

# Zmluva o nájme gastro zariadenia - 2021

## NIVONA

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl., 721 a nasl. Občianskeho zákonníka  
a ust. § 489 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi:

### Prenajímateľ:

Obchodné meno: **EuroCoffee s.r.o.**  
Sídlo: Trnavská cesta č.813, 926 01 S E R E Ď  
IČO: 45 950 938  
IČ DPH: SK2023176705  
Č.ú.: 1157133009/1111 UniBanka  
IBAN: SK91 1111 0000 0011-5713 3009

### Kontakt:

0907 468 065  
0907 516 116

[eurocoffee@eurocoffee.sk](mailto:eurocoffee@eurocoffee.sk)  
[www.eurocoffee.sk](http://www.eurocoffee.sk)

Zapísaným v OR Okresného súdu v Trnave, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 27504/T,  
Konateľ spoločnosti: Holíš Oldřich

### Nájomca:

#### Sídlo:

Obch.meno: **OBEC SLOVENSKÁ LÚPČA**  
**NA MESTIE SRP 1/13**  
**976 73 SLOVENSKÁ LÚPČA**  
IČO: **00 313 823**  
DIČ / IČ DPH:  
Odtlačok pečiatky:  
Kontakt:

#### Prevádzka:

Obch. meno:  
Sídlo:

### I.

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi do užívania gastro zariadenie značky a typu: NIVONA TYP N520
2. Plnoautomatický pressostroj na kávu, výrobné číslo gastro zariadenie:

Výrobné číslo zariadenia: NIVONA v.c.: **N520-321562**

3. \* Prenajímateľ odovzdá gastro zariadenie nájomcovi s potrebnými dokladmi v deň podpisu tejto zmluvy alebo potvrdením DL.

### II.

#### Cena prenájmu a platobné podmienky.

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné podľa vystaveného dodacieho listu. Cenový list nájomného je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a dodacieho listu.

V cene nájmu je zahrnutá mesačná servisná prehliadka kávovaru.

2. Nájomné bude fakturované mesačne nasledovným spôsobom:

- a/ vždy po doplnení kávy a servisnej prehliadke najneskôr však k poslednému dňu v mesiaci. Doba splatnosti je 15 dní odo dňa vystavenia dodacieho listu resp. faktúry. Doplnenie kávy a servisná prehliadka bude vykonávaná 1x mesačne. Obsah servisnej prehliadky je špecifikovaný v ponukovom liste, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.
- b/ Pri opakovanom neodbratí kávy 2 krát za sebou zn: CoffeeVERONIA zároveň zaniká nárok na bezplatnú servisnú prehliadku. Servisná prehliadka musí byť vykonávaná pravidelne 1x mesačne, cena servisnej prehliadky je v čase uzavretia tejto zmluvy 50,00 € bez DPH podľa platného cenníka, ktorý je súčasťou tejto nájomnej zmluvy.

3. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájomného ak dôjde k zmene zmluvných vzťahov s vlastníkom v prípade:

a/ V prípade, že nastane niektorá z týchto skutočností:

-zmena alebo zavedenie nových daní, poplatkov alebo poistných prémie, týkajúcich sa nájomnej zmluvy alebo predmetu nájmu, je prenajímateľ oprávnený primerane zmeniť výšku nájmu a mesačných splátok nájomného nesplatených ku dňu, kedy predmetná skutočnosť nastala a to i bez súhlasu nájomcu.

4. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného alebo iných platieb z tejto zmluvy, zmluvné strany dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

5. Nájomca nemusí uhradiť náklady podľa cenového listu spojené s odobratím, ak vypovie zmluvu do 60 dní od podpísania tejto zmluvy.

### III. Iné dojednania.

1. Ďalšie dojednania dohodnuté zmluvnými stranami (kde predmetom prevodu je kávovar typu a výrobného čísla v Čl. I. bod I. ) je nasledovné::

a/ prenajímateľ sa zaväzuje odpredať predmet nájmu nájomcovi do 15 dní po ukončení doby nájmu, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak vždy za podmienok, že nájomca bude mať vysporiadané všetky pohľadávky vo vzťahu k prenajímateľovi, potom prenajímateľ odpredá nájomcovi daný predmet za zostatkovú cenu **podľa cenového listu**.

