

OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA



ZMENY A DOPLNKY Č. 5

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SLOVENSKÁ ĽUPČA

TEXTOVÁ ČASŤ

NÁVRH

OKTÓBER 2020

TEXTOVÁ ČASŤ

Obstarávateľ:

Obec Slovenská Ľupča
Nám. SNP č.13
976 13 Slovenská Ľupča

Zhotoviteľ:

Ing. arch. Petra Adamczaková
Kalinčiakova 12
974 05 Banská Bystrica

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN:

Odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov
a územnoplánovacej dokumentácie je Ing. arch. Pavel Bugár, r. č. 264.

Spracovateľský kolektív:

Urbanizmus

Ing. arch. Petra Adamczaková
Ing. arch. Marek Adamczak

DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Územný plán obce Slovenská Ľupča bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči č. 70/2012, zo dňa 14.6.2012. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Slovenská Ľupča č. 71/2012, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 6.7.2012.

Pre ÚPN obce boli spracované a schválené Zmeny a doplnky č. 1-4. Zmeny a doplnky č.1 boli spracované v apríli 2014 a schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči č. 65/2014, zo dňa 17.6.2014. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Slovenská Ľupča č. 3/2014, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 21.7.2014. Zmeny a doplnky č.2 boli spracované v apríli 2016 a schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči č. 41/2016, zo dňa 28.6.2016. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Slovenská Ľupča č. 3/2016, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 13.7.2016. Zmeny a doplnky č.3 boli spracované v máji 2018 a schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči č. 67/2018, zo dňa 27.11.2018. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Slovenská Ľupča č. 2/2018, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 20.12.2018. Zmeny a doplnky č.4 boli spracované v októbri 2018 a schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči č. 3/2019/A, zo dňa 29.01.2019. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Slovenská Ľupča č. 1/2019, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 21.02.2019.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. v rámci projekčných príprav budovania Rýchlostnej cesty R1 v katastrálnom území obce Slovenská Ľupča požiadala obec o zapracovanie aktuálneho trasovania predmetnej rýchlostnej cesty do ÚPN obce vrátane sprievodných objektov plánovanej výstavby.

Navrhované Zmeny a doplnky č.5 ÚPN obce Slovenská Ľupča (ďalej "ZaD č.5") majú teda za cieľ vytvoriť predpoklady pre realizáciu Rýchlostnej cesty R1 v katastrálnom území obce Slovenská Ľupča v súlade s aktuálne pripravovaným riešením.

Z toho dôvodu pristúpila obec k ich obstaraniu. Predmetom navrhovanej zmeny sú okrem úpravy trasovania Rýchlostnej cesty R1 i úpravy koridorov nadväzujúcich komunikácií a vytvorenie predpokladov pre umiestnenie ostatných stavieb, či už dopravnej alebo technickej vybavenosti, súvisiacich s výstavbou rýchlostnej cesty. Súčasťou návrhu je i doplnenie ekoduktu vo východnej časti obce, ktorý zabezpečí možnosti pre migráciu živočíchov ponad koridor cesty I/66 ako aj vytvorenie predpokladov pre brehové úpravy rieky Hron.

Z hľadiska riešenia technickej vybavenosti sa navrhované zmeny týkajú preložiek existujúcich vedení, ktoré by boli v kolízii s trasou navrhovaných komunikácií.

Územie dotknuté navrhovanou zmenou sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Na západnom okraji obce, v mieste navrhovanej križovatky Šalková, sa navrhovaná zmena okrajovo dotýka územia Národnej prírodnej rezervácie Príboj, na území ktorej platí 5. stupeň ochrany, a zasahuje do jej ochranného pásma. Na západnom a východnom okraji obce, ako aj v blízkosti zastavaného územia obce, zasahujú plochy dotknuté navrhovanou zmenou do ochranného pásma NAPANT, v ktorom platí 2. stupeň ochrany. Na ostatných plochách platí v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany.

Z hľadiska vplyvu na územia európskeho významu zasahujú ZaD č.5 v miestach súbehu Rýchlostnej cesty R1 a jej križovania s tokom Hrona do územia európskeho významu SKUEV1303 Alúvium Hrona. Na západnom okraji územia sa ZaD č. 5 okrajovo dotýkajú územia európskeho významu SKUEV0062 Príboj.

Vo vzťahu k prvkom územného systému ekologickej stability sa navrhovaná zmena okrajovo dotýka regionálneho biocentra Príboj a v častiach lokalizovaných v blízkosti toku Hrona zasahuje do nadregionálneho biokoridoru Hrona, ktorý plní funkciu hydricko-terestrického biokoridoru.

Pre riešenie Rýchlostnej cesty R1, ktoré je predmetom ZaD č.5 boli vydané nasledujúce rozhodnutia:

- Rozhodnutie o umiestnení stavby (územné rozhodnutie) č. KSU BB-2011-166/214-4:OŠSS,St z 17.05.2011,
- Predĺženie platnosti územného rozhodnutia č. OU-BB-OVBP2-2014/018062,SL z 19.05.2014
- Predĺženie platnosti územného rozhodnutia č.OU-BB-OVBP2-2019/0011883-6,SL zo dňa 15.4.2019.

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN. Ich predmetom je spresnenie územnoplánovacej dokumentácie na základe aktuálnych podkladov z prípravy Rýchlostnej cesty R1.

Pre spracovanie Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce Slovenská Ľupča boli použité nasledovné podklady:

1. ÚPN obce Slovenská Ľupča v znení zmien a doplnkov
2. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie: RÝCHLOSTNÁ CESTA R1 BANSKÁ BYSTRICA - SLOVENSKÁ ĽUPČA, DOPRAVOPROJEKT a.s., 10/2019
3. Aktuálne údaje katastra nehnuteľností, rok 2020
4. ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov
5. Bonitované pôdno-ekologické jednotky so 7-miestnym číselným kódom (podklad: Rýchlostná cesta R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča, Pedologický prieskum, DOPRAVOPROJEKT a.s., október 2019)
6. Údaje lesníckeho geografického informačného systému (<http://gis.nlcsk.org/lgis>)
7. Informácie o chránených územiach (www.sopsr.sk)

Rozsah a spôsob spracovania ZaD č.5

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN obce Slovenská Ľupča sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu obce Slovenská Ľupča v znení zmien a doplnkov, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie a to nasledovne:

Textová časť

Textová časť ZaD č.5 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu obce Slovenská Ľupča v znení ZaD. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol ÚPN.

Grafická časť

Grafická časť ZaD č.5 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu obce Slovenská Ľupča v znení ZaD. Spracovaná je formou samostatných priehľadných náložiek na jednotlivé výkresy ÚPN, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD č.5.

Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.5:

- | | |
|---|------------|
| 1. Širšie vzťahy | M 1:25 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania | M 1:10 000 |

3. Verejné dopravné vybavenie	M 1:10 000
4. Verejné technické vybavenie	M 1:10 000
5. Ochrana prírody a tvorba krajiny	M 1:10 000
6. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania	M 1:5 000
7. Verejné dopravné vybavenie	M 1:5 000
8. Verejné technické vybavenie, Vodné hospodárstvo, Zásobovanie pitnou vodou	M 1:5 000
9. Verejné technické vybavenie, Vodné hospodárstvo, Kanalizácia, vodné toky	M 1:5 000
10. Verejné technické vybavenie, Energetika, Zásobovanie el. energiou, telekomunikácie	M 1:5 000
11. Verejné technické vybavenie, Energetika, Zásobovanie plynom, Zásobovanie teplom	M 1:5 000
12. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na stavebné a iné zámery	M 1:5 000
13. Schéma záväznej časti riešenia, verejnoprospešné stavby	M 1:5 000

Pozn.: Ochranné pásma dopravy a technickej vybavenosti sú z dôvodu zachovania prehľadnosti výkresov v rámci ZaD č.5 vypustené z ÚPN obce spolu s príslušnými trasami a vedeniami navrhnutými na vypustenie podľa zobrazených zmien dopravnej a technickej vybavenosti v jednotlivých výkresoch.

I. Základné údaje

A. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Na konci kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

Zmeny a doplnky č.5

Predmetom navrhovaných ZaD č.5 sú úpravy trasovania Rýchlostnej cesty R1, trasovania cesty I/66 ako aj úpravy koridorov nadväzujúcich komunikácií, a tým vytvorenie predpokladov pre umiestnenie stavieb dopravnej alebo technickej vybavenosti, súvisiacich s výstavbou rýchlostnej cesty. Súčasťou návrhu je umiestnenie ekoduktu vo východnej časti obce, ktorý zabezpečí možnosti pre migráciu živočíchov ponad koridor cesty I/66.

B. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Na konci kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

g/. Zmeny a doplnky č.5

Územný plán obce Slovenská Ľupča bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči č. 70/2012, zo dňa 14.6.2012. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Slovenská Ľupča č. 71/2012, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 6.7.2012.

Od doby schválenia ÚPN pristúpila obce k obstaraniu 4 zmien a doplnkov územného plánu.

Zmeny a doplnky č.1 boli spracované v apríli 2014 a schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči č. 65/2014, zo dňa 17.6.2014. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Slovenská Ľupča č. 3/2014, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 21.7.2014. Zmeny a doplnky č.2 boli spracované v apríli 2016 a schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči č. 41/2016, zo dňa 28.6.2016. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Slovenská Ľupča č. 3/2016, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 13.7.2016. Zmeny a doplnky č.3 boli spracované v máji 2018 a schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči č. 67/2018, zo dňa 27.11.2018. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Slovenská Ľupča č. 2/2018, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 20.12.2018. Zmeny a doplnky č.4 boli spracované v októbri 2018 a schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči č. 3/2019/A, zo dňa 29.01.2019. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Slovenská Ľupča č. 1/2019, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 21.02.2019.

ÚPN obce v zásadných koncepčných otázkach vyhovuje potrebám rozvoja obce a navrhovaná zmena predstavuje len jeho spresnenie na základe aktuálnych zámerov v území.

C. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom prerokovania konceptu

Na konci kapitoly sa dopĺňa nová podkapitola, ktorá znie:

C.6. Zmeny a doplnky č.5

Zmeny a doplnky č. 5 sú v súlade so zadaním pre Územný plán obce Slovenská Ľupča, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči dňa 1.10.2008, uznesením č. 5/2008.

II. Riešenie územného plánu

A. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Na konci kapitoly sa dopĺňa nová podkapitola, ktorá znie:

A.9. Zmeny a doplnky č.5

Riešené územie zmien a doplnkov č.5 prechádza naprieč celým územím obce Slovenská Ľupča zo západu na východ a v prevažnej miere kopíruje súčasné trasy ciest I/66 a III/2427. V blízkosti zastavaného územia obce zasahuje navrhovaná zmena aj na ľavý breh rieky Hron. Všetky plochy dotknuté navrhovanými ZaD č.5 sa nachádzajú v tesnom kontakte s koridormi, ktoré sú pre výstavbu Rýchlostnej cesty R1, preložky cesty I/66 a nadväzných komunikácií vymedzené i v zmysle platného územného plánu obce.

B. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Banskobystrického kraja

Kapitola je bez zmeny.

C. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Kapitola je bez zmeny.

D. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Kapitola je bez zmeny.

E. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Kapitola je bez zmeny.

F. Návrh funkčného využitia územia obce

Kapitola je bez zmeny.

G. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Kapitola je bez zmeny.

H. Vymedzenie zastavaného územia obce

Kapitola je bez zmeny.

I. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola je bez zmeny.

J. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, a ochrany pred povodňami

Kapitola je bez zmeny.

K. Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

K.2. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Na konci kapitoly K.2 sa dopĺňa nová podkapitola, ktorá znie:

2.5. Zmeny a doplnky č.5

Súčasťou návrhu ZaD č.5 je umiestnenie ekoduktu vo východnej časti obce, ktorý zabezpečí možnosti pre migráciu živočíchov ponad koridor cesty I/66. Na navrhovaný ekodukt nadväzujú navrhované plochy navádzacej zelene biokoridoru, ktorá by slúžila ako navádzaciu zeleň pre migrujúcu zver.

Táto plocha zároveň zabezpečí prepojenie ekoduktu, cez prilahlé plôchy poľnohospodárskej pôdy, s plochami sprievodnej zelene rieky Hron.

L. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

L.1. Návrh dopravy a dopravných zariadení

Na konci kapitoly L.1 sa dopĺňa nová podkapitola, ktorá znie:

j. Zmeny a doplnky č.5

Trasa Rýchlostnej cesty R1 v záujmovom území úzko súvisí s dôležitými dopravnými koridorami medzinárodného, nadregionálneho a regionálneho významu, ktorými sú cesty I/66 a I/59. Rýchlostná cesta R1 v úseku od Zvolena po Ružomberok prevezme prevažnú časť tranzitnej a medzinárodnej dopravy v trase cesty medzinárodného významu E77 (Pskov-Varšava-Krakow-Chyžné hr. priechod POL/SK-Ružomberok-Banská Bystrica-Šahy hr. priechod SK/H – Budapešť).

Existujúca cesta I. triedy č.66 už v súčasnosti prestáva vyhovovať kapacitným nárokom dopravy, ktorej intenzita stále narastá. Vybudovaním uceleného rýchlostného ťahu R1 Trnava – Nitra – Žiar nad Hronom – Banská Bystrica – Slovenská Ľupča – Ružomberok sa zabezpečí kvalitné a rýchle prepojenie západného Slovenska, vrátane hlavného mesta SR Bratislavy s oblasťami stredného, severného a východného Slovenska, ale aj komfortné dopravné prepojenie územia celého stredného Slovenska s metropolou Banská Bystrica vo väzbe na ostatné regióny Slovenska a ich priemyselné centrá, ako aj na susedné štáty.

S vymedzením koridoru Rýchlostnej cesty R1 cez územie obce Slovenská Ľupča počíta i platný územný plán obce. Navrhovaný zámer tak nepredstavuje zmenu v koncepcii dopravnej obsluhy územia stanovenú v územnom pláne ani v jeho zadaní. Predmetom navrhovanej zmeny sú najmä úprava trasovania Rýchlostnej cesty R1, preložky cesty I/66 a koridorov nadväzujúcich komunikácií na základe aktuálnych podkladov z projektovej prípravy tejto stavby. Úpravy trás a križovaní dotknutých komunikácií je navrhnuté premietnuť do plôch komunikačných koridorov, ktoré vytvoria územnú rezervu pre umiestnenie daných komunikácií a vytvoria územnoplánovacie predpoklady pre stanovenie konkrétneho riešenia v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Navrhované úpravy trás komunikácií ako aj vymedzenie plôch komunikačných koridorov sú zobrazené vo výkrese č. 6. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania.

L.2. Vodné hospodárstvo

Na konci kapitoly L.2 sa dopĺňa nový bod, ktorý znie:

8. Zmeny a doplnky č.5

Z hľadiska vodného hospodárstva návrh ZaD č.5 rešpektuje koncepciu zásobovania územia vodou ako aj odvádzania odpadových vôd na území obce Slovenská Ľupča stanovenú v platnom územnom pláne obce. Predmetom navrhovaných ZaD č.5 je len úprava trás vybraných vedení vodovodnej a kanalizačnej siete vo väzbe na koridor Rýchlostnej cesty R1, preložky cesty I/66 a nadväzných komunikácií.

V ZaD č.5 je v tejto súvislosti navrhovaná úprava trás skupinového privádzača, vodovodov úžitkovej vody, vodovodu pri vodojeme.

Preložka vodovodu skupinového privádzača vody DN 500 je navrhovaná v dôsledku navrhovanej mimoúrovňovej križovatky Šalková.

Preložka potrubia úžitkovej vody Biotiky DN 600 je navrhovaná v mieste križovatky upravovaných komunikácií I/66 a III/2427 pri vstupe do intravilánu obce Slovenská Ľupča v smere z Banskej Bystrice. Preložka potrubia úžitkovej vody Biotiky DN 400 je navrhovaná v dôsledku výstavby telesa Rýchlostnej cesty R1 v blízkosti železničnej trate a čerpacej stanice Biotika.

Preložka vodovodu DN80 pri vodojeme poľnohospodárskeho družstva Hron sa nachádza v urbanistickom obvode 03-Rómska osada a navrhuje sa v dôsledku novonavrhovaného telesa komunikácie I/66.

Preložky kanalizačných potrubí sú navrhované v dôsledku výstavby preložky komunikácie I/66 Slovenská Ľupča-juh.

Preložka kanalizačných zberačov DN 800 je navrhovaná v blízkosti navrhovaného odpočívadla Slovenská Ľupča, ktoré vymedzuje funkčná plocha dopravnej vybavenosti v centrálnej časti obce. Preložka DN300 je navrhovaná v rámci urbanistického okrsku C1.1.

Navrhované úpravy vybraných vedení vodovodnej a kanalizačnej siete sú zobrazené vo výkresoch č. 8. Verejné technické vybavenie, Vodné hospodárstvo, Zásobovanie pitnou vodou a 9. Verejné technické vybavenie, Vodné hospodárstvo, Kanalizácia, vodné toky.

Ostatné nevyhnutné úpravy vodovodov a kanalizačných potrubí súvisiacich s plánovanou výstavbou Rýchlostnej cesty R1 v katastrálnom území obce Slovenská Ľupča budú predmetom riešenia podrobnejšej projektovej dokumentácie.

L.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Na konci kapitoly L.3 sa dopĺňa nový bod, ktorý znie:

8. Zmeny a doplnky č.5

Z hľadiska zásobovania elektrickou energiou návrh ZaD č.5 rešpektuje koncepciu zásobovania stanovenú v platnom územnom pláne obce. Predmetom navrhovaných ZaD č.5 je len úprava trás vybraných vedení a zariadení elektrizačnej sústavy vo väzbe na koridor Rýchlostnej cesty R1, preložky cesty I/66 a nadväzných komunikácií.

V ZaD č.5 je v tejto súvislosti navrhovaná úprava trás dvojitého a jednoduchých vzdušných vedení VN 22 kV, káblového vedenia 6kV a novonavrhovaná trafostanica TR 5-1 pre účely odpočívadla Rýchlostnej cesty R1 vrátane káblového pripojenia VN 22 kV.

Dvojité vzdušné VN 22 kV vedenia č. 308/318 a č. 317 sú navrhnuté na preloženie v dôsledku navrhovanej mimoúrovňovej križovatky Šalková a železničnej zastávky v dôsledku navrhovanej trasy Rýchlostnej cesty R1. Ďalšia vzdušná dvojlinka VN 22kV č. 308/382 je navrhnutá na preloženie v blízkosti navrhovanej dopravnej vybavenosti - odpočívadla Slovenská Ľupča taktiež v dôsledku navrhovanej Rýchlostnej cesty R1. V dôsledku navrhovanej lávky pre peších ponad Rýchlostnú cestu R1 je navrhovaná preložka vzdušnej dvojlinky VN 22 kV č. 308/382. Kvôli križovaniu navrhovanej preložky cesty I/66 je navrhnutá prekládka dvojitého vzdušného vedenia VN 22kV linky č. 308/382 v blízkosti navrhovaného ekoduktu.

Vzdušná linka 22 kV č. 308 je navrhnutá na preloženie v urbanistickom obvode 02 - Biotika, Príboj neďaleko prírodnej rezervácie Mackov bok a v urbanistickom obvode 03- Rómska osada v blízkosti poľnohospodárskeho družstva Hron v dôsledku križovania s komunikáciou I/66.

V dôsledku križovania s navrhovanou Rýchlostnou cestou R1 je navrhovaná preložka vzdušného VN 22 kV vedenia v blízkosti navrhovanej lávky pre peších ponad Rýchlostnú cestu R1.

Káblové vedenie VN 6 kV Biotika je navrhované na prekládku v dôsledku navrhovanej Rýchlostnej cesty R1.

Navrhované úpravy vedení a zariadení elektrizačnej sústavy sú zobrazené vo výkrese č. 10. Verejné technické vybavenie, Energetika, Zásobovanie el. energiou, telekomunikácie.

Ostatné nevyhnutné úpravy elektrických vedení súvisiacich s plánovanou výstavbou Rýchlostnej cesty R1 v katastrálnom území obce Slovenská Ľupča budú predmetom riešenia podrobnejšej projektovej dokumentácie.

L.4. Zásobovanie teplom

Na konci kapitoly L.4 sa dopĺňa nový bod, ktorý znie:

7. Zmeny a doplnky č.5

Z hľadiska zásobovania teplom návrh ZaD č.5 rešpektuje koncepciu zásobovania stanovenú v platnom územnom pláne obce.

L.5. Zásobovanie plynom

Na konci kapitoly L.5 sa dopĺňa nový bod, ktorý znie:

5.5. Zmeny a doplnky č.5

Z hľadiska zásobovania plynom návrh ZaD č.5 rešpektuje koncepciu zásobovania stanovenú v platnom územnom pláne obce. Predmetom navrhovaných ZaD č.5 je len úprava trás vybraných rozvodov plynu vo väzbe na koridor Rýchlostnej cesty R1, preložky cesty I/66 a nadväzných komunikácií.

V ZaD č.5 je v tejto súvislosti navrhovaná úprava trás VTL plynovodov DN 300 a DN 100.

Preložka VTL plynovodu DN 300 je navrhovaná v dôsledku navrhovanej mimoúrovňovej križovatky Šalková, pri navrhovanej ploche diaľničnej vybavenosti - odpočívadla Slovenská Ľupča, pri poľnohospodárskom družstve Hron v dôsledku križovania s navrhovanou preložkou cesty I/66 Slovenská Ľupča - juh a pri ekodukte.

VTL plynovod DN 100 je navrhovaný na preloženie v dôsledku navrhovanej preložky cesty I/66 Slovenská Ľupča - západ v blízkosti regulačnej stanice RS 3000 VTL/STL.

Navrhované úpravy rozvodov plynu sú zobrazené vo výkrese č. 11. Verejné technické vybavenie, Energetika, Zásobovanie plynom, Zásobovanie teplom.

Ostatné nevyhnutné úpravy plynovodov súvisiacich s plánovanou výstavbou Rýchlostnej cesty R1 v katastrálnom území obce Slovenská Ľupča budú predmetom riešenia podrobnejšej projektovej dokumentácie.

L.6. Telekomunikácie

Na konci kapitoly L.6 sa dopĺňa nový bod, ktorý znie:

6.3. Zmeny a doplnky č.5

Z hľadiska napojenia územia na telekomunikačné siete návrh ZaD č.5 rešpektuje koncepciu riešenia stanovenú v platnom územnom pláne obce. Predmetom navrhovaných ZaD č.5 je len úprava trás vybraných telekomunikačných vedení vo väzbe na koridor Rýchlostnej cesty R1, preložky cesty I/66 a nadväzných komunikácií.

V ZaD č.5 je v tejto súvislosti navrhovaná úprava trás diaľkového metalického telekomunikačného kábla, diaľkového optického telekomunikačného kábla aj vedení miestnej telekomunikačnej siete.

Diaľkový metalický kábel je navrhovaný na preloženie v urbanistickom obvode 02 Biotika, Príboj v mieste mimoúrovňovej križovatky Šalková.

Diaľkový optický kábel je navrhovaný na preloženie takmer v celej trase popri navrhovanej Rýchlostnej ceste R1 v katastrálnom území obce Slovenská Ľupča.

Miestne telekomunikačné vedenia v urbanistickom obvode 02 Biotika, Príboj sú navrhované na preloženie vo viacerých úsekoch v dôsledku navrhovanej rekonštrukcie komunikácie I/66.

Navrhované úpravy telekomunikačných vedení sú zobrazené vo výkrese č. 10. Verejné technické vybavenie, Energetika, Zásobovanie el. energiou, telekomunikácie.

Ostatné nevyhnutné úpravy telekomunikačných vedení súvisiacich s plánovanou výstavbou Rýchlostnej cesty R1 v katastrálnom území obce Slovenská Ľupča budú predmetom riešenia podrobnejšej projektovej dokumentácie.

Pozn.: Ochranné pásma dopravy a technickej vybavenosti sú z dôvodu zachovania prehľadnosti výkresov v rámci ZaD č.5 vypustené z ÚPN obce spolu s príslušnými trasami a vedeniami navrhnutými na vypustenie podľa zobrazených zmien dopravnej a technickej vybavenosti v jednotlivých výkresoch.

M. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Na konci kapitoly sa dopĺňa nová podkapitola, ktorá znie:

6.5. Zmeny a doplnky č.5

Návrh ZaD č.5 rešpektuje požiadavky na ochranu životného prostredia stanovené v platnom územnom pláne obce.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava rozsahu protihlukových opatrení vo väzbe na aktuálne riešenie Rýchlostnej cesty R1.

N. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola je bez zmeny.

O. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Kapitola je bez zmeny.

P. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Kapitola je bez zmeny.

R. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Do kapitoly R. sa dopĺňa nová podkapitola, ktorá znie:

R.5 Zmeny a doplnky č.5

R.5.1. Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde pre Zmeny a doplnky č.5 ÚPN obce Slovenská Ľupča (ďalej "ZaD č.5") je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN obce Slovenská Ľupča sa dotýkajú priemetu trasy Rýchlostnej cesty R1 a nadväzných stavieb do územného plánu obce.

Vzhľadom na aktuálne podklady z projektovej prípravy Rýchlostnej cesty R1, aktuálne podklady katastra nehnuteľností ako aj údaje o bonitovaných pôdno-ekologických jednotkách v dotknutom území ako aj s ohľadom na zachovanie prehľadnosti dokumentácie sú navrhované zábery vyplývajúce zo ZaD č.5 vyhodnotené v celku, bez odčlenenia plôch, ktoré sú už schválené v platnom územnom pláne obce. Vymedzenie plôch, pre ktoré bol v minulosti v rámci spracovania ÚPN obce Slovenská Ľupča vydaný súhlas s budúcim nepoľnohospodárskym využitím poľnohospodárskej pôdy je vyznačené v grafickej časti ÚPN (Výkres č. 12 – Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na stavebné a iné zábery). Trasa Rýchlostnej cesty R1 sa dotýka lokalít odsúhlasených záberov č. 38, 40, 41, 42, 43, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 63 a 64.

Navrhované zábery vyplývajúce zo ZaD č.5 sú rozdelené do 6 častí v nadväznosti na jednotlivé časti pripravovanej Rýchlostnej cesty R1 a súvisiacich stavieb.

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN obce Slovenská Ľupča predpokladajú nasledovný rozsah záberov:

• celková výmera lokalít navrhovaných záberov	97,7292 ha
- z toho v zastavanom území	0 ha
- mimo zastavaného územia	97,7292 ha

- z celkového rozsahu je
 - záber nepoľnohospodárskej pôdy 43,7965 ha
 - záber poľnohospodárskej pôdy 53,9327 ha
- zo záberu poľnohospodárskej pôdy je
 - v zastavanom území 0 ha
 - mimo zastavaného územia 53,9327 ha

K vyhodnoteniu záberov plôch poľnohospodárskych pôd (PP) pre ZaD č.5 boli použité nasledovné vstupné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- údaje katastra nehnuteľností, rok 2020
- bonitované pôdno-ekologické jednotky so 7-miestnym číselným kódom (podklad: Rýchlostná cesta R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča, Pedologický prieskum, DOPRAVOPROJEKT a.s., október 2019)
- zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/ 2004 Z.z.
- nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
- podkladové materiály o vybudovaných hydromelioračných zariadeniach z ÚPN obce Slovenská Ľupča

Navrhované trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy zahŕňa podľa druhu pozemku ornú pôdu, trvalý trávny porast a záhrady. Dotýka sa nasledujúcich pôdných typov poľnohospodárskej pôdy:

BPEJ 7 číselný kód	Morfogenetický klasifikačný systém pôdy	Skupina kvality pôdy
0705011	FLUVIZEME typické, ľahké v celom profile, vysychavé	6
0706042	FLUVIZEME typické, stredne ťažké až ľahšie	5
0706045		5
0706002		5
0714062	FLUVIZEME, plytké, stredne ťažké	7
0714061		7
0711002	FLUVIZEME glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)	5
0711005		5
0765005	KAMBIZEME typické a KAMBIZEME luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké	5
0765502		6
0771415	KAMBIZEME pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké (lokálne ľahké)	7
0783685	KAMBIZEME (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké	9
0783782		9
0787442	RENDZINY typické a RENDZINY kambizemné stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké	7
0790262	RENDZINY typické plytké, stredne ťažké	8

0790565		8
0792882	RENDZINY typické na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	9
0700895	Pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenie typ u)	9

podklad: Rýchlostná cesta R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča, Pedologický prieskum, DOPRAVOPROJEKT a.s., október 2019

Vyhodnotenie záberov plôch PP je spracované tabuľkovou formou podľa lokalít, funkčného využitia, druhu pozemku, bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek a ich skupín kvality. V grafickej a tabuľkovej časti sú lokality charakterizované poradovým číslom.

U nepoľnohospodárskych pôd (NPP) je v návrhu vyhodnotenie obmedzené iba na sumár kategórií NPP (vodná plocha, zastavaná plocha a ostatná plocha) spolu.

Z grafickej časti je zrejmé, či ide o záber zastavaných plôch, ostatných plôch, či vodných plôch.

Aby bol pri posudzovaní jednotlivých lokalít zohľadnený aj pomer poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy v jednotlivých lokalitách, bola tabuľka predpísaná vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, doplnená o údaje týkajúce sa polohy lokality vo vzťahu k zastavanému územiu a výmery nepoľnohospodárskej pôdy v každej lokalite.

Predmetom súhlasu s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je iba poľnohospodárska pôda v jednotlivých lokalitách.

Navrhované zábery poľnohospodárskej pôdy vyplývajú z cieľa vytvoriť predpoklady pre výstavbu Rýchlostnej cesty R1 a nadväzných stavieb.

Lokality záberov Z05/1, Z05/2, Z05/3 a Z05/4 vyplývajú z navrhovanej trasy Rýchlostnej cesty R1 a súvisiacej preložky cesty I/66. Lokalita záberu Z05/5 súvisí s navrhovaným ekoduktom ponad trasu cesty I/66 a nadväznými plochami navádzacej zelene biokoridorov. Lokalita záberu Z05/6 vyplýva z predpokladanej potreby brehových úprav toku rieky Hron v nadväznosti na trasu Rýchlostnej cesty R1.

Pre plochy navrhované na záber poľnohospodárskej pôdy je v ZaD č.5 navrhované stanoviť funkčné využitie ako plôch komunikačných koridorov, plochy navádzacej zelene biokoridoru a plochy vodných tokov.

Vymedzenie lokalít záberov je zobrazené v grafickej časti ÚPN (Výkres č. 12 – Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na stavebné a iné zámery).

Podrobné členenie podľa lokality, funkčného využitia, druhu pozemku a bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek dokumentuje priložená tabuľka - Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskych pôd.

Tab. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskych pôd:

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality			Záber poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia (závlaha, odvodnenie)	časová etapa realizácie	Záber NPP (ha)
			spolu (ha)	v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu (ha)	druh pozemku	BPEJ	skupina kvality	výmera (ha)				
Z05/1	Slovenská Lupča	doprava	59,7682	0,0000	59,7682	31,5141	orná pôda	0705011	6	0,1285	Roľnícke družstvo HRON Slovenská Lupča	0,0000	návrh	28,2541
								0706002	5	4,3500				
								0706045	5	5,3039				
								0711005	5	4,4832				
								0714061	7	0,1109				
								0790565	8	0,5077				
								---	---	0,2176				
							TTP	0706002	5	2,0258				
								0706045	5	0,2632				
								0711002	5	1,3760				
								0711005	5	1,5305				
								0714061	7	0,1691				
								0714062	7	9,9061				
								0783782	9	0,0570				
								0790565	8	0,5975				
---		---	0,4870											
doprava		15,9373	0,0000	15,9373	6,8010	orná pôda	0706045	5	1,3962					
							0765005	5	2,6319					
							0771415	7	1,0410					
							0783685	9	0,0549					
							0792882	9	0,2876					
						---	---	0,4978						
						TTP	0706045	5	0,0176					
							0765005	5	0,0174					
							0783685	9	0,2517					
							0787442	7	0,3420					
							0790262	8	0,0912					
							---	---	0,1020					
						záhrada	0771415	7	0,0666					
							---	---	0,0032					
							doprava	18,1512	0,0000	18,1512		12,7693	orná pôda	0706002
0706042		5	2,4938											
0706045		5	1,6712											
0711002		5	1,0475											
0783782		9	0,0006											
---		---	0,2787											
TTP		0706002	5	0,0385										
		0706042	5	0,1086										
		0706045	5	0,0075										
		0711002	5	0,2477										
		0714062	7	0,0511										
		0765502	6	0,2146										
		0783782	9	2,9640										
---		---	0,0076											
záhrada		0765502	6	0,0095										
	0783782	9	0,7652											
	---	---	0,0020											
Z05/4	doprava	1,5526	0,0000	1,5526	0,5285	TTP	0700895	9	0,4510	0,0000	návrh	1,0241		
Z05/5	plocha zelene biokoridoru	2,2523	0,0000	2,2523	2,2522	orná pôda	0706045	5	1,6173	0,0000	návrh	0,0001		
						TTP	0706045	5	0,6144					
Z05/6	vodná plocha	0,0676	0,0000	0,0676	0,0676	TTP	0711005	5	0,0676	0,0000	návrh	0,0000		
spolu:			97,7292	0,0000	97,7292	53,9327				53,9327		0,9015		43,7965

Poznámky:

BPEJ - bonitovaná pôdno-ekologická jednotka,

"---" Neplodná plocha - spevnené svahy jestvujúcej komunikácie I/66, zastavaná plocha, pásma krovin a líniových spoločenstiev popri existujúcej komunikácii, lesné pozemky

TTP - trvalý trávny porast, NPP - nepoľnohospodárska pôda

Chránená poľnohospodárska pôda je v tabuľke označená hrubým písmom

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy

V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je treba osobitne chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnych územiach obce Slovenská Ľupča podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky uvádzanej v prílohe č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z., ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierózne opatrenia.

Celková výmera lokalít navrhovaných záberov predstavuje 97,7292 ha. Všetky plochy navrhovaných záberov sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce.

Navrhovaný trvalý záber poľnohospodárskej pôdy tvorí **53,9327 ha**, ostatných 43,7965 ha pripadá na nepoľnohospodársku pôdu.

Z odnímanej poľnohospodárskej pôdy **63,74 % (34,3769 ha)** podlieha osobitnej ochrane PP v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Na zaberaných lokalitách sú vybudované hydromelioračné zariadenia na ploche **0,9015 ha**.

