

OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA
Nám. SNP č. 13, 976 13 Slovenská Ľupča

Číslo spisu: OUSL-S2025/00274-VKL-ozn.

V Slovenskej Ľupči, dňa 12.02.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O Z N Á M E N I E

**o začatí územného konania o umiestnení stavby
s upustením od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania**

Navrhovateľ: Roman Dianiška a Zuzana Dianišková, Pod Hôrkou 1080/3, 976 13 Slovenská Ľupča, v zastúpení Ing. Martin Magna, Pod Zámkom 49, 976 13 Slovenská Ľupča, podal dňa 11.11.2024 a naposledy doplnil dňa 15.01.2025 na Obce Slovenská Ľupča – stavebný úrad, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**IBV „Pod Zámkom“ Slovenská Ľupča**“, v členení na stavebné objekty:

SO-01 Spevnené plochy a komunikácie, na parcelách KN C č. 2800/167, 2800/166, 2800/168, 2800/178, 2800/179, 2800/180, 2800/10, 2800/185, 2800/155, 2800/156, 2800/12, 2800/161, 2800/190 v k.ú. Slovenská Ľupča.

SO-02 Rozšírenie verejného vodovodu, na parcelách KN C č. 2800/10, 2800/156, 2800/12, 2800/161, 2800/189, 2800/188, 2800/187, 2800/190 v k.ú. Slovenská Ľupča.

SO-03 Rozšírenie verejnej kanalizácie, na parcelách KN C č. 2800/10, 2800/156, 2800/12, 2800/161, v k.ú. Slovenská Ľupča.

SO-04 Dažďová kanalizácia, na parcelách KN C č. 2800/167, 2800/166, 2800/168, 2800/178, 2800/179, 2800/180, 2800/10, 2800/185, 2800/155, 2800/156, 2800/12, 2800/161 v k.ú. Slovenská Ľupča.

SO-05 Vonkajšie osvetlenie, na parcelách KN C č. 2800/10, 2800/156, 2800/12, 2800/161 v k.ú. Slovenská Ľupča.

SO-06 Prípojky NN z PRIS, na parcelách KN C č. 2800/10, 2800/156, 2800/12, 2800/161 v k.ú. Slovenská Ľupča.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení vyššie uvedenej stavby.

Územné konanie bolo „Rozhodnutím č. OUSL-S2024/01271“, Ev. č. UR-10a/2024, zo dňa 03.12.2024 prerušené a navrhovateľ bol vyzvaný na doplnenie predmetného návrhu o chýbajúce doklady. Požadované doklady boli doplnené, spolu s časťou upravenej dokumentácie, na Obec Slovenská Ľupča dňa 15.01.2025.

Účastníci konania: fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o umiestnení vyššie uvedenej stavby priamo dotknuté sa v konaní upovedomujú verejnou vyhláškou.

Obec Slovenská Lupča, zastúpená Mgr. Rolandom Lamperom – starostom obce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie územného konania o umiestnení stavby „**IBV „Pod Zámkom“ Slovenská Lupča**“, v členení na vyššie uvedené stavebné objekty situované na parcelách v k.ú. Slovenská Lupča, dotknutým orgánom a účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Rozsah stavby: podľa dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, ktorú vypracovala spoločnosť ECOHAUS, s.r.o., Bakossova 25, 974 01 Banská Bystrica, ktorú autorizačne overila Ing. arch. Vlasta Ilievová, autorizovaný architekt č. opr. 1566AA.

SO-01 Spevnené plochy a komunikácie, návrh rieši napojenie lokality budúcej výstavby rodinných domov na cestu III. triedy č. 2427 v obci Slovenská Lupča. Napojenie je navrhnuté kolmým napojením na cestu III. triedy s polomerom napojenia 9,0 m. Komunikácia vetva „A“ tvorí napojenie na cestu III. triedy a je navrhnutá kategórie MO3 7/30. Následne sú navrhnuté komunikácie kategórie MO3 7/30 - vetva „B“ a komunikácia kategórie MO3U 6,5/30 vo funkcii upokojenej komunikácii vetva „C“. Vetva „B“ a vetva „C“ sú navrhnuté ako slepé komunikácie, ktoré sú ukončené očkami. Pozdĺž vetvy „A“ a pozdĺž vetvy „B“ je navrhnutý jednostranný chodník šírky 1,5 m.

Komunikácia vetva „A“: dĺ. 92,16 m

Komunikácia veta „B“: dĺ. 164,47 m

Komunikácia veta „C“: dĺ. 78,59 m

SO-02 Rozšírenie verejného vodovodu, zdrojom vody pre lokalitu „IBV Pod Zámkom – Slovenská Lupča“ bude jestvujúci verejný vodovod dimenzie DN100. Rozšírenie verejného vodovodu je navrhnuté z tlakových bezobsypových rúr PE100-RC, SDR17, PN10, DN100 mm (d110x6,6mm) v celkovej dĺžke 365 m. Na trase navrhovaného vodovodného potrubia za napojením na verejný vodovod bude osadená vodomerná šachta. Objekt SO 02 je navrhnutý v troch vodovodných radoch RAD „1“, RAD „2“ a RAD „3“. Na vodovodnom rade RAD „1“ bude osadený nadzemný hydrant (HN-DN100) ktorý bude slúžiť na odber vody z vodovodnej siete na hasenie požiarov. Odoberaná voda bude meraná vodomermom DN80, ktorý je umiestnený v navrhovanej železobetónovej vodomernej šachte (VŠ – PO).

RAD „1“, tlakové potrubie RAUPROTECT PE 100 – RC, SDR 17, PN 10, dimenzie DN 110x6,6 mm, dĺ. 228 mm.

RAD „2“, tlakové potrubie RAUPROTECT PE 100 – RC, SDR 17, PN 10, dimenzie DN 110x6,6 mm, dĺ. 69 mm.

RAD „3“, tlakové potrubie RAUPROTECT PE 100 – RC, SDR 17, PN 10, dimenzie DN 110x6,6 mm, dĺ. 68 mm.

V rámci navrhovaného vodovodu budú zrealizované vodovodné prípojky HDPE PE100, SDR11, PN16, DN25mm (d32x2,9mm), v celkovom počte 21 ks.

SO-03 Rozšírenie verejnej kanalizácie. Nové potrubie bude napojené na existujúcu verejnú kanalizáciu DN300 PVC, ktorá je vo vlastníctve obce. Navrhovanú splaškovú kanalizáciu tvoria tri kanalizačné zberače VETVA „S1“, VETVA „S2“ a VETVA „S3“ v celkovej dĺžke 297 m. Splašková kanalizácia bude odvádzať len splaškové odpadové vody z plánovaných rodinných domov.

VETVA „S1“, materiál REHAU AWADUKT RAUSISTO PP, SN10, dimenzie 300 – 315x10,7, dĺ. 164 m.

VETVA „S2“, materiál REHAU AWADUKT RAUSISTO PP, SN10, dimenzie 300 – 315x10,7, dĺ. 66 m.

VETVA „S3“, materiál REHAU AWADUKT RAUSISTO PP, SN10, dimenzie 300 – 315x10,7, dĺ. 67 m.

V rámci navrhovaného rozšírenia verejnej kanalizácie sú navrhnuté aj domové prípojky splaškovej kanalizácie z potrubia PP rúr DN 150 mm, v celkovom počte 21 ks.

SO-04 Dažďová kanalizácia, bude odvádzať výlučne len dažďové odpadové vody z navrhovaných komunikácií a chodníkov. Dažďovú kanalizáciu tvoria tri základné zberače VETVA „D1“, VETVA „D2“ a VETVA „D3“, ktoré budú zaústené do vsakovacieho zariadenia (Vz1 až Vz3). Dažďové odpadové vody z navrhovaného žľabu UŽ1 a uličnej vpuste UV3 budú zaústené do vsakovacieho zariadenia Vz4. Dažďové odpadové vody z uličných vpustí UV4, UV5 a UV6 budú zaústené do vsakovacieho zariadenia Vz5. Navrhované vetvy dažďovej kanalizácie sú navrhnuté ako gravitačné. Jednotlivé vetvy sú navrhnuté z potrubia PP rúr DN 250, SN10 v celkovej dĺžke 183 m.

SO-05 Vonkajšie osvetlenie, je navrhnuté pre osvetlenie nových komunikácií. Napojenie je navrhnuté z navrhovaného rozvádzača RVO, ktorý bude osadený v blízkosti PRIS6 č. 1 káblom NAYY-J 4x25 mm², Z RVO budú vedené jednotlivé prípojky pre jednotlivé osvetľovacie stožiare káblom CYKY-J 4x10 mm².

SO-06 Prípojky NN z PRIS, navrhovaný káblový distribučný rozvod NN pre budúce rodinné domy je navrhnutý z kioskovej trafostanice, ktorá bude predmetom samostatného územného konania (17806 – Slovenská Lupča – Pod zámkom – zahustenie TS a rozšírenie NNK). Z každej PRIS skrine budú vedené el. prípojky pre príslušné stavebné pozemky pre budúce RD káblom NAYY-J 4x25 mm². Na hranici jednotlivých pozemkov pre budúce RD budú vybudované elektromerové skrine RE.

Účel stavby: podľa § 43a, ods. 3 stavebného zákona: inžinierske stavby

Účastníci konania v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom obecnom úrade počas stránkových hodín.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť ku konaniu písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní danej stavby neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré mohli byť uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Mgr. Roland Lamper
starosta obce Slovenská Lupča

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej iba správny poriadok) v súčinnosti s ustanovením § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon).

V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) v platnom znení musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Slovenská Ľupča, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania.

Toto oznámenie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Slovenská Ľupča.

Vyvesené / Zvesené:

(Pečiatka a podpis organizácie, ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.)

Príloha (na zverejnenie a doručenie): 1 x výkres č. 02 „Celková situácia“, ktorý vypracovala spoločnosť ECOHAUS, s.r.o., Bakossova 25, 974 01 Banská Bystrica, ktorú autorizačne overila Ing. arch. Vlasta Ilievová, autorizovaný architekt č. opr. 1566AA.

Doručí sa (s prílohou): Účastníkom konania - fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa predmetné oznámenie doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie (s prílohou):

1. Ing. Martin Magna, Pod Zámkom 49, 976 13 Slovenská Ľupča
2. OkÚ BB – OSZP-OH, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. OkÚ BB – OSZP-OPaK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. OkÚ BB – OSZP-ŠVS, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. OkÚ BB – PLO, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. OkÚ BB – OCDaPK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
8. BB SK, oddelenie cestnej správy, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
9. OR HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
10. RÚVZ so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici č. 1, Banská Bystrica

11. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
12. MV SR, CP BB, Odd. telekomunikačných služieb, Ul. 9. Mája 1, 974 86 Banská Bystrica
13. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ul. 8, 975 65 Banská Bystrica
14. Distribúcia SPP, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
15. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spol., a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
16. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
17. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
18. Michlovský, s.r.o., UC2 - údržbové centrum BB, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
19. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. SVP, štátny podnik, odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
21. Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, P. O. Box 15, 833 15 Bratislava 37
22. AQUAMAAT spol. s.r.o., Lúčna 48, 974 01 Nemce
23. Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča