

Váš list číslo / zo dňa
-/03.09.2026Naše číslo
OUSL-2026/00972
2026/014/KK/VKL/Ozn.Vybavuje / Telefón
Ing. Vladimír Klučiar
+421 48 47 232 27Slovenská Ľupča
14.09.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

**o začatí kolaudačného konania
a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním**

Navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súpisné číslo 383, Mierová č. 4 v Slovenskej Ľupči, v zastúpení Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica, Zelená č. 1, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00170071, podal dňa 03.09.2026, na Obec Slovenská Ľupča, stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Obnova bytového domu ul. Mierová č. 4 v Slovenskej Ľupči“, situovaný na parcele KN C č. 225 v k.ú. Slovenská Ľupča.

Uvedená stavba bola povolená Obcou Slovenská Ľupča, stavebným povolením č. OUSL-S2024/00973, ev. č. SP-21/2024 dňa 21.08.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.09.2024.

Obec Slovenská Ľupča, zastúpená Mgr. Rolandom Lamperom – starostom obce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 80 ods.1 až 3 stavebného zákona

o z n a m u j e

známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej a verejnej správy začatie kolaudačného konania a pre účely prerokovania predmetu konania

n a r i a d ť u j e

ústne pojednávanie a miestne zisťovanie ktoré sa uskutoční

dňa 15. októbra 2026 (štvrtok) o 09:00 hod.,

so stretnutím účastníkov na mieste stavby v Slovenskej Ľupči - bytový dom – Mierová č.4.

Popis stavby:

v rozsahu: podľa dokumentácie ktorú vypracovala spoločnosť My Projekt, spol. s r.o., Terézie Vansovej 18, 974 01 Banská Bystrica, ktorú autorizačne overil Ing. Igor Pajerský, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 1000*A*4 -1, Stavebné konštrukcie.

Bytový dom na Mierovej ulici č.4 v obci Slovenská Ľupča je samostatne stojaci objekt obdĺžnikového pôdorysu s jedným vchodom a štyrmi nadzemnými podlažiami. Pri severovýchodnej fasáde bytového domu je pristavaná plynomerná regulačná stanica.

Na bytovom dome boli povolené nasledujúce úpravy:

- V rámci komplexnej obnovy sa bytový dom zateplí - fasády a sokel BD, vstup do BD exteriérový (steny a strop), vstup do BD interiérový (stropná konštrukcia), stropy spoločných priestorov a pivníc na I.NP ako aj fasáda a sokel prístavby plynomernej stanice na severovýchodnej fasáde BD.
- Na objekte budú vymenené v rozsahu projektovej dokumentácie pôvodné výplne okenných a dverných otvorov. Na balkónoch bude osadené nové zábradlie konštrukcia.
- Na fasáde budú vymenené vetracie mriežky za nové, taktiež po zateplení budú zrealizované nové klampiarske výrobky ako parapetné dosky, dažďové zvody, oplechovania balkónov.
- V bytových jadrách sa vymenia všetky potrubia ZTI - studená, teplá voda, cirkulačné potrubie a potrubie splaškovej kanalizácie.
- V predmetnom objekte je navrhnutý solárny ohrev teplej vody.
- Na objekte bude zrealizovaná úprava existujúceho bleskozvodu - po zateplení bytového domu budú osadené nové zvody v počte 4 ks, vrátane konzol.
- Po zateplení BD bude zrealizované kompletne vyregulovanie vykurovacej sústavy.

K podanému návrhu boli doložené nasledovné doklady:

- Kópia právoplatného stavebného povolenia č. OUSL-S2024/00973 ev.č. SP-21/2024, zo dňa 21.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.09.2024 stavby „Obnova bytového domu ul. Mierová č. 4 v Slovenskej Ľupči“, ktorý je postavený na parcele KN C č. 225 v k.ú. Slovenská Ľupča.

Najneskôr na ústnom pojednávaní predloží stavebník ku kolaudovanej stavbe doklady podľa § 17, ods. 2) a § 18, ods.1 Vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, primerane v rozsahu kolaudovanej stavby a to hlavne:

- Projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní – k nahliadnutiu;
- Vyhlásenie odborne spôsobilej osoby o vykonaní odborného stavebného dozoru na stavbe;
- Vyhlásenie stavebného dozoru, že vyššie uvedená stavba bola realizovaná podľa PD overenej v stavebnom konaní;
- Revízná správa bleskozvodu so zohľadnením zistení uvedených v posúdení projektovej dokumentácie Technickou inšpekciou č. 12453/2/2024-OS-01, zo dňa 25.06.2024;
- Vyhlásenie o zodpovednosti (projektant, zhotoviteľ)
- Preukázanie odstránenia nedostatkov uvedených v posúdení projektovej dokumentácie Technickou inšpekciou č. 12453/2/2024-OS-01, zo dňa 25.06.2024 (Pred preskúšaním bez parapetu na medzipodestách nie je navrhnutá ochranná konštrukcia);
- Protokol o tlakovej/tesniacej skúške – vodovodné potrubie, cirkulačné potrubie, odpadové potrubie;
- Doklad o zneškodnení odpadov z procesu výstavby - Okresný úrad Banská Bystrica, OSŽP-OH, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica, Vyjadrenie ku kolaudácii;
- Certifikáty resp. písomné prehlásenie o zhode od stavebných výrobkov použitých pri zhotovovaní stavby;
- Energetický certifikát budovy;
- Stavebný denník.

Upozornenie:

Doklady ku kolaudácii vyššie uvedenej stavby je potrebné pripraviť tak, aby boli usporiadané podľa zoznamu k jednotlivým častiam dotknutých profesií.

Dokladovú časť je potrebné odovzdať v deň kolaudačného konania príslušnému referentovi stavebného úradu. Dokladová časť bude následne súčasťou príslušného spisového materiálu OUSL-S2026/00972.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak v zmysle § 80, ods. 2 stavebného zákona sa na ne neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na príslušnom stavebnom úrade.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Roland Lamper
Starosta obce Slovenská Ľupča

Vyhotovil: Ing. Vladimír Klučiar
Referent stavebného úradu

(podpísané elektronicky podľa zákona č. 272/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov)

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v zmysle § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení. Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb., musí byť oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania.

Zástupca stavebníka – Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica, Zelená č. 1, 975 90 Banská Bystrica zabezpečí zverejnenie kópie tohto oznámenia na 15 dní v danom bytovom dome obvyklým spôsobom – na výveske v jednotlivých vchodoch domu.

Vyvesené / Zvesené:

(Pečiatka a podpis organizácie, ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.)

Doručí sa:

V súlade s ustanovením § 80 ods. 1 stavebného zákona sa rozhodnutie o stavebnom zámere doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

1. Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica, Zelená č. 1, 975 90 Banská Bystrica
2. OkÚ BB, OSŽP-OH, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. OkÚ BB, OSŽP-OPaK, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ul. 8, 975 65 Banská Bystrica
6. Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spol., a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
8. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. Michlovský, s.r.o., UC2 - Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča
12. RÚVZ, Cesta k nemocnici č. 1, Banská Bystrica
13. Inšpektorát práce, Partizánska cesta č. 98, Banská Bystrica