Pri realizácii jednotlivých zámerov je nutné rešpektovať nasledovné zásady:

- **nenarušovať ucelenosť honov a nesť ažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,**
- **vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.**

R.5.2. Vyhodnotenie perspektívneho použitia lesnej pôdy

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na lesnej pôde pre Zmeny a doplnky č.5 ÚPN obce Slovenská Ľupča (ďalej "ZaD č.5") je vypracované v zmysle požiadaviek vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

Návrh Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce Slovenská Ľupča predpokladá trvalé odňatie lesných pozemkov o výmere **1,9556 ha**. Ide o plochy nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území Slovenská Ľupča, lesnom hospodárskom celku Slovenská Ľupča. V prevažnej miere sa jedná o hospodárske lesy, menšiu časť tvoria lesy ochranné. Zábery sú navrhnuté v súvislosti s cieľom vytvoriť v ÚPN predpoklady pre výstavbu Rýchlostnej cesty R1 a nadväzných stavieb. Dotknuté plochy sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, obce Slovenská Ľupča a súkromnom vlastníctve.

Vymedzenie lokalít záberov je zobrazené v grafickej časti ÚPN (Výkres č. 12 – Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na stavebné a iné zámery).

Tab. Prehľad vyhodnotenia navrhovaného vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa vyplývajúcich zo ZaD č.5:

označenie plochy záberu	Z05/L1	Z05/L2	Z05/L3	Z05/L4	Z05/L5	Z05/L6	Z05/L7	Z05/L8	Z05/L9
lesný hospodársky celok	Slovenská Ľupča								
lesný dielec	4544	4259, 5349	5278	5292	4254	5286	5287	4268	4522
funkčné určenie	doprava	doprava	doprava	doprava	doprava	doprava	doprava	doprava	doprava
percento záberu	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
plocha v ha celkom	0,3772	0,4376	0,3751	0,0414	0,4725	0,2140	0,0269	0,0056	0,0053
záber v ha	0,3772	0,4376	0,3751	0,0414	0,4725	0,2140	0,0269	0,0056	0,0053
rubná doba (RD) podľa zákona č.326/2005	210	80	100	100	90	110	210	150	90
HSLT	299	323	310	402	310	402	417	303	311
	Suché bukové dubravy	Jaseňové jeľšiny	Svieže dubové bučiny	Svieže vápen- cové bučiny	Svieže dubové bučiny	Svieže vápen- cové bučiny	Sutinové lipové bučiny	Vápencové boriny	Živé dubové bučiny
trvanie dočasného vyňatia v rokoch (Q) (ak rovné RD = trvalé vyňatie)	210	80	100	100	90	110	210	150	90
kategória lesa	O	H	H	H	H	H	O	O	H

Poznámky: O - ochranný les, H – hospodársky les

Vyhodnotenie regulatívov vyplývajúcich z ÚPN VÚC Banskobystrického kraja v znení zmien a doplnkov

ÚPN VÚC Banskobystrického kraja v znení zmien a doplnkov stanovuje z hľadiska ochrany lesov nasledujúce regulatívy:

- rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd.

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN obce Slovenská Ľupča uvedené regulatívy rešpektujú.

Zdôvodnenie perspektívneho použitia lesnej pôdy

Zábery lesnej pôdy vyplývajúce zo ZaD č.5 sú navrhnuté v súvislosti s cieľom vytvoriť predpoklady pre výstavbu Rýchlostnej cesty R1 a nadväzných stavieb.

Z hľadiska svojej funkcie je Rýchlostná cesta R1 predovšetkým určená pre zabezpečenie dopravného spojenia medzi dôležitými centrami štátneho a medzinárodného významu. Rýchlostná cesta R1 po svojom dokončení bude spájať mestá Bratislava, Trnava, Sereď, Nitra, Žarnovica, Žiar nad Hronom, Zvolen, Banská Bystrica a Ružomberok.

Potreba realizácie predmetného úseku Rýchlostnej cesty R1 vychádza zo strategických dokumentov rozvoja cestnej infraštruktúry EÚ a SR.

Navrhovaná trasa rýchlostnej cesty je v súlade s ÚPN VÚC Banskobystrického kraja v znení zmien a doplnkov.

Lokality záberov Z05/L1 a Z05/L5 súvisia priamo s navrhovanou trasou Rýchlostnej cesty R1.

Lokalita Z05/L1 sa nachádza na západnom okraji obce a súvisí s navrhovanou križovatkou Šalková.

Lokalita Z05/L5 sa nachádza v severozápadnej časti obce a súvisí s navrhovaným pokračovaním Rýchlostnej cesty R1 smerom na Ružomberok.

Lokality záberov Z05/L2, Z05/L3, Z05/L4, Z05/L6, Z05/L7, Z05/L8 a Z05/L9 súvisia s úpravami vyvolanými navrhovanou preložkou cesty I/66.

Návrh ZaD č.5 počíta so stanovením funkčného využitia všetkých plôch, na ktorých sú navrhované zábery lesnej pôdy ako plôch komunikačných koridorov.

III. Návrh záväznej časti

A. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Na konci kapitoly sa dopĺňa nová podkapitola, ktorá znie:

A.3 ŠPECIFICKÉ REGULATÍVY

Špecifické regulatívy stanovujú podrobnejšie požiadavky na využitie urbanistického bloku.

V prípade, že špecifický regulatív stanovuje podmienky využitia daného urbanistického bloku rozdielne od všeobecných regulatívov stanovených pre tento blok, platia podmienky špecifického regulatívu.

Číslo špecifického regulatívu zodpovedá označeniu v grafickej časti ÚPN obce, a to vo výkrese č. 13 Schéma záväznej časti riešenia, verejnoprospešné stavby.

Územný plán stanovuje nasledujúce špecifické regulatívy:

R1 - výstavba v urbanistickom bloku je podmienená koordináciou s výstavbou Rýchlostnej cesty R1 a nadväzných úprav komunikácií

B. Určenie prípustných obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok

Na konci kapitoly sa dopĺňajú nové body, ktoré znejú:

Plochy komunikačných koridorov

Územie vyhradené pre významné koridory pozemných komunikácií, vrátane križovaní s inými zariadeniami dopravnej a technickej vybavenosti.

Plochy je prípustné využiť pre umiestnenie pozemných komunikácií, pre umiestnenie iných zariadení dopravnej vybavenosti, plôch statickej dopravy a iných spevnených plôch, za predpokladu, že nebudú prekážkou pre umiestnenie pozemných komunikácií, plôch zelene a technickej vybavenosti.

Plochy vodných tokov

Územie vyhradené pre plochy vodných tokov a ich sprievodnej zelene.

Plochy je prípustné využiť pre vodné toky, technické opatrenia súvisiace s úpravou ich brehov, plochy sprievodnej zelene vodných tokov, technické zariadenia na vodných tokoch (s vodohospodárskou, dopravnou (pešie lávky,...) funkciou) nepresahujúcich plochy vodných tokov. Riešenie a rozsah technických zariadení je potrebné stanoviť na základe podrobnejšej dokumentácie.

Plochy navádzacej zelene biokoridoru

Územie vyhradené pre plochy navádzacej zelene biokoridoru, slúžiacej pre migráciu živočíchov.

Plochy je prípustné využiť pre plochy prírodnej zelene, ochrannú a izolačnú zeleň, objekt ekoduktu a súvisiacich stavieb. Na ploche je potrebné vylúčiť akékoľvek trvalé a nepriechodné oplatenie pozemkov, ktoré by narúšalo funkciu biokoridoru. Na ploche je neprípustné umiestňovať akékoľvek budovy. Inžinierske stavby vrátane ich preložiek je možné na tejto ploche umiestňovať iba v nevyhnutných prípadoch, a to iba na základe záväzného stanoviska príslušného cestného správneho orgánu pre povolenie výnimky v OP cesty a záväzného stanoviska správcu pozemnej komunikácie v zmysle ustanovení cestného zákona.

C. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Kapitola je bez zmeny.

D. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

D.1 Zásady a regulatívy umiestnenia dopravného vybavenia

V kapitole sa vypúšťa text v 2.-3. riadku:

~~Rezervovať územie pre trasu rýchlostnej cesty R1 v úseku od mimoúrovňovej križovatky Šalková po mimoúrovňovú križovatku Slovenská Ľupča v kategórii R 24,5/100~~
a nahrádza sa textom:

Rezervovať územie pre trasu Rýchlostnej cesty R1 v úseku od mimoúrovňovej križovatky Šalková po mimoúrovňovú križovatku Slovenská Ľupča

Ďalej sa vypúšťa text v 4.riadku:

~~Rezervovať územie pre preložku cesty I/66 v trase cesty III/066042 v kategórii C 11,5/50~~
a nahrádza sa textom:

Rezervovať územie pre preložku cesty I/66 v trase cesty III/2427

Ďalej sa vypúšťa text v 6.-9. riadku:

~~Rezervovať územie pre preložku cesty I/66 v kategórii C 11,5/50~~
~~Rezervovať územie pre smerovú a šírkovú úpravu cesty III/066 42 v zastavanom území vo funkčnej triede B2 a kategórii MZ 8,5/50 vrátane chodníkov~~
~~Počítať s prechodmi cez cestu III/066 42 pre chodcov a nemotorovú dopravu (cyklotrasy).~~
a nahrádza sa textom:

Rezervovať územie pre preložku cesty I/66

Rezervovať územie pre smerovú a šírkovú úpravu cesty III/2427 v zastavanom území vo funkčnej triede B2 a kategórii MZ 8,5/50 vrátane chodníkov

Počítať s prechodmi cez cestu III/2427 pre chodcov a nemotorovú dopravu (cyklotrasy).

E. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrana a využívanie prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

E3. Zásady a regulatívy ochrany prírody

Do kapitoly sa dopĺňa nový bod, ktorý znie:

c) rezervovať územie pre výstavbu ekoduktu ponad koridor cesty I/66 a nadväzných plôch navádzacej zelene

F. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Kapitola je bez zmeny.

G. Vymedzenie zastavaného územia obce

Kapitola je bez zmeny.

H. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Kapitola je bez zmeny.

I. Plochy na verejnoprospešné stavby na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

V kapitole sa vypúšťa text 27. a 29. odrážky:

~~Výstavba cesty I/66 s novým mostným objektom v úseku: od napojenia na cestu III/06642 –~~

~~Konopiská, po napojenie na cestu I/66 za MÚK – R1, Slovenská Ľupča – Selá~~

~~Rekonštrukcia cesty III/06642 na cestu I/66 – rozšírenie v úseku: od napojenia MÚK cesty R1~~

~~po rekonštrukciu cesty III/06642 na cestu I/66 + rozšírenie po MÚK Šalková – MÚK Slov. Ľupča~~

a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- Výstavba cesty I/66 s novým mostným objektom

- Rekonštrukcia cesty III/2427 na cestu I/66

J. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné vypracovať územný plán zóny

Kapitola je bez zmeny.

K. Zoznam verejnoprospešných stavieb

V kapitole K. sa vypúšťajú popisy verejnoprospešných stavieb D4 a D6 a nahrádzajú sa popismi, ktoré znejú:

D4 - Výstavba cesty I/66 s novým mostným objektom

D6 - Rekonštrukcia cesty III/2427 na cestu I/66

Ďalej sa v kapitole K. dopĺňajú nasledovné verejnoprospešné stavby:

E28 – TS Odpočívadlo

V21 – preložka vodovodného potrubia

E29 – Prípojka pre transformačnú stanicu Odpočívadlo

E30 – Preložka vzdušných elektrických vedení 22 kV

E31 – Preložka káblového elektrického vedenia 6 kV

P3 – VTL plynovod, prekládka pri ekodukte

P4 – VTL plynovod, prekládka pri odpočívadle

P5 – VTL plynovod, prekládka Juh

P6 – VTL plynovod, prekládka pri RS

T1 – prekládka hlavných telekomunikačných vedení

L. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Na konci kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

Zmeny a doplnky č.5

Záväzné časti riešenia sú zobrazené vo výkresoch č. 6 a č. 13.