



REGULATÍVY
KONCEPCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA
PRIPUSTNÉ

- BYVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
- DOPLNKOVÉ STAVBY K HLAVNÝM OBJEKTOM, LEN V RÁMCI HLAVNÉHO OBJEKTU
- PEŠIE, CYKLISTICKE A PRÍSTUPNÉ MOTOROVÉ KOMUNIKÁCIE

OBMEDZENÉ

- NEVYHODNÉ PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA
- FOTOVOLTÁCKE ALEBO SOLÁRNE ZARADENIA UMIESŤENÉ NA STREŠNEJ KONŠTRUKCII ALEBO NA OBVODOVOM PLOŠTI

VYLÚČENÉ

- BYVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH A V RADOVEJ ZÁSTAVBE RODINNÝCH DOMOV
- VÝROBA, SKLADOVANIE ZARADENIA PRE NAKLADANIE S COPKOM
- ZARADENIA DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENIA AKO HLAVNÉ STAVBY
- VŠETKY DRUHÝ ČINNOSTI, KTORÉ SVOJIMI NEGATÍVNYMI VPLYVMI PŘIMO ALEBO NEPŘIMO VPLYVAJU NA KVALITU ŽP
- ŽIVČIŠŤA VÝROBA
- BARIÉROVÉ A KRAJINNE NEVHODNÉ PRVKY, NAPR. PLNÉ OPLIETENIE A POD.

REGULATÍV ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA STAVIEB

- VÝŠKA OBJEKTOV 1 NADZEMNÉ PODLAŽIE SO K.V. 3,0m + FUNKČNÉ PODKROVIE, MAX. VÝŠKA 8,0m, PODPÍVANÉ
- MAX. VÝŠKA 8,0m OD ±0,000

TVAR A SKLON STRECHY
 PRIPUSTNÉ: ŠIKMÁ, SEDLOVÁ, VALBOVÁ
 SKLON STREŠNÝCH ROVNÍ OD 15° DO 45°
 NEPRIPUSTNÉ: PLOCHÁ, KOPULOVÁ, STANOVÁ
 OPLIETENIE: MAX. VÝŠKA 1,5m, NIE PLNÉ

OBJEKTOVÁ SKLADBA

- CHODNÍK CESTA
- SO-01 SPEVNENÉ PLOCHY AKOMUNIKÁCIE
- SO-02 ROZŠÍRENIE VEREJNEHO VODOVODU
- SO-03 ROZŠÍRENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE
- SO-04 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- SO-05 VONKÁŠIE OSVETLENIE
- SO-06 PRÍPOJKY NN Z PRIS
- RE
- PRIS
- 17806 - SLOVENSKÁ LUPČA - POD ZÁMKOM - ZAHUSTENIE TS A ROZŠÍRENIE NNK, INVESTOR SSD, o.s.
- P2094 - SLOVENSKÁ LUPČA - POD ZÁMKOM - PRELOŽKA VN VEDENIA INVESTOR SSD, o.s.
- VZDUŠNÉ VEDENIE VN - MONTÁŽ DISTR. KÁBLA 50mm² DEMONTÁŽ JB
- MONTÁŽ JB

LEGENDA

- RIEŠENÉ ÚZEMIE
- HRANICE PARCEL VLASTNÍKOV - NAVRĤ
- HRANICA PARCEL PODLA KN
- ULIČNÁ ČARA (STAVEBNÁ ČARA PREDNÁ)
- STAVEBNÁ ČARA ZADNÁ
- ODSTUPY STAVIEB
- UNAVRHOVANÁ NOVÁ TRASA VN VEDENIA
- ROZŠÍRENIE VEREJNEHO VODOVODU
- ROZŠÍRENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE
- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- OKRAJ LESA
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA
- NAVHROVANÉ CHODNÍKY
- NAVHROVANÁ PRÍSTUPOVÁ HLAVNÁ KOMUNIKÁCIA
- TERÉNNÉ ÚPRAVY STAVEBNÍKOV (OZDOBENÉ A ÚŽITKOVÉ ZÁHRADY) - VÝHLADOVO
- NEZASTAVATEĽNÁ ČASŤ POZEMKOV (LEN OZDOBENÉ A ÚŽITKOVÉ ZÁHRADY) - VÝHLADOVO
- VÝHLADOVO
- RODINNÉ DOMY, KAŽDÝ DOM MIN 2 PARKOVACIE MIESTA NA POZEMKU
- ZASTAVANOSŤ PLOCH BYVANIA DO 30%
- ŠIKMÉ STRECHY, SKLON DO ULICE, FOTOVOLTIKA PRIPUSTNÁ
- INDIVIDUÁLNA VÝSADBA VYSOKÝCH DREVÍN
- JESTVUJÚCA VÝSOKÁ ZELEN (NIE JE SUČASŤOU LESNÉHO FONDU)
- LED VEREJNÉ OSVETLENIE
- PRÍVOD NN
- VSD
- VSR
- RS
- HN
- TR
- NAVHROVANÁ TRAFOSTANICA TR 23



NÁZOV A Miesto STAVBY		IBV "POD ZÁMKOM" SLOVENSKÁ LUPČA	
STAVEBNÍK		SLOVENSKÁ LUPČA, K.Ú. SLOVENSKÁ LUPČA	
NÁZOV OBJEKTU		ROMAN DIANŠKA A ZUZANA DIANŠKOVÁ, POD HORKOU 1080/3, SLOVENSKÁ LUPČA	
PROFESIA			
NÁZOV VÝKRESU		CELKOVÁ SITUÁCIA	
AUTOR	ING. MARTIN LINKÉŠ, ECHOHAUS s.r.o.	PAR. C.	STUPEN POD
VYPRACOVÁV	ING. MARTIN LINKÉŠ, ECHOHAUS s.r.o.		DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ
ZODP. PROJEKTANT	ING. ARCH. VLASTA ILIEVIČOVÁ		ROZHODNUTIE (DÚR)
HPP	ING. MARTIN LINKÉŠ, ECHOHAUS s.r.o.		
MIERKA	1:500	FORMÁT	594/840
DÁTUM	10/2023	Č. k.	02

OBŠAH A FORMA TOHOTO VÝKRESU JE MAJETKOM PROJEKTOVATEĽA, KOPÍROVANIE A POUŽITIE INE AKO ZÁKONNE DOHODNUTÉ JE ZAKAZANÉ