

ZMLUVA
O OBSTARANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
(Mandátna zmluva)

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi

1. **Obec Slovenská Ľupča**, so sídlom Slovenská Ľupča 976 13, Nám. SNP 13,
zastúpená : Mgr. Roland Lamper, starosta
IČO : 00 313 823
DIČ : 2021121421
Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko, a.s.,
IBAN: SK07 5600 0000 0012 0162 5001
ako mandantom.

2. **eR STAR s. r. o.**, so sídlom Banská Bystrica, Trieda SNP 75, zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Banská Bystrica, v oddiele Sro, vložka č. 11612/S,
zastúpená : Ing. arch. Pavel Bugár, konateľ,
IČO : 36648752
DIČ: 2022181073
IČDPH: SK2022181073
Bankové spojenie : Tatra banka a.s.,
IBAN: SK49 1100 0000 0026 2778 3554
ako mandatárom.

I.
P r e d m e t z m l u v y

(1) Predmetom tejto zmluvy je na základe objednávky mandanta zabezpečenie všetkých činností súvisiacich s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie: „**Územný plán obce Slovenská Ľupča, Zmeny a doplnky č. 9**“ (ďalej len "ÚPD") v zmysle § 40 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZUP") postupom podľa ustanovení § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 (Stavebný zákon, ďalej len "SZ").

(2) Mandatár sa zaväzuje, že podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami zabezpečí realizáciu všetkých činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, v termínoch podľa dohody zmluvných strán nasledovne :

- a) dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD počas prác na návrhu,
- b) prerokovanie návrhu ÚPD, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane podania žiadosti o posúdenie návrhu na regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, oddelenie územného plánovania podľa § 25 ods. 1 SZ
 1. oznámenie prerokovania v termíne do 15 dní od dodania návrhu ÚPD,
 2. žiadosť podľa § 25 ods. 1 SZ v termíne do 20 dní od obdržania určených dokladov,
- c) vypracovanie podkladov pre schválenie ÚPD v termíne do 20 dní od dodania stanoviska regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu, oddelenie územného plánovania,
- d) dohľad nad dopracovaním ÚPD, zabezpečenie jej overenia a uloženia podľa § 28 SZ

v termíne do 60 dní od schválenia ÚPD a dodania dopracovanej ÚPD.

(3) Mandant sa zaväzuje vyplatiť mandatárovi dohodnutú odmenu a uhradiť náklady, ktoré nie sú v odmene zahrnuté.

II.

P o d m i e n k y a s p ô s o b r e a l i z á c i e

(1) Mandatár bude zabezpečovať úlohy súvisiace s realizáciou tejto zmluvy prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa ustanovenia § 12 ZUP.

(2) Mandant sa zaväzuje predložiť mandatárovi

- a) uznesenie obecného zastupiteľstva, ktorým schvaľuje obstaranie územnoplánovacej dokumentácie podľa ustanovenia § 17 SZ,
- b) všetky doklady s vecou súvisiace

a zaväzuje sa, že bude mandatára informovať o všetkých zmenách zo strany mandanta, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu zmluvy a predložiť uznesenie obecného zastupiteľstva

(3) Mandatár sa zaväzuje, že oznámi mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistí pri zariaďovaní záležitostí, a ktoré môžu mať vplyv na pokyny mandanta.

(4) Mandant dáva touto zmluvou plnú moc pre mandatára na zabezpečenie všetkých úkonov s vecou súvisiacich v jeho mene.

III.

V ý š k a a s p l a t n o s ť o d m e n y

(1) Odmena za realizáciu predmetu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na celkovú sumu 2 600,00 € (slovom Dvetisícšesťsto eur).

(2) Odmena je splatná do 10 dní od zaslania kompletnej dokumentácie zmien a doplnkov ÚPD mandantovi na schválenie v obecnom zastupiteľstve. Odmena je splatná po čiastkách, na základe faktúry vystavenej do 10 dní od ukončenia prác na danej etape činnosti za obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie so splatnosťou do 10 dní, takto :

- a) dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD, jeho prerokovanie, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane pokynov zhotoviteľovi pre dopracovanie návrhu
odmena vo výške 1 600,00 €,
- b) dodanie podkladov pre schválenie ÚPD včítane stanoviska regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu, oddelenie územného plánovania
odmena vo výške 800,00 €,
- c) dohľad nad dopracovaním ÚPD, zabezpečenie jej overenia a uloženia
odmena vo výške 200,00 €.

(3) V odmene je zahrnuté jedno prerokovanie návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi a organizáciami.

(4) V odmene nie sú zahrnuté náklady na obstaranie podkladov, poštovné a správne poplatky, doprava; tieto budú účtované osobitne.

(5) V odmene nie je zahrnuté mandantom vyžiadaná účasť na rokovaní orgánov obce alebo mandantom vyžiadaná účasť na inom rokovaní, ktoré bude účtované paušálnou sadzbou 40,00 € (slovom Štyridsať eur) za každé samostatné rokovanie.

(6) V odmene nie je zahrnuté riešenie rozporov s dotknutými orgánmi (§ 136 SZ), ktoré bude účtované paušálnou sadzbou 60,00 € (slovom Šesťdesiat eur) za každé samostatné rokovanie.

(7) V odmene nie je zahrnuté opätovné prerokovanie pripomienok, ktoré neboli zohľadnené (§ 22, ods. 7 SZ), toto bude účtované paušálnou sadzbou 30,00 € (slovom Tridsať eur).

sať eur) za každú osobu, s ktorej pripomienky boli navrhnuté na zamietnutie.

(8) Náhrada nákladov a platby za úkony nezahrnuté v odmene sú splatné vždy so splatnosťou čiastkovej odmeny podľa ods. 2, v preukázanej výške ku dňu ich splatnosti.

(9) K odmene, k náhrade nákladov a k platbám za úkony nezahrnuté v odmene bude pripočítaná DPH.

IV.

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

(1) Možnosti vypovedania tejto zmluvy zo strany mandanta alebo mandatára sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

(2) Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa budú realizovať formou písomného dodatku po vzájomnej dohode zmluvných strán.

(1) Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

(3) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana.

V Slovenskej Ľupči, dňa 30.1. 2025 V Banskej Bystrici, dňa 29.01. 2025

 