

OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA

Nám. SNP č. 13, 976 13 Slovenská Ľupča

Č. spisu: OUSL-S2025/00023

V Slovenskej Ľupči, dňa 07.01.2025

Ev.č.: SP-01/2025

ROZHODNUTIE

Obec Slovenská Ľupča zastúpená podľa § 13 ods. 4 písm. c) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov starostom obce Mgr. Rolandom Lamperom, ako špeciálny stavebný úrad (ďalej „ŠSÚ“) pre miestne a účelové cesty podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a podľa § 3a zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov určený podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona vo veci konať Okresným úradom v Banskej Bystrici, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií rozhodujúc o žiadosti stavebníka: Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, vo veci vydania stavebného povolenia na stavbu: „Parkovisko Tatranská č. 24 – 32, Banská Bystrica“, stavebných objektov: SO 01 – Parkovacie plochy a rekonštrukcia chodníkov a SO 04 – Sadové úpravy na základe vykonaného stavebného konania so známymi účastníkmi stavebného konania a dotknutými orgánmi takto rozhodla:

Stavba:

Parkovisko Tatranská č. 24 – 32, Banská Bystrica,
stavebné objekty:

SO 01 – Parkovacie plochy a rekonštrukcia chodníkov,

SO 04 – Sadové úpravy

na pozemkoch: parc. č. C-KN 2699/5, C-KN 2495/1 (E-KN 484/1), C-KN 2699/15, C-KN 2699/4 v k.ú. Sásová, obec: Banská Bystrica

sa podľa § 16 cestného zákona a § 66 stavebného zákona a v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona p o v o ľ u j e .

A.1/: Stavebník:

obchodné meno, adresa, sídlo, IČO	Poznámka
Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271	

A.2/: Projektant, projektová dokumentácia:

Spracovateľ PD:	Dopravoprojekt a.s., Bratislava, divízia Zvolen, M.R. Štefánika 4724, 960 01 Zvolen
Stupeň PD:	DSP/DRS
Dátum vypracovania:	09/2021

B.1/: Druh a účel povoľovanej stavby:

Inžinierska stavba v zmysle § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona – miestne/účelové komunikácie

B.2/: Základné údaje o navrhovanej stavbe (stavebnom objekte):

SO 01 Parkovacie plochy a rekonštrukcia chodníkov

Predmetom stavebného objektu je návrh na vybudovanie parkovacích plôch pre osobné automobily s kolmým radením vozidiel a rekonštrukcia existujúceho chodníka pri bytovom dome. Spevnené plochy pozostávajú z 2 krajných radov parkovacích státí, pri ktorých je uvažované s previsom vozidla, vnútornej komunikácie šírky 6,00m a príjazdovej komunikácie MOU 6,50/30 dĺžky 49,37m. Šírka parkovacích státí bude 2,50m, pri PM pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu 3,50m, dĺžka parkovacích státí je 4,50m. Vstup na parkovacie plochy z príľahlého chodníka je zabezpečený 4 prepojeniami šírky 1,50m, ktoré sú navrhnuté mimo jestvujúcich rámp chodníka. V rámci celkovej kapacity sú navrhnuté 3 parkovacie stojiská pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu v šírke 3,50m (v podiele min. 4% y celkového počtu PM v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z. z.), ktoré sú situované v parkovacom rade pri chodníku bytového domu čo najbližšie k vstupom do BD pri peších prepojeniach z parkoviska na rekonštruovaný existujúci chodník.

Kapacita PM:

Parkovacia plocha pri oplotení Saleziánskeho centra: 30 PM, parkovacia plocha pri chodníku pred BD 24-32: 26 PM. Celkový počet: 36+30=56 PM

Šírkové usporiadanie a smerové vedenie:

- Kolmé radenie 2,5m x 4,5m, previs 0,5m
- Kolmé radenie 3,0m x 4,5m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (státia sú umiestnené vedľa peších prepojení š. 1,50m z parkovísk na chodník pri BD)
- Šírka komunikácie pre manéver parkovania je 6,0m

Šírkové usporiadanie rekonštruovaného chodníka:

- 2 x 0,75m (pruh pre chodcov) + 0,25m (bezpečnostný odstup od súvislej prekážky) + 0,50m = 2,25m (zodpovedá pôvodnej šírke chodníka)

Smerové vedenie:

- Trasa parkovacej plochy a prístupovej komunikácie je vedená v priamej.

Výškové vedenie:

- Pozdĺžny sklon parkovacej plochy kopíruje terén s ohľadom na napojenie na príjazdovú komunikáciu, podmurovku oplotenia Saleziánskeho centra a príľahlý chodník pri bytovom dome, a to v sklone 1,28% do 2,87% s polermi výškových oblúkov 1000m. Prístupová komunikácia je navrhnutá s pozdĺžnymi sklonmi od -1,69% do 11,84% s polermi výškových oblúkov 75 – 200m.

Sklonové pomery:

- Priečny sklon je 2% vytvorením úžľabia v polohe rozhrania vnútornej komunikácie a parkovacej plochy pri rekonštruovanom chodníku.

Konštrukcie spevnených plôch:

Konštrukcia vnútornej a príjazdovej komunikácie parkoviska A: hrúbka konštrukcie spolu min: 470mm s povrchom z asfaltobetónu ACo 16-II 50mm.

Konštrukcia parkoviska s dláždeným krytom B: hrúbka konštrukcie spolu min: 470mm s povrchom z betónovej zámkovej dlažby hr. 80mm.

Konštrukcia chodníka: hrúbka konštrukcie spolu min: 300mm s povrchom z betónovej zámkovej dlažby hr. 60mm

Cestný betónový obrubník a záhonový obrubník sa uložia do betónu C 16/20 min. hrúbky 100mm. Na oddelenie parkovacích plôch a komunikácie parkoviska sa použije cestný obrubník bez skosených hrán, ktorý bude zapustený na úroveň krytu. Olemovanie parkovacích plôch bude cestným obrubníkom š. 150mm, osadeným do výšky +100mm nad úroveň krytu, aby bol zabezpečený previs parkujúcich vozidiel.

