Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Obec Slovenská Ľupča

zverejňuje

v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení

zámer prenechať majetok Obce do nájmu

Zámer prenechať nehnuteľný majetok Obce Slovenská Ľupča do nájmu vopred určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, zverejňuje Obec v súlade so zákonom v lehote 15 dní pred schvaľovaním nájomnej zmluvy Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča.

Predmet nájmu :

Predmetom prevodu bude nehnuteľný majetok podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení. Ide o nehnuteľnosti situované v katastrálnom území Obce Slovenská Ľupča, vedené na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, v rozsahu a špecifikácii uvedenej v Prílohe č. 1 k tomuto zámeru.

A/ Predmet nájmu na dočasný záber do 1 roka (ročný záber):

LV č.	Číslo parcely	Register v KN	Spoluvl. podiel	Diel č.	Výmera dielu v m^2	Výmera v m^2 pripadaj. na spoluv. podiel	Výška nájmu v Euro/ m^2/rok	Výška nájmu za 12 mesiacov za spol. podiel	K objektu číslo
2868	2413/1	C	725/5307	288	54	7,3770	1,248	9,2066	612-00
2408	2427/1	C	1/1	431	219	219	1,248	273,312	514-00 665-00 658-00 670-00
3010	2437/3	C	1/1	464	15	15	1,248	18,72	620-00
3010	2437/47	C	1/1	486	5	5	1,248	6,24	667-02 713-00
3010	2437/47	C	1/1	487	3	3	1,248	3,7440	667-05
4471	2946/7	C	1/1	545	2	2	1,248	2,4960	665-00 658-00 670-00
4471	3268	E	1/1	703	29	29	1,248	36,1920	655-00 658-00 670-00

Rozsah nájmu na pozemkoch vyššie uvedených je zameraný geometrickým plánom č. 31628826-70/2019/b vypracovaným spoločnosťou GEOPOZ s.r.o. Komenského 10C, Banská Bystrica, dňa 4.11.2019.

Účel nájmu :

Nájomca bude využívať predmet nájmu na účel dočasného záberu pri realizácii stavby Rýchlostná cesta R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča pre objekty v objektovej skladbe :

612-00 Preložka VN-22kV vzduš. I.č. 317-km 3,04 R1
514-00 Preložka vodovodu DN 500 v km 1,760-2,610 R1
655-00 Preložka DK Banská Bystrica – Brezno v km 1,3 – 2,7 RC R1
658-00 Preložka DOK ST v km 1,3 – KU RC R1
670-00 OK Orange v km 0,6 MK do priemyselnej zóny Šálková – 102,5 cesty I/66
620-00 Preložka VN-22 kV vedenia v km 2,0 Preložky c. I/66 S. Ľupča – Príboj

Doba nájmu :

Doba určitá v trvaní 1 roka. Doba nájmu záberu na 1 rok začína plynúť odo dňa skutočného začatia stavebných prác na objekte – preložka inžinierskych sietí.

Výška nájomného :

Výška nájomného : 1,248 Euro/ 1 m^2/ 1 rok, čo za celý predmet nájmu a dohodnutú dobu nájmu predstavuje sumu 349,91 Euro.
Cena nájmu za pozemky podľa predmetu nájmu A/ je stanovená Znaleckým posudkom č. 9/2020 vypracovaným Ing. Branislavom Hegerom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie : odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaným v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pod ev.č. 911073.

B/ Predmet nájmu na dočasný záber na obdobie 3 rokov :

LV č.	Číslo parcely	Register v KN	Spoluvl. podiel	Diel č.	Výmera dielu v m^2	Výmera v m^2 pripadaj. na spoluv. podiel	Výška nájmu v Euro/ m^2/rok	Výška nájmu za 12 mesiacov za spol. podiel	K objektu číslo
3010	2952	C	1/1	561	5	5	1,248	6,2400	115-01
2785	2143/1	C	100/4336	204	693	15,9825	1,248	19,9461	101-00
2785	2143/1	C	100/4336	205	42	0,9686	1,248	1,2089	262-00
2785	2143/1	C	100/4336	206	14	0,8229	1,248	0,4030	262-00
2785	2143/2	C	100/4336	207	26	0,5996	1,248	0,7483	101-00
2785	2143/3	C	100/4336	208	31	0,7149	1,248	0,8923	262-00
2785	2143/4	C	100/4336	209	13	0,2998	1,248	0,3742	262-00
3010	2412/3	C	1/1	211	61	61	1,248	76,1280	121-02
3010	2412/42	C	1/1	282	14	14	1,248	17,4720	101-00
3010	2412/42	C	1/1	283	21	21	1,248	26,2080	121-02
3010	2412/78	C	1/1	285	24	24	1,248	29,9520	101-00
3010	2412/78	C	1/1	286	15	15	1,248	18,7200	121-02
2408	2427/1	C	1/1	428	656	656	1,248	818,6880	110-00
2408	2427/1	C	1/1	429	47	47	1,248	58,6560	115-01
2408	2427/1	C	1/1	430	13	13	1,248	16,2240	115-01
2408	2427/3	C	1/1	435	29	29	1,248	36,1920	110-00
2408	2429/1	C	1/1	436	2	2	1,248	2,4960	115-01

2408	2429/1	C	1/1	437	13	13	1,248	16,2240	115-01
2408	2429/1	C	1/1	438	57	57	1,248	71,1360	115-01
3010	2432/1	C	1/1	439	35	35	1,248	43,6800	115-01
3010	2437/3	C	1/1	463	20	20	1,248	24,9600	115-01
3010	2437/47	C	1/1	485	537	537	1,248	670,1760	115-01
3010	2437/48	C	1/1	488	57	57	1,248	71,1360	115-01
3010	2437/52	C	1/1	646	18	18	1,248	22,46460	154-03
4471	3268	E	1/1	700	17	17	1,248	21,2160	102-00
4471	3268	E	1/1	701	2	2	1,248	2,4960	110-00
4471	3268	E	1/1	702	4	4	1,248	4,9920	110-00
4471	3270	E	1/1	704	13	13	1,248	16,2240	115-01
4471	3352	E	1/1	715	29	29	1,248	36,1920	115-01
3010	2412/118	E	1/1	645	32	32	1,248	39,9360	121-02
3010	2412/80	E	1/1	644	60	60	1,248	74,8800	121-02
4471	5116/1	E	1/1	758	178	178	1,248	222,1440	115-01

Rozsah nájmu na pozemkoch vyššie uvedených je zameraný geometrickým plánom č. 31628826-70/2019/b vypracovaným spoločnosťou GEOPOZ s.r.o. Komenského 10C, Banská Bystrica, dňa 2.10.2019.

Účel nájmu :

Nájomca bude využívať predmet nájmu na účel dočasného záberu pri realizácii stavby Rýchlostná cesta R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča pre objekty v objektovej skladbe :

101-00 Rýchlostná cesta R1
102-00 Mimoúrovňová križovatka Šálková
110-00 Preložka cesty I/66 v Šálkovej
115-01 Preložka cesty I/66, S. Ľupča – Príboj
121-02 Poľná cesta v km 2,509-3,232 R1 vpravo
154-03 Chodníky pre peších na Preložke č. I/66 S. Ľupča – Príboj, v km 2,025 obojstranne a v km 2,060 vpravo
262-00 Úprava potoka Istebník v km 4,349 R1

Doba nájmu :

Doba určitá v trvaní 3 roky. Doba nájmu záberu na 3 roky začína plynúť odo dňa, ktorý je určený ako deň zriadenia staveniska v oznámení zaslanom prenajímateľovi zo strany nájomcu, pričom nájomca zašle prenajímateľovi oznámenie pred zriadení staveniska. Odo dňa stanoveného v oznámení ako deň zriadenia staveniska má nájomca právo vstúpiť na pozemky a začať užívať pozemky pre účely realizácie stavby a súvisiace účely v plnom rozsahu.

Výška nájomného :

Výška nájomného : 1,248 Euro/ 1 m^2/ 1 rok, čo za celý predmet nájmu a dohodnutú dobu nájmu predstavuje sumu 7.405,20 Euro.
Cena nájmu za pozemky podľa predmetu nájmu A/ je stanovená Znaleckým posudkom č. 9/2020 vypracovaným Ing. Branislavom Hegerom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie : odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaným v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pod ev.č. 911073.

C/ Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena :

Podstatné obsahové náležitosti zmluvy :

Predmet :

Nehnuteľnosti špecifikované v písm. A/ a B/ tohto zámeru, v rozsahu podľa Porealizačného geometrického plánu.

Obsah vecného bremena :

Odplatné zriadenie vecného bremena – práva trvalého umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby preložky inžinierskej/ych siete/í, a to k zaťaženej časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom.

Odplata :

Výška jednorázovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude určená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zabezpečeným nájomcom na jeho náklady.
Jednorázová náhrada za zriadenie vecného bremena bude prenajímateľovi uhradená do 60 dní odo dňa písomného doručenia rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálnemu odboru, o povolení vkladu vecného bremena nájomcovi, a to prostredníctvom peňažného ústavu po písomnom oznámení jeho čísla účtu, alebo poštovou poukážkou na adresu a meno prenajímateľa.

Povinnosti budúceho oprávneného :

Za účelom skutočného zamerania umiestnenia a uloženia preložky inžinierskej/ych siete/í bude po jej realizácii vyhotovený porealizačný geometrický plán (ďalej len „Porealizačný geometrický plán“). Vyhotovenie Porealizačného geometrického plánu zabezpečí na svoje náklady nájomca.

Umiestnenie nehnuteľností :

Ide o pozemky nachádzajúce sa v kat. území Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, ktoré sú určené na dočasný záber pre stavbu „R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča“, na základe rozhodnutia Krajského stavebného úradu Banská Bystrica, ktorý vydal územné rozhodnutie č. KSU BB 2011-166/214-4.OŠSS,St zo dňa 17.5.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.6.2011.

Žiadateľ (nájomca) :

Národná diaľničná spoločnosť a.s.
Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001
akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
v Odd. Sa, vložka č. 3518/B.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Je zdôvodnený tým, že nájomca Národná diaľničná spoločnosť a.s. Bratislava bude užívať predmetné nehnuteľnosti vo verejnom záujme na dočasný záber na účely vybudovania diaľnice/ rýchlostnej cesty „R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča“.

Na predmetnú stavu vydal Krajský stavebný úrad Banská Bystrica územné rozhodnutie č. KSU BB 2011-166/214-4.OŠSS,St zo dňa 17.5.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.6.2011. Verejný záujem je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím ako aj územným plánom VÚC Banská Bystrica, ako aj Projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schváleným vládou SR a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení z dôvodu výstavby diaľnic a správy diaľnic, ciest, vrátane ochranných pásiem a na vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav, vlastnícke právo k nehnuteľnostiam možno vo verejnom záujme vyvlastniť.

V zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) bude Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča rozhodovať o uzatvorení Zmluvy o nájme pre žiadateľa, pričom na kladné rozhodnutie sa vyžaduje trojpätinová väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok obce do nájmu podľa ust § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb., v platnom znení, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, sa v zmysle zákona zverejňuje na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča dňa 3.9.2021, pričom bude zverejnený počas celej doby až do schvaľovania, na najbližšom Obecnom zastupiteľstve Obce Slovenská Ľupča, najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním.

Prílohou tohto zámeru je Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 30603/NZaZoVB-116/2021/SlovenskáĽupča/1888/3300.

V Slovenskej Ľupči dňa 3.9.2021

Mgr. Roland Lamper
starosta obce