



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Obec Slovenská Ľupča

zverejňuje

v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,

v platnom znení

zámer predat' majetok Obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zámer predat' nehnuteľný majetok Obce Slovenská Ľupča vopred určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, zverejňuje Obec v súlade so zákonom v lehote 15 dní pred schvaľovaním predaja Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča.

Predmet prevodu :

Nehnutelnosti novovytvorené Geometrickým plánom vyhotoviteľa Vladimíra Mikuša – GeoSpol Banská Bystrica, č. GP: 32010087-40/2020 zo dňa 29.9.2020, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. 61-929/2020 dňa 15.10.2020, odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“ č. KN 1678/1 o celkovej výmere 1.574 m² – záhrada, k.ú. Slovenská Ľupča, zapísanej na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, a to novovytvorené parcely :

- parcela registra „C“ č. KN 1678/5 o výmere 128 m² - záhrada, k.ú. Slovenská Ľupča.
- parcela registra „C“ č. KN 1678/6 o výmere 26 m² - záhrada, k.ú. Slovenská Ľupča.

Predmetný geometrický plán ktorý tvorí prílohu tohto zámeru.

Predmet prevodu je zaťažený uložením a vedením inžinierskej siete, a to funkčného verejného vodovodu, ktorý nie je vo vlastníctve Obce Slovenská Ľupča.

Žiadateľ bude zmluvne výslovne upozornený na platnú právnu úpravu, v zmysle ktorej verejný vodovod môže byť sieťou, na ktoré sa vzťahuje zákonné vecné bremeno vyplývajúce z vodárenského zákona.

Umiestnenie nehnuteľnosti :

Ide o nehnuteľnosti situované v intraviláne Obce Slovenská Ľupča, na Hronskej ulici a tieto tvoria prilahlú súvislú plochu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky.

Žiadateľ – kupujúci :

Adresa: Obec Slovenská Ľupča
Námestie SNP 1/13
Slovenská Ľupča
97613

IČO: 00313823
DIČ: 2021121421
Bankové spojenie: SLSP a.s.
IBAN: SK34 0900 0000 0050 5000 6892

Kontakt: Tel.: 048/47 232 00
Fax: 048/47 232 14
Email: sekretariat@slovenskalupca.sk
Web: www.slovenskalupca.sk

Výška kúpnej ceny :

Kúpna cena bola stanovená v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči č. 43/2020 zo dňa 18.8.2020, a to vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom znalkyne z Odboru : Stavebníctvo, Odvetvie : Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Alenou Pacerovou, č. znaleckého posudku 207/2020 zo dňa 29.30.2020 ktorá stanovila všeobecnú hodnotu predmetných nehnuteľností vo výške **4.502,96 Euro** (slovom štyritisíc päťstodva euro a deväťdesiatšesť centov) za celý predmet prevodu.

Okrem stanovenej kúpnej ceny žiadateľ uhradí aj plnú výšku nákladov na vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady spojené s vkladovým konaním.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pre účely prevodu majetku obce je tá skutočnosť, že predmetné novovytvorené pozemky sa nachádzajú na Hronskej ulici v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľky a vizuálne tvoria v prírode kontinuálnu súčasť s jej pozemkom. O predmetné pozemky sa žiadateľka dlhodobo stará, pričom na týchto pozemkoch sú situované verejné siete.

Predmetné parcely nie sú z hľadiska využiteľnosti Obcou Slovenská Ľupča účelne využiteľné, len ako verejná zeleň medzi chodníkom a pozemkom vo vlastníctve žiadateľky.

Prevodom majetku vo vymedzenom rozsahu podľa geometrického plánu nie je porušený verejný záujem ani zamedzený, či obmedzený prístup iných osôb k vlastnému alebo inému obecnému majetku, s výnimkou uloženia verejného vodovodu, na čo bude žiadateľ výslovne upozornený v zmluve o prevode majetku obce.

V zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) bude Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča rozhodovať o uzatvorení kúpnej zmluvy pre žiadateľku, pričom na kladné rozhodnutie sa vyžaduje trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Zámer predat' nehnuteľný majetok obce podľa ust § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., v platnom znení, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, sa v zmysle zákona zverejňuje na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča dňa 10.11.2020, pričom bude zverejnený počas celej doby až do schvaľovania, na najbližšom Obecnom zastupiteľstve Obce Slovenská Ľupča, najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním.

V Slovenskej Ľupči dňa 10.11.2020




Mgr. Roland Lamper
starosta obce

Adresa: Obec Slovenská Ľupča
Námestie SNP 1/13
Slovenská Ľupča
97613

IČO: 00313823
DIČ: 2021121421
Bankové spojenie: SLSP a.s.
IBAN: SK34 0900 0000 0050 5000 6892

Kontakt: Tel.: 048/47 232 00
Fax: 048/47 232 14
Email: sekretariat@slovenskalupca.sk
Web: www.slovenskalupca.sk

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ Vladimír Mikuš-GeoSpol Moskovská 5935/48 974 04 Banská Bystrica IČO: 32010087 vmgeospol@gmail.com		Kraj Banskobystrický	Okres Banská Bystrica	Obec Slovenská Ľupča
Kat. územie Slovenská Ľupča		Číslo plánu 32010087-40/2020	Mapový list č. B.Bystrica 3-2/44	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na oddelenie pozemku parc.č. 1678/5,1678/6				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Eva Tomašová
Dňa: 29. 09. 2020	Meno: Vladimír Mikuš	Dňa: 30. 09. 2020	Meno: Ing. Igor Brucháč	Dňa: 15-10-2020 Číslo: 61-929/2020
Nové hranice boli v prírode označené kov. rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overil podľa par. 9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 1992				
Súradnice bodov označených číslami a ost. mer. údaje sú uložené vo VD				

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k	m ²	od	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)
PK vl.	parcely		ha	m ²			parcele číslo		parcely číslo			ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN:															
1052		1678/1		1574	záhrada						1678/1	1420		záhrada 4	Doterajší
											1678/5	128		záhrada 4	Obec Slovenská Ľupča
											1678/6	26		záhrada 4	Obec Slovenská Ľupča
Spolu:				1574								1574			
Poznámka: 204 - ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny															
Legenda: kód spôsobu využívania: 4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny															

