OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Č. ../2023

KTORÝM SA PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 7 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SLOVENSKÁ ĽUPČA MENÍ A DOPĹŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE SLOVENSKÁ ĽUPČA Č. 71/2012, KTORÝM BOLI VYHLÁSENÉ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SLOVENSKÁ ĽUPČA

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa podľa Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu obce Slovenská Ľupča mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Slovenská Ľupča č. 71/2012, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu obce Slovenská Ľupča, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Prvá časť
Zmeny a doplnky

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Slovenská Ľupča č. 71/2012 sa mení a dopĺňa takto:

I.

V § 4 sa za ods. 9, sa vkladá nový odsek 10 s textom, ktorý znie:

(7) Zmeny a doplnky č. 7

a) Inžinierske siete viesť mimo telesa cesty a cestných pozemkov. Akékoľvek inžinierske siete v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC[1] alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy budú vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC.

b) Ukrytie obyvateľov v čase vojny a vojnového stavu zabezpečiť podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu.

c) Rešpektovať koridor pre výstavbu nového vedenia zvlášť vysokého napätia (ďalej len „ZVN“) 2x400 kV v trase Rz Horná Ždaňa - Rz Medzibrod - Rz Prečerpávacia vodná elektráreň Ipeľ (PVE Ipeľ) - Rz Rimavská Sobota.

II.

V § 5 sa za ods. 7, sa vkladá nový odsek 8 s textom, ktorý znie:

(8) V lokalitách Z7/1, Z7/3 a Z7/4 navrhovateľ pri stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií. Vysoká koncentrácia doteraz zistených lokalít predpokladá objavenie ďalších, prípadne rozšírenie známych nálezísk.

[1] SSC –Slovenská správa ciest

III.

V § 8 sa za ods. 6, sa vkladajú nové odseky 7 a 8 s textom, ktorý znie:

(7) Nezasahovať do migračných biokoridorov vymedzených v Regionálnom územnom systéme ekologickej stability okresu Banská Bystrica, zabezpečiť aby boli zachované v čo najväčšej miere.

(8) Nelesnú drevinovú vegetáciu na rozvojových plochách zachovať ako významný ekostabilizačný a krajinársky prvok, ktorý bude tlmiť negatívne javy spojené s výstavbou smerom k územiu hodnotnému z pohľadu ochrany prírody.

IV.

V § 11 odsek 1 sa na konci vkladá text, ktorý znie:

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku
- obvodové konštrukcie hlavných stavieb nie je možné umiestniť bližšie ako 30 m od hranice lesného pozemku,
- k ohláseniu alebo k stavebnému povoleniu drobných stavieb podľa § 139b ods. 7 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku umiestnených v ochrannom pásme lesa je potrebné vyžadovať stanovisko dotknutého orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,
- v prípade výstavby oplotenia okolo funkčnej plochy priliehajúcej k lesným pozemkom zachovať voľné 3 m široké manipulačné pásmo medzi hranicou lesa a zastavanou plochou kvôli zabezpečeniu prístupu lesných a hasičských mechanizmov.

V.

V § 11 odsek 2 sa text pod písmenami a) až d) nahrádza novým textom, ktorý znie:

a) cestné ochranné pásmo mimo hranicu cestných ochranných pásiem mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce a ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán mimo skutočne zastavaného územia obce určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti
   - 100 metrov od osi vozovky priľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
   - 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
   - 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
   - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
   - 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

b) ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy. Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je:
   - pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,
   - pre ostatné koľajové dráhy 15 metrov od osi krajnej koľaje.

VI.

V § 11 odsek 2 sa text označený písmenami e) až m) označuje písmenami c) až k).

VII.

V § 11 odsek 2 sa text pod písmenami n) nahrádza novým textom pod písmenom l) až n), ktorý znie:

l) ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“), pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia

verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku

m) hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd sa vymedzuje v najmenšej vzdialenosti hraníc areálu čistiarne odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú :

- 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,
- 50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,
- 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektmi alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,
- 100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,
- 200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom,
- 50 m vegetačné čistiarne odpadových vôd uzavreté,
- 100 m vegetačné čistiarne odpadových vôd otvorené,
- 200 m ostatné objekty čistiarne odpadových vôd.

Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti sa zdvojnásobujú.

n) Hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd pre malé čistiarne odpadových vôd s kapacitou do 100 m^3 za deň zodpovedá technickej norme alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

VIII.

V prílohe č. 1 v tabuľke „Obvod 01 – Slovenská Ľupča“ sa pod riadok A5 vkladá nový riadok A5.1 s textom v znení:

A5.1 (Z7/1)	Bývanie Technická vybavenosť Nízko podlažná zástavba	Základné funkčné využívanie určené pre navrhované rodinné domy: Peniažky. Základné funkčné využívanie určené pre technické vybavenie. Limity priestorového usporiadania: - pre navrhované rodinné domy, podlažnosť 1NP + podkrovie - zastaviteľnosť do 30%.	Funkcie ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru.

sa pod riadok A11.6 sa vkladá nový riadok A11.7 s textom v znení:

A11.7 (Z7/3)	Zberný dvor a kompostáreň Nízko podlažné usporiadanie. Areál v líniovom radení.	Plocha pre zariadenia na zber, triedenie a kompostovanie komunálneho odpadu Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: – distribučnej siete plynu a plynárenských zariadení. Limity priestorového usporiadania: – zastavanosť max. 80% – výška maximálne 6 m po hrebeň strechy. Ďalšie požiadavky: – realizovať opatrenia pre zabezpečenia ochrany obytného územia pred hlukom.	Funkcia bývania, rekreácie poľnohospodárskej a priemyselnej výroby

IX.

V prílohe č. 1 v tabuľke „Obvod 02 – Biotika“ sa pod riadok B3.2 vkladá nový riadok B3.3 s textom v znení:

B3.3 (Z7/4)	Priemysel Nízko podlažné usporiadanie. Areál v líniovom radení.	Plocha pre priemysel spotrebný, sklady Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: – NAPANT- Prírodnej rezervácie – skupinového vodovodu – lesných pozemkov – 2x 400 kV vedenia –pozemné stavby umiestniť mimo ochranného pásma Limity priestorového usporiadania: – zastavanosť max. 80% – výška maximálne 6 m po hrebeň strechy	Funkcia bývania, rekreácie poľnohospodárstva, priemyslu nevhodného v ochrannom pásme NAPANT Technológie nevhodné do ochranného pásma NAPANT

X.

V § 17 sa na konci vkladá text.

Zmeny a doplnky č. 7
Záväzné časti riešenia sú zobrazené vo výkresoch č. 6.

Druhá časť
Záverečné ustanovenia

§ 18

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie č. ..... schválilo Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č. .....

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom .....

Mgr. Roland Lamper
starosta obce Slovenská Ľupča

Vyvesené na úradnej tabuli dňa .....
Zvesené z úradnej tabule dňa .....