NÁVRH
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
obce Slovenská Ľupča

č. 3/2026

Prevádzkový poriadok a cenník služieb Chaty LOPUŠINY

Návrh všeobecne záväzného nariadenia zverejnený na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Vyvesený na úradnej tabuli dňa:	24.08.2026
Zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa:	24.08.2026
Zverejnený na webovom sídle obce dňa:	24.08.2026
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	24.08.2026
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	02.09.2026
Pripomienky je možné podať: ➢ elektronicky na emailovú adresu: zuzana.bacova@slovenskalupca.sk, alebo ➢ písomne na adresu: Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča, alebo ➢ ústne do zápisnice na obecnom úrade (vyššie uvedený kontakt).	

Schválené Všeobecne záväzné nariadenie uznesením Obecného zastupiteľstva obce Slovenská Ľupča č. 3/2026:

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli dňa:	
Zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa:	
Zverejnený na webovom sídle obce dňa:	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	15. októbra 2026

Obecné zastupiteľstvo obce Slovenská Ľupča sa na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Obecné zastupiteľstvo vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. a), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle ustanovenia § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa uznieslo na vydaní

Všeobecne záväzného nariadenia obce Slovenská Ľupča č. 3/2026

Prevádzkový poriadok a cenník služieb Chaty LOPUŠINY

§ 1
Predmet úpravy a prevádzkovateľ

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Slovenská Ľupča vrátane stanovenia poplatku spojeného s prenájmom. Predmetom prenájmu je bývalá budova lesného hospodárstva nachádzajúca sa na parcele C KN č. 2841, súpisné číslo 10013 v časti Lopušiny, obec Slovenská Ľupča (ďalej len „chata“).
2. Toto nariadenie určuje podmienky využívania chaty, povinnosti nájomcu predmetu nájmu a úhrady nájomného vrátane nákladov za používanie chaty nájomcom.
3. Prevádzkovateľom chaty je: Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča.

§ 2
Vybavenie chaty

1. Chata je dvojpodlažná, slúži na rekreačné účely a celoročnú prevádzku s kapacitou 12 lôžok.
2. Dispozičné riešenie chaty tvorí na prvom podlaží vstupná chodba, technická miestnosť, kuchyňa, spoločenská miestnosť vybavená krbom so 4 lôžkami, na druhom podlaží sa nachádza 1x dvojlôžková izba a 2x trojlôžková izba.
3. Technické vybavenie chaty tvorí plynová varná doska a sporák na pevné palivo.
4. Chata je vybavená solárnym elektrickým napájaním na 220 W. Chata je bez prívodu vody.
5. Prevádzkovateľ poskytuje prenájom chaty pre širokú verejnosť, za ktorý účtuje poplatok, úhradu vo forme nedaňového príjmu. Cieľom výberu poplatku je pokrytie nákladov za daný úkon alebo službu.

§ 3
Povinnosti nájomcu

1. Kľúče od chaty je povinný si nájomca vyzdvihnúť na Obecnom úrade, Slovenská Ľupča v deň nástupu, začiatku jej užívania alebo v prípade víkendu alebo sviatku, v predchádzajúci deň počas úradných hodín po dohovore s poverenou osobou.
2. Nájomcovia chaty sú povinní chrániť chatu pred poškodením a inventár chaty pred poškodením, zničením a stratou. V chate sa nachádza inventárny zoznam predmetov.
3. Nájomcovia chaty v plnom rozsahu zodpovedajú za škody, ktoré spôsobili na majetku a inventári a sú povinní vzniknuté škody prevádzkovateľovi uhradiť.

4. Pri využívaní chaty je každý povinný dodržiavať požiarno-bezpečnostné predpisy, ktoré sú vyvesené v chate na viditeľnom mieste.
5. Nájomca chaty je povinný:
   a) po príchode skontrolovať stav chaty (interiér, aj exteriér) a neodkladne nahlásiť prevádzkovateľovi (zamestnancovi OcÚ) všetky závažné zistenia, resp. poškodenia,
   b) v plnom rozsahu dodržiavať požiarno-bezpečnostné predpisy,
   c) dbať na šetrné zaobchádzanie s inventárom,
   d) škody vzniknuté na interiéri a inventári zavinením nájomcu v plnom rozsahu uhradiť,
   e) zanechať po sebe poriadok – najmä poumývať a uložiť riad, pozametať, poumývať podlahy, uložiť lôžkoviny (v chate nesmú zostať žiadne potraviny - cukor, čaj, koreniny, chlieb atď.),
   f) okolie chaty a príslušenstva upratať a vzniknutý komunálny odpad vyseparovať a likvidovať odvezením z chatovej oblasti do nádob nachádzajúcich sa vo dvore Obecného úradu Slovenská Ľupča,
   g) pred dočasným vzdialením sa z chaty a pred odchodom skontrolovať a zabezpečiť uzatvorenie okien a dverí a všetky tepelné zdroje,
   h) bez súhlasu prevádzkovateľa, nájomca nesmie zhotovovať kópie kľúčov, resp. ich požičiavať tretím osobám,
   i) zapožičanú bielizeň a kľúče vrátiť v deň odchodu pracovníkovi OcÚ – poverenej osobe pri osobnom odovzdaní chaty.

§ 4
Úhrada za prenájom

1. Úhradu nákladov za používanie chaty uhrádza nájomca na Obecnom úrade Slovenská Ľupča v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na základe nájomnej zmluvy.
2. Cena za prenájom vrátane nákladov za spotrebované energie sa stanovuje nasledovne:
   a) Jednodňový pobyt bez nocľahu **20 €/objekt.**
   b) Pobyt s nocľahom prvá noc **100 €/objekt,** každá ďalšia noc **50 €/objekt.**
3. Nájomca chaty je povinný nad rámec ceny za prenájom a vopred uhradiť kauciu vo výške 50 €. Kaucia sa vráti v deň prevzatia chaty prevádzkovateľom, ak nájomca nespôsobí škodu na majetku.
4. Úhrada za prenájom vo forme nedaňového príjmu je príjmom obecného rozpočtu obce Slovenská Ľupča.
5. Obec nie je povinná každoročne uplatňovať v cenníku inflačnú doložku podľa § 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča. Cenu za prenájom prehodnocuje aktualizáciou nariadenia v súlade s výškou nákladov a zásadou dobrého hospodára.

§ 5
Odpustenie poplatku

1. Z dôvodu zabezpečenia kultúrno-spoločensko-športových a iných aktivít pre obyvateľov obce Slovenská Ľupča je možné odpustiť poplatok uvedený v § 4 tohto nariadenia, a to:
   a) neziskovým organizáciám, organizačným zložkám pôsobiacim v obci Slovenská Ľupča, ktoré poskytujú všeobecne prospešné služby,

b) organizáciám v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti obce.

2. Poplatok podľa § 4 ods. 2 tohto nariadenia bude odpustený len v prípade, že organizácia uvedená v predchádzajúcom odseku neorganizuje akciu za účelom zisku.

§ 6
Záverečné ustanovenia

1. Toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2026 schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Slovenská Ľupča na svojom zasadnutí dňa ..... Uznesením č. ..... .
2. Prijatím VZN sa ruší pôvodný prevádzkový poriadok a cenník služieb.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 15. októbra 2026.

.....
Mgr. Roland Lamper
starosta obce