b/ Prenajímateľ odpredá nájomcovi predmet nájmu podľa čl.III bodu 1./a za vopred dohodnutú zostatkovú cenu, pričom súčet odobratej kávy počas nájmu pri **dlhodobom nájme** musí byť viac ako: 5 rada – 120 kg, 7 rada – 180 kg kávy, rada 9 a 10 – 300kg. V opačnom prípade sa predlži doba nájmu po dobu, kým nájomca odoberie kávu v celkovej hmotnosti podľa prenájateľa rady pressostroja a tým mu vznikne nárok na odkúpenie predmetu nájmu. **Pri zrýchlenom nájme 3 a 5 mesiacov je stanovený odber 2kg mesačne.**

### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť 1x mesačne kontrolu stavu prenajatého gastro zariadenia.
2. Nájomca musí výhradne odoberať kávu značky CoffeeVERONIA. V prípade porušenia tohto ustanovenia mu nevzniká nárok na bezplatnú servisnú prehliadku a všetky servisné opravy hradí.
3. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu do užívania inej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca musí zabezpečiť prevádzkový priestor tak aby nedošlo k odcudzeniu alebo poškodeniu pressostroja. V prípade porušenia tejto povinnosti uhradí nájomca prenajímateľovi spôsobenú škodu v plnej výške.
5. Nájomca je tiež povinný bezodkladne informovať prenajímateľa o prípadnej poistnej udalosti, ktorá by mala za následok poškodenie, zničenie alebo stratu zariadenia a zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nutné k vymáhaniu škody.
6. Za stratu gastro zariadenia zodpovedá v plnej výške nájomca.
7. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Nájomca znáša všetky náklady súvisiace so servisom, údržbou, opravou a prevádzkou predmetu nájmu ak svojím zapríčinením spôsobil na zariadení vyradenie z prevádzky. Pritom je povinný zoznámiť sa so servisnými a záručnými podmienkami prenajímateľa a riadiť sa nimi.
8. Nájomca nie je oprávnený vykonávať svojvoľne servisný zásah do kávovaru. V prípade poruchy a pod. je povinný kontaktovať obchodného alebo servisného zástupcu spoločnosti EuroCoffee s.r.o.
9. Nájomca nie je povinný platiť nájomné ak prenajímateľ bez závažných dôvodov daných technickým stavom neodovzdal nájomcovi predmet nájmu k užívaniu v dohodnutom termíne.

### V. Skončenie nájmu.

1. Pokiaľ nie je v zmluve o nájme dohodnuté inak, zmluva o nájme končí splnením záväzkov nájomcu:

a/ uplynutím dohodnutej doby nájmu

2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že:

- a/ nájomca podstatným spôsobom porušuje zmluvu o nájme, predovšetkým ak je v omeškaní s úhradou nájomného po dobu dlhšiu ako 30 dní, užíva predmet nájmu v rozpore s účelom užívania, záručnými a servisnými podmienkami tak, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda
- b/ v prípade, ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného po dobu dlhšiu ako 30 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
- c/ bolo zahájené konkurzné konanie týkajúce sa majetku nájomcu ako úpadcu.

3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade vzniku škodovej udalosti, ktorá má za následok odcudzenie alebo zničenie predmetu nájmu, pritom je však povinný vyrovnáť všetky svoje záväzky voči prenajímateľovi až do dátumu odstúpenia.

4. V prípade, ak dôjde k predčasnému ukončeniu nájomnej zmluvy, má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške: / tento bod sa vzťahuje výlučne na dlhodobý nájom nájomcov, ktorí hrubo porušili nájomnú zmluvu a to predovšetkým ak v dôsledku neplatenia svojich záväzkov bol predmet nájmu odobratý.

7 mesačných nájmov podľa odberu kávy: 0 kg / pri ukončení do 12 mesiacov od podpísania zmluvy.

6 mesačné nájmy podľa odberu kávy: 0 kg / pri ukončení do 18 mesiacov od podpísania zmluvy.

5 mesačné nájmy podľa odberu kávy: 0 kg / pri ukončení do 36 mesiacov od podpísania zmluvy.

Zmluvná pokuta je splatná do 3 dní po predčasnom ukončení nájmu a bude vyčíslená keď takáto skutočnosť nastane.

5. Pri zániku práva užívať predmet nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu do sídla nájomcu, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva niečo iné, alebo sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## VI. Čas trvania zmluvy a záverečné ustanovenia.

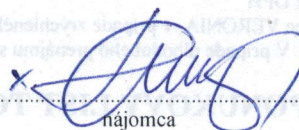
1. Čas trvania zmluvy: / výber trvania zmluvy zaškrtnúť „X“ /

|                                                                                                                           |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| a.) Čas trvania zmluvy: <b>Dlhodobý prenájom / 30</b> mesiacov od podpísania nájomnej zmluvy. / <b>Nivóna</b>             |                                     |
| b.) Čas trvania zmluvy na dobu: <b>Dlhodobý prenájom / Neurčitú</b> od podpísania nájomnej zmluvy. / <b>NIVONA</b>        | <input checked="" type="checkbox"/> |
| c.) Čas trvania zmluvy: <b>3</b> mesiacov od podpísania nájomnej zmluvy. Zrýchlený: min. odber kávy: <b>2 kg – NIVONA</b> |                                     |
| d.) Čas trvania zmluvy: <b>5</b> mesiacov od podpísania nájomnej zmluvy. Zrýchlený: min. odber kávy: <b>2 kg – NIVONA</b> |                                     |

2. Táto zmluva sa dojednáva na dobu: Čl. VI. Bod 1/ musí byť vyznačená „X“ odo dňa podpísania zmluvy.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že osobné a iné údaje, ktoré získal od nájomcu použije v súlade so zákonom na ochranu osobných údajov iba pre účely tohto obchodného prípadu a v žiadnom prípade ich neposkytne tretím osobám.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a podporne sa riadi ustanoveniami obchodného zákonníka.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným úkonom formou oznámenia k tejto zmluve, písomne, previesť všetky práva a povinnosti zmluvné vzťahy a dodatky na tretiu osobu, pričom nesmú byť dotknuté žiadne práva nájomcu nájomcovi musí byť naďalej poskytovaný produkt v takej miere a kvalite, ako predpokladá zmluva o nájme zariadenia a ponukový list kávy značky CoffeeVERONIA.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sa môžu dohodnúť iba po vzájomnej dohode písomne v dodatkoch k zmluve.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán dostane 1 vyhotovenie.
8. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Dňa: 01.04.2021

**EuroCoffee s.r.o.**  
Trnavská cesta č. 813  
926 01 S E R E D  
IČO: 35 930 938  
IČ DPH: SK2023178705  
prenajímateľ  
EuroCoffee s.r.o.

  
nájomca

|                                            |                                            |                                            |                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1. Úvodná časť zmluvy                      | 1. Úvodná časť zmluvy                      | 1. Úvodná časť zmluvy                      | 1. Úvodná časť zmluvy                      |
| 2. Čas trvania zmluvy                      | 2. Čas trvania zmluvy                      | 2. Čas trvania zmluvy                      | 2. Čas trvania zmluvy                      |
| 3. Predmet zmluvy                          | 3. Predmet zmluvy                          | 3. Predmet zmluvy                          | 3. Predmet zmluvy                          |
| 4. Ceny a podmienky                        | 4. Ceny a podmienky                        | 4. Ceny a podmienky                        | 4. Ceny a podmienky                        |
| 5. Záverečné ustanovenia                   | 5. Záverečné ustanovenia                   | 5. Záverečné ustanovenia                   | 5. Záverečné ustanovenia                   |
| 6. Prílohy                                 | 6. Prílohy                                 | 6. Prílohy                                 | 6. Prílohy                                 |
| 7. Podpisové strany                        | 7. Podpisové strany                        | 7. Podpisové strany                        | 7. Podpisové strany                        |
| 8. Iné ustanovenia                         | 8. Iné ustanovenia                         | 8. Iné ustanovenia                         | 8. Iné ustanovenia                         |
| 9. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach  | 9. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach  | 9. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach  | 9. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach  |
| 10. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach | 10. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach | 10. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach | 10. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach |
| 11. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach | 11. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach | 11. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach | 11. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach |
| 12. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach | 12. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach | 12. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach | 12. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach |
| 13. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach | 13. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach | 13. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach | 13. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach |
| 14. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach | 14. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach | 14. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach | 14. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach |
| 15. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach | 15. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach | 15. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach | 15. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach |
| 16. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach | 16. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach | 16. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach | 16. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach |
| 17. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach | 17. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach | 17. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach | 17. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach |
| 18. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach | 18. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach | 18. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach | 18. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach |
| 19. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach | 19. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach | 19. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach | 19. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach |
| 20. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach | 20. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach | 20. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach | 20. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach |



