



Územný plán obce **SLOVENSKÁ ĽUPČA**

ZMENY A DOPLNKY Č. 8

november 2023

IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

Obec Slovenská Ľupča

Kód obce	509001
Názov okresu	Banská Bystrica
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	obec
Nadmorská výška obce - mesta v m n. m.	373
Celková výmera územia obce [km ²]	32,33
Hustota obyvateľstva na km ²	100,74

Obstarávateľ aktualizácie územného plánu:	Obec Slovenská Ľupča
štatutárny orgán –starosta:	Mgr. Roland Lamper
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie:	Ing. arch. Pavel Bugár
Zhotoviteľ aktualizácie územného plánu:	Ing. arch. Vladimír Paško

Urbanizmus:	Ing. arch. Vladimír Paško Ing. arch. Ivica Gašparovičová
Doprava:	Ing. arch. Ivica Gašparovičová
Vodné hospodárstvo:	Peter Dovčiak
Energetika:	Ing. Štefan Tropp
Poľnohospodárskej pôda a lesné pozemky:	Mgr. Kristína Kubšová

Obsah	Strana
I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	1
A. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	1
B. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje	1
C. Údaje o súlade riešenia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu	1
II. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU	3
A. Vymedzenie riešeného územia	3
B. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	3
C. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	3
D. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	3
E. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	3
F. Návrh funkčného využitia územia	3
G. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	3
H. Vymedzenie zastavaného územia obce	4
I. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	4
J. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	4
K. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekonomickej stability a ekostabilizačných opatrení	4
L. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	4
M. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	8
N. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	8
O. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	8
P. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadísk environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	8
R. Vyhodnotenie návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu využitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	9
Záväzná časť	15
IV. DOKLADOVÁ ČASŤ	17

I. Základné údaje

A. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Na konci sa dopĺňa text:

Zmeny a doplnky č. 8

Predmetom navrhovaných Zmien a doplnkov č. 8 (ďalej len „ZaD č. 8“) sú:

- Z8/1 cyklokomunikácia Banská Bystrica - Brusno
- Z8/2 miestna cyklotrasa
- Z8/3 miestna cyklotrasa
- Z8/4 miestna cyklotrasa
- A3.6 (Z8/6) rozšírenie obytného územia na parcely KNE 330/12, ./22, ./32, 331, 326/2, ./3, ./4, KNC 868/2, 868/5, 2454/6
- A3.7 (Z8/8) rozšírenie obytného územia na parcelu KNC 704
- B2.4. (Z8/5) rozšírenie výrobného územia na parcely KNC 2002, 2003/1
- C1.5 (Z8/7) rozšírenie výrobného územia na parcelu KNC č. 2328/3.

B. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Na konci sa dopĺňa nový text označený písmenom i:

i/. ZaD č. 8

Územný plán obce Slovenská Ľupča v znení Zmien a doplnkov č. 1 až č. 5 bol posledne aktualizovaný Zmenami a doplnkami č. 7, ktoré sú v etape pred schválením v obecnom zastupiteľstve.

C. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom prerokovania konceptu

Na konci sa dopĺňa nová podkapitola C.8. s textom, ktorý znie:

„C8. ZaD č. 8

Zmeny a doplnky č. 8 sú v zásadných koncepčných otázkach v súlade so Zadaním pre Územný plán obce Slovenská Ľupča, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči dňa 01.10.2008 uznesením č. 5/2008.“

II. Riešenie územného plánu

A. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Na konci sa dopĺňa nová podkapitola A.11. s textom, ktorý znie:

„A.11. ZaD č. 8

Riešené územie sa nachádza v obvode 01 – Slovenská Ľupča, v obvode 02 – Biotika, Príboj a v obvode 03 – Rómska osada. Vyznačené je vo výkrese č. 6“.

B. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Banskobystrického kraja

Kapitola je bez zmeny.

C. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Podkapitoly C.1. – C.3. sú bez zmeny.

V podkapitole C.4. sa v tabuľke posledný riadok upravuje takto:

2028	4890	2,91
------	------	------

D. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Kapitola je bez zmeny.

E. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

V podkapitole E2. sa na konci textu pod nadpisom „Urbanistický blok zástavby A3: *Nad záhradami + vodojem*“ vkladá text:

Blok A3.6

Blok A3.7 - Nad záhradami Obytná funkcia - návrh
Rodinné domy : predpoklad 10 b. j. á 800 m²

V podkapitole E2. sa na konci textu pod nadpisom „Urbanistický blok zástavby B2: *FERMAS – pod dúbrou*“ vkladá text:

Blok B2.4 - Pod Dúbrou - Fermas Rozšírenie výrobného územia - návrh
Centrálny sklad a školiace stredisko

V podkapitole E2. sa na konci textu pod nadpisom „Urbanistický blok zástavby B3: *Kratiny - Konopiská*“ vkladá text

Blok C1.5 - Tehelňa Výroba - návrh
Rozšírenie výrobného územia (kovovýroba)

F. Návrh funkčného využitia územia obce

Kapitola je bez zmeny.

G. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

V podkapitole G.1., sa tabuľka „Návrh bytového fondu“ nahrádza tabuľkou, ktorá znie:

Návrh bytového fondu

Obvod	Stav		Návrh		Cieľový rok spolu	
	Bytový fond		Bytový fond		Bytový fond	
	Rodinné domy	Bytové domy	Rodinné domy	Bytové domy	Rodinné domy	Bytové domy
Slovenská Ľupča	688	329	344	118	1032	447
Rómska osada	13	13	14	0	27	0
Príboj	0	8	0	0	0	8
Spolu: Slov. Ľupča	701	350	358	118	1059	455

Podkapitola G.2. je bez zmeny.

V podkapitole G.3., v bode 4. sa na konci vkladá nový text označený písmenom g. a h. s textom, ktorý znie:

g. Obvod Biotika – Zmeny a doplnky č. 8

Lokalita Pod Dúbravou - Fermas – Výroba a sklady (rozšírenie)

h. Obvod Rómska osada – Zmeny a doplnky č. 8

Lokalita Tehelňa – Kovovýroba (rozšírenie)

H. Vymedzenie zastavaného územia obce

Kapitola je bez zmeny.

I. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola je bez zmeny.

J. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, a ochrany pred povodňami

Kapitola je bez zmeny.

K. Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

K3. OCHRANA PAMIAŤOK

Kapitola je bez zmeny.

L. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

V podkapitole L.1. sa na koniec vkladá nový bod l. s textom, ktorý znie:

l. Zmeny a doplnky č. 8

Riešené plochy sú dopravne napojené na existujúce komunikácie.

Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou navrhnuť ako mimoúrovňové.

V podkapitole L.2. sa na koniec vkladá nový bod 10. s textom, ktorý znie:

10. Zmeny a doplnky č. 8

10.1. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

V rámci ZaD č. 8 UPN obce Slovenská Ľupča sa v území dopĺňajú tri lokality:

- v obvode 01 – lokalita Ľupčica s označením Z 8/6 a Z 8/8, plocha pre rodinné domy, počet 10 rodinných domov – počet obyvateľov 35,
- v obvode 02 – lokalita Biotika sa dopĺňa lokalita Z 8/5, plocha pre výrobnú časť – počet 5 zamestnancov,
- v obvode 03 – Rómska osada sa dopĺňa lokalita Z 8/7, plocha pre sklady – počet 2 zamestnanci

a/ Zásobovanie pitnou vodou

1. Výpočet potreby pitnej vody

Potreba vody je určená na základe prísl. 1. vyhl. 684/2006 Z. z., kde je pre bytový fond určená nasledovná špecifická potreba vody:

- pre byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom $q = 135,0 \text{ l/os.}^{-1}/\text{deň}^{-1}$
- potreba vody pre technickú a občiansku vybavenosť obec od 1000 – 5000 obyvateľov je $25,0 \text{ l/os.}^{-1}/\text{deň}^{-1}$, pre 5 zamestnancov počítame s potrebou $125,0 \text{ l/zam. deň}$ a pre 2 zamestnancov $60,0 \text{ l/zam. deň}$.

Priemerná denná potreba pitnej vody pre ZaD č. 8

$Q_p =$	$35 \text{ obyvateľov} \times 160,0 \text{ l/os.}^{-1}/\text{deň}^{-1}$	$= 5\,600,0 \text{ l.deň}$	
	$5 \text{ zamestnancov} \times 125 \text{ l/zam./deň}$	$= 625,0 \text{ l.deň}$	
	$2 \text{ zamestnanci} \times 60 \text{ l/zam./deň}$	$= 120,0 \text{ l.deň}$	
	Spolu:	$= 6\,345,0 \text{ l.deň}$	$Q_p = 0,08 \text{ l.s}$

Maximálna denná potreba pitnej vody

$$Q_m = Q_p \times k_d = 6\,345,0 \text{ l.deň} \times 1,6 = 10\,152,0 \text{ l.deň}$$
$$Q_m = 0,12 \text{ l.s}$$

- k_d je súčiniteľ dennej nerovnomernosti 1,6 pre obec Sl. Ľupča

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = Q_m \times k_h = 0,12 \text{ l.s.} \times 1,8 = 0,22 \text{ l.s.}$$

2. Koncepcia zásobovania pitnou vodou

Podľa UPN obce Slovenská Ľupča je obec zásobovaná pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu, v dvoch tlakových pásmach. Zdrojom vody je vodný zdroj Ľupčica s $Q_{\min} = 9,0 \text{ l.s}^{-1}$ a VDJ Ľupča $2 \times 400 \text{ m}^3$, na kóte 425,0 m.n.m. V obci je vybudovaná rozvodná vodovodná sieť.

Dodávku pitnej vody pre jednotlivé lokality v ZaD č. 8 navrhujeme zabezpečiť nasledovne:

- pre **lokalitu Z 8/6 a Z 8/8** rodinné domy je potrebné zabezpečiť rozšírenie verejnej vodovodnej siete s napojením na existujúci vodovod z vodojemu Ľupča.
Pre objekty lokality sa vybudujú vodovodné prípojky z rúr PE 32/PN 10. Na rozhraní verejného a súkromného pozemku sa vybudujú na vodovodnej prípojke vodomerné šachty.
Pripojenie rodinných domov vodovodnými prípojkami na verejný vodovod je podmienené realizáciou rozšírenia verejnej vodovodnej siete v danej lokalite. Verejný vodovod je vyhovujúci pre dodávku pitnej vody pre lokalitu Z 8/6. Vodojem $2 \times 400 \text{ m}^3 + 400 \text{ m}^3$ má podľa UPN obce k roku 2028 akumuláciu na úrovni 86,58 %. Prípadný deficit potreby pitnej vody pre obec Slovenská Ľupča, vo vodovode Slovenská Ľupča k návrhovému roku 2028 je navrhnuté v UPN O z vodného zdroja Ľadová Studňa. Hranica 1. a 2. tlakového pásma je stanovená na kóte 400,0 m.n.m.
- pre **lokalitu Z 8/7** bude umožnené z existujúceho verejného vodovodu novou vodovodnou prípojkou z rúr PE – DN 25 mm. Dodávka vody je zaistená z VDJ Ľupča.
- pre **lokalitu Z 8/5** bude možné z existujúceho verejného vodovodu novou vodovodnou prípojkou z PE – DN 25 mm. Dodávka vody je zaistená z VDJ Biotika $2 \times 1\,500 \text{ m}^3$, maximálna hladina vody je na kóte 415,0 m.n.m.

Návrh akumulácie

Podľa výpočtu potreby vody je požiadavka na zabezpečenie akumulácie vody vo vodojeme Ľupča v množstve 60 – 100 % z výpočtovej potreby pre lokality Z 8/6 a Z 8/7: $Q_m = 5\,720,0 \text{ l.deň}$.

Požadovaný objem akumulácie je: 3 432,0 až 5 720,0 l/deň bude zabezpečený vo VDJ Ľupča $2 \times 400 \text{ m}^3 + 400 \text{ m}^3$.

Akumulácia vody pre lokalitu Z 8/5 je zaistená vo VDJ Biotika, požadované množstvo: 72,0 až 120,0 l/deň.

b) Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

V ZaD č. 8 počítame v RD s počtom 35 obyvateľov a 7 zamestnancami.

1. Bilancia splaškových odpadových vôd z ZaD č. 8 Slovenská Ľupča je stanovená podľa výpočtu potreby vody, nasledovne:

Prietoky odpadových vôd: splaškových ZaD č. 8

Prietok	$\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	$\text{m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$	$\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$
Q 24	6,3	0,26	0,08
Qd	10,1	0,42	0,12
Qh	-	0,76	0,22

Znečistenie odpadových vôd: splaškových ZaD č. 8

Počet EO	42 obyvateľov	
Prietok	$\text{m} \cdot \text{l} \cdot \text{g} \cdot \text{l}^{-1}$	$\text{kg} \cdot \text{d}^{-1}$
BSK 5	397,0	2,52
CHSK	794,0	5,04
NL	264,0	1,68

2. Koncepcia odvádzania a čistenia splaškových odpadových vôd

Podľa UPN obce Slovenská Ľupča má obec vybudovanú splaškovú kanalizáciu aj s ČOV pre obec Slovenská Ľupča. Splaškové odpadové vody sú kanalizáciou odvádzané do ČOV a po predčistení vypúšťané do toku Hron. Výstupové parametre ČOV projektované sú v súlade s Nariadením vlády, pre vypúšťanie do toku.

Čistenie splaškových odpadových vôd je zabezpečená v ČOV obce Slovenská Ľupča s kapacitou k roku 2030 pre 4 200 obyvateľov. Splaškové odpadové vody z lokality Z 8/6 a Z8/8 je možné odvieť kanalizáciou do zberača „C“, alebo stoky „CB“ DN 300 mm. V území sa vybuduje splašková kanalizácia DN 300 mm a kanalizačné prípojky DN 150 mm, pre každý rodinný dom samostatne. Podmienky odvedenia splaškových vôd do verejnej kanalizácie spresní prevádzkovateľ kanalizácie.

Odkanalizovanie z lokality Z 8/7 – rómska osada sa navrhuje:

do verejnej kanalizácie v území a so samostatnou ČOV. Pre dané územie je možné odviesť výpočtové množstvo splaškových vôd $Q_{24} = 0,12 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}$ a $Q_d = 0,19 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}$.

Kapacita ČOV, rómska osada je: $Q_{24} = 10,0 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}$ a $Q_d = 15,0 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}$.

Počet EO – navýšenie bude o 1 EO so znečistením cca 60 gr. EO.

Napojenie lokality navrhujeme kanalizačnou prípojkou DN 150 mm.

Recipientom vyčistených odpadových vôd z ČOV je rieka Hron.

3. Koncepcia odvádzania dažďových vôd

Odvádzanie dažďových vôd z lokalít ZaD č. 8 bude riešené individuálne. Navrhujeme systém akumulácie vody v nádržiach so vsakovaním, v prípade vyhovujúcich hydrogeologických podmienok. Ďalšie možné využitie je pre úžitkové účely v hygienických zariadeniach a na závlahu. Dažďové vody z komunikácií navrhujeme odvodniť povrchovo, rigolmi resp. cestnou kanalizáciou. Dažďové vody z rodinných domov nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizačnej prípojky z rodinných domov a do splaškovej kanalizácii obce Sl. Ľupča a ČOV.

V podkapitole L.3. sa na koniec vkladá nový bod 10. s textom, ktorý znie:

10. Zmeny a doplnky č. 8

Súčasný stav:

Územím obce prechádzajú VN 22 kV vzdušné vedenie č. 308 a č. 318 z RZ 400/110/22 kV Mezdibrod, RZ 110/22 kV Banská Bystrica a RZ 110/6/22 kV Biotika. Z týchto distribučných vedení sú

v záujmovom území obce zrealizované VN 22kV prípojky k stožiarovým a murovaným (kioskovým) trafostaniciam v obci Slovenská Ľupča. V posledných rokoch sa niektoré stožiarové trafostanice z dôvodu vyťaženia rekonštruovali - vymenili za nové s vyšším výkonom.

Návrh:

Východiskové podklady

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia UPD obce Slovenská Ľupča ZaD č. 8 sa vychádzalo z predpokladu, že navrhované objekty rodinných domov (RD) budú využívať komplexne na vykurovanie, varenie elektrickú energiu. Elektrická energia sa bude využívať s priamo výhrevnými vykurovacími panelmi a podlahovými rohožami, ako aj pre tepelné čerpadlá so slnečnými kolektormi a fotovoltaiickými panelmi. Navrhované objekty RD sme zaradili do kategórie „C“ so súčasným príkonom na jeden objekt RD, $S_{RD} = 11 \text{ kW}$. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu". Bilancovanie predpokladanej spotreby elektrickej energie pre plochy výroby v riešenom území ZaD č. 8 obce Slovenská Ľupča sa pri návrhu vychádzalo z poskytnutých podkladov investora na rozvojové aktivity v tomto území a z energetickej bilancie podobných objektov, ako aj platných STN, EN.

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch UPD obce Slovenská Ľupča, ZaD č. 8 podľa jednotlivých lokalít je uvedená v tabuľkovej forme.

NAVRHOVANÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA, VÝROBA S TECHNICKÝM VYBAVENÍM ZaD č. 8 OBCE SLOVENSKÁ ĽUPČA

Funkcia	Lokalita číslo	Druh zástavby	Počet bytov (RD, BD) Účelová jednotka	Súčasný príkon /kW/
Priemysel	Z8/5	Výroba	5x zamestnanci	45
Bývanie (RD)	Z8/6 + Z8/8	Rodinný dom	10 x RD (10 b.j.)	50
Priemysel	Z8/75	Výroba	5x zamestnanci	25
Komunálna spotreba a technické vybavenia	Z8/6 + Z8/8	Rodinné domy	Verejné osvetlenie	1
SPOLU /kW/				124 kW

NAVRHOVANÉ TRAFOSTANICE V RIEŠENOM ÚZEMÍ ZAD Č. 8 OBCE SLOVENSKÁ ĽUPČA

Číslo, označenie	Lokalita, názov trafostanice	Výkon (kVA)	Typ	Poznámka
TR 5	Za Daňacou	630 kVA	kiosková	Náhrada jestvujúcej priehradovej trafostanice 400 kVA
SPOLU	TR	630 kVA		

Záver: Návrh zásobovania elektrickou energiou lokality objektov:

Lokalita Z8/5

Navrhovaný objekt priemyselnej výroby s 5 zamestnancami bude pripojený na elektrickú energiu z jestvujúceho zemného NN rozvodu v riešenej priemyselnej zóne z trafostanice BIOTIKA Slovenská Ľupča.

Lokalita Z8/6 a Z8/8

Lokalita nových rodinných domov bude pripojená z novej kioskovej trafostanice TR 5 s výkonom 630 kVA, ktorá nahradí jestvujúcu priehradovú trafostanicu s výkonom 400 kVA. Nový NN sekundárny distribučný rozvod sa rozšíri NN káblovým zemným rozvodom do riešenej lokality ZaD č. 8 popri

jestvujúcej obslužnej komunikácii. V riešenej lokalite sa vybuduje nová zemný NN káblový distribučný rozvod k navrhovaným objektom rodinných domov do elektromerových rozvádzačov, ktoré budú osadené na hranici pozemkov v oplotení navrhovaných rodinných domov. V riešenej lokalite sa vybuduje nové verejné osvetlenie na samostatných stožiaroch výšky 6m s LED svietidlami.

Lokalita Z8/7

Navrhovaný objekt priemyselnej výroby s 2 zamestnancami bude pripojený na elektrickú energiu z jestvujúcej trafostanice TR 14 v riešenej lokalite samostatným NN káblový privodom z NN rozvádzača trafostanice v zemi.

Poznámka:

Podľa záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj je potrebné v riešenej lokalite ZaD č. 8 obce Slovenská Ľupča rešpektovať rezervovaný koridor (priestor) pre výhľadové 400 kV prenosové vedenie v trase Jadrová elektráreň Mochovce Rz Horná Ždaňa, Rz Rimavská Sobota – Prečerpávacia vodná elektráreň Ipeľ (PVE Ipeľ) – Rz Horná Ždaňa, PVE Ipeľ- Rz Medzibrod. Uvedený koridor je vyznačený v grafickej časti dokumentácie.

Verejné osvetlenie

Pre riešené územie výstavby rodinných domov a prístupovú komunikáciu je potrebné vybudovať nové verejné osvetlenie. Verejné osvetlenie navrhujeme budovať samostatnými osvetľovacími stožiarmi so svietidlami s úspornými LED zdrojmi. Svietidlá budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch výšky do 6 m s novým káblovým zemným rozvodom pripojeným z navrhovanej TR 5. Spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom nového rozvádzača verejného osvetlenia RVO od navrhovanej kioskovej trafostanice TR 5.

V podkapitole L.4. sa na koniec vkladá nový bod 9. s textom, ktorý znie:

9. Zmeny a doplnky č. 8

Z hľadiska zásobovania teplom návrh ZaD č.8 rešpektuje koncepciu zásobovania stanovenú v platnom územnom pláne obce.

Podkapitoly L.5. a L.6. sú bez zmeny.

V podkapitole L.7. sa na koniec vkladá text, ktorý znie:

Ukrytie obyvateľov novovybudovaných rodinných domov v lokalite č. A3.6. (Z8/6) a A3.7. (Z8/8) bude zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu. Ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti na plochách priemyslu a skladov v lokalitách č. B2.4. (Z8/5) a C.1.3. (Z8/7) bude zabezpečené podľa plánu ukrytia PO a FO - podnikateľa v súlade s § 16 ods. 1 písm. e) a h) zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

M. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Kapitola je bez zmeny.

N. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola je bez zmeny.

O. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Kapitola je bez zmeny.

P. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Na koniec kapitoly sa vkladá nová podkapitola P5 v znení:

P5 Zmeny a doplnky č. 8

Riešené územie nezasahuje do chránených území. Navrhuje plochy pre bývanie a pre rozšírenie výrobných území. Navrhované riešenie pri dodržaní všetkých príslušných predpisov nedáva predpoklad nepriaznivého dopadu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Nové plochy bývania umožňujú pokryť záujem o výstavbu rodinných domov s predpokladom pritiažnutia mladých ľudí do obce.

Vytvára sa aj predpoklad nových pracovných miest pre cca 7 zamestnancov vo výrobe.

R. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Na koniec kapitoly sa vkladá nová podkapitola R7. s nadpisom a textom, ktorý znie:

R7. Zmeny a doplnky č. 8

7.1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci navrhovaných zámerov územného plánu obce.

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu obce Slovenská Ľupča je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č. 220 / 2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp a Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafické prílohy v M 1:5 000 formou priesvitky č.12a až 12f na snímkach z platného ÚPN O Slovenská Ľupča

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu obce Slovenská Ľupča navrhujú rozvojové lokality označené číslami Z8/1 až Z8/8 o celkovej rozlohe 6,7025 ha. **Predpokladané zábery** na lokalitách sú v tabuľke v naslednom poradí pod číslami lokalita Z8/1, Z8/2, Z8/3, Z8/4, Z8/6 a Z8/8, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá celkovo **3,5708 ha**. Lokality s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy predloženého urbanistického riešenia sa nachádzajú mimo katastrálneho územia obce Slovenská Ľupča o rozlohe **3,3903ha** a v minimálnej miere aj v zastavanom území obce Slovenská Ľupča o rozlohe **0,1805 ha**.

Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre nové lokality hlavne s funkciami cyklotrás v obci, cyklokomunikácií, pre plochy priemyslu, skladov a technického vybavenia a bývania v rodinných domoch.

Riešené lokality sa nachádzajú aj mimo zastavané územie obce Slovenská Ľupča, hranica ktorého bola vyhlásená k 1.1.1990.

V rámci navrhovanej lokality dochádza k záberu strednej a nízkej kvality pôdy, so strednou produktivitou ornej pôdy aj v zastavanom území obce aj mimo katastrálneho územia Slovenská Ľupča určených podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

V rámci riešených lokalít nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

Riešením Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN O Slovenská Ľupča dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá je podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek zaradená do 5., 6., 7., 8. a 9. kvalitatívnej skupiny. /viď. tabuľková príloha/ v zmysle §12 ods. 2, písm. a, zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

Lokalita Z8/1 - sa nachádza prevažne mimo zastavané územie obce Slovenská Ľupča a čiastočne aj v zastavanom území obce Slovenská Ľupča. Celková výmera lokality je 4,0846 ha z čoho pre záber poľnohospodárskej pôdy v prípade **2,0259 ha**. Lokalita je navrhovaná ako cyklokomunikácia plniaca funkciu rekreačnej rodinnej cyklotrasy, navrhovanej v súlade s nadradenou dokumentáciou ÚPN VÚC BBSK. V zastavanom území obce k záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza. V katastri nehnuteľností je v extraviláne predmetná lokalita vedená ako trvalo trávnatý porast, orná pôda a záhrada, ktorá je podľa BPEJ 0711005 zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny, podľa BPEJ 0706045 zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny, podľa BPEJ do 0705011 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny, podľa BPEJ 0771102 zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny, podľa BPEJ do 0714062 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny a podľa BPEJ do 0706002 zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny. Okrem BPEJ 077110/5 a BPEJ 0714062/7 sú pôdy zaradené medzi najkvalitnejšie pôdy.

Lokalita Z8/2 – sa nachádza mimo zastavaného územia obce Slovenská Ľupča. Ide o novú lokalitu o celkovej výmere 7,0 ha, z čoho pre záber poľnohospodárskej pôdy pripadá **0,020 ha**. Lokalita je navrhovaná pre funkčné využitie ako cyklotrasa. V katastri nehnuteľností je v prevažnej časti vedená ako zastavané plochy a nádvorcia a v minimálnej miere je vedená ako trvalo trávnatý porast, ktorý je podľa BPEJ 0787442 zaradený do 7. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z8/3 - sa nachádza mimo zastavané územie obce Slovenská Ľupča. Celková výmera lokality je 0,1219 ha z čoho pre záber poľnohospodárskej pôdy pripadá **0,1219 ha**. Lokalita je navrhovaná pre funkčné využitie ako cyklotrasa. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda a ostatná plocha, pre ktoré je podľa BPEJ 0765005 zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda, podľa BPEJ 0706045 zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda a podľa BPEJ 0783685 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita 8/4 - sa nachádza v zastavanom území obce Slovenská Ľupča. Celková výmera lokality je 0,4026 ha, z čoho pre záber poľnohospodárskej pôdy pripadá **0,029 ha**. Lokalita je navrhovaná pre funkčné využitie ako cyklotrasa. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako zastavané plochy a nádvorcia a trvalo trávnatý porast, pre ktoré je podľa BPEJ 0771102 zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z8/5 - sa nachádza mimo zastavané územie obce Slovenská Ľupča. Ide o novú lokalitu o celkovej výmere 0,34 ha, **pričom nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy**. Lokalita je navrhovaná pre vymedzenie plôch priemyslu, skladov a technického vybavenia. V katastri nehnuteľností je časť lokality vedená ako zastavané plochy a nádvorcia.

Lokalita 8/6 - sa nachádza aj v zastavanom území obce aj mimo zastavané územie obce Slovenská Ľupča. Celková výmera lokality je 1,1086 ha, z čoho pre záber poľnohospodárskej pôdy pripadá **1,1086 ha**. Lokalita je navrhovaná pre plochy bývania v rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, trvalo trávnatý porast a záhrada, pre ktoré je podľa BPEJ 0790262 zaradená do 8. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita 8/7 - sa nachádza mimo zastavané územie obce Slovenská Ľupča. Celková výmera lokality je 0,1184 ha, z čoho pre záber poľnohospodárskej pôdy pripadá **0,1184 ha**. Lokalita je navrhovaná pre vymedzenie plôch priemyslu, skladov a technického vybavenia. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalo trávnatý porast, pre ktoré je podľa BPEJ 0765502 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita 8/8 - sa nachádza mimo zastavané územie obce Slovenská Ľupča. Celková výmera lokality je 0,1585 ha, z čoho pre záber poľnohospodárskej pôdy pripadá **0,1470 ha**. Lokalita je navrhovaná pre vymedzenie plôch bývania pre jeden rodinný dom. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, pre ktoré je podľa BPEJ 0787442 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny vo zvyšku je v katastri nehnuteľností vedená ako ostatná plocha.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
856525	Slovenská Ľupča	0705011 0706002 0706005 0706042 0706045 0711002 0711005 0763142 0765002 0765005 0765212 0771105 0771212 0771215 0811005 0865212 0865215

Bonitované pôdnoekologické jednotky dotknuté navrhovaným urbanistickým riešením

Dotknuté bonitované pôdno-ekologické jednotky zaraďujú územie do mierne teplého a mierne vlhkého klimatického regiónu s dĺžkou obdobia s teplotou vzduchu nad 5⁰C menej ako 215 dní.

Kód BPEJ	Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky
0705011	Fluvizeme typické, ľahké v celom profile, vysychavé
0706002, 0706005, 0706045	Fluvizeme typické, stredne ťažké
0711005, 0714062	Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké) Fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké
0765502, 0765005	Kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké
0771102 0771442	Kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
0783685	Kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké
0787442	Rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
0790262	Rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké
0792672	Rendziny typické na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Zmeny a doplnky č. 2, 3, 4, 5 a 6 ÚPN O Slovenská Ľupča – vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných
v rámci ÚPN O Slovenská Ľupča, Zmeny a doplnky č. 8**

Žiadateľ: Obec Slovenská Ľupča
Spracovateľ: eR STAR s.r.o.
Kraj: Banskobystrický
Okres (Obvod): Banská Bystrica
Obec: Slovenská Ľupča
Dátum: 11.2023

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN O Slovenská Ľupča - Zmeny a doplnky č. 8					Užívateľ poľno- hosp. pôdy	Vybudova- né hydro- melioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návr- hové obdo- bie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územía					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
Lokalita Z8/1	Slovenská Ľupča	cyklokomuniká- cia	4,0846	2,0259	-	-	0711005/5 0706005/5 0706045/5 0705011/6 0771102/5 0714062/7 0706002/5	0,7222 0,0 0,6038 0,1266 0,,3384 0,2029 0,0320	FO, PO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda najkvalitnejšia pôda najkvalitnejšia pôda najkvalitnejšia pôda - - najkvalitnejšia pôda
Lokalita Z8/2	Slovenská Ľupča	cyklotrasa	0,7	0,02	-	-	0787442/7	0,02	FO, PO	-	I. etapa	-
Lokalita Z8/3	Slovenská Ľupča	cyklotrasa	0,1298	0,1219	-	-	0765005/5 0783585/9 0706045/5	0,045 0,049 0,0279	FO, PO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda - najkvalitnejšia pôda
Lokalita Z8/4	Slovenská Ľupča	cyklotrasa	0,4026	0,029	0771102/5 0771442/7 0706002/5	0,029 0 0	-	-	FO, PO	-	I. etapa	- - najkvalitnejšia pôda
Lokalita Z8/6	Slovenská Ľupča	plochy bývania	1,1086	1,1086	0790262/8	0,1515	0790262/8	0,9571	FO	-	I. etapa	-
Lokalita 8/7	Slovenská Ľupča	plochy priemys- lu, skladov	0,1184	0,1184	-	-	0765502/6	0,1184	FO	-	I. etapa	-
Lokalita Z8/8	Slovenská Ľupča	Bývanie v RD	0,1585	0,1470	-	-	0787442/7	0,1470	FO	-	I. etapa	-

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN O Slovenská Ľupča - Zmeny a doplnky č. 8					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
Spolu	Slovenská Ľupča	-	6,7025	3,5708	-	0,1805	-	3,3903				

III. Návrh záväznej časti

A. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Kapitola je bez zmeny.

B. Určenie prípustných obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok

V tabuľke „A. Určenie prípustných obmedzujúcich a vylučujúcich kritérií“ sa

- za riadok A3.5, sa vkladajú nové riadky AA3.6 a A3.7 s textom, ktorý znie:

A3.6 Z8/6	Bývanie Nízko podlažná zástavba.	Základné funkčné využívanie určené pre rodinné domy radené pozdĺž prístupovej komunikácie Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: - ochranné pásmo elektrického vedenia 110 kV Limity priestorového usporiadania: - Podlažnosť 1 NP + podkrovie, zastavitelnosť max. do 30%.	Funkcie ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru.
A3.7 Z8/8	Bývanie Nízko podlažná zástavba.	Základné funkčné využívanie určené pre rodinné domy radené pozdĺž prístupovej komunikácie Limity priestorového usporiadania: - Podlažnosť 1 NP + podkrovie, zastavitelnosť max. do 30%.	Funkcie ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru.

- za riadok B2.3 sa vkladá nový riadok B2.4 s textom, ktorý znie:

B2/4 Z8/5	Skladové hospodárstvo Priemysel	Sklady a servisné služby. Limity funkčného využívania - ochranné pásmo lesa - ochranné pásmo NAPANT Limity priestorového usporiadania: Bez zmien v súčasnom horizontálnom a vertikálnom usporiadaní Bez zmien v priestorovom usporiadaní	Technológie zaťažujúce okolie nad prípustnú mieru
---------------------	------------------------------------	--	---

- za riadok C1.4 sa vkladá nový riadok C1.5 s textom, ktorý znie:

C1.5 Z8/7	Priemysel Nízko podlažná zástavba	Plochy určené pre kovovýrobu a sklady Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: - nie sú stanovené Limity priestorového usporiadania: - zastavanosť max 80% - výška maximálne 8 m po hrebeň strechy	Technológie zaťažujúce okolie nad prípustnú mieru Obytná, rekreačná funkcia
---------------------	--------------------------------------	---	--

C. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Kapitola je bez zmeny.

D. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

Na konci kapitoly sa dopĺňa podkapitola D10. s textom, ktorý znie:

D.10 Zmeny a doplnky č. 8

- 10.1. Inžinierske siete viesť mimo telesa cesty a cestných pozemkov. Akékoľvek inžinierske siete v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v

správe SSC¹ alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy budú vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC.

10.2. Ukrytie obyvateľov novovybudovaných rodinných domov v lokalite č. A3.6 (Z8/6) a A3.7 (Z8/8) bude zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu. Ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti na plochách výroby a skladov lokality č. B2.4 (Z8/5) a C2.5 (Z8/7) bude zabezpečené podľa plánu ukrytia PO a FO - podnikateľa v zmysle platných predpisov.

9.3. Rešpektovať upravený koridor pre výstavbu nového vedenia zvlášť vysokého napätia (ďalej len „ZVN“) 2x400 kV v trase Rz Horná Ždaňa - Rz Medzibrod - Rz Prečerpávacia vodná elektráreň Ipel' (PVE Ipel') - Rz Rimavská Sobota.

E. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrana a využívanie prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

Kapitola je bez zmeny.

F. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Kapitola je bez zmeny.

G. Vymedzenie zastavaného územia obce

Kapitola je bez zmeny.

H. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Kapitola je bez zmeny.

I. Plochy na verejnoprospešné stavby na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Na konci kapitoly sa vkladá text:

- cyklistickú komunikáciu Z8/1
- miestne cyklotrasy Z8/2, Z8/3, Z8/4

J. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné vypracovať územný plán zóny

Kapitola je bez zmeny.

K. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Na konci kapitoly sa vkladá text:

- cyklistickú komunikáciu Z8/1
- miestne cyklotrasy Z8/2, Z8/3, Z8/4

L. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

Zmeny a doplnky č. 8

Záväzný je výkres č. 6

¹ SSC – Slovenská správa ciest

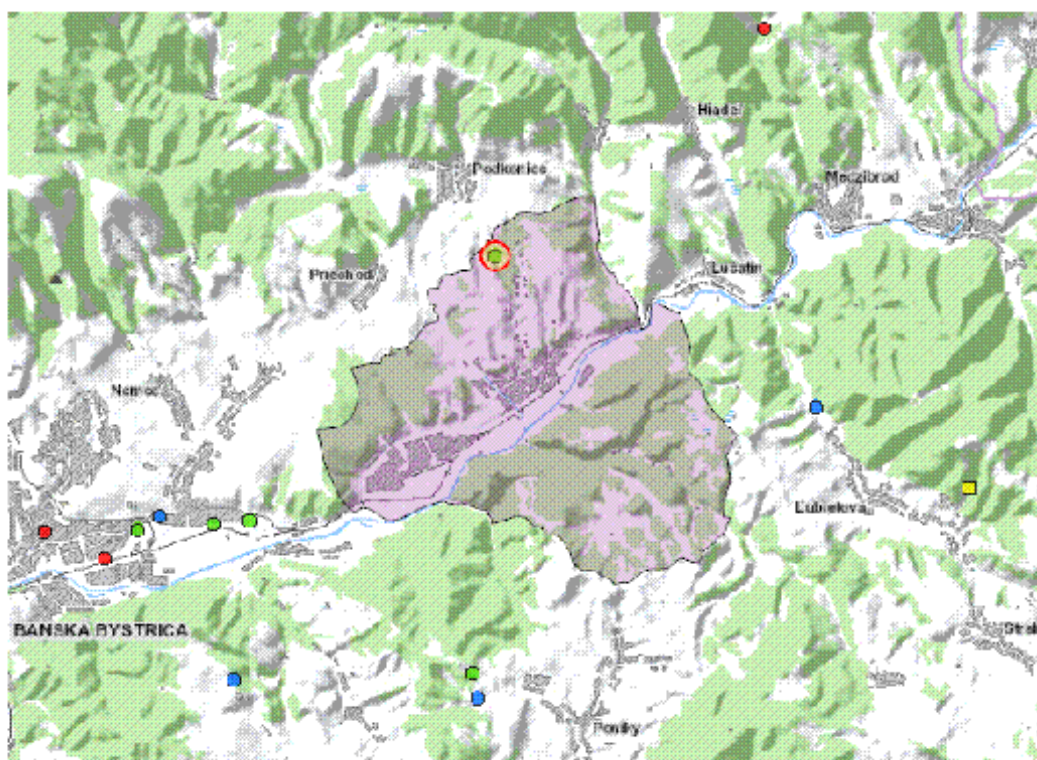
IV. Dokladová časť

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ
Vytvorené cez EnviroPortál

Dátum vyhotovenia: 07.02.2023
Čas vyhotovenia: 10:49

Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych záťaží

ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA



M 1 : 9 244 649

ČASŤ: LEGENDA

Environmentálne záťaž (EZ)

Všetky EZ

- Pravdepodobná environmentálna záťaž
- Environmentálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

Informatívny výpis

1 / 2

■ Environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

ČASŤ: INFORMATÍVNY VÝPIS PRIESTOROVÉHO PRVKU

Obec: Slovenská Ľupča (okr. Banská Bystrica) (1)

[Hranice obce]: Slovenská Ľupča

(Stav údajov k: 01.05.2020)



Názov obce: Slovenská Ľupča

[Miestny EZ]: skládka TKO Podjabloň

(Stav údajov k: 06.02.2023)



Identifikátor EZ: SK/EZ/BB/1142
Názov EZ: BB (007) / Slovenská Ľupča - skládka TKO Podjabloň
Názov lokality: skládka TKO Podjabloň
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Dátum poslednej zmeny: 27.03.2017 13:57:08
Registrovaná ako: [C - Sanovaná/rekultivovaná lokalita](#)
Záťaž je evidovaná v registri skládok odpadov: [Záznamový list](#)

ČASŤ: COPYRIGHT

© 2009 - 2023 pre MŽP SR vytvára SAŽP, Register environmentálnych záťaží
© Úrad geodézie, kartografie a katastra SR 2000, č.035/001004 - AG, SVM50
© 2023 ŠGÚD Š, Register skládok odpadov
© SAŽP, Register základných sídelných jednotiek; © Geodetický a kartografický ústav Bratislava, Zmluva č. 97-31-13524/2008 o poskytnutí hromadných údajov z katastra nehnuteľností

SLOVENSKÁ ĽUPČA - CHLÚ, SBD, zosuvy a radónové riziko

