



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Obec Slovenská Ľupča

zverejňuje

v zmysle ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,

v platnom znení

zámer prenechať majetok obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zámer prenechať majetok obce Slovenská Ľupča do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, za splnenia podmienok stanovených zákonom podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s § 6 a § 11 Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča, zverejňuje obec v súlade so zákonom v lehote najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenechania majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecným zastupiteľstvom obce Slovenská Ľupča, nasledovne :

Predmet nájmu :

Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísané na :

- a) LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, ako pozemok parcela registra „C“ č. KN 540 – zast. plochy a nádvoria o výmere 319 m², záber pozemku o výmere 15 m, ochranné pásmo 1,5 na obidve strany, tj. celkovo 45 m²,
- b) LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča, ako pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 5092/2 – ost. plocha o výmere 129 m², - záber celá plocha,
- c) LV č. 3010, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 534/33 – ost. plocha o výmere 691 m², - záber 85 m, ochranné pásmo 1,5 na obidve strany, celkovo tj. 255 m²,
- d) LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 5055 – ost. plocha o výmere 747 m², záber pozemku o výmere 4 m, ochranné pásmo 1,5 na obidve strany, tj. celkovo 12 m²,
- e) LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 382 – ost. plocha o výmere 994 m², záber pozemku o výmere 11 m, ochranné pásmo 1,5 na obidve strany, tj. celkovo 33 m²,

a to v rozsahu nevyhnutnom na realizáciu stavieb SO 02 Dažďová kanalizácia, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod, podľa pripojeného grafického náčrtu s vyznačením polohy a rozsahu dočasného záberu parciel.

Žiadateľ - nájomca :

Družstva vlastníkov pozemkov Slovenská Ľupča – Dolné Záhumnia
so sídlom Nám. SNP 54, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 53 744 047
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v Odd. Dr, vl.č. 528/S.

Všeobecná hodnota nájmu:

Všeobecná hodnota nájmu bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 29/2024 zo dňa 19.3.2024 vo výške 3,645 Euro/ 1 m²/ ročne.

Doba nájmu :

Doba určitá, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie k stavbám SO 02, SO 03, SO 04, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Tomášom Hroncom, autorizovaným stavebným inžinierom, s dátumom vypracovania 01/2023 a to najviac na 4 roky. Na stavbu inžinierskych sietí bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 5.6.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.7.2020.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s § 11 bod 4. písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča, nakoľko ide o dočasné užívanie pozemku na účely realizácie stavby fyzických alebo právnických osôb (dočasný záber po dobu výstavby).

V zmysle ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, a v súlade s § 11 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča bude Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča rozhodovať o uzatvorení Zmluvy o nájme pre žiadateľa, za vyššie uvedených podmienok a vo vyššie uvedenom rozsahu, pričom na kladné rozhodnutie sa vyžaduje trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Zámer prenechať majetok obce do nájmu podľa ust § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zák.č. 138/1991 Zb., v platnom znení, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, sa v zmysle zákona a v rozsahu podľa § 19 Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča zverejňuje dňa 12.4.2024, pričom bude zverejnený počas celej doby až do schvaľovania, na najbližšom obecnom zastupiteľstve obce Slovenská Ľupča, najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním.

V Slovenskej Ľupči dňa 12.4.2024

Mgr. Roland Lamper
starosta obce

Adresa: Obec Slovenská Lupča
Námestie SNP 1/13
Slovenská Lupča
97613

IČO: 00313823
DIČ: 2021121421
Bankové spojenie: SLSP a.s.
IBAN: SK34 0900 0000 0050 5000 6892

Kontakt: **Tel.:** 048/47 232 00
Fax: 048/47 232 14
Email: sekretariat@slovenskalupca.sk
Web: www.slovenskalupca.sk