

**OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA**  
Nám.SNP č.13,976 13 Slovenská Ľupča

Číslo:921/2020/ŠA

V Slovenskej Ľupči 10.8.2020

**Zverejnenie návrhu na vydanie územného  
rozhodnutia a oznámenie o začatí územného konania**

Vec:

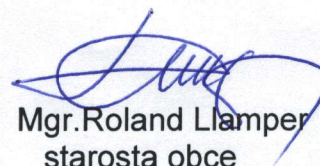
**Evonik Fermas spol s.r.o., Slovenská Ľupča- návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Výroba Biotenzidov-Ramnolipidov“ a oznámenie o začatí územného konania podľa § 35 ods.2 stavebného zákona.**

Dňa 22.07.2020 Evonik Fermas spol s.r.o. Slovenská Ľupča 938 predložil na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby na stavbu "Výroba Biotenzidov- Ramnolipidov" na parcele CKN č.1947,1949,1950, 1989/38 1989/40,1990/2,2134/17 až 29 v k.ú. Slovenská Ľupča.

Ministerstvo ŽP SR, odbor posudzovania vplyvov na ŽP vydalo pod č..3552/2020-1.7/mo 5699/2020 zo dňa 30.01.2020 rozhodnutie v zisťovacom konaní, že zmena navrhovanej činnosti "Výroba Biotenzidov-Ramnolipidov sa nebude posudzovať.

Do právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečného stanoviska je možné nahliadnuť na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal a na tunajšom stavebnom úrade-prízemie(prípadne u p.Oravcovej- prízermie).

Zároveň stavebný úrad oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby, ktoré je zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke obce.

  
Mgr.Roland Llamper  
starosta obce



Evonik Fermas s.r.o. 976 13 Slovenska Lupca 938

**Obec Slovenská Ľupča**  
**Námestie SNP 13**  
**Slovenská Ľupča**  
**97613**

<b>Obec Slovenská Ľupča</b>	
Dátum	22. 07. 2020
Podacie číslo:	Číslo spisu:
921/2020	0056-S2020/0072020. júla 2020
Prílohy/lísty:	Vybavuje:
	SA

 Eva Zajacová  
 špecialista ESH  
 Tel.: +421 48 4348 510  
 Fax: +421 48 4348 202  
 Mob.: +421 905 662 082  
 eva.zajacova@evonik.com

**Vec: Žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.**

Žiadame Vás vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa §39a zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel na stavbu „Výroba biotenzidov - Ramnolipidov“.

Názov stavby: Výroba biotenzidov - Ramnolipidov

Investor: Evonik Fermas spol. s r.o.  
976 13 Slovenská Ľupča 938

Projektant: NOVING s.r.o.  
Námestie SNP 323/8  
972 71 Nováky

Účel stavby: Účelom investičného zámeru je biotechnologická výroba ramnolipidov v súlade s povolenou činnosťou v procese EIA a s plánovaným použitím produktu v rôznych priemyselných odvetviach.

Dotknutý pozemok: Parcely dotknuté výstavbou v jestvujúcom areáli:  
 parc.č. 1947 – zastavané plochy a nádvorlia  
 parc.č. 1949 - zastavané plochy a nádvorlia (SO 540 – Nádržový dvor III.)  
 parc.č. 1950 – zastavané plochy a nádvorlia  
 parc.č. 1989/38 – zastavané plochy a nádvorlia (SO 541 – Objekt chillerov)  
 parc.č. 1989/40 – zastavané plochy a nádvorlia

**Evonik Fermas s.r.o.**  
 976 13 Slovenska Lupca 938  
 Slovakia  
 Tel.: +421 48 4348 201  
 Fax: +421 48 4348 202  
 www.evonik.com  
 www.fermas.sk

**Firma Evonik Fermas s.r.o.**  
 zapísaná v Obchodnom registri  
 Okresného súdu Banská  
 Bystrica, oddiel s.r.o.  
 Vložka č. 967/S

**Bankové Spojenie, Miesto**  
 UniCredit Bank Czech Republic  
 and Slovakia a.s.,  
 pobočka zahraničnej banky,  
 Zvolen  
 Nám. SNP 50, 960 01 Zvolen  
 IBAN:SK85 1111 0000 0014  
 2714 6003  
 BIC: UNCRSKBX



Parcely dotknuté výstavbou mimo areálu:

parc.č. 1990/2 – ostatné plochy

parc.č. 2134/17 až 29 – orná pôda, nutné riešiť vyňatie pôdy z pôdneho fondu pri stavebnom povolení zmienených objektov (SO 6xx); predpokladaný záber bude 8707,2 m<sup>2</sup> pre nový areál.

Evonik Fermas s.r.o. má k predmetným pozemkom a stavbám právo vlastníka.

Zoznam  
účastníkov  
územného  
konania:

Evonik Fermas spol. s r.o., Slovenská Ľupča 938,  
976 13 Slovenská Ľupča

BELKAL INVEST s.r.o., ,  
Príboj 779, 976 13 Slovenská Ľupča

Podrobnejšie informácie sú uvedené v priloženej dokumentácii.

S pozdravom

**Evonik Fermas s.r.o.**

ESHQ (03)

976 13 Slovenská Ľupča 938

Ing. Ján Serátor  
prokurista

Ing. Miroslav Havlík  
konateľ

Príloha :

- PD pre územné rozhodnutie – 2x
- stanoviská, vyjadrenia, súhlasy dotknutých orgánov – 16 x
- rozhodnutia EIA – 3x



# **OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA**

**Nám.SNP č.13,976 13 Slovenská Ľupča**

Číslo:921/2020/ŠA  
Vybavuje:Mgr.Šišková A.  
Tel.č.47 232 27

V Slovenskej Ľupči,dňa 10.08.2020

## **Oznámenie o začatí územného konania a o nariadení ústneho pojednávania**

Navrhovateľ **Evonik Fermas spol s.r.o.,976 13 Slovenská Ľupča** podal dňa 22.,07.2020 návrh na umiestnenie stavby "**Výroba biotenzidov- ramnolipidov**", na pozemku **parc. C KN č. 1947,1949,1950,1989/38,1989/40,1990/2,2134/17 až 29** v kat. územie. **Slovenská Ľupča**

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Slovenská Ľupča, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň

**07.septembra 2020(pondelok) o 10.00hod.**

v zasadačke Evonik Fermas spol s.r.o. Slovenská Ľupča.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na tunajšom stavebnom úrade a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne .V rovnakej lehote oznámia svoje stanovisko dotknuté orgány ,inak podľa § 36 ods.3 stavebného zákona má sa za to,že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí je zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Mgr.Roland Lamper  
starosta obce

### **Oznámenie sa doručí:**

1.Evonik Fermas spol s..r.o. Slovenská Ľupča,938  
2.BELKAL INVEST s..r.o.,Slovenská Ľupča, Príboj 779  
Združenie domových správ,Po.O.BOX 218,851 02 Bratislava

Na vedomie:

1.Slovenská inšpekcia ŽP,Inšpektorát životného prostredia Banská Bystrica, odbor integrovaného povoľovania a kontroly, Jegorovova 29B,974 01 Banská bystrica



- 2.Min.ŽP SR,odbor posudzovania vplyvov na ŽP,Nám.L'.Štúra 1,812 35 Bratislava
- 3.RÚVZ so sídlom v banskej Bystrici ,cesta k nemocnici č.1
- 4-8. Okresný úrad Banská Bystrica, obor starostlivosti o ŽP(OPaK, OH, ŠVS,OO)Nám.L'.Štúra 1
- 9.Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Nám.L'.Štúra 1,Banská bystrica
- 10.OR HaZZ Banská Bystrica, Komenského 27
- 11.Okresný úrad,odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového riadenia, Banská Bystrica,Nám.L'.Štúra
- 12.Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a PK,Nám.L'.Štúra 1,Banská Bystrica
- 13.StVPS a.s.. Banská Bystrica, Partizánska cesta 5
- 14.StVS a.s.,Banská Bystrica, Partizánska cesta 5
- 15.Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8,010 47 Žilina
- 16.Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 17.SPP-distribúcia a.s.,Mlynské nivy 44/b,825 11Bratislava
- 18.ČOV a.s., 976 13 Slovenská Ľupča
- 19.Urad banskobystrického samosprávneho kraja, Nám.SNP 23,974 01 Banská Bystrica