sitel s r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
16. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava
17. O2 Networks, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava
18. Spoje, s.r.o., Horná Strieborná 288/8, 974 01 Banská Bystrica
19. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
20. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. UPC broadband slovakia, s.r.o. Banská Bystrica, Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
22. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
23. Michlovský, s.r.o., UC2 - Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
24. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
25. STEFE Banská Bystrica a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica
26. Záhradnícke a rekreačné služby, Švermova 45, 974 04 Banská Bystrica
27. SWAN – Mobile, a.s., Borská 6, 941 04 Bratislava
28. Eltodo SK, a.s. Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
29. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
30. Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
31. SVP, š.p., Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
32. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Zvolen, M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen
  - Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky
  - Sekcia elektrotechniky a energetiky
33. ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
34. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor Dráhová stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava