

OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA
Nám. SNP č.13, 976 13 Slovenská Ľupča

Číslo spisu: OUSL-S2021/576
Ev.č: 650/2021/VKL-1

V Slovenskej Ľupči, dňa 07.07.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O Z N Á M E N I E
o začatí stavebného konania
a o nariadení ústneho pojednávania.

Stavebník: **SVBaNP, ul. 1.mája 22-24-26, 976 13 Slovenská Ľupča**, podal dňa 17.5.2021 na základe písomného splnomocnenia v zastúpení spol. LUMASTAV s.r.o., IČO: 43 951 902 zastúpenom Ing. Martinom Maganom, bytom Pod Zámkom 49, Slovenská Ľupča žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 58 a nasl. stavebného zákona na stavbu: „**Obnova BD LOGGIE, Slovenská Ľupča ul. 1.mája 22-26**“, navrhnutú v bytovom dome súp.č. 644 na parc.č. KN-C 212 v k.ú. Slovenská Ľupča.

Objekt bytového domu súp.č. 644 na parc.č. KN-C 212 v k.ú. Slovenská Ľupča a pozemok parc.č. KN-C 212 v k.ú. Slovenská Ľupča sú evidované vo výpise z KN a LV č. 3796 v osobnom vlastníctve FO (byty v správe SVBaNP – stavebník). K bytovému domu príslušný pozemok parc.č. KN-C 213 v k.ú. Slovenská Ľupča je evidovaný vo výpise z KN a LV č. 5396 vo vlastníctve spol. KK Corp s.r.o., Nám. SNP 17, Banská Bystrica. Prístup k miestu stavby je od obecných komunikácií ul. 1. mája a ul. Oslobodenia.

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Účastníci konania:

Vlastníci bytov a NP v.z. SVBaNP, ul. 1.mája 22-24-26, Slovenská Ľupča – stavebník
Ing. arch. Ivan Supuka, Internátna 47, Banská Bystrica – projektant
KK Corp s.r.o., Nám. SNP 17, Banská Bystrica – vlastník pozemku
+ vlastníci susedných nehnuteľností, ktorým postavenie účastníka konania vyplýva z ustanovenia § 59 stavebného zákona:

Nakoľko predmetom konania je stavba s veľkým počtom účastníkov konania, je stavebné konanie danej stavby oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Orgány štátnej a verejnej správy sú o konaní upovedomené jednotlivo.

Predmetnom konania je posúdenie návrhu obnovy fasády a loggií panelového bytového domu typu BAURING – zabezpečenie úspory energií v objekte bytového domu, ktorý bol v predchádzajúcom období zateplený v systéme KZS.

V rámci danej stavby bude riešené dodatočné zateplenie dvorovej fasády objektu a sanácia loggií.

Projektovú dokumentáciu danej stavby – architektonická a stavebná časť a časť Teplotechnické posúdenie v 2/2021 vypracoval a autorizačne overil: Ing. arch. Ivan Supuka – autorizovaný architekt, č.opr. *0348AA*, bytom Internátna 47, Banská Bystrica.

Súvisiace projektové časti vypracovali / overili:

– časť PD Statika: Ing. Pavol Hubinský – autorizovaný stavebný inžinier pre statiku stavieb, č.opr. 0067*A*3-1 a časť PD Protipožiarna bezpečnosť stavby: Iveta Kulfasová – špecialista požiarnej ochrany, reg.č. opr. 76/2016BČO.

Stavba bude realizovaná dodávateľsky – zhotoviteľ stavby bude určený na základe výberového konania.

Obec Slovenská Ľupča, zastúpená Mgr. Rolandom Lamperom – starostom obce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona, po preskúmaní podkladov podanej žiadosti podľa § 54 a § 58 stavebného zákona a podľa § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z. v znení n.p. a v súlade s § 61 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie stavebného konania
a pre účely prerokovania predmetu žiadosti

n a r i a d' u j e

ústne pojednávanie na deň

02.08.2021 o 9.00 hod.

so stretnutím na OcÚ v Slovenskej Ľupči – miestnosť stavebného úradu
s možnosťou presunu účastníkov na tvár miesta navrhovanej stavby.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť vopred na tunajšom obecnom úrade počas stránkových dní a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona uplatniť svoje námietky a stanoviská najneskoršie pri ústnom pojednávaní, na neskôr podané námietky stavebný úrad neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť ku konaniu písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa dal zastupovať.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania, inak v zmysle § 61 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní danej stavby neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že pre účely správneho posúdenia predmetu a rozsahu navrhovanej stavby je podľa § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a § 58 stavebného zákona, v určenej lehote potrebné doplniť:

1. Kópia zápisnice zo schôdze VBaNP o prerokovaní a schválení tohto návrhu.
2. Do PD doplniť situačný výkres s vyznačením prístupov a priestoru zariadenia staveniska – v dvoch vyhotoveniach.
3. Písomný súhlas vlastníka pozemku parc.č. KN-C 213 (resp. iné právo podľa § 139 ods. 1 stav. zákona) pre dočasné umiestnenie lešenia prípadne pre možnosť zriadenia priestoru zariadenia staveniska na uvedenom pozemku.

Stavebný úrad ďalej upozorňuje stavebníka, že v priebehu konania resp. po predložení vyššie uvedených podkladov a príloh môžu nastať okolnosti, ktoré si budú vyžadovať ďalšie doplnenie podkladov konania a ich následné posúdenie a prerokovanie v tomto stavebnom konaní.

.....
Mgr. Roland Lamper
starosta obce Slovenská Ľupča

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v zmysle § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení. Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb., musí byť oznámenie vyvesené po dobu **15 dní na úradnej tabuli obce**. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Zástupca stavebníka – SVBaNP zabezpečí **zverejnenie kópie tohto oznámenia na 15 dní** spôsobom v danom bytovom dome obvyklým – na výveske v jednotlivých vchodoch domu.

.....
Vývesené dňa :

.....
Zvesené dňa :

Na vedomie:

1. LUMASTAV s.r.o., Ing. Martin Magna, Pod Zámkom 49, 976 13 Slovenská Ľupča
2. SVBaNP, Ing. Radovan Rončák, ul. 1.mája 22, 976 13 Slovenská Ľupča
3. Ing. arch. Ivan Supuka, Internátna 47, 974 04 Banská Bystrica
4. KK Corp s.r.o., Nám. SNP 17, 974 01 Banská Bystrica
5. OkÚ BB – OSZP-OH, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. OkÚ BB – OSZP-OPaK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Technická Inšpekcia a.s., Partizánska cesta 71, 974 01 Banská Bystrica
8. OR HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica