

OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA
Nám. SNP č.13, 976 13 Slovenská Ľupča

Číslo spisu: OUSL-S2025/00385-VKL-ozn

V Slovenskej Ľupči, dňa 10.02.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

**o začatí kolaudačného konania
a nariadenie ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním**

Stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, v bytovom dome súp. č. 374 na ul. 1. mája č.9-11, v Slovenskej Ľupči, v zastúpení spol. Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica, Zelená č. 1, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00170071 zastúpené JUDr. Silvia Ivaničová – predseda SBD BB, podali dňa 17.01.2025 na Obec Slovenská Ľupča, stavebný úrad, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: **“Obnova bytového domu“** súp. č. 374 na ul. 1. mája č.9-11, na pozemku par.č. KN C 294 v k.ú. Slovenská Ľupča. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Na vyššie uvedený objekt bolo vydané stavebné povolenie Obcou Slovenská Ľupča, rozhodnutím č. 624/2020/ŠA, ev.č. 6/2020, zo dňa 15.06.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.07.2022.

Projektovú dokumentáciu vypracoval: SPIRIT, spol s.r.o., Radvanská 11, Banská bystrica Ing .Klára Ulbrichtová a spol., autorizovaný stavebný inžinier číslo opráv.*0445*Z*A1*.

Obec Slovenská Ľupča, zastúpená Mgr. Rolandom Lamperom – starostom obce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 80 ods.1 až 3 stavebného zákona

n a r i a d' u j e

na prejednanie návrhu ústne pojednávania a miestne zisťovanie, ktoré sa uskutoční

dňa 10.03.2025 o 10:00 hod.

so stretnutím účastníkov konania na mieste stavby (ul.1.mája 9-11, Slovenská Ľupča)

Rozsah stavby:

Projektová dokumentácia, ktorú vypracoval SPIRIT, spol s.r.o. Banská Bystrica, Ing, Klára Ulbrichtová v mesiaci 01/2020 rieši návrh certifikovaného kontaktného zatepl'ovacieho systému /ETICS/.

Členenie stavby:

SO 01-OBNOVA bytového domu

1.Zateplenie bytového domu

A)Zateplenie obvodového plášťa

B)Zateplenie stropu pivníc nad TP

C)Zateplenie podkrovia

D)Ostatné práce

2.Sanácie balónov- odstránenie systémovej poruchy, výmena zábradlí, zateplenie

3.Iná modernizácia bytového fondu

(obnova náterov a malieb v schodiskovom priestore+ na zábradlí+ madlo, úprava na betónovej podlahy-I.PP-TP-bezprašný náter na báze epoxidovej živice-chodbové a spoločné priestory+ nerez madlo- vstupy, izolácia rozvodov studenej vody pod stripom11.PP,..)

Najneskôr na ústnom pojednávaní predloží stavebník ku kolaudovanej stavbe doklady podľa § 17, ods. 2) a § 18, ods.1 Vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, primerane v rozsahu kolaudovanej stavby a to hlavne:

- Kópia právoplatného stavebného povolenia stavby “Obnova bytového domu“ súp. č. 374 na ul. 1. mája č.9-11, na pozemku par.č. KN C 294 v k.ú. Slovenská Ľupča, stavebným povolením 624/2020/ŠA, ev.č. 6/2020, zo dňa 15.06.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.07.2022.
- Protokol o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela – Objednávateľ Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp.č. 385 na ul. Mierová 1, 3, 5, v Slovenskej Ľupči, Zhotoviteľ GINDL-AM, s.r.o., Jegorovova 37, 974 01 Banská Bystrica.

K podanému návrhu boli doložené nasledovné doklady:

- Kópia právoplatného rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. 624/2020/ŠA, ev.č. 6/2020, zo dňa 15.06.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.07.2022 stavby “**Obnova bytového domu**“ súp. č. 374 na ul. 1. mája č.9-11, na pozemku par.č. KN C 294 v k.ú. Slovenská Ľupča, č. OUSL-S2021/00146, ev.č.: ZL-12/2022 zo dňa 20.06.2022 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.07.2022.
- Okresný úrad Banská Bystrica, OSŽP-OH, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica, Vyjadrenie ku kolaudácii - č. OU-BB-OSZP3-2024/041571-002, zo dňa 23.09.2024
- Doklady o zneškodnení odpadu – čestné prehlásenie zhotoviteľa diela, plus Vážne lístky Marius Pedersen, Pemax plus, spol. s r.o.
- Licencia na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov č. 23/237/LIE pre držiteľa GINDL-AM, s.r.o., Jegorovova 37, 974 01 Banská Bystrica
- Certifikáty resp. písomné prehlásenie o zhode od stavebných výrobkov použitých pri zhotovovaní stavby;
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodového zariadenia – Ing. Jozef Lomnický
- Vyhlásenie o zodpovednosti revízneho technika – Ing. Jozef Lomnický;
- Energetický štítok budovy č. 281126/2024/22/023312008/EŠ vypracovaný dňa 11.10.2024 oprávnenou osobou – Prof. Ing. Jozef Štefko – DOMEK sr.o., Partizánska cesta 14, 974 01 Banská Bystrica, – oprávnená osoba v obore tepelnej ochrany stavebných konštrukcií a budov, ev.č. opr. 233*1*2008 podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení n.p. a v znení zákona č. 300/2012 Z.z. – vyhodnotenie budovy v triede B-B s platnosťou do 11.10.2034.
- Stavebný denník stavby “**Obnova bytového domu**“ súp. č. 374 na ul. 1. mája č.9-11 v k.ú. Slovenská Ľupča Stavebný dozor – Libor Spiššák, ev.č. 06622*10, stavbyvedúci Ľubomír Češík.

Upozornenie:

Doklady ku kolaudácii vyššie uvedenej stavby je potrebné pripraviť tak, aby boli usporiadané podľa zoznamu k jednotlivým častiam dotknutých profesií.

Dokladovú časť je potrebné odovzdať v deň kolaudačného konania príslušnému referentovi stavebného úradu. Dokladová časť bude následne súčasťou príslušného spisového materiálu **OUSL-S2025/00385**.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak v zmysle § 80, ods. 2 stavebného zákona sa na ne neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na príslušnom stavebnom úrade.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Roland Lamper
starosta obce Slovenská Ľupča

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v zmysle § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení. Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb., musí byť oznámenie vyvesené po dobu **15 dní na úradnej tabuli obce**. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Zástupca stavebníka – Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica, Zelená č. 1, 975 90 Banská Bystrica zabezpečí **zverejnenie kópie tohto oznámenia na 15 dní** v danom bytovom dome obvyklým spôsobom – na výveske v jednotlivých vchodoch domu.

.....
Vyvesené dňa :

.....
Zvesené dňa :

Doručí sa:

1. Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica, Zelená č. 1, 975 90 Banská Bystrica

Na vedomie:

2. OkÚ BB – OSZP-OH, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. OkÚ BB – OSZP-OPaK, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. ORHaZZ, Komenského č. 27, Banská Bystrica
5. RÚVZ, Cesta k nemocnici č. 1, Banská Bystrica
6. Inšpektorát práce, Partizánska cesta č. 98, Banská Bystrica