

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

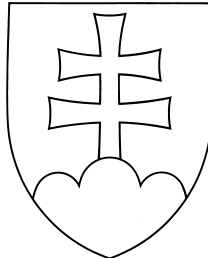
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2024/006290-007

Banská Bystrica

19. 02. 2024



Rozhodnutie

stavebné povolenie
Ev. č.: 014/2024

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva stavebné povolenie na vodnú stavbu "SO 05 Dažďová kanalizácia a ORL" budovanej v rámci stavby "Bytový dom Májová" v k.ú. Slovenská Ľupča.

Účastníci konania:

- Ing. Peter Gregor, Záhradná 45, 976 13 Slovenská Ľupča
- DOMY SUCHÝ VRCH, s.r.o., Bakossova 25, Banská Bystrica
- Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona Národnej rady SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 písm. a) zákona Národnej rady SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 61 písm. c) vodného zákona v spojení s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), takto

rozhodol:

I.

podľa § 26 ods. 1 a 4 vodného zákona v spojení s § 66 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje uskutočnenie

vodnej stavby: „SO 05 Dažďová kanalizácia a ORL“ budovanej v rámci stavby „Bytový dom Májová“
stavebníkov: Ing. Peter Gregor, Záhradná 45, 976 13 Slovenská Ľupča
katastrálne územie: Slovenská Ľupča, obec Slovenská Ľupča, okres Banská Bystrica
na pozemkoch parc. č.: KN-C 214, 213/2
druh stavby: Inžinierska stavba

účel stavby: Odvádzanie vôd z povrchového odtoku cez odlučovač ropných látok do verejnej dažďovej kanalizácie.

Obec Slovenská Ľupča, ako stavebný úrad príslušný na územné konanie na stavbu, vydala rozhodnutie o umiestnení stavby rozhodnutím pod č. OUSL-S2022/00661, Ev.č.: UR-04/2022 zo dňa 14.12.2022, právoplatné dňa 16.01.2023 a vydala záväzné stanovisko pod značkou OUSL-S2023/00776, p.č. 3417/2023 zo dňa 08.11.2023 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Rozsah a popis povoľovanej stavby

Podľa projektovej dokumentácie budú vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch, prístupových komunikácií a parkovísk cez bodové uličné vpusty odvádzané navrhovaným kanalizačným potrubím VETVA „D1“, „D1-1“ a „D1-2“ do navrhovaného odlučovača ropných látok (ďalej len „ORL“) od spoločnosti NATURTECH, s.r.o., Bardejov a následne budú vyčistené vody odvedené do existujúcej verejnej dažďovej kanalizácie BET DN800 so zaústením na ulici 1. Mája, ktorej vlastníkom je StVS, a.s., Banská Bystrica a prevádzkovateľom StVPS, a.s., Banská Bystrica. Na navrhovaných vetvách dažďovej kanalizácie budú osadené betónové šachty (Šd) DN1000, DN1500 resp. plastové šachty (RŠd) PP DN400. Betónové šachty budú ukončené kruhovým liatinovým poklopom D400 s triedou zaťaženia do 40t a plastové šachty liatinovým poklopom Ø422 A15 a triedou zaťaženia 1,5t resp. teleskopicky nastaviteľným poklopom s redukovaním na poklop DN300. Dĺžky vetiev dažďovej kanalizácie sú „D1“ 31,71m, „D1-1“ 13,97m a „D1-2“ 17,43m, prevedenie z materiálu PP, SN10, DN200x9,1.

ORL typu NATURA15 S-II s kapacitou 15 l/s a s výstupnými hodnotami účinnosti vyčistenia odpadových vôd pod 0,1 mg/l NEL je rozdelený do 3 základných častí – sedimentačná časť, koalescenčný filter a dočisťovací člen. ORL bude osadený na trase dažďovej kanalizácie pred revíznou šachtou na odber vzoriek Šd2 a zaústením do verejnej dažďovej kanalizácie.

Množstvá dažďových odpadových vôd z povrchového odtoku spevnených plôch (plocha chodníka 298,10 m², plocha príjazdovej komunikácie a parkovania 1014,80 m², plocha asfalt. pásov 119,76 m²) úhrnom 1432,66 m² odvádzané do verejnej dažďovej kanalizácie sú v projekte vypočítané pri intenzite 144 l/s (dvojročného dažďa po dobu 15 min). Výpočet uvádza prietok zrážkovej vody zo spevnených plôch $Q_{daž} = 14,70$ l/s, ktorý bude prechádzať čistením cez ORL a ročné množstvo odvedených zrážok $Q_r = 536,00$ m³/rok.

Podľa § 26 ods. 2 vodného zákona a § 66 ods. 1, 3 a 4 stavebného zákona pre uskutočnenie vodných stavieb sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Žiadateľ je povinný pred podaním žiadosti o uvedenie stavieb do užívania uzatvoriť Zmluvu o napojení dažďovej kanalizačnej prípojky na verejnú dažďovú kanalizáciu a k odvádzaniu odpadových vôd z povrchového odtoku do verejnej dažďovej kanalizácie s vlastníkom a prevádzkovateľom verejnej dažďovej kanalizácie.

2. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej Ing. arch. Vlasta Ilievová, autorizovaný architekt, č. osv. 1566*AA a kolektív s dátumom vypracovania 05/2023, časť projektovej dokumentácie SO 05 Dažďová kanalizácia vypracovaná Ing. Elena Majerová, autorizovaný stavebný inžinier, osv.č. 1515*I2, s dátumom vypracovania 03/2022, ktorá bola overená v konaní a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

3. Bez povolenia tunajšieho úradu stavebník nesmie vykonať zmeny schválenej projektovej dokumentácie.

4. Stavba bude realizovaná dodávateľsky – zhotoviteľ stavby oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní od začatia stavby meno stavebného dozoru na stavbu a predloží jeho oprávnenie.

5. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.

6. Stavba bude dokončená v termíne najneskôr 12/2025. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.

7. Zriadiť stavenisko v súlade s § 43i stavebného zákona, dodržať ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.

8. Na stavbe musí byť v súlade s § 46d stavebného zákona vedený stavebný denník.

9. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

10. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí a pri uskutočňovaní stavby postupovať tak, aby sa predišlo ich poškodeniu.

11. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona Národnej rady SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. O použitých výrobkoch je potrebné pri kolaudácii stavby predložiť doklady o overení ich požadovaných vlastností.

12. Stavebník, zhotoviteľ stavby, iná oprávnená osoba sú povinní v zmysle § 100 písm. b) stavebného zákona bezodkladne ohlásiť špeciálnemu stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné škody.

13. Počas realizácie vodnej stavby vykonať všetky dostupné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.

14. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.

15. Skladovanie stavebných materiálov, ako aj stavbou vzniknutých odpadov riešiť tak, aby sa vylúčila možnosť negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.

16. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich.

17. Pri realizácii stavby zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku škodám na majetku tretích osôb na susedných nehnuteľnostiach. V prípade, že pri realizácii stavby dôjde k poškodeniu susedných nehnuteľností, je stavebník povinný toto ihneď uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

18. V zmysle § 53 ods. 1 písm. a) vodného zákona, podľa ktorého je vlastník povinný udržiavať vodnú stavbu v riadnom stave a zabezpečovať jej údržbu a prevádzku, sa určujú na vypúšťanie vyčistených vôd z povrchového odtoku – zo spevnených plôch, prístupových komunikácií a parkovísk, vyčistených v ORL typu NATURA15 S-II (výrobca NATURTECH, s.r.o., Bardejov) s kapacitou 15 l/s, odvádzané do verejnej dažďovej kanalizácie tieto záväzné podmienky:

- Množstvá vypúšťaných vôd z povrchového odtoku:

o odvodňovaná plocha (plocha chodníka 298,10 m², plocha príjazdovej komunikácie a parkovania 1014,80m², plocha asfalt. pásov 119,76m²) úhrnom 1432,66 m²

o množstvo vôd cez ORL – 14,70 l/s, ročne 536,00 m³/rok

o deklarováný prietok ORL – 15 l/s.

- Kvalita vypúšťaných vôd z povrchového odtoku:

o ukazovateľ NEL do 0,1 mg/l.

- Miesto odberu vzoriek vôd z povrchového odtoku:

o odber vzoriek pre kontrolu plnenia hodnôt podľa podmienky č. 18 tohto rozhodnutia vykonať:

za odlučovačom ropných látok v revíznej šachte s označením Šd2 situovanej za ORL, prípadne na odtoku z ORL tak, aby nedochádzalo k nariedeniu vzorky prečistených vôd z povrchového odtoku.

- Čas odberu vzoriek vôd z povrchového odtoku, požiadavky na odber a rozbor vzoriek: o počas diskontinuálneho vypúšťania vyčistených vôd z povrchového odtoku v čase, ktorý najlepšie charakterizuje činnosť zariadenia (v čase dažďa).

- Analýzy vzoriek odpadových vôd vykonávať akreditovaným laboratóriom, v súlade s § 36 ods. 9 vodného zákona a podľa § 5 ods. 14 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.

- Zabezpečiť zachytávanie plávajúcich látok v zmysle § 36 ods. 17 vodného zákona.

- Početnosť odberu vzoriek vôd z povrchového odtoku:

o početnosť – 4x ročne v čase zrážok v revíznej šachte s označením Šd2 situovanej za ORL, prípadne na odtoku z ORL.

o V prípade, že sa rozborom vzoriek vypúšťaných vôd z povrchového odtoku preukáže, že zariadenie ORL neprečisťuje odpadové vody v súlade s hodnotou NEL, bude potrebné prijať nápravné opatrenia a po ich zrealizovaní rozbor zopakovať nad rámec početnosti.

- Typ vzorky vypúšťaných vôd z povrchového odtoku:

o typ odoberanej vzorky – bodová vzorka odoberaná v revíznej šachte s označením Šd2 situovanej za ORL, prípadne na odtoku z ORL.

- Odlučovač ropných látok obsluhovať dodávateľom zaškolenou osobou a prevádzkovať v súlade s prevádzkovým poriadkom, resp. návodom na obsluhu a údržbu od dodávateľa zariadenia.

- Pravidelne vykonávať kontrolu a čistenie ORL, zachytné koše, odvodňovacie žľaby, zachytené sedimenty a plávajúce látky zneškodňovať v súlade so súčasne platnými predpismi na úseku odpadového hospodárstva.

- Likvidáciu odlúčených ropných látok môže vykonávať len firma, ktorá má na takúto činnosť oprávnenie.

- V prípade akýchkoľvek zmien v priebehu prevádzky zariadenia, ktoré by mali vplyv na podmienky vypúšťania vôd, bude stavebník povinný požiadať orgán štátnej vodnej správy o zmenu podmienok na vypúšťanie vyčistených vôd z povrchového odtoku a zároveň aj správcu vodného toku SVP, š.p., Povodie Hrona, OZ, Banská Bystrica o vyjadrenie k takejto zmene.

- Objekt vodnej stavby ORL bude vo vlastníctve a prevádzke stavebníka Ing. Peter Gregor, Záhradná 45, 976 13 Slovenská Ľupča.

19. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených vo vyjadrení Okresného úradu Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, vydanom pod č. OU-BB-OSZP3-2023/029674-002 zo dňa 21.06.2023, pričom upozorňujeme na:

- K napojeniu dažďovej kanalizačnej prípojky na verejnú dažďovú kanalizáciu a k odvádzaniu odpadových vôd z povrchového odtoku do verejnej dažďovej kanalizácie je potrebné súhlasné stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa verejnej dažďovej kanalizácie.

- Na pozemkoch, na ktorých je uskutočňovaná stavba, ktoré nie sú vo vlastníctve investora, je potrebné vysporiadať majetkovoprávne vzťahy.

- Počas realizácie stavby a užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.

- Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.

- Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.

- Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd v znení neskorších predpisov.

20. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených vo vyjadrení Okresného úradu Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, vydanom pod č. OU-BB-OSZP3-2022/014655-002 zo dňa 06.04.2022, pričom upozorňujeme na:

- Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, triediť v mieste vzniku podľa druhov na odpady na zhodnotenie (drevo, kovy, recyklovateľné obaly zo stavebných materiálov) a na odpady na zneškodnenie bez vytvárania skládok na verejných priestranstvách.

- Pri využitelnom odpade zabezpečiť prednostne jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré stavebník sám nevyužije, je možné zhodnotiť, zneškodniť, resp. odovzdať iba do povolených zariadení (zariadenia, zberne, skládky).
- Dodržiavať VZN (všeobecné záväzné nariadenie) Mesta Banská Bystrica o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.
- Podľa § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch sa tento zákon nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
- pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu uvedené v § 12, § 14 a § 77 zákona o odpadoch.
- K dokumentácii v kolaudačnom konaní požiadať Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch, kde investor predloží doklady o množstve, mieste a spôsobe zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri predmetnej stavbe.

21. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených v záväznom stanovisku Okresného úradu Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, vydanom pod č. OU-BB-OSZP3-2022/014657-002 zo dňa 05.04.2022, pričom upozorňujeme na:

- V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 ods. 3 zákona Národnej rady SR č. 543/2002 Z.z. Vecne príslušným orgánom ochrany prírody podľa § 68 písm. c) zákona Národnej rady SR č. 543/2002 Z.z. je v tomto prípade Obec Slovenská Ľupča.
- So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neničiť prírodu, ani chránené živočíchy (§ 3, § 35 zákon č. 543/2002 Z.z.).
- Pri realizácii zámeru odporúčame voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a šetrné technológie s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
- V prípade výskytu chránených rastlín, živočíchov, alebo biotopov je potrebné požiadať orgán ochrany prírody a krajiny o vydanie rozhodnutia.
- Zamedziť vnášaniu invázných druhov rastlín a v prípade výskytu prenosom zeminy alebo techniky zabezpečiť ich likvidáciu.
- Výkopy trasovať tak, aby sa minimalizovalo poškodenie drevín a ich koreňových systémov a aj to len v tých prípadoch, ak neexistuje iná alternatíva.

22. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených v záväznom stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici vydanom pod č. A/2450/2022/HŽPZ zo dňa 02.08.2022, pričom upozorňujeme na:

- V ďalšom stupni stavebného konania – kolaudácia bude potrebné orgánu verejného zdravotníctva deklarovat' zdravotnú bezpečnosť a kvalitu pitnej vody výsledkami minimálneho rozboru pitnej vody podľa prílohy č.2 k vyhláške MZ SR č.247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou, v znení vyhlášky MZ SR č. 97/2018 Z.z.

23. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených vo vyjadrení Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Banská Bystrica, vydanom pod č. CS SVP OZ BB 183/2022/140-39230 zo dňa 07.12.2022, pričom upozorňujeme najmä na:

- Technologické zariadenie ORL zrealizovať v zmysle riešenia deklarovaneho v predloženej PD, t.j. plnoprietokové, s dočist'ovacím členom, so zostatkovou hodnotou NEL do 0,1mg/l a vyhovujúcou kapacitou pre odvodňovanú plochu. Voči deklarovanej hodnote NEL do 0,1 mg/l za ORL nemáme námietky.
- Na spevnených plochách, odvodnených do dažďovej kanalizácie, nevykonávať činnosti (umývanie a opravy vozidiel, dopĺňanie prevádzkových kvapalín a pohonných hmôt, skladovanie a manipulácia s nebezpečnými látkami a pod.), ktoré by mohli svojím charakterom ohroziť funkčnosť zariadenia ORL. Ako aj kvalitu podzemných alebo povrchových vôd v záujmovej oblasti.
- V rámci realizácie novej ORL, kanalizačného potrubia, kanalizačných šachiet, prípojok a vsakovacích objektov, ako aj pri úpravách okolitého terénu nepoužívať látky a materiály, ktoré by mohli zhoršiť kvalitu podzemných, alebo povrchových vôd.
- Zariadenia a mechanizmy, používané pri realizačných prácach, udržiavať v bezchybnom technickom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v záujmovom území.

• V prípade akýchkoľvek zmien, ktoré sa vyskytnú počas užívania stavby ako celku a budú mať vplyv a spôsob odvádzania vôd a jeho technické riešenie (druhy, množstvá a kvalitu vypúšťaných vôd, zmena technológie čistenia, zmena trasy kanalizácie, prípadne zmena riešenia vsakovacích objektov) bude potrebné toto zmenené riešenie prerokovať v samostatnom konaní.

24. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených vo vyjadrení Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica, vydanom pod č. 7285/2023/ZC2524-576 zo dňa 02.08.2023, pričom upozorňujeme najmä na:

- Nakoľko dažďové odpadové vody zo spevnených a parkovacích plôch budú zvedené do verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti, požadujeme navrhovanú kanalizačnú šachtu Šd2 upraviť na odber vzoriek tak, aby výškový rozdiel dna vtokového potrubia a dna šachty bol min. 200 mm.
- Požadujeme navrhnúť odlučovač ropných látok, ktorý bude vybavený plavákovým uzáverom, ktorý zabezpečí v prípade havarijného úniku ropných látok uzatvorenie odtoku z odlučovača.
- Vzhľadom k tomu, že navrhovanú kanalizačnú šachtu DN 1500 mm plánuje investor stavebného zámeru vybudovať na verejnej kanalizácii vo vlastníctve StVS, a.s., požadujeme navrhovanú kanalizačnú šachtu vybudovať v zmysle Technických štandardov uvedených na stránke www.stvs.sk, sekcia investičné projekty.
- Vstup do podzemnej časti musí byť vybavený nástrčným alebo pevným madlom. Tento bezpečnostný prvok musí byť priemyselne (tovársky) vyrobený.
- Navrhovanú dažďovú kanalizačnú prípojku požadujeme zaústiť v hornej tretine profilu potrubia, nakoľko v existujúcom kanalizačnom potrubí je existujúci prietok. V prípade zaústenia kanalizačnej prípojky do dna, odporúčame vybaviť kanalizačnú prípojku spätnou klapkou.
- Kanalizačné dno novej šachty požadujeme prispôbiť podľa nivelety hlavnej trasy verejnej kanalizácie a nivelety prítoku kanalizačnej prípojky.

25. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených vo vyjadrení Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, vydanom pod č. 202209-NP-0418-1 zo dňa 05.10.2022, pričom upozorňujeme na:

- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

26. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených v záväznom vyjadrení SPP-Distribúcia, a.s., Bratislava pod ev. č. TD/NS/0681/2023/SI zo dňa 18.07.2023, pričom upozorňujeme na:

- Neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia je vyjadrenie ev. č. 240/DP/2023 zo dňa 28.06.2023 a podmienky v ňom určené, musí byť dodržané v plnom rozsahu – stavbu komunikácie, vjazd, parkovisko, chodník realizovať zo zámkovej dlažby.
- Stavebník je povinný dodržať pri umiestnení vonkajších obvodov kanalizačných a vodomerných šachiet, uličných vpustov dažďovej kanalizácie min. vodorovnú vzdialenosť – 1 m od plynárenského zariadenia – podľa STN 73 6005.
- SPP-D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu, boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ZP. Za účelom preškolenia kontaktujete, prosím, zástupcu SPP-D p. Igora Prepelicu, č.t. 045/2424502, e-mail: igor.prepelica@spp-distribucia.sk.
- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v rámci stavby požadujeme dodržať niveletu a osadenie plynárenských povrchových znakov – poklopov na existujúcich uzáveroch, odvodňovačoch a odvzdušňovačoch. Rovnako Vás žiadame, aby ste stavbou neznižovali hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade, ak v priebehu plánovaných činností dôjde ku kolízii s plynárenskými zariadeniami, je potrebné, aby na náklady stavebníka bola vykonaná preložka takéhoto plynárenského

zariadenia, a to podľa podmienok stanovených SPP-D. Zahájenie výstavby, resp. v prípade výmeny poškodených poklopov za nové, resp. pri požiadavke na úpravu zemných súprav, alebo poskytnutia informácie za technické záležitosti plynárenských zariadení môžete kontaktovať p Gabaja – technik prevádzky Zvolen, Lučenec / tel. č. +421 48 2424806, ktorý zároveň zabezpečí dodanie poklopov, prípadne úpravu zemných súprav.

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. TKÁČ Peter, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.

- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 736005, TPP 90601.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

27. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených v odbornom stanovisku Technickej inšpekcie, a.s., Bratislava pod č. 4596/2/2023 zo dňa 09.10.2023, pričom upozorňujeme investora najmä na:

- Počas procesu výstavby musia byť dodržané požiadavky vyhl. č. 147/2013 Z.z.

28. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených v záväznom stanovisku Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6612322281 zo dňa 21.08.2023, pričom upozorňujeme na:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade, ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu.
- Stavebník, alebo ním poverená osoba, je povinný v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: jan.zauska@telekom.sk, 0902719521.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykonáva Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník, alebo ním poverená osoba, je povinný bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V stavebnom konaní neboli účastníkmi konania podané nijaké námietky.

Majetkovoprávne záležitosti:

Majetkovoprávne záležitosti vykonal investor v zmysle platných predpisov a noriem. Stavba bude realizovaná v k.ú. Slovenská Ľupča, obec Slovenská Ľupča, okres Banská Bystrica na pozemku parc. č.:

• KN-C 213/2 zapísanom na liste vlastníctva č. 5396, ktorý je vo vlastníctve DOMY SUCHÝ VRCH, s.r.o., Bakossova 25, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 47149213.

Investor ku konaniu predložil:

kópiu katastrálnej mapy,

kópiu výpisu listu vlastníctva,

Zmluvu o zriadení vecného bremena s vlastníkom pozemku uzatvorená medzi DOMY SUCHÝ VRCH, s.r.o., Bakossova 25, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 47149213 v zastúpení konateľom Miroslav Mojžita a Ing. Peter Gregor, Záhradná 45, 976 13 Slovenská Ľupča zo dňa 01.10.2023.

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto povolenie na uskutočnenie vodnej stavby je súčasne stavebným povolením.
2. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
3. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
5. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok tohto povolenia a doklady podľa ustanovení § 17 a § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
6. Jedno overené vyhotovenie projektovej dokumentácie si špeciálny stavebný úrad ponechá pre účely archivácie.

Odôvodnenie

Stavebník Ing. Peter Gregor, Záhradná 45, 976 13 Slovenská Ľupča (ďalej len „žiadateľ“), podal dňa 16.08.2023 s doplnením dňa 22.11.2023 na Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „SO 05 Dažďová kanalizácia a ORL“, budovanú v rámci stavby „Bytový dom Májová“ na pozemkoch parc. č. KN-C 214, 213/2 v k.ú. Slovenská Ľupča, obec Slovenská Ľupča, okres Banská Bystrica.

Dňom podania žiadosti začalo vodoprávne konanie v predmetnej veci.

K žiadosti a v rámci vodoprávneho konania boli doložené nasledovné doklady a stanoviská:

- Územné rozhodnutie na stavbu vydané Obcou Slovenská Ľupča pod č.: OUSL-S2022/00661, Ev.č.: UR-04/2022 zo dňa 14.12.2022, právoplatné dňa 16.01.2023,
- záväzné stanovisko vydané Obcou Slovenská Ľupča pod č. OUSL-S2023/00776, p.č. 3417/2023 zo dňa 08.11.2023,
- 3x projektová dokumentácia vypracovaná Ing. arch. Vlasta Ilievová, autorizovaný architekt, č. osv. 1566*AA a kolektív s dátumom vypracovania 05/2023, časť projektovej dokumentácie SO 05 Dažďová kanalizácia vypracovaná Ing. Elena Majerová, autorizovaný stavebný inžinier, osv.č. 1515*12, s dátumom vypracovania 03/2022,
- vyjadrenie Okresného úradu Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa pod č. OU-BB-OSZP3-2023/029674-002 zo dňa 21.06.2023,
- stanovisko Okresného úradu Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny pod č. OU-BB-OSZP3-2022/014657-002 zo dňa 05.04.2022,
- vyjadrenie Okresného úradu Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva pod č. OU-BB-OSZP3-2022/014655-002 zo dňa 06.04.2022,
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, pod č. A/2450/2022/HŽPZ zo dňa 02.08.2022,
- vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Povodie Hrona, Banská Bystrica, pod č. CS SVP OZ BB 183/2022/140-39230 zo dňa 07.12.2022,
- vyjadrenie Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, pod č. 7285/2023/ZC2524-576 zo dňa 02.08.2023,
- vyjadrenie Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, pod č. 202209-NP-0418-1 zo dňa 05.10.2022,
- vyjadrenie SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava pod ev. č. TD/NS/0681/2023/SI zo dňa 18.07.2023,
- odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava pod č. 4596/2/2023 zo dňa 09.10.2023,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava pod č. 6612322281 zo dňa 21.08.2023,
- stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici pod č. ORHZ-BB1-2023/000556-002 zo dňa 10.10.2023,
- stanovisko Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, pod č. 5023/2023-102-024 zo dňa 18.05.2023,
- vyjadrenie MICHLOVSKY, spol. s.r.o., UC 2 – údržbové centrum Banská Bystrica, pod č. BB – 1870/2023 zo dňa 21.08.2023,
- stanovisko Ministerstva obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, vyjadrenom pod č. SEMal-EL13/2-3-707/2022 zo dňa 08.04.2022,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania pod č. OU-BB-OKR1-2023/028659-002 zo dňa 12.05.2023,
- stanovisko Ministerstva vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, Ul. 9.mája 1, 974 86 Banská Bystrica, vyjadrené pod č. CPBB-OTI-2022/000618-312 zo dňa 04.04.2022,
- Zmluva o zriadení vecného bremena medzi DOMY SUCHÝ VRCH, s.r.o., Bakossova 25, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 47149213 v zastúpení konateľom Miroslav Mojžita a Ing. Peter Gregor, Záhradná 45, 976 13 Slovenská Ľupča zo dňa 01.10.2023.

Po preštudovaní dokladov k žiadosti o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu okresný úrad oznámil verejnou vyhláškou vodoprávne konanie vo veci vydania stavebného povolenia vodnej stavby

podľa § 73 ods. 4 a 6 vodného zákona a § 61 ods. 4 stavebného zákona a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním oznámením pod č. OU-BB-OSZP3-2023/039875-003 zo dňa 10.10.2023 na deň 22.11.2023.

Verejná vyhláška bola vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Banská Bystrica, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica a zverejnená na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“ a na úradnej tabuli Obce Slovenská Ľupča, príp. aj na jej webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia. Toto oznámenie sa zverejnilo aj na webovom sídle okresného úradu <https://www.minv.sk/?okresneurady-klientske-centra&urad=39> v časti „Úradná tabuľa“.

Okresný úrad v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Na základe uvedených skutočností v časti I. tohto rozhodnutia okresný úrad podľa § 26 ods. 1 a 4 vodného zákona v spojení s § 66 ods. 1 stavebného zákona žiadateľovi povolil uskutočnenie vodnej stavby „SO 05 Dažďová kanalizácia a ORL“, budovanej v rámci stavby „Bytový dom Májová“ na pozemkoch parc. č. KN-C 214, 213/2 v k.ú. Slovenská Ľupča, obec Slovenská Ľupča, okres Banská Bystrica, realizovanej podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej Ing. arch. Vlasta Ilievová, autorizovaný architekt, č. osv. 1566*AA a kolektív s dátumom vypracovania 05/2023, časť projektovej dokumentácie SO 05 Dažďová kanalizácia vypracovaná Ing. Elena Majerová, autorizovaný stavebný inžinier, osv.č. 1515*I2, s dátumom vypracovania 03/2022, ktorá bola overená v konaní a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Na stavbu bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie od Obce Slovenská Ľupča pod č. OUSL-S2022/00661, Ev.č.: UR-04/2022 zo dňa 14.12.2022, právoplatné dňa 16.01.2023 a Obec Slovenská Ľupča vydala záväzné stanovisko pod značkou OUSL-S2023/00776, p.č. 3417/2023 zo dňa 08.11.2023 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. K stavbe sa vyjadril aj správca povodia – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hrona, Banská Bystrica vyjadrením pod č. CS SVP OZ BB 183/2022/140-39230 zo dňa 07.12.2022 a vlastník verejnej dažďovej kanalizácie StVS, a.s., Banská Bystrica vyjadrením pod č. 7243/2022-102-024 zo dňa 29.07.2022 a správca verejnej dažďovej kanalizácie StVPS, a.s., Banská Bystrica vyjadrením pod č. 7285/2023/ZC2524-576 zo dňa 02.08.2023.

K stavebnému povoleniu predložil investor vodnej stavby vyjadrenia správcov inžinierskych sietí, ako aj dotknutých orgánov a organizácií a ostatné potrebné doklady uvedené vo Vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona t.j. v zmysle § 8 predmetnej vyhlášky. Záväzné stanoviská dotknutých orgánov boli súhlasné a požiadavky dotknutých orgánov boli zohľadnené v podmienkach rozhodnutia tak, ako sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Podľa § 26 ods. 2 vodného zákona a § 66 ods. 1, 3 a 4 stavebného zákona určil okresný úrad žiadateľovi záväzné podmienky na uskutočnenie vodnej stavby a podľa § 53 ods. 1 písm. a) vodného zákona na prevádzkovanie vodnej stavby.

Stavebník je povinný zabezpečiť odbery vzoriek pre kontrolu plnenia hodnôt podľa podmienky kvality vyčistených vôd podľa Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z. z objektu odlučovača ropných látok - 4x ročne (1x za 3 mesiace) v čase zrážok v šachte za ORL, prípadne na odtoku z ORL a analýzy vzoriek odpadových vôd vykonávať akreditovaným laboratóriom, v súlade s § 36 ods. 9 zákona 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 14 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.

V prípade akýchkoľvek zmien, ktoré by mali vplyv na podmienky vypúšťania vyčistených vôd, je žiadateľ povinný požiadať orgán štátnej vodnej správy o zmenu a správcu povodia - SVP, š.p., Povodie Hrona Banská Bystrica o vyjadrenie k takejto zmene.

Okresný úrad preskúmal predloženú žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 26 vodného zákona a § 62 stavebného zákona, zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na vodnú stavbu „SO 05 Dažďová kanalizácia a ORL“, budovanú v rámci stavby „Bytový dom Májová“, budovanú na pozemkoch parc. č. KN-C 214, 213/2 v k.ú. Slovenská Ľupča, obec Slovenská Ľupča, okres Banská Bystrica a žiadateľom navrhované riešenie na výstavbu vodnej stavby je zdôvodnené, podľa dostupných podkladov a stanovísk nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, vyhovel tunajší úrad žiadosti žiadateľa a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,00 € vo forme e-kolku zakúpenom na pobočke Slovenskej pošty, a.s.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať odvolanie v súlade s ustanovením § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Podľa ustanovenia § 54 ods. 1 a 2 citovaného zákona sa odvolanie podáva na okresný úrad v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: 2x PD stavby

V súlade s ustanovením § 73 ods. 9 vodného zákona sa účastníkom konania rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica a zverejnená na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Toto rozhodnutie sa zverejní aj na webovom sídle okresného úradu <https://www.minv.sk/?okresneurady-klientske-centra&urad=39> v časti „Úradná tabuľa“.

Okresný úrad Banská Bystrica žiada obec Slovenská Ľupča, aby zverejnilo toto rozhodnutie na svojej úradnej tabuli a prípadne aj na svojom webovom sídle alebo iným v mieste obvyklým spôsobom najmenej na dobu 15 dní a po ukončení doby vyvesenia rozhodnutia vrátili okresnému úradu Banská Bystrica s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia.

Doručí sa:

1. Dušan Strelec, Žltý piesok 10, 974 01 Banská Bystrica
2. Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča
3. DOMY SUCHÝ VRCH, s.r.o., Bakossova 25, Banská Bystrica
4. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
5. Ing. Elena Majerová, Dolná 52/14, 976 13 Slovenská Ľupča – projektant
6. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hrona OZ, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
7. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
8. verejnou vyhláškou účastníci konania - vlastníci susedných pozemkov

Na vedomie:

1. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
2. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
3. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., UC 2 – údržbové centrum, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
4. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
7. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Banskej Bystrici, Okružná 19, 974 04 Banská Bystrica, ODI
8. MV SR, Centrum podpory Banská Bystrica, 9.mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica
9. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru v Banskej Bystrici, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica
12. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica – OH
13. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica – OPaK
14. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica – OCOaKP

Vyvesené:
(dňa, pečiatka, podpis)

Zvesené:
(dňa, pečiatka, podpis)

Ing. Martina Machala
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10008

Doručuje sa

Dušan Strelec, Žltý piesok 1152/10, Banská Bystrica, Slovenská republika
Obec Slovenská Ľupča, Nám. SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča, Slovenská republika
DOMY SUCHÝ VRCH, s.r.o., Bakossova 25, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ing. Elena Majerová, Dolná 52/14, 976 13 Slovenská Ľupča, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod,
Partizánska cesta 69, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Obec Slovenská Ľupča, verejná vyhláška, Nám. SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča, Slovenská republika

Na vedomie

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
1

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany 1

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1

Technická inšpekcia, a.s., Južná trieda 95/POBOX A 18, 040 01 Košice 1

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Banskej Bystrici, ODI, Okružná 19, 974 04 Banská Bystrica 4

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Banskej Bystrici, Centrum podpory, 9. mája 1, 974 86 Banská
Bystrica 1

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-
mestská časť Nové Mesto

Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Banskej Bystrici, Komenského 27, 974 01
Banská Bystrica 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica 1

Okresný úrad Banská Bystrica, OH, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5

Okresný úrad Banská Bystrica, OPaK, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5

Okresný úrad Banská Bystrica, OCOaKP, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5