

Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti

č. 1/2025

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 659 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. I

Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Obec Slovenská Ľupča**
Sídlo: Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča
V zastúpení: Mgr. Roland Lamper, starosta obce
IČO: 00313 823
DIČ: 2021121421
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.,
Účet - IBAN: SK07 5600 0000 0012 0162 5001
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: **Slovenský zväz protifašistických bojovníkov
základná organizácia Slovenská Ľupča**
Sídlo: 976 13 Slovenská Ľupča
V zastúpení: Mária Hiadlovská, predsedkyňa
IČO: 008970193530
DIČ:
Bankové spojenie:
Účet – IBAN:
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Čl. II

Predmet výpožičky

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom objektu Miestneho kultúrneho strediska (MKS), nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 771, v k.ú. Slovenská Ľupča, parcela C KN 1819 o výmere 380 m² – zastavané plochy a nádvoría.
- Predmetom výpožičky je nebytový priestor (**ďalej len Klubovňa**) v zadnej časti budovy MKS uvedenej v Čl. II bod 1 o výmere cca 55 m² pozostávajúc z chodby, vstupnej haly, WC a spoločenskej miestnosti s kuchynkou. Pôdorys nebytového priestoru je súčasťou tejto zmluvy.
- Požičiavateľ na základe Uznesenia č. 94/2024 zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Slovenská Ľupča zo dňa 25.9.2024 vypožičiava vypožičiavateľovi uvedenému v Čl. I tejto zmluvy bezodplatne celý predmet výpožičky vrátane poplatkov za služby spojené s užívaním majetku obce v súlade s § 6 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča a ich dodatkov.

Čl. III Účel výpožičky

1. Využitie priestorov Klubovne v Miestnom kultúrnom stredisku obce Slovenská Ľupča je na záujmové aktivity neziskových organizácií pôsobiacich a združujúcich sa v obci Slovenská Ľupča v súlade so zameraním organizácie a napĺňaním cieľov Komunitného plánu sociálnych služieb obce Slovenská Ľupča.
2. Vypožičiavateľ predmetné priestory „Klubovne“ používa najmä na stretávanie, rokovanie, záujmové krúžky, schôdze, výročné členské schôdze, prijatie návštev, na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho a školiaceho procesu členov organizácie.

Čl. IV Doba výpožičky

1. Táto zmluva o výpožičke nebytových priestorov uvedených v Čl. II bode 2 sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky **každý piatok v týždni** v čase od 9.00 do 21.00 hodiny, pokiaľ požičiavateľ neurčí inak na základe jeho potrieb (napr. konanie podujatí obce, odplatné prenájmy priestorov a podobne) alebo na základe výnimočných potrieb vypožičiavateľa.
3. Vypožičiavateľ má nárok na bezplatné využívanie predmetu zmluvy v rozsahu maximálne 10 hodín týždenne a súčasne výlučne v zmysle schváleného časového harmonogramu obsadenosti Klubovne všetkými organizáciami, ktoré predmet výpožičky využívajú.

Čl. V. Platové podmienky

1. Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky na užívanie vypožičiavateľovi uvedenému v Čl. I tejto zmluvy bezplatne.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný umožniť využívanie predmetu výpožičky dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na dojednaný účel a v súlade s touto zmluvou a prevádzkovým poriadkom.
2. Požičiavateľ je oprávnený vstúpiť do predmetu výpožičky v neprítomnosti vypožičiavateľa kedykoľvek, no prevažne za účelom kontroly priestorov, odstránenia nedostatkov, odvrátenia alebo zmiernenia následkov havárií.
3. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vypožičiavať predmet zmluvy aj tretím stranám, ktoré budú súčasťou harmonogramu využívania Klubovne.
4. Vypožičiavateľ je povinný užívať predmet výpožičky len na účel a v rozsahu dohodnutom touto zmluvou a v súlade s prevádzkovým poriadkom, o predmet zmluvy sa riadne starať, umožniť vstup povereným zamestnancom požičiavateľa do vypožičaných priestorov za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov kedykoľvek.

5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy ani iné úpravy týkajúce sa predmetu výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.
6. Vypožičiavateľ je povinný pri užívaní výpožičky správať sa tak, aby dodržiaval všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z platných právnych predpisov a nespôsobil prenajímateľovi škodu na majetku a aby neutrpela dobrá povest' obce.
7. Vypožičiavateľ je povinný vykonať na predmete výpožičky bežnú údržbu a drobné opravy, či odstránenie drobných závad vzniknutých z užívania Klubovne.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť, dopĺňať alebo zrušiť formou písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Požičiavateľ môže požadovať bezodkladné vrátenie predmetu výpožičky, ak vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky riadne alebo ak ju užíva v rozpore s účelom, touto zmluvou alebo v rozpore s prevádzkovým poriadkom.
3. Zmluva o výpožičke nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná a že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení po ich vzájomnom podpísaní.

Slovenskej Lupči, dňa

.....
Požičiavateľ:

Mgr. Roland Lamper, starosta obce

.....
Vypožičiavateľ:

Mária Hiadlovská, predsedkyňa