

OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA

Nám. SNP č. 13, 976 13 Slovenská Ľupča

Číslo spisu: OUSL-S2024/00373

V Slovenskej Ľupči, dňa 15.05.2024

Ev.č: UR-07/2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ, B.B. TOP Reality s.r.o., Zvolenská cesta 19/B, 974 05 Banská Bystrica, v zastúpení Monika Vicianová, Okružná 13, 974 04 Banská Bystrica, podal dňa 14.08.2023, na Obec Slovenská Ľupča, stavebný úrad „Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby“ **„Revitalizácia areálu bývalého SOU, Slovenská Ľupča“**, na parcelách KN-C č. 1997, 1998/3, 1998/13, 1998/14, 1998/17, 1998/22, 1998/23, 1998/24, 1999, 2000/1, 2000/2, 2000/3, 2001/3 v k.ú. Slovenská Ľupča. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie pre umiestnenie vyššie uvedenej stavby.

Účastníci konania: fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o umiestnení vyššie uvedenej stavby priamo dotknuté, v konaní sa upovedomujú verejnou vyhláškou.

Obec Slovenská Ľupča, zastúpená Mgr. Rolandom Lamperom – starostom obce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“), prejednálo návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona, posúdilo návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

Názov stavby: REVITALIZÁCIA AREÁLU BÝVALÉHO SOU, SLOVENSKÁ ĽUPČA

Miesto stavby:	Slovenská Ľupča parc. KN-C č.1997, 1998/3, 1998/13, 1998/14, 1998/17, 1998/22, 1998/23, 1998/24, 1999, 2000/1, 2000/2, 2000/3, 2001/3 v k.ú. Slovenská Ľupča.
Okres:	Banská Bystrica
Kraj :	Banskobystrický
Charakter stavby :	Prestavba a nadstavba
Investor / Stavebník:	BB TOP REALITY, spol. s r.o., Zvolenská cesta 19B, 974 05 Banská Bystrica
Spracovateľ PD (GP):	AMŠ Partners, spol. s r.o., Nám. Štefana Moysesu 3, 974 01 Banská Bystrica
Autori architekt. návrhu:	Ing. arch. Marian Šovčík, CSc., 0695 AA, Ing. arch. Martin Brida
Vedúci projektant:	Ing. arch. Marian Šovčík, CSc., 0695 AA

V členení na stavebné objekty:

SO-05 Prestavba a nadstavba internátu na bytový dom
SO-06 Prípojka NN pre SO-05
SO-06.1 Vonkajšie osvetlenie pre SO-05
SO-07 Dažďová kanalizácia a akumulčná nádrž
SO-08 Komunikácie a spevnené plochy pri SO-01
SO-09 Komunikácie a spevnené plochy pri SO-05, (P1 pod objektom a P2 nad objektom SO-05)
SO-10 Odvodnenie spevnených plôch + ORL
SO-11 Vonkajšie úpravy
SO-12 Príprava územia
SO-13 Bytový dom Príboj
SO-14 Prípojka NN pre SO-13

SO-15 Kotelňa a rozvod tepla – nie je predmetom rozhodnutia rieši samostatné stavebné konanie

Realizáciu stavby bude rozdelená do viacerých etáp:

- 1.etapa: SO-01 až SO-04, SO-15 – samostatné stavebné konanie
- 2.etapa: SO-08 a ich odvodnenie (1.časť SO-10), SO-12
- 3-etapa: SO-05, SO-06, SO-07, SO-09, 2.časť SO-10, SO- 11.
- 4-etapa: SO-13, SO-14

Jednotlivé pozemné objekty budú odovzdané do užívania tak, aby boli plne funkčné.

Charakteristika územia a stručné zdôvodnenie výberu staveniska

Riešený areál sa pôvodne využíval pre potreby SOU f. Biotika v Slovenskej Lupči, návrh rieši jeho revitalizáciu.

Existujúce pozemné objekty Laboratória a Internát budú zrekonštruované a budú sa využívať ako bytové domy. V priestore objektu bývalých Elektrotechnických laboratórií, ktorý je komplet odstránený, sa navrhuje osadenie Bytového domu Príboj. Pri navrhovaných bytových domoch sa dobudujú parkoviská a inžinierske siete v potrebnom rozsahu, aby boli pozemné objekty plne funkčné. Existujúce objekty v súčasnosti nie sú využívané a chátrajú. Napojené boli na inžinierske siete, v súčasnosti sú odpojené. Na území sa nachádza funkčná trafostanica, z ktorej budú navrhované objekty napojené.

V objekte SO-01 Rekonštrukcia bývalých laboratórií na bytový dom ktorý je riešený v samostatnom konaní je na pôvodných 3 podlažiach navrhnutých 14 bytov. Za objektom sa vybudujú parkoviská, napojené na verejnú komunikáciu v mieste bývalého vjazdu ku garážam. PD rieši len dispozičné zmeny a úpravy fasády objekt - rekonštrukcia tohto objektu nepodlieha územnému konaniu.

Navrhovaný objekt SO-05 Prestavba a nadstavba internátu na bytový dom sa bude využívať na bývanie, navrhnutých je tu 40 bytov rôznej veľkosti a príslušné domové vybavenie.

Objekt SO-13 Bytový dom Príboj je navrhnutý na mieste demolovaného objektu elektrotechnických laboratórií. V objekte je riešených 24 bytových jednotiek.

Parkovanie je zabezpečené na parkoviskách SO-08, SO-09.

Objekty budú napojené na pôvodné a nové inžinierske siete podľa objektovej skladby vrátane potrebného počtu parkovísk. Vjazd k parkoviskám SO-08 je napojený na existujúcu komunikáciu v mieste pôvodného vjazdu

Rozsah stavby: podľa dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, ktorú vypracovala spoločnosť AMŠ Partners, spol. s r.o., Nám. Štefana Moysesu 3, 974 01 Banská Bystrica, Autori architekt. návrhu: Ing.arch. Marian Šovčík, CSc., 0695 AA, Ing. arch. Martin Brida.

SO-05 Prestavba a nadstavba internátu na bytový dom

Objekt SO-05 je navrhnutý ako 7-podlažný bez suterénu, základný rozmer 36,70 x 15,70 m, tvorí ho 5

existujúcich podlaží a 2 podlažia nadstavby. Posledné podlažie je ustupujúce, so zastavanou plochou menšou ako 50% zastavanej plochy celého objektu. Objekt je navrhnutý pre bývanie v jedno, dvoj a trojizbových bytoch rôznej veľkosti. Na teréne pri objekte sú navrhnuté dve parkovacie plochy SO-09, kde sú vyriešené parkovacie miesta pre všetkých ubytovaných, vrátane potrebného počtu miest pre ZŤP na parkovisku pred objektom.

Hlavný vstup je z miestnej komunikácie z juhovýchodnej strany.

Na 1.NP sú navrhnuté spoločné priestory, technické priestory, pivnice, sklady a tri byty, na 2.NP až 7.NP sú riešené byty. Celkovo je tu navrhnutých 40 bytov. Všetky podlažia sú navzájom prepojené výťahom a dvojramenným schodiskom.

Vonkajšie materiálové stvárnenie objektu je nasledovné: obvodové steny 1.-5.NP – omietka, 6-7.NP hliníkové panely; výplne otvorov – plastové resp. hliníkové rámy, zábradlia a balkóny hliníkové.

Potrebný počet parkovacích miest je riešený na dvoch parkovacích plochách SO-09. Parkoviská sú prístupné príjazdovými komunikáciami, napojenými na miestnu komunikáciu – ul. Priboj. Voľné plochy pozemku budú zatravnené resp. osadené nízkou a vysokou zeleňou.

SO-13 Bytový dom Priboj

Bude osadený v priestore asanovaných elektrotechnických laboratórií. Objekt pozostáva z dvoch 7-podlažných samostatných blokov A a B bez suterénu. Blok „A“ pôdorysný rozmer 16,00 x 12,0 m, bude pristavaný k objektu SO-01. Pod blokom A je navrhnutý podjazd, cez ktorý je prístupné parkovisko SO-08. V bloku „B“ pôdorysný rozmer 20,45 x 16,50 m, bude na 1.NP vybudovaný dvojúčelový priestor: pivnice sa v prípade potreby využijú ako úkryt pre ubytovaných - 84 ukrývaných osôb.

Potrebný počet parkovacích miest je riešený na parkovacích plochách SO-08 a SO-09..

Objekt je navrhnutý pre bývanie v dvoj, troj a štvorizbových bytoch rôznej veľkosti v dvoch samostatných blokoch, celkovo sa navrhuje 24 bytov.

Na 1.NP sú navrhnuté spoločné priestory, technické priestory, pivnice, sklady a podjazd pre prístup k parkovisku SO-08, umiestnenom za SO-01.

Na 2.NP až 7.NP sú riešené byty - celkovo je tu navrhnutých 24 bytov. Všetky podlažia sú navzájom prepojené výťahom a dvojramenným schodiskom - samostatne pre blok A a pre blok B.

Základné údaje o stavbe:

Celková výmera pozemku: 9 921 m²

	SO-01	SO-05	SO-13	spolu
Zastavaná plocha:	568,2 m ²	587,6 m ²	513,1 m ²	1 668,9 m ²
Úžitková plocha:	1 255,6	3 167,1 m ²	2 800,8 m ²	7 223,5 m ²
Celkový počet bytov	14	40	24	78
Z toho 1-izbové	-	1	-	1
2-izbové	11	27	6	44
3-izbové	3	12	12	27
4-izbové	-	-	6	6
Celkový počet obyvateľov	34	104	84	222
Potrebný počet park miest	21	53	40	114
(objekt SO-01 je riešený samostatným konaním)				

Zakladanie:

SO-05: Základy tvoria pôvodné základové pásy, pätky. Rošty a doska. Hydroizolácia spodnej stavby bude pôvodná (v prípade potreby doplniť, opraviť).

SO-13: Nové monolitické základové pásy a základová doska. Hydroizolácia spodnej stavby je zabezpečená použitím asfaltových hydroizolačných pásov v 2 vrstvách, natavených na podklad, ktoré pôsobia aj ako protiradónová zábrana.

Konštrukčný systém:

SO-05: pôvodný monolitický železobetónový skelet, stropy a schodiská pôvodné

Nadstavba SO-05 - 6.a7. NP: oceľový skelet, stropy a schodisko oceľ

SO-13: železobetónové steny a stropy, podľa potreby doplnené o oceľové konštrukcie.

Obvodový plášť: murované steny so zateplením kontaktným zateplovacím systémom ETICS s tepelnou izoláciou z minerálnych vlákien, doplnené o presklené plochy; nadstavba SO-05 (6.a7.NP) - hliníkové panely. Skladby obvodových stien sú navrhnuté z hľadiska ich požadovaných vlastností (objem, hmotnosť, hrúbka, materiál, pevnosť a pod.) a podľa požiadaviek STN 730540/Z1.

Podľa požiadaviek Protipožiarnej bezpečnosti stavieb je potrebné v obvodovej stene vytvoriť vodorovné a zvislé požiarne pásy.

Schodiská: vnútorné schodiská monolitické železobetónové doskové s priamymi ramenami, opatrené zábradlím. V nadstavbe SO-05 na 6.7- NP schodisko oceľové dvojramenné, s priamymi ramenami š. 1500 mm, opatrené zábradlím.

Výťah: V SO-05 a SO-13 sú navrhnuté osobné výťahy pre 9 osôb s úpravami pre využitie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Výťahy spájajú všetky podlažia v objekte, vstup je z každého podlažia.

Zásobovanie vodou

Areál je zásobovaný vodou vonkajšou areálovou prípojkou vody DN 100. Zdrojom prípojky vody je jestvujúci vodovod DN250 – zásobovacie potrubie z vodojemu. V areáli Čerpacej stanice Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, vo vzdialenosti cca 200m od riešenej stavby (parcela KN-C č. 2014) v rohu pri oplození je osadená vodomerná šachta z PE pôdorysných rozmerov 2500x1000mm so vstupným poklopom. Existujúca vodovodná prípojka je zrealizovaná z tlakových rúr Wavin Sefe Tech DN100.

Splašková kanalizácia

Splašková kanalizácia bude napojená do železobetónových prefabrikovaných žump objemu 33m³ pre každý objekt samostatne. Žumpy budú osadené pod parkovacími plochami resp. pod komunikáciou. Objekty SO-05 a SO-13 budú napojené do žumpy cez existujúcu kanalizačnú prípojkou, ktorá sa v mieste osadenia žumpy preruší, za žumpou sa kanalizácia zdemontuje po zaústenie do šachty, resp. sa zaslepí. Objekt SO-01 bude napojený do žumpy od existujúcej revíznej šachty pred objektom novou kanalizačnou prípojkou, pôvodná kanalizačná prípojka sa zdemontuje po zaústenie do šachty, resp. sa zaslepí.

Vývoz žump v intervale podľa potreby. Žumpy budú vybavené signalizátorom naplnenia nádrže GM-S II (dodávka elektroinštalácie), pri naplnení nádrže, sa odošle správa s alarmovým hlásením priamo na mobilný telefón firmy, resp. zodpovednej osoby zabezpečujúcej vývoz žumpy.

Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia rieši odvedenie dažďových vôd zo striech objektov. Napojenie zvislých zvodov sa prevedie na úrovni upraveného terénu do lapača strešných splavenín s následným napojením na prípojkou dažďovej kanalizácie. Nakoľko podlažie nie je vhodné pre vsakovacie účely, dažďové vody sú zaústené do akumulčných nádrží na území investora. Voda z akumulčných nádrží sa bude využívať na polievanie trávnatých plôch resp. čistenie parkovísk. Proti preplneniu bude dažďová nádrž vybavená plavákovým systémom so signalizáciou, pri naplnení na 80% sa spustí signalizácia a bude privolaná cisterna na odčerpanie dažďovej vody.

Odvodnenie spevnených plôch + ORL

Projektová dokumentácia SO-10 Odvodnenie spevnených plôch + ORL rieši odvedenie dažďových vôd zo spevnených parkovacích plôch cez uličné vpuste s napojením do ORL. Po prečistení budú odpadové vody vypustené cez revíziu šachtu do prepojených akumulčných nádrží s objemom 33 m³ + 12 m³.

Teplo a palivo

Zdroj tepla a teplovod od kotolne k navrhovaným objektom je predmetom samostatnej časti projektu, ktorú rieši projektant budúceho dodávateľa tepla. Predpokladaný je návrh teplovodnej kotolne s plynovými kondenzačnými kotlami v pôvodnom priestore plynovej kotolne v objekte SO-01 Rekonštrukcia bývalých laboratórií na bytový dom. Jednotlivé zásobované objekty budú zabezpečovať dodávku ÚK a TUV cez

tlakovo nezávislé kompaktné odovzdávacie stanice tepla umiestnené v technických miestnostiach navrhovaných objektov SO-01, SO-05 a SO-13

Elektrická energia

SO-04 - Prípojka NN pre SO-01 je navrhnutá z existujúcej kioskovej trafostanice č. 308/ts/slov_lupca_priboj, ktorá je na parcele č. 1998/10 vedľa príjazdovej cesty. Bod a spôsob napojenia určí Stredoslovenská distribučná (SSD) a.s.

SO-06 - Prípojka NN pre SO-05 je navrhnutá z existujúcej kioskovej trafostanice č. 308/ts/slov_lupca_priboj, ktorá je na parcele č. 1998/10 vedľa príjazdovej cesty. Bod a spôsob napojenia určí Stredoslovenská distribučná (SSD) a.s.

SO-14 prípojka NN pre SO-13: Napojenie objektu SO-13 bude z prípojkovkej skrine SR5.1 č.2 umiestnenej na objekte SO-01, kde sú rezervné vývody.

Vonkajšie osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie parkoviska a príjazdovej cesty k SO-01 je navrhnuté v rámci elektroinštalácie objektu SO-01 z rozvádzača RH1 zo spoločnej spotreby. Osvetlenie je navrhnuté uličnými svetidlami s LED zdrojmi umiestnenými na oceľových stožiaroch výšky 9m.

SO-07 Vonkajšie osvetlenie parkovísk SO-09 a príjazdovej cesty pre SO-05 je navrhnuté v rozvádzača RH zo spoločnej spotreby. Osvetlenie je navrhnuté uličnými svetidlami s LED zdrojmi umiestnenými na oceľových stožiaroch výšky 9m

Dopravné riešenie

Návrh rieši spevnené parkovacie plochy a plochy pre pohyb peších pre rekonštruované objekty SO-01 Rekonštrukcia bývalých laboratórií na bytový dom a SO-05 Prestavba a nadstavba internátu na bytový dom. Rezervné parkovacie státa sa budú využívať pre parkovanie obyvateľov z Bytového domu Priboj SO-13.

SO-08 Spevnené plochy pri objekte SO-01 o výmere 577,50 m² a prístupová komunikácia k SO-01 o rozlohe 336,10 m² – parkovacie plochy a plochy pre pohyb peších pre rekonštruovaný objekt SO-01 Rekonštrukcia bývalých laboratórií na bytový dom sú sprístupnené vjazdom na parkovisko zo št. cesty III/2427 - ulice Priboj. Vjazd na navrhované parkoviská je v mieste pôvodného vjazdu ku existujúcemu objektu garáží, určenému na odstránenie. Vjazd je navrhnutý šírky 6,0 m s polomermi napojenia 6,0 m. Parkovacie miesta na vonkajšej ploche sú navrhnuté rozmeru 2,5 x 5,3 m, komunikácia medzi parkovacími miestami je navrhnutá šírky 6,0 m.

SO-09 Spevnené plochy pri SO-05 a prístupové komunikácie o rozlohe 2500 m² - sprístupnenie oboch parkovacích plôch P1 a P2 pre objekt SO-05 Prestavba a nadstavba internátu na bytový dom je navrhnuté vjazdom z existujúcej cesty, ktorá je napojená na ulicu Priboj. Vjazd na parkovisko P1 pod objektom je navrhnutý šírky 6,0 m s polomermi napojenia 4,0 a 6,0 m. Na parkovisku je riešený potrebný počet parkovacích miest pre imobilných občanov. Vrchné parkovisko P2 je prístupné vjazdom šírky 6,0 m s polomermi napojenia 7,0 a 3,0 m.

Výpočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 736110/Z1,Z2,O2 Projektovanie miestnych komunikácií

Základné ukazovatele výhľadového počtu odstavných a parkovacích stojísk uvádzané v tabuľke 20 vychádzajú z potrieb zamestnancov a návštevníkov daného pracoviska, inštitúcie alebo zariadenia, pričom za krátkodobé parkovanie možno považovať parkovanie do 2 h.

SO-01 Rekonštrukcia bývalých laboratórií na bytový dom.

Trvalé bývanie

byty do 60 m ²	1 miesto/byt	4 byty	4 miesta
byty 60-90 m ²	1,5 miesta/byt	10 bytov	15 miest
spolu			19 miest

$$N = 1,1 \times 19 = 20,9 = \underline{21 \text{ miest}}$$

SO-05 Prestavba a nadstavba internátu na bytový dom

Trvalé bývanie

Byty do 60 m ²	1 miesto/byt	32 bytov	32 miest
Byty 60-90 m ²	1,5 miesta/byt	9 bytov	13,5 miest
Byty nad 90 m ²	2 miesta/byt	1 byt	2 miesta
spolu			47,5 miest

$$N = 1,1 \times 47,5 = 52,25 = \underline{53 \text{ miest}}$$

SO-13 Bytový dom Príboj

Byty do 60 m ²	1 miesto/byt	6 bytov	6 miest
Byty 60-90 m ²	1,5 miesta/byt	12 bytov	18 miest
Byty nad 90 m ²	2 miesta/byt	6 bytov	12 miest
spolu			36 miest

$$N = 1,1 \times 36 = 39,6 = \underline{40 \text{ miest}}$$

Potreba pre navrhované objekty: $53 + 21 + 40 = 114$ parkovacích miest

Účel stavieb SO-05, SO-13 a SO-01: podľa § 43b, ods. 1, písmeno a) stavebného zákona: bytová budova - bytový dom

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

SO-05 Prestavba a nadstavba internátu na bytový dom, objekt je situovaný na parc. KN C č. 1997, k.ú. Slovenská Ľupča, súp. č. 553

- Jedná sa o jestvujúci objekt o pôdorysnom rozmere 36,70x15,70m ktorý má 5 existujúcich podlaží a bude nadstavaný o dve podlažia, z ktorých posledné siedme podlažie bude ustupujúce so zastavanou plochou menšou o 50% zastavanej plochy podlažia.
- Juhozápadné priečelie navrhovaného bytového domu bude osadené vo vzdialenosti 21,6 až 24,6 m od hranice parcely KN C č. 1998/10, k.ú. Slovenská Ľupča.
- Severozápadné priečelie navrhovaného bytového domu bude osadené vo vzdialenosti 24,7 až 25,0 m od hranice parcely KN C č. 1998/1, k.ú. Slovenská Ľupča.

$\pm 0,000$ (podlaha vstupu 1.NP) = neuvedená m.n.m.

Atika posledného podlažia +22,150m (od podlahy vstupu 1.NP)

SO-13 Bytový dom Príboj bude pozostávať z dvoch blokov „A“ a „B“.

Blok „A“ bude pristavaný k objektu SO-01 na parcele KN C č. 2000/2 a bude stáť na parc. KN C č. 2000/2 (časť parcely KN C 2000/2 ktorá vznikla odstránením Garáží zo západnej strany objektu SO-01 na parc. KN C č. 2000/2), 2000/1, 1998/14, 1998/13,

- Severovýchodné priečelie navrhovaného Bloku „A“ bytového domu bude pristavané k objektu SO-01 na parcele KN C č. 2000/2, k.ú. Slovenská Ľupča.
- Severozápadné priečelie navrhovaného Bloku „A“ bytového domu bude osadené vo vzdialenosti 35,25 m od hranice parcely KN C č. 2003/1, k.ú. Slovenská Ľupča.

$\pm 0,000$ (podlaha vstupnej haly) = 377,650 m.n.m.

Atika posledného podlažia +23,100m

Blok „B“ bude umiestnený na parc. KN C 1999 (parc. po odstránení objektu Elektrotechnických laboratórií), a KN C 1998/13 v k.ú. Slovenská Ľupča.

- Juhovýchodné priečelie navrhovaného Bloku „B“ bytového domu bude pristavané k Severozápadnému priečeliu Bloku „A“ vo vzdialenosti cca 27,8 m od parcely KN C č. 2034/21, k.ú. Slovenská Ľupča.
- Severozápadné priečelie navrhovaného Bloku „B“ bytového domu bude osadené vo vzdialenosti 19,55 až 25,2 m od hranice parcely KN C č. 2003/1, k.ú. Slovenská Ľupča.

$\pm 0,000$ (podlaha vstupnej haly) = 377,650 m.n.m.

Atika posledného podlažia +23,100m

SO-06 Prípojka NN pre SO-05 umiestnená na parcelách KN C č. 1998/24 a KN C č. 1998/3, k.ú. Slovenská Ľupča;

SO-06.1 Vonkajšie osvetlenie pre SO-05 umiestnená na parcelách KN C č. 1998/3, k.ú. Slovenská Ľupča;

SO-07 Dažďová kanalizácia a akumulčná nádrž umiestnená na parcelách KN C č. 1998/13 a KN C č. 1998/3, k.ú. Slovenská Ľupča;

SO-08 Komunikácie a spevnené plochy pri SO-01 umiestnená na parcelách KN C č. 1998/14, KN C č. 1998/13, KN C č. 1999, KN C 2000/1 a KN C 2000/2 k.ú. Slovenská Ľupča;

- Severozápadná strana parkoviska bude vo vzdialenosti 17,70 m od hranice parcely KN C č. 2003/1, k.ú. Slovenská Ľupča.
- Severovýchodná strana parkoviska bude 0,0 m (na hranici bez zásahu do susednej parcely) od parcely KN C č. 2003/1, KN C 2003/2, k.ú. Slovenská Ľupča.
- Juhovýchodná strana parkoviska bude 5,1 m od severozápadnej fasády objektu SO-01 na parcele KN C č. 2000/2, k.ú. Slovenská Ľupča.

SO-09 Komunikácie a spevnené plochy pri SO-05, (P1 pod objektom a P2 nad objektom SO-05) umiestnená na parcelách KN C č. 1998/3 a KN C č. 1998/24, k.ú. Slovenská Ľupča;

- Plocha P1 bude umiestnená na parcelách KN C č. 1998/3 a KN C č. 1998/24, k.ú. Slovenská Ľupča nasledovne: od Juhovýchodnej strany vo vzdialenosti cca 8,85 m od hranice parcely KN C č. 2034/21, k.ú. Slovenská Ľupča.
- Plocha P2 bude umiestnená na parcele KN C 1998/3 a KN C 1998/23 nasledovne: od severozápadnej strany vo vzdialenosti cca 1,20 m od hranice parcely KN C č. 1998/1, k.ú. Slovenská Ľupča.

SO-10 Odvodnenie spevnených plôch + ORL umiestnená na parcelách KN C č. 1998/10, KN C č. 1998/24, KN C č. 1998/3, KN C č. 1998/13, KN C č. 2000/1, KN C č. 2000/3, KN C č. 2000/2, KN C č. 1998/14 k.ú. Slovenská Ľupča;

SO-11 Vonkajšie úpravy umiestnená na parcelách KN C č. 1998/24, KN C č. 1998/3, KN C č. 1998/13, KN C č. 1998/14, KN C č. 2000/1, KN C č. 2000/3, KN C č. 1998/22, KN C č. 1998/17 k.ú. Slovenská Ľupča;

SO-14 Prípojka NN pre SO-13 umiestnená na parcelách KN C č. 2000/1 a KN C č. 1998/14, KN C č. 1998/13, KN C č. 1999 k.ú. Slovenská Ľupča;

Pre umiestnenie, projektovú a stavebnú prípravu predmetnej stavby sa navrhovateľovi podľa § 39a ods. 2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. určujú nasledovné podmienky:

1. Stavby: „Revitalizácia areálu bývalého SOU, Slovenská Ľupča“, bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval 05/2023 AMŠ Partners, spol. s r.o, Nám. Štefana Moysesu 3, 974 01 Banská Bystrica a autorizačne overil Ing. arch. Marian Šovčík, CSc., 0695 AA.

2. Akékoľvek zmeny v rozsahu umiestnenia stavby alebo jej objektových súčastí podliehajú novému územnému konaniu podľa § 32 a § 41 stavebného zákona.

3. Jednotlivé objekty stavby môžu byť realizované na základe právoplatných rozhodnutí – stavebných povolení, v rámci podaných žiadostí na príslušné špeciálne stavebné úrady podľa § 58 a nasl. stavebného zákona, s prílohami podľa § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

4. Pre účely povolenia stavby predmetných stavebných objektov na pozemkoch iných vlastníkov, k žiadostiam o stavebné povolenie pre jednotlivé objekty stavby **doložiť doklady o preukázaní iného práva** k stavbou dotknutým pozemkom iných vlastníkov podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 stavebného zákona.

5. Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím. Neurčujú sa, navrhované objekty sú v súlade s charakterom jestvujúcej zástavby.

6. Požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN: Pri príprave stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, rešpektovať ochranné pásma vedení verejných inžinierskych sietí v zmysle príslušných noriem.

7. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk o hodnotení vplyvu stavby na životné prostredie: Stavba nepodlieha vykonaniu zisťovacieho konania podľa ust. § 29 a posudzovaniu podľa §§ 29 až 37 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

8. V priebehu stavebnej prípravy stavby a počas jej uskutočňovania rešpektovať stanoviská, vyjadrenia, podmienené súhlasy, pripomienky a námietky orgánov štátnej a verejnej správy a účastníkov konania, vydané v rámci územnej prípravy stavby:

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS, Námestie L. Štúra č. 1, Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2023/046552-002, zo dňa 07.11.2023.

Predložená projektová dokumentácia rieši revitalizáciu areálu bývalého učilišťa. Existujúce podzemné objekty Laboratória a Internát budú zrekonštruované a budú sa využívať ako bytové domy. Pri bytových domoch sa dobudujú parkoviská a inžinierske siete v potrebnom rozsahu, aby boli pozemné objekty plne funkčné.

Predmetná stavba je členená na nasledujúce stavebné objekty:

Rekonštrukcia bývalých laboratórií na bytový dom, Slovenská Ľupča

SO-01 Rekonštrukcia bývalých laboratórií na bytový dom

SO-02 Garáže - asanácia

SO-03 Kanalizačná prípojka dažďová + akumulčná nádrž

SO-03.1 Kanalizačná prípojka splašková SO-04 Prípojka NN

Prestavba a nadstavba internátu na bytový dom, Slovenská Ľupča

SO-05 Prestavba a nadstavba internátu na bytový dom

SO-06 Prípojka NN pre SO-05

SO-06.1 Vonkajšie osvetlenie pre SO-05

SO-07 Dažďová kanalizácia a akumulčná nádrž

SO-08 Komunikácia a spevnené plochy pri SO-01

SO-09 Komunikácia a spevnené plochy pri SO-05

SO-10 Odvodnenie spevnených plôch + ORL

SO-11 Vonkajšie úpravy

SO-12 Príprava územia

SO-13 Bytový dom Príboj

SO-14 Prípojka NN pre SO-13

SO-15 Kotelňa a rozvod tepla (samostatná stavba).

Realizácia stavby bude rozdelená do štyroch etáp:

1. etapa - SO-01 až SO-04, SO-15;

2. etapa - SO-08 a ich odvodnenie (1. časť SO-10), SO-12;

3. etapa - SO-05, SO-06, SO-07, SO-09 a ich odvodnenie (2. časť SO-10, SO-11);

4. etapa - SO-13 a SO-14.

Vodovod

Areál je zásobovaný vodovou vonkajšou areálovou prípojkou DN100. Zdrojom prípojky vody je jestvujúci vodovod DN250 t.j. zásobovacie potrubie vodojemu. Existujúca vodovodná prípojka je zrealizovaná z tlakových rúr Wavin Sefe Tech DN100.

Špecifická potreba vody je pre 34 osôb SO-01 145 l/osoba/byt. Priemerná denná potreba vody (Q_p) pre SO-01 je 4930 l/deň t.j. 0,06 l/s. Maximálna denná potreba vody (Q_m) pre SO-01 je 7888 l/deň t.j. 0,09 l/s. Maximálna hodinová potreba vody (Q_h) pre SO-01 je 591,60 l/hod. Priemerná ročná potreba vody (Q_{pr}) je 1799,45 m³/rok.

Špecifická potreba vody je pre 104 osôb SO-05 145 l/osoba/byt. Priemerná denná potreba vody (Q_p) pre SO-05 je 15 080 l/deň t.j. 0,17 l/s. Maximálna denná potreba vody (Q_m) pre SO-05 je 24128 l/deň t.j. 0,28 l/s. Maximálna hodinová potreba vody (Q_h) pre SO-05 je 1809,60 l/hod. Priemerná ročná potreba vody (Q_p) je 5504,20 m³/rok.

Špecifická potreba vody je pre 84 osôb SO-13 145 l/osoba/byt. Priemerná denná potreba vody (Q_p) pre SO-13 je 12180 l/deň t.j. 0,14 l/s. Maximálna denná potreba vody (Q_m) pre SO-13 je 19488 l/deň t.j. 0,22 l/s. Maximálna hodinová potreba vody (Q_h) pre SO-13 je 1461,6 l/hod. Priemerná ročná potreba vody (Q_{pr}) je 4445,70 m³/rok.

Celková priemerná ročná potreba vody (Q_p) je 11749,35 m³/rok.

Kanalizácia

SO-03 Kanalizačná prípojka dažďová + akumulačná nádrž

Projekt rieši odvedenie dažďových vôd z objektu bývalých laboratórií. Nakoľko boli pôvodné zvody vedené od strešných vpustí v objekte, pri rekonštrukcii došlo k zmene odvodnenia, zvody budú vedené z vonkajšej strany fasády. Zvody budú na úrovni upraveného terénu napojené do lapača strešných splavenín s následným napojením na prípojku dažďovej kanalizácie, ktorá je napojená do akumulačnej nádrže KL AN 8, s objemom 8 m³. Voda z akumulačnej nádrže sa bude využívať na polievanie trávnatých plôch resp. čistenie parkovísk. Proti preplneniu bude dažďová nádrž vybavená plavákovým systémom so signalizáciou, pri naplnení na 80% sa spustí signalizácia a bude privolaná cisterna na odčerpávanie dažďovej vody.

Vetvy dažďovej kanalizácie sú navrhnuté z kanalizačného potrubia PVC-U DN150, SN10 a PVC DN200 hrdlového.

Vetva 1 PVC-U DN150, celkovej dĺžky 45,40 m, napojenie cez sútokovú šachtu Š1d PVC-U DN200 dĺžky 5,60 m do akumulačnej nádrže KL AN 8.

Vetva 2 PVC-U DN 150, celkovej dĺžky 64,20 m s napojením do sútokovej šachty Š1d. Bilancia dažďových vôd zo strechy objektu SO-01 s rozlohou 519,0 m² je 6,73 l/s.

SO-10 Odvodnenie spevnených plôch + ORL

Spevnené parkovacie plochy budú odvodnené cez uličné vpuste s napojením na ORL. Po prečistení budú odpadové vody vypustené cez revíziu šachtu do prepojených akumulačných nádrží s objemom 33m³+12m³. Bilancia dažďových odpadových vôd z parkovacej plochy pri SO-01 s plochou 577,50 m² je 7,48 l/s, z prístupovej komunikácie k SO-01 s rozlohou 336,10 m² je 4,36 l/s a z parkovacích plôch P1 a P2 pri SO-05 s rozlohou 2500 m² je 6534 l/s. Celkové množstvo odvedených dažďových vôd je 44,24 l/s. Na základe toho je navrhnutý koalescenčný betónový odlučovač ropných látok AOUAFIX typ SK 50/3000 s kalovou nádržou, koalescenčnou nádržou a s automatickým nerezovým plavákovým uzáverom na odtoku.

SO-03.1 Kanalizačná prípojka splašková

Splašková kanalizácia bude napojená do železobetónových prefabrikovaných žump v počte 3 ks objemu 33 m³ pre každý objekt samostatne. Žumpy budú osadené pod parkovacími plochami, resp. pod komunikáciou. Objekty SO-05 a SO-13 budú napojené do žumpy cez existujúcu kanalizačnú prípojku, ktorá sa v mieste osadenia žumpy preruší, za žumpou sa kanalizácia zdemoluje po zaústenie do šachty, resp. sa zaslepí. Objekt SO-01 bude napojený do žumpy od existujúcej revíznej šachty pred objektom novou kanalizačnou prípojkou, pôvodná kanalizačná prípojka sa zdemoluje po zaústenie do šachty, resp. sa zaslepí. Žumpy budú vybavené signalizátorom naplnenia nádrže GM-S II.

Vetva splaškovej kanalizácie je navrhnutá z kanalizačného potrubia PVC DN 200 hrdlového celkovej dĺžky 9,70 metrov.

Priemerná denná produkcia splaškových vôd zo stavebného objektu SO-01 je 4930 l/deň t.j. 4,93 m³/deň, pre SO-05 je 15080 l/deň t.j. 15,08 m³/deň a pre SO-13 je 12180 l/deň t.j. 12,18 m³/deň.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „tunajší úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 61 písm. c) vodného zákona v spojení s § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou dáva podľa § 28 ods. 1 vodného zákona toto vyjadrenie:

stavbu „Revitalizácia areálu bývalého SOU, Slovenská Ľupča“ v k. ú. Slovenská Ľupča je možné z hľadiska ochrany vodných pomerov uskutočniť a užívať za predpokladu dodržania týchto podmienok:

1. Stavebné objekty “SO 03 Kanalizačná prípojka dažďová + akumulčná nádrž”, “SO 03.1 Kanalizačná prípojka splašková + žumpa” nie sú v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona vodnou stavbou. Príslušným stavebným úradom je obec Slovenská Ľupča.
2. Stavebný objekt „SO-10 Odvodnenie spevnených plôch +“ je v zmysle § 52 ods. 1) písm. e) čísl. 4) vodného zákona vodnou stavbou. Stavebník je povinný požiadať okresný úrad o vydanie stavebného povolenia podľa § 26 ods. 1) vodného zákona na predmetnú vodnú stavbu, na povolenie ktorej je príslušným stavebným úradom okresný úrad. Žiadosť o stavebné povolenie bude vypracovaná podľa § 8 ods. 1) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) a doložená predpísanými náležitosťami podľa § 8 ods. 2) vyhlášky č. 453/2000 Z. z..

Upozorňujeme najmä na:

- právoplatné územné rozhodnutie na predmetnú vodnú stavbu;
 - údaj, či bola predmetná stavba posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a obce Slovenská Ľupča;
 - doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej;
 - podrobná projektová dokumentácia predmetnej vodnej stavby vypracovaná oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach, pričom v tejto projektovej dokumentácii budú uvedené dĺžky potrubia kanalizácie odvodnenia spevnených plôch vedených od jednotlivých spevnených plôch k ORL a medzi ORL a jednotlivými akumuláčnými nádržami (tieto dĺžky musia byť podrobne popísané v textovej aj výkresovej časti projektovej dokumentácie);
 - zoznam účastníkov konania, ktorí sú stavebníkovi známi;
 - predpokladaný termín dokončenia stavby.
3. Počas realizácie stavby a užívania je potrebné dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.
 4. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
 5. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.
 6. Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

K predmetnej stavbe sme sa vyjadrovali listom pod č. OU-BB-OSZP3-2022/034286-002 zo dňa 19.07.2023, ale nakoľko došlo k podstatným zmenám v projektovej dokumentácii predmetnej stavby, ktorá má vplyv na vodné pomery, dávame k predloženej aktuálnej projektovej dokumentácii stavby toto vyjadrenie, ktoré v plnej miere nahrádza pôvodné vyjadrenie uvedené vyššie.

Podľa § 28 ods. 3 vodného zákona toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa tohto zákona.

Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140 b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP – OPaK, Námestie L. Štúra č. 1, Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2024/013814-002, zo dňa 06.02.2024.

Podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z.z.“) sa vyššie uvedená stavba nachádza na území, kde platí druhý stupeň ochrany (ochranné pásmo NAPANT). Na danom území sa uplatňujú ustanovenia podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z.z..

Okresný úrad príslušný podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z.z. a v zmysle § 9 ods.1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z. z. ku konaniu na vydanie územného rozhodnutia na hore uvedenú stavbu vydáva nasledovné záväzné stanovisko:

1. V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z.. Vecne príslušným orgánom ochrany prírody podľa § 68 písm. c) zákona č. 543/2002 Z.z. je v tomto prípade Okresný úrad Banská Bystrica.
2. So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neničiť prírodu, ani chránené živočíchy (§ 3, § 35 zákona 543/2002).
3. Pri realizácii zámeru odporúčame voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a šetrné technológie s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
1. 4 V prípade výskytu chránených rastlín, živočíchov, alebo biotopov je potrebné požiadať orgán ochrany prírody a krajiny o vydanie rozhodnutia.
4. Zamedziť vnášaniu inváznych druhov rastlín a v prípade výskytu prenosom zeminy alebo techniky zabezpečiť ich likvidáciu.
5. V prípade výskytu miest hniezdenia všetkých druhov voľne žijúcich vtákov a netopierov, ktoré sú chránenými vtákmi podľa § 33, je potrebné zabezpečiť počas realizácie stavebných prác ich ochranu v súlade s § 35 a 40 zákona č. 543/2002 Z.z. a v súlade s vyhláškou MŽP č. 170/2021 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V prípade výskytu je potrebné použiť technické riešenie, ktoré zabráni usmrcovaniu chránených druhov živočíchov a ktoré v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov.
6. Nerozširovať záber plôch navrhnutých na výstavbu nad rámec vymedzený v predloženej projektovej dokumentácii.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP – OH, Námestie L. Štúra č. 1, Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2024/014491-002, zo dňa 09.02.2024.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona o odpadoch k predloženej projektovej dokumentácii v stavebnom konaní nasledovné vyjadrenie:

Okresný úrad s realizáciou stavby súhlasí za dodržania nasledovných podmienok ustanovených podľa zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch“):

1. Pri využití stavebného odpadu na spätné zasypávanie (použitie odpadu pri terénnych úpravách, ktoré podliehajú povoleniu stavebného úradu) je potrebný v zmysle § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch súhlas Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia štátnej

- správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a to ešte pred realizáciou stavebných prác.
2. Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný sa nevzťahuje zákon o odpadoch v zmysle § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch.
 3. Stavebné odpady a odpady z demolácií v zmysle § 77 ods. 3 písm. c) zákona o odpadoch prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú. Využívanie odpadov pri svojej činnosti. Je však potrebné konzultovať s príslušným orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva, aby nedochádzalo k nezákonnému nakladaniu s ním.
 4. Spoločnosť, ktorej bolo udelené stavebné povolenie na vykonávanie stavebných a demolačných prác je povinná zabezpečiť ešte pred vznikom odpadov zmluvný vzťah s oprávnenou osobou na nakladanie s odpadom a počas týchto prác je povinná oddelene zhromažďovať odpady:
 - a) využiteľné na opätovné použitie alebo recykláciu (napr.: podlahová krytina, sanitárna keramika, sklo, drevo, tehly, dvere, okná, sadrokartón, betónové konštrukcie, strešné škridle, asfaltové zmesi, zemina a kamenivo, štrk, kovové dielce, okenné profily, materiály z PVC, penový polystyrén, minerálna vlna)
 - b) využiteľné ako vedľajší produkt po splnení požiadaviek v zmysle §5, §6 a §7 vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch (napr.: zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál, odstránená asfaltová zmes, odstránené stavebné materiály).
 - c) stavebné odpady a odpady z demolácií obsahujúce nebezpečné látky.
 5. Zabezpečiť zhodnotenie stavebného odpadu najmenej vo výške 70 % (ročne vyprodukované množstvo) pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály okrem nebezpečných stavebných odpadov a odpadu 17 05 04 - zemina a kamenivo v zmysle § 77 ods. 3 písm. a) zákona o odpadoch.
 6. Najneskôr tri pracovné dni pred realizáciou demolačných prác písomne ohlásiť príslušnému okresnému úradu na tlačive Prílohy č. 2 vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch v nadväznosti na § 77 ods. 3 písm. e) zákona o odpadoch spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný.
 7. Najneskôr do 90 dní po ukončení demolačných prác písomne ohlásiť príslušnému okresnému úradu na tlačive Prílohy č. 3 vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch v nadväznosti na § 77 ods. 3 písm. f) zákona o odpadoch, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnotený alebo zneškodnený.
 8. Odpad je možné podľa § 14 od. 1 písm. i) zákona o odpadoch skladovať alebo zhromažďovať najdlhšie tri roky pred jeho zhodnotením a najdlhšie jeden rok pred jeho zneškodnením.
 9. Nebezpečné odpady sa podľa § 25 a § 26 zákona o odpadoch zakazuje zmiešavať, riediť a musia byť zabalené vo vhodnom označenom obale. Odosielateľ nebezpečného odpadu a ten, komu je nebezpečný odpad určený sú povinní viesť a uchovávať evidenciu o prepravovanom nebezpečnom odpade a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie okresnému úradu príslušnému podľa miesta nakládky/vykládky nebezpečného odpadu na tlačive „Sprievodný list nebezpečného odpadu“.
 10. V prípade predpokladaného vzniku odpadov s obsahom azbestu môže daný druh odpadu odstraňovať výlučne osoba oprávnená odstraňovať azbestové materiály zo stavieb. Oprávnenie vydáva Úrad verejného zdravotníctva SR. Oprávnená osoba musí mať udelený súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch a viazanú živnosť „odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb v exteriéroch“.
 11. Viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu (pre každý druh odpadu zvlášť) a ohlasovať údaje z evidencie za obdobie kalendárneho roka príslušnému okresnému úradu (podľa miesta výkonu činnosti, nie sídla) na tlačive Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním v súlade s § 2 a § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.
 12. V kolaudačnom konaní je potrebné doložiť projektovú dokumentáciu, kópiu vyjadrenia štátnej správy odpadového hospodárstva a doklady preukazujúce spôsob nakladania so stavebnými odpadmi a odpadmi

z demolícií v zmysle zákona o odpadoch a vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch (druh odpadu, množstvo, miesto a spôsob nakladania s dôrazom na uprednostňovanie zhodnocovania pred ich skládkovaním). Na doklade o odovzdaní odpadu musí byť uvedená stavba, z ktorej odpad pochádza..

Toto vyjadrenie je možné doložiť aj pre účely stavebného konania, nakoľko orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch vyjadrujú k projektovej dokumentácii v stavebnom konaní len v prípade, ak sa neuskutočnilo územné konanie.

Toto vyjadrenie sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko podľa osobitného predpisu (zákon č. 350/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) a nenahrádza vydávanie iných vyjadrení a súhlasov vyžadovaných podľa zákona o odpadoch.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia, Námestie Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica, záväzné stanovisko č. OU-BB-OKR 1-2024/015099-002, zo dňa 21.02.2024.

V zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 444/2007 Z. z. a č. 399/2012 Z. z., Okresný úrad Banská Bystrica vydáva záväzné stanovisko) k projektu stavby „Revitalizácia areálu bývalého SOU, Slovenská Ľupča, parc. KN-C č. 1997, 1998/3, 13, 14, 17, 22 - 24, 1999, 2000/1 - 3, 2001/3, k. ú. Slovenská Ľupča, (BB TOP REALITY, spol. s r. o.)“ z hľadiska civilnej ochrany.

Identifikačné údaje stavby:

Názov stavby: Revitalizácia areálu bývalého SOU, Slovenská Ľupča

Miesto stavby: Slovenská Ľupča, parc. KN-C č. 1997, 1998/3, 13, 14, 17, 22 - 24, 1999, 2000/1 - 3, 2001/3. k.ú. Slovenská Ľupča

Investor: BB TOP REALITY, spol. s r.o., Zvolenská cesta 19B, 974 05 Banská Bystrica

Celkové obsadenie „Areálu bývalého SOU, Slovenská Ľupča“ osobami: - 222 osôb

Štruktúra počtu osôb: - obyvatelia bytov bytového domu (S0-01) - 34 osôb
- obyvatelia bytov bytového domu (S0-05) - 104 osôb
- obyvatelia bytov bytového domu Príboj (S0-13) - 84 osôb

Predložený projekt stavby „Revitalizácia areálu bývalého SOU, Slovenská Ľupča, parc. KN-C č. 1997, 1998/3, 13, 14, 17, 22-24, 1999, 2000/1-3, 2001/3, k.ú. Slovenská Ľupča, (BB TOP REALITY, spol. s r.o.)“ pre územné rozhodnutie rieši asanáciu pozemných objektov, rekonštrukciu existujúcich chátrajúcich a nevyužívaných objektov, ako aj dostavbu nového objektu v areáli bývalého učilišťa v Slovenskej Ľupči. Stavba pozostáva z pozemných stavebných objektov:

SO-01 - Rekonštrukcia bývalých laboratórií na bytový dom, SO-05 - Prestavba a nadstavba internátu na bytový dom a SO-13 Bytový dom Príboj. Rekonštruovaný trojpodlažný objekt bývalých laboratórií na bytový dom (SO-01) s celkovým počtom bytov 14 pre 34 osôb bude slúžiť na bývanie. Ostatné stavebné objekty sú inžinierske siete, úprava komunikácií, spevnených plôch a parkoviska. Stavba bude realizovaná etapovite: v 1. etape - SO-01 až SO-04, SO-15, v 2. etape - SO-08 a ich odvodnenie (1. časť SO-10), SO-12, v 3. etape SO-05 až SO-07, SO-09, 2. časť SO-10, SO-11, v 4. etape - SO-13 a SO-14.

Predložený projekt stavby „Revitalizácia areálu bývalého SOU, Slovenská Ľupča, parc. KN-C č. 1997, 1998/3, 13, 14, 17, 22-24, 1999, 2000/1-3, 2001/3, k. ú. Slovenská Ľupča, (BB TOP REALITY, spol. sr. o.)“ pre územné rozhodnutie člení stavbu na stavebné objekty a prevádzkové súbory: SO-05 Prestavba a nadstavba internátu na bytový dom, SO-06 Prípojka NN pre SO-05, SO-06.1 Vonkajšie osvetlenie pre SO-05, SO-07 Dažďová kanalizácia a akumulčná nádrž, SO-08 Komunikácie a spevnené plochy pri SO-01, SO-09 Komunikácie a spevnené plochy pri SO-05, SO-10 Odvodnenie spevnených plôch + ORL, SO-11 Vonkajšie úpravy, SO-12 Príprava územia, SO-13 Bytový dom Príboj a SO-14 Prípojka NN pre SO-13.

Projekt rieši na parc. KN-C č. 1997 rekonštrukciu jestvujúcej päť podlažnej budovy bývalého internátu na bytový dom a nadstavbu dvoch nadzemných podlaží. Stavebný objekt SO-05 Prestavba a nadstavba internátu na bytový dom je navrhnutý ako sedempodlažný objekt bez suterénu s ustúpeným posledným podlažím s

celkovým počtom bytov 40 (z toho 1x 1-izb., 27x 2-izb. a 12x 3-izb.) pre 104 osôb. Na 1. NP sú situované spoločné priestory, technické priestory, pivnice, sklady a tri byty, na 2. NP až 7. NP sú riešené byty. Objekt bude napojený na pôvodné a nové inžinierske siete podľa objektovej skladby. Územný plán obce vo svojej záväznej časti neurčil rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany v rekonštruovaných budovách.

V Súhrnnej technickej správe v bode 5.6 Zariadenia civilnej obrany (používa sa ochrany) odporúčame doplniť text v znení: „V stavebnom objekte SO-05 bude ukrytie osôb prevzatých do starostlivosti (obyvateľov bytov) zabezpečené podľa Plánu ochrany zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti vlastníka nehnuteľnosti počas mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu (v súlade s § 16, ods. 1, písm. e) a písm. h) zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov)“.

Stavebný objekt SO-13 Bytový dom Priboj bude vybudovaný na mieste (parc. KN-C č. 1999) objektu bývalých Elektrotechnických laboratórií, ktorý je komplet asanovaný. Navrhovaný Bytový dom Priboj je murovaná, nepodpivničená stavba s plochou strechou, ktorá bude pozostávať z dvoch 7-podlažných samostatných blokov A a B s celkovým počtom 24 bytov (z toho 6x 2izb., 12x 3-izb. a 6x 4-izb.) pre 84 osôb. Blok A bude pristavený k objektu SO-01. Na 1. NP sú navrhnuté spoločné priestory, technické priestory, pivnice, sklady a podjazd pre prístup k parkovisku SO-08, umiestnenom za SO-01. Na 2. NP až 7. NP sú riešené byty. Projektová dokumentácia stavby v časti B. Súhrnná technická správa v bode 5.6 Zariadenia civilnej obrany (používa sa ochrany) navrhuje vybudovať v stavebnom objekte SO-13 pre obyvateľov bytov v súlade s regulatívom územného plánu obce dve ochranné stavby s dvojúčelovým využitím pre ukrytie 84 osôb.

Typ ochrannej stavby:	- 2x jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (2x JUBS)
Dvojúčelové využitie:	- pivnice (miestnosť č.1.14, miestnosť č.1.16)
Priestor na uloženie zamorených odevov	- bicykle (miestnosť č.1.18)
Navrhovaná kapacita ochrannej stavby:	- 2 x 42 ukrývaných osôb

umiestnených v 1. nadzemnom podlaží stavebného objektu SO-13 Bytového domu Priboj Slovenská Ľupča.

Projekt je ale neúplný. Z projektu stavby pre územné rozhodnutie nie sú dostatočne zrejmé údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany“. Súhrnná technická správa v bode 5.6 Zariadenia civilnej obrany (používa sa ochrany) nerieši zabezpečenie prívodu vzduchu, odvodu vzduchu ani potrebu jeho množstva, rozmery a výškové umiestnenie vetracích komínčekov vnútri a vonku z úkrytu, utesnenia, zásoby vody a pod.³⁾ Otvory pre vetracie komínčeky musia byť vybudované v rámci výstavby z dôvodu minimalizácie množstva prác nevyhnutných na úpravu priestorov JUBS pri spohotovení. Chýbajú údaje, z čoho pozostáva spohotovenie jednotlivých JUBS a časové normy spohotovenia. Návrh vybudovania jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne (JUBS), keďže jeho priestory pre ukrývaných tvoria dve od seba oddelené samostatné miestnosti so samostatným vetraním je treba považovať za návrh na vybudovanie dvoch JUBS. V jednej stavbe sa potom odlišujú označením číslami. Nie sú vypísané všetky miestnosti, z ktorých sa JUBS skladá. V grafickej časti chýba vyznačenie dvojúčelového využitia vybraných priestorov JUBS a priestoru na uloženie zamorených odevov. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie dopracovať návrh JUBS v súlade s požiadavkami prílohy č. 1, tretia časť, II. vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 444/2007 Z. z. a č. 399/2012 Z. z..

Po posúdení predloženého projektu stavby . „Revitalizácia areálu bývalého SOU,“ Slovenská Ľupča, parc. KN-C č. 1997, 1998/3, 13, 14, 17, 22-24, 1999, 2000/1-3, 2001/3, k.ú. Slovenská Ľupča, (BB TOP REALITY, spol. s r. o.)“ pre vydanie územného rozhodnutia, Okresný úrad Banská Bystrica dospel k záveru, že uvedená dokumentácia rieši požiadavky civilnej ochrany na stavbu v súlade s regulatívom územného plánu obce. Z tohto dôvodu Okresný úrad Banská Bystrica súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Revitalizácia areálu bývalého SOU, Slovenská Ľupča, parc. KN-C č. 1997, 1998/3, 13, 14, 17, 22-24, 1999, 2000/1-3, 2001/3, k. ú. Slovenská Ľupča, (BB TOP REALITY, spol. s r. o.)“ s pripomienkou, že v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie vypracovať riešenie požiadaviek

civilnej ochrany (JÚBS) v textovej a grafickej časti v súlade s hore uvedenými pripomienkami a súčasne tak, aby boli zrejmé úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany vrátane vetrania a spohotovenia.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na posúdenie.

Predchádzajúce - vydané záväzné stanovisko č. OU-BB-OKR1-2023/034398-002, zo dňa 27. 06. 2023 sa týmto záväzným stanoviskom nahrádza z dôvodu, že došlo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých Okresný úrad Banská Bystrica vychádzal.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie E. Štúra č. 1, Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OCDPK-2023/034444-002, zo dňa 11.07.2023.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako správny orgán podľa § 2 ods. 3 a §4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý vykonáva štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy v okrese Banská Bystrica k doručenej žiadosti uvádza:

Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií bola predložená na zaujatie stanoviska projektová dokumentácia stavby: "Revitalizácia areálu bývalého SOU, Slovenská Ľupča", spracovaná AMŠ Partners spol. s r.o., Nám. Š. Moysesa 3, 97401 Banská Bystrica v 05/2023 pre stavebníka BB TOP REALITY spol. s r.o., Zvolenská cesta 19B, 97405 Banská Bystrica.

Projektová dokumentácia stavby rieši návrh revitalizácie areálu pôvodne využívaného pre SOU Biotika. Existujúce objekty Laboratória a Internát budú zrekonštruované s využitím ako bytové domy. Na mieste odstráneného objektu Elektrotechnických laboratórií bude osadený Bytový dom Príboj. Návrh zahŕňa aj stavebné objekty spevnených plôch a komunikácií a ostatných inžinierskych sietí pre potreby bytových domov. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. KNC 1997, 1998/3/13/14/17/22/23/24, 1999, 2000/1/2/3 a 2001/3 mimo zastavaného územia k.ú. Slovenská Ľupča.

Navrhované spevnené plochy a komunikácie sa budú pripájať na cestu III/2427 v mieste existujúceho pripojenia. Časti navrhovanej stavby budú umiestnené v ochrannom pásme cesty III/2427, ktoré je stanovené 20 metrov od osi vozovky po oboch stranách cesty III. triedy. Navrhované inžinierske siete nezasiahnu do telesa a súčastí cesty III/2427.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako dotknutý cestný správny orgán podľa ustanovenia § 3 ods. 5 písm. a) a § 3b ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v spojení s § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) súhlasí s územným a stavebným konaním pre stavbu: "Revitalizácia areálu bývalého SOU, Slovenská Ľupča" za dodržania nižšie uvedených podmienok:

1. Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Okresného úradu Banská Bystrica ako cestný správny orgán pre cestu III/2427 požaduje, aby stavebný úrad zapracoval podmienky tohto záväzného stanoviska do rozhodnutia o umiestnení stavby.
2. Projektovú dokumentáciu vyššieho stupňa pre stavebné objekty dopravných stavieb navrhovať v súlade s platnou legislatívou a príslušnými Slovenskými technickými normami a Technickými predpismi rezortu Ministerstva dopravy a výstavby SR. V prípade zmeny vyššieho stupňa projektovej dokumentácie v dotyku s cestou III/2427 oproti doručenej dokumentácii požadujeme predloženie takto upravenej dokumentácie na prerokovanie cestnému správnomu orgánu.
3. Vzhľadom k tomu, že navrhovaná stavba bude zasahovať do ochranného pásma cesty III/2427 je potrebné v štádiu prípravnej dokumentácie v zmysle ustanovenia § 11 ods. 5 a 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov podať cestnému správnomu orgánu žiadosť o povolenie výnimky zo zákazu alebo obmedzenia činnosti v cestnom ochrannom pásme spolu so stanoviskami správcu cesty Banskobystrickej regionálnej správy ciest a.s a okresného dopravného inšpektorátu OR PZ Banská Bystrica.
4. V súlade s ustanovením § 3b ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) týmto záväzným stanoviskom ako dotknutý orgán, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií uplatňuje svoju pôsobnosť pri ochrane pozemnej komunikácie. Povolenie pripojenia ako aj úpravy

existujúceho pripojenia pozemnej komunikácie na cestu III/2427 je súčasťou územného konania stavebného úradu podľa ustanovenia § 3b ods. 3 cestného zákona.

5. Šírkové a výškové parametre cesty III/2427, jej cestné teleso a odtokové pomery cesty nesmú byť umiestňovanou stavbou zmenené a žiadna časť stavby nesmie byť zrealizovaná tak, aby bola na ceste zhoršená alebo ohrozená cestná premávka.

6. Stavebník zabezpečí ochranu cesty III/2427 pred zrážkovými vodami zo stavby odvodnením stavby ako aj pozemku stavebníka, zrealizovanými v súlade s podmienkami vyjadrenia správcu cesty Banskobystrickej regionálnej správy ciest a.s., Majerská cesta 94, 97496 Banská Bystrica.

7. Stavbou nesmie dôjsť k poškodeniu telesa a súčastí cesty III/2427 a k sťaženiu údržby cesty. Prípadné poškodenie cestného telesa a súčastí cesty počas výstavby stavebník nahlási správcovi cesty Banskobystrickej regionálnej správe ciest. Poškodenie cesty ako aj jej znečistenie stavebnou činnosťou je stavebník povinný bezodkladne odstrániť alebo zabezpečiť takého odstránenie na vlastné náklady.

8. Počas realizácie stavby nesmie byť na cestnom pozemku cesty III/2427 skladovaný ani dočasne umiestnený stavebný materiál, stavebné stroje a iná technika potrebná pri výstavbe.

9. Stavebné práce, ktoré budú vykonávané v dotyku s cestou III/2427 nevykonávať počas obdobia zimnej údržby cesty, t.j. od 01.11. do 31.03. príslušného kalendárneho roku.

10. Obmedzenie cestnej premávky počas výstavby navrhovanej stavby je potrebné na ceste III/2427 označiť dočasným dopravným značením. Stavebník alebo zhotoviteľ stavby požiada písomne min. 30 dní pred umiestňovaním dočasného dopravného značenia odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie určenia použitia dopravných značiek a dopravných zariadení. Žiadateľ priloží k žiadosti projekt dočasného dopravného značenia, stanovisko Banskobystrickej regionálnej správy ciest a.s. a stanovisko okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Banskej Bystrici k dočasnému dopravnému značeniu.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenia a určenie použitia vydávané cestným správnym orgánom podľa §3b ods. 1 a §3 ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie cestnej správy, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, stanovisko k stavbe pre potreby územného rozhodnutia a stavebného povolenia č. 10341/2023/ODDCS-2 36131/2023, zo dňa 12.07.2023.

Úradu Banskobystrického samosprávneho kraja BBSK bola doručená Vaša žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k PD stavby: „Revitalizácia areálu bývalého SOU - Slovenská Ľupča“ pre účely územného konania.

Predmetom predloženej PD v stupni DUR. je revitalizácia areálu bývalého SOU, ktorá bude realizovaná v k.ú. Slovenská Ľupča na parcelách C-KN 1997, 1998/3, 1998/153, 1998/14, 1988/17, 1998/22, 1998/23, 1988/24, 1999, 2000/1, 2000/2, 2000/3, 2001/3, 2001/4 nachádzajúcich sa v lokalite obce Slovenská Ľupča v dotyku s cestou III/2427.

Cesta III/2427 je vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja a v správe Banskobystrickej regionálnej správy ciest.

Pozemok pod predmetnou cestou k.ú. Slovenská Ľupča je v LV 1037 vedený v prospech BBSK.

Podľa členenia stavby budú dotyky s cestou III/2427 nasledovné :

- SO-08 Komunikácie a spevnené plochy pri SO-01 vjazd na pozemok napojený na cestu
- SO-09 Komunikácie a spevnené plochy pri SO-05 vjazd na pozemok napojený na cestu

Z hľadiska záujmov chránených Banskobystrickým samosprávnym krajom ako vlastníkom ciest II. A III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu súhlasíme pri dodržaní nasledovných podmienok:

O vyjadrenie k PD požiadajte správcu cesty III/2427, Banskobystrickú regionálnu správu ciest a.s. ktorý stanoví podmienky zriadenia vjazdov z hľadiska jej ochrany a údržby. Podmienky stanovené správcou cesty žiadame v plnom rozsahu rešpektovať a dodržať.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie pripojenia na cestu III/2427 bude vypracovaná v súlade splatnými STN 73 6101 Projektovanie ciest a diaľnic, STN 73 8102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách a 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, autorizovaným stavebným inžinierom pre dopravné stavby - pozemné komunikácie.

V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie budú posúdené rozhl'adové pomery v mieste pripojenia vjazdov na cestu III/2427 a prijaté opatrenia z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky.

Vlastník stavby k stavebnému konaniu uzavrie s vlastníkom pozemku BBSK zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na záber uvedeného pozemku.

Realizáciou investičného zámeru sa nesmie ohroziť cesta a bezpečnosť cestnej premávky. V prípade, že sa v súvislosti s realizáciou zámeru a užívaním stavby uvedené skutočnosti preukážu, všetky úpravy a úkony spojené s bezpečnosťou cestnej premávky na ceste III/2427, je povinný zabezpečiť a vykonať na vlastné náklady investor, resp. budúci vlastník a nebude si uplatňovať riešenie uvedených skutočností u vlastníka cesty III/2427 (BBSK).

Počas realizácie stavebných prác žiadame rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 135/1861 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

Projektovú dokumentáciu je potrebné v zmysle § 3b ods. 1 a 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, predložiť na posúdenie cestnému správnomu orgánu, ktorým je pre cestu III/2427 Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Banskobystrický samosprávny kraj, ako vlastník dotknutej pozemnej komunikácie si vyhradzuje právom stanovené podmienky doplniť alebo zmeniť, pokiaľ si to záujmy vlastníka vyžadujú.

K stavebnému konaniu predmetnej stavby požadujeme predložiť aj ďalšie stupne projektovej dokumentácie dopravného napojenia (vjazdov) v dotyku s cestou III/2427 v stupni (DSP) na pripomienkovanie.

Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Banská Bystrica, Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica, stanovisko pre územné konanie č. 00586/2024/OT-4, zo dňa 05.02.2024.

Dňa 31.01.2024 bola našej spoločnosti doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie sa pre územné konanie k zmene stavby „Revitalizácia areálu bývalého SOU, Slovenská Ľupča“. Zámerom je revitalizácia učilišťa. Existujúce pozemné objekty Laboratória a Internát budú zrekonštruované a budú sa využívať ako bytové domy. Pri bytových domoch sa dobudujú parkoviská a inžinierske siete v potrebnom rozsahu, aby boli pozemné objekty plne funkčné.

Existujúci vstup do objektu zo SV strany je napojený na chodník zasahujúci na susedný pozemok. V priestore demolovaného objektu Elektrotechnické laboratória je navrhnuté osadenie objektu SO-13 Bytový dom Príboj. Bude napojený na pôvodné a nové inžinierske siete.

Na spevnených plochách SO-08 a SO-09 pri pozemných objektoch SO-01 a SO-05 je umiestnený potrebný počet parkovacích miest, pre všetky navrhované bytové domy.

Vjazd na pozemok KNC 2000/1 vk. ú. Slovenská Ľupča, na parkoviská SO-08, je napojený na cestu III/2427 v cca 0,777 ckm, pozemok parc. č. KNC 2034/21 v mieste existujúceho vjazdu. Vjazdy k parkoviskám SO-09 sú napojené na obslužnú komunikáciu.

Odvodnenie parkovacích plôch a odvedenie dažďových vôd zo strechy je riešené zaústením do akumulátorových nádrží, nakoľko podlažie nie je vhodné pre vsakovacie účely.

Stavba „Revitalizácia areálu bývalého SOU Slovenská Ľupča“ sa delí na viacero stavebných objektov, ktoré podliehajú územnému konaniu:

SO-05 Prestavba a nadstavba internátu na bytový dom

SO-06 Prípojka NN pre SO-05

SO-06.1 Vonkajšie osvetlenie pre SO-05
SO-07 Dažďová kanalizácia a akumulčná nádrž
SO-08 Komunikácie a spevnené plochy pre SO-01
SO-09 Komunikácie a spevnené plochy pre SO-05
SO-10 Odvodnenie spevnených plôch +ORL
SO-11 Vonkajšie úpravy
SO-12 Príprava územia
SO-13 Bytový dom Príboj
SO-14 Prípojka NN pre SO-13

Pozemok pod cestou III/2427, KNC 2034/21 vk. ú. Slovenská Ľupča je vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja.

Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s. Banská Bystrica (ďalej len „BBRSC“) ako správca cesty, ktorá je vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja (ďalej len „BBSK“), súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za dodržania nasledovných podmienok:

- K povoleniu a realizácii stavby je potrebné požiadať o stanovisko vlastníka ciest II. a III. triedy BBSK, podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) a vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov a plne ho rešpektovať.
- Úpravu dopravného napojenia - rozšírenie vjazdu z cesty III/2427 podlieha samostatnému povoľovaciemu konaniu. O toto povolenie je potrebné požiadať Okresný úrad, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici, podľa §3b cestný zákon, ako aj správcu cesty BBRSC, a. s., ktorý bližšie určí všeobecné a technické podmienky pre zriadenie vjazdu.
- Realizácia prác v telese cesty podlieha povoleniu na zvláštne užívanie cesty, o ktoré je taktiež potrebné požiadať Okresný úrad, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici, podľa §8 cestného zákona, ako aj správcu cesty BBRSC, a. s., ktorý bližšie určí všeobecné a technické podmienky zvláštneho užívania cesty.
- Nakoľko sa stavba bude realizovať mimo zastaveného územia obce, je potrebné požiadať o výnimku z ochranného pásma Okresný úrad, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici podľa §11 cestného zákona, ako aj správcu cesty BBRSC, a. s., ktorý bližšie určí všeobecné a technické podmienky výnimky z ochranného pásma.
- Pred realizáciou stavby je potrebné Okresný úrad odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici požiadať o určenie dočasného dopravného značenia a po ukončení prác o určenie trvalého dopravného značenia podľa 53 cestného zákona, ako aj správcu cesty BBRSC, a. s. ktorý bližšie určí všeobecné a technické podmienky určenia dopravného značenia.
- V ďalšom kroku požadujeme predložiť dokumentáciu v stupni DSP/DRS v tlačenej forme na vyjadrenie, kde budú určené technické podmienky, všeobecné podmienky k realizácii stavby a požiadavky na kvalitu.

Toto stanovisko nenahrádza stanoviska a povolenia iných dotknutých účastníkov konania, vlastníkov, správcov, organizácií a orgánov štátnej správy, ani stanovisko pre zvláštne užívanie cesty III/2427.

BBRSC, a.s. ako správca dotknutej pozemnej komunikácie si s ohľadom na jej ochranu vyhradzuje právo podmienky k realizácii stavby, kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky.

Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, vyjadrenie zn. 202311-NP-0537-1, zo dňa 04.12.2023.

Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:

1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

MRK požadovaná: 3x200 A

MRK odsúhlasená: 3x200 A

2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslení orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

3. Špecifikácia pripojenia:

3.1 Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: NN - spínacie a istiace prvky v DTS 308/ts/sl.lupca príboj

Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

3.2 Spôsob pripojenia: Pripojenie do Distribučnej sústavy SSD, bude realizované, v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z..

3.3 Špecifikácia elektrického prívodu: Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača musí byť vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY- J4Bx185mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx240mm². Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod v mieste bodu pripojenia označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v ochrannej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

3.4 Meranie: Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste — na hranici pozemku (napr. v oplotení).

3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Bez el. kúrenia

3.6 Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia: Pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“ toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely územného rozhodnutia, zn. 14584/2023/ZC5288-1273-2, zo dňa 02.02.2024.

Doručili Ste nám žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby pre účely územného rozhodnutia, k zmene stavby, ktorá spočíva v zmene odvedenia odpadových vôd z navrhovaných objektov.

Názov stavby: Revitalizácia areálu bývalého SOU, Slovenská Ľupča

Investor stavby: BB TOP REALITY, spol. s r.o.

Predložená projektová dokumentácia rieši prestavbu a nadstavbu existujúceho objektu internátu na bytový dom v k. ú. Slovenská Ľupča, p. č. KN-C 1997, Príboj.

Projektovú dokumentáciu stavebného zámeru pre územné rozhodnutie vypracoval: Ing. arch. Marián Šovčík, CSc, Ing. arch. Martin Brida v 05/2023.

Popis stavby (technického riešenia) podľa predloženej PD:

V rámci PD stavba „Revitalizácia areálu bývalého SOU, Slovenská Ľupča“

Členenie stavby na stavebné objekty:

Rekonštrukcia bývalých laboratórií na bytový dom, Slovenská Ľupča

SO-01 Rekonštrukcia bývalých laboratórií na bytový dom

SO-02 Garáže — asanácia

SO-03 Kanalizačná prípojka dažďová + akumulčná nádrž

SO-03.1 Kanalizačná prípojka splašková + žumpa

SO-04 Prípojka NN Prestavba a nadstavba internátu na bytový dom, Slovenská Ľupča

SO-05 Prestavba a nadstavba internátu na bytový dom

SO-06 Prípojka NN pre SO-05

SO-06.1 Vonkajšie osvetlenie pre SO-05

SO-07 Dažďová kanalizácia a akumulčná nádrž

SO-08 Komunikácie a spevnené plochy pri SO-01

SO-09 Komunikácie a spevnené plochy pri SO-05

SO-10 Odvodnenie spevnených plôch + ORL

SO-11 Vonkajšie úpravy

SO-12 Príprava územia

SO-13 Bytový dom Príboj /v pláne investora/

SO-14 Prípojka NN pre SO-13 /v pláne investora/

SO-15 Kotelňa a rozvod tepla — rieši samostatná stavba /PD neobsahuje/

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

V záujmovej lokalite sa nachádza prírodné vodovodné potrubie DN500 materiál potrubia liatina (LT) v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (SIVPS, a.s.), Závod 01 Banská, ktoré sme Vám informatívne vyznačili v priloženej situácii.

Verejná kanalizácia v správe našej spoločnosti sa v záujmovom území nenachádza.

Pre existujúci objekt - č. odberného miesta OM 159 687 - evidujeme v súčasnosti s našou spoločnosťou uzatvorenú Obchodnú zmluvu na odber pitnej vody - podľa vodomera, združený vodomerný DN80 umiestnený v CS Banská Bystrica - Biotika (v správe našej spoločnosti), odberateľ: BB TOP REALITY, spol. s r.o..

Pripomienky k technickému riešeniu stavby:

- Upozorňujeme, že vzhľadom na celkovú dĺžku vodovodnej prípojky od miesta napojenia na verejný vodovod po objekt bytového domu, nezaručujeme kvalitu dodanej pitnej vody a dostatočný prevádzkový tlak pre navrhovaný objekt.

Kvalita vody je zabezpečená v mieste napojenia na verejný vodovod. Odporúčame pravidelné odkalovanie vodovodnej prípojky.

Vzhľadom na umiestnenie predmetnej stavby voči existujúcej akumulácii (vodojem 2x 1500 m³ - kóta min. hladiny: 410 m n. m.), nezaručujeme pre plánovanú stavbu dostatočné tlakové pomery pre zásobovanie objektu pitnou vodou.

Odporúčame na vodovodnej prípojke riešiť osadenie domovej dotlačacej stanice na náklady stavebníka v zmysle Zákona 442/2002 Z.z. § 22.

V zmysle Zákona 442/2002 Z.z. § 22 - Ak má žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod požiadavky na čas dodávky vody, množstvo, tlak alebo odlišnú kvalitu vody, ktoré presahujú možnosti dodávky vody verejným vodovodom, vlastník verejného vodovodu môže splnenie týchto požiadaviek odmietnuť.

Odberateľ môže splnenie týchto požiadaviek zabezpečiť vlastnými zariadeniami na vlastné náklady.

- V prípade, že bude zachytená dažďová voda využitá ako úžitková vo vnútri bytového domu, v zmysle zákona 442/2002 Z. z. § 27 je zakázané prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.

- **V zmysle Zákona 442/2002 Z.z. § 3: Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany.**
Hydranty osadené na verejnom vodovode v správe našej spoločnosti slúžia len na prevádzkové účely (odkalenie, odvzdušnenie vodovodného potrubia).
V prípade zabezpečenia potreby vody pre požiarne účely, si musí túto požiadavku zabezpečiť investor iným spôsobom.
- Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant.
Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a stavby ako celku, ako aj za súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- Na predmetnú časť pozemku, ktorou prechádza vodovodné potrubie LT DN500, odporúčame zriadiť právo vecného bremena za účelom zabezpečenia vstupu na pozemok zástupcom StVPS a.s. pre prípad vykonávania opráv a údržby na vodovodnom potrubí.
Upozorňujeme, že vecné bremeno sa týka aj ochranného pásma verejného vodovodu/verejnej kanalizácie a prislúchajúcich zariadení v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. a všetkých parciel, ktoré do ochranného pásma verejného vodovodu / verejnej kanalizácie zasahujú.
Žiadna stavba nesmie zasahovať do ochranného pásma vodovodného potrubia.
K stavbe požadujeme vyjadrenie vlastníka verejných vodovodov StVS, a.s. Partizánska cesta 5 Banská Bystrica.

Vyjadrenie za oblasť ochrany pred požiarmi:

Na základe predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme s riešením uvedeným v projektovej dokumentácii z hľadiska ochrany pred požiarmi - zásobovanie stavieb vodou na hasenie požiarov pre potreby stavebného povolenia.

Pozn. Odberné miesto — požiarne hydranty umiestnené za centrálnym meraním

Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s. v záujmovom území stavby:

- V prípade prípojok odporúčame dodržať ochranné pásmo nasledovne:
 - min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne;
 - min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.
- Pri križovaní vodovodného / kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami, požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

V územnom konaní požadujeme stavebnému úradu predložiť:

1. Vyjadrenie StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica č. 14584/2023/ZC5288-1273-2 zo dňa 02.02.2024 k stavebnému zámeru v záujmovom území.
2. Vyjadrenie StVS, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. (vlastník verejného vodovodu).
Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu „Prestavba a nadstavba internátu na bytový dom“ v k. ú. Slovenská Ľupča — Príboj, č. p. KN-C 1997. Vyjadrenie StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica č. 8692/2023/ZC3043-728 zo dňa 07.08.2023 a č. 14584/2023/ZC5288-1273-1 zo dňa 09.11.2023 je neplatné.

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, záväzné stanovisko k vydaniu územného rozhodnutia č. 10394/2023-102-024, zo dňa 20.11.2023.

Listom z dňa 15.11.2023 ste nám zaslali žiadosť o vyjadrenie k dokumentácii pre zmenu stavby a účely vydania územného rozhodnutia na stavbu „Revitalizácia areálu bývalého SOU Slovenská Ľupča“

Investor BB TOP REALITY, spol. s r.o, Zvolenská cesta 19B, 974 05, Banská Bystrica

Zhotoviteľ projektovej dokumentácie: Ing. arch. Marián Šovčík, CSc Autorizovaný architekt reg. číslo: 0695

AA

Predkladaná projektová dokumentácia na stavebné povolenie rieši nadstavbu a prestavbu bývalého internátu na bytový dom. Stavba sa člení na objekty:

- SO 05 Prestavba a nadstavba internátu na bytový dom
- SO 06 Prípojka NN pre SO-05
- SO 06.1 Vonkajšie osvetlenie pre SO-05
- SO 07 Dažďová kanalizácia a akumulčná nádrž
- SO 08 Komunikácie a spevnené plochy pri SO-01
- SO 09 Komunikácie a spevnené plochy pri SO-05
- SO 10 Odvodnenie spevnených plôch + ORL
- SO 11 Vonkajšie úpravy
- SO 12 Príprava územia
- SO 13 bytový dom Príboj
- SO 14 Prípojka NN pre SO-13

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. dáva k Vašej žiadosti nasledujúce stanovisko:

K technickému riešeniu nemáme pripomienky. Za súlad PD s platnými STN, legislatívou ako aj technickými štandardmi StVS, a.s. je v plnej miere zodpovedný zhotoviteľ projektovej dokumentácie.

V lokalite plánovanej stavby sa nachádza potrubie LT DN 500 vo vlastníctve našej spoločnosti. Požadujeme, aby investor uzatvoril so Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. na časť parcely, na ktorej je umiestnené vodovodné potrubie spolu z jeho ochranným pásmom zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene ku stavebnému konaniu.

Žiadame rešpektovať ochranné pásmo potrubia v rozsahu 1,8 m pôdorysne kolmo na obidve strany od osi potrubia a nevykonávať v OP činnosti definované v zákone č. 442/2002 Z.z.

V pásme ochrany je zakázané

- a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- b) vysádzať trvalé porasty,
- c) umiestňovať skládky,
- d) vykonávať terénne úpravy.

Z hľadiska ochrany majetku našej spoločnosti, bilancii a technických podmienok napojenia sa vyjadruje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť. Požadujeme v plnej miere rešpektovať podmienky vyplývajúce z ich vyjadrenia 14584/2023-ZC53288-1273 z dňa 09.11.2023.

V prípade splnenia vyššie uvedených podmienok súhlasíme s vydaním stavebného povolenia. Toto vyjadrenie je v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. §73, odstavec 18 záväzným stanoviskom.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, Banská Bystrica, vyjadrenie č. RÚVZBB/OHŽPaZ/3245/2023, 129/2024, zo dňa 27.02.2024.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici (ďalej len „RUVZ BB“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva podľa § 3 ods. 1 písm. c) a podľa § 6 ods. 1) v spojení s bodom č. 19. prílohy č. 1 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 355/2007 Z. z.“) v konaní začatom na návrh účastníka konania BB TOP REALITY spol. s r.o., Zvolenská cesta 19B, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 839 361 v zastúpení Monika Vicianová, Okružná 13, 974 04 Banská Bystrica vydáva toto: záväzné stanovisko:

RÚVZ BB v rozsahu pôsobnosti podľa § 6 ods. 3 písm. g) zák. č. 355/2007 Z. z. posúdil písomné podanie doručené dňa 23.11.2023 vo veci návrhu na začatie územného konania stavby „Revitalizácia areálu bývalého SOU, Slovenská Ľupča“ v k.ú. Slovenská Ľupča.

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je revitalizácia areálu bývalého SOU v Slovenskej Ľupči. Riešené územie je vo vlastníctve investora, nachádza sa v katastri obce Slovenská Ľupča na parc. KN-C č. 1997, 1998/3, 1998/13, 1998/14, 1998/17, 1998/22, 1998/23, 1998/24, 1999, 2000/1, 2000/2, 2000/3, 2001/3. Riešený areál je z juhovýchodnej strany ohraničený ulicou Príboj (cesta III/2427), za ňou sa nachádza areál firmy Biotika, Slovenská Ľupča. Za areálom Biotiky vedie vo vzdialenosti asi 550 m železničná trať a za ňou vo vzdialenosti ďalších 50 m vedie v súbehu cesta I/66. Zo severovýchodnej a juhozápadnej strany je územie ohraničené objektami rôznych firiem.

Predmetom projektovej dokumentácie je aj stavba SO-01 - rekonštrukcia bývalých laboratórií na bytový dom, ktorá nepodlieha územnému konaniu.

Predmetnému územnému konaniu podliehajú nasledovné stavebné objekty:

SO-05 - Prestavba a nadstavba internátu na bytový dom Slovenská Ľupča,

SO-06 - Prípojka NN pre SO-05,

SO-06.1 - Vonkajšie osvetlenie pre SO-03,

SO-07 - Dažďová kanalizácia a akumulčná nádrž,

SO-08 - Komunikácie a spevnené plochy pri SO-01,

SO-09 - Komunikácie a spevnené plochy pri SO-05,

SO-10 - Odvodnenie a spevnenie plôch + ORL,

SO-11 - Vonkajšie úpravy,

SO-12 - Príprava územia,

SO-13 - Bytový dom Príboj,

SO-14 - Prípojka NN pre SO-13.

Navrhovaný objekt SO-05 Prestavba a nadstavba internátu na bytový dom sa bude využívať na bývanie, navrhnutých je tu 40 bytov rôznej veľkosti a príslušné domové vybavenie. Objekt je navrhnutý ako 7-podlažný bez suterénu, tvorí ho 5 existujúcich podlaží a 2 podlažia nadstavby. Posledné podlažie je ustupujúce. Potrebný počet parkovacích miest je riešený na dvoch parkovacích plochách SO-09. Na 1. NP sú navrhnuté spoločné priestory, upratovacia miestnosť s výlevkou s výtokom pitnej vody a teplej vody, úschovňa bicyklov, technické priestory, pivnice, sklady a 3 byty, na 2. NP až 7. NP sú navrhnuté byty.

Stavebný objekt SO-13 bytový dom Príboj bude pozostávať z dvoch 7-podlažných samostatných blokov A a B bez suterénu. Blok A bude pristavaný k objektu SO-01. V objekte je navrhnutých 24 bytových jednotiek. Pod blokom A je navrhnutý podjazd, cez ktorý bude sprístupnené parkovisko SO-08. Na 1. NP sú navrhnuté spoločné priestory, upratovacie miestnosti s výlevkou s výtokom pitnej vody a teplej vody, technické priestory, pivnice, sklady a podjazd pre prístup k parkovisku. Na 2. NP až 7. NP sú riešené byty.

Predpokladaný je návrh teplovodnej kotolne s plynovými kondenzačnými kotlami umiestnenej v priestore pôvodnej kotolne v objekte SO-01. Kotolňa bude slúžiť pre objekty SO-01, SO-05 a SO-13. Zdroj tepla pre vykurovanie a pre prípravu teplej vody je predmetom samostatnej časti projektu, ktorú rieši projektant budúceho dodávateľa tepla. Objekt bude napojený na verejný vodovod, odkanalizovanie bude do novovytvorených žump.

Navrhované objekty budú umiestnené v blízkosti frekventovanej cestnej komunikácie III/2427 ako aj v blízkosti výrobnjej zóny (Biotika), kde je predpoklad ovplyvňovania chráneného obytného prostredia hlukom z cestnej dopravy a výrobnjej zóny a je potrebné preukázanie zabezpečenia ochrany zdravia pre hlukom podľa zák. č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (ďalej len „vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z.“)

Predložená projektová dokumentácia neobsahovala údaje týkajúce sa zdrojov hluku z dopravy a výrobnjej zóny. Vzhľadom na predpoklad ovplyvňovania chráneného obytného prostredia hlukom z blízkej cestnej komunikácie a výrobnjej zóny, RÚVZ BB podľa § 13 ods. 6 zák. č. 355/2007 Z. z. dňa 30.11.2023 navrhovateľa vyzval, aby svoje podanie vo veci posúdenia projektovej dokumentácie pre účely územného konania doplnil o vyhodnotenie predpokladaného vplyvu dopravy z blízkej cestnej komunikácie a vplyvu výrobnjej zóny na hladiny hluku vo vonkajšom prostredí chránených objektov za účelom preukázania ochrany zdravia obyvateľov pred hlukom podľa zák. č. 355/2007 Z. z. a vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z.

Účastník konania požiadal RÚVZ BB o predĺženie lehoty na doplnenie podania. Dňa 23.2.2024 bola RÚVZ BB predložená „Hluková štúdia“ vypracovaná odborne spôsobilou osobou “Inžinierske služby spol. s r.o.. Československej armády 3, 036 01 Martin“.

Cieľom hlukovej štúdie bola predikcia a posúdenie vplyvu hluku v záujmovej lokalite, najmä z dopravného zaťaženia ulice Príboj — cesta III. triedy č. 2427 v blízkosti plánovanej investície.

Na základe terénneho modelu boli vypočítané hodnoty ekvivalentných hladín A zvuku vo výpočtových bodoch a mapy hlukového poľa zo zdrojov dopravného hluku cestných komunikácií v posudzovanom území.

Z výsledkov predikcie hluku pre plánovanú investíciu možno konštatovať, že po realizácii predmetných obytných domov hodnoty určujúcich veličín hluku z cestnej dopravy budú prekračovať prípustné hodnoty vo vonkajšom prostredí stanovené vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. vo vybraných výpočtových bodoch pred fasádou obytných miestností navrhovaných bytových domov vo všetkých referenčných časoch.

Z prevádzky firmy Biotika vzdialenej 120 m a viac od plánovanej investície juhovýchodným smerom a s ňou súvisiacich prevádzok - počas merania boli okrem parkoviska pred areálom ako iné zdroje hluku identifikované chladiace/ventilačné jednotky pri objekte Biotiky súp. č. 931 a v severovýchodnej časti Biotiky - chladiace jednotky. V mieste merania (pred objektom SO-13) bola nameraná hladina z prevádzky - týchto technologických zariadení na úrovni $L_{Aeq,T} = 40,7$ dB. Na základe uvedeného je možné konštatovať, že vzhľadom na výrazne vyššie hodnoty ekvivalentných hladín A zvuku z pozemnej/cestnej dopravy (o takmer 15 dB) v záujmovom území, majú tieto zdroje nevýznamný vplyv na výsledné hodnoty celkového hluku v lokalite plánovanej investície.

V zmysle Prílohy č. 1, ktorá je súčasťou vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z. sa na základe súhlasného stanoviska orgánu verejného zdravotníctva môžu umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke č. 1

- a) ak sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia,
- b) ak posudzovaná hodnota v primeranej časti príslušného vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v tesnej blízkosti budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia III ($L_{Aeq,P deň} = 60$ dB, $L_{Aeq,P večer} = 60$ dB, $L_{Aeq,P noc} = 50$ dB) o viac ako 5 dB.

Zároveň je v predloženej hlukovej štúdii navrhnutá oddychová zóna situovaná medzi bytovým domom SO-03 a bytovým domom SO-13, pri detskom ihrisku. Na hranici plánovanej oddychovej zóny (južný roh) v blízkosti budúcich bytových domov vo výške 1,5 m nad úrovňou terénu boli predikciou stanovené posudzované hodnoty pre hluk z pozemnej dopravy $L_{Req,P deň} = 55,8$ dB, $L_{Req,P večer} = 22,0$ dB, $L_{Req,P noc} = 48,9$ dB.

Zo záverov predloženého posudku vyplýva, že **hluk z dopravy v primeranej časti vonkajšieho prostredia obytného domu (oddychová zóna) neprekračuje prípustné hodnoty** stanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. pre kategóriu územia III.

Za účelom dodržania prípustných hodnôt ekvivalentných hladín A akustického tlaku v chránených vnútorných priestoroch a zabezpečenie ochrany vnútorného prostredia, boli špecifikované požiadavky na zvukovú izoláciu obvodového plášťa a zvukovú nepriezvučnosť okien s použitím systému vetrania bez nutnosti otvárania okien.

RÚVZ podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Zároveň stavebníka upozorňujeme, že v ďalšom stupni stavebného konania - kolaudácia bude potrebné orgánu verejného zdravotníctva:

- preukázať dodržanie najvyšších prípustných hladín hluku určených vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z. vo vnútornom prostredí v obytných miestnostiach bytov meraniami hluku vykonanými odborne spôsobilou

osobou,

- deklarovat' zdravotnú bezpečnosť a kvalitu pitnej vody výsledkami rozboru pitnej vody podľa vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.

Správny poplatok v sume 50,00 EUR za vydanie tohto stanoviska podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, bol zaplatený bankovým prevodom.

Toto záväzné stanovisko slúži ako podklad pre ďalšie konanie v pôsobnosti príslušného stavebného úradu.

Dopravný úrad, divízia civilného letectva, sekcia leteckých navigačných služieb a letísk, odbor letiska a stavieb, oblasť ochranných pásiem, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava, oznámenie mail zo dňa 29.11.2023.

Dopravný úrad, divízia civilného letectva (právny nástupca Leteckého úradu SR od 01.01.2014) na základe vyššie uvedeného, umiestnenia a výškového riešenia stavby v zastavanom území + stavba nedosahuje ani 30 m, resp. 100 m nad okolitým terénom (to neznamená automaticky, že ak by dané výšky prekračovali, že je to problém), preto so stavbou súhlasí bez pripomienok/nemá námietky a nie je potrebné ani osloviť Dopravný úrad, príp. v rámci konania stavebného úradu nebudeme reagovať, čo sa považuje za súhlas.

Michlovský, s.r.o., UC2 - údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica, vyjadrenie č. BB – 2557/2023, zo dňa 22.11.2023. V záujmovej lokalite sa nenachádzajú PTZ Orange.

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Tower 115, Pribinova 25, 811 09 Bratislava, vyjadrenie č. 330-2023/6648-10642, zo dňa 25.07.2023.

Na základe Vašej žiadosti Vám Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby (ďalej len „NASES“) dáva nasledovné stanovisko:

Podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2, vyjadrenie č. 16938, zo dňa 25.05.2023. Pri realizácii stavby nepríde ku styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve firmy Slovanet, a.s..Slovanet, a.s. súhlasí s uvedenou stavbou žiadateľa bez výhrad.

UPC broadband slovakia, s.r.o. Banská Bystrica, Kyjevské nám. 6, 974 04 Banská Bystrica, vyjadrenie zn. 216231220, zo dňa 12.07.2023.

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia danej stavby súhlasíme, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č. vyjadrenie 6612317426, zo dňa 22.06.2023.

V záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločností Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom ,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do

ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: jan.zauska@telekom.sk, 0902719521

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, vyjadrenie č. SEMal-EL13/2-7-1636/2023, zo dňa 30.06.2023.

Na základe Vašej žiadosti o posúdenie pripravovanej stavby „Revitalizácia areálu bývalého SOU, Slovenská Ľupča“ v lokalite Slovenská Ľupča, Vám oznamujeme:

Ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo obrany“) podľa § 7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 ods. 1 až 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení predložených podkladov súhlasíme s umiestnením a realizáciou stavby „Revitalizácia areálu bývalého SOU, Slovenská Ľupča“ na parcele registra KN-C č. 1997 vk. ú. Slovenská Ľupča, okres Banská Bystrica. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania..

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, Oddelenie telekomunikačných služieb, Ul. 9 mája 1, 874 86 Banská Bystrica, vyjadrenie zo dňa 29.06.2023. Bez pripomienok.

OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, vyjadrenie č. 11087/2023, zo dňa 10.07.2023.

Spoločnosť OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava ako správca optickej siete SWAN, a.s., spol. SWAN je aj právny nástupcom zaniknutej spoločnosti BENESTRA, s.r.o. ako aj spol. Profi-NETWORK Slovakia. a.s., Vám na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k existencii sietí pre územné/stavebné konanie stavby v predmete veci uvedenej oznamuje, že v záujmovom území danej stavby sa nenachádza podzemná sieť spoločnosti SWAN, a.s. ani Benestry či PNTW.

S vydaním územného rozhodnutia/stavebného povolenia súhlasíme bez pripomienok.

O2 Networks, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 09.07.2023.

V záujmovom území s nenachádzajú siete a /alebo zariadenia v správe O2 Networks, s.r.o.. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR-SP súhlasíme.

Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, vyjadrenie č. 620231675, zo dňa 10.07.2023.

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spol. Energotel,a.s.

Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča, stanovisko k stavbe z hľadiska súladu s ÚPN — záväzné stanovisko.č. OUSL-S2023/00525, p.č. 965/2023, zo dňa 22.06.2023

Obec Slovenská Ľupča, zastúpená Mgr. Rolandom Lamperom — starostom obce ako príslušný správny orgán, podľa zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby „Revitalizácia areálu bývalého SOU, Slovenská Ľupča“ v k.ú. Slovenská Ľupča.

Uvedenú stavbu v rozsahu členenia stavby, je potrebné riešiť v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, ktorú spracovala AMŠ Partners, spol. sr.o. Nám.Štefana Moysessa 3, 974 01 Banská Bystrica, zodpovedný projektant Ing.arch.Marián Šovčík, CSc.. K vydaniu územného rozhodnutia a následného stavebného povolenia zo strany obce nie sú námietky, stavba nie je v rozpore s platným územným plánom obce. Stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie v našej obci.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, stanovisko k stavbe pre územné rozhodnutie č. 2563/30601/2023, zo dňa 10.08.2023

V predmetnom území, v ktorom plánujete Váš investičný zámer „Revitalizácia areálu bývalého SOU, Slovenská Ľupča“ ležiacej na parcelách CKN 1997, 1998/3, 1998/13, 1998/14, 1998/17, 1998/22, 1998/23, 1998/24, 1999, 2000/3, 2001/3, 2000/1, a 2000/2 v k.ú. Slovenská Ľupča plánuje Národná diaľničná spoločnosť realizovať stavbu Rýchlostná cesta R1 Banská Bystrica — Slovenská Ľupča, s ktorou je Váš investičný zámer v dotyku. Na základe Vášho listu zo dňa 20.07.2023 „žiadosť o vyjadrenie k stavbe Revitalizácia areálu bývalého SOU, Slovenská Ľupča pre územné konanie“ Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Na stavbu „R1 Banská Bystrica — Slovenská Ľupča“ NDS disponuje rozhodnutím o umiestnení stavby č. KSU BB 2011-166/2014-4:0ŠSS,St zo dňa 17.05.2011, právoplatné 23.06.2011 vydané Krajským stavebným úradom v Banskej Bystrici, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím vydaným Okresným úradom Banská Bystrica č. OU-BB-OVBP2-2014/018062,SL zo dňa 19.05.2014 a č. OU-BB-OVBP2-2019/0011883-6 zo dňa 15.04.2019, právoplatným 17.05.2019, a disponuje projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie v podrobnostiach dokumentácie na realizáciu stavby vypracovanou spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT a.s. Bratislava z 10/2019.

K Vami predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie „Revitalizácia areálu bývalého SOU, Slovenská Ľupča“ vypracovanej zhotoviteľom AMŠ PARTNERS, spol. s r.o., máj 2023 Vám dávame súhlas na revitalizáciu areálu bývalého SOU podľa predloženej projektovej dokumentácie za nasledovných podmienok:

- Vlastníci parcel č. CKN 1997, 1998/3, 1998/13, 1998/14, 1998/17, 1998/22, 1998/23, 1998/24, 1999, 2000/3, 2001/3, 2000/1, a 2000/2 v k.ú. Slovenská Ľupča na ktorých sa uskutoční stavba revitalizácie

areálu bývalého SOU budú rešpektovať a strpia stavebnú činnosť vykonávanú v rámci trvalého a dočasného záberu stavby projektovaného úseku stavby R1 Banská Bystrica - Slovenská Ľupča, II. etapa.

- NDS poskytuje v prílohe tohto listu koordinančnú situáciu stavby R1 Banská Bystrica — Slovenská Ľupča, (koordinčný výkres km 0,000-1,800 preložky c I/66).

STEFE Banská Bystrica, a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica, vyjadrenie k existencii sietí v prevádzke STEFE Banská Bystrica č. 2377/Inv/2024, zo dňa 18.03.2024.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k existencii sietí v prevádzke STEFE Banská Bystrica podľa predloženej projektovej dokumentácie na stavbu „Revitalizácia areálu bývalého SOU, Slovenská Ľupča“, stavebné objekty SO-05 Prestavba a nadstavba internátu na bytový dom, SO-06 Prípojka NN pre SO-05, SO-06.1 Vonkajšie osvetlenie, SO-07 Dažďová kanalizácia a akumulčná nádrž, SO-08 Spevnené plochy pri SO-01, SO-09 Spevnené plochy pri SO-05, SO-10 Odvodnenie spevnených plôch a ORL, SO-11 Vonkajšie úpravy, SO-12 Príprava územia, SO-13 Bytový dom Priboj, SO-14 Prípojka NN pre SO-13, pre územné rozhodnutie Vám dávame nasledovné stanovisko:

v záujmovom území predmetnej stavby (plánovanej revitalizácie areálu bývalého SOU Biotika v Slovenskej Ľupči na areál bytových domov) na pozemkoch parc. KN-C č. 2000/1, 2000/2 a 2000/3 v k.ú. Slovenská Ľupča sú situované stávajúce plynárenské zariadenia spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a.s., a to podzemný STL plynovod, oceľ, DN 100, PN 100 kPa, vedený z regulačnej stanice VTL/STL (parc. KN-C č. 1989/78 k. ú. Slovenská Ľupča) a podzemný STL prívod plynu, oceľ, DN 50 a DN 25, PN 100 kPa, pozri situáciu.

Spoločnosť STEFE Banská Bystrica, a.s. bude zabezpečovať pre navrhovaný objekt SO-05 dodávku tepla a TÚV prostredníctvom teplovodnej prípojky a kompaktnej odovzdávacej stanice tepla (KOST). V prípade záujmu investora je technicky možné napojenie objektu SO-13 na centrálny zdroj tepla a zabezpečenie dodávky tepla a teplej úžitkovej vody v uvedenom objekte.

Pred zahájením a počas stavebných prác vyžadujeme dodržať nasledovné podmienky:

- pred realizáciou stavebných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností spojených s predmetnou stavbou je stavebník povinný požiadať spoločnosť STEFE Banská Bystrica, a.s. o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení písomne na adrese: STEFE Banská Bystrica, a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica, alebo elektronicky na adrese banskabystrica@stefe.sk;
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a.s. najmenej 5 dní pred zahájením plánovaných prác elektronicky na adresu banskabystrica@stefe.sk;
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, TPP 906 01 ;
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem ;
- pri križovaní a súbahu s podzemnými inžinierskymi sieťami je nutné dodržať STN 73 6005 ;
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly, prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení ;
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi STEFE Banská Bystrica, a.s. vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení ;
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ ide o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie ;
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným

spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia ;

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť STEFE Banská Bystrica, a.s. realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác ;
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,60 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a.s. na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka ;
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu ;
- stavebník nesmie bez súhlasu STEFE Banská Bystrica, a.s. nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam STEFE Banská Bystrica, a.s. nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie STEFE Banská Bystrica, a.s. ;
- každé poškodenie zariadenia STEFE Banská Bystrica, a.s., vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené na dispečing spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a.s., na telefónnych číslach 048/3220222 alebo 0918733666, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti ;
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod. ;
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby;
- stavebník je povinný v prípade poškodenia plynárenských zariadení bezodkladne nahlásiť túto skutočnosť na dispečing spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a.s. na telefónnych číslach 048/3220222 alebo 0918733666.

Ak sa pri vytyčení plynárenských zariadení preukáže, že stavebné objekty predmetnej stavby zasahujú do ich ochranného resp. bezpečnostného pásma, nebude možné tieto stavebné objekty v nich umiestniť bez súhlasu vlastníka distribučnej siete.

9. Navrhovateľ disponuje:

- a) „Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“, zo dňa 08.11.2023, ktorá bola medzi budúcim povinným z vecného bremena BB TOP REALITY spol. s r.o., Zvolenská cesta 19B, Banská Bystrica a budúcim oprávneným z vecného bremena Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, reg.č.: 0675/2023. Vzhľadom na to, že zmluvné strany majú záujem aby vecné bremeno nezaťažovalo celé pozemky KNC parc. č. 1998/3, KNC parc. č. 1998/13, KNC parc. č. 1998/24 a KNC parc. č. 2000/1 v k.ú. Slovenská Ľupča, obec Slovenská Ľupča, okres Banská Bystrica, ale len tie ich časti, na ktorých sa verejný vodovod s jeho pásmom ochrany skutočne nachádza, dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej sa obidve zmluvné strany zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve (ďalej len „Zmluva zriadení vecného bremena“). Maximálna lehota na uzatvorenie budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena je dva roky od uzatvorenia tejto Zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje doručiť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomnú Výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s geometrickým plánom

na vyznačenie vecného bremena (v 2 originálnych vyhotoveniach), vyhotoveným po stavebnom ukončení Stavby.

- b) „Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“, ktorá bola medzi budúcim povinným z vecného bremena SEPRON BB s.r.o. Zvolenská cesta 4241/37, Banská Bystrica a budúcim oprávneným z vecného bremena BB TOP REALITY spol. s r.o., Zvolenská cesta 19B, Banská Bystrica, Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr právoplatnosťou kolaudačného rozhodnutia na stavbu Revitalizácia areálu bývalého SOU, Slovenská Ľupča, stavba Rekonštrukcia bývalých laboratórií na bytový dom, Slovenská Ľupča, kolaudácia objektu SO 03.1 — kanalizačná prípojka dažďová, uzavrú nasledovnú zmluvu o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech vlastníka stavby súp. č. "83, k.ú. Slovenská Ľupča, tak ako je špecifikovaná v čl. II až V (obsah budúcej zmluvy o vecnom bremene).
- c) Súhlas majiteľa pozemku KN C 2001/2, 2001/4, 2003/1 SEPRON spol. s r.o., Zvolenská cesta 4241/37, Banská Bystrica, so stavbou „Revitalizácia bývalého SOU, Slovenská Ľupča podľa projektu ktorý vypracoval AMŠ Partners, spol. s r.o., Nám. Štefana Moyzesa 3, Banská Bystrica;
- d) Súhlas majiteľa pozemku KN C 1998/10, 1998/23 SABINA spol. s r.o., Skuteckého 15, Banská Bystrica, so stavbou „Revitalizácia bývalého SOU, Slovenská Ľupča podľa projektu ktorý vypracoval AMŠ Partners, spol. s r.o., Nám. Štefana Moyzesa 3, Banská Bystrica;
- e) Súhlas majiteľa pozemku KN C 1998/1 MILVAR spol. s r.o., Školská 9, Banská Bystrica, so stavbou „Revitalizácia bývalého SOU, Slovenská Ľupča podľa projektu ktorý vypracoval AMŠ Partners, spol. s r.o., Nám. Štefana Moyzesa 3, Banská Bystrica;

10. Navrhovateľ odovzdá všetky vyjadrenia a stanoviská projektantovi na zapracovanie podmienok z nich do projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia na hore uvedenú stavbu..

11. Platnosť územného rozhodnutia:

V zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie. Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľov podanú v primeranej lehote predĺžiť, len ak pred uplynutím doby platnosti rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené.

V zmysle § 40 ods. 3 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania v zákonom stanovených lehotách nevzniesli účastníci konania námietky a pripomienky k povoleniu umiestnenia stavby.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, B.B. TOP Reality s.r.o., Zvolenská cesta 19/B, 974 05 Banská Bystrica, v zastúpení Monika Vicianová, Okružná 13, 974 04 Banská Bystrica, podal dňa 14.08.2023, na Obec Slovenská Ľupča, stavebný úrad „Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby“ „Revitalizácia areálu bývalého SOU, Slovenská Ľupča“, na parcelách KN-C č. 1997, 1998/3, 1998/13, 1998/14, 1998/17, 1998/22, 1998/23, 1998/24, 1999, 2000/1, 2000/2, 2000/3, 2001/3 v k.ú. Slovenská Ľupča. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie pre umiestnenie vyššie uvedenej stavby.

Na zastupovanie navrhovateľa v predmetnom územnom konaní bola písomne splnomocnená Monika Vicianová, Okružná 13, 974 04 Banská Bystrica.

Vlastnícke právo navrhovateľa k dotknutým pozemkom je vedené na LV č. 5734.

Stavebný úrad posúdil predmetný návrh na umiestnenie stavby „**Revitalizácia areálu bývalého SOU, Slovenská Ľupča**“, ktorý je situovaný na vyššie uvedených parcelách, k. ú. Slovenská Ľupča, podľa ustanovení § 37 ods. 1 až 3 stavebného zákona.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia podľa ustanovení § 37 ods. 1 stavebného zákona na vyššie uvedenú stavbu je Územný plán obce Slovenská Ľupča, predmetný návrh na umiestnenie vyššie uvedenej stavby je v súlade s územným plánom.

V súlade s ustanovením § 37 ods. 2 stavebného zákona, posúdenie dodržania všeobecných technických požiadaviek vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie stavebný úrad vykonal na podklade projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia na stavbu „**Revitalizácia areálu bývalého SOU, Slovenská Ľupča**“, ktorú vypracovala spoločnosť AMŠ Partners, spol. s r.o., Nám. Štefana Moysesu 3, 974 01 Banská Bystrica, ktorej riešenie porovnal s príslušnými ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány a organizácie podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, protipožiarneho, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravného, ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Navrhovateľ ku konaniu doložil primerane povahy stavby, všetky potrebné doklady v súlade s ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. K návrhu na vydanie územného rozhodnutia navrhovateľ predložil projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú oprávnenou osobou vrátane situačného výkresu umiestnenia stavby.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 37 ods. 3 stavebného zákona prostredníctvom navrhovateľa zabezpečil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, vlastníkov a správcov sietí a zariadení verejného dopravného, technického vybavenia územia, v ktorých bol vyjadrený súhlas s umiestnením uvedenej stavby, predmetné vyjadrenia a stanoviská v čítane ich podmienok sú zapracované v rozhodnutí

Stavebný úrad zosúladiť požiadavky v predložených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil ich plnenie, vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad, dňa 03.04.2024, pod číslom OUSL-S2024/00373-VKL-ozn., oznámil v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona, začatie územného konania o umiestnení vyššie uvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania. Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania bolo začatie územného konania na predmetnú stavbu oznámené v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Dotknuté orgány sa upovedomili jednotlivo.

Uvedené oznámenie o začatí konania bolo účastníkom konania doručované verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená – vyvesená dňa 03.04.2024 a zvesená z úradnej tabule obce Slovenská Ľupča dňa 19.04.2024.

Zároveň stavebný úrad nariadil k prerokovaniu žiadosti ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 30.04.2024.

Účastníci konania boli poučení že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, na neskôr podané námietky stavebný úrad neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Účastníkom konania bolo umožnené nahliadnuť do príslušnej dokumentácii a oboznámiť sa s podkladmi pre rozhodnutie.

V priebehu konania v zákonom stanovených lehotách nevzniesli účastníci konania námietky k umiestneniu stavby.

V súlade s ustanovením § 3 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), pri rozhodovaní správny orgán má preukázané, že vychádzal zo spoľahlivo zisteného stavu veci.

Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok na umiestnenie stavby a na projektovú prípravu stavby.

V návrhu je preukázané zabezpečenie napojenia stavby na verejnú komunikáciu a inžinierske siete v nadväznosti na jestvujúcu technickú a dopravnú infraštruktúru. Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Na základe uvedených skutočností a na základe vykonaného územného konania tunajší stavebný úrad usúdil, že umiestnením uvedenej stavby v rozsahu podľa PD overenej stavebným úradom a podľa vyššie uvedených podmienok nebudú ohrozené a negatívne ovplyvnené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a verejný záujem a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia zaplatil navrhovateľ dňa 06.03.2024 v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení zákona č. 583/2003 Z.z., správny poplatok vo výške 900,00 €,

Poučenie

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§ 53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Roland Lamper
starosta obce Slovenská Ľupča

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej iba správny poriadok) v súčinnosti s ustanovením § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon).

V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) v platnom znení musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Slovenská Ľupča, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania.

Toto oznámenie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Slovenská Ľupča.

Vyvesené / Zvesené:
(Pečiatka a podpis organizácie, ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.)

Príloha č. 1 (na zverejnenie a doručenie): 1 x výkres č. C-02 – Koordinačná situácia, ktorý vypracovala spoločnosť AMŠ Partners, spol. s r.o., Nám. Štefana Moysesu 3, 974 01 Banská Bystrica, a autorizačne overil Ing.arch. Marian Šovčík, CSc., 0695 AA.

Príloha č. 2 (pre navrhovateľa resp. splnomocneného zástupcu navrhovateľa): 1 x dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia na stavbu „**Revitalizácia areálu bývalého SOU, Slovenská Ľupča**“, ktorú vypracovala spoločnosť AMŠ Partners, spol. s r.o., Nám. Štefana Moysesu 3, 974 01 Banská Bystrica, overená stavebným úradom v územnom konaní – odovzdaná bude osobne.

Doručí sa (s prílohou č. 1): Účastníkom konania - fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa predmetné oznámenie doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie (s prílohou č. 1):

1. Monika Vicianová, Okružná 13, 974 04 Banská Bystrica
2. SEPRON BB s.r.o., Zvolenská cesta 4241/37, Banská Bystrica
3. SABINA BB s.r.o., Skuteckého 15, 974 01 Banská Bystrica,
4. MILVAR, s.r.o., Školská 9, 974 01 Banská Bystrica,
5. AMŠ Partners, spol.s.r.o., Nám. Štefana Moysesu 3, 974 05 Banská Bystrica
6. BB TOP REALITY spol. s.r.o., Zvolenská cesta 19B, 974 05 Banská Bystrica
7. OkÚ Banská Bystrica, OSZP-OH, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica,
8. OkÚ Banská Bystrica, OSZP-OPaK Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica,
9. OkÚ Banská Bystrica, OSZP-ŠVS Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica,
10. OkÚ Banská Bystrica, OKR, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
11. OkÚ Banská Bystrica, OCDApK, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
12. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie cestnej správy, Nám SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
13. Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
14. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
15. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spol., a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
16. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
17. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
18. STEFE Banská Bystrica a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica
19. RÚVZ so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica
20. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. MO SR, Agentúra správy majetku, Detaš. pracovisko Stred, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
22. MV SR, CP BB, Odd. telekomunikačných služieb, Ul. 9. Mája 1, 974 86 Banská Bystrica
23. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
24. Spoje, s.r.o, Horná Strieborná 288/8, 974 01 Banská Bystrica
25. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
26. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava
27. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
28. UPC broadband slovakia, s.r.o. Banská Bystrica, Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
29. O2 Networks, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava
30. Michlovský, s.r.o., UC2 - Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
31. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
32. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
33. Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča