



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

---

PhDr. Tatiana Jancurová, hlavná kontrolórka obce

## **Správa z kontroly** **prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce za rok 2023**

V súlade s novelou zákona účinnou od 1.11.2023 a doplnením § 18f bodu 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je povinnosťou hlavného kontrolóra obce vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur v lehote do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka.

Kontrola predloženej dokumentácie a dokladov od obce Slovenská Ľupča preukázala:

- prevod nehnuteľného majetku obce nad stanovenú hodnotu v jednom prípade, a to predaj pozemku vo výške 25 600,00 eur na základe verejnej obchodnej súťaže, ktoré bolo ukončené zavkladovaním katastra v mesiaci február 2024,
- dodržanie § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a dodržanie následných postupov obce pre korektný a transparentný prevod majetku vo vlastníctve obce,
- vykonanou kontrolou odporúčam pri prevodoch majetku:
  1. Viest' a archivovať príslušný úradný spis v kompletnej podobe od schválenia zámeru v obecnom zastupiteľstve (uznesenia OZ o spôsobe predaja a schválení predaja, znalecký posudok, potvrdenia o zverejnení, zmluva, potvrdenie o úhrade, katastrálne konanie a pod.) po samotné zavkladovanie katastrálneho úradu.
  2. Na jednotlivých čiastkových operáciách pri nakladaní s majetkom v rámci výkonu základnej finančnej kontroly postupovať a dodržať Článok 4 Smernice obce Slovenská Ľupča č. 1/2020 o systéme finančného riadenia a výkone finančnej kontroly, podpisovať výkon základnej finančnej kontroly správnymi osobami zodpovednými za jednotlivé operácie.
  3. Zaviesť na úrade prehľadnú centrálnu evidenciu pohybov nehnuteľného majetku vo forme prírastkov a úbytkov.

V súlade s legislatívou je povinnosťou obce po predložení výsledkov tejto kontroly obecnému zastupiteľstvu zverejniť výsledky kontroly do 30 dní na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

V Slovenskej Ľupči, dňa 26.2.2024  
Tatiana Jancurová, v.r.