

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

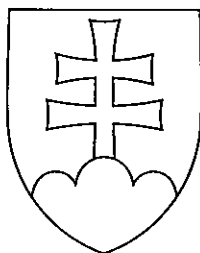
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2024/006883-020

Banská Bystrica

29. 11. 2024



Rozhodnutie

stavebné povolenie a povolenie na osobitné užívanie vôd

Ev. č.: 126/2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Popis konania / Účastníci konania

Vodoprávne konanie vo veci vydania stavebného povolenia na vodné stavby „SO 02 Dažďová kanalizácia“, „SO 03 Splašková kanalizácia“, „SO 04 Vodovod“ budované v rámci stavby „Lokalita Dolné Záhumnia – Pri kríži – inžinierske siete Slovenská Ľupča, 1. Etapa – zóna A,B,C“ v k. ú. Slovenská Ľupča.

Účastníci konania:

1. Družstvo vlastníkov pozemkov Slovenská Ľupča - Dolné Záhumnia, Námestie SNP 54, 976 13 Slovenská Ľupča
2. Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča
3. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
4. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
5. AQUAMAAT, spol. s r.o., Lúčna 48, 974 01 Nemce, Ing. Tomáš Hronec, projektant
6. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
7. Účastníci konania - fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – verejnou vyhláškou

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako orgán verejnej správy na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa § 36 ods. 1 písm. c) a ods. 5 písm. c) zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 61 písm. c) vodného zákona v spojení s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi ako aj so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona takto rozhodol:

I.

podľa § 26 ods. 1 a 4 vodného zákona v spojení s § 66 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje uskutočnenie

Vodnej stavby:

SO 02 Dažďová kanalizácia

SO 03 Splašková kanalizácia

SO 04 Vodovod

budované v rámci stavby „Lokalita Dolné Záhumnia – Pri kríži – inžinierske siete Slovenská Ľupča, 1. Etapa – zóna A,B,C“

Stavebníkom: Družstvo vlastníkov pozemkov Slovenská Ľupča – Dolné Záhumnia, Námestie SNP 54, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 53 744 047

Katastrálne územie: Slovenská Ľupča

Na pozemkoch parc. č.: KN-C 540, 1821/2, 535/1, 534/33, 3043, 534/52-84, 442/6, 1853/1, 1886

Druh stavby: Inžinierska stavba

Účel stavby:

SO 02 Dažďová kanalizácia – verejná kanalizácia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku z navrhovaných komunikácií v rámci 1. Etapy IBV Pri kríži, Slovenská Ľupča do povrchových vôd

SO 03 Splašková kanalizácia – verejná kanalizácia na odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovaných 34 rodinných domov

SO 04 Vodovod – verejný vodovod na zásobovanie navrhovaných 34 rodinných domov pitnou vodou a požiarnou vodou

Obec Priečhod ako stavebný úrad príslušný na územné konanie na stavbu vydala rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 131/2020/ŠA, Ev. č. 1/2020 zo dňa 05.06.2020, právoplatné dňa 15.07.2020, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím č. 157/2022-VKL-ozn., ZL-02/2022 zo dňa 18.07.2022, právoplatné dňa 18.08.2022 a záväzné stanovisko pod značkou OUSL-S2024/01098St-07/2024 zo dňa 21.10.2024 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Rozsah a popis povoľovanej stavby:

SO 02 Dažďová kanalizácia

Odvádzanie dažďových vôd z navrhovaných komunikácií v rámci 1. etapy IBV Pri Kríži, Slovenská Ľupča je riešené gravitačne. Stavba je navrhnutá v rovinatej lokalite (gravituje na juho-západ), ktorá je rozčlenená do niekoľkých ulíc vzájomne pospájaných komunikáciami. Jednotlivé kanalizačné stoky budú vedené v navrhovaných komunikáciách. Odvodnenie komunikácií je zabezpečené ich priečnym a pozdĺžnym sklonom s vyspádovaním do navrhovaných uličných vpustov, od ktorých vedú kanalizačné prípojky. Pre IBV - 1. etapa je navrhovaný jeden kanalizačný rajón so samostatným vyústením do potoku Ľupčica. Stoka DB bude odvádzat' dažďové vody z cestných vetiev C, D, E, F, ako aj časti cestnej vetvy A. Do stoky DB (DN 300; 304,14 m) budú zaústené navrhované stoky DB1 (DN 300; 22,50 m), DB2 (DN300; 119,00 m), DB3 (DN300; 56,00 m) a DB4 (DN300; 34,50 m). Dažďová kanalizácia je navrhnutá z PP DN300 - hladké plnostenné jednovrstvové potrubie s integrovaným hrdlom kruhovej tuhosti SN10. Potrubie je spájané hrdľovými spojmi so symetrickým elastomérovým tesnením, tesnosť spoja do tlaku vody 2,4 bar. Potrubie bude uložené v samostatnej ryhe šírky 1200 mm.

Celková dĺžka dažďovej kanalizácie DN 300 je 536,14 m. Kanalizácia bude vyústená do potoka Ľupčica na Mlynskej ulici. Odtok vôd z povrchového odtoku z ciest s plochou 1072 m² podľa hydrotechnických výpočtov bude 13,89 l/s. S výstavbou odľučovača ropných látok (ORL) sa neuvažuje.

Kanalizačné šachty

Kanalizačné šachty (18 ks) sú navrhované v miestach smerových a výškových lomov, napojení stôk a ako šachty kontrolné. Šachty na potrubíach sú navrhované prefabrikované vnútorného priemeru 1,0 m a hrúbky steny 12,00 cm. Šachtové dno 100/60 bude vyrobené z vodotesného betónu. Kyneta šachtového dna je do výšky polovice DN odtokového potrubia. Šachtové priedochy v šachtových dnách budú zabudované pre potrubie PP. Vstup do šachty bude možný v komunikácii cez betónovo-liatinový BEGU poklop B125. Poklopy kanalizačných šacht musia byť výškovo upravené do nivelety cesty.

Kanalizačné prípojky od uličných vpustov

Na odvedenie dažďových vôd z povrchu komunikácii budú slúžiť uličné vpusty. Dažďová kanalizácia bude vybudovaná vrátane kanalizačných prípojok od uličných vpustov. Predpokladaná dĺžka prípojok od uličných vpustov je 0,7 až 13,3 m. Kanalizačné prípojky sú navrhované z PP DN200. Potrubie kanalizačných prípojok je hladké plnostenné jednovrstvové s integrovaným hrdlom kruhovej tuhosti SN10 s trojbritovým tesnením DN 200 mm zaústené do stoky pomocou kanalizačnej odbočky DN300/200mm - 45° a na ňu nadväzujúce tvarovky kolena DN200/45°. Sklon kanalizačného odbočenia má byť v celej dĺžke jednotný minimálne 2%. Potrubie kanalizačných prípojok sa uloží do stavebnej ryhy rovnakým spôsobom ako hlavné kanalizačné potrubie dažďovej kanalizácie. Celkom sa vybuduje 26 ks kanalizačných prípojok od uličných vpustov celkovej dĺžky 73,21 m.

Vyústenie kanalizácie do potoka

Stoka DB bude vyústená do potoka Lupčica cez výustný objekt VO-B. Výustný objekt je monolitický z betónu C30/37, XC4, XF4. Hrúbka dna, stien krídel a čela je 300 mm. Sklon krídel lícuje sklon existujúceho svahu. Umiestnený je na podkladovom betóne C12/15 hrúbky 100 mm. Opevnenie brehu potoka je riešené na dĺžke 3 m pod aj nad výustným objektom v smere toku z rovnaniny z lomového kameňa hmotnostnej frakcie do 200 kg. Výustný objekt bude opatrený koncovou klapkou DN 300 osadenou na čelnej stene.

SO 03 Splašková kanalizácia

Odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovaných komunikácii v rámci 1. etapy IBV Pri Kríži, Slovenská Lupča je riešené gravitačne. Jednotlivé kanalizačné stoky budú vedené v navrhovaných komunikáciách, prevažne v súbehu s navrhovanou dažďovou kanalizáciou. Po oboch stranách ulice je navrhovaných 34 nepodpivničených rodinných domov s počtom obyvateľov približne 106. Stoka SB bude zaústená do existujúcej splaškovej stoky CA, do kanalizačnej šachty 319 na Mlynskej ulici pri potoku Lupčica. Do stoky SB (DN 300; 245,70 m) budú zaústené navrhované stoky SB1 (DN 300; 20,50 m), SB2 (DN 300; 112,57 m), SB3 (DN 300; 58,00 m) a SB4 (DN 300, 47,50 m).

Splašková kanalizácia je navrhnutá z PP DN300 - hladké plnostenné jednovrstvové potrubie s integrovaným hrdlom kruhovej tuhosti SN10, celková dĺžka splaškovej kanalizácie je 484,27 m. Potrubie je spájané hrdlovými spojmi so symetrickým elastomérovým tesnením, tesnosť spoja do tlaku vody 2,4 bar. Denná produkcia splaškových vôd je 16,96 m³/deň. Priemerný denný prietok splaškových vôd je 0,20 l/s, maximálny hodinový prietok splaškových odpadových vôd je 0,86 l/s. Ročná produkcia splaškových vôd je 6190 m³/rok. Potrubie na odvádzanie splaškových odpadových vôd sa dimenzuje na dvojnásobok Q_{max} t.j. na 1,72 l/s. Splašková kanalizácia bude odvádzat' splaškové odpadové vody na existujúcu ČOV s približným zložením ukazovateľov znečistenia BSK₅ = 100 - 400 mg/l, na CHSKCr = 250 - 1000 mg/l, na NL = 500 - 700 mg/l, na RL = 600 - 800 mg/l a na pH = 7,2 - 7,8.

Kanalizačné šachty

Podobne ako vid' vyššie časť "Kanalizačné šachty" k časti "SO 02 Dažďová kanalizácia" s počtom 16 ks.

Kanalizačné odbočenia

Spolu so splaškovou kanalizáciou sa riešia aj kanalizačné odbočenia, ktoré budú po hranicu nehnuteľnosti s ukončením v revíznej šachte DN 400. Predpokladaná dĺžka odbočenia pre jeden rodinný dom sa pohybuje v intervale 2,3 až 15,2 m. Kanalizačné odbočenia budú slúžiť na odkanalizovanie rodinných domov ležiacich pozdĺž trasy navrhovaných stôk splaškovej kanalizácie. Pre každú nehnuteľnosť je navrhnuté samostatné kanalizačné odbočenie z PP DN150 - hladké plnostenné jednovrstvové potrubie s integrovaným hrdlom kruhovej tuhosti SN10. Potrubie je spájané hrdlovými spojmi so symetrickým elastomérovým tesnením, tesnosť spoja do tlaku vody 2,4 bar. Zaústenie do stoky bude riešené pomocou kanalizačnej odbočky DN300/150 mm - 45° a na ňu nadväzujúce tvarovky kolena DN150/45°. Sklon kanalizačného odbočenia má byť v celej dĺžke jednotný minimálne 5%. Potrubie kanalizačných odbočení sa uloží do stavebnej ryhy rovnakým spôsobom ako hlavné kanalizačné potrubie splaškovej kanalizácie. Kanalizačné odbočenia budú ukončené v plastovej revíznej šachte DN 400 vyrobenej z polypropylénu s vnútorným

priemerom šachtovej rúry 425 mm, ktorá bude utesnená záslepkou DN 150. Súčasťou šachtového dna sú integrované výkyvné hrdlá, ktoré umožňujú meniť uhol napojenia až o 7,5° pre každé napojenie. Šachta bude ukončená plastovým PP poklopom pre zaťaženie do 1,5 t liatinovým poklopom D400, ktorý bude osadený na teleskopický adaptér. Celkovo sa vybuduje 34 ks kanalizačných odbočení celkovej dĺžky 187 m.

V zmysle § 4 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách kanalizačné prípojky realizované na verejnom priestranstve budú povolené len po hranicu nehnuteľnosti, najviac však desať metrov. Ak sa zaústenie realizuje na inom pozemku ako na verejnom priestranstve, tvorí ho len odbočovačí kus osadený na potrubí verejnej kanalizácie.

SO 04 Vodovod

Projektová dokumentácia rieši prívod pitnej vody pre navrhovanú stavbu v rámci 1. etapy s výhľadovým napojením ďalšej etapy výstavby. Pre stavbu je navrhovaná zokruhovaná vodovodná sieť celkovej dĺžky 684,65 m napojená na verejný vodovod PVC 110 z ulice za Ďaňacou. Jednotlivé vetvy vodovodu - V1 (hdpe/d110; 545,65 m), V1-1 (HDPE/D110; 31,00 m), V1-2 (HDPE/D110; 59,20 m) a V1-3 (HDPE/D110; 48,80 m) budú vedené v navrhovaných komunikáciách, prevažne spolu s navrhovanou dažďovou a splaškovou kanalizáciou. Potrubie vodovodu je navrhované z HDPE PE100 dsx 110 x 6,6 mm SDR 17 PN 10 - koextrudované dvojvrstvé potrubie modrej farby pre vodovod vyrobené z PE100 RC s vysokou odolnosťou voči šíreniu trhliny. Obe vrstvy potrubia sú navzájom molekulárne spojené. Na vodovodné potrubie sa upevní vyhľadávací vodič CYKY 6 mm², ktorý sa vyvedie na poklapy uzáverov a hydrantov. V miestach napojení na existujúci vodovod a napojení jednotlivých vetiev sú navrhované uzávery so zemnou súpravou. Vodovodné potrubie D 110 bude uložené v samostatnej ryhe šírky 1000 mm. Ryha bude pažená oceľovými pažiacimi boxmi. Podľa hydrotechnických výpočtov pre 34 rodinných domov, počet obyvateľov 106, bude potreba pitnej vody: priemerná denná potreba vody (Qp) je 16,96 m³/deň, čomu zodpovedá 0,20 l/s; maximálna denná potreba vody (Qm) je 27,14 m³/deň, čomu zodpovedá 0,31 l/s; maximálna hodinová potreba vody (Qh) je 2,37 m³/deň, čomu zodpovedá 0,66 l/s. Priemerná ročná potreba vody (Qr) je 6190 m³/rok.

Vodovodné prípojky

Vodovodné prípojky z navrhovaného vodovodu budú vedené 1 m za hranicou súkromného pozemku každého obyvateľa, po oboch stranách ulice. Prípojky budú zaslepené a pripravené pre napojenie vodomerných šácht obyvateľov. Koextrudované dvojvrstvé potrubie prípojok je navrhované HDPE PE100 dxs 32 x 2,9 mm SDR 11, PN 16. Vodovodné prípojky sa napoja na verejný vodovod navrtávacím pásom, za napojením sa osadí na vodovodnú prípojku uzáver so zemnou súpravou a liatinovým uličným poklopom. Celkový počet prípojok je 34 ks s celkovou dĺžkou 166,08 m.

Hydranty

V miestach, kde vznikajú výškové lomy v údolnici bude na potrubí osadení kalník (3 ks). Napojenie kalníka bude pomocou LT redukovaného T - kusu DN100/80 (+ 2x lemový nákrúžok, otočná príruha a elektrospojka) s natočením dole, za ktorým bude osadený prírubový uzáver DN 80 s teleskopickou zemnou súpravou s ukončením liatinovým uličným poklopom. Ďalej pätkové koleno 90° DN80 natočené nahor s dvojprírubovým kusom DN80, na ktorý sa priskrutkuje plnoprietokový podzemný hydrant DN 80 s dĺžkou 1 m. V horných výškových lomoch budú na potrubí osadené vzdušníky (4 ks). Napojenie bude pomocou LT redukovaného T - kusu DN100/80 (+ 2x lemový nákrúžok, otočná príruha a elektrospojka) s natočením hore, nad ktorým bude koleno 90° DN80, prírubový uzáver DN 80 s teleskopickou zemnou súpravou s ukončením liatinovým uličným poklopom. Ďalej pätkové koleno 90° DN80 natočené nahor, na ktoré sa priskrutkuje plnoprietokový podzemný hydrant DN 80 s dĺžkou 1 m. Na vetve V1 budú na potrubí osadené ešte 2 odbočky DN80 pre napojenie dvoch požiarnych nadzemných hydrantov DN80. Na odbočkách k požiarным hydrantom budú osadené vodomerné šachty VŠ 2 a VŠ 3.

Chránička - križovanie cestou III/2427

Z dôvodu zabezpečenia ochrany vodovodu pred nepriaznivými účinkami z cestnej dopravy bude na vetve V1 (km 0,06626) na potrubí v mieste križovania predmetnou cestou osadená chránička. Zatiahnutá chránička z HDPE PE100 dxs 200 x 18,2 mm, SDR 11, PN 16 bude mať dĺžku 13,40 m. Materiálom chráničky bude koextrudované dvojvrstvé potrubie modrej farby vyrobené z materiálu PE100 RC s vysokou odolnosťou voči šíreniu trhliny. Obe vrstvy potrubia budú molekulárne spojené. V chráničke bude potrubie navrhovaného vodovodu uložené na klzných dištančných objímkach RACI (C+1) výšky 15 mm vo vzájomnej osovej vzdialenosti 1,0 m. Krytie vodovodu, resp. chráničky pod cestou je minimálne 1,5 m.

Vodomerné šachty

Na vetve V1 za miestom napojenia na verejný vodovod PVC D110 bude na navrhovanom potrubí osadená vodomerná šachta VŠ1 vnútorných rozmerov 1,50 x 1,80 m a svetlou výškou 2,10 m. Na vetve V1 v KM 0,12629 a v km 0,032175 budú odbočky pre napojenie požiarneho hydrantu. Na každej odbočke z HDPE D90 SDR 17 bude pred napojením nadzemného hydrantu osadená vodomerná šachta VŠ 2 a VŠ 3 vnútorných rozmerov 0,90 x 1,20 m a svetlou výškou 1,80 m. Objekty vodomerných šácht sú riešené ako podzemné prefabrikované železobetónové nádrže. VŠ 1 bude umiestnená v zelenom páse, VŠ 2 a VŠ 3 budú umiestnené pod navrhovanou cestou. Vstup je zabezpečený uzamykateľným kompozitným poklopom triedy D400, 800 x 600 mm (VŠ 1), resp. 600 x 600 mm (VŠ 2 a VŠ 3). V stenách šachty budú z výroby vynechané otvory pre prechod potrubí.

V zmysle § 4 ods. 1 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je vodovodné prípojky nie sú vodnou stavbou a z uvedeného dôvodu nebudú súčasťou tohto povolenia. Pripojenie na rozvážiaciu vetvu s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu.

Okresný úrad podľa § 26 ods. 2 vodného zákona a § 66 ods. 1, 3 a 4 stavebného zákona určuje pre uskutočnenie vodnej stavby tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracovala spoločnosť AQUAMAAT, spol. s r.o., Lúčna 48, 974 01 Nemce zodpovedný projektant Tomáš Hronec, autorizovaný stavebný inžinier, osv. č. 6475*A2 s dátumom vypracovania 01/2023, ktorá bola overená v konaní a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2. Bez povolenia okresného úradu stavebník nesmie vykonať zmeny schválenej projektovej dokumentácie.

3. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi okresnému úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.

4. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť okresnému úradu v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.

5. Stavba bude dokončená do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude stavebník schopný dodržať, je povinný požiadať okresný úrad o zmenu lehoty na dokončenie stavby v dostatočnom časovom predstihu.

6. V zmysle § 4 ods. 1 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vodovodné prípojky nie sú vodnou stavbou a preto nie sú predmetom tohto povolenia. Pripojenie na rozvážiaciu vetvu s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu.

7. V zmysle § 4 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách kanalizačné prípojky realizované na verejnom priestranstve sú povolené len po hranicu nehnuteľnosti, najviac však desať metrov. Ak sa zaústenie realizuje na inom pozemku ako na verejnom priestranstve, tvorí ho len odbočovací kus osadený na potrubí verejnej kanalizácie.

8. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

9. Na stavbe musí byť v súlade s § 46d stavebného zákona vedený stavebný denník.

10. Zriadiť stavenisko v súlade s § 43i stavebného zákona, dodržať ustanovenia nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.

11. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov vytyčenie existujúcich inžinierskych sietí a pri uskutočňovaní stavby postupovať tak, aby sa predišlo ich poškodeniu.

12. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. O použitých výrobkoch je potrebné pri kolaudácii stavby predložiť doklady o overení ich požadovaných vlastností.

13. Stavebník, zhotoviteľ stavby, iná oprávnená osoba sú povinní v zmysle § 100 písm. b) stavebného zákona bezodkladne ohlásiť špeciálnemu stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné škody.

14. Počas realizácie vodnej stavby vykonať všetky dostupné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.

15. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.

16. Skladovanie stavebných materiálov, ako aj stavbou vzniknutých odpadov riešiť tak, aby sa vylúčila možnosť negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.

17. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich.

18. Pri realizácii stavby zabezpečiť také opatrenia aby nedošlo k škodám na susedných nehnuteľnostiach. V prípade, že pri realizácii stavby dôjde k poškodeniu susedných nehnuteľností, je stavebník povinný toto ihneď uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

19. Pri realizácii prác rešpektovať stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy v plnom rozsahu.

20. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených v záväznom stanovisku Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátna správa odpadového hospodárstva pod č. OU-BB-OSZP3-2023/014671-002 zo dňa 14.02.2023:

1. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.

2. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.

3. Podľa § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch sa tento zákon nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

4. Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminy na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku, je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.

5. Dodržiavať VZN (všeobecné záväzné nariadenie) obce Slovenská Ľupča o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.

6. K dokumentácii v kolaudačnom konaní požiadať Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch, kde investor predloží doklady o množstve, mieste a spôsobe zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri predmetnej stavbe.

21. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených v záväznom stanovisku Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátna správa ochrany prírody a krajiny pod č. OU-BB-OSZP3-2023/014730-004 zo dňa 10.05.2023:

1. V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 ods. 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. Vecne príslušným orgánom ochrany prírody podľa § 68 písm. c) zákona č. 543/2002 Z.z. je mimo zastavaného územia Okresný úrad Banská Bystrica.

2. V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 ods. 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. Vecne príslušným orgánom ochrany prírody podľa § 68 písm. c) zákona č. 543/2002 Z.z. je v zastavanom území obec.

3. So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neničiť prírodu, ani chránené živočíchy (§3, § 35 zákon č.543/2002 Z. z.)

4. Pri realizácii zámeru odporúčame voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a šetrné technológie s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
5. V prípade výskytu chránených rastlín, živočíchov, alebo biotopov je potrebné požiadať orgán ochrany prírody a krajiny o vydanie rozhodnutia.
6. Zamedziť vnášaniu invázných druhov rastlín a v prípade výskytu prenosom zeminy alebo techniky zabezpečiť ich likvidáciu.
7. Nerozširovať záber plôch navrhnutých na výstavbu nad rámec vymedzený v predloženej projektovej dokumentácii.
8. Plochy narušené stavebnou činnosťou je potrebné zrekultivovať a pri prípadnom zatrávení použiť len miestne druhy tráv a bylín tak, aby sa vytvorilo lúčne spoločenstvo.
9. Výkopy trasovať tak, aby sa minimalizovalo poškodenie drevín a ich koreňových systémov a aj to len v tých prípadoch, ak neexistuje iná alternatíva.

22. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených v záväznom stanovisku Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátna vodná správa pod č. OU-BB-OSZP3-2023/015014-002 zo dňa 28.02.2023:

1. Stavebné objekty SO 02 Dažďová kanalizácia a SO 03 Splašková kanalizácia sú v zmysle § 52 ods. 1 písm. e) vodného zákona vodnými stavbami. Stavebný objekt SO 04 Vodovod je v zmysle § 52 ods. 1 písm. d) vodného zákona vodnou stavbou. Stavebník je povinný požiadať tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona. Žiadosť o stavebné povolenie bude vypracovaná podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“), projektová dokumentácia stavieb vypracovaná podľa § 9 vyhlášky, bude obsahovať situácie v mierke 1:100, resp. 1:200 a bude vypracovaná projektantom so spôsobilosťou na projektovanie vodných stavieb. Podkladom pre vydanie stavebného povolenia bude právoplatné územné rozhodnutie na stavbu.
2. Stavebným objektom SO 02 dažďová kanalizácia sa bude uskutočňovať vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd t.j. do vodného toku Lupčica, ktoré je potrebné povoliť podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona. Stavebník je povinný požiadať o vydanie povolenia najneskôr so stavebným povolením v spoločnom konaní. Podkladom žiadosti bude vyjadrenie správcu vodného toku - Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica, IČO: 36022047 (§11 ods. 7 až 10 vodného zákona).
3. Stavebné objekty zabezpečujú: SO 02 Dažďová kanalizácia oddelené odvádzanie vody z povrchového odtoku, SO 03 Splašková kanalizácia hromadné odvádzanie splaškových odpadových vôd a SO 04 Vodovod hromadné zásobovanie obyvateľstva a je potrebné ich zriadiť vo verejnom záujme.
4. Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
5. Ak by stavebník chcel podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. vymedziť pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie, musí byť toto zapracované do podmienok územného rozhodnutia.
6. Počas realizácie stavby a užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.
7. Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
8. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
9. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.
10. K napojeniu vodovodu na verejný vodovod je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu. Zároveň je potrebné splniť technické podmienky, ktoré z daných súhlasom vyplynú a uzatvoriť písomné zmluvy na zásobovanie pitnou vodou.

11. K napojeniu splaškovej kanalizácie do verejnej kanalizácie je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie. Zároveň je potrebné splniť technické podmienky, ktoré z daných súhlasom vyplynú a uzatvoriť písomné zmluvy na odvádzanie odpadových vôd.

12. Vzhľadom na to, že investor plánuje realizovať vodné stavby na pozemkoch, ktoré nie sú v jeho vlastníctve, podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona v stavebnom konaní musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

23. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených v záväznom stanovisku Okresného úradu Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-BB-PLO1-2024/040960-2 zo dňa 23.09.2024:

1. Poľnohospodársku pôdu použiť na predmetný účel len najnutnejšom odôvodnenom rozsahu.
2. Zabezpečiť rekultiváciu dočasne použitej časti pozemkov a zrekultivovať poľnohospodársku pôdu v k. ú. Slovenská Lupča v termíne do 02/2026.

24. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených vo vyjadrení Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská pod č. BBRSC/06170/2022-2 zo dňa 29.11.2022:

1. Križovanie cesty realizovať bezrozkopávkovou metódou (riadeným podvrtávaním) kolmo na os vozovky, popod cestu viesť kábel v chráničke s minimálnym krytím 1,2 m pod niveletou vozovky, bližšiu hranu (od cesty) štartovacej a cieľovej jamy zriadiť mimo cestný pozemok min. 1,0 metra za vonkajšou hranou cestnej priekopy, minimálne 800 mm pod povrchom.

2. Štartovaciu a cieľovú jamu pre križovanie umiestniť mimo telesa cesty a cestného pozemku.

3. V prípade, že vnútorná hrana štartovacej/cieľovej jamy bude bližšie ako 1,5 m od spevnenej vozovky, požadujeme výkop zasypať štrkodrvou resp. sendvičovým zásypom s postupným zhutňovaním po 300 mm vrstvách na dynamický modul deformácie E_{vd} = min. 40 MN/m² (meraný dynamickou doskou).

4. V prípade neúspechu pretlaku z dôvodu nevhodných geologických pomerov, túto skutočnosť ihneď oznámiť správcovi ciest BBRSC, a.s., a požiadať o zmenu vyjadrenia.

5. Stavebné práce musia byť realizované prostredníctvom oprávnenej firmy.

6. Počas zhutňovacích prác, realizácie riadeného pretlaku a pri skúškach zhutnenia požadujeme osobnú účasť pracovníka BBRSC, a.s..

7. Priebeh realizácie pretláčania – priestor medzi spevnenou časťou vozovky/hranicou „CK“ a zásahom zdokumentovať fotograficky pred/po zásahu a dokladovať k preberaciemu protokolu (v prípade neúčasti zástupcu BBRSC, a.s., pri realizácii pretlaku).

8. Práce v dotyku s cestou nie je možné realizovať v období výkonu zimnej údržby t.j. od 01.11. do 31.03. príslušného kalendárneho roka.

9. Stavbu je potrebné realizovať a zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu a poškodzovaniu dotknutej pozemnej komunikácie.

10. V prípade znečistenia dotknutej pozemnej komunikácie počas výstavby, žiadateľ musí na vlastné náklady zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácie.

11. Mechanizmy nesmú pri prácach stáť na ceste a obmedzovať plynulosť cestnej premávky.

12. Pred začatím prác požiadať o vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí.

13. V blízkosti podzemných vedení realizovať zemné práce ručne.

14. Začatie prác v dotyku s cestou musí byť písomne (aj mailom na podatelna@bbrsc.sk) nahlásené min. 5 pracovných dní vopred zodpovednému zástupcovi BBRSC a.s., Banská Bystrica, stredisko Banská Bystrica p. Bercík tel. 0905 421 496 alebo technickému pracovníkovi – Ing. Červenková, č.t. 0918 543 726.

15. Po ukončení prác je potrebné dotknutý úsek cesty uviesť do požadovaného stavu a zápisnične preberacím protokolom odovzdať do 3 pracovných dní zodpovednému zástupcovi BBRSC, a.s..

16. V prípade, že nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatíu, práce sa považujú za neukončené.

17. Realizácia prác v telese cesty podlieha povoleniu na zvláštne užívanie cesty od Okresného úradu v Banskej Bystrici, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

18. Žiadateľ si v budúcnosti nebude nárokovať prípadné vzniknuté škody z titulu prevádzky na pozemnej komunikácii a výkonu zimnej údržby cesty v zmysle operačného plánu ZÚC.

19. Na zrealizovanú stavebnú úpravu cesty požadujeme záruku v trvaní 36 mesiacov odo dňa zápisničného prevzatia vykonaných prác, alebo do doby životnosti dočasnej prístupovej cesty.

20. V prípade, že pri výstavbe nastane na pozemnej komunikácii porucha a vznikne nebezpečenstvo všeobecného ohrozenia, stavebník túto skutočnosť bezodkladne oznámi cestnému správnomu orgánu a správcovi cesty.

21. V plnej miere žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.

22. Stavbu je možné realizovať len na základe príslušných povolení cestného správneho orgánu, ktorým je Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici.

25. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených v stanovisku Okresného úradu Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie I. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica pod č. OU-BB-OCDPK-2023/015702 zo dňa 28.02.2023:

1. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán súhlasí s vydaním stavebného povolenia a realizáciou stavby „Lokalita Dolné Záhumnia – Pri kríži – inžinierske siete – Slovenská Ľupča, 1. Etapa – zóna A, B, C“ v súlade so spracovanou projektovou dokumentáciou za podmienok, ktoré určil majetkový správca cesty III/2427, Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta 94, Banská Bystrica v stanovisku č. BBRSC/06170/2022-2 zo dňa 29.11.2022

2. Upozorňujeme, že je nutné stanovisko Banskobystrickej regionálnej spravy ciest, a.s., Majerská cesta 94, Banská Bystrica, ako majetkového správcu cesty III/2427 a podmienky v ňom uvedené bezpodmienečne rešpektovať.

3. Stavebník pred realizáciou stavby z dôvodu umiestnenia vodovodnej prípojky križujúcej cestu III/2427 požiada Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o zvláštnu užívanie užívania cesty III/2427 v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov vrátane úhrady správneho poplatku (120 Eur) v e-kolkoch a uvedenia zodpovednej osoby za realizáciu prác/adresa a kontaktné číslo tel. resp. mobilu.

4. Stavebník priloží k žiadosti technické riešenie križovania cesty III/2427 navrhovanou vodovodnou prípojkou, situáciu križovania, pozdĺžny a priečny rez, ako aj technické riešenie uloženia vodovodnej prípojky v cestnom pozemku.

5. Stavebník ďalej k žiadosti predloží stanoviská Banskobystrickej regionálnej spravy ciest, a.s., Majerská cesta 94, Banská Bystrica, ako majetkového správcu cesty III/2427 a OR PZ, ODI, Banská Bystrica, z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky.

6. Stavebník požiada OÚ Banská Bystrica, odbor CD a PK o určenie dočasného dopravného značenia na ceste III/2427 počas prác súvisiacich s križovaním navrhovanej vodovodnej prípojky s cestou III/2427 po predchádzajúcom súhlase príslušného ODI, OR PZ Banská Bystrica.

26. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených vo vyjadrení Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina pod č. 202303-SP-0298-1 zo dňa 18.04.2023:

1. V predmetnej lokalite sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.

2. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasu podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

3. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

4. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

5. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

6. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

7. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. č. 0800 159 000.

8. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.

9. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

27. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených v záväznom stanovisku Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava pod č. 6612311392 zo dňa 24.04.2023:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: jan.zauska@telekom.sk, 0902719521.

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom ako vydané vyjadrenie stratí platnosť je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Pre vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: www.telekom.sk/vyjadrenia. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť uloženým vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbaňuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

28. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených v záväznom stanovisku SPP Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava pod č. TD/NS/0194/2023/SI zo dňa 01.03.2023:

1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
2. V záujme prechádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
3. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
5. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 € až 150 000 €.
6. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého plynovodu a stredotlakého plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie.
7. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
8. V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu s STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenia podmienok na vykonávanie takýchto prác.
9. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
10. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
11. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytie proti poškodeniu.
13. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktorý by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
14. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
15. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadných poškodeniach plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušovanie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 € až 150 000 €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
16. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN 736005, TPP 90601.

17. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

18. Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

19. V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

20. V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

29. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu pod č. KPUBB-2023/6068-2/19903/FRA zo dňa 13.03.2023:

1. Vykonať na území stavby archeologický prieskum.

30. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených v záväznom stanovisku Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica pod č. 1748/2023-102-024 zo dňa 09.02.2023:

K technickému riešeniu nemáme pripomienky. Za súlad PD s platnými STN, legislatívou ako aj technickými štandardmi StVS, a.s., je v plnej miere zodpovedný zhotoviteľ projektovnej dokumentácie.

Z hľadiska majetkovo-právnych vzťahov uvádzame nasledovné:

Podľa aktuálneho znenia zákona č. 442/2002 Z. z. je investor verejného vodovodu povinný pri územnom konaní uzatvoriť budúcu zmluvu o prevode vlastníctva vodovodu na subjekt verejného práva. Pre účely uvedeného zákona je subjektom verejného práva aj Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.. Pokiaľ sa investor rozhodne previesť vodovod do majetku našej spoločnosti, požadujeme aby pred územným konaním požiadal našu spoločnosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o budúcej kúpnej zmluve. V prípade, že vodovod bude prevedený do majetku našej spoločnosti, požadujeme projektovú dokumentáciu ako aj všetky práce realizovať v súlade s technickými štandardmi StVPS, a.s.. Všetky práce na vodovodnom potrubí, najmä tlakové skúšky, uloženie potrubia pred jeho zasypaním a pod. musia byť odsúhlasené zástupcom Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica. Upozorňujeme, že prípojky ako aj zariadenie požiarnej ochrany nebudú predmetom prevodu do majetku našej spoločnosti. Upozorňujeme, že naša spoločnosť nie je povinná ponúkajú infraštruktúru odkúpiť. V prípade, že investor prevedie vybudovaný vodovod na iný subjekt verejného práva, požadujeme, aby pri kolaudácii predložil zmluvu podľa § 15 zákona č. 442/2002 Z. z. medzi našou spoločnosťou a novým vlastníkom vodovodu. Z hľadiska ochrany majetku našej spoločnosti, bilancii a technických podmienok napojenia sa vyjadruje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť. Požadujeme v plnej miere rešpektovať podmienky vyplývajúce z ich vyjadrenia č. 13049/2021-ZC5010-1353 zo dňa 14.12.2021. V prípade splnenia vyššie uvedených podmienok súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

31. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených v záväznom stanovisku Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica pod č. 12001/2023/ZC558-116 zo dňa 17.04.2023:

Pripomienky k technickému riešeniu stavby:

1. Požadujeme stavebný objekt SO 04 Vodovod v rámci stavby „Lokalita Dolné Záhumnia - Pri Kríži - inžinierske siete - Slovenská Ľupča, 1 Etapa - zóna A, B, C“ zrealizovať v zmysle „Technických štandardov“, ktoré sú uvedené na stránke www.stvs.sk sekcia investičné projekty.

2. V zmysle STN 75 5401 Navrhovanie vodovodných potrubí požadujeme, aby tlak vo verejnom vodovode v mieste napojenia vodovodných prípojok bol min. 0,25 MPa a max. 0,60 MPa.

3. Prepojenie navrhovaného vodovodu s existujúcim verejným vodovodom v správe StVPS, a.s. realizuje výlučne StVPS, a.s. na základe objednávky podanej na Zákazníckom centre Závod 01 Banská Bystrica. Napojenie bude realizované na náklady žiadateľa.

4. Pripojenie navrhovaného vodovodu na verejný vodovod PVC DN 100 mm požadujeme min. 5 m pred koncovým hydrantom.

5. Je zakázané používať montážnu PUR penu na akýkoľvek prvok vodovodnej siete.

6. V prípade, že navrhované vodovodné prípojky nebudú ukončené vodomernou šachtou, požadujeme ich vyviesť nad terén a ukončiť zátkou.

7. Vyjadrenia pre jednotlivé stavby rodinných domov a napojenie plánovaných stavieb rodinných domov v záujmovom území na navrhované vodovodné potrubie, požadujeme riešiť pre každý rodinný dom samostatne.

Vyjadrenie za oblasť ochrany pred požiarmi:

Navrhnuté sú dva nadzemné požiarne hydranty DN80, umiestnené za vodomernými šachtami. Zdrojom požiarnej vody bude voda z navrhovanej vodovodnej siete.

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. §3 za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany. Hydranty osadené na verejnom vodovode v správe našej spoločnosti slúžia len na prevádzkové účely (odkalenie, odvzdušňovanie vodovodného potrubia).

Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s. v záujmovom území stavby:

1. Pred zahájením zemných prác požadujeme na zákazníckom centre objednať vytyčenie podzemných vedení v správe StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica zástupcami našej spoločnosti a spísať protokol o vytyčení existujúcich zariadení v správe našej spoločnosti.

2. V prípade prípojok doporučujeme dodržať ochranné pásmo min. 2,0 m od osi vodomernej prípojky obojstranne a min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

3. Žiadame dodržať min. vzdialenosť plynovodu od vodomernej šachty 1 m.

4. Pri križovaní a súběhu vodovodného, resp. kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami, požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

4. V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu, prípadne prevádzkovateľa.

5. Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s., na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.

6. V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu.

6. V prípade poškodenia zariadení v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.

7. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné po-realizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

Podmienky realizácie stavby - požadujeme dodržať pre stavebný objekt SO 04 Vodovod:

1. Požadujeme zabezpečiť priamu účasť zástupcov našej spoločnosti (StVPS, a.s., Závod 01) pri realizácii, kolaudácii a preberaní stavby.

2. Požadujeme vopred písomne oznámiť prevádzkovateľovi vodovodov (StVPS, a.s., Závod 01) začatie prác.

3. Požadujeme prizvať prevádzkovateľa vodovodu na prevzatie prác výstavbou zakrytých (pri ukladaní a zásype potrubí, tlakových skúškach potrubí, skúške signalizačného vodiča a pod.) a ďalších prác v rámci realizácie stavby.

4. Po ukončení stavebných prác a pred kolaudáciou stavby požadujeme zvolat' samostatné preberacie konanie za účasti zástupcov dodávateľa stavby, investora, vlastníka vodohospodárskej infraštruktúry a zástupcov našej spoločnosti.

32. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených v odpovedi Biotika, a.s., Slovenská Ľupča 566, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 31 561 900 zo dňa 01.03.2023:

a. Presné zameranie polohy potrubia na pozemku KN-C 534/38 vykoná spoločnosť Biotika, a.s. na náklady stavebníka pred vypracovaním projektovej dokumentácie.

b. Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme (3 metre od jeho vonkajšieho okraja na každú stranu) nie je možné vykonávať nijaké výkopové stavebné práce - stavebnými mechanizmami. V nevyhnutých prípadoch je možné realizovať len ručný výkop.

c. Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme (3 metre od jeho vonkajšieho okraja na každú stranu) nie je možné umiestňovať nijaké stavby ani šachty a hydranty okrem chodníka z rozoberateľnej zámkovej dlažby a rozoberateľ-

ného oplotenia. V projektovej dokumentácii na parcele KN-C 535/1 zakreslený hydrant a na parcele KN-C 540 zakreslená šachta. Z nákresov PD nie je zrejmé, či je dodržané ochranné pásmo, lebo nie je pripravený realizačný projekt.

d. Stavebník je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť ihneď odborne odstrániť akékoľvek poškodenia potrubia, ktoré spôsobí a o tejto skutočnosti ihneď informovať spoločnosť Biotika, a.s..

e. Musí byť trvalo zabezpečený prístup k potrubiu - za účelom prípadných opráv a to aj stavebnými mechanizmami.

f. Pri výstavbe prípojok inžinierskych sietí je nevyhnutné dodržať podmienky križovania sietí a potrubia stanovené príslušnými STN a inými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

g. Pri vstupe ťažkých mechanizmov do priestoru budovania inžinierskych sietí v križovaní s potrubím úžitkovej vody Biotika - prekryť priestor potrubia úžitkovej vody cestnými panelmi.

33. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených v stanovisku Obce Slovenská Ľupča, Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 00 313 823 zo dňa 24.07.2023:

a. Na predmetné časti parciel, ktorými prechádza potrubie PVC DN 300 splaškovej kanalizácie v majetku obce, doporučujeme zriadiť právo vecného bremena za účelom zabezpečenia vstupu, prípadne vykonávania opráv a údržby na kanalizačnom potrubí.

b. Z hľadiska plynulého zabezpečenia prevádzky verejnej kanalizácie v záujmovom území požadujeme zabezpečiť, aby vstup ku verejnej kanalizácii bol prístupný kedykoľvek v rámci údržby a plynulého zabezpečenia prevádzky verejnej kanalizácie pešo aj mechanizmami.

c. Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant.

d. Vyjadrenie obce k technickému riešeniu stavby nezaväzuje autora projektovej dokumentácie navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

e. Pred zahájením zemných prác požadujeme v danej oblasti vytyčenie všetkých podzemných vedení z dôvodu napojenia na verejnú kanalizáciu.

f. V prípade prípojok doporučujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne: min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

g. Pri križovaní a súbehu kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami, požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“

h. V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejnej kanalizácie je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejnej kanalizácie prípadne prevádzkovateľa.

i. V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke obce počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady.

j. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné, poradiačné vyjadrenie, ktoré požadujeme predložiť príslušnému úradu ku kolaudácii stavby.

34. Stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených v stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie Hrona, OZ, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica pod č. CS SVP OZ BB 5/2023/22-39 210 zo dňa 24.03.2023:

a. Ako správca dotknutého pozemku v stavbou dotknutom území týmto súhlasíme s dočasným vstupom na tento pozemok pre účel realizácie stavby. Správa toku si vyhradzuje právo vstupu na tento pozemok.

b. Po ukončení predmetnej stavby bude potrebné uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena. Pre tento účel stavebník/investor zabezpečí najneskôr do 30 dní po ukončení stavby geometrický plán skutočného vyhotovenia stavby potrebný na presné vymedzenie zabratej plochy pre účely majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov.

c. Žiadame predložiť správcovi vodného toku najneskôr pri preberacom konaní ukončenej stavby výkresy skutočného vyhotovenia aj s vyznačením potrubia a výústneho objektu na pobrežných pozemkoch v koryte vodného toku.

d. Vyústenie potrubia dažďovej kanalizácie do toku riešiť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie tak, aby došlo k čo najmenšiemu zásahu či poškodeniu už existujúceho brehového opevnenia. Spodnú hranu potrubia so spätnou klapkou navrhnuť tak, aby bola osadená v dostatočnej výške nad dnom koryta vodného toku a aby potrubie lícovalo so svahom koryta vodného toku. Výústny objekt je potrebné navrhnuť z vodostavebného betónu.

e. V zmysle § 49 ods. 2 vodného zákona môže správca vodného toku pri výkone jeho správy užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami sú pri vodohospodársky významných vodných tokoch pozemky do vzdialenosti 10,0 m od brehovej čiary, ktoré slúžia ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní údržba ich koryta, resp. ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení. Pobrežné pozemky musia ostať v celom rozsahu voľne prejazdné, t.j. nenavrhovať na nich žiadne nadzemné objekty (drobné stavby, oplatenie).

f. Potrubie zasahujúce do pobrežného pozemku v zmysle § 49 vodného zákona žiadame vybudovať tak, aby bolo odolné voči prejazdu mechanizmov do 25 t pri výkone údržby vodného toku (uložením do oceľovej chráničky prípadne obetonovaním).

g. Upozorňujeme, že správca vodného toku nemá vysledovaný rozsah zaplavovaného územia v predmetnej lokalite. Počas povodňových prietokov môže dochádzať k zaplavovaniu priľahlého územia a tými aj objektov v ňom situovaných. V tejto súvislosti upozorňujeme, že SVP, š.p. PH, OZ Banská Bystrica nebude zodpovedať za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a šadu ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle § 49 ods. 5 vodného zákona.

h. Podotýkame, že v prípade plánovaného vysádzania, stínania a odstraňovania stromov a krov v korytách vodných tokov, na pobrežných pozemkoch a v inundačných územiach porastu je podľa § 23 bod 1 písm. a) vodného zákona potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy. O povolenie na vykonanie predmetného zásahu do drevných porastov je potrebné požiadať v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov aj orgán ochrany prírody a krajiny.

i. Na spevnených plochách, ktoré nebudú vhodným spôsobom zabezpečené proti prípadnému úniku znečisťujúcich látok je potrebné vylúčiť činnosti, ktorými by mohla byť ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd (napr. umývanie a opravy motorových vozidiel, skladovanie a manipulácia s nebezpečnými alebo škodlivými látkami a pod.).

j. Pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné zabezpečiť zachytávanie plávajúcich látok vhodnými zariadeniami v zmysle § 36 ods. 17 vodného zákona (rošty, mreže, záchytné koše vo vpustiach a šachtách a pod.).

II.

podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona

p o v o ľ u j e

osobitné užívanie vôd spočívajúce vo vypúšťaní vôd z povrchového odtoku z cestných vetiev IBV stoky DB, DB1, DB2, DB3, DB4 do povrchových vôd – vodného toku Ľupčica v r.km 0,450 pravobrežne.

Okresný úrad podľa § 21 ods. 2 vodného zákona určuje na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd nasledujúce podmienky:

1. Zloženie vôd z povrchového odtoku:

Dažďové/zrážkové vody z cestných vetiev IBV stoky DB, DB1, DB2, DB3, DB4.

2. Miesto a spôsob vypúšťania vôd z povrchového odtoku:

Recipient – vodný tok Ľupčica, r.km 0,450 pravobrežne v k. ú. Slovenská Ľupča.

3. Režim vypúšťania vôd z povrchového odtoku:

Diskontinuálny, vypúšťanie nastáva len v čase zrážok a krátko po ich ukončení, pri topení snehovej pokrývky.

4. Množstvo vypúšťaných vôd z povrchového odtoku:

Množstvo vôd – 13,89 l/s

Odvodňovaná plocha – 1 072 m²

5. Kvalita vypúšťaných vôd z povrchového odtoku:

nestanovuje sa - ide len o vody z povrchového odtoku, ktoré nie sú znečistené.

6. Pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd je potrebné vyhovujúcim spôsobom zabezpečiť zachytávanie plávajúcich látok v zmysle § 36 ods. 17 vodného zákona.

Je potrebné zabezpečiť minimálne mechanické predčistenie vôd odvádzaných z komunikácií a spevnených plôch.

7. Pravidelne vykonávať kontrolu uličných vpustí, zachytené sedimenty a plávajúce látky zneškodňovať v súlade so súčasne platnými predpismi na úseku odpadového hospodárstva.

8. Predmetné povolenie na osobitné užívanie vôd možno vykonávať len s užívaním súvisiacej vodnej stavby, kedy povolenie nadobúda účinnosť.

9. V prípade, že počas užívania vodnej stavby v reálnych prevádzkových podmienkach dôjde k takým zmenám, ktoré budú mať vplyv na jednotlivé podmienky tohto povolenia, je potrebné požiadať o zmenu povolenia.

10. Na plochách, ktoré nie sú odvodnené prostredníctvom odlučovača ropných látok vylúčiť akékoľvek činnosti, ktorými by mohla byť ohrozená alebo zhoršená kvalita povrchových a podzemných vôd.

11. Časová platnosť povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku:
Bez obmedzenia, pokiaľ sa nezmenia podmienky a skutočnosti, za ktorých bolo povolenie vydané.

III.

podľa § 19 ods. 1, ods. 2 a ods. 4 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

v y m e d z u j e

v súlade s § 19 ods. 2 písm. a) zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách pásma ochrany verejnej kanalizácie „SO 02 Dažďová kanalizácia“, „SO 03 Splašková kanalizácia“ a verejného vodovodu „SO 04 Vodovod“ budovaných v rámci stavby „Lokalita Dolné Záhumnia – Pri križi – inžinierske siete Slovenská Ľupča, 1. Etapa – zóna A,B,C“ vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi zvislých plôch vedených po oboch stranách potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Podľa § 19 ods. 6 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa pásma ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií nevymedzuje.

Požiadavka vymedzenia ochranného pásma uvedeného verejného vodovodu vyplýva aj z vyjadrenia jeho budúceho prevádzkovateľa Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., so sídlom: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica pod č. 2001/2023/ZC558-116 zo dňa 17.04.2023.

V pásme ochrany je podľa § 19 ods. 5 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách zakázané:

- a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav;
- b) vysádzať trvalé porasty;
- c) umiestňovať skládky;
- d) vykonávať terénne úpravy.

Podľa § 20 ods. 1 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je vlastník verejného vodovodu, vlastník verejnej kanalizácie alebo ich prevádzkovateľ oprávnený

- a) v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie a ich pásiem ochrany, vodovodných a kanalizačných prípojok vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov,
- b) odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ; nedotknuté zostávajú osobitné predpisy,
- c) umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave.

Podľa § 20 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je vlastník verejného vodovodu, vlastník verejnej kanalizácie alebo ich prevádzkovateľ povinný pri výkone svojich oprávnení konať tak, aby nespôsobil škodu na pozemkoch alebo majetku, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O plánovanom začatí výkonu oprávnenia musia upovedomiť vlastníka nehnuteľnosti a užívateľa nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Ak ide o vstup na cudzie nehnuteľnosti z dôvodu havárie alebo poruchy verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, lehota uvedená v predchádzajúcej vete sa nemusí uplatniť. Vlastník verejného vodovodu, vlastník verejnej kanalizácie alebo ich prevádzkovateľ v takom prípade o tom bezodkladne upozorní vlastníka nehnuteľnosti alebo užívateľa nehnuteľnosti.

Podľa § 20 ods. 3 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je po skončení nevyhnutných prác prevádzkovateľ povinný uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti aj primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti.

Podľa § 20 ods. 4 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sú povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa § 20 ods. 1 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách na pozemku mimo zastavaného územia obce a povinnosti vlastníka pozemku vyplývajúce z rozhodnutia o určení pásma ochrany vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom pozemku. Ak je vlastník pozemku v dôsledku výkonu týchto oprávnení obmedzený v užívaní pozemku, má vlastník pozemku za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú náhradu. Ak vlastník verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie nevyhovie nároku alebo je nečinný, môže vlastník nehnuteľnosti uplatniť svoje právo na súde do šiestich mesiacov odo dňa, keď uplatnil nárok u vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.

Podľa § 20 ods. 6 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vzniká vecné bremeno dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu, alebo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred dokončením.

Povinnosti prevádzkovateľa:

1. Zabezpečiť prevádzku vodnej stavby „SO 02 Dažďová kanalizácia“ v zmysle technického popisu. Potrubie dažďovej kanalizácie udržiavať v prevádzky schopnom stave tak, aby bolo zabezpečené bezpečné odvedenie vôd z povrchového odtoku.
2. Vodnú stavbu „SO 03 Splašková kanalizácia“ udržiavať v prevádzky schopnom stave tak, aby bolo zabezpečené bezpečné a hygienicky nezávadné odvádzanie splaškových odpadových vôd z predmetnej lokality Dolné Záhumnie – Pri Kríži, Slovenská Ľupča.
3. Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie je povinný dodržať Povinnosti a práva prevádzkovateľa verejnej kanalizácie stanovené v § 18 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
4. Vodnú stavbu „SO 04 Vodovod“ udržiavať v prevádzky schopnom stave tak, aby bola zabezpečená dodávka pitnej a požiarnej vody z verejného vodovodu k rodinným domom v lokalite Dolné Záhumnie – Pri Kríži, Slovenská Ľupča.
5. Prevádzkovateľ verejného vodovodu je povinný dodržať Povinnosti a práva prevádzkovateľa verejného vodovodu stanovené v § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
6. Prevádzkové poriadky na povoľované stavby vypracovať v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
7. Pri výstavbe predmetných vodných stavieb ako aj pri ich prevádzkovaní, dodržať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Majetkovo-právne záležitosti:

Majetkovo-právne záležitosti vykonal investor v zmysle platných predpisov a noriem. Stavba bude realizovaná v k. ú. Slovenská Ľupča na pozemkoch parc. č. :

KN-C 540, KN-C 442/6 (KN-E 382) zapísané na liste vlastníctva č. 1052, ktoré sú vo vlastníctve Obce Slovenská Ľupča, Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča

KN-C 1821/2 (KN-E 1-5076) zapísaná na liste vlastníctva č. 1097, ktorá je vo vlastníctve Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

KN-C 535/1, KN-C 1853/1 (KN-E 5055) zapísané na liste vlastníctva č. 4471, ktorá sú vo vlastníctve Obce Slovenská Ľupča, Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča

KN-C 534/33 zapísaná na liste vlastníctva č. 3010, ktorá je vo vlastníctve Obce Slovenská Ľupča, Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča

KN-C 3043 zapísaná na liste vlastníctva č. 5332, ktorá je vo vlastníctve Vladimír Poliach, Javornicka 6179/8, 974 01 Banská Bystrica, Zdeněk Menšík, Mlynská 41/8, 976 13 Slovenská Ľupča, Mgr. Marta Petriková, Hronská 583/6, 976 13 Slovenská Ľupča, MVDr. Milan Bruchánik, Anna Bruchániková, SNP 2/15, 976 13 Slovenská Ľupča, JUDr. František Bruchánik, A. Matušku 5905/14, 974 01 Banská Bystrica, Ing. Rudolf Bruchánik, Križna 839/25, 976 13 Slovenská Ľupča, Mgr. El Hajry Mája, Krivánska 6615/28, 974 11 Banská Bystrica, Tomášik Pavel, Za Ďaňacou 698/72, 976 13 Slovenská Ľupča, Balková Monika, Gaštanová 6464/10, 974 09 Banská Bystrica, Ing. Štípkala Miroslav, PhD., Mesačná 3238/20, 821 02 Bratislava, Mgr. Duráni Juraj a Mgr. Ivona Durániová Bc., Jurkovičova 433/65, Batizovce 59 35, (976 11 Selce 305), Fógelová Andrea, Za Ďaňacou 675/46, 976 13 Slovenská Ľupča, Kozák Roman, 1.mája 375/13, 976 13 Slovenská Ľupča, Tomášiková Katarína, Za Ďaňacou 48, 976 13 Slovenská Ľupča, Mgr. Luptáková Lucia,, Švermova 1765/29, 974 04 Banská Bystrica - Fončorda, Ing. Debnárik Adam Ľupčianska 863/50, 976 13 Slovenská Ľupča, Debnárik Marián, Za Ďaňacou 527/60, 976 13 Slovenská Ľupča, Debnárik Marek, Za Ďaňacou 675/46, 976 13 Slovenská Ľupča, Debnárik Ján, Za Ďaňacou 4675/6, 976 13 Slovenská Ľupča, Debnáriková Silvia, Sadová 667/9, 976 13 Slovenská Ľupča, Červenák Zdenko a Zuzana Červenáková, Bc., 1.mája 375/13, 976 13 Slovenská Ľupča, Mgr. Fukas Lukáš, Za nožiarňou 595/7, 976 13 Slovenská Ľupča, Mgr. Steinhübelová Lucia, Za nožiarňou 595/7, 976 13 Slovenská Ľupča, Ing. Mravec Karol a Mgr. Zuzana Mravcová, Nemčianska cesta 45/51, 974 01 Nemce, (Karpatská 6178/6, 974 11 Banská Bystrica), Homola Miroslav a Beáta Homolová, 1. mája 375/13, 976 13 Slovenská Ľupča, Ing. Vlček Lukáš, Mládežnícka 1886/17, 974 04 Banská Bystrica, Mgr. Tichá Stanislava, Trieda Hradca Kráľové 5, 974 04 Banská Bystrica, Mgr. Murgaš Michal, Priechod 86, 976 11 Priechod, Turčan Ondrej, Lučatín 202, 976 61 Lučatín, Hazuchová Ivana, Malachovská cesta 6815/185, 974 05 Banská Bystrica, Rešetka Henrich, Mládežnícka 1, 974 04 Banská Bystrica - Fončorda, Dobrota Michal, Spojová 3850/9, 974 04 Banská Bystrica, Dobrotová Michaela, Radvanská 30, 974 05 Banská Bystrica, Mistríková Oľga, Oslobodenia 643/6, 976 13 Slovenská Ľupča, Vasilovčík František, Lúka 724/79, 976 62 Brusno

KN-C 534/52-84 – sú vo vlastníctve investorov stavby Družstvo vlastníkov pozemkov Slovenská Ľupča – Dolné Záhumnia, Námestie SNP 54, 976 13 Slovenská Ľupča, fyzických osôb

KN-C 1886 zapísaná na liste vlastníctva č. 160, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047

Investor ku konaniu predložil:

- listy vlastníctva

- kópiu katastrálnej mapy

- Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Banská Bystrica pod č. CS SVP OZ BB 5/2023/22-39210 zo dňa 24.03.2023

- Súhlas Beáty Homolovej zo dňa 18.07.2023, Súhlas Miroslava Homolu zo dňa 18.07.2023, Súhlas Ondreja Turčana zo dňa 22.06.2023, Súhlas Moniky Balkovej zo dňa 22.06.2023, Súhlas Lucie Luptákovovej zo dňa 22.06.2023, Súhlas Silvie Kúdelkovej zo dňa 22.06.2023, Súhlas Romana Kozáka zo dňa 22.06.2023, Súhlas Henricha Rešetku zo dňa 22.06.2023, Súhlas Karola Mravca zo dňa 22.06.2023, Súhlas Zuzany Mravcovej zo dňa 26.06.2023, Súhlas Ivany Hazuchovej zo dňa 22.6.2023, Súhlas Milana Bruchánika zo dňa 22.06.2023, Súhlas Anny Bruchánikovej zo dňa 22.06.2023, Súhlas Michala Dobrotu zo dňa 28.06.2023, Súhlas Rudolfa Bruchánika zo dňa 30.06.2023, Súhlas Ivony Durániovej zo dňa 23.06.2023, Súhlas Juraja Durániho zo dňa 23.06.2023, Súhlas Zdenka Červenáka zo dňa 22.06.2023, Súhlas Moniky Balkovej zo dňa 03.07.2023, Súhlas Lukáša Fukasa zo dňa 15.08.2023, Súhlas Lucie Steinhübelovej zo dňa 15.08.2023, Súhlas Mareka Debnárika zo dňa 06.09.2023, Súhlas Mariána Debnárika zo dňa 06.09.2023, Súhlas Kataríny Tomášikovej zo dňa 06.09.2023, Súhlas Ondreja Turčana zo dňa 14.07.2023, Súhlas JUDr. Františka Bruchánika zo dňa 12.10.2023, Súhlas Mgr. Juraja Hýroša a RNDr. Tatiany Hýrošovej, PhD.

- Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1359/2024/ODDATP uzatvorenú medzi budúcom povinným z vecného bremena BBBSK, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica a budúcom oprávneným z vecného bremena Družstvo vlastníkov pozemkov Slovenská Ľupča – Dolné Záhumnia, Námestie SNP 54, 976 13 Slovenská Ľupča zo dňa 15.08.2024

- Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi budúcom povinným z vecného bremena Mgr. Lukáš Fukas, Za nožiarňou 595/7, 976 13 Slovenská Ľupča a budúcom oprávneným z vecného bremena Družstvo vlastníkov pozemkov Slovenská Ľupča – Dolné Záhumnia, Námestie SNP 54, 976 13 Slovenská Ľupča

- Zmluvu o nájme pozemkov medzi prenajímateľom Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča a nájomcom Družstvo vlastníkov pozemkov Slovenská Ľupča – Dolné Záhumnia, Námestie SNP 54, 976 13 Slovenská Ľupča
- Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča a budúcim oprávneným z vecného bremena Družstvo vlastníkov pozemkov Slovenská Ľupča – Dolné Záhumnia, SNP 54, 976 13 Banská Bystrica zo dňa 26.07.2024
- Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode majetku medzi budúcim prevodcom Družstvo vlastníkov pozemkov Slovenská Ľupča – Dolné Záhumnia, Námestie SNP 54, 976 13 Slovenská Ľupča a budúcim nadobúdateľom Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča zo dňa 26.07.2024

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto povolenie na uskutočnenie vodnej stavby je súčasne stavebným povolením.
2. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
3. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Vodná stavba „SO 02 Dažďová kanalizácia“ bude vo vlastníctve a v prevádzke Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 00 313 823 na základe zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode majetku medzi budúcim prevodcom Družstvo vlastníkov pozemkov Slovenská Ľupča – Dolné Záhumnia, Námestie SNP 54, 976 13 Slovenská Ľupča a budúcim nadobúdateľom Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča zo dňa 26.07.2024.
5. Vodná stavba „SO 03 Splašková kanalizácia“ bude vo vlastníctve a v prevádzke Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 00 313 823 na základe zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode majetku medzi budúcim prevodcom Družstvo vlastníkov pozemkov Slovenská Ľupča – Dolné Záhumnia, Námestie SNP 54, 976 13 Slovenská Ľupča a budúcim nadobúdateľom Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča zo dňa 26.07.2024.
6. Vodná stavba „SO 04 Vodovod“ bude vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica na základe Zmluvy č. 6000332/0171/2024 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim Družstvo vlastníkov pozemkov Slovenská Ľupča – Dolné Záhumnia, Námestie SNP 54, 976 13 Slovenská Ľupča a budúcim kupujúcim Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Banská Bystrica zo dňa 18.03.2024 a v prevádzke Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica.
7. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
8. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok tohto povolenia a doklady podľa ustanovení § 17 a § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
9. Okresný úrad môže v zmysle § 24 vodného zákona udelené povolenie zmeniť alebo zrušiť.
10. Jedno overené vyhotovenie projektovej dokumentácie si špeciálny stavebný úrad ponechá pre účely archivácie.

Odôvodnenie

Družstvo vlastníkov pozemkov Slovenská Ľupča – Dolné Záhumnia, Námestie SNP 54, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 53 744 047 (ďalej len „žadateľ“) požiadalo listom dňa 13.10.2023 Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie o stavebné povolenie na vodné stavby „SO 02 Dažďová kanalizácia“, „SO 03 Splašková kanalizácia“, „SO 04 Vodovod“ budované v rámci stavby „Lokalita Dolné Záhumnia – Pri kríži – inžinierske siete Slovenská Ľupča, 1. Etapa – zóna A,B,C“ realizovanú na pozemkoch parc. č. KN-C 540, 1821/2, 535/1, 534/33, 3043, 534/52-84, 442/6, 1853/1, 1886 v k. ú. Slovenská Ľupča.

Ku konaniu boli doložené nasledovné doklady:

- Rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Obcou Priečhod pod č. 131/2020/ŠA, Ev. č. 1/2020 zo dňa 05.06.2020, právoplatné dňa 15.07.2020
- Rozhodnutie o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. 157/2022-VKL-ozn., ZL-02/2022 zo dňa 18.07.2022, právoplatné dňa 18.08.2022
- Záväzná stanovisko Obce Slovenská Ľupča pod značkou OUSL-S2024/01098St-07/2024 zo dňa 21.10.2024



- 3 x projektová dokumentácia vypracovaná spoločnosťou AQUAMAAT, spol. s r.o., Lúčna 48, 974 01 Nemce zodpovedný projektant Tomáš Hronec, autorizovaný stavebný inžinier, osv. č. 6475*A2 s dátumom vypracovania 01/2023
- Vyjadrenie Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa pod č. OU-BB-OSZP3-2023/015014-002 zo dňa 28.02.2023
- Vyjadrenie Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny pod č. OU-BB-OSZP3-2023/014730-004 zo dňa 10.05.2023
- Vyjadrenie Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva pod č. OU-BB-OSZP3-2023/014671-002 zo dňa 14.02.2023
- Stanovisko Okresného úradu Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-BB-PLO1-2024/040960-2 zo dňa 23.09.2024
- Stanovisko Okresného úradu Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-BB-OCDPK-2023/015702-002 zo dňa 28.02.2023
- Stanovisko Okresného úradu Banská Bystrica, odbor krízového riadenia pod značkou OU-BB-OKR1-2023/017524-002 zo dňa 06.03.2023
- Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici pod č. ORHZ-BB1-2023/000157-002 zo dňa 30.03.2023
- Protipožiarna bezpečnosť stavby z 2/2023
- Vyjadrenie Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina pod č. 202303-SP-0298-1 zo dňa 18.04.2023
- Vyjadrenie SPP, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava pod č. TD/NS/0194/2023/SI zo dňa 01.03.2023
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava pod č. 6612311392 zo dňa 24.04.2023
- Vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica pod č. 2001/2023/ZC558-116 zo dňa 17.04.2023
- Vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica pod č. 1748/2023-102-024 zo dňa 09.02.2023
- Stanovisko Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica pod č. BB-RSC/06170/2022-2 zo dňa 29.11.2022
- Závazné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, so sídlom Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica pod č. KPUBB-2023/6068-2/19903/FRA zo dňa 13.03.2023
- Stanovisko Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikácií a informatiky, 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica pod č. CPBB-OTI-2023/000620-128 zo dňa 22.02.2023
- Stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava pod č. SEMaI-EL13/2-7-1421/2023 zo dňa 28.04.2023
- Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie Hrona, OZ, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica pod č. CS SVP OZ BB 5/2023/22-39 210 zo dňa 24.03.2023
- Vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica pod č. A/887/2023/OHŽPaZ zo dňa 24.02.2023
- Odpoveď Biotika, a.s. Slovenská Ľupča 566, 976 13 Slovenská Ľupča zo dňa 01.03.2023
- Vyjadrenie Michlovský, spol. s r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica pod č. BB-1007/2023 zo dňa 05.05.2023
- Vyjadrenie O2 Networks, s.r.o. zo dňa 05.05.2023
- Stanovisko Obce Slovenská Ľupča, Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča pod č. 808/2023 zo dňa 24.07.2023
- Generálna plná moc pre Evu Kulfasovú, Slovenská Ľupča na zastupovanie Erika Kulfasa, Slovenská Ľupča zo dňa 13.02.2018
- Súhlas Beáty Homolovej zo dňa 18.07.2023, Súhlas Miroslava Homolu zo dňa 18.07.2023, Súhlas Ondreja Turčana zo dňa 22.06.2023, Súhlas Moniky Balkovej zo dňa 22.06.2023, Súhlas Lucie Luptákovej zo dňa 22.06.2023, Súhlas Silvie Kúdelkovej zo dňa 22.06.2023, Súhlas Romana Kozáka zo dňa 22.06.2023, Súhlas Henricha Rešetku zo dňa 22.06.2023, Súhlas Karola Mravca zo dňa 22.06.2023, Súhlas Zuzany Mravcovej zo dňa 26.06.2023, Súhlas Ivany Hazuchovej zo dňa 22.6.2023, Súhlas Milana Bruchánika zo dňa 22.06.2023, Súhlas Anny Bruchánikovej zo dňa 22.06.2023, Súhlas Michala Dobrotu zo dňa 28.06.2023, Súhlas Rudolfa Bruchánika zo dňa 30.06.2023, Súhlas Ivony Durániovej zo dňa 23.06.2023, Súhlas Juraja Durániho zo dňa 23.06.2023, Súhlas Zdenka Červenáka zo dňa 22.06.2023, Súhlas Moniky Balkovej zo dňa 03.07.2023, Súhlas Lukáša Fukasa zo dňa 15.08.2023, Súhlas Lucie Steinhübelovej zo dňa 15.08.2023, Súhlas Mareka Debnárika zo dňa 06.09.2023, Súhlas Mariána Debnárika zo dňa 06.09.2023, Súhlas Kataríny Tomášikovej zo dňa 06.09.2023, Súhlas Ondreja Turčana zo dňa 14.07.2023, Súhlas JUDr. Františka Bruchánika zo dňa 12.10.2023, Súhlas Mgr. Juraja Hýroša a RNDr. Tatiany Hýrošovej, PhD.

- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1359/2024/ODDATP uzatvorenú medzi budúcim povinným z vecného bremena BBBSK, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica a budúcim oprávneným z vecného bremena Družstvo vlastníkov pozemkov Slovenská Ľupča – Dolné Záhumnia, Námestie SNP 54, 976 13 Slovenská Ľupča zo dňa 15.08.2024
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena Mgr. Lukáš Fukas, Za nožiarňou 595/7, 976 13 Slovenská Ľupča a budúcim oprávneným z vecného bremena Družstvo vlastníkov pozemkov Slovenská Ľupča – Dolné Záhumnia, Námestie SNP 54, 976 13 Slovenská Ľupča
- Zmluva o nájme pozemkov medzi prenajímateľom Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča a nájomcom Družstvo vlastníkov pozemkov Slovenská Ľupča – Dolné Záhumnia, Námestie SNP 54, 976 13 Slovenská Ľupča
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča a budúcim oprávneným z vecného bremena Družstvo vlastníkov pozemkov Slovenská Ľupča – Dolné Záhumnia, SNP 54, 976 13 Banská Bystrica zo dňa 26.07.2024
- Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode majetku medzi budúcim prevodcom Družstvo vlastníkov pozemkov Slovenská Ľupča – Dolné Záhumnia, Námestie SNP 54, 976 13 Slovenská Ľupča a budúcim nadobúdateľom Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča zo dňa 26.07.2024
- Zmluva č. 6000332/0171/2024 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim Družstvo vlastníkov pozemkov Slovenská Ľupča – Dolné Záhumnia, Námestie SNP 54, 976 13 Slovenská Ľupča a budúcim kupujúcim Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Banská Bystrica zo dňa 18.03.2024.

Okresný úrad po preštudovaní dokladov k žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetné vodné stavby zistil, že podaná žiadosť neposkytovala dostatočný podklad na zvolanie konania a z uvedeného dôvodu vyzval žiadateľa o doplnenie podania v zmysle výzvy pod č. OU-BB-OSZP3-2023/045852-002 zo dňa 05.12.2023 a vodoprávne konanie prerušil do doplnenia žiadosti rozhodnutím pod č. OU-BB-OSZP3-2023/045852-003 zo dňa 05.12.2023.

Vzhľadom na to, že žiadateľ nemohol doplniť žiadosť v stanovenej lehote požiadal niekoľkokrát o predĺženie lehoty na doplnenie podania v zmysle výzvy, čo mu okresný úrad umožnil a predĺžil lehotu na doplnenie podania naposledy listom pod č. OU-BB-OSZP3-2024/006883-010 zo dňa 07.06.2024.

Na základe doplnenej žiadosti dňa 21.08.2024 okresný úrad zvolal vodoprávne konanie vo veci vydania stavebného povolenia na vodné stavby verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 4 a ods. 6 vodného zákona a § 61 ods. 4 stavebného zákona a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním oznámením pod č. OU-BB-OSZP3-2024/006883-013 zo dňa 05.09.2024 na deň 22.10.2024. Verejná vyhláška bola vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli okresného úradu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na úradnej tabuli obce Slovenská Ľupča. Okresný úrad v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona a § 33 ods. 2 správneho poriadku upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň požiadal okresný úrad obec Slovenská Ľupča v zmysle § 120 ods. 3 stavebného zákona o vydanie záväzného stanoviska listom pod č. OU-BB-OSZP3-2024/06883-012 zo dňa 02.09.2024.

Dňa 22.10.2024 sa uskutočnilo ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním, na ktorom boli prerokované podmienky, za akých sa vydá stavebné povolenie na vodné stavby „SO 02 Dažďová kanalizácia“, „SO 03 Splašková kanalizácia“, „SO 04 Vodovod“ budované v rámci stavby „Lokalita Dolné Záhumnia – Pri kríži – inžinierske siete Slovenská Ľupča, 1. Etapa – zóna A,B,C“ so žiadateľom. O priebehu a výsledkoch ústneho pojednávania bola spísaná zápisnica, ktorú účastníci konania na znak súhlasu podpísali.

V časti I. tohto rozhodnutia okresný úrad podľa § 26 ods. 1 a 4 vodného zákona v spojení s § 66 ods. 1 stavebného zákona žiadateľovi povolil uskutočnenie vodných stavieb „SO 02 Dažďová kanalizácia“, „SO 03 Splašková kanalizácia“, „SO 04 Vodovod“ budované v rámci stavby „Lokalita Dolné Záhumnia – Pri kríži – inžinierske siete Slovenská Ľupča, 1. Etapa – zóna A,B,C“ na pozemkoch parc. č. KN-C 540, 1821/2, 535/1, 534/33, 3043, 534/52-84, 442/6, 1853/1, 1886 v k. ú. Slovenská Ľupča na základe uvedených skutočností:

Na stavbu bolo vydané právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby od Obce Priečhod pod č. 131/2020/ŠA, Ev. č. 1/2020 zo dňa 05.06.2020, právoplatné dňa 15.07.2020, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím č. 157/2022-VKL-ozn., ZL-02/2022 zo dňa 18.07.2022, právoplatné dňa 18.08.2022 a záväzné stanovisko pod značkou OU-SL-S2024/01098St-07/2024 zo dňa 21.10.2024 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

K stavebnému povoleniu predložili investori predmetnej stavby vyjadrenia správcov inžinierskych sietí, ako aj dotknutých orgánov a organizácií a ostatné potrebné doklady uvedené vo Vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona t.j. v zmysle § 8 predmetnej vyhlášky. Závazné stanoviská dotknutých orgánov boli súhlasné a požiadavky dotknutých orgánov boli zohľadnené v podmienkach rozhodnutia tak, ako sú uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

K predmetnej stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány, ktoré dali kladné stanoviská a to budúci vlastník verejného vodovodu – Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica vyjadrením pod č. pod č. 1748/2023-102-024 zo dňa 09.02.2023 a prevádzkovateľ verejného vodovodu Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica vyjadrením pod č. 2001/2023/ZC558-116 zo dňa 17.04.2023 a budúci vlastník a prevádzkovateľ kanalizácie Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča pod č. 808/2023 zo dňa 24.07.2023. Správca komunikácie Banskobystrická regionálna správa ciest, Banská Bystrica stanoviskom pod č. BBRSC/06170/2022-2 zo dňa 29.11.2022 a správca vodného toku Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Povodie Hrona OZ, Banská Bystrica vyjadrením pod č. CS SVP OZ BB 5/2023/22 – 39 210 zo dňa 24.03.2023.

Okresný úrad preskúmal predloženú žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodných stavieb z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 26 vodného zákona a § 62 stavebného zákona, zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Okresný úrad v časti I. tohto rozhodnutia podľa § 26 ods. 2 vodného zákona a § 66 ods. 1, 3 a 4 stavebného zákona stanovil podmienky pre uskutočnenie vodných stavieb „SO 02 Dažďová kanalizácia“, „SO 03 Splašková kanalizácia“, „SO 04 Vodovod“ budované v rámci stavby „Lokalita Dolné Záhumnia – Pri kríži – inžinierske siete Slovenská Ľupča, 1. Etapa – zóna A,B,C“ v k. ú. Slovenská Ľupča, ktoré je povinný žiadateľ dodržať.

V časti II. tohto rozhodnutia okresný úrad podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona žiadateľovi povolil osobitné užívanie vôd spočívajúce vo vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd a zároveň v zmysle § 21 ods. 2 vodného zákona určil podmienky tohto povolenia.

Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov vykonal žiadateľ v zmysle platných predpisov a noriem. Na pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve žiadateľa bolo preukázané zmluvami o zriadení vecného bremena a nájomnou zmluvou.

Vlastníkom a prevádzkovateľom vodných stavieb „SO 02 Dažďová kanalizácia“ a „SO 03 Splašková kanalizácia“ bude Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča na základe Zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode majetku medzi budúcim predávajúcim Družstvo vlastníkov pozemkov Slovenská Ľupča – Dolné Záhumnia, Námestie SNP 54, 976 13 Slovenská Ľupča a budúcim kupujúcim Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča zo dňa 26.07.2024.

Vlastníkom vodnej stavby „SO 04 Vodovod“ bude Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica na základe Zmluvy č. 6000332/0171/2024 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcimi predávajúcim Družstvo vlastníkov pozemkov Slovenská Ľupča – Dolné Záhumnia, Námestie SNP 54, 976 13 Slovenská Ľupča a budúcim kupujúcim Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Banská Bystrica zo dňa 18.03.2024. Prevádzkovateľom tejto stavby bude Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica.

Vzhľadom na to, že žiadateľ požiadal aj o vymedzenie pásma ochrany okresný úrad v časti III. tohto rozhodnutia vymedzil podľa § 19 ods. 1, ods. 2 a ods. 4 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v súlade s § 19 ods. 2 písm. a) zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách pásmo ochrany verejnej kanalizácie SO 02 Dažďová kanalizácia, SO 03 Splašková kanalizácia a verejného vodovodu SO 04 Vodovod riešených v rámci stavby „Lokalita Dolné Záhumnia – Pri kríži – inžinierske siete Slovenská Ľupča, 1. Etapa – zóna A,B,C“ vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi zvislých plôch vedených po oboch stranách potrubia tohto verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Požiadavka vymedzenia ochranného pásma uvedeného verejného vodovodu vyplýva aj z vyjadrenia jeho budúceho prevádzkovateľa Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., so sídlom: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica pod č. 2001/2023/ZC558-116 zo dňa 17.04.2023.

Podľa § 19 ods. 6 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií nevymedzuje.

Podľa § 20 ods. 1 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je vlastník verejného vodovodu, vlastník verejnej kanalizácie alebo ich prevádzkovateľ oprávnený

- a) v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie a ich pásiem ochrany, vodovodných a kanalizačných prípojk vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov,
- b) odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ; nedotknuté zostávajú osobitné predpisy,
- c) umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave.

Podľa § 20 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je vlastník verejného vodovodu, vlastník verejnej kanalizácie alebo ich prevádzkovateľ povinný pri výkone svojich oprávnení konať tak, aby nespôsobil škodu na pozemkoch alebo majetku, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O plánovanom začatí výkonu oprávnenia musia upovedomiť vlastníka nehnuteľnosti a užívateľa nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Ak ide o vstup na cudzie nehnuteľnosti z dôvodu havárie alebo poruchy verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, lehota uvedená v predchádzajúcej vete sa nemusí uplatniť. Vlastník verejného vodovodu, vlastník verejnej kanalizácie alebo ich prevádzkovateľ v takom prípade o tom bezodkladne upozorní vlastníka nehnuteľnosti alebo užívateľa nehnuteľnosti.

Podľa § 20 ods. 3 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je po skončení nevyhnutných prác prevádzkovateľ povinný uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonávaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti aj primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti.

Podľa § 20 ods. 4 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sú povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa § 20 ods. 1 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách na pozemku mimo zastavaného územia obce a povinnosti vlastníka pozemku vyplývajúce z rozhodnutia o určení pásma ochrany vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom pozemku. Ak je vlastník pozemku v dôsledku výkonu týchto oprávnení obmedzený v užívaní pozemku, má vlastník pozemku za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú náhradu. Ak vlastník verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie nevyhovie nároku alebo je nečinný, môže vlastník nehnuteľnosti uplatniť svoje právo na súde do šiestich mesiacov odo dňa, keď uplatnil nárok u vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.

Podľa § 20 ods. 6 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vzniká vecné bremeno podľa § 20 ods. 6 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu, alebo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred dokončením.

Podľa § 20 ods. 7 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách má vlastník pozemku za zriadenie vecného bremena z titulu oprávnenia stavebníka uskutočniť na jeho pozemku mimo zastavaného územia obce stavbu vodovodného potrubia alebo potrubia stokovej siete nárok na primeranú náhradu. Náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia vecného bremena. Vlastník verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie je povinný písomne vyzvať vlastníka pozemku na uplatnenie si náhrady spolu s oznámením o vykonaní zápisu vecného bremena podľa § 20 ods. 5 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Náhradu si vlastník pozemku musí uplatniť u vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie do jedného roka odo dňa doručenia výzvy, najneskôr však do troch rokov odo dňa vzniku vecného bremena, inak právo na náhradu za uplatnenie vecného bremena zanikne. Na základe dohody medzi vlastníkom pozemku a vlastníkom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie možno náhradu podľa § 20 ods. 4 zákona o verejných vodovo-

doch a verejných kanalizáciách náhradu podľa tohto odseku vyplatiť súčasne. Ak sa stavebník verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie a vlastník pozemku na výške náhrady nedohodnú, v sporoch o náhradu rozhoduje súd.

Podľa § 20 ods. 8 zákona verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, ak je vlastník nehnuteľnosti obmedzený pri obvyklom užívaní pozemku v určenom pásme ochrany vodovodného potrubia alebo potrubia stokovej siete v zastavanom území obce, má nárok na primeranú náhradu z titulu vecného bremena v dôsledku určeného núteného obmedzenia užívania tejto časti pozemku. Vlastník verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie je povinný písomne vyzvať vlastníka pozemku na uplatnenie si náhrady spolu s oznámením o vykonaní zápisu vecného bremena podľa § 20 ods. 5 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Náhradu si vlastník pozemku musí uplatniť u vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie do jedného roka odo dňa doručenia výzvy, najneskôr však do troch rokov odo dňa vzniku vecného bremena, inak právo na náhradu zanikne. Na základe dohody medzi vlastníkom nehnuteľnosti a vlastníkom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie možno náhradu podľa § 20 ods. 4 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a náhradu podľa tohto odseku vyplatiť súčasne. Ak sa vlastník verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie a vlastník pozemku na výške náhrady nedohodnú, v sporoch o náhradu rozhoduje súd.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na vodné stavby „SO 02 Dažďová kanalizácia“, „SO 03 Splašková kanalizácia“, „SO 04 Vodovod“ budované v rámci stavby „Lokalita Dolné Záhumnia – Pri kríži – inžinierske siete Slovenská Ľupča, I. Etapa – zóna A,B,C“ na pozemkoch parc. č. KN-C 540, 1821/2, 535/1, 534/33, 3043, 534/52-84, 442/6, 1853/1, 1886 v k. ú. Slovenská Ľupča a vzhľadom k tomu, že neboli podané žiadne námietky a pripomienky k oznámeniu konania, ako aj na konaní a žiadateľom navrhované riešenie na výstavbu predmetnej stavby je zdôvodnené, podľa dostupných podkladov a stanovísk nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, vyhovel okresný úrad žiadosti žiadateľa a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 400,00 € podľa položky č. 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov k zákonu o správnych poplatkoch za vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu vo forme platobného predpisu pod č. M00-051223-2647 zo dňa 05.12.2023 vydaného okresným úradom.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať odvolanie v súlade s ustanovením § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Podľa ustanovenia § 54 ods. 1 a 2 citovaného zákona sa odvolanie podáva na okresný úrad v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha:

1. 2 x projektová dokumentácia overená okresným úradom (pre stavebníka)

V súlade s ustanovením § 26 ods. 1 a ods. 2 správneho poriadku sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Banská Bystrica, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica a zverejnená na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Toto rozhodnutie sa zverejní aj na webovom sídle okresného úradu <https://www.minv.sk/?okresneurady-klientske-centra&urad=39> v časti „Úradná tabuľa“.

Okresný úrad žiada obec Slovenská Ľupča, aby súčasne zverejnili toto rozhodnutie na svojej úradnej tabuli a prípadne aj na svojom webovom sídle alebo iným v mieste obvyklým spôsobom najmenej na dobu 15 dní a po ukončení doby vyvesenia vrátili toto upovedomenie okresnému úradu s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia.

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Účastníkom konania – fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – verejnou vyhláškou

Vyvesené:
(dňa, pečiatka, podpis)

Zvesené:
(dňa, pečiatka, podpis)

Ing. Martina Machala
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10008

Doručuje sa

Družstvo vlastníkov pozemkov Slovenská Ľupča - Dolné Záhumnia, Námestie SNP 54, 976 13 Slovenská Ľupča, Slovenská republika

~~Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča, Slovenská republika~~

Obec Slovenská Ľupča, VEREJNÁ VYHLÁŠKA, Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča, Slovenská republika

AQUAMAAT spol. s r.o., Ing. Tomáš Hronec, projektant, Lúčna 48, 974 01 Nemce, Slovenská republika
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. , Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska cesta 69, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Na vedomie

Banskobystrická regionálna správa ciest a.s., Majerská cesta 94, 974 11 Banská Bystrica

Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Račianke 2927/8, 010 47 Žilina 1

Slovak Telekom a.s., Bajkalska 28, Bratislava, 817 21 Bratislava 1

SPP - distribúcia, a.s., Plátenícka 19013/44b, 821 09 Bratislava-Ružinov

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica 1

O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5

Michlovský s.r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica 5

Technická inšpekcia, a.s., Južná trieda 95/POBOX A 18, 040 01 Košice 1

Biotika a. s. Slovenská Ľupča, Slovenská Ľupča 566, 976 13 Slovenská Ľupča

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica 1

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, centrum podpory, Ul. 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica 1

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 01, Banská Bystrica

Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05
Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, OH, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, OPaK, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5