



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Obec Slovenská Ľupča zverejňuje

**v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v platnom znení
zámer prenechať majetok Obce do nájmu**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok Obce Slovenská Ľupča do nájmu vopred určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, zverejňuje Obec v súlade so zákonom v lehote 15 dní pred schvaľovaním nájmovej zmluvy Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča.

Predmet nájmu :

Predmetom prevodu bude nehnuteľný majetok podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení. Ide o nehnuteľnosti situované v katastrálnom území Obce Slovenská Ľupča, vedené na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, v rozsahu a špecifikácii uvedenej v Prílohe č. 1 k tomuto zámeru.

A/ Predmet nájmu na dočasný záber do 1 roka (ročný záber):

LV č.	Číslo parcely	Register v KN	Spoluvl. podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Výmera v m ² pripadaj. na spoluv. podiel	Výška nájmu v Euro/ m ² /rok	Výška nájmu za 12 mesiacov za spol. podiel	K objektu číslo
2802	2182	C	579/2000	72	125	36,1875	1,248	45,1620	309-00
3010	3039	C	1/1	105	19	19	1,248	23,7120	525-00
3010	2176/2	C	1/1	2	2	2	1,248	2,4960	669-03
2408	2177/2	C	1/1	9	35	35	1,248	43,6800	669-03
2408	2178/2	C	1/1	21	90	90	1,248	112,32	625-00
3349	2284/4	C	1636/17993	73	67	6,0919	1,248	7,6027	625-00
3010	2284/6	C	1/1	74	186	186	1,248	232,1280	309-00 625-00
4471	4426	E	1/1	117	112	112	1,248	139,7760	309-00
4471	4426	E	1/1	118	47	47	1,248	58,6560	625-00
4471	4426	E	1/1	119	70	70	1,248	87,3600	625-00
4471	4427	E	1/1	121	1375	1375	1,248	1716,00	309-00 625-00
1052	4586	E	1/1	245	18	18	1,248	22,464	309-00
4471	5122	E	1/1	232	27	27	1,248	33,696	309-00

4471	5122	E	1/1	233	125	125	1,248	156	309-00 625-00
SPOLU								2681,0527	

Rozsah nájmu na pozemkoch vyššie uvedených je zameraný geometrickým plánom č. 31628826-73/2019/b vypracovaným spoločnosťou GEOPOZ s.r.o. Komenského 10C, Banská Bystrica, dňa 2.10.2019.

Účel nájmu :

Nájomca bude využívať predmet nájmu na účel dočasného záberu pri realizácii stavby Rýchlostná cesta R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča pre objekty v objektovej skladbe :

309-00 Oplotenie cesty I/66 pri ekodukte v km 102,4
625-00 Preložka VN-22kV vedenia v km 102,2 cesty I/66
669-03 Preložka DOK ST v km 101,94 – 102,60 cesty I/66 vľavo

Doba nájmu :

Doba určitá v trvaní 1 roka. Doba nájmu záberu na 1 rok začína plynúť odo dňa skutočného začatia stavebných prác na objekte – preložka inžinierskych sietí.

Výška nájomného :

Výška nájomného : 1,248 Euro/ 1 m²/ 1 rok, čo za celý predmet nájmu a dohodnutú dobu nájmu predstavuje sumu 2.681,05 Euro.

Cena nájmu za pozemky podľa predmetu nájmu A/ je stanovená Znaleckým posudkom č. 11/2020 vypracovaným Ing. Branislavom Hegerom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie : odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaným v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pod ev.č. 911073.

B/ Predmet nájmu na dočasný záber na obdobie 3 rokov :

LV č.	Číslo parcely	Register v KN	Spoluvl. podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Výmera v m ² pripadaj. na spoluv. podiel	Výška nájmu v Euro/ m ² /rok	Výška nájmu za 12 mesiacov za spol. podiel	K objektu číslo
3010	2176/2	C	1/1	1	22	22	1,248	27,4560	126-00
2408	2177/2	C	1/1	8	796	796	1,248	993,4080	126-00
2408	2177/5	C	1/1	13	184	184	1,248	229,5320	126-00
2800	2180/1	C	923/2401	61	370	142,2366	1,248	177,5112	223-00
4471	4426	E	1/1	115	363	363	1,248	453,0240	118-00
4471	4426	E	1/1	116	5	5	1,248	6,2400	126-00
4471	4427	E	1/1	120	166	166	1,248	207,168	223-00
4471	4427	E	1/1	244	34	34	1,248	42,4320	118-00
4471	5122	E	1/1	231	77	77	1,248	96,0960	118-00
SPOLU								2.232,9672	

Rozsah nájmu na pozemkoch vyššie uvedených je zameraný geometrickým plánom č. 31628826-73/2019/b vypracovaným spoločnosťou GEOPOZ s.r.o. Komenského 10C, Banská Bystrica, dňa 2.10.2019.

Účel nájmu :

Nájomca bude využívať predmet nájmu na účel dočasného záberu pri realizácii stavby Rýchlostná cesta R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča pre objekty v objektovej skladbe :

118-00 Úprava cesty I/66

126-00 Poľná cesta v km 102,0 – 102,5 cesty I/66

223-00 Ekodukt v km 102,4 cesty I/66

Doba nájmu :

Doba určitá v trvaní 3 roky. Doba nájmu záberu na 3 roky začína plynúť odo dňa, ktorý je určený ako deň zriadenia staveniska v oznámení zaslanom prenajímateľovi zo strany nájomcu, pričom nájomca zašle prenajímateľovi oznámenie pred zriadením staveniska. Odo dňa stanoveného v oznámení ako deň zriadenia staveniska má nájomca právo vstúpiť na pozemky a začať užívať pozemky pre účely realizácie stavby a súvisiace účely v plnom rozsahu.

Výška nájomného :

Výška nájomného : 1,248 Euro/ 1 m²/ 1 rok, čo za celý predmet nájmu a dohodnutú dobu nájmu predstavuje sumu 6.698,91 Euro.

Cena nájmu za pozemky podľa predmetu nájmu A/ je stanovená Znaleckým posudkom č. 11/2020 vypracovaným Ing. Branislavom Hegerom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie : odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaným v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pod ev.č. 911073.

C/ Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena :

Podstatné obsahové náležitosti zmluvy :

Predmet :

Nehuteľnosti špecifikované v písm. A/ a B/ tohto zámeru, v rozsahu podľa Porealizačného geometrického plánu.

Obsah vecného bremena :

Odplatné zriadenie vecného bremena – práva trvalého umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby preložky inžinierskej/ych siete/i, a to k zaťaženej časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom.

Odplata :

Výška jednorázovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude určená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zabezpečeným nájomcom na jeho náklady.

Jednorázová náhrada za zriadenie vecného bremena bude prenajímateľovi uhradená do 60 dní odo dňa písomného doručenia rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálnemu odboru, o povolení vkladu vecného bremena nájomcovi, a to prostredníctvom peňažného ústavu po písomnom oznámení jeho čísla účtu, alebo poštovou poukážkou na adresu a meno prenajímateľa.

Povinnosti budúceho oprávneného :

Za účelom skutočného zamerania umiestnenia a uloženia preložky inžinierskej/ych siete/í bude po jej realizácii vyhotovený porealizačný geometrický plán (ďalej len „Porealizačný geometrický plán“). Vyhotovenie Porealizačného geometrického plánu zabezpečí na svoje náklady nájomca.

Umiestnenie nehnuteľností :

Ide o pozemky nachádzajúce sa v kat. území Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, ktoré sú určené na dočasný záber pre stavbu „R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča“, na základe rozhodnutia Krajského stavebného úradu Banská Bystrica, ktorý vydal územné rozhodnutie č. KSU BB 2011-166/214-4.OŠSS,St zo dňa 17.5.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.6.2011.

Žiadateľ (nájomca) :

Národná diaľničná spoločnosť a.s.

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001

akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,

v Odd. Sa, vložka č. 3518/B.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Je zdôvodnený tým, že nájomca Národná diaľničná spoločnosť a.s. Bratislava bude užívať predmetné nehnuteľnosti vo verejnom záujme na dočasný záber na účely vybudovania diaľnice/rýchlostnej cesty „R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča“.

Na predmetnú stavu vydal Krajský stavebný úrad Banská Bystrica územné rozhodnutie č. KSU BB 2011-166/214-4.OŠSS,St zo dňa 17.5.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.6.2011.

Verejný záujem je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím ako aj územným plánom VÚC Banská Bystrica, ako aj Projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schváleným vládou SR a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení z dôvodu výstavby diaľnic a správy diaľnic, ciest, vrátane ochranných pásiem a na vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav, vlastnícke právo k nehnuteľnostiam možno vo verejnom záujme vyvlastniť.

V zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) bude Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča rozhodovať o uzatvorení Zmluvy o nájme pre žiadateľa, pričom na kladné rozhodnutie sa vyžaduje trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok obce do nájmu podľa ust § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb., v platnom znení, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, sa v zmysle zákona zverejňuje na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča dňa 3.9.2021, pričom bude zverejnený počas celej doby až do schvaľovania, na najbližšom Obecnom zastupiteľstve Obce Slovenská Ľupča, najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním.

Prílohou tohto zámeru je Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 30603/NZaZoVB-83/2021/SlovenskáLupča/1888/3300.

V Slovenskej Lupči dňa 3.9.2021

Mgr. Roland Lamper
starosta obce