

**ZMLUVA O DIELO
č. 2025/03-01**

medzi

Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, Slovenská Ľupča, 976 13

IČO: 00313823

DIČ: 2021121421

- ako objednávateľ -

a

FAIO smart home s. r. o.

Ľupčianska 485/32, Slovenská Ľupča, 976 13

IČO: 50972499

DIČ: 2120546560

IČ DPH: SK2120546560

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica , oddiel Sro, vložka
33039/S

- ako zhotoviteľ -

Táto Zmluva o dielo (ďalej len "ZMLUVA") je uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. v znení doplnkov a noviel (Obchodný zákonník) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, Slovenská Ľupča, 976 13

IČO: 00313823
DIČ: 2021121421

(ďalej len "Objednávateľ")

V zastúpení: Mgr. Roland Lamper - starosta obce

a

FAIO smart home s. r. o.

Ľupčianska 485/32, Slovenská Ľupča, 976 13

IČO: 50972499
DIČ: 2120546560
IČ DPH: SK2120546560

(ďalej len "Zhotoviteľ")

V zastúpení: Martin Horský - Konateľ

(Objednávateľ a Zhotoviteľ sú ďalej spoločne označovaní ako " **Zmluvné strany**" a jednotlivito ako " **Zmluvná strana**")

1. PREDMET ZMLUVY

1.1 Špecifikácia diela

- (a) Na účely tejto Zmluvy je Dielo špecifikované v Prílohe 1 tejto zmluvy (ďalej len “**Dielo**”). Súčasťou Prílohy 1 je aj rozpočet vykonania Diela (cenová ponuka **40250009**).
- (b) Súčasťou diela sú všetky činnosti, úkony, práce, výkony, dodávky a plnenia, ktoré sú potrebné na riadne vykonanie diela podľa tejto Zmluvy, súčasťou Diela je aj vykonanie všetkých povinných revízií a skúšok diela.

1.2 Závazok vykonať Dielo

- (a) Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje nebezpečenstvo riadne a včas vykonať pre Objednávateľa Dielo v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- (b) Za podmienok uvedených v tejto Zmluve sa Objednávateľ zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň cenu za Dielo podľa tejto Zmluvy.

1.3 Zmena diela

- (a) Akúkoľvek zmenu Diela je možné vykonať iba na základe zmenového listu podpísaného oboma Zmluvnými stranami a iba v rozsahu v ňom uvedenom (ďalej len “**Zmenový list**”).
- (b) V prípade ak zmeny Diela obsahujú dodávky, výkony, zariadenia a materiály ktorých jednotkové ceny sa nachádzajú v rozpočte, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy, sú zmluvné strany povinné vychádzať z týchto jednotkových cien.
- (c) K zmene Diela a ceny za Dielo podľa tejto Zmluvy dochádza dňom podpisu Zmenového listu oboma Zmluvnými stranami.

2. CENA ZA DIELO

2.1 Cena za dielo

- (a) Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo v celkovej výške **39 417,32 EUR s DPH** (ďalej len “ **cena za Dielo** “).
- (b) Cena za Dielo zahŕňa všetky náklady a výdavky na riadne vykonanie Diela podľa tejto zmluvy

2.2 Platobné podmienky

- (a) Objednávateľ je povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu za Dielo nasledovne:
 - (1) Objednávateľ je povinný do 14 dní od prevzatia vyúčtovacej faktúry uhradiť Zhotoviteľovi cenu za Dielo po jeho protokolárnom odovzdaní Objednávateľovi Zhotoviteľom.
 - (b) Všetky platby, ktoré majú byť uskutočnené podľa tejto Zmluvy budú vykonané formou bankového prevodu na príslušné bankové účty. Platba sa bude považovať za uhradenú dňom pripísania na bankový účet Zhotoviteľa č. 5136358899/0900 vedený v Slovenskej Sporiťelni a.s., IBAN: SK6709000000005136358899.

3. VYKONANIE DIELA

3.1 Čas vykonania Diela

- (a) Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo riadne vykonať najneskôr do 30.4.2025.
- (b) Dielo sa považuje za riadne vykonané dňom vydania dokladu o ukončení inštalácie u Objednávateľa a uvedení zariadenia do prevádzky a jeho podpísaním odborne spôsobilou osobou.
- (c) Zhotoviteľ nie je povinný začať so zhotovením Diela a nie je v omeškaní s vykonaním Diela ak mu Objednávateľ neposkytne všetky dokumenty alebo potrebnú súčinnosť podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ rovnako nie je v omeškaní so Zhotovením Diela alebo akejkoľvek jeho časti, ak k omeškaniu došlo z dôvodov na strane Objednávateľa. Zhotoviteľ taktiež nie je v omeškaní so zhotovením Diela alebo akejkoľvek jeho časti, ak k omeškaniu došlo z dôvodu nepriaznivých okolností alebo udalostí, ktoré neboli zavinené Zhotoviteľom (napr. problémy s dodávkou potrebných materiálov, komponentov a výkonov, nepriaznivého počasia a pod.).

3.2 Prístup do miesta zhotovenia

- (a) Dielo sa bude vykonávať v mieste zhotovenia, ktorým je **Objekt Čističky odpadových vôd na Partizánskej ulici v Slovenskej Ľupči, zapísanom na LV č. 3010, súpisné číslo 1170 na parcele registra C, pod č. 525/40, k.ú. Slovenská Ľupča.**
- (b) Počínajúc dňom uzavretia tejto Zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje umožniť Zhotoviteľovi prístup do miesta zhotovenia, tak aby Zhotoviteľ mohol bez ďalšieho obmedzenia zabezpečiť dodávku Diela a jeho inštaláciu do miesta zhotovenia. Objednávateľ je povinný zabezpečiť pre Zhotoviteľa bezodplatné pripojenie do elektrickej siete a odber elektriny (230V a 400V) pre potreby vykonania Diela.
- (c) Počínajúc dňom uzavretia tejto Zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje pripraviť miesto zhotovenia tak, aby bolo vhodné na realizáciu Diela a aby Zhotoviteľ mohol bez ďalšieho prístupíť k riadnemu vykonaniu Diela a jeho pripojeniu k existujúcim rozvodom.
- (d) Objednávateľ týmto potvrdzuje, že miesto zhotovenia, vrátane strešnej konštrukcie a jej statiky, je vhodné na riadne vykonanie Diela, jeho pripojenie k existujúcim rozvodom a vstup Zhotoviteľa.
- (e) V prípade, ak je súčasťou Diela monitoring zariadenia, je Objednávateľ povinný zabezpečiť trvalé pripojenie na internet.

3.3 Odovzdanie Diela

- (a) Riadne vykonané Dielo Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi. Odovzdaním Diela sa na účely tejto Zmluvy rozumie odovzdanie Diela zo strany Zhotoviteľa a prevzatie Diela zo strany Objednávateľa.
- (b) K odovzdaniu Diela dochádza podpísaním Preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami (ďalej len "**Preberací protokol**"). Preberací protokol Zmluvné strany vyhotovia v 2 rovnopisoch, pričom 1 rovnopis obdrží Zhotoviteľ a 1 rovnopis obdrží Objednávateľ.

3.4 Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody

- (a) Výlučným vlastníkom vykonávaného Diela je Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je rovnako vlastníkom vecí, materiálov a zariadení potrebných na vykonanie Diela a to až do okamihu prechodu vlastníckeho práva na Objednávateľa.
- (b) Vlastnícke právo k Dielu prechádza na Objednávateľa po splnení si finančných záväzkov.
- (c) Nebezpečenstvo škody, alebo náhodného zničenia, alebo poškodenia vykonávaného Diela, alebo jeho časti, ako aj materiálov, zariadení a vecí potrebných na vykonanie Diela prechádza na Objednávateľa dňom dodania Diela, alebo akejkoľvek jeho časti, alebo materiálu potrebného na vykonanie Diela do miesta zhotovenia.

4. OSOBITNÉ POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

- (a) Pri uzavretí tejto Zmluvy je Objednávateľ povinný odovzdať Zhotoviteľovi tieto dokumenty:
 - (1) Kópiu listu vlastníctva k stavbe, na ktorej bude Dielo vykonané.

5. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- (a) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v súlade s touto Zmluvou, právnym poriadkom Slovenskej Republiky, záväznými slovenskými technickými normami (STN) a európskymi normami (EN), odbornou starostlivosťou, rozhodnutiami, výzvami, stanoviskami, vyjadreniami, povoleniami, odporúčaniami a vyjadreniami príslušných orgánov verejnej správy a príslušných dotknutých orgánov a v súlade s technickými normami stanovenými výrobcom inštalovaného zariadenia.
- (b) Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vykonať v takej podobe, aby prevádzka Diela zodpovedala požiadavkám a podmienkam, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy a príslušných predpisov.
- (c) Všetky zariadenia, materiály a položky použité na vykonanie Diela musia byť nové a v zodpovedajúcej kvalite pre požadovaný účel a musia zodpovedať požiadavkám a podmienkam, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy a príslušných predpisov.
- (d) Všetky práce, dodávky, výkony a plnenia podľa tejto Zmluvy musia byť vykonané kvalifikovaným, zručným a remeselným spôsobom.
- (e) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť inštaláciu zariadenia odborne spôsobilou osobou, ktorá má vydané osvedčenie pre inštalatérov podľa § 13a zákona 309/2009 Z.z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnej kombinovanej výroby a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- (f) Ak Zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde sa má Dielo vykonať, alebo ak sa v priebehu vykonávania Diela vyskytnú okolnosti, ktoré si nevyhnutne vyžadujú postup odlišný od postupu uvedeného v špecifikácii Diela podľa tejto Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný o tom bezodkladne informovať Objednávateľa a predložiť mu návrhy na riešenie situácie.
- (g) Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať plnenie tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa.
- (h) Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať predpisy na zabezpečenie ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, ako aj predpisy o protipožiarnej ochrane, ochrane vôd, nakladaní s odpadmi, ochrany životného prostredia a ďalších predpisov, ktoré sa vzťahujú na vykonávanie Diela alebo činnosti Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za protipožiarnu ochranu Diela a dodržiavanie uvedených predpisov.

6. ZÁRUKA ZA AKOSŤ

- (a) Na účely tejto Zmluvy má Dielo vady ak nie je vykonané riadne podľa tejto Zmluvy alebo nemá vlastnosti požadované touto Zmluvou.
- (b) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vykonané riadne a bez vád a v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na riadne užívanie a bude bez vád a bude spĺňať podmienky tejto Zmluvy a zachová si vlastnosti a kvalitu požadovanú touto Zmluvou.
- (c) Záručná doba na Dielo je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom uvedenia Diela do prevádzky.
- (d) Z dôvodu, **že výrobca**, na niektoré časti Diela poskytuje dlhšiu záručnú dobu ako je uvedené vyššie, sa na nasledujúce časti Diela aplikuje záručná doba a to takto **(predĺženú záruku poskytuje výrobca)**:
 - (1) na fotovoltaické panely sa aplikuje záručná doba 180 mesiacov;
 - (2) na Menič SolarEdge a príslušenstvo sa aplikuje záručná doba 144 mesiacov;
- (e) Záručná doba neplynie v čase, keď Objednávateľ nemohol Dielo riadne užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
- (f) Objednávateľ je povinný vady Diela oznámiť Zhotoviteľovi písomne najneskôr do 5 pracovných dní od zistenia vady s informáciou o tom, čo od Zhotoviteľa požaduje, teda aké práva zo zodpovednosti za vady si u Zhotoviteľa uplatňuje.
- (g) Zhotoviteľ sa zaväzuje zistené vady odstrániť v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- (h) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, straty a poškodenia Diela, alebo jeho časti, ktoré boli spôsobené zásahom tretej osoby, neodborným zásahom, alebo nesprávnym užívaním Diela Objednávateľom.

7. PORUŠENIE POVINNOSTÍ

- (a) Zmluvné strany sa dohodli, že nepôjde o porušenie Zmluvy zo strany Zhotoviteľa, ak Zhotoviteľ nesplní niektorú z povinností podľa tejto Zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa alebo z dôvodu neposkytnutia súčinnosti podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak k porušeniu povinností podľa tejto Zmluvy dôjde z dôvodov na strane oboch Zmluvných strán, zodpovedajú Zmluvné strany za škodu pomerne.
- (b) V prípade ak z dôvodu porušenia povinnosti na strane Objednávateľa, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, okrem dôvodu spočívajúceho v porušení povinnosti Zhotoviteľom, je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi zostávajúcu časť Ceny za Dielo sám a to do 7 dní od doručenia výzvy Zhotoviteľa a to naraz a v plnej výške.
- (c) V prípade porušenia povinnosti podľa písm. (b) tohto článku je Zhotoviteľ oprávnený dlžnú sumu vymáhať.

8. ZÁNIK ZMLUVY

- (a) Táto Zmluva môže zaniknúť iba:
 - (1) dohodou Zmluvných strán,
 - (2) odstúpením od Zmluvy.

- (b) Od tejto Zmluvy je možné odstúpiť výlučne a len v prípadoch, ktoré ustanovuje táto Zmluva.
- (c) Odstúpením od Zmluvy Zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strany.

(d) Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy, z nasledujúcich dôvodov:

- (1) Objednávateľ je v omeškaní s úhradou Ceny za Dielo alebo jej časti podľa tejto Zmluvy a svoju povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote 5 dní po doručení písomnej výzvy od Zhotoviteľa;
- (2) Objednávateľ Zhotoviteľovi riadne a včas nepredložil požadované podklady podľa tejto Zmluvy a svoju povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote 5 dní po doručení písomnej výzvy od Zhotoviteľa;
- (3) Objednávateľ Zhotoviteľovi odovzdal nepravdivé alebo neúplné informácie alebo dokumenty a tento nedostatok neodstránil ani v dodatočnej lehote 5 dní od doručenia výzvy Zhotoviteľa;
- (4) Objednávateľ Zhotoviteľovi neposkytol súčinnosť podľa tejto Zmluvy a svoju povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote 5 dní po doručení písomnej výzvy od Zhotoviteľa;

(e) Objednávateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy, z nasledovných dôvodov:

- (1) Zhotoviteľ nezačal s vykonávaním Diela v dohodnutom čase a s vykonávaním Diela nezačal ani po doručení výzvy Objednávateľa;
- (2) Zhotoviteľ s vykonávaním Diela začal, avšak Dielo riadne nevykonal a je v omeškaní s vykonaním Diela o viac ako 60 dní z dôvodu na strane Zhotoviteľa;

(f) Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody a nárokov z vád. Záručná doba, práva a povinnosti Zmluvných strán v súvislosti s uplatňovaním nárokov a odstraňovaním vád sa vzťahujú aj na Dielo, resp. jeho časť zrealizovanú do zániku Zmluvy. Záručná doba v tomto prípade začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia rozpracovaného Diela.

(g) V prípade zániku tejto Zmluvy pred riadnym vykonaním Diela sa vzájomné pohľadávky a vzťahy Zmluvných strán vysporiadajú nasledovne:

- (1) Rozpracované Dielo, resp. jeho časti, vykonané do zániku Zmluvy, a už uhradené materiály, sú vlastníctvom Objednávateľa;
- (2) Objednávateľ je povinný uhradiť Zhotoviteľovi práce a dodávky vykonané v súvislosti s odovzdaným rozpracovaným Dielom.

9. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

(a) Zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť akékoľvek práva vyplývajúce z tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.

(b) V prípade, ak je ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné, alebo ak sa takým stane v budúcnosti, takéto ustanovenie je, resp. bude, považované za oddelené od tejto Zmluvy, a neovplyvní platnosť, účinnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré budú aj naďalej trvať (s výnimkou prípadov keď takéto oddelenie odporuje úmyslu Zmluvných strán, ktorý je zrejmý z tejto Zmluvy). Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú jednať v dobrej viere tak, aby takéto neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné ustanovenie tejto Zmluvy bolo bez zbytočného odkladu nahradené novým platným, účinným a vymáhateľným ustanovením, ktoré bude v najvyššej možnej miere zodpovedať účelu pôvodného ustanovenia.

- (c) Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia tejto Zmluvy je možné urobiť len písomne vo forme dodatku k tejto Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.
- (d) Táto Zmluva a všetky dodatky k nej a jej výklad ako aj všetky mimozmluvné záväzky súvisiace so Zmluvou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Akýkoľvek spor, ktorý vznikne z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou bude rozhodnutý príslušným súdom Slovenskej Republiky.
- (e) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy podľa osobitného predpisu (zákon č.211/2000).
- (f) Táto Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie dostane Objednávateľ a 1 vyhotovenie dostane Zhotoviteľ.
- (g) Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha 1 - Špecifikácia Diela a rozpočet Diela (**cenová ponuka 40250009**)

Zmluvné strany týmto výslovne prehlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a že Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluvné strany ďalej výslovne prehlasujú, že všetky ustanovenia Zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité a že si túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu na dôkaz čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Slovenskej Ľupči dňa:05.03.2025

V Slovenskej Ľupči dňa: 05.03.2025

Za Dodávateľa:

Za Objednávateľa:

**Martin Horský, konateľ spoločnosti
FAIO smart home s. r. o.**

**Mgr. Roland Lamper, starosta
Obec Slovenská Ľupča**

**DODÁVATEĽ:**

FAIO smart home s. r. o.
Lupčianska 485/32, 976 13 Slovenská Lupča, Slovensko
IČO: 50972499 DIČ: 2120546560 IČ DPH: SK2120546560

Kontaktné údaje

+421905337970
info@faio-electric.sk
www.faio.sk www.faio-electric.sk

ODBERATEĽ:

Obec Slovenská Lupča
Mgr. Roland Lamper
Námestie SNP 1/13
976 13 Slovenská Lupča
Slovensko

IČO: 00313823 DIČ: 2021121421

Dátum vystavenia: 29.01.2025

Platnosť ponuky: 30.03.2025

Cenová ponuka na fotovoltaickú elektrárňu SolarEdge 30 kWp, vrátane dodávky, montáže zariadenia kvalifikovaným inštalátorom s osvedčením vydaným MH SR podľa § 13a ods.7 zákona č. 309/2009 Z.z., pripojenia do existujúcej elektroinštalácie objektu a administratívy.

Č.	NÁZOV	MNOŽSTVO	CENA BEZ DPH	DPH %	SPOLU S DPH
1.	Fotovoltaický Striedač Solar Edge SE30K - RW00IBNM4 Extrémne výkonný trojfázový menič	1,00 ks	2 590,00	23	3 185,70
2.	Trina Vertex N TSM-500NEG18R.28 500Wp (BF)	60,00 ks	121,00	23	8 929,80
3.	Nosná konštrukcia pre fotovoltaické panely na šikmú strechu ESDEC Clickfit	60,00 ks	68,00	23	5 018,40
4.	Rozvádzač FVE AC/DC3F	1,00 ks	1 980,00	23	2 435,40
5.	Elektroinštalčný a pomocný materiál	1,00 ks	780,00	23	959,40
6.	Výkonový optimizér SolarEdge S1000	30,00 ks	57,00	23	2 103,30
7.	SOLAREEDGE MODBUS - SE-WND-3Y-400-MB-K	1,00 ks	206,60	23	254,12
8.	Solárny kábel 4 mm ²	700,00 m	0,90	23	774,90
9.	Elektromontážne práce na silovom NN vedení	1,00 sub	470,00	23	578,10
10.	Montážne práce FVE	1,00 sub	9 290,00	23	11 426,70
11.	Pridružené výkony - spustenie do prevádzky, administratíva	1,00 sub	970,00	23	1 193,10
12.	Merací prievlakový transformátor X/A	3,00 ks	260,00	23	959,40
13.	Projektová dokumentácia Lokálny Zdroj v zmysle požiadaviek SSD Realizačná PD, PD skutočného vyhotovenia	1,00 ks	1 300,00	23	1 599,00

Dimenzovanie vyhovujúce statike a pripojení na nosnú konštrukciu musí byť založené na vyjadrení statika podľa miestnych stavebných podmienok

Výpočet kotviacich prvkov zodpovedá zaťaženiu snehom EN 1991-1-3(DIN 1055-5) pre zaťaženie vetrom ČSN EN 1991-1-4(DIN 1055-4)

Spolu

Spolu bez DPH

39 417,32 EUR

32 046,60

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 33039/S