Odvodnenie:

Nevsiaknutá zrážková voda z povrchového odtoku spevnených plôch bude odvedená prostredníctvom priečného a pozdĺžneho sklonu vozoviek odvedená do dažďových vpustov a odlučovača ropných látok (samostatný stavebný objekt SO 02) a následne po prečistení do existujúcej kanalizácie DN400 na Tatranskej ulici. Na úpravu odtoku vody počas privalových dažďov je na dažďovej kanalizácii parkoviska navrhnutá detenčná nádrž. Pláň bude odvodnená pozdĺžnym a priečnym sklonom do pozdĺžnych trativodov zaústených do dažďových vpustov. Na pláni pod parkovacími plochami je navrhnutá z dôvodu ochrany podlažia pred priesakom ropných látok ropotesná izolácia s ochranou.

Dopravné značenie

Na vybudovaných komunikáciách bude zrealizované dopravné značenie, ktorého použitie určuje v

samostatnom povoľovacom konaní cestný správny orgán – Mesto Banská Bystrica v súčinnosti s ORPZ Okresným dopravným inšpektorátom v Banskej Bystrici.

SO 04 – Sadové úpravy

Zatrávnenie a vegetácia:

Na plochách ostrovčekov pri výjazde z parkoviska budú vysadené nízke druhy krov (80 ks), ktoré dorastajú do výšky max. 0,5m, aby nezasahovali do rozhl'adových pomerov. Na zvyšných plochách budú založené parkové trávniky s režimom väčšej frekvencie kosenia, hnojenia vyhrabávania.

Svahy násypov a zárezov sú navrhnuté v základnom sklone 1:2 a budú zahumusované v hr. 0,15m a zatrávnené ručným výsevom. Parkové trávniky v rozsahu 867,7m².

Výsadba stromov bude zrealizovaná v počte 18 ks listnatých stromov v nadväznosti na upresnenie preložiek podzemných inžinierskych sietí. Parametre: obvod kmeňa min 14/16 cm, výška kmeňa min. 2,2m, priebežný kmeň, bal alebo kontajner, druhy stromov napr.: Acer campestre (javor poľný), Acer campestre Elsrijk (Javor poľný Elsrijk), Acer platanoides Deborah (javor mliečny), Acer pseudoplatanus (Javor horský), Carpinis betulus (hrab obyčajný), Cerasus avium plena (čerešňa vtáčia), Crataegus monogyna Stricta (hloh jednosemenný), Sorbus torminalis (jarabina brekyňová), Sorbus intermedia (jarabina prostredná). Kry: Deutzia gracilis (trojpuk štíhly), Spiraea sp. (tavoľník), Swida stolonifera Kelsey (svíb výbežkatý), Weigela sp. (vajgela).

C/ Záväzná podmienka na uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto stavebného povolenia (pre stavebníka). Prípadné zmeny v skutočnom vyhotovení stavby je stavebník povinný vopred prekonzultovať a odsúhlasiť so špeciálnym stavebným úradom.
2. Stavebník je v súlade s § 75 stavebného zákona povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou, alebo fyzickou osobou na to oprávnenou a zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou.
3. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona a v zmysle § 46 d) ods.2 stavebného zákona viesť stavebný denník od začiatku do ukončenia stavebných prác na stavbe.
4. Stavebník je v zmysle ustanovenia § 46d) ods. 2 stavebného zákona povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. Prílohou stavebného denníka bude fotodokumentácia realizácie dažďovej kanalizácie komunikácií a spevnených plôch a jej napojenia do areálovej kanalizácie. Fotodokumentácia musí byť vyhotovená tak, aby bolo možné identifikovať jej konštrukčné riešenie a miesto uloženia. V zmysle ust. § 43i) ods. 5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecno-technických podmienkach na výstavbu a všeobecno-technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
7. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné technické normy a požiadavky z nich vyplývajúce.
8. Pri realizácii stavby musia byť použité stavebné výrobky zodpovedajúce podmienkam stanoveným zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
9. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie alebo zneškodnenie na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v z.n.p. Doklad o umiestnení odpadov vzniknutých pri realizácii stavby predložiť pri kolaudácii.
10. **Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.** S výstavbou je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti (§ 52

zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov) tohto stavebného povolenia.

11. Stavebník je povinný opraviť, alebo dať do pôvodného stavebného stavu poškodené objekty, prípadne ohradiť škody na cudzom majetku, ku ktorým došlo počas výstavby.
12. Stavebník a zhotoviteľ stavby sú povinní:
 - umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko, na stavbu, nazerať do jej dokumentácie a utvárať podmienky pre výkon dohľadu
 - bezodkladne ohlásiť špeciálnemu stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť materiálne škody
13. Stavebník zabezpečí vypracovanie geometrického plánu skutočného vyhotovenia zrealizovanej stavby a doloží ho k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
14. Dokončenie stavby ohlási stavebník tunajšiemu úradu a predloží návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

D/ Ďalšie podmienky zabezpečujúce ochranu verejných záujmov, právom chránených záujmov účastníkov konania a dotknutých orgánov:

1. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vykonanie adekvátnych organizačných a technických opatrení na elimináciu zdrojov znečisťovania cestných komunikácií najmä vynášaním blata a zeminy z miesta stavby na kolesách vozidiel zabezpečujúcich staveniskovú dopravu. Pre technologické zásobovanie výstavby v maximálnej miere využívať existujúce spevnené komunikácie. V prípade znečistenia komunikácií je pôvodca povinný bezodkladne odstrániť takéto príčiny závad v zjazdnosti

3. Dodržať podmienky dotknutých orgánov:

3.1 Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica, v rozhodnutí podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov („zákon o EIA“) číslo OU-BB-OSZP3-2019/026930-020 zo dňa 08.11.2019:

- Požiadat' správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou o záväzné stanovisko a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu

3.2 Mesto Banská Bystrica, Mestský úrad, oddelenie údržby MK a IS, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica (správca miestnych ciest), vyjadrenie č.j.: PS-UMK-177270/33624/2021

- Pre začatím stavebných prác za zabezpečiť so správcom miestnych ciest (Mestský úrad v Banskej Bystrici, oddelenie údržby MKaIS) vykonanie obhliadky (zdokumentovanie) aktuálneho stavu stavbou dotknutých miestnych ciest (p. Kubš 048/4330 613, 0918 505 230)
- Dodržať podmienky cestného správneho orgánu pre miestne a účelové cesty na území mesta Banská Bystrica (Mestský úrad v Banskej Bystrici, oddelenie dopravných stavieb) vydaných rozhodnutím na zvláštne užívanie miestnych ciest
- Odvodnenie vnútorných vozoviek, príjazdových komunikácií a spevnených plôch je potrebné riešiť tak, aby zrážkové vody neboli odvádzané na miestnu cestu ul. Tatranská a jej súčasti
- Požadujeme vytvorenie bezbariérovosti na cyklistickom chodníku, ktorý bude slúžiť pre chodcov a cyklistov, spôsobom zapustenia výšky obrubníkov, ako aj zabezpečenie signálneho a varovného pásu pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie – požadujeme konzultáciu projektanta so špecialistkou Únie nevidiacich a slabozrakých v BB – Ing. Vladimíra Ezr, e-mail: ezr@unss.sk, mob. +421915845908
- Vodorovné dopravné značenie na dotknutých komunikáciách požadujeme realizovať technológiou studeného plastu
- V záujmovej lokalite (Tatranská ul.) sa nachádzajú podzemné elektrické káble verejného osvetlenia, ktoré je potrebné pred začatím stavebných prác vytýčiť prostredníctvom spoločnosti

PROGRES-HL, s.r.o., Mičinská cesta 45, 974 01 Banská Bystrica, ktorá je zmluvným partnerom Mesta Banská Bystrica na údržbu verejného osvetlenia

- Požadujeme do telesa chodníka vložiť multifunkčné chráničky (2ks) pre možné využitie na uloženie optických sietí, resp. iných káblových vedení
- Požadujeme umiestnenie chráničky na trase z trafostanice k parkovacím miestam, ktoré budú umiestnené v blízkosti stĺpa verejného osvetlenia pre jednotlivé parkoviská z dôvodu plánovaného osadenia nabíjajúcich staníc pre elektromobily
- Zabezpečiť počas realizácie stavebných prác čistotu stavbou dotknutých miestnych ciest a verejných priestranstiev

3.3 Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠVS), Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica, vo vyjadrení č.j.: OU-BB-OSZP3-2021/029979-002

- Počas realizácie stavby a užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou a znečisťujúcimi látkami
- Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite
- Pred začatím výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí
- K preložke vodovodu je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa vodovodu
- K napojeniu na existujúcu verejnú kanalizáciu na Tatranskej ulici - stoka AM-7 profilu DN400 je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa existujúcej verejnej kanalizácie
- Podľa uvedeného technického riešenia odvodnenia konštrukcie pláne pri stavbe Parkovisko Tatranská 40—50 a Parkovisko Tatranská 24-32 je potrebné odvedenie zachytených znečistených vôd z povrchového odtoku z fólie odolnej voči ropným látkam na prečistenie do ORL.

3.4 Mesto Banská Bystrica, Mestský úrad, oddelenie životného prostredia (OPaK), stanovisko č.: OVZ-ZP 174846/36090/2021

- Zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie. Okolie stavby udržiavať v čistote po celú dobu výstavby.
- Pri likvidácii nebezpečných látok z ORL je nutné minimalizovať únik nebezpečných látok na terén. Likvidáciu odpadu je nutné zabezpečiť u oprávnenej firmy, ktorá bude odpad pravidelne odvážať. Dbať na funkčnosť a účinnosť ORL po celý čas prevádzky

3.5 Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica č. vyjadrenia OU-BB-OSZP3/2018/023549-002, a OU-BB-OSZP3-2021/022287-002

- Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby triediť v mieste vzniku podľa druhov na odpad na zhodnotenie (drevo, kovy, recyklovateľné obaly zo stavebných materiálov) a na odpady na zneškodnenie bez vytvárania skládok na verejných priestranstvách;
- U využiteľného odpadu zabezpečiť prednostne jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré stavebník sám nevyužije, je možné zhodnotiť, zneškodniť, resp. odovzdať iba do povolených zariadení (zariadenia, zberne, skládky); - podľa § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch sa tento zákon nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
- Dodržiavať VZN (všeobecné záväzné nariadenie) mesta Banská Bystrica o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom;
- Pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu uvedené v § 12, § 14 a § 77 zákona o odpadoch;
- K dokumentácii v kolaudačnom konaní požiadať Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch, kde investor predloží doklady

3.6 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica, stanovisko č.j.: ORHZ-BB-1-2021/000718-002

- V prípade, ak sa na existujúcej vodovodnej sieti, ktorá je touto výstavbou dotknutá, nachádzajú odberné miesta určené na zabezpečenie vody na hasenie požiarov (podzemné/nadzemné

hydranty), je nevyhnutné, aby boli po rekonštrukcii zachované

3.7 Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, vyjadrenie č.j.: 14394/2022/ZC5896-1327

Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s. v záujmovom území stavby:

- Pred zahájením zemných prác požadujeme na zákazníckom centre objednať vytýčenie podzemných vedení v správe StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica zástupcami našej spoločnosti a spísať protokol o vytýčení existujúcich zariadení v správe našej spoločnosti
- V prípade prípojok odporúčame dodržať ochranné pásmo nasledovne:
 - min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne
 - min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne
- Pri križovaní a súbehu vodovodného / kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany existujúceho vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa
- Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery kontroly zaznamenať do stavebného denníka
- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby

Pri kolaudačnom konaní stavby žiadame predložiť stavebnému úradu:

- uzatvorenú obchodnú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd – parkovacie plochy
- Porealizačné vyjadrenie StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica z hľadiska dodržania ochrany exist. inžinierskych sietí a dodržania podmienok uvedených vo vyjadrení

3.8 Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava, stanovisko č.: 330-2021/1-11034

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.). Zároveň musí žiadateľ (resp. stavebník) dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu
- Podmienky ochrany dozorovania nad sieťami v správe NASES počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi žiadateľom (resp. stavebníkom), prípadne splnomocneným zástupcom a zástupcom NASES najneskôr do dňa vytýčenia existujúcich sietí v správe NASES
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnuté dáta v elektronickej forme nezbavujú žiadateľa povinnosti vytýčenia a vyznačenia polohy existujúcich sietí v teréne.
- Pred začatím zemných prác musí byť vykonané vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, ktoré zabezpečí podľa dohody správca siete alebo žiadateľ. V prípade, že vytýčenie zabezpečí žiadateľ (resp. stavebník), je povinný odovzdať správcovi siete doklad o vytýčení (vytyčovací protokol) podpísaný a opečiatkovaný autorizovaným geodetom.
- Žiadateľ je povinný správcovi preukázať, že prac boli oboznámení s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení. Výkop musí byť realizovaný ručne. Zároveň upozorní stavebných pracovníkov na vyznačenú polohu zariadení na povrchu s možnou odchýlkou skutočného uloženia ± 30 cm

- Akékoľvek poškodenie zariadení v správe NASES je nutné bezodkladne oznámiť správcovi na tel. číslo: +421 232 780 799.
- Všetky vedenia v prípade dotyku so stavbou sa musia chrániť betónovým žľabom alebo sa musia ochrániť korugovanou chráničkou dostatočného priemeru.
- Všetky práce budú zrealizované na náklady investora stavby.
- Prípadné zmeny oproti PD, ktoré sa budú týkať siete optických káblov prevádzkovateľa sietí NASES žiadame predložiť na schválenie.
- Žiadame, aby špecifickú časť prekládky týkajúcej sa priameho zásahu do sietí a technologických častí realizovala spoločnosť NASES a to do predom pripravenej novej trasy pre preloženie komunikačného vedenia, ktorú vybuduje na svoje náklady stavebník. Stavebník sa zaväzuje vybudovať novú trasu na svoje náklady, tiež zemné práce spojené so zasypaním novej trasy a uvedením terénu do pôvodného stavu. Samotný termín prekládky treba odsúhlasiť najmenej 30 dní vopred, keďže výluka siete bude viac ako 4 hodiny. Kontaktná osoba za NASES: Ivan Novotný, ivan.novotny@nases.gov.sk, tel.: 0905 719 529.
- Po ukončení prác žiadame odovzdať zameranie preloženej siete v digitálnej aj papierovej forme.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Po splnení technických podmienok určených v projektovej dokumentácii a odsúhlasených vlastníkom predmetných vedení opätovne prevezme tieto vedenia do svojho vlastníctva a správcovstva.

3.9 SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/1210/2021/SI

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby)
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300.- € až 150 000, €
- Stavebník je povinný zrealizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej „NTL“) plynovodu a strednotlakového (ďalej „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej „VTL“) plynovodu až predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00m od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom, ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu), obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a tiež overenie trasy vŕtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, podľa technických parametrov sondy, ktoré sú prílohou stanoviska
- V prípade, že zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL

plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.

- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou technológiou bez ručne kopaných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Tkáč Peter, e-mail: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia. V prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 085 111 727. Nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02, STN EN 12327
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo a ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
- Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty pod.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Osobitné podmienky:

- Neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia je vyjadrenie ev. č. 2533/11021/ZV/DC zo dňa 11.10.2021 a podmienky v ňom určené, musí byť dodržané v plnom rozsahu
- Objekty ako sedenia, stojany, navýšené plochy a pod. neumiestňovať v bezpečnostnom pásme plynovodov
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu plynárenského zariadenia vo vlastníctva SPP – Distribúcia, a.s. a aby nenastalo ovplyvňovanie a prípadne poškodenie plynárenského zariadenia. Technické a bezpečnostné podmienky na predchádzanie poškodzovania plynárenských zariadení prevádzkovateľa distribučnej siete subjektami tretej strany, ktoré určuje TPP 700 02 žiadame počas výstavby a a užívania nehnuteľnosti dodržať v plnom rozsahu. SPP – D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP
- V rámci stavby požadujeme dodržať niveletu a osadenie plynárenských povrchových znakov – poklopov na existujúcich uzáveroch, odvodňovačoch a odvzdušňovačoch a neznižovať hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení.
- V prípade, ak v priebehu plánovaných činností dôjde ku kolízii s plynárenským zariadením, je potrebné, aby na náklady stavebníka bola vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia a to podľa podmienok stanovených SPP-D.
- Vzdialenosť parkoviska od avizovanej preložky VTL plynovodu DN 200 musí byť v súlade s TPP 906 01, resp. 702 10. Chodníkový obrubník musí byť osadený minimálne 0,5 m od osi plynovodu
- Zabezpečiť neobmedzený prístup zamestnancov SPP-D pre vykonávanie preventívnych a kolektívnych činností v ochrannom pásme plynovodu

- SPP-D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred začatím prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujte zástupcu SPP-D p. Igora Prepelicu, tel. č.: 045/2424502, e-mail: igor.prepelica@spp-distribucia.sk

3.10 SSE-distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, vyjadrenie k existencii elektroenergetických zariadení, č.202109-EZ-0026-1

- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800159 000.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

3.11 UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O. BOX 216, 850 00 Bratislava 5, vyjadrenie z 30.8.2021

- Podmienky ochrany a dozorovania vedení UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi investorom, resp. splnomocneným zástupcom a spol. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytýčenie siete UPC. Tento fakt sa zaznamená zápisom do stavebného denníka.
- Investor je povinný objednať si spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení pred zahájením výkopových prác
- Bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovalo so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hlbíacie stroje) v ochrannom pásme vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop
- Preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy
- V prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (siet'ami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor
- V prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor, pred zahrnutím previesť zhutnenie zeminy pod trasou UPC, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou.

- Zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC.
- V prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť na schválenie projekt prekládky na: ttoth@upc.sk. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC.

3.12 Michlovský s.r.o., UC-2 – údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, Banská Bystrica, vyjadrenie č.j.: BB-3262/2021

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčeniu a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a nepoužívali nevhodné náradie a mechanizmy vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- Odkryté časti PTZ riadne zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- Pred zahrnutím previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- Každé poškodenie PTZ bezodkladne oznámiť na tel. č.: 033/77 320 32, mobil: 0907 721 378
- Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami
- Pred zahrnutím obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy a dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľ a správcu PTZ

3.13 Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vyjadrenie, číslo 6612126703

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovú dokumentáciu stavby) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: jan.zauska@telekom.sk, 0902719521
- V zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.
- Je zakázané zriaďovanie skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak

Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

3.14 BBX s.r.o., Kpt. Jaroša 3, 974 11 Banská Bystrica, vyjadrenie z 18.11.2021

- Pri realizácii stavby musia byť dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany existujúcich sietí (podľa zákona č. 351/2011 Z.z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení a to hlavne STN 73 6005 Priestorová úprava vedenia technického vybavenia, STN 73 3050 zemné práce)
- Podmienky ochrany dozorovania nad sieťami v správe BBX počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi žiadateľom (resp. stavebníkom), prípadne splnomocneným zástupcom a BBX najneskôr odo dňa vytýčenia existujúcich sietí v správe BBX
- Správca sietí v zákrese negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnuté dáta v elektronickej forme nezavazujú žiadateľa povinnosti vytýčenia a vyznačenia polohy existujúcich sietí v teréne.
- Pred začatím zemných prác musí byť vykonané vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, ktoré zabezpečí príslušný pracovník správcu siete s kontaktnými údajmi: +421 918 487 002, siete@bbxnet.sk, vytýčenie sa realizuje na základe samostatnej objednávky na náklady stavebníka. O vytýčení sa zhotoví zápisnica o vytýčení podzemného telekomunikačného vedenia a zariadenia, kde žiadateľ sa zaväzuje, že upozorní stavebných pracovníkov na vyznačenú polohu zariadení na povrchu s možnou odchýlkou skutočného uloženia ± 30 cm
- V ochrannom pásme vytýčenej trasy podzemného telekomunikačného vedenia podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. žiadateľ nebude používať žiadne mechanizačné prostriedky (hĺbiace stroje, zbijačky a pod.) a bude vykonávať výkopové práce výlučne ručným spôsobom. Odkryté zariadenia musia byť zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu
- Bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia na tel. č. 0904 405 858. Poškodenie zariadenia sa klasifikuje ako trestný čin poškodzovania verejnoprospešného zariadenia a k riešeniu bude privolaná Polícia SR

- Pri prípadnom vykopaní elektromagnetických markrov je potrebné vrátiť ich na pôvodné miesto tak, aby smerovali kolmo na povrch zeme, prípadne ich poškodenia je nutné vymeniť ich za typovo rovnaké
- Pri zásype prizvať zástupcu BBX s.r.o. (Mgr. Miroslav Očenáš, 0948 405 848) ku kontrole neporušenosti zariadenia
- Nezriaďovať skládky, stavebné dvory a budovať zariadenia nad existujúcou sieťou v správe BBX s.r.o.
- Všetky práce budú zrealizované na náklady investora stavby.
- Prípadné zmeny oproti PD, ktoré sa budú dotýkať siete optických káblov prevádzkovateľa siete BBX žiadame predložiť na schválenie.
- Žiadame, aby špecifickú časť prekládky týkajúcej sa priameho zásahu do sietí a technologických častí realizovala spoločnosť BBX a to do predom pripravenej novej trasy pre preloženie komunikačného vedenia, ktorú vybuduje na svoje náklady stavebník. Stavebník sa zaväzuje vybudovať novú trasu na svoje náklady, tiež zemné práce spojené so zasypaním novej trasy a uvedením terénu do pôvodného stavu.
- V prípade, že bude potrebné nové optické vedenie, nakoľko staré optické vedenie nebude v dostatočnej dĺžke prekládky, tak žiadame, aby tento zásah realizovala firma BBX a náklady s tým spojené (zafukovanie, zváranie...) budú fakturované stavebníkovi
- Samotná termín prekládky treba odsúhlasiť najmenej 14 dní vopred, keďže výluky siete bude viac ako 4 hodiny. Kontaktná osoba za BBX: Mgr. Miroslav Očenáš – 0948 405 858.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Ostatné dotknuté orgány, ktoré špeciálny stavebný úrad o začatí konania upovedomil jednotlivo, k prerokovávanej stavbe vyjadrili súhlasné stanovisko, resp. v určenej lehote stanovisko neoznámili a v týchto prípadoch správny orgán v súlade s ustanovením § 61 ods. 5 posledná veta stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

E/ Umiestnenie stavby na pozemku (územné rozhodnutie):

Územné rozhodnutie:	MsÚ-2020/9840-03 z 25.3.2021
Vydal:	Mesto Brezno, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
Právoplatnosť:	4.6.2021

F/ Adresa a sídlo zhotoviteľa stavby:

Stavba bude realizovaná zhotoviteľom určeným vo výberovom konaní. Stavebník oznámi špeciálnemu stavebnému úradu údaje v zmysle bodu I/ tohto stavebného povolenia.

G/ Lehota na dokončenie stavby:

Do 31.12.2026

H/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

H.1/ Združenie domových samospráv so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava:

1. Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené, akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle § 62 ods. 1 písm. b Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s § 47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa § 16 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Rozhodnutie špeciálneho stavebného úradu k pripomienke č. 1:

Pripomienku označenú ako bod 1) špeciálny stavebný úrad berie na vedomie a vyhovuje jej.

2. Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa § 2 písm. zh až písm. zj zákona OPK č. 542/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. v prípade, ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§ 66 ods. 3

písm, b Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa § 16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou záležitosťou, ktorá nás zaujíma, je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

Rozhodnutie špeciálneho stavebného úradu k pripomienke č. 2:

Pripomienke označenej ako bod 2) špeciálny stavebný úrad čiastočne vyhovuje v rámci SO 04 - Sadové úpravy

Časť pripomienky súvisiaca s problematikou ochrany vôd sa týka stavebného objektu SO 02- Dažďová kanalizácia a ORL (nie je predmetom tohto povoloacieho konania)

3. *Nesúhlasíme s budovaním dažďovej kanalizácie a ORL, nakoľko nie sú opodstatnené; v lokalite sa vyskytuje dobré infiltračné podmienky pre priamy plošný vsak cez plochy parkoviska ako aj vyspádovaním do okolitého zeleného terénu.*

Rozhodnutie špeciálneho stavebného úradu k pripomienke č. 3:

Stavebný objekt SO 02- Dažďová kanalizácia a ORL nie je predmetom tohto povoloacieho konania.

4. *Dávame Vám do pozornosti Usmernenie MŽP SR v oblasti nakladania s vodami: <https://www.minzp.sk/files/sekcia-vod/svs/usmernenie-dazdove-vody-final-bez-revizii-web-mzp-sr.pdf>.*

Potvrzuje sa tak výklad vodného zákona presadzovaný ZDS ako odborný a racionálny spôsob vysporiadavania sa s environmentálnymi problémami: realizácia dažďových záhrad ako štandardné riešenie dažďových vôd z povrchového odtoku. Preferuje sa priama infiltrácia dažďových vôd do podlažia a neexistuje racionálny dôvod požadovať ORL na parkoviská osobných áut ani požadovať dažďovú kanalizáciu; správne je dažďové vody odvieť do dažďových záhrad a plochou parkoviska do podlažia; v prípade že záväzné stanovisko štátnej vodnej správy tvrdí niečo iné, potom takéto stanovisko štátnej vodnej správy namietame. Projektová dokumentácia predložená stavebnému úradu však nie je v súlade s týmto usmernením. Preto žiadame stavebný úrad, aby rozhodol v súlade s týmto usmernením a uložil ako podmienky možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia:

- a) *Dažďové záhrady*

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciú a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

- b) *Retenčné parkoviská so štrkovou povrchovou úpravou alebo zatrávenou povrchovou úpravou*
Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

- c) *Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.*

- d) *Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniék.*

Rozhodnutie špeciálneho stavebného úradu k pripomienke č. 4:

Pripomienku označenú ako bod 3) špeciálny stavebný úrad berie na vedomie.

I/ Upozornenie stavebníka na povinnosť oznámiť začatie stavby:

Stavebník pred začatím stavby písomne oznámi špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavebných prác s uvedením dátum začatia stavby, názov a adresu zhotoviteľa stavby a kontaktné údaje na stavbyvedúceho (priezvisko, meno, titul a telefónne číslo).

Odôvodnenie :

Stavebník: Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271 podal dňa 30.05.2022 na tunajší úrad žiadosť vo veci vydania stavebného povolenia na stavbu: Parkovisko Tatranská č. 24 – 32, Banská Bystrica, stavebné objekty: SO 01 – Parkovacie plochy a rekonštrukcia

chodníkov, SO 04 – Sadové úpravy na pozemkoch parc. č. C-KN 2699/5, C-KN 2495/1 (E-KN 484/1), C-KN 2699/15, C-KN 2699/4 v k.ú. Sásová, obec: Banská Bystrica

Stavebník preukázal k stavebnému pozemku vlastnícke právo (LV č. 1000), ktoré ho oprávňuje na pozemku zriadiť stavbu. K žiadosti doložil projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú oprávnenou osobou.

Obec Slovenská Ľupča ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách („cestný zákon“) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku („stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, určený podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona vo veci konať Okresným úradom v Banskej Bystrici, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií, rozhodujúc v súlade s § 16 cestného zákona **zverejnila** podľa § 58a ods. 3 stavebného zákona **kópiu žiadosti o stavebné povolenie** dňa: 01.06.2023

K podaniu stavebník doložil stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov: Okresný úrad Banská Bystrica – odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Mesto Banská Bystrica, oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí, oddelenie životného prostredia, oddelenie dopravných stavieb, , Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Stredoslovenská distribučná a.s., Michlovský, s.r.o., Slovak Telekom a.s., Ministerstvo obrany SR – sekcia majetku a infraštruktúry, BBX s.r.o., Energotel, a.s., UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, O2 Slovakia, s.r.o., Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska.

Vyššie uvedené stavebné objekty boli súčasťou „Územného rozhodnutia č. MsÚ-2020/9840-03“, zo dňa 25.03.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.06.2021, ktoré vydalo Mesto Brezno – stavebný úrad, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, na stavbu „Parkovisko Tatranská č. 24 - 32, Banská Bystrica“, ktorá bola jednou z častí predloženého zámeru „Banská Bystrica – Tatranská ulica - parkoviská“. Na predmetný zámer bolo vydané rozhodnutie Okresného úradu Banská Bystrica, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, číslo: OU-BB-OSZP3-2019/026930-020, zo dňa 08.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.02.2020. V predmetnom konaní bolo v zmysle § 29 ods. 11 zákona o EIA rozhodnuté nasledovne:

Navrhovaná činnosť „Banská Bystrica – Tatranská ulica – parkoviská“ sa nebude posudzovať podľa zákona o EIA. Pre uvedení navrhovanú činnosť je možné požiadať o povolenie činnosti podľa osobitných predpisov a rešpektovať nasledovné pripomienky, ktoré vyplynuli zo stanovísk:

- *Požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou o záväzné stanovisko a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu*

Dodržanie podmienok územného rozhodnutia č.j.: MsÚ-2020/9840-03 z 25.3.2021 na účely stavebného konania pre predmetnú stavbu (stavebné objekty) formou záväzného stanoviska v zmysle § 120 ods. 2 a § 140b stavebného zákona overilo Mesto Brezno, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno pod č.j.: MsÚ-2023/5787-02 z 12.04.2023.

Súlad návrhu na začatie konania veci vydania stavebného povolenia na stavbu „Parkovisko Tatranská č. 24 - 32, Banská Bystrica“ so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie („zákon o EIA“) v znení neskorších predpisov a s rozhodnutím č.j.: OU-BB-OSZP3-2019/026930-020 z 08.11.2019 overil záväzným stanoviskom podľa ustanovenia § 38 ods. 4 písm. c) zákona o EIA Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 97405 Banská Bystrica pod. č.j.: OU-BB-OSZP3-2023/017198-002 z 06.03.2023.

Po preskúmaní a doplnení podania špeciálny stavebný úrad listom č.j.: OUSL-S2023/00065-VKL-ozn. z 01.06.2023 oznámil podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Vzhľadom na veľký počet účastníkov konania oznámenie bolo zverejnené dňa 01.06.2023 formou verejnej vyhlášky a podľa ustanovení § 26 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v súčinnosti s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona a bolo vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Obce Slovenská Ľupča a súčasne na webovom sídle správneho orgánu: www.slovenskalupca.sk. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Oznámenie bolo informatívne zverejnené aj na webovom sídle obce v mieste stavby: www.banskabystrica.sk.

V súlade s ustanovením § 61 ods. 6, 1. vety stavebného zákona stavebný úrad upovedomil dotknuté orgány jednotlivo.

Pretože sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť s dokladmi poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak špeciálny stavebný úrad na ne neprihliada. V rovnakej lehote boli podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona povinné oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán neoznámil v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním chránených záujmov súhlasí.

V rámci oznámeného stavebného konania doručil na Obec Slovenská Lupča dňa 26.6.2023 vyjadrenie účastníka konania: Združenie domových samospráv so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava:

1. *Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené, akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle § 62 ods. 1 písm. b Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s § 47 ods. 3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa § 16 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.*

Stanovisko špeciálneho stavebného úradu k pripomienke č. 1:

Dodržanie podmienok územného rozhodnutia č.j.: MsÚ-2020/9840-03 z 25.3.2021 na účely stavebného konania pre predmetnú stavbu (stavebné objekty) formou záväzného stanoviska v zmysle § 120 ods. 2 a § 140b stavebného zákona overilo Mesto Brezno, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno pod č.j.: MsÚ-2023/5787-02 z 12.04.2023.

Súlad návrhu na začatie konania veci vydania stavebného povolenia na stavbu „Parkovisko Tatranská č. 24 - 32, Banská Bystrica“ so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie („zákon o EIA“) v znení neskorších predpisov a s rozhodnutím č.j.: OU-BB-OSZP3-2019/026930-020 z 08.11.2019 overil záväzným stanoviskom podľa ustanovenia § 38 ods. 4 písm. c) zákona o EIA Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 97405 Banská Bystrica pod. č.j.: OU-BB-OSZP3-2023/017198-002 z 06.03.2023.

Špeciálny stavebný úrad v nadväznosti na výrok uvedeného rozhodnutia podmienku zapracoval v časti D./ bod 3.1 stavebného povolenia a požiadavky správcu miestnych ciest - Mesta Banská Bystrica, Mestského úradu, oddelenia údržby MK a IS, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica v zmysle vyjadrenia č.j.: PS-UMK-177270/33624/2021 zapracoval v časti D./ bod 3.2 tohto stavebného povolenia.

2. *Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa § 2 písm. zh až písm. zj zákona OPK č. 542/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. v prípade, ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§ 66 ods. 3 písm. b Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa § 16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou záležitosťou, ktorá nás zaujíma, je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.*

Stanovisko špeciálneho stavebného úradu k pripomienke č. 2:

Navrhované terénne sadové úpravy sú riešené v súlade s platnými slovenskými technickými normami a to hlavne:

STN 73 6133 – Navrhovanie a realizácia zemného telesa pozemných komunikácií

STN 73 3050 – Zemné práce. Všeobecné ustanovenia a ďalšie bezprostredne súvisiace normy

STN 83 7010 – Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie

STN 83 7015 – Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou

STN 83 7016 – Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba

STN 83 7017 – Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie

V stavebnom objekte SO-04 budú realizované výsadby stromov pozdĺž parkovacích miest, ktoré musia spĺňať parametre alejových drevín s výškou kmeňa najmenej 2,2m, vysádzané budú 1,5m od spevnenej plochy v sponě 5 alebo 6 metrov od seba, pri sponě 5m budú použité dreviny s užšou korunou. Na plochách ostrovčekov pri výjazde z parkoviska budú vysádzané nízke druhy krov, ktoré dorastajú do výšky 0,5m, aby nezasahovali do rozhládových trojuholníkov. Na zvyšných plochách, kde výsadbu limituje existencia podzemných inžinierskych sietí, budú založené parkové trávniky.

Časť pripomienky súvisiaca s problematikou ochrany vôd sa týka stavebného objektu SO 02- Dažďová kanalizácia a ORL

3. *Nesúhlasíme s budovaním dažďovej kanalizácie a ORL, nakoľko nie sú opodstatnené; v lokalite sa vyskytuje dobré infiltračné podmienky pre priamy plošný vsak cez plochy parkoviska ako aj vyspádovaním do okolitého zeleného terénu.*

Stanovisko špeciálneho stavebného úradu k pripomienke č. 3:

Stavebný objekt SO 02- Dažďová kanalizácia a ORL **nie je predmetom tohto povoloacieho konania.** Vecne príslušným povoľujúcim orgánom je orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 písm. a) zákona č. 264/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov („vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 61 písm. c) vodného zákona v spojení s § 120 stavebného zákona.

Vzhľadom na bezprostrednú funkčnú a technologickú návaznosť stavebných objektov SO 02 - Dažďová kanalizácia a ORL a SO 01 – Parkovacie plochy a rekonštrukcia chodníkov je ďalšie rozhodovanie špeciálneho stavebného úradu pre pozemné komunikácie podmienené právoplatným rozhodnutím vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre stavebný objekt SO 02 - Dažďová kanalizácia a ORL.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie L. Štúra č.1, 974 05 Banská Bystrica rozhodnutím č. OU-BB-OSZP3-2023/002569-028 zo 14.08.2023 povolil uskutočnenie vodnej stavby: SO 02 - Dažďová kanalizácia a ORL na pozemkoch parc. č.: KN-C 2495/1 (KN-E 484/1), 2699/4, 2699/5 a 2699/15 v k.ú. Sásová, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa: 18.09.2023. V predmetnom rozhodnutí sa povoľujúci orgán vysporiadal s časťou totožných pripomienok Združenia domových samospráv vecne patriacich do pôsobnosti orgánu štátnej vodnej správy a vzťahujúcich sa na povoľovaný stavebný objekt.

4. *Dávame Vám do pozornosti Usmernenie MŽP SR v oblasti nakladania s vodami: <https://www.minzp.sk/files/sekcia-vod/svs/usmernenie-dazdove-vody-final-bez-revizii-web-mzp-sr.pdf>.*

*Potvrzuje sa tak výklad vodného zákona presadzovaný ZDS ako odborný a racionálny spôsob vysporiadavania sa s environmentálnymi problémami: realizácia dažďových záhrad ako štandardné riešenie dažďových vôd z povrchového odtoku. Preferuje sa priama infiltrácia dažďových vôd do podložia a neexistuje racionálny dôvod požadovať ORL na parkoviská osobných áut ani požadovať dažďovú kanalizáciu; správne je dažďové vody odvieť do dažďových záhrad a plochou parkoviska do podložia; v prípade že záväzné stanovisko štátnej vodnej správy tvrdí niečo iné, potom takéto stanovisko štátnej vodnej správy namietame. Projektová dokumentácia predložená stavebnému úradu však nie je v súlade s týmto usmernením. Preto **žadame stavebný úrad, aby rozhodol v súlade s týmto usmernením a uložil ako podmienky možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia:***

a) *Dažďové záhrady*

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciú a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

- b) *Retenčné parkoviská so štrkovou povrchovou úpravou alebo zatrávnenou povrchovou úpravou*
Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

- c) *Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.*

- d) *Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových*

laniek.

Stanovisko špeciálneho stavebného úradu k pripomienke č. 4:

Keďže usmernenie nie je všeobecne záväzný právny predpis, nemožno ním ukladať povinnosti, ani meniť vyhlášky, či iné právne predpisy.

Analogické požiadavky účastníka konania riešil v konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Okresný úrad Banská Bystrica, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, pričom nie sú súčasťou podmienok rozhodnutia č. OU-BB-OSZP3-2019/026930-020 z 08.11.2019.

Podmienky dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania z priložených vyjadrení a stanovísk, ktoré sa vzťahujú k povoloavanému stavebnému objektu, sú zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V konaní špeciálny stavebný úrad zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia, ktorá bola predmetom povoloacieho konania, je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím a spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ je podľa ustanovenia § 4b zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od správnych poplatkov oslobodený.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§ 53,54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Roland Lamper

starosta obce Slovenská Ľupča

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovení § 26 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v súčinnosti s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli správneho orgánu – Obce Slovenská Ľupča a súčasne na webovom sídle správneho orgánu: www.slovenskalupca.sk. **Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia účastníkom konania.** Stavebný úrad upovedomí **dotknuté orgány** vždy jednotlivo.

Oznámenie sa **informatívne** zverejňuje aj na webovom sídle obce v mieste stavby: www.banskabystrica.sk.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Doručí sa (účastníci konania):

1. Účastníkom konania v zmysle § 59 stavebného zákona
 - stavebník
 - osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť v stavebnom konaní priamo dotknuté
 - osoby, ktorým postavenie účastníka konania vyplýva z osobitného predpisu
 - projektantsa rozhodnutie doručuje **verejnou vyhláškou**

Na vedomie:

1. Mesto Banská Bystrica, Mestský úrad – oddelenie investičnej výstavby, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
- 2- Mesto Banská Bystrica, Mestský úrad, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica,
 - oddelenie životného prostredia,
 - oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí
 - oddelenie dopravných stavieb
 - oddelenie evidencie a správy majetku mesta
 - oddelenie organizačné (zabezpečenie zverejnenia verejnej vyhlášky na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica)
2. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
5. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, Odd. telekomunikačných služieb, Ul. 9. Mája 1, 974 86 Banská Bystrica
6. SPP –Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 B. Bystrica
8. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 B. Bystrica
9. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
10. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Michlovský, s.r.o., UC2 - údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
13. Sitel s r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
14. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava
15. Spoje, s.r.o, Robotnícka 6, 974 01 Banská Bystrica
16. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 851 05 Bratislava 5
18. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
19. STEFE Banská Bystrica a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica
20. Záhradnícke a rekreačné služby, Švermova 45, 974 04 Banská Bystrica
21. SWAN – Mobile, a.s., Borská 6, 941 04 Bratislava
22. IMAFEX, spol. s.r.o., Belopotockého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
23. BBX, s.r.o., so sídlom Kpt. Otakara Jaroša 3, 974 11 Banská Bystrica
24. Eltodo SK, a.s. Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
25. Dopravoprojekt, a.s., Divízia Zvolen, M.R. Štefánika 4724, 960 01 Zvolen