

OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA

Nám. SNP č. 13, 976 13 Slovenská Ľupča

Číslo spisu: OUSL-S2024/00223
Ev.č.: SP-04/2024

V Slovenskej Ľupči, dňa 25.01.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Stavebník, Ing. Peter Gregor, Záhradná 45, 976 13 Slovenská Ľupča, v zastúpení Dušan Strelec, Žltý piesok 10, 974 01 Banská Bystrica, podal dňa 04.09.2023, na Obec Slovenská Ľupča, špeciálny stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Bytový dom Májová stavebný objekt SO-02 Spevnené plochy a komunikácie**“, situovaný na parcele KN C č. 214, 213/2 k.ú. Slovenská Ľupča. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Vyššie uvedená stavba bola umiestnená v „Územnom rozhodnutí č. spisu: OUSL-S2022/00661, Ev. č. UR-04/2022“, zo dňa 14.12.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.01.2023.

Účastníci konania: fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Obec Slovenská Ľupča, zastúpená Mgr. Rolandom Lamperom – starostom obce, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil žiadosť stavebníka o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona a takto rozhodol:

Stavebníkovi: Ing. Peter Gregor, Záhradná 45, 976 13 Slovenská Ľupča

povoľuje

stavbu „**Bytový dom Májová stavebný objekt SO-02 Spevnené plochy a komunikácie**“, situovaný na parcele KN C č. 214, 213/2 k.ú. Slovenská Ľupča.

Popis stavby:

Predmetom stavebného objektu „SO-02 Spevnené plochy a komunikácie“ je návrh prístupovej komunikácie stykovou križovatkou s existujúcou obecnou komunikáciou (ul. 1. mája). Prístupová komunikácia je navrhnutá ako slepá ulica bez ďalšieho pokračovania a bude primárne zabezpečovať prístup k novým parkovacím plochám určeným pre potreby bytového domu. Jedná sa o obojsmernú komunikáciu so šírkou jazdného pruhu $s = 3,00$ m. Pôvodné prístupy na pozemky sú aj po stavebných úpravách areálu zachované. Všetky jestvujúce inžinierske siete, ktoré sú v kolízii s navrhovanými stavebnými úpravami je potrebné ochrániť alebo preložiť na základe návrhu jednotlivých „profesistov“ za dodržania všetkých predpisov a technických noriem.

Okrem parkovacích miest na novej parkovacej ploche vzniknú nové parkovacie plochy aj pozdĺž existujúcej obecnej komunikácie.

Na základe výpočtu statickej dopravy, ktorý je súčasťou tejto technickej správy bude pre potreby nového bytového domu potrebných 49 parkovacích miest. Nová parkovacia plocha napojená na existujúcu obecnú komunikáciu bude pozostávať z 30 parkovacích miest s kolmým státím a rozmermi 2,50 x 5,00 m. Nové parkovacie plochy pozdĺž existujúcej obecnej komunikácie budú pozostávať z 21 parkovacích miest s kolmým státím a rozmermi 2,50 x 5,00 m.

Objekt bude v sumáre disponovať 51 parkovacími miestami s tým, že potrebná kapacita bola stanovená

výpočtom na 49 parkovacích miest.

Parkovacie plochy pozdĺž existujúcej komunikácie sú navrhnuté na dvoch samostatných miestach. Prvá plocha s 10 PM je navrhnutá pred jestvujúcim bytovým domom 1. mája 22-26 a bude slúžiť pre rezidentov bytového domu Májová. Druhá plocha je navrhnutá na severnej strane bytového domu Májová a bude slúžiť pre návštevníkov nových komerčných priestorov v čase od 8 — 22 h a pre rezidentov okolitých bytových domov v čase od 22 — 8 h. Dve parkovacie miesta s rozmermi 3,50 x 5,00 m budú určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Prístupová komunikácia ako aj parkovacie plochy budú vytvorené so zámkovej dlažby hr. min. 80 mm. Vzhľadom na rovnaký kryt vozovky a parkovacích miest bude vhodné optické oddelenie oboch plôch cestným obrubníkom na stojato zarovnaným s vozovkou ako aj rôzne farebné riešenie vozovky a parkoviska. Chodník pre peších je navrhnutý so zámkovej dlažby hr. min. 60 mm. Napojenie parkovacej plochy pozdĺž existujúcej obecnej komunikácie bude zrealizované spevnenou plochou resp. rozšírením vozovky s krytom s asfaltobetónu. Táto parkovacia plocha bude od vozovky oddelená nábehovým obrubníkom s prevýšením max. 2 cm od povrchu vozovky. Ohraničenie parkovacej plochy oddelenej od príľahlého chodníka pre peších sa zrealizuje klasickým cestným obrubníkom na stojato s prevýšením max. 12 cm.

Dažďová kanalizácia:

Odvodnenie povrchu vozovky je riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom vozovky. Odvodnenie existujúcej komunikácie bude zabezpečené principiálne tak ako doteraz t.j. formou existujúcich uličných vpustov, ktoré sú zaústené do dažďovej kanalizácie.

Odvodnenie novej prístupovej komunikácie a príľahlých parkovacích plôch bude odvodnené novým uličným vpustom, ktorý je na základe návrhu nivelety umiestnený na cca v strede parkovacej plochy v km 0,030 482. Odtiaľ bude voda putovať prípojkou DN 200 do novej kanalizačnej stoky.

Nové parkovacie plochy pozdĺž existujúcej obecnej komunikácie budú odvodnené umiestnením nového odvodňovacieho žľabu OŽ 1 (BGU-Z, NW 150, tr. zaťaženia C 250 kN) pozdĺžne z vozovkou. V najnižšom bode t.j. v mieste existujúceho vpustu bude umiestnený prefabrikovaný vpust s ktorého bude voda putovať prípojkou DN 200 do novej kanalizačnej stoky.

Konštrukcia vozovky

Rozšírenie existujúcej vozovky obecnej komunikácie a nevyhnutný zásah do existujúcej vozovky z asfaltobetónu bude na ploche 148 m². Vozovka týchto komunikácií je navrhnutá z konštrukciou vozovky v zložení:

Asfaltový betón	AC 11 obrus.; B 50/70: II (STN 73 6121)	50 mm	STN EN 13108-1
Asfaltový spojovací postrek	PS, B	0,5 kg/m ²	STN 73 6129
Asfaltový betón	AC 16 lož.; B 50/70; II (STN 73 6121)	70 mm	STN EN 13108-1
Asfaltový infiltračný postrek	PI, B	1,0 kg/m ²	STN 73 6129
Štrkodrvina	ŠD 31,5 Gc (STN 736126, Z1, Z2)	150 mm	STN EN 13285
Štrkodrvina	ŠD 45 Gp	min. 250 mm	STN EN 13285 (51N 73 6126, Z1, Z2)
Spolu		min. 520 mm	

Celková plocha prístupovej komunikácie zo zámkovej dlažby je 298 m². Prístupová komunikácia je navrhnutá s konštrukciou v zložení:

Betónová dlažba	DL	80 mm	STN 73 6131-1
I.ôžko z drveného kameniva	DDK	40 mm	STN 73 6131-1
Štrkodrvina	ŠD 31,5 Gc	150 mm	STN EN 13285 (STN 736126, Z1, Z2)
Štrkodrvina	ŠD 45 Gp	min. 250 mm	STN EN 13285 (STN 736126, Z1, Z2)
Spolu		min. 520 mm	

Celková plocha parkovacích plôch zo zámkovej dlažby je 641 m². Pre optické oddelenie navrhujeme parkovacie plochy vybudovať zo zámkovej dlažby inej farby ako prístupovú komunikáciu. Parkovacie plochy sú navrhnuté s konštrukciou vozovky v zložení:

Betónová dlažba	DL	80 mm	STN 73 6131-1
Lôžko z drveného kameniva	DDK	40 mm	STN 73 6131-1
Štrkodrvina	ŠD 31.5 Gc	150 mm	STN EN 13285 (STN 736126, Z1, Z2)
Štrkodrvina	ŠD 45 Gp	min. 200 mm	STN EN 13285 (STN 736126, Z1, Z2)
Spolu		min. 470 mm	

Celková plocha chodníkov pre peších resp. plochy pre umiestnenie kontajnerov na odpad zo zámkovej dlažby je 314 m². Chodník pre peších je navrhnutý s konštrukciou v zložení:

Betónová dlažba	BL	60 mm	STN 73 6131-1
Lôžko z drveného kameniva	DDK	40 mm	STN 73 6131-1
Štrkodrvina	ŠD 31,5 Gc	min. 250 mm	STN EN 13285 (STN 736126, Z1, Z2)
Spolu min.		350 mm	

Pre uskutočnenie stavby špeciálny stavebný úrad určuje tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej pečiatkou špeciálneho stavebného úradu v stavebnom konaní. Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohoto stavebného povolenia. Projektovú dokumentáciu spracoval v 02/2023 autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ján Hronec, č. oprávnenia 5387*I2. Prípadné zmeny v skutočnom vyhotovení stavby je stavebník povinný vopred prekonzultovať so špeciálnym stavebným úradom.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby a všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v riešenom území, právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou zodpovedá stavebník
3. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona a v zmysle § 46 d) ods.2 stavebného zákona viesť stavebný denník od začiatku do ukončenia stavebných prác na stavebnom objekte.
4. V prípade objavenia archeologického nález je osoba zodpovedná za vykonanie prác povinná najneskôr na druhý pracovný deň nahlásiť nález archeológovi Krajského pamiatkového úradu v Banskej Bystrici (tel.č.: 048/2455831). Do obhliadky je nález nutné zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, odcudzeniu a ponechať bez zmeny.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú všeobecno-technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
6. Pri uskutočňovaní stavby zabezpečí stavebník dodržiavanie predpisov týkajúcich sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku MPSVaR SR č. 147/2013 ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
7. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné technické normy a požiadavky z nich vyplývajúce.
8. Stavebník je povinný písomne oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní od skončenia

výberového konania zhotoviteľa stavby, začatie stavebných prác a kontaktné údaje na stavbyvedúceho povoľovanej stavby.

9. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.01.2026.
10. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. S výstavbou je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti (§52 zákona č. 71/1967Zb.) tohto stavebného povolenia, ktorú na požiadanie stavebníka vyznačí špeciálny stavebný úrad v stavebnom povolení.
11. Pri uskutočňovaní stavby v plnom rozsahu dodržať požiadavky vlastníkov-správco v inžinierskych sieťach a verejných dopravných - technických zariadení na území stavby, ktoré sú uvedené v nasledovných záväzných stanoviskách a vyjadreniach:

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS, Námestie L. Štúra č. 1, Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2023/029674-002, zo dňa 21.06.2023.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „tunajší úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 písm. a) vodného zákona a špeciálny stavebný úrad podľa § 61 písm. c) vodného zákona v spojení s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou vydáva podľa § 28 ods. 1 vodného zákona toto vyjadrenie:

stavbu je možné z hľadiska ochrany vodných pomerov uskutočniť a užívať pri dodržaní týchto podmienok:

1. Stavba „Bytový dom Májová“ obsahuje objekt „Dažďová kanalizácia SO 05“ - časť VETVA „D1, D1-1, D1-2“, ktorá je v zmysle § 52 ods. 1 písm. e) vodného zákona **vodnou stavbou**. Žiadateľ predloží žiadosť o vydanie stavebného povolenia na tunajší úrad. Žiadosť o stavebné povolenie bude vypracovaná podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“), projektová dokumentácia stavby vypracovaná podľa § 9 vyhlášky, bude obsahovať situácie v mierke 1:100, resp. 1:200, podkladom pre vydanie stavebného povolenia bude právoplatné územné rozhodnutie na stavbu.
2. Stavba „Bytový dom Májová“, objekt „Dažďová kanalizácia SO 05“ - časti VETVA „D2, D2-1“ a VETVA „D3, D3-1“ vodnými stavbami podľa § 52 vodného zákona nie sú. Na vybudovanie a prevádzku týchto častí nie je potrebné povolenie alebo súhlas orgánu štátnej vodnej správy.
3. K odvádzaniu vôd cez vsakovacie objekty je potrebné kladné hydrogeologické posúdenie.
4. V rámci objektu „Dažďová kanalizácia SO 05“ - časť VETVA „D1, D1-1, D1-2“ pri prečistení vôd z povrchového odtoku cez odľučovač ropných látok, je potrebné navrhnuť kapacitne dostačujúci ORL podľa podmienok stanovených v Hydrogeologickom posudku.
5. V rámci objektu „Dažďová kanalizácia SO 05“ - časti VETVA „D2, D2-1“ a VETVA „D3, D3-1“ pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku do vsakovacích objektov, je potrebné navrhnuť kapacitne dostačujúce VO podľa podmienok stanovených v Hydrogeologickom posudku.
6. Stavba „Bytový dom Májová“ obsahuje objekty „Vodovodná prípojka SO 03“ a „Kanalizačná prípojka SO 04“, ktoré nie sú vodnými stavbami podľa § 52 vodného zákona. Príslušným stavebným úradom na predmetné objekty je Mesto Banská Bystrica.
7. K napojeniu vodovodnej prípojky na verejný vodovod a k odberu pitnej vody z verejného vodovodu je potrebné súhlasné stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu.
8. K napojeniu splaškovej kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu a k odvádzaniu splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie je potrebné súhlasné stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.

9. K napojeniu dažďovej kanalizačnej prípojky na verejnú dažďovú kanalizáciu ak odvádzaniu odpadových vôd z povrchového odtoku do verejnej dažďovej kanalizácie je potrebné súhlasné stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa verejnej dažďovej kanalizácie.
10. Na pozemkoch, na ktorých je uskutočňovaná stavba, ktoré nie sú vo vlastníctve investora, je potrebné vysporiadať majetkoprávne vzťahy.
11. Počas realizácie stavby a užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.
12. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
13. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytyčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.
14. Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd v znení neskorších predpisov.

V súlade s § 28 ods. 3 vodného zákona toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa tohto zákona. Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140b zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP – OH, Námestie L. Štúra č. 1, Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2023/032337-002, zo dňa 08.06.2023.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 323/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona o odpadoch sa k predmetnej žiadosti podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona o odpadoch nevyjadruje z dôvodu, že v súvislosti s plánovanou stavbou sa Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva už vyjadril v územnom konaní. Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch vyjadrujú k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva a to:

1. k dokumentácii v územnom konaní okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb,
2. k projektovej dokumentácii v stavebnom konaní, ak sa neuskutočnilo územné konanie okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP – OPaK, Námestie L. Štúra č. 1, Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2023/029804-003, zo dňa 05.06.2023.

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) sa vyššie uvedená stavba nachádza na území, kde platí druhý stupeň ochrany (ochranné pásmo NAPANT). Na danom území sa uplatňujú ustanovenia podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. Záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody ku konaniu na vydanie stavebného povolenia podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 543/2002 Z.z. sa v zmysle § 9 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. na predmetnú stavbu nevyžaduje. Vydávanie iných stanovísk a súhlasov vyžadovaných podľa zákona č. 543/2002 Z.z. toto záväzné stanovisko nenahrádza.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely stavebného povolenia, zn. 7285/2023/2C2524-576, zo dňa 02.08.2023.

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

V ulici 1.mája sa nachádza verejný vodovod DN 150 mm PVC, verejná kanalizácia DN 800 mm betón v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.), Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (StVS, a.s.), Partizánska cesta 5, Banská Bystrica.

V ulici 1.mája sa nachádza aj verejná splašková kanalizácia DN 300 mm PVC vo vlastníctve Obce. Súhlas a podmienky napojenia na verejnú splaškovú kanalizáciu je nutné prejednať s vlastníkom kanalizácie.

Pripomienky k technickému riešeniu stavby:

- Požadujeme:
Nakoľko dažďové odpadové vody zo spevnených a parkovacích plôch budú zvedené do verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti, požadujeme navrhovanú kanalizačnú šachtu Šd2 upraviť na odber vzoriek tak, aby výškový rozdiel dna vtokového potrubia a dna šachty bol min. 200 mm.
- Požadujeme navrhnuť odlučovač ropných látok, ktorý bude vybavený plavákovým uzáverom, ktorý zabezpečí v prípade havarijného úniku ropných látok uzatvorenie odtoku z odlučovača.
- Vzhľadom k tomu, že navrhovanú kanalizačnú šachtu DN 1500 mm plánuje investor stavebného zámeru vybudovať na verejnej kanalizácii vo vlastníctve SVS, a.s., požadujeme navrhovanú kanalizačnú šachtu vybudovať v zmysle Technických štandardov uvedených na stránke www.stvs.sk, sekcia investičné projekty. Vstup do podzemnej časti musí byť vybavený nástrčným alebo pevným madlom. Tento bezpečnostný prvok musí byť priemyselne (tovársky) vyrobený.
- Navrhovanú dažďovú kanalizačnú prípojku požadujeme zaústiť v hornej tretine profilu potrubia, nakoľko v existujúcom kanalizačnom potrubí je existujúci prietok. V prípade zaústenia kanalizačnej prípojky do dna, odporúčame vybaviť kanalizačnú prípojku spätnou klapkou. Kanalizačné dno novej šachty požadujeme prispôbiť podľa nivelety hlavnej trasy verejnej kanalizácie a nivelety prítoku kanalizačnej prípojky.
- Poklop na navrhovanej kanalizačnej šachte musí byť bez vetracích otvorov a vodotesný, aby sa do splaškovej kanalizácie nedostala v žiadnom prípade voda z povrchového odtoku. Odvetranie kanalizácie riešiť iným spôsobom. Pántové poklapy v komunikácii musia byť osadené tak, aby v smere jazdy bol v poradi pánt a potom zámok. Os smeru jazdy prechádza cez pánt a potom uzáver
- V prípade, že bude zachytená dažďová voda využitá ako úžitková vo vnútri objektu, v zmysle zákona 442/2002 Z.z. 827 je zakázané prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- V zmysle Zákona 442/2002 Z.z. §3: Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany. Hydranty osadené na verejnom vodovode v správe našej spoločnosti slúžia len na prevádzkové účely (odkalenie, odvzdušnenie vodovodného potrubia). V prípade zabezpečenia potreby vody pre požiarne účely, si musí túto požiadavku zabezpečiť investor iným spôsobom.

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant. Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezabavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a stavby ako celku, ako aj za súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike

Podmienky napojenia na verejný vodovod/kanalizáciu:

- Napojenie na verejný vodovod/kanalizáciu a osadenie vodomera realizuje výlučne StVPS, a.s., na základe objednávky podanej na Zákazníckom centre Závod 01 Banská Bystrica. Napojenie bude realizované na náklady odberateľa.
- Navrhovanú vodomernú šachtu požadujeme umiestniť na prístupnom mieste pre odčítanie vodomera, s dnom 300 mm pod potrubie, s poklopom 600 x 600 mm, s rebríkom alebo stupačkami.
- Šachtou nesmú prechádzať iné vedenia. Vodomerná šachta musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomera, musí byť chránená pred vniknutím vody a nečistôt, musí byť odvodnená, vetrateľná, bezpečne prístupná. Zakazuje sa odvodnenie šachty do splaškovej kanalizácie.
- Odberateľ musí zabezpečiť, že umiestnenie vodomernej šachty bude v mieste, kde nie je prejazd ani parkovanie motorových vozidiel. V prípade, že vodomerná šachta je umiestnená na hranici pozemku, oplotenie pozemku musí byť realizované tak, aby vodomerná šachta zostala voľne prístupná pre pracovníkov StVPS, a.s. (vonkajšia strana oplotenia, odskok v oplotení) a aby bolo možné vodomer odčítať bez potreby prítomnosti vlastníka nehnuteľnosti.
- V prípade, že nebudú dodržané vyššie uvedené podmienky umiestnenia vodomernej šachty, nebude žiadateľovi inštalovaný vodomer na meranie množstva dodanej vody.
- Investor stavby je povinný oznámiť StVPS, a.s., záujem o montáž združeného vodomera min. 60 dní vopred.

Združený vodomer zabezpečí prevádzkovateľ verejného vodovodu.

Pred vodomer je potrebné namontovať uzatvárací ventil a filter, dodržať ukladajúce dĺžky - 3 x DN pred vodomerom a 1 x DN za vodomerom. Za vodomer je potrebné namontovať spätnú klapku a uzatvárací ventil s vypúšťaním.

- Splaškovú kanalizačnú prípojku požadujeme situovať popod verejný vodovod DN 150 mm liatina.
- Je zakázané používať montážnu PUR penu na akýkoľvek prvok vodovodnej a kanalizačnej prípojky.
- Ďalšie podmienky a technické požiadavky na vodovodnú/kanalizačnú prípojku, na meranie množstva dodanej vody, postup zriadenia vodovodnej/kanalizačnej prípojky a ostatné podmienky sú uvedené v dokumente „Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“, ktorý nájdete na adrese „www.stvps.sk / Zákazníkom / Dokumenty na stiahnutie“.

Podmienky ochrany, existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS a.s. v záujmovom území stavby:

- Pred zahájením zemných prác požadujeme na zákazníckom centre objednať vytyčenie podzemných vedení v správe StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica zástupcami našej spoločnosti a spísať protokol o vytyčení exist. zariadení v správe našej spoločnosti. Vzhľadom na materiál vodovodného potrubia (PVC) nebude možné vytyčenie potrubia prístrojovou technikou, z uvedeného dôvodu je potrebné pre určenie trasy a hĺbky potrubia vykopať sondy.
Pred začatím realizácie sond musí žiadateľ predložiť vyjadrenia ostatných správcov sietí, resp. aj rozkopávkové povolenie.
- V prípade prípojok doporučujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne :
 - min. 2,0m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
 - min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne,
- Žiadame dodržať min. vzdialenosť plynovodu od vodomernej šachty 1 m.
- Pri križovaní a súbehu vodovodného / kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami, požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

Podmienky realizácie stavby:

- Požadujeme zabezpečiť priamu účasť zástupcov našej spoločnosti (StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica) pri realizácii novej kanalizačnej šachty na verejnej kanalizácii v správe našej spoločnosti
- Požadujeme vopred písomne oznámiť prevádzkovateľovi vodovodu / kanalizácie (StVPS, a.s., Závod 01) začatie prác.

Vyjadrenie za oblasť ochrany pred požiarmi:

Na základe predloženej projektovej dokumentácie - Požiarna bezpečnosť stavby pre účely stavebného povolenia, súhlasíme s navrhovaným riešením uvedeným v projektovej dokumentácii
- zásobovanie stavieb vodou na hasenie požiarov.

Pozn. Ako zdroj požiarnej vody bude slúžiť nadzemný požiarny hydrant DN 100 mm, umiestnený za fakturačným vodomerom.

Zmluvné a obchodno-technické podmienky:

Obchodné a obchodno-technické podmienky žiadame prejednať so Zákazníckym centrom StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 73.

- Uzatvorenie zmluvného vzťahu na odber vody z verej. vodovodu a odvedenie zrážkových odpadových vôd. Pri uzatvorení odberateľskej zmluvy je potrebné doložiť list vlastníctva objektu pripojeného na verejný vodovod/kanalizáciu, nie starší ako tri mesiace a zároveň je potrebné uviesť plochy, z ktorých budú zvedené zrážkové odpadové vody do verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti.
- Objednávka na vytýčenie exist. zariadení v správe našej spoločnosti.
- Objednávka na napojenie na verejný vodovod/kanalizáciu a osadenie vodomeru.

V Zmluve na vypúšťanie odpadových vôd pre rozhodujúceho producenta budú uvedené nasledovné údaje :

Druh vzorky: dvojhodinová zlievaná získaná zlievaním minimálne piatich objemovo rovnakých čiastkových vzoriek odoberaných v rovnakých časových intervaloch, ukazovateľ NEL sa stanovuje v jednoduchej bodovej vzorke.

Početnosť odberu: minimálne 4 x ročne

Interval odberu : 1x za 3 mesiace

Miesto odberu : revízná kanalizačná šachta Šd2 na dažďovej kanalizačnej prípojke

Koncentračné limity :

pH : 6-9

CHSK: priemer 600 mg/l, maximum 1500 mg/l

NL : priemer 300 mg/l, maximum 700 mg/l

PAL - A: priemer 6mg/l, maximum 15mg/l

NEL : maximum 5 mg/l

V stavebnom konaní požadujeme stavebnému úradu predložiť :

1. Vyjadrenie StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica č. 7285/2023/ZC2524-576 zo dňa 02.08.2023 k stavebnému zámeru.
2. Vyjadrenie StVS, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, k stavebnému zámeru v záujmovom úzermní.

Pri žiadosti o pripojenie objektu na verejný vodovod / kanalizáciu je nutné doložiť:

1. Situáciu širších vzťahov s umiestnením stavby a s vyznačením predmetnej parcely.
2. Vyjadrenie StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica č. 7285/2023/ZC2524-576 zo dňa 02.08.2023 k stavebnému zámeru.

Pri kolaudačnom konaní stavby žiadame predložiť stavebnému úradu :

1. Uzatvorenú Zmluvu o dodávke pitnej vody a odvádzaní zrážkových odpadových vôd.
2. Porealizačné vyjadrenie StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica, z hľadiska dodržania ochrany existujúcich inžinierskych sietí v správe našej spoločnosti, zabezpečenia prístupu k vodomernej šachte a kontrole splnenia technických podmienok stavby.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu predmetnej stavby, súhlasíme s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: „Bytový dom Májová“ v k.ú. Slovenská Ľupča, č.p. KN-C 214.

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, vyjadrenie č. 5023/2023-102-024, zo dňa 18.05.2023.

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. dáva k Vašej žiadosti nasledujúce stanovisko:

K technickému riešeniu nemáme pripomienky. Za súlad technického návrhu s legislatívou a platnými STN v plnej miere zodpovedá zhotoviteľ projektovej dokumentácie.

Upozorňujeme na nepresnosť v PD - vlastníkom verejnej kanalizácie DN 300 je obec Slovenská Ľupča a prevádzkovateľom AQAMAAT, s.r.o. Napojenie na verejnú kanalizáciu je preto potrebné konzultovať z jej vlastníkom a prevádzkovateľom. Naša spoločnosť vlastní len pôvodnú jednotnú kanalizáciu, do ktorej je neprípustné zaúšťovať splaškové vody a môže slúžiť len na odvádzanie dažďových vôd.

Z hľadiska ochrany majetku našej spoločnosti sa vyjadruje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., ktorej požadujeme predložiť dokumentáciu na vyjadrenie a v plnej miere rešpektovať podmienky vyplývajúce z ich vyjadrenia.

V prípade splnenia uvedených podmienok **súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica, vyjadrenie č. CS SVP OZ BB 183/2022/140 39230, zo dňa 07.12.2022.

Po preštudovaní predložených podkladov a nám dostupných informácií uvádzame k predmetu žiadosti z hľadiska sledovaných záujmov SVP, š.p., Povodie Hrona, odštepny závod nasledujúce vyjadrenie:

Stavba „Bytový dom Májová“ – zmena odvádzania dažďových vôd do vsaku je navrhovaná v intraviláne obce Slovenská Ľupča. Bytový dom má byť napojený na existujúce inžinierske siete – na verejnú splaškovú kanalizáciu a čiastočne na verejnú dažďovú kanalizáciu. Vlastník/správca/prevádzkovateľ týchto sietí vydal k napojeniu súhlasné stanoviská, ktoré nám stavebník doložil spolu s PD. Uvádzame že k takémuto napojeniu nemáme zásadné námietky za predpokladu, že splaškové odpadové vody budú preukázane napojené na verejnú kanalizáciu s koncovkou v ČOV Slovenská Ľupča. Zároveň je žiaduce zo strany vlastníka/správca/prevádzkovateľa verejnej dažďovej kanalizácie požiadať orgán štátnej vodnej správy o zmenu povolenia na osobitné užívanie vôd v rozsahu zmeny množstva vypúšťaných zrážkových vôd touto kanalizáciou. Uvedené množstvá bude potrebné zosumarizovať najneskôr do termínu stavebného konania.

S umiestnením ako aj vydaním stavebného povolenia pre stavby „Bytový dom Májová – zmena odvádzania dažďových vôd do vsaku“ súhlasíme za dodržania nasledovných pripomienok, ktoré žiadame zohľadniť v podmienkach príslušných povolení:

- splaškové odpadové vody budú odvedené do verejnej splaškovej kanalizácie, preukázateľne s koncovkou v ČOV Slovenskej Ľupči. Uvedené je potrebné zdokladovať najneskôr do termínu kolaudačného konania,
- najneskôr do termínu stavebného konania bude zo strany vlastníka/správca/prevádzkovateľa verejnej dažďovej kanalizácie požiadať orgán štátnej vodnej správy o zmenu povolenia na osobitné užívanie vôd v rozsahu zmeny množstva vypúšťaných zrážkových vôd touto kanalizáciou. Jednotlivé množstvá odvádzaných zrážkových vôd žiadame doplniť aj do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie,
- technologické zariadenie ORL zrealizovať v zmysle riešenia deklarovaného v predloženej PD, t.j. plnoprietokové, s dočist'ovacím členom, so zostatkovou hodnotou NEL do 0,1 mg/l a vyhovujúcou kapacitou pre odvodňovanú plochu. Voči deklarovanej hodnote NEL do 0,1 mg/l za ORL nemáme námietky,
- do podzemných vôd nepriamo, prostredníctvom dvoch vsakovacích objektov, budú odvádzané výhradne VzPO zo strechy bytového domu (prepadom z akumulačnej nádrže s objemom 15 m³ do VO 1) a z balkónov (do VO 2) v zmysle vypracovanej PD a v hydrogeologického posudku,
- v podmienkach územného rozhodnutia a stavebného povolenia uviesť popis spôsobu zachytávania plávajúcich látok v zmysle § 36 ods. 17 zákona 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) – lapače strešných splavenín, záchytné koše v uličných vpustiach, alebo v prejazdnych odvodňovacích roštoch,
- na spevnených plochách, odvodnených do dažďovej kanalizácie, nevykonávať činnosti (umývanie a opravy vozidiel, dopĺňanie prevádzkových kvapalín a pohonných hmôt, skladovanie a manipulácia s nebezpečnými látkami a pod.), ktoré by mohli svojim charakterom ohroziť funkčnosť zariadenia ORL, ako aj kvalitu podzemných alebo povrchových vôd v záujmovej oblasti,

- v rámci realizácie novej ORL, kanalizačného potrubia, kanalizačných šácht, prípojok a vsakovacích objektov, ako aj pri úpravách okolitého terénu nepoužívať latky a materiály, ktoré by mohli zhoršiť kvalitu podzemných, alebo povrchových vôd,
- zariadenia a mechanizmy, používané pri realizačných prácach udržiavať v bezchybnom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a povrchových vôd v záujmovom území,
- v prípade akýchkoľvek zmien, ktoré sa vyskytnú počas užívania stavby ako celku a budú mať vplyv na spôsob odvádzania vôd a jeho technické riešenie (druhy, množstvá a kvalitu vypúšťaných vôd, zmena technológie čistenia, zmena trasy kanalizácie, prípadne zmena riešenia vsakovacích objektov) bude potrebné toto zmenené riešenie prerokovať v samostatnom konaní.

V podmienkach súvisiaceho povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 vodného zákona, navrhujeme okrem iného určiť aj nasledovné:

- vody z povrchového odtoku budú odvádzané:
 - zo strechy bytového domu do akumulačnej nádrže s objemom 15 m³ a následným prepadom do podzemných vôd nepriamo - vsakovacím objektom VO 1 na parc. č. KN-C 214 v k.ú. Slovenská Ľupča,
 - z balkónov a terasy bytového domu do podzemných vôd nepriamo - vsakovacím objektom VO 2 na parc. č. KN-C 214 v k.ú. Slovenská Ľupča,
- režim vypúšťania vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd - diskontinuálny, t.j. v čase zrážkovej aktivity a krátko po jej doznení, a v čase topenia snehovej pokrývky,
- najneskôr do termínu stavebného konania dopracovať v PD a v konaní predložiť výmery jednotlivých odvodňovaných plôch v m² a predpokladané množstvá v l/s,
- vlastník a prevádzkovateľ dažďovej kanalizácie a vsakovacích objektov,
- uviesť popis spôsobu zachytávania plávajúcich látok v zmysle § 36 ods. 17 zákona 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) - lapače strešných splavenín, záchytné koše v uličných vpustiach, alebo v prejazdnych odvodňovacích roštoch,
- dažďovú kanalizáciu a súvisiace objekty na nej (uličné vpusti, záchytné koše, ORL, kanalizačné šachty, akumulačnú nádrž a vsakovacie objekty) podrobovať pravidelnej kontrole, spojenej s ich údržbou. Zachytené plávajúce, sedimentované a znečisťujúce látky likvidovať v súlade so súčasne platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva, organizáciou oprávnenou na takýto úkon. Činnosť a spôsob likvidácie je žiaduce v prípade potreby dokladovať,
- v prípade akýchkoľvek zmien, ktoré by mali vplyv na podmienky vypúšťania bude stavebník povinný požiadať o zmenu povolenia na osobitné užívanie vôd, a zároveň aj o vyjadrenie SVP š.p., Povodie Hrona, odštepny závod k prípadnej zmene podmienok vypúšťania.

S ohľadom na vyššie uvedené pripomienky zasielame toto vyjadrenie na vedomie aj príslušnému orgánu štátnej vodnej správy — Okresnému úradu Banská Bystrica, Odboru starostlivosti o Životné prostredie.

Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/0681/2023/SI, zo dňa 18.07.2023.

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- *Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),*
- *v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,*

- *stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,*
- *stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,*
- *stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,*
- *stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,*
- *pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,*
- *v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,*
- *vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,*
- *ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. TKÁČ Peter, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,*
- *prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,*
- *stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,*
- *stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,*
- *každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,*
- *upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,*
- *stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia*

- plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 736005 , TPP 90601,*
- *stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,*
 - *stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,*
 - *v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod., v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,*
 - *Neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia je vyjadrenie ev.č. 240/DP/2023 zo dňa 28.6.2023 a podmienky v ňom určené, musí byť dodržané v plnom rozsahu — stavbu komunikácie, vjazd, parkovisko, chodník realizovať zo zámkovej dlažby*
 - *Stavebník je povinný dodržať pri umiestnení vonkajších obvodov kanalizačných a vodomerných šacht, uličných vpustí dažďovej kanalizácie min. vodorovnú vzd. - 1 m od plynárenského zariadenia - podľa STN 73 6005*
 - *SPP-D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujte prosím zástupcu SPP-D - p. Igora Prepelicu, č.t. 045/2424502, e-mail: igor.prepelica@spp-distribucia.sk“*
 - *Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v rámci stavby požadujeme dodržať nivelitu a osadenie plynárenských povrchových znakov - poklopov na existujúcich uzáveroch, odvodňovačov a odvzdušňovačov. Rovnako Vás žiadame, aby ste stavbou neznižovali hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade, ak v priebehu plánovaných činností dôjde ku kolízii s plynárenskými zariadeniami je potrebné, aby na náklady stavebníka bola vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia a to podľa podmienok stanovených SPP-D. Zahájenie výstavby, resp. v prípade výmeny poškodených poklopov za nové, resp. pri požiadavke na úpravu zemných súprav alebo poskytnutia informácie za technické záležitosti plynárenských zariadení môžete kontaktovať p. Gabaja - technik prevádzky Zvolen, Lučenec / tel. č. +421 48 2424806 , ktorý zároveň zabezpečí dodanie poklopov, prípadne úpravu zemných súprav*

UPOZORNENIE:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 17. 7. 2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, vyjadrenie zn. 202209-NP-0418-1, zo dňa 05.10.2022.

Stredoslovenská distribučná, a.s. stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:

1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

MRK požadovaná: 3-fázové pripojenie 240 kW

MRK odsúhlasená: 3x 25 A

2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytyčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.

3. Špecifikácia pripojenia:

3.1 Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: NN - spínacie a istiace prvky v DTS

3.2 Spôsob pripojenia:

Pripojenie do Distribučnej sústavy SSD, bude realizované, v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.. Montáž elektrickej prípojky - pripojenie do RIS skrine káblového vedenia, (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)

3.3 Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zatúženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY- J4Bx35mm². Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).

3.4 Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Priamo výhrevné.

3.6 Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

Okresní riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica, stanovisko pre účely stavebného konania č. ORHZ-BBI- 2023/000556-002, zo dňa 10.10.2022.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Bytový dom Májová, Slovenská Ľupča“ postavený na parcele č. KN-C 214, 213/2 v k. ú. Slovenská Ľupča a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č. vyjadrenie 6612322281, zo dňa 21.08.2023.

Pri výstavbe dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: jan .zauska@telekom.sk, 0902719521

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: [https://www .telekom.sk/vyjadrenia](https://www.telekom.sk/vyjadrenia)

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy Zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Michlovský, s.r.o., UC2 - údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica, vyjadrenie č. BB – 1870/2023, zo dňa 21.08.2023. V záujmovej lokalite sa nenachádzajú PTZ Orange.

Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča, stanovisko pre potreby územného a stavebného konania č. OUSL-S2022/661, p.č.3564/1 /2022, zo dňa 20.10.2022.

Obec Slovenská Ľupča obdržala dňa 14.10.2022 žiadosť o vydanie súhlasu k umiestneniu stavebného objektu na parc.č. C KN 216/1 v k.ú. Slovenská Ľupča vo vlastníctve Obce Slovenská Ľupča.

Jedná sa o objekt „NN prípojka“ pre stavbu „Bytový dom Májová“, ktorý by mal byť na pozemku parc.č. C KN 214 v k.ú. Slovenská Ľupča.

Projektová dokumentácia rieši NN prípojku k stavbe bytového domu Májová, ktorá bude napojená z existujúcej transformačnej stanici TS 308 ts sl.lupca obec.9 z NN rozvádzača HARAMIA z rezervného vývodu FU káblom (N)YY-J 3x240+120, ktorý bude vedený zemou v káblovej ryhe na pozemku parc.č. C KN 216/1 v k.ú. Slovenská Ľupča a ukončený v novej istiacej a rozpojovacej skrini SR na pozemku parc.č. C KN 214 v k.ú. Slovenská Ľupča podľa spracovanej koordinačnej situácie zo dňa 14.10.2022.

Taktiež investor stavby požiadaval o vydanie súhlasu k umiestneniu stavebného objektu chodník na pozemku parc.č. C KN 216/1 v k.ú. Slovenská Ľupča vo vlastníctve obce Slovenská Ľupča. Chodník je historickým a

logickým prepojením bočného vstupu do objektu materskej školy. Investor stavby objekt vybuduje na vlastné náklady pre obec a bude majetkom obce, keďže bude vybudovaný na obecnom pozemku parc.č. 216/1 v k.ú. Slovenská Ľupča podľa koordinačnej situácie zo dňa 14.10.2022.

Obec Slovenská Ľupča, ako príslušný správny orgán, zastúpený Mgr. Rolandom Lamperom, starostom obce, podľa § 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v platnom znení vydáva súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby „Bytového domu Májová“ k umiestneniu objektov „NN prípojka“ a „Chodník“ /predĺženie chodníka z MŠ/ na pozemku parc.č. C KN 216/1 v k.ú. Slovenská Ľupča vo vlastníctve obce.

Pre účely stavebného konania na uvedené objekty je potrebné preukázať iné právo k pozemku, napr. formou nájomnej zmluvy v zmysle § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. — (Stavebný zákon)

Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča, stanovisko č. OUSL-S2022/812, p.č. 3935/2022, zo dňa 19.10.2022

Obec Slovenská Ľupča ako vlastník a prevádzkovateľ verejnej splaškovej kanalizácie zaujíma nasledovné stanovisko a doporučuje:

- najmenšiu menovitú svetlosť potrubia kanalizačnej prípojky pred zaústením do novovybudovanej verejnej splaškovej kanalizácie riešiť z rúr PP, SN10, DN 200
- na kanalizačnej prípojke vybudovať revíziu šachtu svetlosti min.400 mm pre hĺbku šachty do 2,0 m, revíziu šachtu min. 800 mm pre hĺbku šachty nad 2,0 m
- pri realizácii kanalizačnej prípojky je zakázané používať purpenu
- po napojení prípojky na splaškovú verejnú kanalizáciu, je potrebné pred zasypaním prípojky, prizvať p. Ivana Kulfasa k prevzatiu napojenia prípojky č.t. 0917 795 625 - podpísať preberací protokol kanalizačnej prípojky, čestné vyhlásenie, ktoré bude podkladom pre spracovanie zmluvy o odvádzaní odpadových vôd s prevádzkovateľom kanalizácie /Obcou Slovenská Ľupča/
- v prípade zásahu do miestnej komunikácie, je potrebné požiadať tunajší úrad o zvláštne užívanie miestnej komunikácie, verejného priestranstva

Kanalizačnú prípojku pre bytový dom Májová je potrebné zrealizovať podľa predloženej projektovej dokumentácii.

Pri kolaudačnom konaní stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu:

- uzatvorenú zmluvu s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie o odvádzaní odpadových vôd

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Bytový dom Májová“ na ulici 1.mája na pozemku parc. č. C KN 214 v k.ú. Slovenská Ľupča súhlasíme, za dodržania vyššie uvedených podmienok.

Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča, stanovisko pre potreby územného a stavebného konania č. OUSL-S2022/661, p.č.3564/2022, zo dňa 19.10.2022.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o vybudovanie vjazdu k parkovacím státiam na pozemku par. č. C KN 214 v k.ú. Slovenská Ľupča, ktoré budú umiestnené podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby „Bytový dom Májová“ spracovanej pre vydanie územného rozhodnutia, Obec Slovenská Ľupča **súhlasí s vybudovaním vjazdu** z miestnej komunikácie ulice 1.mája k parkovacím státiam za podmienok:

- investor vybuduje vjazd k parkovacím státiam z miestnej komunikácie podľa projektovej dokumentácie spracovanej projektantom oprávneným pre dopravné stavby
- pri vybudovaní vjazdu, v prípade porušenia cestného telesa miestnej komunikácie ulice 1.mája, je potrebné komunikáciu uviesť do pôvodného stavu
- pred zahájením stavebných prác vjazdu k parkovacím státiam je potrebné tunajší úrad požiadať o zvláštne užívanie miestnej komunikácie

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, okresný dopravný inšpektorát v Banskej Bystrici, Okružná 19, 974 04 Banská Bystrica, „Bytový dom Májová — SO 02 Spevnené plochy a komunikácie“, dopravné napojenie - stanovisko č. ORPZ-BB-ODI1-3-079/2023-ING, zo dňa 28.11.2023.

Okresnému dopravnému inšpektorátu Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Banskej Bystrici bola doručená žiadosť o stanovisko k dopravnému napojeniu z miestnej komunikácie v obci Slovenská Ľupča v

súvislosti s výstavbou bytového domu Májová — SO 02 Spevnené plochy a komunikácie na pozemkoch KN C č. 214 a 213/2 v k. ú. Slovenská Ľupča.

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Banskej Bystrici z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v súlade s ustanovením § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasí s dopravným napojením z miestnej komunikácie v obci Slovenská Ľupča v súvislosti s výstavbou bytového domu Májová — SO 02 Spevnené plochy a komunikácie na pozemkoch KN C č. 214 a 213/2 v k. ú. Slovenská Ľupča podľa priloženej projektovej dokumentácie za dodržania platnej právnej úpravy.

Počas realizácie dopravného napojenia musí byť na pozemných komunikáciách použité dočasné dopravné značenie osadené na základe určenia použitia dočasného dopravného značenia vydané cestným správnym orgánom (Obcou Slovenská Ľupča) na základe stanoviska správcu komunikácie a stanoviska dopravného inšpektorátu. Dopravný inšpektorát si vyhradzuje právo na doplnenie resp. zmenu stanovených podmienok alebo dopravného značenia, pokiaľ si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo iný verejný záujem. Projektová dokumentácia ostáva založené pre služobné účely na dopravnom inšpektoráte.

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, okresný dopravný inšpektorát v Banskej Bystrici, Okružná 19, 974 04 Banská Bystrica, „Bytový dom Májová — SO 02 Spevnené plochy a komunikácie“, trvalé dopravné značenie - stanovisko č. ORPZ-BB-ODI1-27-418/2023-ING, zo dňa 28.11.2023.

Okresnému dopravnému inšpektorátu Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Banskej Bystrici bol doručený projekt trvalého dopravného značenia stavby bytového domu Májová — SO 02 Spevnené plochy a komunikácie na pozemkoch KN C č. 214 a 213/2 v k. ú. Slovenská Ľupča, ku ktorému dáva po posúdení nasledovné stanovisko:

- zvislé dopravné značenie musí byť vyhotovené v reflexnej úprave
- použité dopravné značenie musí spĺňať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení
- vyobrazenie a farebné vyhotovenie dopravného značenia musí zodpovedať prílohám vyhl. č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení
- použitie zvislých dopravných značiek musí byť v súlade so vzorovými listami VL 6.1 Zvislé dopravné značky vydanými Ministerstvom dopravy a výstavby SR
- vodorovné dopravné značky musia byť v súlade so vzorovými listami VL 6.2 Vodorovné dopravné značky vydanými Ministerstvom dopravy a výstavby SR
- realizáciu dopravného značenia a dopravných zariadení zabezpečiť odborne spôsobilou osobou v zmysle § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- zmenu dopravného značenia vyznačí správca pozemných komunikácií v pasporte dopravného značenia
- bezodkladne po realizácii celého dopravného značenia a dopravných zariadení v zmysle projektovej dokumentácie poslať mailom informáciu o jeho realizácii na mailové adresy zdenka.oprea@minv.sk a jaroslav.psencik@minv.sk, do oznámenia je potrebné uviesť „naše číslo“, t. j. číslo tohto stanoviska, ktoré nájdete na prvej strane v hornej časti

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Banskej Bystrici z hľadiska ochrany záujmov bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v súlade s ustanovením § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasí s navrhovaným dopravným značením za dodržania všetkých vyššie uvedených podmienok, zároveň si vyhradzuje právo na doplnenie resp. zmenu stanovených podmienok alebo dopravného značenia, pokiaľ si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo iný verejný záujem.

12. Pri výstavbe prípojok inžinierskych sietí je nevyhnutné dodržať podmienky križovania sietí a potrubia stanovené príslušnými STN a inými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

13. Stavebník odovzdá zhotoviteľovi stavby všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, z dôvodu nevyhnutného splnenia ich požiadaviek pri výstavbe.

14. Trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie stavby stavebného objektu musí byť osadené a vyznačené najneskôr ku dňu konania kolaudácie na mieste stavby .
15. Stavebník je povinný opraviť, alebo dať do pôvodného stavu poškodené objekty, prípadne uhradiť škody na cudzom majetku, ku ktorým dôjde počas výstavby.
16. Stavebník aj zhotoviteľ stavby je povinný v zmysle § 100 stavebného zákona:
 - umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a na stavbu, nazerať do dokumentácie a vytvoriť podmienky pre výkon dohľadu.
 - bezodkladne ohlásiť špeciálnemu stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné materiálne škody.
17. Dokončenie stavby ohlási stavebník tunajšiemu úradu a predloží návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu doloží najmä doklady podľa §17 a §18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., geometrický plán stavebného objektu dopravného charakteru, porealizačnú geodetickú dokumentáciu (zameranie pôdorysu stavby dopravného charakteru a inžinierskych sietí), doklad o znehodnotení a zneškodnení alebo využití odpadov, kolaudácia vodnej stavby.

Námietky účastníkov konania a rozhodnutie o nich:

V priebehu stavebného konania v zákonom stanovených lehotách nevzniesli účastníci konania pripomienky a námietky, o ktorých mal stavebný úrad rozhodnúť.

Odôvodnenie:

Stavebník, Ing. Peter Gregor, Záhradná 45, 976 13 Slovenská Ľupča, v zastúpení Dušan Strelec, Žltý piesok 10, 974 01 Banská Bystrica, podal dňa 04.09.2023, na Obec Slovenská Ľupča, špeciálny stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Bytový dom Májová stavebný objekt SO-02 Spevnené plochy a komunikácie**“, situovaný na parcele KN C č. 214, 213/2 k.ú. Slovenská Ľupča. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Vyššie uvedená stavba bola umiestnená v „Územnom rozhodnutí č. spisu: OUSL-S2022/00661, Ev. č. UR-04/2022“, zo dňa 14.12.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.01.2023.

Špeciálny stavebný úrad po oboznámení sa s podaním oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom, v súlade s ustanovením § 61 ods. 4, zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona formou verejnej vyhlášky , pod číslom OUSL-S2023/00699-VKL-ozn., zo dňa 19.12.2023, začatie stavebného konania. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli Obce Slovenská Ľupča od 19.12.2023 do 03.01.2024 a súčasne zverejneného na webovej stránke obce Slovenská Ľupča

Pretože boli stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania mohli námietky k navrhovanej stavbe uplatniť v súlade s § 61 ods.3 stavebného zákona najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány a správcovia inžinierskych sietí. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal a posúdil stavbu z hľadísk uvedených v ust. § 58 ods. 2 stavebného zákona. Stavebník je vlastníkom parcely č. KN C č. 214, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá je v zmysle

LV č. 4127 vedená ako „zastavané plochy a nádvoría“ a preukázal iné právo k parcele KN C 213/2 v k.ú. Slovenská Ľupča.

Stavebný objekt posúdili a k stavebnému konaniu sa vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy a správcovia inžinierskych sietí ktorých podmienky a stanoviská boli zapracované do výrokovvej časti tohto rozhodnutia b bode 11.

V konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia uvedené.

Za vydanie tohto rozhodnutia zaplatil stavebník dňa 13.10.2023, v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok 50,- eur, v hotovosti do pokladne Obce Slovenská Ľupča.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§ 53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok

Mgr. Roland Lamper
starosta obce Slovenská Ľupča

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky

Príloha pre stavebníka:

1x PD overená stavebným úradom bude odovzdaná osobne

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Slovenská Ľupča. Toto oznámenie je súčasne zverejnené na webovej stránke Obce Slovenská Ľupča - www.slovenskalupca.sk. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia oznámenia účastníkom konania.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Doručí sa:

Účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa uvedené oznámenie o začatí stavebného konania doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

1. Dušan Strelec, Žltý piesok 10, 974 01 Banská Bystrica (Príloha č. 2)
2. OkÚ Banská Bystrica, OSZP-OH, Námestie L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica,
3. OkÚ Banská Bystrica, OSZP-OPaK Námestie L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica,
4. OkÚ Banská Bystrica, OSZP-ŠVS Námestie L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica,
5. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
6. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ul. 8, 975 65 Banská Bystrica
7. Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spol., a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
9. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
10. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
11. Michlovský, s.r.o., UC2 - Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. SVP, štátny podnik, odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
14. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, ODI BB, Okružná 19, 974 04 Banská Bystrica
15. Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča