

**OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA**  
Námestie SNP č. 13, 976 13 Slovenská Ľupča

Číslo: OUSL-S2022/60-VKL-ozn.

V Slovenskej Ľupči, dňa 04.02.2022

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENIE

**o začatí stavebného konania v zlúčenom územnom a stavebnom konaní  
a o nariadení ústneho pojednávania**

Stavebníčka Magdaléna Flašková, bytom Mierová 385/1, 976 13 Slovenská Ľupča, v zastúpení AGROING-LICHÝ, Ing. Peter Lichý, Partizánska 71, 974 01 Banská Bystrica podala dňa 19.10.2021, na Obecný úrad Slovenská Ľupča - stavebný úrad, podľa § 39a ods. 4, zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) „Žiadosť o stavebné povolenie v zlúčenom územnom a stavebnom konaní“ na stavbu „Rekreačný dom Slovenská Ľupča“ navrhnutú v obci Slovenská Ľupča na pozemku parc.č. KN-C 2705/1 v k.ú. Slovenská Ľupča, v členení na stavebné objekty:

**SO01 Rekreačný dom**

**SO02 Žumpa splaškových vôd**

**Spevnené plochy**, situované na parcele KN C č. 2705/1, k.ú. Slovenská Ľupča

Dňom podania žiadosti bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie.

**Účastníci konania:** Fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

**Obec Slovenská Ľupča**, zastúpená Mgr. Rolandom Lamperom – starostom obce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) po preskúmaní podkladov podanej žiadosti podľa § 54 a § 58 stavebného zákona a podľa § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 36 ods. 1, a § 61 ods. 1 stavebného zákona

#### o z n a m u j e

známym účastníkom a dotknutým orgánom,  
začatie spojeného územného a stavebného konania  
a pre účely prerokovania predmetu žiadosti

#### n a r i a d' u j e

ústne pojednávania na deň

**08.03.2022 (utorok) o 9:00 hod.**

so stretnutí účastníkov konania na OcÚ v Slovenskej Ľupči – miestnosť stavebného úradu,  
s možnosťou presunu účastníkov na tvar miesta navrhovanej stavby.

Popis stavby:

**SO01 Rekreačný dom**, sa nachádza v extraviláne obce, v jeho východnej časti, v lokalite s názvom U Schvarcov. Pozemok na parc. KN-C 2705/1 je vo vlastníctve investora a je evidovaný ako záhrada.

Rekreačný dom je prízemný objekt, bez podpivničenia, s obytným podkrovím s skosenou valbovou (polvalbovou) strechou. Výstavba domu je navrhnutá tradičným spôsobom výstavby. Založený bude na

základových pásoch. Zvislé konštrukcie sú navrhnuté z murovacích tvárnic z pálených keramických tvárnic a sú ukončené stužujúcimi železobetónovými vencami. Strop nad prízemím bude ľahký, drevený, trámový. Krov je drevený, hanbálkový, sedlový s polvalbami, na ktorom je plechová krytina.

#### Dispozičné členenie:

1.NP (prízemie): vstupný priestor, schodisko, obývacia izba, kuchyňa s jedálenským kútom, špajza, kúpeľňa s WC, šatník

Podkrovie: chodba, WC, spálňa, detská izba

#### Základné údaje o stavbe:

Zastavaná plocha RD: 63,0 m<sup>2</sup>  
Úžitková plocha: 97,0 m<sup>2</sup>  
Obytná plocha: 74,0 m<sup>2</sup>  
Obostavaný priestor: 294,0 m<sup>3</sup>  
± 0,000 = 400,600 m.n.m. (podlaha prízemnia)

#### Osadenie stavby RD:

Rekreačný dom, bude umiestnený na parcele KN C č. 2075/1, k.ú Slovenská Ľupča nasledovne:

- vo vzdialenosti 14,784 až 15,116 m od hranice susednej parcely KN C č. 2975, k.ú. Slovenská Ľupča – juhozápadná hranica pozemku stavebníka.
- vo vzdialenosti 5,995 m až 9,165 m od hranice susednej parcely KN C č. 2705/2, k.ú. Slovenská Ľupča – severovýchodná hranica pozemku stavebníka.
- vo vzdialenosti min. 11,927 m od južného bodu hranice parcely KN C č. 2705/2, k.ú. Slovenská Ľupča.

**SO02 Žumpa splaškových vôd** o objeme 8,0 m<sup>3</sup> (vo výkrese situácia označená ako SO03) je navrhnutá severovýchodne od domu smerom k parc. KN-C 2705/2 vo vzdialenosti 1,6 m od priečelia domu

Prístup na pozemok je navrhnutý z existujúcej miestnej komunikácie – parcela KN C č. 2975, k.ú. Slovenská Ľupča. **Spevnené plochy** - vjazd k rekreačnému domu na odstavnú plocha pre dve autá je navrhnutá hneď za vstupom na pozemok v minimálnom možnom rozsahu. Plocha pozostáva z dvoch pojazdných koľají zo zatrávňovacej dlažby.

#### Rekreačný dom bude napojený na:

Objekt bude mať vlastnú domovú studňu (rieši samostatné konanie, vo výkrese celková situácia stavby označená ako SO02) ktorá je situovaná v severozápadnej časti pozemku KN-C 2705/1.

Na pozemok je už privedená NN prípojka.

Splaškové odpadové vody sú odkanalizované do vodonepriepustnej Žumpy SO02 o objeme 8 m<sup>3</sup>. Dažďové odpadové vody, zo strechy stavby, budú zvedené na terén stavebník s následným odtokom do blízkeho potoka.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť vopred na tunajšom obecnom úrade počas stránkových dní a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu, v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona, uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr pri ústnom pojednávaní, na neskôr podané námietky stavebný úrad neprihliadne.

V rovnakej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona ) oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov štátnej správy potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoloanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle ust. § 64 ods. 1 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k dokumentácii predloženej pri stavebnom konaní boli zabezpečené pred začatím stavebného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie žiadosti podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť ku konaniu písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní danej stavby neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré mohli byť uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

.....  
Mgr. Roland Lamper  
starosta obce Slovenská Ľupča

Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania je oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania na predmetnú stavbu doručené účastníkom konania, v zmysle § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona, verejnou vyhláškou. Dotknutým orgánom sa doručuje jednotlivo.

V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) v platnom znení musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia, účastníkom konania.

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

**Doručí sa:**

Účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa uvedené oznámenie doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

1. Magdaléna Flašková, bytom Mierová 385/1, 976 13 Slovenská Ľupča
2. AGROING-LICHÝ, Ing. Peter Lichý, Partizánska 71, 974 01 Banská Bystrica
3. OkÚ BB – OSZP-OH, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. OkÚ BB – OSZP-OPaK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. OkÚ BB – PLO, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
7. StVS, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
8. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Co: spis

Číslo spisu: OUSL-S2022/60