



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

PhDr. Tatiana Jancurová, hlavná kontrolórka obce

Správa z kontroly **prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce za rok 2024**

V súlade s novelou zákona účinnou od 1.11.2023 a doplnením § 18f bodu 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je povinnosťou hlavného kontrolóra obce vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur v lehote do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka.

Kontrola predloženej dokumentácie a dokladov za rok 2024 od obce Slovenská Ľupča preukázala:

- prevod nehnuteľného majetku obce nad stanovenú hodnotu v jednom prípade, a to predaj pozemku vo výške 20 272,50 eur z dôvodu osobitného zreteľa za cenu podľa vypracovaného znaleckého posudku podľa § 9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Slovenská Ľupča č. 11/2024 zo dňa 30.1.2024, ktorý bol ukončený zavkladovaním katastra v mesiaci máj 2024,
- dodržanie § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a dodržanie následných postupov obce pre korektný a transparentný prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce,
- nedodržanie § 19 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča v rámci povinného rozsahu zverejnenia informácií pri nakladaní s majetkom (tzn. nezverejnenie zámeru predaja a samotný predaj na sociálnej sieti).

Vykonanou kontrolou odporúčam (opakovane z kontroly vykonanej za rok 2023) pri prevodoch majetku:

1. Viest' a archivovať príslušný úradný spis o prevode majetku obce v kompletnej podobe od schválenia zámeru v obecnom zastupiteľstve (žiadosť, uznesenia OZ o spôsobe predaja a schválení predaja, znalecký posudok, potvrdenia resp. doklady o zverejnení, zmluva, potvrdenie o úhrade, katastrálne konanie a pod.) po samotné zavkladovanie katastrálneho úradu.
2. Zaviesť na obecnom úrade prehľadnú centrálnu administratívnu evidenciu pohybov nehnuteľného majetku vo forme prírastkov a úbytkov.

V súlade s legislatívou je povinnosťou obce po predložení výsledkov tejto kontroly obecnému zastupiteľstvu zverejniť výsledky kontroly do 30 dní na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce.