

# OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA

Nám. SNP č. 13, 976 13 Slovenská Ľupča

Číslo spisu: OUSL-S2024/00166-VKL-ozn.

V Slovenskej Ľupči, dňa 09.02.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENIE

#### o začatí územného konania s upustením od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

**Navrhovateľ**, THERMIT s.r.o., Ľupčianska 51, 976 13 Slovenská Ľupča, podal dňa 09.06.2023, na Obec Slovenská Ľupča, stavebný úrad „Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby“, na stavbu „**Organizované parkovanie pri polyfunkčnom dome**“, ktoré je navrhnuté na parcelách KN C č. 230/1, KN C č. 230/2, KN C č. 231/4, k.ú. Slovenská Ľupča. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

V členení na stavebné objekty:

**SO 01 Spevnené plochy**

**Účastníci konania:** Fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

**Obec Slovenská Ľupča**, zastúpená Mgr. Rolandom Lamperom – starostom obce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona

#### o z n a m u j e

dotknutým orgánom a známym účastníkom začatie územného konania o umiestnení stavby „**Organizované parkovanie pri polyfunkčnom dome**“, ktoré je navrhnuté na parcelách KN C č. 230/1, KN C č. 230/2, KN C č. 231/4, k.ú. Slovenská Ľupča, pre stavebníka THERMIT s.r.o., Ľupčianska 51, 976 13 Slovenská Ľupča, v členení na vyššie uvedené stavebné.

V rozsahu stavebných objektov:

**SO 01 Spevnené plochy**, Organizované parkovanie sa nachádza v bezprostrednej blízkosti navrhovaného polyfunkčného domu. Prístup k navrhovaným spevneným plochám bude z miestnej komunikácie na ulici Za nožiarňou cez existujúci chodník zo zámkovej dlažby lemovaný pozdĺž vozovky sklopeným cestným obrubníkom.

Na existujúcej trávinatej ploche v blízkosti navrhovaného polyfunkčného domu budú zhotovené spevnené plochy určené na pohyb a parkovanie vozidiel. Na spevnenej ploche na pozemkoch 230/1 a 230/2 bude trvalým dopravným značením vyznačených 6 pozdĺžnych a 3 kolmé parkovacie miesta, z toho 1 miesto bude vyhradené pre osoby so zdravotným postihnutím. Rozmery pozdĺžnych parkovacích státi sú 6,5 x 2,2 m, posledné parkovacie miesto bude v dĺžke 5,5 m. Kolmé parkovacie miesta budú zhotovené v šírke 2,85 m, parkovacie miesto pre osoby so zdravotným postihnutím bude mať šírku 3,6 m. Dĺžka kolmých miest bude v rozmedzí 5,0 m až 5,7 m. Pri vstupe na parkovaciu plochu dôjde k preložke HUP s vybudovaním jeho ochrany obrubníkom a dvomi stĺpkami označenými bieločerveným náterom.

Pri vstupe do areálu polyfunkčného objektu budú umiestnené 2 kolmé parkovacie miesta s rozmermi 2,75 m x 4,5 m až 5,15 m.

Povrch navrhovanej plochy parkoviska bude tvorený zámkovou dlažbou hrúbky 80 mm s príslušnými podkladovými vrstvami vyhovujúcimi zaťaženiu pri pohybe vozidiel.

Povrch navrhovaných parkovacích miest bude tvorený zatravnovacími (vegetačnými) tvárniciami rozmeru 600x400x80 mm. Otvory v tvárniciach budú vyplnené vymývaným štrkovým kamenivom frakcie 4-16 mm.

Medzi navrhovanú plochu parkoviska a samotné parkovacie miesta budú osadené sklopené cestné obrubníky tak, aby zrážková voda z vozovky stekala na parkovacie miesta a odtiaľ vsakovala do priepustného podlažia cez navrhované štrkové pilóty. Po obvode budú parkovacie miesta olemované cestnými obrubníkmi tak, aby horná hrana obrubníka bola 100 mm nad úrovňou parkovacích plôch. Prevýšenie cestných obrubníkov k zeleni bude 20-50 mm. Všetky obrubníky budú uložené do lôžka z betónu C20/25 - X0. Sklon plochy parkoviska je navrhnutý v spáde 2% smerom k navrhovaným parkovacím miestam a odvodňovaciemu žľabu. Parkovacie miesta sú navrhnuté bez priečneho sklonu.

Parkovacie miesta pri vstupe do areálu polyfunkčného domu budú zhotovené zo zámkovej dlažby hrúbky 80 mm. Sklon týchto parkovacích miest je v spáde 2% do navrhovaného zeleného pásu šírky 0,5 m. Odvodnenie je zabezpečené cez odvodňovacie obrubníky s napojením na vsakovaciu jamu.

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska v súlade s ustanovením § 36 ods. 2 stavebného zákona

#### **u p ú š ť a**

od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom obecnom úrade počas stránkových hodín.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť ku konaniu písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní danej stavby neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré mohli byť uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce Slovenská Ľupča

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej iba správny poriadok) v súčinnosti s ustanovením § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon).

V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) v platnom znení musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Slovenská Ľupča, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania.

Toto oznámenie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Slovenská Ľupča.

Vyvesené / Zvesené: .....

(Pečiatka a podpis organizácie, ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.)

**Príloha:** Výkres č. 02 „Situácia stavebného riešenia“ časť“A“, Výkres č. 02 „Situácia stavebného riešenia“ časť“B“- rozpiska, ktorý vypracoval a autorizačne overil Ing. Jaroslav Sekerka, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 6537\*I2, Konštrukcie inžinierskych stavieb.

**Doručí sa:** Účastníkom konania - fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa oznámenie o začatí stavebného konania doručuje verejnou vyhláškou.

**Na vedomie:**

1. THERMIT s.r.o., Ľupčianska 51, 976 13 Slovenská Ľupča
2. Okresný úrad Banská Bystrica - OSZP-OH, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. Okresný úrad Banská Bystrica - OSZP-Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
5. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spol., a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
8. Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča