Uznesenie č. 27

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje
A/ členov návrhovej komisie:
Mgr. Radoslava Solárika, Mgr. Daniela Baláža, Ing. Mateja Jakuša

overovateľov zápisnice:
Jozefa Stanka a Ľuboša Bakaljara

zapisovateľku:
Líviu Gondovú

B/ program zasadnutia OZ

Uznesenie č. 28

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje
pravidlá kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 29

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje
Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Slovenská Ľupča na I. polrok 2017

Uznesenie č. 30

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie
návrh na schválenie zmluvy č. 0526/2016 o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov v rámci stavby „Slovenská Ľupča – vodovod, lokalita Podkonická cesta“ so Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006.

schvaľuje
podmienky uzatvorenia zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov, a podmienky zabezpečenia ochrany zariadení verejného vodovodu počas realizácie a následnej prevádzky „Slovenská Ľupča – vodovod, lokalita Podkonická cesta“ tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejných vodovodov v ich majetku podľa podmienok dohodnutých v zmluve č. 0526/2016 o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov.

Odôvodnenie:

Podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov; vlastníci verejných vodovodov prevádzkovo súvisiacich alebo vlastníci

ich častí prevádzkovo súvisiacich upravia svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd.

Uznesenie č. 31

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

prevod nehnuteľného majetku podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, a to zámenou vo forme uzatvorenia Zámennej zmluvy so žiadateľkami :

Evou Kostúrovou, rod. Palatíková, nar. 29.4.1954, bytom Podkonice č. 213
Zlaticou Horčinovou, rod. Palatíková, nar. 18.11.1958, bytom Slovenská Ľupča, ul. Mierová 2
Renátou Plechatou, rod. Palatíková, nar. 10.5.1961, bytom Slovenská Ľupča, Za Ďaňacou 2
Miroslavou Oravcovou, rod. Palatíková, nar. 3.7.1963, bytom Slovenská Ľupča, ul.Lesnícka 2A

predmetom ktorej bude prevod majetku obce a zároveň nadobudnutie obcou formou zámeny v nasledovnom rozsahu:

A/ Prevod majetku Obce Slovenská Ľupča

- **pozemok parcela registra „C" č. KN 2546/5 o výmere 298 m^2 – orná pôda, k.ú. Slovenská Ľupča,**
- **pozemok parcela registra „C" č. KN 2546/6 o výmere 289 m^2 – orná pôda, k.ú. Slovenská Ľupča,**

obidva zapísané na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, vedené na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor , do podielového spoluvlastníctva

každej vo veľkosti ¼ k celku.

Všeobecná hodnota nehnuteľností prevádzaných z majetku obce zámenou bola stanovená Znaleckým posudkom znalkyne Ing. Aleny Pacerovej, č. znaleckého posudku 54/2017 zo dňa 6.3.2017 v celkovej hodnote 20.400 Euro (slovom dvadsaťtisícštyristo euro).

B/ Prevod majetku žiadateliek

- **pozemok parcela registra „C" č. KN 2802/1 o výmere 160 m^2 – záhrady, k.ú. Slovenská Ľupča,**
- **pozemok parcela registra „C" č. KN 2802/2 o výmere 394 m^2 - ostatné plochy, k.ú. Slovenská Ľupča,**

obidve parcely novovytvorené geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Vladimíra Mikuša – GEOSPOL, č. geometrického plánu: 32010087-06/2013 zo dňa 3.4.2013, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. 286/2013, dňa 18.4.2013, a to odčlenením uvedených výmer z parcely registra „C" č. KN 2802 o celkovej výmere 554 m^2 – záhrady, k.ú. Slovenská Ľupča, t.č. vedená na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 905, k.ú. Slovenská Ľupča, v podielovom spoluvlastníctve žiadateliek, a to u každej vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu ¼ k celku;

- **pozemok parcela registra „C" č. KN 2803 o výmere 106 m^2 – záhrady, k.ú. Slovenská Ľupča,** zapísaný na LV č. 905, k.ú. Slovenská Ľupča, vedený na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, v podielovom spoluvlastníctve žiadateliek, a to u každej vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu ¼ k celku;

všetky nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva Obce Slovenská Ľupča v 1/1.

Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve žiadateliek bola stanovená Znaleckým posudkom znalkyne Ing. Aleny Pacerovej, č. znaleckého posudku 55/2017 zo dňa 6.3.2017 v celkovej hodnote 15.200 Euro (slovom pätnásťtisícdvesto Euro).

Podmienky uzatvorenia Zámennej zmluvy :
Vyššie špecifikované nehnuteľnosti sa s ohľadom na rovnakú výmeru zamieňaných nehnuteľností
avšak rozdielnu hodnotu zamieňajú s povinnosťou doplatenia hodnoty zamieňaných nehnuteľností v prospech Obce Slovenská Ľupča vo výške 5.200 Euro, ktorú sumu uhradia žiadateľky každá rovným dielom vo výške 1.300 Euro.

Schvaľuje sa prevod nehnuteľností v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Z.z. v platnom znení, tzn. o prevod majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o čom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený tým, že parcely ktoré vo vyššie uvedenom rozsahu nadobudne Obec Slovenská Ľupča od žiadateliek sú súčasťou trvalého záberu pre vybudovanie miestnej komunikácie a inžinierskych sietí pre lokalitu IBV Pod Hradom vrátane ochranných pásiem a obslužných plôch. Žiadateľky mali záujem na zachovaní ich vlastníctva majetku v nehnuteľnostiach, nemali záujem na vyplatenie kúpnej ceny v peniazoch, preto bol realizovaný spôsob vyporiadania zámenu nehnuteľností a vyrovnaním v peniazoch.
Je v záujme verejnosti a občanov Slovenskej Ľupče vybudovať miestne komunikácie na majetkovo vyporiadaných pozemkoch.

V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Z.z., v platnom znení, bol zdôvodnený zámer previesť majetok týmto spôsobom zverejnený v zákonom stanovenej lehote pred schvaľovaním prevodu Obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča, v termíne **od 3.4.2017 do 25.4.2017**

Súčasťou zverejneného uznesenia je Geometrický plán vyhotoviteľa Ing. Ondreja Valentínyho, VALENTÍNY s.r.o., č. GP: 44583486-055/2016 zo dňa 7.9.2016, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. 939/2016, dňa 13.9.2016.

Uznesenie č. 32

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

berie na vedomie
Informáciu o prevádzkových nákladoch v Sokolovni za obdobie od 1.1.2017 – 31.3.2017.

v Slovenskej Ľupči dňa 9.5. 2017

OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA 1

Ing. Miroslav Macák
starosta obce